

SLUŽBENI GLASNIK GRADA PLOČA

Godina XXVI
Broj 10/2018.

Ploče, 26. srpnja 2018. godine

280

Na temelju članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.) i članka 24. Statuta Grada Ploče (Službeni glasnik Grada Ploča, 14/09, 03/12, 01/13, 03/17 i 01/18) Gradsko vijeće Grada Ploča na 11. sjednici održanoj 24. srpnja 2018. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča. 03/17.) (u dalnjem tekstu: PPU).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje II. Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a
- razloge izrade i donošenja II. Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a
- obuhvat II. Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a, a osobito dijela koji je predmet zahtjeva za Ciljanim izmjenama
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu II. Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a
- ciljevi i programska polazišta II. Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu II. Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a
- način pribavljanja stručnih rješenja II. Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu II.

Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a

- planirani rok za izradu II. Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu II. Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
- izvori financiranja izrade II. Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a te
- odлуka o posebnim pitanjima značajnim za izradu nacrta II. Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a

Članak 3.

II. Ciljane izmjene i dopune PPU-a izrađuju se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.) (u dalnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 9/11.), Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05. - uskl., 03/06., 07/10., 04/12. - ispl., 09/13., 02/15. - uskl., 07/16.) (u dalnjem tekstu: PPDNŽ) te posebnim zakonima i propisima.

II. RAZLOG IZRADE I DONOŠENJA II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a

Članak 4.

Temeljem Odluke o izmjeni Odluke o osnivanju luka posebne namjene-vojnih luka (Narodne novine, 43/18.) vojna luka "Uvala Baćine" u Pločama (vojarna Sidrište) izbrisana je s popisa vojnih luka, budući da ista predstavlja neperspektivnu vojnu lokaciju.

Temeljem očitovanja Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse, Sektora za vojnu

infrastrukturu (KLASA: 350-02/7-01/43, URBROJ: 512M3-020201-18-11, od 22. svibnja 2018.) (u daljem tekstu: MORH) na Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije koje su u izradi, omogućena je prenamjena zone posebne namjene "vojarna Sidrište" u Pločama, prema potrebama i zahtjevima Grada Ploče, uz brisanje zaštitne i sigurnosne zone vojarne. Kroz Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije koje su u izradi omogućeno je pokretanje postupka u svrhu prenamjene zone posebne namjene "vojarna Sidrište".

Shodno navedenom i temeljem potreba i zahtjeva Grada Ploče, temeljni razlog izrade i donošenja II. Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a je:

1. prenamjena zone posebne namjene "vojarna Sidrište" u luku nautičkog turizma, sa definiranjem kopnenog i morskog dijela obuhvata
2. luku posebne namjene-luku nautičkog turizma državnog značaja "Pod cestom" kapaciteta do 400 plovila, koja je predviđena važećim Prostornim planom uređenja Grada Ploča, proširiti na obuhvat luke nautičkog turizma na lokaciji nekadašnje zone posebne namjene "vojarna Sidrište", koja će funkcionirati na dvije odvojene lokacije ("Pod cestom" i "Sidrište") na način da se ne mijenja kapacitet ni značaj definiran važećim Planom
3. izraditi idejno rješenje za lokaciju "Sidrište" te preispitati postojeće idejno rješenje područja "Pod cestom" i uskladiti ga sa novim saznanjima
4. novi obuhvat luke posebne namjene-luke nautičkog turizma, koji se sastoji od dviju odvojenih lokacija "Pod cestom" i "Sidrište", tretirati kao jedinstveno koncesijsko područje, ali omogućiti i razdvajanje na dvije zasebne koncesije
5. razgraničenje luke posebne namjene-luke nautičkog turizma na području "Pod cestom" i luke posebne namjene-sportske luke "Pod cestom", koja je definirana važećim Prostornim planom uređenja Grada Ploča
6. redefiniranje elemenata i sadržaja luke posebne namjene-luke nautičkog turizma i luke posebne namjene-sportske luke definirane važećim Prostornim planom uređenja Grada Ploča
7. ostale izmjene i dopune u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana na koje se odnose razlozi od točke 1. do točke 6. ovog članka.

Na osnovu razloga izrade i donošenja II. Ciljanih izmjena i dopuna definiranih u ovom članku potrebno je provesti izmjene i dopune u tekstualnom i grafičkom dijelu važećeg Prostornog plana uređenja Grada Ploče (Službeni glasnik Grada Ploča, 03/17.).

III. OBUHVAT II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a, A OSOBITO DIJELA KOJI JE PREDMET ZAHTJEVA ZA CILJANIM IZMJENAMA

Članak 5.

Obuhvat II. Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a odnosi se na:

1. zonu posebne namjene "vojarna Sidrište" koja se prenamjenjuje u luku nautičkog turizma
2. luku posebne namjene-luku nautičkog turizma na lokaciji "Pod cestom", koja je predviđena važećim Prostornim planom uređenja Grada Ploča
3. luku posebne namjene-sportsku luku "Pod cestom", koja je predviđena važećim Prostornim planom uređenja Grada Ploča.

Obuhvati iz točaka 1., 2. i 3. ovog članka definirani su važećim Prostornim planom uređenja Grada Ploča i prikazani na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora i 4.2a. Gradevinska područja naselja-Ploče, te će poslužiti za izradu II. Ciljanih izmjena i dopuna.

Za zonu posebne namjene "vojarna Sidrište" koja se prenamjenjuje u luku nautičkog turizma, biti će potrebno odrediti morski dio obuhvata unutar uvale Baćine.

Grafički prikaz obuhvata II. Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a nalazi se u praviku ove Odluke i njen je sastavni dio.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a

Članak 6.

Unutar obuhvata zone posebne namjene "vojarna Sidrište" koja se prenamjenjuje nalazi se nekoliko postojećih vojnih objekata i pripadajuća vojna luka, koja se Odlukom MORH-a iz članka 4. ove Odluke ukida. Površina zone sukladno kartografskom prikazu 1. iznosi 2,31 ha i obuhvaća kopneni dio. Pristup zoni omogućen je sa kolnim pristupom sa sjeverozapadne strane. Postojeće vojne objekte biti će potrebno rekonstruirati i prenamjeniti za potrebe luke posebne namjene-luke nautičkog turizma.

Članak 7.

Luke posebne namjene-luka nautičkog turizma "Pod cestom" i sportska luka "Pod cestom" predvidene su važećim Prostornim planom uređenja Grada Ploča i do danas nisu privedene svrsi. Kopneni obuhvat objiju luka nalazi se na dijelu prostora bivše Tehničke radionice koji obuhvaća nekoliko postojećih objekata,

koje će biti potrebno rekonstruirati i prenamjeniti za potrebe obju luka. Unutar obuhvata nalaze se i postojeće ceste. Sjeveroistočno i uz samu granicu kopnenog obuhvata luka prolazi županijska cesta ŽC-6216 (DC-8-Ploče (DC-413)).

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a

Članak 8.

Osnovni ciljevi II. Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a određuju se temeljem razloga za izradu navedenih u ovoj Odluci.

Osnovni ciljevi su:

- prenamjena zone posebne namjene "vojarna Sidrište" sukladno očitovanju MORH-a u luku posebne namjene-luku nautičkog turizma, određivanje kopnenog i morskog dijela obuhvata, propisivanje uvjeta gradnje i privođenje svrsi
- preispitivanje uvjeta gradnje za luku posebne namjene-luku nautičkog turizma "Pod cestom" predviđenu važećim Prostornim planom uređenja Grada Ploča sukladno novim spoznajama u prostoru i posebnim propisima
- novu luku posebne namjene-luku nautičkog turizma "Pod cestom-Sidrište" koja se sastoji od dvije odvojene lokacije "Pod cestom" i "Sidrište" tretirati kao jedinstveno koncesijsko područje, ali omogućiti i razdvajanje na dvije zasebne koncesije, na koje će se preraspodijeliti predviđeni kapacitet do 400 plovila
- razgraničiti obuhvat luke nautičkog turizma i sportske luke
- redefinirati elemente i sadržaje luke nautičkog turizma i sportske luke u cilju privođenja svrsi
- ostali ciljevi sukladno potrebama Grada Ploče.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOSA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIM SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a

Članak 9.

Za luku posebne namjene-luku nautičkog turizma biti će potrebno izraditi idejno rješenje, temeljem kojeg će odrediti funkcionalni zoning unutar obuhvata luke temeljem zadanih uvjeta gradnje iz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Ploča te provesti izmjene i dopune istih.

Za ostale razloge izrade i donošenja definiranih u članku 4. nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom da se postupak može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, a koje se tiču osnovnih razloga za pokretanje II. Ciljanih izmjena i dopuna definiranih u članku 4. ove Odluke.

Za Odluku o izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno zakonskoj regulativi iz oblasti zaštite okoliša.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a

Članak 10.

Stručno rješenje II. Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a izraditi će stručni izradivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 118/09.), u suradnji s nositeljem izrade Gradom Ploče.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a

Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade II. Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a zatražit će se od slijedećih sudionika:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Služba za poljoprivredno zemljiste, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvene industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb

6. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava cestovnog i željezničkog prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
7. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
8. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, Iuka i pomorskog dobra, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
9. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
10. Ministarstvo gospođarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
11. Ministarstvo financija, Sektor za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza, Katančićeva 5, 10000 Zagreb
12. Ministarstvo unutarnjih poslova - PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
13. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
14. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za južnu Dalmaciju, Ispostava Ploče, Trg kralja Tomislava 16, 20 340 Ploče
15. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
16. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
17. HAOP, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
18. Hrvatske autoceste d.o.o., Široolina 4, 10000 Zagreb
19. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb
20. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, V.Nazora 8, 20000 Dubrovnik
21. HZ - Hrvatske željeznice d.o.o., Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
22. Agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb
23. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88A, 10000 Zagreb
24. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb
25. HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o. , Elektrodalmacija Split - pogon Ploče, Dalmatinska 3, 20 340 Ploče
26. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
27. Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Regija jug, Sinjska 4, 21000 Split
28. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske-UPKH, Nova ves 50, 10000 Zagreb
29. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Neretva Korčula“, Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
30. Lučka kapetanija Ploče, Trg kralja Tomislava 24, 20340 Ploče
31. Lučka uprava Ploče, Trg kralja Tomislava 21, 20340 Ploče
32. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
33. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
34. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ploče, Trg kralja Tomislava 7, 20 340 Ploče
35. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
36. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
37. Zavod za javno zdravstvo Dubrovačko-neretvanske županije, Dr. Ante Šercera 4A, 20000 Dubrovnik
38. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
39. Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, 20340 Ploče
40. J.U. „Izvor“ Ploče, Trg kralja Tomislava 16, 20340 Ploče
41. Luka Ploče d.d., Trg kralja Tomislava 21, 20 340 Ploče

**IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU II.
CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a
ODNOSNO POJEDINIH FAZA I ROK
ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA
IZRADU II. CILJANIH IZMJENA I
DOPUNA PPU-a TIJELA I OSOBA
ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

Članak 12.

Rokovi za izradu pojedinih faza II. Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a sukladni su odredbama Zakona. Pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a je najviše 8 dana od dostave poziva. Planirani rok za izradu II. Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a je najviše 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

**X. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE II.
CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a**

Članak 13.

Sredstva za izradu II. Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a osigurati će se iz proračunskih sredstava Grada Ploče.

XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPU-a I IZRADE UPU-a

Članak 14.

Za potrebe izrade II. Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a koristiti će se topografska karta u mjerilu 1:25000 i katastarska podloga u mjerilu 1:5000 iz važećeg PPU-a.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nakon II. Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a predstavničko tijelo po njihovom donošenju dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu istog i grafičkog dijela PPU-a u elektroničkom obliku i analognom obliku u roku trideset dana od dana stu-

panja na snagu odluke o donošenju II. Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a. Pročišćeni tekst PPU-a objavljuje se na način propisan Zakonom.

Nositelj izrade vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja II. Ciljanih izmjena i dopuna PPU-a.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ploča.

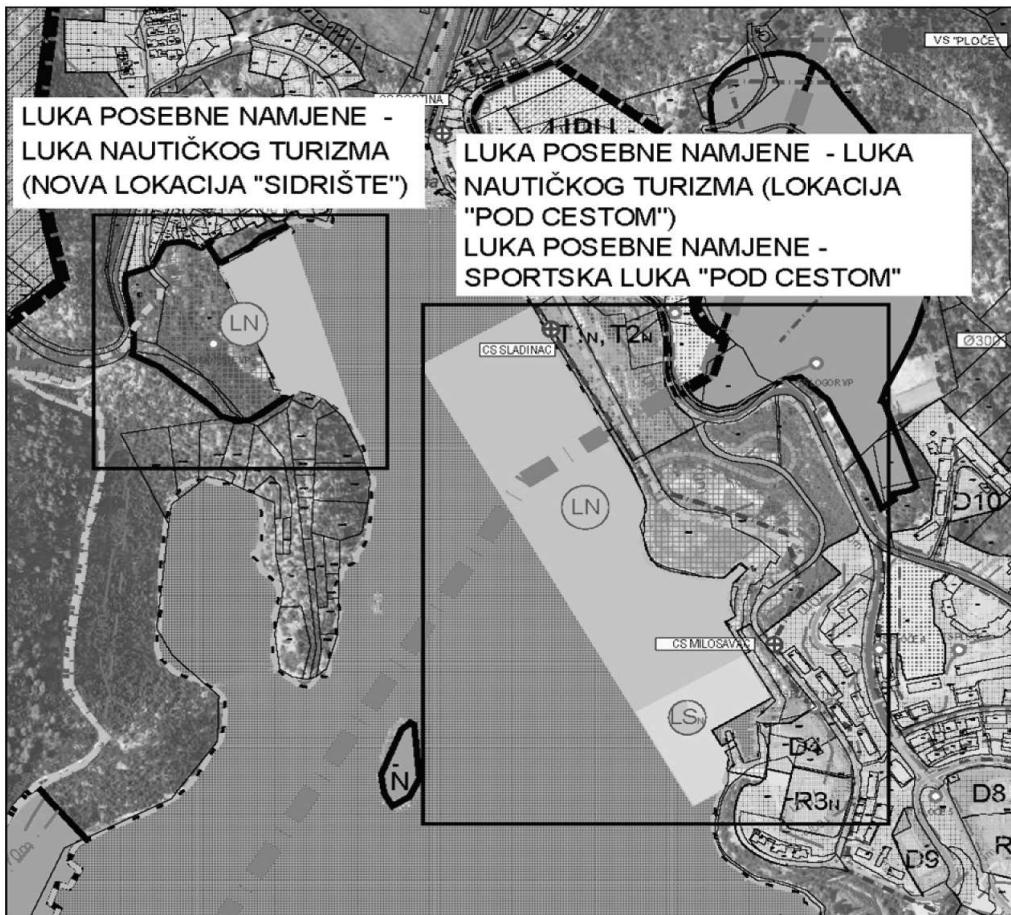
Klasa: 350-01/18-01/08

Urbroj: 2165-01-18-5

Ploče, 24. srpnja 2018. godine

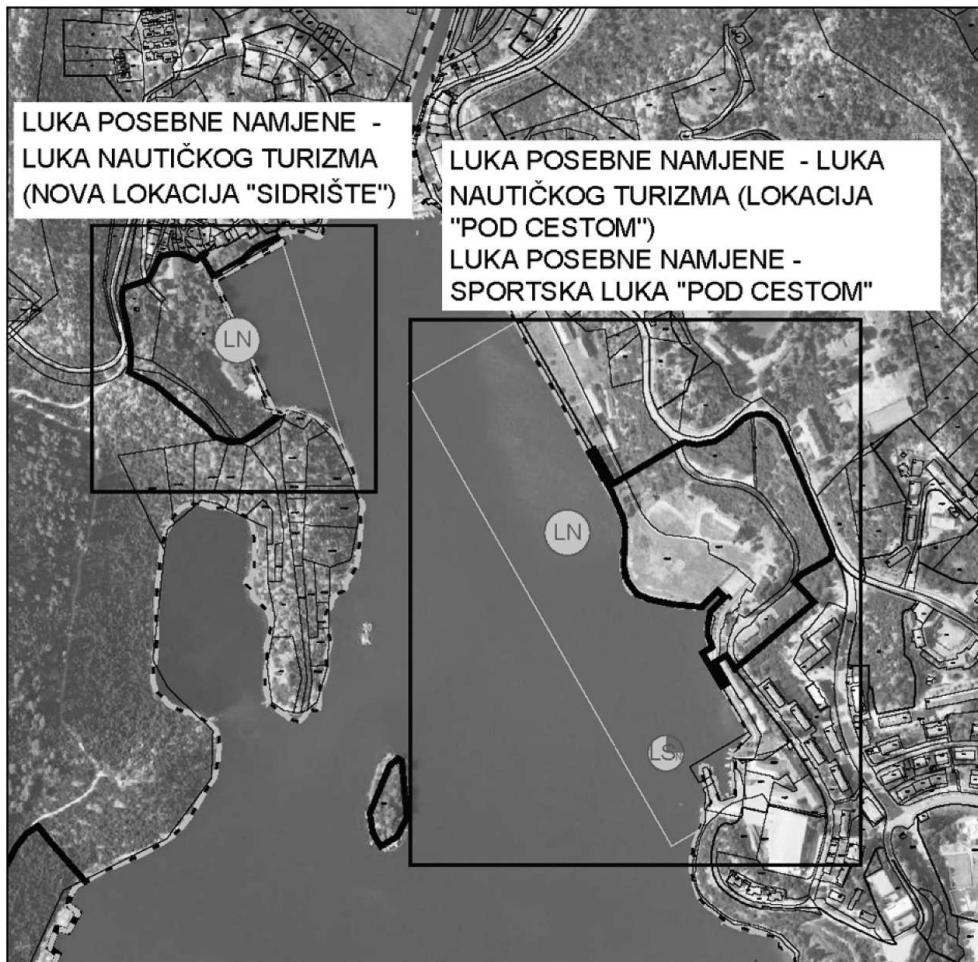
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČE
Gradsko vijeće

Predsjednik:
Niko Orepić v.r.



Grafički prikaz 01. Obuhvat II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora važećeg PPUG-a: nekadašnja zona posebne namjene "vojarna Sidrište" koja se prenamjenjuje u luku posebne namjene-luku nautičkog turizma (lokacija "Sidrište"), luka posebne namjene-luka nautičkog turizma (lokacija "Pod cestom") i luka posebne namjene-sportska luka "Pod cestom" predviđena važećim PPUG-om

Izvor: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, 03/17.)



Grafički prikaz 02. Obuhvat II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča: nekadašnja zona posebne namjene "vojarna Sidrište" koja se prenamjenjuje u luku posebne namjene-luku nautičkog turizma (lokacija "Sidrište"), luka posebne namjene-luka nautičkog turizma (lokacija "Pod cestom") i luka posebne namjene-sportska luka "Pod cestom" predviđena važećim PPUG-om

Izvor: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, 03/17.) Arkod, 2018.

281

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) i članka 24. Statuta Grada Ploča („Službeni glasnik Grada Ploča“, broj 14/09, 03/12, 01/13 i 03/17, 01/18), Gradsko vijeće Grada Ploča na 11. sjednici, održanoj dana 24. srpnja 2018. godine, donijelo je

O D L U K U O IZRADI UPU-A INDUSTRIJSKO- POSLOVNE ZONE VRANJAK 2 (IK) U PLOČAMA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja industrijsko - poslovne zone Vranjak 2 (IK) u Pločama (u dalnjem tekstu: Odluka).

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja industrijsko - poslovne zone Vranjak 2 (IK) u Pločama je Jedinstveni upravni odjel Grada Ploča.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-A INDUSTRIJSKO POSLOVNE ZONE VRANJAK 3 U PLOČAMA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbani-stičkog plana uređenja industrijsko - poslovne zone Vranjak 2 (IK) u Pločama (dalje: Plan) temelji se na Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) i članku 572. stavku 1. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ploča („Službeni glasnik Grada Ploča“, broj 3/17.)