


**IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE SLIVNO  
VEZANO ZA PRIVEZ PLOVILA**

*Obrazloženje*

<b>Naručitelj:</b>	Općina Slivno
<b>Nositelj izrade:</b>	Jedinstveni upravni odjel Općine Slivno
<b>Koordinator naručitelja:</b>	Nikola Bartulović, dipl.iur.
<b>Izvršitelj:</b>	Akteracija d.o.o. Matije Divkovića 67 10090 Zagreb
<b>Direktor:</b>	Ivan Kapović, mag.ing.arch.
<b>Odgovorni voditelj:</b>	Ivan Kapović, mag.ing.arch.
<b>Stručni tim:</b>	Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif. Ana Rajčević, dipl.ing.mat. Ivana Najman, dipl.iur. Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.

Županija: <b>DUBROVAČKO-NERETVANSKA</b> Općina: <b>SLIVNO</b>			
Naziv plana: <p style="text-align: center;"><b>IZMJENE I DOPUNE PPUO SLIVNO VEZANO ZA PRIVEZ PLOVILA</b></p>			
Odluka o izradi: Općinski glasnik Općine Slivno 3/17	Odluka o donošenju: Općinski glasnik Općine Slivno 8/19		
Javna rasprava objavljena: u "Slobodnoj Dalmaciji", 26..1.2018.	Javni uvid održan: od 5.2.2018. do 13.2.2018.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Nikola Bartulović, dipl.iur.</p>		
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19): Klasa: 350-02/19-11/29, Urbroj: 531-06-1-2-19-4, Datum: 10.10.2019.			
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">  <b>AKTERACIJA</b> d.o.o.          Matije Divkovića 67, Zagreb       </div>			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>		
Odgovorni voditelj:  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>			
Stručni tim u izradi plana: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">           Ivan Kapović, mag.ing.arch.            Nina Kelava, dipl.ing.arh.            Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.         </td> <td style="width: 50%; border: none;">           Ana Rajčević, dipl.ing.mat.            Ivana Najman, dipl.iur.            Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.         </td> </tr> </table>		Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.	Ana Rajčević, dipl.ing.mat. Ivana Najman, dipl.iur. Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.
Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.	Ana Rajčević, dipl.ing.mat. Ivana Najman, dipl.iur. Nada Bakula, dipl.oecc., ing.građ.		
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Draženko Čović, dipl.oecc.</p>		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava::  <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:		

# 1. Obrazloženje

## I. POLAZIŠTA

### Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno vezano za privez plovila (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17 i 114/18)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11)(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan uređenja Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 6/03, 3/05-uskl., 3/06\*, 7/10, 4/12-isp., 9/13, 2/15-uskl., 7/16, 2/19 i 6/19-pročišćeni tekst);\*- Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., Narodne novine, 10/15.
- Prostorni plan uređenja Općine Slivno (Neretvanski glasnik 1/02, 5/08 i Općinski glasnik 6/13, 2/16 i 4/16)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPUO Slivno vezano za privez plovila (Općinski glasnik Općine Slivno, 3/17).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Slivno, a odgovorna osoba za praćenje izrade plana je pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela.

### Razlozi i obuhvat izmjena i dopuna

Razlozi izrade izmjena i dopuna Plana su:

- omogućavanje izgradnje stalnog priveza za policijska plovila u uvali Moračna na zahtjev Ministarstva unutarnjih poslova, sukladno obvezama Republike Hrvatske u sustavu zaštite i nadzora Schengenske granice
- produženje postojećeg mola u naselju Klek
- ispravak eventualno uočenih manjih grešaka i neusklađenosti i druge izmjene koje se tokom izrade pokažu nužnim.

Izmjene i dopune Plana odnose se na manji dio površine u naselju Klek unutar obuhvata PPUO Slivno. Planirane izmjene i dopune odnose se na kartografske prikaze i odredbe za provedbu.

## II. CILJEVI

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a koja se odnose ponajviše na: potrebu izgradnje stalnog priveza za policijska vozila u uvali Moračna i postizanje jasnoće i čitljivosti Plana te njegovu učinkovitu provedbu kroz ispravke grešaka i neusklađenosti.

## III. PLAN

### Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

Sukladno zahtjevu **Ministarstva zaštite okoliša i energetike** Odredbe za provedbu su nadopunjene s uvjetima zaštite prirode te su korigirana područja ekološke mreže.

## Izmjene u kartografskim prikazima

Izmjenama i dopunama Plana omogućuje se izgradnja priveza za policijska plovila u uvali Moračna i produženje postojećeg mola u naselju Klek. Shodno tome mijenjaju se samo kartografski prikazi 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.1. "Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet" u mjerilu 1:25000 te 4.3. "Građevinsko područje naselja - Klek" u mjerilu 1:5000. U sva tri kartografska prikaza, na području uvale Moračna dodana je oznaka za morsku luku posebne namjene - policijske (LP) te oznaka morske luke za javni promet lokalnog značaja.

Također, smanjen je obuhvat obvezne izrade urbanističkog plana uređenja, na način da obuhvaća samo dvije površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, a dosad je obuhvaćao i dio akvatorija uvale Moračna.

Za kartografske prikaze u mjerilu 1:25000 dani su samo smanjeni izvodi.

## Izmjene u Odredbama za provedbu

U Odredbama za provedbu mijenjaju se članci 8., 52., 63., 77. i 77.a.

U nastavku je dan pročišćeni tekst spomenutih članaka plana na snazi s označenim izmjenama i dopunama na sljedeći način:

~~Tekst koji se briše~~

Tekst koji se dodaje.

### Članak 8.

Prostorni plan utvrđuje slijedeća područja i građevine od važnosti za Državu i Županiju:

- 1) Područja i građevine od važnosti za Državu na području Općine Slivno:
  - Planirana trasa Jadranske autoceste (dionica Opuzen-Neum)
  - Planirana trasa Jadranske željeznice (dionica Opuzen-Neum)
  - Državna cesta D8 (dionica Opuzen-Neum)
  - Planirano prometno povezivanje cesta - most (kopno - Pelješac)
  - **Morska luka posebne namjene - policijska luka (LP) u uvali Moračna**
  - Vodoopskrbni sustav Neretva – Pelješac – Korčula – Lastovo - Mljet
  - Planirani dalekovod 220 kv
  - Planirani elektroenergetski kabel 2x 220 kv
  - Planirani magistralni plinovod
  - Stalni međunarodni granični cestovni (željeznički) i pomorski prijelaz
  - Park prirode "Neretva" na čitavom području općine Slivno,
  - Posebni rezervat (ornitološko-ihtiološki) na ušću Neretve, uključivo otok Osinj,
  - Posebni rezervat u moru (Malo more i Malostonski zaljev)
  - Obalno područje mora,
  - Povijesno-kulturne vrijednosti - Smrdan grad
  - Građevine posebne namjene-"Duba" - potkop, "Soline" - potkop
- 2) Područja i građevine od važnosti za Dubrovačko-neretvansku županiju na području općine Slivno:
  - Županijske i lokalne ceste
  - Morske luke za javni promet lokalnog značaja Blace, Duboka i Klek
  - Županijska lovišta i uzgajališta divljači (L-XIX, L-XXI)
  - Regionalni sustav odvodnje otpadnih voda na potezu Komarna-Klek (veza Neum) i Kremena-Duba-Blace-Trn.
  - Planirani dalekovod 110 kv
  - Transformatorska stanica TS 110/20 (10 kv) "Slivno"
  - Eksploatacijski prostor tehničkog građevnog kamena "Glavice"

## Članak 52.

- 1) Prostornim planom utvrđena su izdvojena građevinska područja za uređenje u funkciji gospodarskih namjena-
  - A) površine proizvodne - pretežito zanatske namjene (prerađivačke, skladišne i sl.) - oznake "I2", izvan prostora ograničenja za zone Podgradina, Lovorje i Raba
  - B) površine proizvodne - pretežito industrijske namjene (asfaltna baza, proizvodnja betonske galanterije, betonara, prateće zgrade kamenoloma, obrada građevinskog otpada i sl.) - oznake "I4" smještene pored eksploatacijskog polja "Glavice" izvan prostora ograničenja.
  - C) površine ugostiteljsko-turističkih namjena unutar prostora ograničenja – oznake "T1" – hotel (lokacija uvala Solina), "T2" - turističko naselje (lokacija naselje Blace) i "T3" - kamp (lokacija Moračna)
  - D) površine sportsko-rekreacijskih namjena, oznake R5:
    - na području naselja Blace-unutar prostora ograničenja,
    - na području naselja Duba-unutar prostora ograničenja
    - na području naselja Klek-(lokacija Moračna) unutar prostora ograničenja
    - na području naselja Raba – Lovorje-izvan prostora ograničenja
- 2) U izdvojenom građevinskom području za izgradnju proizvodnih građevina iz stavka (1a) ovog članka koja su predviđena Prostornim planom, mogu se graditi građevine prema sljedećim uvjetima:
  - Dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
  - Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
  - Na građevinskoj parceli treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz prostojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m
  - Na građevinskoj parceli ili uz javnu prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila ;
  - Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $K_{ig} = 0,4$ ,
  - Najveći koeficijent iskorištenosti građene čestice  $K_{is} = 1,2$
  - Visina građevine može biti najviše tri etaže (P+2),
  - Visina građevine od kote konačno zaravnatog terena na najnižoj točki uz objekt do vijenca krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom ali ne smije iznositi više od 12,0 m;
  - Unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati sa podrumom ili potkrovljem,
  - Iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.) ali ne više od 25,0 m
  - Visina krovnog nadozida kod građevine s najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije;
  - Gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena;
  - Krovišta mogu biti kosa, ravna ili drugog oblika, prilagođeno funkciji građevine
  - Vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom;
  - Najmanje 20% površine građevinske parcele potrebno je ozeleniti;
  - Najmanja udaljenost od međa susjednih građevinskih parcela i regulacijskog pravca iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine ali ne manje od 5,0 m
  - Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.
- 3) Unutar izdvojenih građevinskih područja predviđenih za razvoj i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene (T1-hotel, T2 -turističko naselje i T3-kamp) građenje građevina i uređenje prostora provodi se uz sljedeće uvjete, kao smjernice za izradu UPU-a:
  - A. Namjena-T1 - hotel**
    - Veličina parcele određena sa Planom utvrđenim građevinskim područjem,
    - Unutar ukupnog kapaciteta 30% mogu zauzeti turističke vile
    - Najveći koeficijent izgrađenosti  $K_{ig} = 0,3$

- Najveći koeficijent iskorištenosti  $K_{is} = 0,8$
- Najveća visina građevine iznosi  $P_0+S+P+2+P_k$  ili do 14,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do njezinog vijenca,
- 40% površine parcele treba urediti kao parkovnu zelenu površinu,
- Unutar parcele treba osigurati potrebna parkirališna mjesta,
- Smještajni turistički objekti trebaju se locirati na udaljenosti najmanje 100 m od obalne crte, a predmetni pojas širine 100 m uređuje se kao rekreativno-parkovno i kupališno područje s izgradnjom objekata za potrebe plaže (ugostiteljstvo, garderobe, sanitarni čvor, spremište rekvizita i sl.) s maksimalnim  $k_{ig} = 0,10$  unutar tog područja i visinom građevina  $P_0+S+P+1+P_k$  ili 10,0 m,
- Unutar površine predviđene za izgradnju hotela mogu se uređivati rekreacijske površine,
- Na obalnom potezu ispred ugostiteljsko-turističke zone (T1-hotel) može se oblikovati obala kao uređena plaža,
- Uz ugostiteljsko-turističku zonu (T1-hotel) može se urediti privezište za korisnike zone, s brojem vezova koji odgovara 20% broja smještajnih jedinica.

### B. Namjena T2 – turističko naselje

- Veličina parcele određena sa Planom utvrđenim građevinskim područjem,
- Unutar ukupnog kapaciteta 30% mogu zauzeti hoteli,
- Najveći koeficijent izgrađenosti  $K_{ig} = 0,3$ ,
- Najveći koeficijent iskorištenosti  $K_{is} = 0,8$ ,
- Najveća visina građevine iznosi  $P_0+S+P+2+P_k$  ili 12,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do njezinog vijenca,
- 40% površine parcele treba urediti kao parkovnu zelenu površinu,
- Unutar parcele treba osigurati potrebna parkirališna mjesta,
- Smještajni turistički objekti trebaju se locirati na udaljenosti najmanje 100 m od obalne crte, a predmetni pojas širine 100 m uređuje se kao rekreativno-parkovno i kupališno područje s izgradnjom objekata za potrebe plaže (ugostiteljstvo, garderobe, sanitarni čvor, spremište rekvizita i sl.), dok se unutar navedenog pojasa širine 100 m prateći sadržaji mogu graditi s maksimalnim  $k_{ig} = 0,10$  i visinom građevina do najviše  $P_0+S+P+P_k$  ili do 8,0 m,
- Unutar površine predviđene za izgradnju turističkog naselja mogu se uređivati rekreacijske površine,
- Na obalnom potezu ispred ugostiteljsko-turističke zone (T2 – turističko naselje) može se oblikovati obala kao uređena plaža,
- Uz ugostiteljsko-turističku zonu (T2 - turističko naselje) može se urediti privezište za korisnike zone, s brojem vezova koji odgovara 20% broja smještajnih jedinica.

### C. Namjena T3 - kamp

- Veličina parcele određena je Planom utvrđenim građevinskim područjem,
- Smještajne kamp jedinice treba locirati na udaljenosti najmanje 25 m od obalne crte,
- Unutar kampa mogu se graditi prateći objekti (repcija, trgovina, zabava, sanitarni čvorovi), koji se smještavaju na udaljenosti najmanje 50 m od obalne crte,
- Unutar pojasa širine 50,0 m od obalne crte uređuju se površine plaže s pripadajućim površinama i infrastrukturom
- Najveća dozvoljena izgrađenost parcele kampa za potrebe izgradnje pratećih objekata  $K_{ig} = 0,10$ , ali ne preko 5000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine,
- Najveća dozvoljena visina pratećih građevina iznosi prizemlje (P) ili 5,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- Unutar kampa treba na 40% površine urediti zelene (parkovne) površine,
- Unutar kampa mogu se uređivati rekreacijske površine bez pratećih objekata. ~~Na obalnom potezu uz prostor kampa Moračna obala se zadržava kao prirodna plaža~~ Obalni potez uz prostor kampa Moračna određen je kao uređena plaža.
- Uz lokalitet kampa može se urediti privezište za potrebe korisnika kapaciteta do 20% ukupnog broja kamp jedinica.

4) Utvrđivanje lokacijskih uvjeta za izgradnju unutar izdvojenih građevinskih područja Planom predviđenih za gospodarske djelatnosti moguće je samo temeljem urbanističkog plana uređenja.

- 5) Iznimno od prethodnog stavka na površinama iz ovog članka, stavka 1) alineje B) dozvoljena je gradnja direktnom provedbom ovog plana uz sljedeće uvjete:
- minimalna i maksimalna građevna čestica nisu propisane
  - minimalna udaljenost građevina od javne prometnice je 10 m
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti čitave zone (Kig) je 0,4
  - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti čitave zone (Kis) je 0,8
  - zgrade namijenjene uredima smiju imati dvije nadzemne etaže i visinu do 6 m
  - visina i oblikovanje proizvodnih pogona/zgrada nije propisana već je definirana proizvodnim procesom
  - uzevši u obzir lokaciju zone na građevnoj čestici nije potrebno osigurati zelene površine
  - potreban broj parkirališnih mjesta ne mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici već na za to pogodnoj lokaciji unutar površine gospodarske namjene
  - zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda dozvoljeno je putem vodonepropusne sabirne jame s odvozom ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda
  - industrijske otpadne vode prije upuštanja u sustav potrebno je predtretmanom dovesti na razinu sanitarnih otpadnih voda ili zbrinuti na drugi način sukladno posebnim propisima.

### Članak 63.

- 1) Pomorski promet na području općine Slivno organiziran je preko luka javnog prometa lokalnog značaja-luka Blace, luka Duboka i luka Klek.
- 2) Planom se utvrđuje operativna obala županijskog značaja za izgradnju Pelješkog mosta u naselju Komarna.
- 3) Za potrebe lokalnog stanovništva uz građevinska područja naselja Duba, Kremena, Komarna, Radalj i Repić predviđa se unutar pripadajućeg akvatorija smještaj komunalnih vezova.
- 4) Za potrebe stanovništva uz građevinska područja naselja Blace, Duboka i Klek predviđa se unutar pripadajućeg akvatorija i prostora luke otvorene za javni promet lokalnog značaja uređenje komunalnih vezova, sukladno Zakonu o ~~izmjenama i dopunama Zakona o~~ pomorskom dobru i morskim lukama (~~NN br. 141/06~~).
- 5) Unutar luke otvorene za javni promet uz građevinsko područje naselja Klek dozvoljena je sanacija i dogradnja postojećeg mula sa obalnim zidom "T" oblika i šetnicom uz sljedeće uvjete:
  - najveća duljina mula od obale je 60 m
  - dozvoljeno je sagraditi novi dio mula okomito na postojeći, nadograđeni ("T" oblik) u duljini do 25 m, da se na njega mogu vezivati turistički brodovi duljine do 20 m
  - na obalnom zidu mogu se urediti privezi za manje brodove lokalnog stanovništva kao i za turističke brodove duljine do 20 m.
- 5 6) Uz izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (lokaliteti Blace, Soline i Moračna) Planom se u okviru pripadajućeg akvatorija osigurava privez plovila, s brojem vezova do 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.
- 7) U uvali Moračna, određen je izdvojeni lučki bazen morske luke otvorene za javni promet - lokalni značaj i morska luka posebne namjene - policijska (LP), kako je prikazano na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.1. "Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet" u mjerilu 1:25000 te 4.3. "Građevinsko područje naselja - Klek" u mjerilu 1:5000. U sustavu zaštite i nadzora Schengenske granice, Ministarstvo unutarnjih poslova RH u obvezi je nadzirati Neumski i Malostonski zaljev, zbog čega je na tom području potrebno izgraditi privez za policijska plovila. Dozvoljena je gradnja privezne obale, plivajućeg valobrana i pratećih objekata uz sljedeće uvjete:
  - dozvoljena je gradnja privezne obale duljine do 25,0 m te valobrana kao pontonskog elementa najveće duljine 20,0 m i širine 3,0 m
  - plivajući valobranski element može biti povezan s kopnom pješačkim mostom
  - kapacitet privezišta za plovila MUP-a je četiri privezna mjesta za brodove duljine do 20 m
  - dozvoljena je gradnja platoa površine do 400 m<sup>2</sup> te na njemu gradnja prizemnog objekta za odmor posade i ureda najveće tloctrne površine do 50 m<sup>2</sup> sa nadstrešnicom površine do 10 m<sup>2</sup>



- potrebno je osigurati kolni pristup na državnu cestu D8 najmanje širine 3,0 m
- zbog nepovoljnih reljefnih karakteristika dozvoljen je nagib prilaznog puta do 17%.

6 8) Na priobalnom dijelu Općine Slivno nalaze se područja Planom utvrđenih prirodnih i uređenih plaža uz naselja Blace, Duba, Kremena, Komarna, Duboka i Klek. Ukupna dužina svih plaža iznosi 5800 m, od čega uređenih plaža 3200 m, a prirodnih 2600 m. Uzevši u obzir prosječnu dubinu plaže sa 20 m iste čine površinu od 13,2 ha, pri čemu su uređene plaže smještene uz građevinska područja naselja ili građevinska područja izdvojene namjene (ugostiteljsko-turističke) dok su prirodne plaže smještene na njihovim zatečenim lokacijama u prostoru.

7 9) Uređenje morskih plaža obuhvaća:

- Uređena morska plaža uz građevinsko područje naselja pristupačna je s morske i kopnene strane sa uređenim pristupom za osobe smanjene pokretljivosti te većim dijelom izmjenjenog prirodnog obilježja i zaštićena sa morske strane, te predstavlja infrastrukturno i sadržajno uređen prostor. U okviru uređenih morskih plaža smještenih uz naselja Blace, Duba, Kremena, Komarna, Duboka i Klek (uključivo područja Repić i Radalj) predviđa se uređenje kopnene površine sa ciljem prilagođavanja terena predmetnoj namjeni. Unutar uređene morske plaže mogu se smjestiti prateći sadržaji (ugostiteljstvo, garderobe, sanitarni čvorovi, spremište rekvizita i sl.) ~~Pri~~ pri čemu ukupno izgrađena površina ne može zauzeti više od 10% površine plaže, ali najviše do 300 m<sup>2</sup> bruto tlocrtno površine. Radi uređenja akvatorija uz uređenu plažu može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna, ali ne šire od 20 m od obalne linije, i graditi valobrani za zadržavanje šljunka i pijeska odnosno radi zaštite plaže. Područje uređene plaže treba opremiti potrebnom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).
- Prirodna morska plaža izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. U okviru prirodnih morskih plaža smještenih između naselja Komarna i Duboka ~~te uz područje ugostiteljsko-turističke namjene – lokalitet Moračna~~ nije predviđena izgradnja objekata. Prirodnim plažama treba osigurati pješački pristup sa područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja.

## Članak 77.

~~4) Unutar obuhvata ovog Plana štite se sljedeći lokaliteti značajni za ekološku mrežu:~~

- ~~— Točkasti lokalitet ekološke mreže "Vištičina jama" (HR 2000189)~~
- ~~— Područja važna za ptice, te ostale svojite i staništa „Delta Neretve“ (HR 1000031)~~
- ~~— Međunarodno važno područje za ptice "Delta Neretve" (HR 1000031)~~
- ~~— Morska područja ekološke mreže: "Ušće Neretve" (HR 4000012), "Malostonski zaljev" (HR 4000015)~~
- ~~Koridor za morske kornjače~~

1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži unutar Općine Slivno nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS:
  - HR5000031 Delta Neretve
  - HR4000015 Malostonski zaljev
- Područja očuvanja značajna za ptice - POP:
  - HR1000031 Delta Neretve.

2) Očuvanje određenih vrsta ugroženih i rijetkih stanišnih tipova u okviru lokaliteta ekološke mreže iz stavka (1) ovog članka provodi se vezano uz karakteristike predmetnog područja uz sljedeće mjere:

- **Površinske kopnene vode i močvarna staništa**

- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
  - Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
  - Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
  - Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
  - Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
  - Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
  - Očuvati povezanost vodnoga toka;
  - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
  - Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
  - Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
  - U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
  - Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama;
  - Izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama; Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova.
- **Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine**
    - Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;
    - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
- **Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare**
    - Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
    - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
    - Sprječati zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.;
    - Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka;
    - Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
    - Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima.
- **Šume**
    - Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
    - Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
    - U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
    - U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
    - U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“); ne koristiti genetski modificirane organizme;
    - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
    - U svim šumama osigurati stalni postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
    - U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

- Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

- **More i morska obala**

- Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- Osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more;
- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća;
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- Spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju.

- **Podzemlje**

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;
- Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode; Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;
- Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
- Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

- 3) Unutar područja navedenih u stavku (1) ovog članka nije dozvoljena nova izgradnja, osim podzemne komunalne infrastrukture. Zahvati u prostoru odnose se prvenstveno na rekonstrukciju, sanaciju i održavanje postojećih povijesnih građevina. Svi zahvati unutar tih područja provode se samo temeljem posebnih uvjeta nadležne službe zaštite prirode.
- 4) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže—podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu,—sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.
- 5) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mjere.

### **Članak 77a.**

- 1) U cilju zaštite prirodnog krajobrazu i biološke raznolikosti planskim rješenjem primjenjuju se sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:
  - Zaštite šuma s njihovom osnovnom biološko-ekološkom funkcijom,
  - Formiranje površina parkovnog i zaštitnog zelenila kao dodatne kategorije kojom se unapređuje prirodni krajobraz, prvenstveno kroz povećanje ukupne zelene površine.
  - Zabrane izgradnje kao dio aktivnosti zaštite zaštićenih prirodnih vrijednosti,
  - Unutar zaštićenih područja nije dozvoljena nova izgradnja, osim podzemne komunalne infrastrukture.
  - Zahvati u prostoru odnose se prvenstveno na rekonstrukciju, sanaciju i održavanje postojećih povijesnih građevina. Svi zahvati unutar tih područja mogu se provoditi samo temeljem posebnih uvjeta nadležne službe zaštite prirode.
  - Sprečavanje smanjivanja šumskih površina zabranom sječe zelenila i stabala.

- Racionalno dimenzioniranje i proširenje građevinskih područja u skladu sa realnim demografskim i gospodarsko-razvojnim potrebama grada,
- Usmjeravanje nove izgradnje unutar ili uz područja postojećih naselja bez formiranja novih izdvojenih građevinskih područja unutar poljoprivrednog područja
- Ograničenje izgradnje vezano uz uvjete ZOP-a, ali i radi zadržavanja izvornog prirodnog izgleda i očuvanja atraktivnosti krajobraza,
- Zadržavanje postojeće površine eksploatacije mineralnih sirovina (kamenolom "Glavice"),
- Utvrđivanje uvjeta namjene i korištenja prostora za zonu vjetroelektrana kao područja u istraživanju (analiza svih prirodnih i stvorenih elemenata prostora i provedba postupka procjene utjecaja na okoliš, odnosno ocjene prihvatljivosti za prirodu), kojima će se definirati konačna namjena predmetnog lokaliteta,
- Očuvanje poljoprivrednog i šumskog zemljišta od izgradnje,
- Kontrolu upotrebe i smanjenje primjene umjetnih gnojiva i zaštitnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji,
- Planiranje lokacije velikih prometnih i infrastrukturnih sustava u skladu sa uvjetima zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti, odnosno krajnje pažljivog odnosa prema krajobrazu,
- Izgradnja javne mreže kanalizacije radi sprečavanja onečišćenja vodotoka i mora otpadnim vodama naselja i gospodarstva,
- Ograničenja u korištenju lovišta shodno uvjetima zaštite prirodnih vrijednosti utvrđenih važećim zakonima i pravilnicima,
- Ograničenja u ribolovu temeljem uvjeta iz Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima i Pravilnika o strogo zaštićenim vrstama,
- Sve zahvate planirati tako da se spriječi mogući negativan utjecaj na zaštićena područja te izbjegavati radnje kojima hi se mogla narušiti svojstva zbog kojih su ta područja proglašena zaštićenim,
- Sve zahvate planirati na način da ne uzrokuju gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- Pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- Očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove,
- Prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- Štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- Očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja,
- Očuvati povoljnu gradnju i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,
- Spriječiti novo nasipavanje i betoniranje obale te mijenjanje obalne linije,
- Na područjima gdje se nalazi prirodna obala sačuvati izgled obale u postojećem stanju,
- Posebno voditi brigu o zaštiti podmorskih staništa posidonije (*Posidonium oceanicae*) te na području njihovog staništa ograničiti sidrenje i nasipavanje,
- Osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.