



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE OREBIĆ

Broj 6 Godina 2015. Orebić, 21. svibnja 2015.

Uprava i uredništvo:
Općina Orebić, Obala pomoraca 26, tel: 713-678
List izlazi po potrebi

Sadržaj:

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja zapadnog dijela turističke zone „Liberan“ .. 1
2. Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „TZ Hoteli Orebić“ 15
3. Zaključak o dodjeli javnih priznanja 20

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka o troškovima provođenja izbora za članove vijeća mjesnog odbora Viganj 21

1.

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u svezi s odredbom članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zapadnog dijela turističke zone „Liberan“ (Službeni glasnik Općine Orebić 09/12), članka 15. i 31. Statuta Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić 03/16), Općinsko vijeće Općine Orebić, na svojoj 15. sjednici održanoj dana 07. svibnja 2015. g. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja zapadnog dijela turističke zone „Liberan“

I.

UVODNE ODREDBE

Glava I.

Donosi se Urbanistički plan uređenja zapadnog dijela turističke zone „Liberan“ u nastavku teksta:

Plan, što ga je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Općinom Orebić.

Glava II.

Plan se donosi za zapadni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - površinu ugostiteljsko - turističke namjene - TZ "Liberan", koja je određena Prostornim planom uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić 02/08, 02/10, 07/12 i 03/15).

Površina obuhvata Plana, kopneni dio i pripadajući pojas mora, iznosi 13,38 ha.

Područje Općine Orebić nalazi se u ZOP-u (Zaštićeno obalno područje mora od posebnog interesa za Državu), a područje obuhvata Plana nalazi se u prostoru ograničenja (pojas kopna u širini od 1000 m).

Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima iz Glave IV. stavka 1. ove odluke, pod točkom II.

POLAZIŠTA I CILJEVI

Glava III.

Planom se donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata

Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić 02/08, 02/10, 07/12 i 03/15), te poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene, uličnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno komunalne infrastrukturne mreže te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

Glava IV.

Plan, sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja zapadnog dijela turističke zone „Liberan“, sastoji se od:

I. Tekstualnog dijela Plana:

Odredbe za provođenje plana

II. Grafičkog dijela Plana koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav

2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, Elektronička komunikacijska infrastruktura

2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Područja posebnih uvjeta korištenja i područja posebnih ograničenja u korištenju

4a. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Oblici korištenja

4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje

III. Obveznih priloga:

III - 1. Obrazloženje

III - 2. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno - planska rješenja

III - 3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana

III - 4. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ZPUG-a

III - 5A Izvješće o javnoj raspravi

III - 5B Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi

III - 6. Evidencija postupka izrade i donošenja plana

III - 7A Sažetak za javnost

III - 7B Sažetak za javnost - ponovna javna rasprava

III - 8. Stručni izrađivač

Elaborat Plana iz stavka 1., točaka I, II. i III. ove Glave, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Orebić i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Orebić, sastavni je dio ove Odluke.

II.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

Članak 1.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života;
- postojeći i planirani broj korisnika zone.

1.2. Korištenje i namjena prostora

Članak 2.

Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju prikazano je na kartografskom prikazu 1.
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a određeno je za:

- zonu i površinu ugostiteljsko - turističke namjene - kamp (T₃₁ i T₃₂),
- zonu sportsko - rekreacijske namjene - kupalište (R_{2k} i R_{2m}),
- ostale morske površine (O_M),
- javne prometne površine (IS),
- površinu izvan građevinskog područja - kontaktnu zonu evidentiranog kulturnog dobra.

1.2.1. Zona i površina ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T₃₁ i T₃₂)

Članak 3.

Ugostiteljsko - turistička namjena vrste kamp (T3) obuhvaća najveći dio planskog područja, danas pretežito neizgrađenog, a na kojem se planira gradnja novih i rekonstrukcija postojećih kampova - unutar zone T₃₁ te gradnja novog kampa unutar površine T₃₂.

Smještajne jedinice kampa nisu povezane s tlom na čvrsti način, a unutar obuhvata zahvata kampa moguća je i gradnja prateći sadržaja (otvorenih sportskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl.).

Ukupni smještajni kapacitet svih kampova unutar područja obuhvata Plana iznosi 472 postelje, a dobiven je na temelju distribucije ukupnog kapaciteta TZ Liberan, koji iznosi 800 ležajeva, u odnosu na površinu zapadnog dijela obuhvaćenog ovim Planom.

Zona ugostiteljsko- turističke namjene vrste kamp (T3) razgraničena ovim Planom iznosi 5,37 ha što daje gustoću korištenja od 88 ležaja/ha.

1.2.2. Zona sportsko - rekreacijske namjene - kupalište (R2)

Članak 4.

Zona sportsko - rekreacijske namjene - kupalište (R2) obuhvaća kopnena dio uređene plaže i pripadajući akvatorij, a određena je kao nastavak

zone ugostiteljsko - turističke namjene - kampa (T3).

Uređena plaža nadzirana je i svima pristupačna pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, uključivo i osobama s teškoćama u kretanju. Većim dijelom je izmijenjenog prirodnog obilježja, infrastrukturno i sadržajno opremljena (sanitarni uređaji, tuševi, kabine za presvlačenje, ugostiteljski, sportski i zabavni sadržaji i sl.), označena i zaštićena s morske strane.

1.2.3. Morske površine (O_M)

Članak 5.

Izvan zone sportsko - rekreacijske namjene - kupališta (R2) ovim je Planom razgraničena površina ostalog mora (O_M).

1.2.4. Javne prometne površine (IS)

Članak 6.

Javne prometne površine su površine na kojima se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine.

Na javnim prometnim površinama (kao i uz interne prometnice), vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje i energetskog sustava.

1.2.5. Površina izvan građevinskog područja - kontaktna zona evidentiranog kulturnog dobra

Članak 7.

Unutar obuhvata Plana nalazi se površina izvan građevinskog područja, prostornim planom šireg područja određena kao kontaktna zona evidentiranog kulturnog dobra - kapele sv.

Liberana, koju je potrebno je očuvati zajedno s neposrednim prirodnim okruženjem, kako se ne bi narušio integritet evidentiranog dobra.

Unutar površine iz prethodnog stavka moguće je održavanje i rekonstrukcija postojeće zgrade koja se nalazi sjeverno od obalne prometnice, unutar postojećih gabarita.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 8.

Smještaj sadržaja gospodarskih djelatnosti se na području obuhvata Plana predviđa na površinama koje su kartografskim prikazom 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao površine ugostiteljsko – turističke namjene - kamp (T3) - unutar zone T3₁ te unutar površine T3₂.

- Uvjeti smještaja kampa unutar zone T3₁

Članak 9.

Unutar zone T3₁ moguća je rekonstrukcija postojećih kampova te gradnja novih u skladu sa sljedećim uvjetima:

1. oblik i veličina građevne čestice
Najmanja dopuštena površina građevne čestice kampa iznosi 4.000 m².
2. namjena građevine
Namjena građevine je kamp. Unutar zone kampa T3₁ moguća je realizacija više kampova (na više građevnih čestica), koji sadrže smještajne jedinice u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" te servisne zgrade i ostale prateće sadržaje kampa. Unutar površine kampa moguće je i uređenje sportsko - rekreacijskih igrališta, dječjih igrališta, internih kolnih prometnica te pješačkih i biciklističkih staza i sl.
Servisne zgrade su sanitarne jedinice i druge manje prateće građevine uslužnog, trgovačkog i sl. sadržaja, kiosci i sl.
Prateći sadržaji su sportski i rekreacijski sadržaji, restoran, caffè bar i sl.
Najveći dopušteni smještajni kapacitet svakog pojedinog kampa određuje se prema najvećoj dopuštenoj gustoći korištenja određenoj ovim Planom, a koja iznosi 88 postelja/ha.
3. veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici
Smještajne jedinice kampa ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način i udaljene su najmanje 25 metara od obalne crte. U pojasu do 25 metara udaljenosti od obalne crte moguć je smještaj isključivo pratećih sadržaja kampa, bez

mogućnosti gradnje čvrstih građevina (otvorena sportska igrališta, zelene površine i sl.).

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kampa iznosi 0,1 za građevne čestice manje od 10.000 m², dok za čestice veće od 10.000 m² iznosi 0,025, s tim da je GBP svake pojedinačne zgrade do najviše 250 m².

Najveća dopuštena visina svih zgrada kampa je jedna nadzemna etaža, uz mogućnost uređenja krovnih terasa.

Omogućuje se rekonstrukcija postojećih zgrada čija je namjena protivna planiranoj namjeni (do privođenja konačnoj namjeni) i to rekonstrukcija postojećih zgrada namijenjenih stanovanju, kao i rekonstrukcija zgrade postojećeg hotela.

Rekonstrukcija postojećih stambenih zgrada moguća je uz uvjet da se zadrži postojeća visina zgrade, a uz moguće povećanja građevinske bruto površine (GBP) do najviše 10%.

Rekonstrukcija postojećeg hotela unutar obuhvata Plana moguća je na način da najveća dopuštena tlocrtna površina hotela iznosi 700 m², najveća dopuštena građevinska bruto površina (GBP) iznosi 1.600 m², najveća dopuštena visina hotela iznosi 11,0 metara te bez povećanja smještajnog kapaciteta.

Tlocrtna površina i GBP građevina iz prethodnog stavka ne ubraja se u najveću dopuštenu izgrađenost i GBP kampa definiranih ovim odredbama za provođenje.

Najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine.

4. oblikovanje građevina

Zgrade unutar kampa trebaju se graditi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti, korištenjem materijala i boja prilagođenih prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Za vanjsku rasvjetu u kampu koristiti niska rasvjetna tijela, čija je svjetlost usmjerena prema tlu.

Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti parkovno uređeni prirodni teren.

Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

5. način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2a, 2b i 2c) te na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

6. uređenje građevne čestice

Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice, prema normativima iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine).

Kamp mora biti ograđeni prirodnom ili drugom ogradom.

Na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provođenje.

7. mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

- Uvjeti smještaja kampa unutar površine T3₂

Članak 10.

Unutar površine T3₂ moguća je gradnja novog kampa u skladu sa sljedećim uvjetima:

1. oblik i veličina građevne čestice

Površina kampa T3₂ istovjetna je planiranoj građevnoj čestici čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom Plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

2. namjena građevine

Namjena građevine je kamp. Unutar površine kampa T3₂ moguća je realizacija jednog kampa (na jednoj građevnoj čestici), koji sadrži smještajne jedinice u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i

kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" te servisne zgrade i ostale prateće sadržaje kampa. Unutar površine kampa moguće je i uređenje sportsko - rekreacijskih igrališta, dječjih igrališta, internih kolnih prometnica te pješačkih i biciklističkih staza i sl. Servisne zgrade su sanitarne jedinice i druge manje prateće građevine uslužnog, trgovačkog i sl. sadržaja, kiosci i sl.

Prateći sadržaji su sportski i rekreacijski sadržaji, restoran, caffè bar i sl.

Najveći dopušteni smještajni kapacitet kampa određuje se prema najvećoj dopuštenoj gustoći korištenja određenoj ovim Planom, a koja iznosi 88 postelja/ha.

3. veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

Smještajne jedinice kampa ne mogu se povezivati s tлом na čvrsti način.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kampa iznosi 0,1 s tim da je GBP svake pojedinačne zgrade do najviše 250 m².

Najveća dopuštena visina svih zgrada kampa je jedna nadzemna etaža, uz mogućnost uređenja krovnih terasa.

Najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine.

4. oblikovanje građevina

Zgrade unutar kampa trebaju se graditi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti, korištenjem materijala i boja prilagođenih prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Za vanjsku rasvjetu u kampu koristiti niska rasvjetna tijela, čija je svjetlost usmjerena prema tlu.

Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti parkovno uređeni prirodni teren.

Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

5. način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2a, 2b i 2c) te

na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

6. uređenje građevne čestice

Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice, prema normativima iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine).

Kamp mora biti ograđeni prirodnom ili drugom ogradom.

Na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provođenje.

7. mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH I SPORTSKO-REKREACIJSKIH DJELATNOSTI

3.a. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 11.

Na području obuhvata Plana nije predviđen smještaj građevina društvenih djelatnosti.

3.b. Uvjeti smještaja građevina sporta i rekreacije

Članak 12.

Građevine sporta i rekreacije smještaju se unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - kupališta (R2) te unutar zone kampa (T3), kao prateći sadržaji kampa.

Uvjeti smještaja građevina sporta i rekreacije kao pratećih sadržaja kampa definirani su u točki 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - Kamp (T3). Zona sportsko - rekreacijske namjene - kupališta (R2) namijenjena je uređenju kupališta, odnosno

uređene plaže, koja je nadzirana i svima pristupačna pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, uključivo i osobama s teškoćama u kretanju. Većim dijelom je izmijenjenog prirodnog obilježja, infrastrukturno i sadržajno opremljena, označena i zaštićena s morske strane. Zona sportsko - rekreacijske namjene - kupališta (R2) može se opremiti uzmorskim šetnicama i polivalentnim otvorenim površinama; klupama, koševima, javnom rasvjetom i ostalom urbanom opremom; krajobrazno uređenim površinama sunčališta; označenim i razgraničenim površinama za rekreaciju u moru i vodene sportove, odnosno za korištenje rekreacijskih plovila; dijelovima obale za ulazak kupaca u more odvojenim od onih predviđenih za isplavljanje i korištenje rekreacijskih plovila (pedaline, sandoline, skuteri i sl.); paravanima za presvlačenje, tuševima i drugim sanitarnim uređajima, manjim otvorenim sportskim terenima (boćališta, odbojka na pijesku i sl.); dječjim igralištima i praćakalištima, toboganima i sl.; pokretnim napravama.

Unutar zone sportsko - rekreacijske namjene - kupališta (R2) moguća je gradnja zgrada za sanitarne, ugostiteljske (bez smještaja), trgovačke i/ili druge prateće sadržaje kupališta.

Najveća dopuštena ukupna građevinska bruto površina svih zgrada iznosi do 1% pripadajućeg jedinstvenog kopnenog dijela površine kupališta.

Najveća dopušteni broj etaža je jedna etaža (prizemlje).

Elementi oblikovanja trebaju sadržavati osobitost autohtone primorske arhitekture, odnosno arhitektonsko oblikovanje mora biti primjereno tradicionalnoj gradnji.

Pri oblikovanju građevine posebnu pažnju potrebno je posvetiti odnosu sa građevinama u okruženju te je građevinu potrebno uskladiti sa morfologijom postojeće izgradnje.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 13.

Unutar obuhvata Plana nije dopuštena gradnja zgrada namijenjenih stanovanju.

Iznimno, dopuštena je rekonstrukcija postojećih zgrada namijenjenih stanovanju do privođenja konačnoj namjeni, u skladu s odredbama točke 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - Uvjeti

smještaja kamp unutar zone T31 ovih odredbi za provođenje.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 14.

Planom su osigurane površine i trase infrastrukturnih građevina i to za:

- prometni sustav,
- sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja),
- energetski sustav (struja, plin, obnovljivi izvori energije).

Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE grafički su određeni uvjeti priključenja građevnih čestica na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja na infrastrukturnu mrežu položenu javnim površinama. Građevna čestica koja se formira unutar zone, može se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž onih javnih površina koje su naznačene simbolom.

5. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 15.

Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometni sustav. Planom su definirane površine za gradnju prometnica i način njihovog priključenja na postojeću i planiranu prometnu mrežu. Unutar prometnih površina, ovisno o kategoriji prometnice, određen je raspored i širina prometnih traka, te položaj i širina nogostupa.

Površine prometnica namijenjene su uređenju i izgradnji novih cesta s kolnim i pješačkim površinama.

Članak 16.

Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana sačinjavaju:

- sabirna ulica unutar zone:
- SU1 – prolazi sjeverno od županijske ceste Ž 6215 (D 414-Lovište) do planiranog rotora i sjeverno-istočno prema zoni;
- ostale ulice unutar zone:
- OU1 - spoj na sabirnu ulicu SU1 (ulica sa slijepim završetkom uz sjevernu granicu obuhvata Plana);
- OU 2 - obalna cesta u južnom dijelu obuhvata Plana;
- pješačka površina unutar zone:
- PP- spoj na sabirnu ulicu SU1 u zoni rotor raskrižja i obalnu cestu OU2 u jugo-zapadnom dijelu obuhvata Plana.

Sabirna ulica (SU1)

Članak 17.

Priključak i prilaz sa sabirne ulice SU1 na postojeću županijsku cestu Ž 6215 (D 414-Lovište) mora biti usklađen s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07), važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

Za sabirnu ulicu (SU1) Planom je definirana širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake i obostranim nogostupom. Minimalna širina prometne trake će se definirati posebnim projektima, ali ne može biti manja od 2,75 m, a širina obostranog nogostupa ne smije biti manja od 1,50 m.

Svi ostali elementi ceste poprečnog profila (bankine, pokosi usjeka i nasipa, rubne trake, rigoli i sl.) također će se detaljno riješiti posebnim projektima na temelju Pravilnika iz stavka 1. ovog članka.

Ostale ulice (OU1 i OU2) i pješačka površina (PP)

Članak 18.

Za ostalu ulicu (OU1) Planom se predviđaju dvije prometne trake minimalne širine 2,75 m, a širina nogostupa je 1,50 m.

Za ostalu ulicu obalna cesta (OU2) Planom se predviđa zadržavanje postojećih elemenata prometnice uz mogućnost rekonstrukcije.

Za pješaku površinu (PP) Planom se predviđa minimalna širina prema kartografskom prikazu 2a.

Raskrižja

Članak 19.

Spoj sabirne ulice (SU1) i županijske cestu Ž 6215 (D 414-Lovište) treba realizirati kao klasično trokrako ili četverokrako raskrižje sa minimalnim radijusom zaobljenja rubnjaka od 8 m. Na raskrižjima sabirne ulice SU2 sa ostalim ulicama se dopuštaju i manji radijusi zaobljenja (uobičajeno 6 m), ali ne manje od 5 m.

Planirano rotor raskrižje moguće je realizirati i sa manjim prometnim elementima od prikazanih Planom, ali ne manjim od minimalno dopuštenog radijusa rotora koji iznosi $r=13$ m, a radijusi zaobljenja na privozima ne smiju biti manji od $r=12$ m.

Javni prijevoz

Članak 20.

Područje obuhvata Plana može se povezati u sustav javnog prijevoza na način da se osiguraju dva nova nasuprotna autobusna stajališta duž sabirne ulice SU1 ili u koridoru županijske ceste Ž 6215 (D 414-Lovište), a sve prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN19/07).

Biciklistički i pješački promet

Članak 21.

Unutar obuhvata Plana nisu posebno planirane biciklističke staze, a biciklistički promet se može odvijati u sklopu postojećih i planiranih ulica, ukoliko drugim propisima nije drugačije određeno.

Za sigurnije odvijanje pješačkog prometa planirani su pješački nogostupi uz sve nove ulice. Minimalna širina pješačkih nogostupa iznosi 1,50 m, a planirani su obostrano i jednostrano.

Pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu hodne površine, moraju biti osvijetljene vanjskom rasvjetom, te na njihovoj površini treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda.

Sve pješačke površine moraju se izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih barijera temeljem Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine)

Članak 22.

Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvata Plana određivat će se posebnom odlukom Općine Orebić o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja.

Najmanji broj parkirališnih mjesta (PM) po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

Namjena građevine	Broj parkirališnih mjesta
Kamp (T3)	1 PM/1 smještajnu jedinicu
Trgovina	1,5-2,5 PM/100 m ² GBP
Ugostiteljstvo	4 PM/100 m ² GBP

Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m. Na parkiralištima građevnih čestica uz kriterije iz prethodnog članka mora se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti mora biti min. 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta na čestici, odnosno minimalno jedno mjesto za parkirališne površine manje od 20 parkirališnih mjesta.

Parkirališna mjesta moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještavaju se na mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

Kolni i pješački pristupi građevinama moraju se izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

Nepokretna i pokretna mreža

Članak 23.

Na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, Elektronička komunikacijska infrastruktura, prikazana je nepokretna elektronička komunikacijska mreža. Planom se predviđa izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezne opreme unutar površina planiranih i postojećih ulica. Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kableske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojasnih usluga. Izgradnjom kableske kanalizacije omogućit će se elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže kroz povećanje kapaciteta, mogućnost izgradnje mreže za kablesku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova. Trasu kableske kanalizacije dozvoljeno je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela. Planirana kableska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera □ 50 i 75 mm, ili PVC cijevima promjera □ 110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kableskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projektu ceste. Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m. Od zdenaca trase kableske kanalizacije do zdenca uz ili u objektu i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću potrebno je položiti 2 PEHD cijevi ø 40 mm. za manju odnosno 3 za veću građevinu. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja,

dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Smještaj samostojećih antenskih stupova na području Dubrovačko-neretvanske županije utvrđen je temeljem stručne podloge „Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije i mora biti u skladu sa uvjetima iz Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 24.

Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar površina postojećih i planiranih ulica u sklopu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.

Aktom kojim se odobrava gradnja odredit će se detaljan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže unutar prometnih površina kao i infrastrukturnih građevina unutar pojedine zone. Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

5.3.1. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Članak 25.

Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav.

Zona će se opskrbiti vodom iz postojeće vodospreme koja se nalazi sjeverno od obuhvata Plana (izvan obuhvata).

Cijela zona će se spojiti na vodoopskrbnu mrežu priključenjem na postojeći distributivni cjevovod koji je položen iz smjera postojeće vodospreme. S obzirom da se potrošnja predmetnog područja tijekom ljeta približila raspoloživim kapacitetima sustava, daljnjoj izgradnji se može pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi u zoni polažu se unutar prometnih površina na nogostupu. Ukoliko to nije moguće, cjevovod treba položiti unutar kolnika.

Priključne vodove vodoopskrbne mreže unutar zone potrebno je izvesti iz cijevi minimalnog profila DN 150 mm. Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe potrošača vodom iz dva smjera.

Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenje cijevi.

Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06).

Odvodnja

Članak 26.

Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav.

Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav. Cjevovodima se posebno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Sanitarne otpadne vode odvođe se planiranim kolektorom položenim unutar koridora sabirne ulice (SU1) u smjeru obalne ceste (ostala ulica OU2) i dalje prema planiranom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokalitetu Smokvica. Na dijelu kanalizacijske mreže gdje ne postoji mogućnost gravitacijske odvodnje potrebno je ugraditi crpne stanice.

Planom je dopuštena izvedba crpne stanice i tlačno - gravitacijskih cjevovoda unutar planirane zone. Crpna stanica se izvodi podzemno uz obaveznu izvedbu retencijskog volumena u sklopu okna i ugradnju dvije crpke (radna i rezervna). Crpna stanica se može izvesti unutar površine

prometnice. Elektro ormari za napajanje crpki se izvode kao samostojeći iznad tla neposredno uz građevinu podzemne crpne stanice (uz kolnik na nogostupu ili na zelenoj površini).

Do izgradnje planiranog sustava odvodnje, moguć je priključak svake građevne čestice na vlastiti zatvoreni sustav - uređaj za pročišćavanje, kojim se sanitarne otpadne vode tretiraju te potom upuštaju u podzemlje.

Članak 27.

Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno - kontrolnih okana.

Sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati sukladno o Odluci o odvodnji otpadnih voda.

Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13) i Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 73/13) obzirom da se predmetno područje nalazi u osjetljivom području temeljem čl. 49. Zakona o vodama i Odluke o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10).

Prema Odluci o granicama vodnih područja NN (79/10) predmetno područje nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora (NN 97/10, 31/13), područje zahvata nalazi se unutar područja malog sliva "Neretva-Korčula" koje pripada sektoru F.

Članak 28.

Oborinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu ispustiti u priobalno more preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika. Separator mineralnih ulja se izvodi kao podzemna građevina koja mora biti udaljena od susjedne parcele minimalno 1 m. Minimalna udaljenost separatora od ruba kolnika iznosi 2 m. Za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustava za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih (lokalnih) prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

Oborinske vode sa krovova građevina i ostalih površina zbrinjavaju se unutar svake građevne čestice u spremnike, pa se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina na građevnoj

čestici. Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

Članak 29.

Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili jednako vrijednih cijevi.

Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina).

Svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima, te drugim važećim propisima iz područja vodnog gospodarstva.

Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

5.3.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

Članak 30.

Planirana trafostanica 20(10)/0,4 kV (TS-PLAN 1) će se graditi na lokaciji ucrtanoj u grafičkom dijelu plana.

Mikro lokacija trafostanice TS PLAN-1 odredit će se nakon definiranja stvarnih potreba budućih kupaca. Trafostanica TS PLAN -1 će se graditi kao samostojeća građevina.

Ako se trafostanica 20(10)/0,4 kV (TS PLAN-1) gradi kao samostojeća u vlasništvu distribucije, potrebno je osigurati zasebnu parcelu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granice parcele i 2 m od kolnika.

Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz planirane trafostanice 20(10)/0,4 kV treba osigurati lokaciju za novu (dodatnu) trafostanicu 20(10)/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugrađenu u građevini) unutar predmetne građevinske čestice.

Vodovi 20(10) kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Moguća odstupanja trasa moraju biti obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacije trafostanice.

Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelskim vodičima na betonskim ili željeznim stupovima.

Vanjska rasvjeta cesta i pješačkih staza unutar zone Plana riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela te traženi nivo osvijetljenosti.

Opskrba plinom

Članak 31.

Planom se dopušta izgradnja distributivne plinske mreže nakon provedbe plinifikacije cijele zone prirodnim plinom. Do izgradnje plinovoda planom se dopušta korištenje ukapljenog naftnog plina za grijanje i hlađenje građevina i pripremu tople vode.

Eventualne buduće plinovode na bazi prirodnog plina treba smještati unutar površine planiranih ulica, pri čemu se cjevovodi moraju izvoditi kao srednje tlačni minimalnog tlaka 1 bar, a maksimalno 4 bara. Plinovod se planira od PEHD PE100 SDR11 S5 cijevi, a planirani promjeri plinovoda su $d=160$ mm, $d=110$ mm, $d=90$ mm, $d=63$ mm. Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m. Plinske cijevi se polažu na pješčanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m. Ukoliko se cjevovod mora polagati na manjim dubinama od 0,90 m, plinske se cijevi zaštićuju sa dodatnom čeličnom cijevi u koju se uvlači planirani cjevovod kako bi se izbjeglo pucanje cijevi uslijed prometnog opterećenja.

Obnovljivi izvori energije

Članak 32.

Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije (solarna energija-solarni fotonaponski paneli).

Planom je dopuštena ugradnja solarnih fotonaponskih panela za proizvodnju električne

energije koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina. Također se mogu ugraditi i solarni kolektori za pripremu tople vode unutar građevina. Solarni fotonaponski paneli i solarni kolektori se mogu postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina uz uvjet da ne ugrožavaju statičku stabilnost građevine.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 33.

U obuhvatu Plana nisu planirane javne zelene površine.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Članak 34.

U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013).

Cijeli poluotok Pelješac sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske kao međunarodno važno područje za ptice i područje koje je biološki iznimno raznovrsno ili dobro očuvano.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013) obuhvat Plana nalazi se unutar sljedećeg područja ekološke mreže:

- područje očuvanja značajnog za ptice:
 - HR1000036 Srednjodalmatinski otoci i Pelješac;

Mjere zaštite krajobraza

Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenih prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Za vanjsku rasvjetu koristiti niska rasvjetna tijela čija je svjetlost usmjerena prema tlu.

Prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristi autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 35.

Unutar obuhvata Plana nalazi se evidentirano dobro, kapela sv. Liberana, koju je potrebno očuvati zajedno s neposrednim prirodnim okruženjem, kako se ne bi narušio integritet evidentiranog dobra.

Kontaktna zona evidentiranog kulturnog dobra iz prethodnog stavka predstavlja površinu izvan građevinskog područja, a označena je na kartografskom prikazu 3a.UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Područja posebnih uvjeta korištenja i područja posebnih ograničenja u korištenju.

Na prostoru današnjeg naselja Viganj evidentirani su brojni arheološki nalazi iz antičkog doba (ostaci arhitekture, grobovi, nalazi novaca, keramičkih posuda, rimske opeke, nakit, nadgrobne ploče itd.), a na temelju kojih se pretpostavlja postojanje antičkog naselja ili gospodarskog imanja (ville rustice).

Područje obuhvata Plana prema dosadašnjim spoznajama i situaciji na terenu (rijetki povijesni nalazi) predstavlja periferni dio pretpostavljenog naselja te postoji mogućnost pronalaska novih arheoloških nalazišta ili nalaza .

Ako osoba koja izvodi građevinske ili koje druge radove naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, dužna je radove prekinuti i bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (konzervatorski odjel u Dubrovniku), koje će dalje postupiti sukladno zakonskim ovlastima.

U slučaju pronalaska arheološkog nalazišta, investitor radova dužan je osigurati provođenje arheoloških istraživanja, dokumentiranje i konzervaciju pokretnih i nepokretnih nalaza u skladu sa člankom 45. i 46. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 60/11 i 25/12) i

odgovarajućeg pravilnika o arheološkim istraživanjima.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 36.

Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/2013) i propisa donesenih temeljem Zakona.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Opasni otpad mora se odvojeno sakupljati. Proizvođač opasnog otpada obvezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 37.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš propisuju se sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima.

9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 38.

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih detergentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13).

9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 39.

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti.

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora.

9.3. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 40.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona te izraditi projekt zaštite od buke gradilišta.

Uređaje redovito kontrolirati i održavati kako u radu ne bi došlo do povećane emisije buke.

Prilikom instalacija novih uređaja kao bitan parametar treba uzeti u obzir njihove akustične karakteristike.

9.4. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 41.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite (što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom korištenja), a sukladne su Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Orebić.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

Predviđene su sljedeće mjere koje omogućuju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti – potresa:

- proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno članku 11. stav 1. podstavak 2. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/58 i 42/86);

- seizmičnost i seizmološke karte područja. Predviđene su sljedeće mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:

- analiza opskrbe vodom i energijom;
- kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima.

Predviđene su sljedeće mjere koje omogućuju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):

- način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva sukladno članku 4 Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj: 47/06) te članka 21. Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10);

- kartografski prikaz lokacije i dometa čujnosti sirena za uzbunjivanje i sustava za obavješćivanje stanovništva;

- način provođenja evakuacija i zbrinjavanje stanovništva sukladno članku 29. Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10);

- kartografski prikaz putova evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara.

9.5. Mjere zaštite od požara

Članak 42.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10).

U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Međusobna sigurnosna udaljenost dviju građevina - kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 metra od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.

Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštivati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (N.N. br. 100/99).

Unutar područja obuhvata Plana nije predviđena gradnja visokih zgrada Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84).

Obvezno obratiti pažnju na to da se da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 43.

Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

Gradevine unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane na način da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj PGM za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj PGM, te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 44.

Odgovarajućim aktom kojim se odobrava građenje moguće je predvidjeti faznu izgradnju svakog pojedinog kampa.

III.

ZAVRŠNE ODREDBE

Glava V.

Plan je izrađen u šest izvornika, koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Glava VI.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u Službenom glasniku Općine Orebić.

KLASA: 350-02/15-01/04

URBROJ: 2138/03-02-15-01

U Orebiću, 07.svibnja 2015.g.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Marija Mrgudić v.r.

2.

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), članka 15. i 31. Statuta Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 02/13.) Općinsko vijeće Općine Orebić na 15. sjednici održanoj 07.svibnja 2015. godine donosi

ODLUKU

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „TZ HOTELI OREBIĆ“

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „TZ Hoteli Orebić“ (Službeni glasnik Općine Orebić, 04/11., 07/14.) (u daljnjem tekstu: UPU).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna UPU-a,