

17



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

PRIJEDLOG PLANA
III OBRAZLOŽENJE



PRIJEDLOG PLANA - studeni 2017.

Županija: DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA Grad: DUBROVNIK	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA URĐENJA GRADA DUBROVNIKA	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 11/16	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave): .	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jelena Lončarić, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne broj 153/13 i 65/17): klasa: ur.broj: datum:.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Ana Putar, dip.ing.arh. Renata Filipović, dipl.ing.građ. Sandra Smiljanić, mag.ing.arh. Dean Vučić, ing.geod. Domagoj Šumanovac, ing.arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: ime, prezime, potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



Sadržaj:

	UVOD	1
1.	POLAZIŠTA.....	3
2.	CILJEVI.....	10
3.	PLAN	13

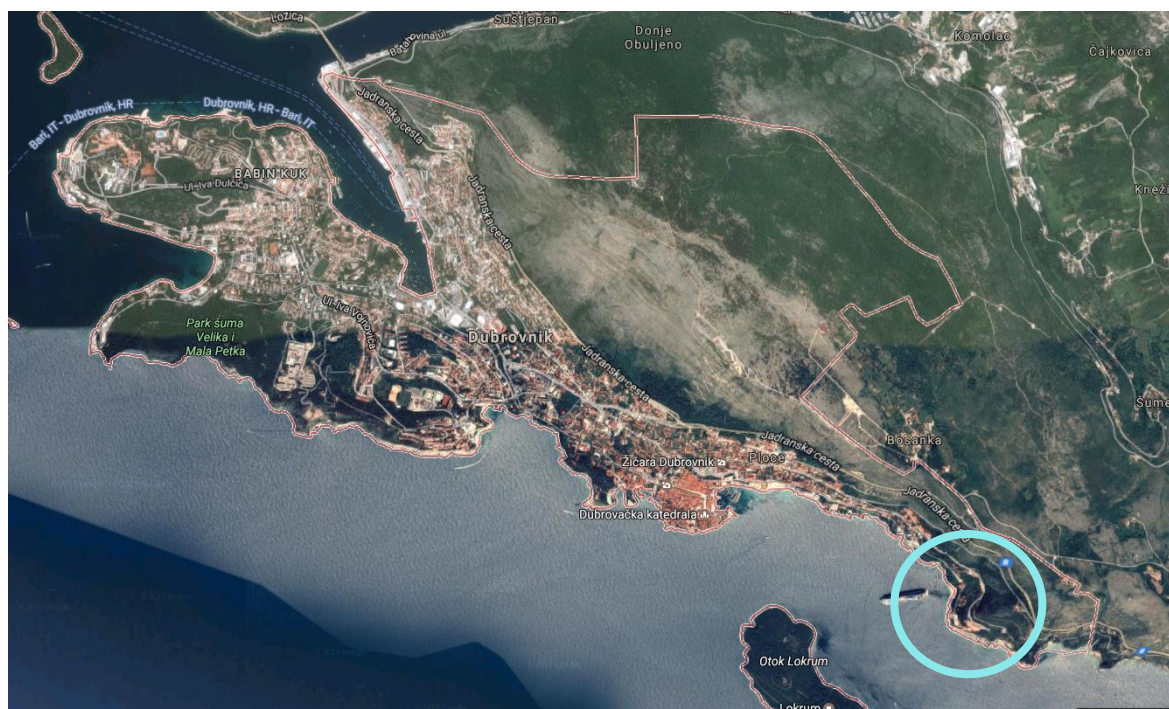
UVOD

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (*"Službeni Glasnik Grada Dubrovnika" br. 7/05, 6/07, 10/07-ispravak, 3/14 i 9/14-pročišćeni tekst i 19/15*) - u nastavku: PPUG Dubrovnika, izrađuju se na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Belvedere (*"Službeni Glasnik Grada Dubrovnika" br. 11/16*), kojom su određeni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna.



Fotografije hotelskog kompleksa Belvedere

Izmjene i dopune PPUG-a Dubrovnika i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika - u nastavku: GUP Grada Dubrovnika, odnosno stavljanje Detaljnog plana uređenja Belvedere - u nastavku: DPU Belvedere, izvan snage provode se u jedinstvenom postupku.



Prikaz lokacije hotelskog kompleksa Belvedere

Izradi Izmjeni i dopuna PPUG-a Dubrovnika pristupilo se radi izmjene planskih rješenja koja se odnose na lokaciju Belvedere, s ciljem stvaranja planskih preduvjeta za realizaciju hotelskog



kompleksa najviše kategorije na lokaciji danas ruševnog hotela koji je od 1991. godine izvan funkcije. Obzirom da plansko rješenje DPU-a Belvedere više nije u skladu sa potrebama daljnjeg korištenja i razvoja područja, pokreće se postupak stavljanja izvan snage DPU-a Belvedere.

U skladu sa zakonskim propisima (*Zakon o zaštiti okoliša NN br. 80/13, 153/13 i 78/15 i Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš NN br. 64/08*) proveden je i postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Belvedere. Temeljem pribavljenih mišljenja, procjene mogućih značajnih utjecaja na okoliš te Prethodne ocjene na ekološku mrežu donesena je Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPUG-a Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika te stavljanja izvan snage DPU-a „Belvedere“, KLASA: 351-01/16-01/54, UR.BROJ: 2117/01-01-17-18 od 13. siječnja 2017.

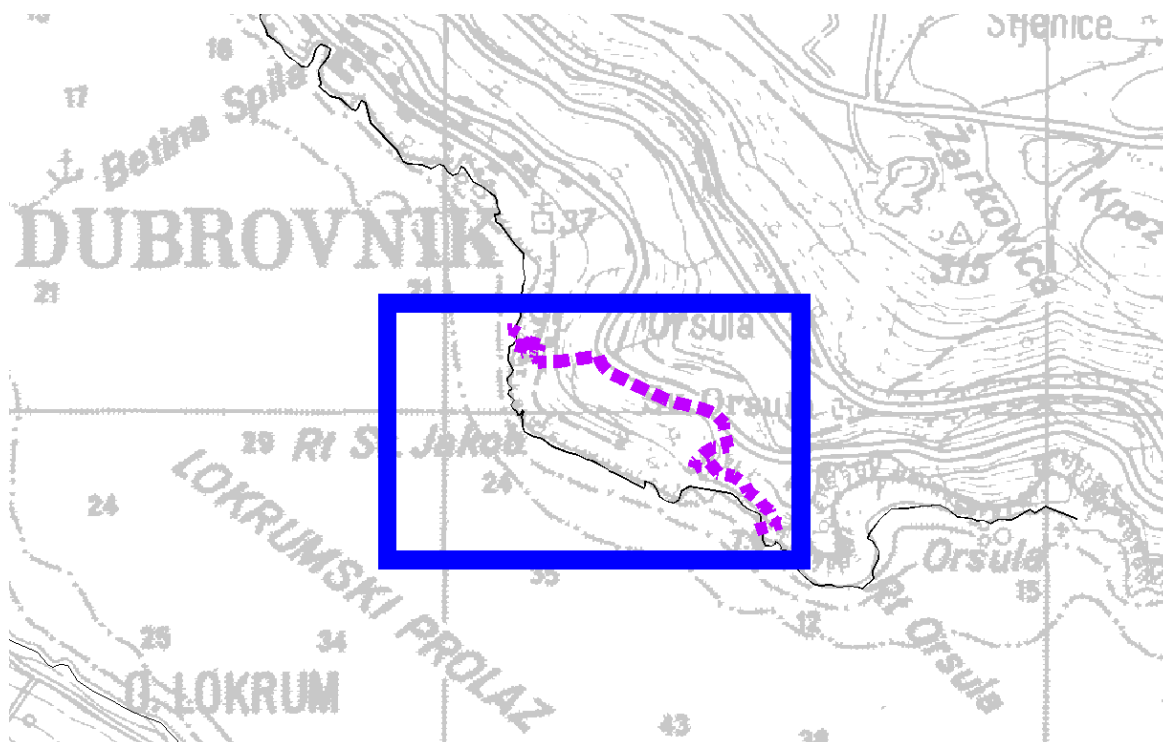
Izmjene i dopune PPUG-a Dubrovnika izrađene su sukladno Zakonu o prostornom uređenju (*"Narodne novine" br. 153/13 i 65/17*), Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (*"Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, i 163/04*) te ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

1. POLAZIŠTA

PPUG Dubrovnika donesen je 2005. godine te je u proteklom razdoblju mijenjan i dopunjavan odlukama predstavničkog tijela. U cilju stvaranja prostorno-planskih preduvjeta za daljnji gospodarski razvoj potrebno je kontinuirano sagledavati prostorne mogućnosti i ograničenja pojedine lokacije, što se u ovim Izmjenama i dopunama odnosi na lokaciju Belvedere.

1.1. Obuhvat Izmjena i dopuna PPUG-a

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUG-a Dubrovnika odnosi se isključivo na lokaciju Belvedere, odnosno, obuhvaća područje obuhvata DPU-a Belvedere (koji se stavlja izvan snage), te kontaktno obalno i morsko područje. Površina obuhvata, koji je definiran Odlukom o izradi Izmjena i dopuna, a odnosi se na kopneni dio, iznosi cca 5.5 ha.



Područje Izmjena i dopuna PPUG-a Dubrovnika sa granicom obuhvata na kopnu

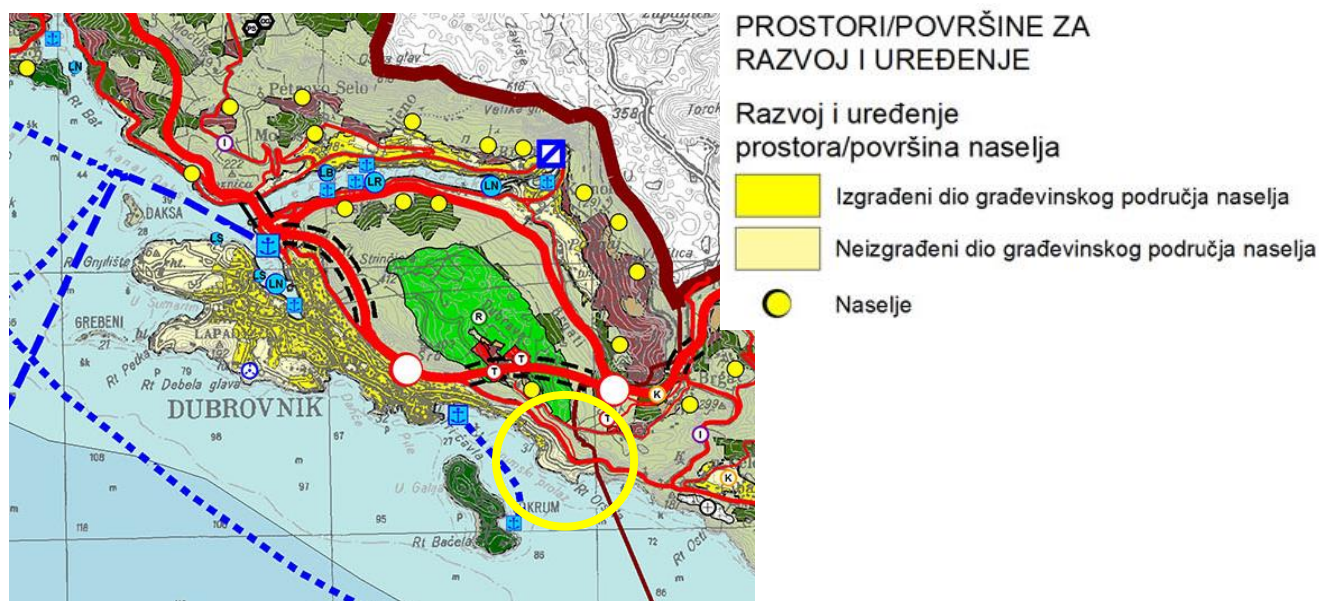
1.2. Planovi šireg i užeg područja

Područje obuhvata Izmjena i dopuna PPUG-a Dubrovnika pokriveno je sljedećim dokumentima prostornog uređenja:

- plan šireg područja:
 - Prostorni plan Dubrovačke-neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" br. 6/03, 3/05-usklađenje, 7/10, 4/12-ispravak, 9/13, 2/15-usklađenje i 7/16),
- planovi užeg područja:
 - Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni Glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14 i 9/14-pročišćeni tekst)
 - Detaljni plan uređenja Belvedere ("Službeni Glasnik Grada Dubrovnika" br. 5/13)

Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije

izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije



Izvod iz kartografskog prikaza br. 1. Korištenje i namjena površina

Lokacija Belvedere je Prostornim planom Dubrovačko - neretvanske županije određena kao građevinsko područje naselja (neizgrađeni dio).



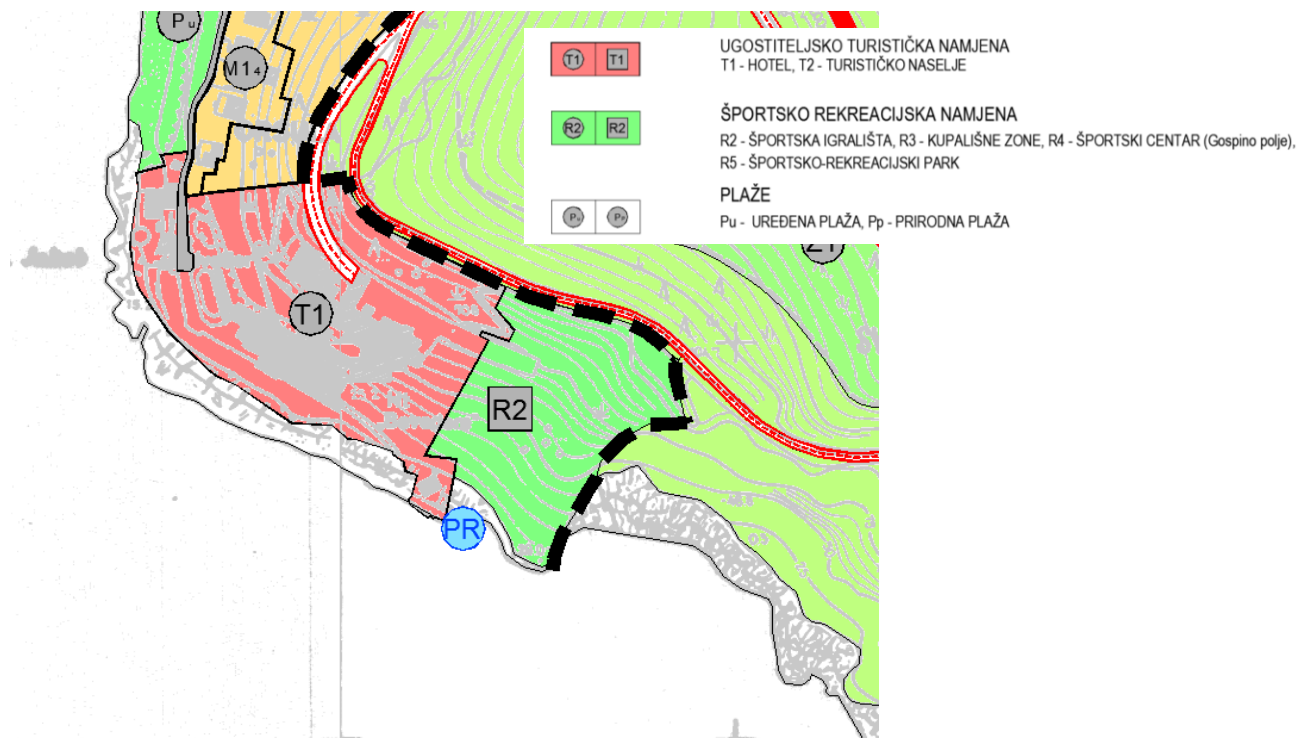
Izvod iz kartografskog prikaza br. 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju

Lokacija Belvedere Prostornim planom Dubrovačko - neretvanske županije nije određena kao područje prirodnog i kultiviranog krajobraza.

Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika

izrađivač: Institut IGH d.d., Zagreb; IGH URBANIZAM d.o.o., Dubrovnik

Usporedno s ovim postupkom, točnije u jedinstvenom postupku, provodi se i postupak izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika.

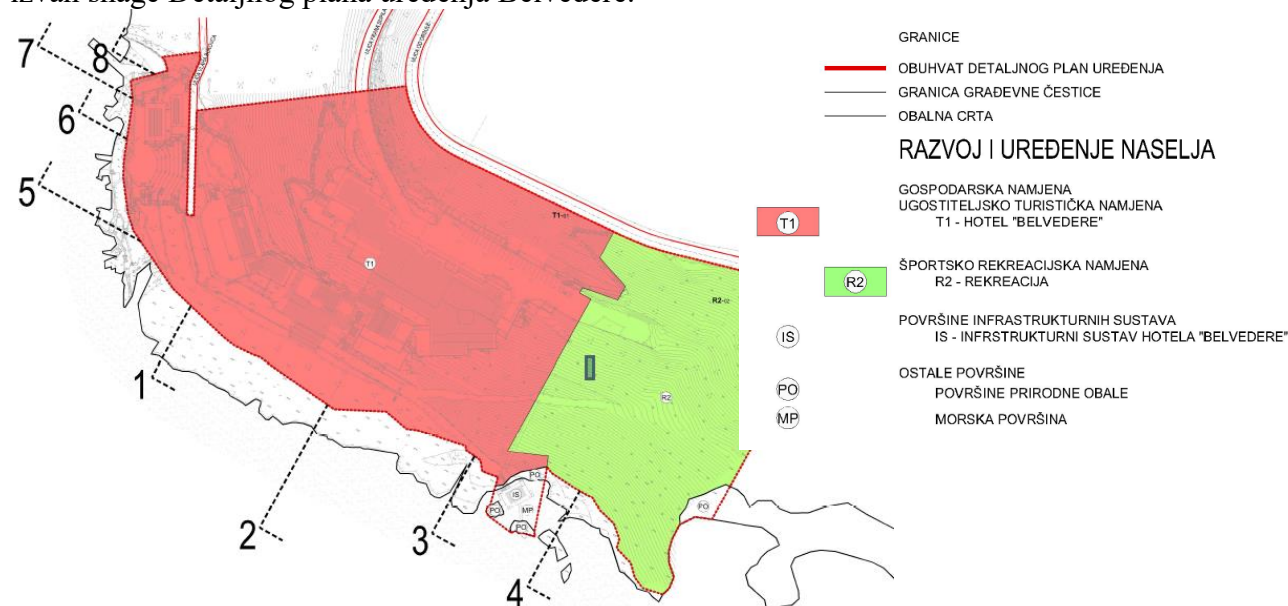


Kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena prostora

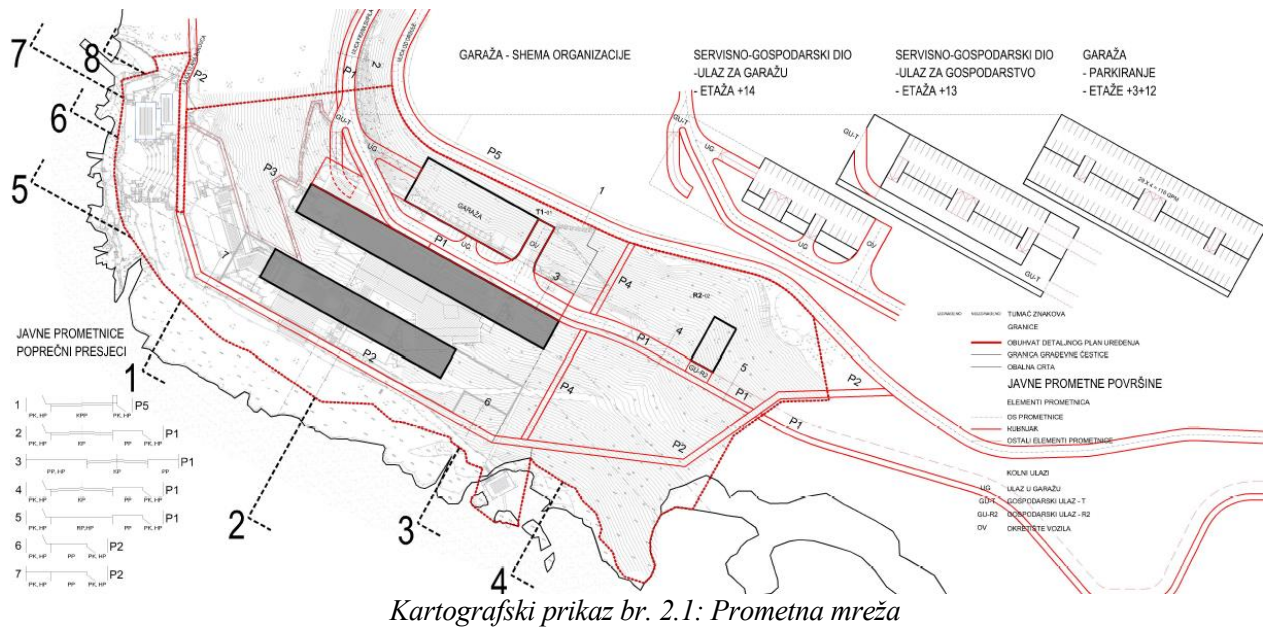
Detaljni plan uređenja Belvedere

izrađivač: Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Zagreb

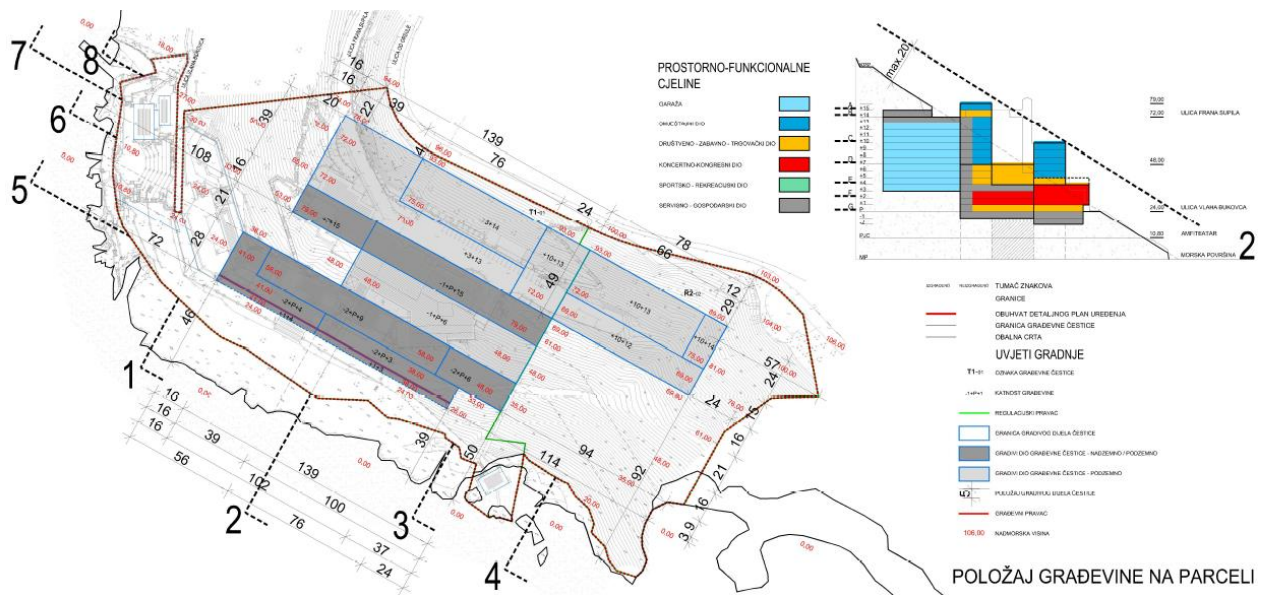
Usporedno s ovim postupkom, točnije u jedinstvenom postupku, provodi se i postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Belvedere.



Kartografski prikaz br. 1.3: Detaljna namjena površina



Kartografski prikaz br. 2.1: Prometna mreža



Kartografski prikaz br. 4.1: Uvjeti gradnje - položaj građevine na parceli

Površina obuhvata DPU-a Belvedere iznosi cca 4,18 ha. Plan obuhvaća površinu ugostiteljsko - turističke namjene vrste hotel (T1) i površinu sportsko - rekreacijske namjene (R2).

- Zona hotela (T1):
 - max. kapacitet 300 soba
 - max. ukupna bruto tlocrtna površina građevine hotela 110.264 m²
 - max. katnost 7 podzemnih etaža, prizemlje i 15 nadzemnih etaža
 - max. visina 55 m (od kote 24,00 mnv)

Najveća dopuštena ukupna brutto razvijena površina građevine (nadzemna i podzemna) planom nije iskazana.

- Zona sportsko - rekreacijske namjene (R2)
- mogućnost gradnje građevina max. ukupne bruto tlocrtne površine 12.230 m²

Za promatrano područje izrađena je stručna podloga "Konzervatorska dokumentacija D.P.U. Belvedere" (izrađivač Habitat d.o.o. Dubrovnik, rujan 2011. g.).



Izvod iz Konzervatorske dokumentacije D.P.U. Belvedere - područje obuhvata (lokacija Belvedere)

1.3. Stručne podloge

Projekt Belvedere

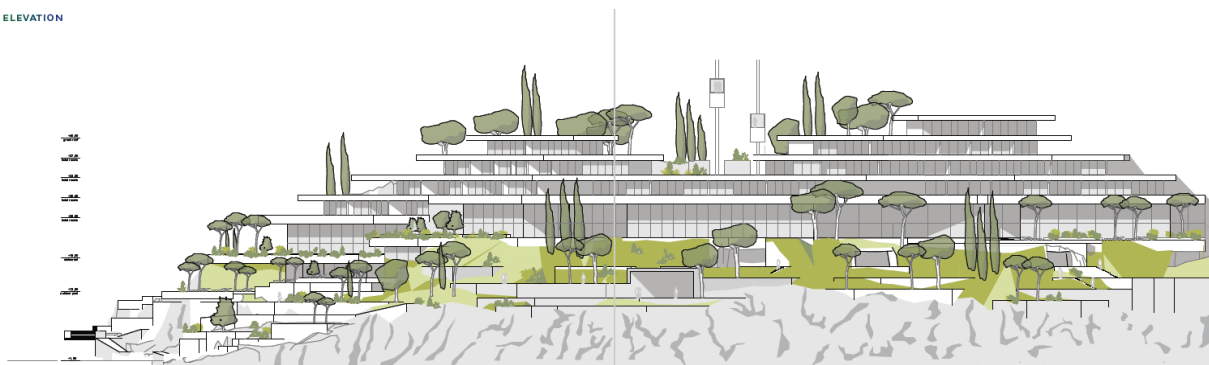
Izmjene i dopune PPUG-a Grada Dubrovnika izradit će se sukladno idejnom rješenju Studija 3LHD koje je odabrano na pozivnom međunarodnom arhitektonskom natječaju, provedenom od strane privatnog investitora i koje predviđa rušenje postojećeg hotela i gradnju novih smještajnih kapaciteta s pratećim sadržajima najviše kategorije.

Rješenjem se maksimalno respektirala zatečena konfiguracija terena, a svi planirani objekti skladnim su oblikovanjem integrirani u prirodni okoliš.



Idejno rješenje: povezanost sa sadržajima u staroj gradskoj jezgri

SEA ELEVATION



Idejno rješenje: pogled s razine morske površine

Idejnim rješenjem planirani su objekt dolazne recepcije, zgrada hotela sa svim pratećim sadržajima i vilama najviše kategorije. Krajobrazni koncept predviđa maksimalno štićenje postojećeg zelenila kao i sanaciju padine nakon rušenja postojećeg hotela. Sanacija je planirana u dvije faze: u prvoj fazi je predviđeno nasipavanje tla s predviđenim potrebnim vremenom slijeganja, dok je u drugoj fazi predviđena sadnja stabala i ostalog zelenog fonda. Na približnoj lokaciji postojećeg pristana planiran je novi pristan za najviše 10 brodica te plaža.



Idejno rješenje _ 3D vizualizacija

Konzervatorska podloga za Hotel Belvedere

izrađivač Ured ovlaštenog arhitekta Dubravko Bačić, Dubrovnik, 2017.g.

Izrađena.

Krajobrazna studija za područje Hotela Belvedere

izrađivač Schooling d.o.o., Dubrovnik, 2017g.

Izrađena.

Studija procjene utjecaja na dobra Svjetske baštine - HIA

izrađivač Ured ovlaštenog arhitekta Dubravko Bačić, Dubrovnika, 2017.g.

Izrada je u tijeku. Obzirom da planirani zahvat može imati utjecaja na promjenu vizualne slike Dubrovnika s prirodnim okruženjem nužno je ispitati utjecaj planiranog zahvata na iznimnu

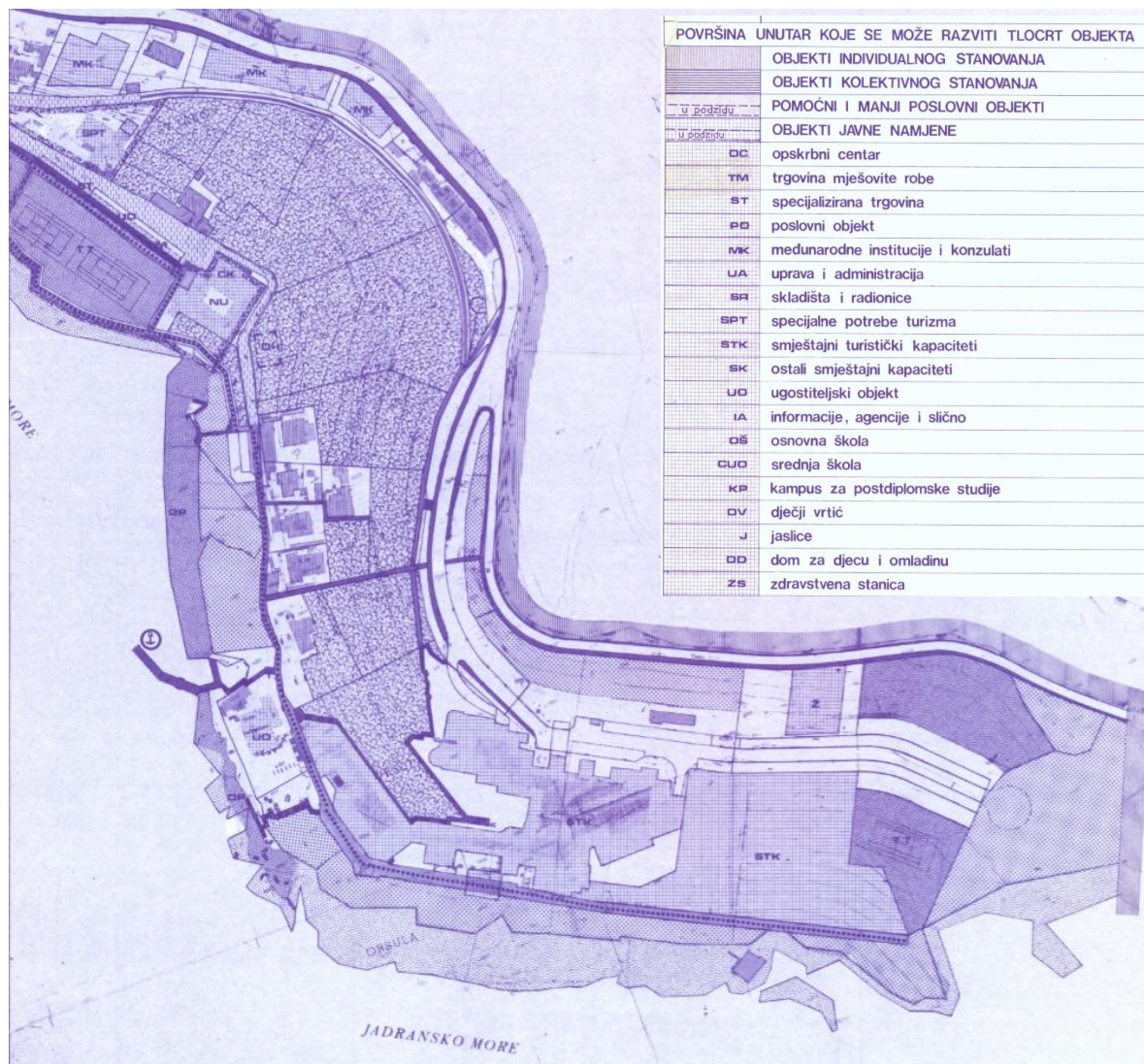
vrijednost dobra Svjetske baštine. Smjernice za izradu Procjene utjecaja na dobra Svjetske baštine (HIA) izdalo je Međunarodno vijeće za spomenike (ICOMOS).

1.3. Ostala dokumentacija

Provedbeni urbanistički plan Pile - Ploče - Sv. Jakov

izrađivač: Zavod za prostorno planiranje i urbanizam zajednice općina Osijek, 1989.g.

Zbog velike površine obuhvata (cca 106 ha) i vrlo detaljno određenih uvjeta gradnje s predmetnim planom bilo je problema u provedbi te je stavljen van snage.



Izvod iz kartografskog prikaza br.1: "Detaljna namjena površina"

Valja napomenuti da je planskim rješenjem navedenog PUP-a čitavo područje koje je predmet ovih izmjena i dopuna, uključujući i površinu istočnog dijela koja je važećim PPUG-om Dubrovnika određena kao površina sportsko - rekreacijske namjene (R2), većim dijelom namijenjeno realizaciji smještajnih turističkih kapaciteta.



2. CILJEVI

Izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Dubrovnika pristupilo se radi prilagodbe planskih rješenja projektu revitalizacije turističkog hotelskog kompleksa Belvedere u svrhu realizacije hotelskog kompleksa najviše kategorije.

Slijedom navedenog, cilj Izmjena i dopuna PPUG-a Dubrovnika je, u odnosu na istodobno stavljanje izvan snage DPU-a Belvedere, revidirati pojedina planska rješenja unutar obuhvata predmetnog plana te utvrditi nove uvjete gradnje i korištenja prostora na ovoj iznimno vrijednoj i atraktivnoj lokaciji.

Ciljevi Izmjena i dopuna PPUG-a Dubrovnika su sljedeći:

- redefiniranje namjene površina,
- utvrđivanje uvjeta za izgradnju novog turističkog naselja "Belvedere",
- definiranje lokacije novog privezišta - veze sa starim Gradom,
- utvrđivanje uvjeta za priključenje građevina na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba, telekomunikacijska infrastruktura, otpad i dr.),
- planiranje novog helidroma otvorenog za javnu uporabu u civilnom zračnom prometu u sklopu površine turističkog naselja,
- planiranje nove dužobalne šetnice uz turističko naselje Belvedere, na potezu od rta Sv. Jakov prema Orsuli,
- omogućit uređenje obale na većem dijelu poteza, dok na južnom dijelu, na lokaciji Orsula, predvidjeti prirodnu plažu - javnu,
- analiziranje zahvata u odnosu na zaštitu prostora,
- usklađivanje Plana sa zahtjevima, očitovanjima i mišljenjima na Odluku o izradi.

Kako bi se omogućila realizacija projekta baziranog na idejnom rješenju Studija 3LHD koje je odabrano na pozivnom međunarodnom arhitektonskom natječaju, provedenom od strane privatnog investitora, potrebno je prije svega objediniti površine različitih namjena definiranih važećim prostornim planom (ugostiteljsko - turističke i sportsko - rekreacijske namjene), s obzirom da se planira realizacija jedinstvenog prostornog i funkcionalnog kompleksa turističkog naselja, na jednoj građevnoj čestici.

S obzirom na iznimnu osjetljivost lokacije, pri realizaciji navedenog kompleksa potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri respektirati zatečene vrijednosti krajobraza te maksimalno uvažavati konfiguraciju terena i vizualnu izloženost promatranog područja.

Stoga se planirana izgradnja novog hotela i vila te pratećih ugostiteljskih i rekreacijskih sadržaja, sa zaštitnim zelenim i parkovnim površinama, koje će se skladnim oblikovanjem integrirati u prirodni okoliš.

U tom smislu potrebno je poštivati sljedeće opće konzervatorske smjernice:

1. Provedba međunarodnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za izbor najboljeg urbanističko-arhitektonskog rješenja¹. U slučaju značajne izmjene projekta u odnosu na odabrano natječajno rješenje, urbanističko-arhitektonski natječaj za odabir najboljeg rješenja je potrebno ponoviti.
2. Izrada Procjene utjecaja na baštinu (Heritage Impact Assessment) sukladno smjernicama ICOMOS-a za odabrano natječajno rješenje. U slučaju značajne izmjene projekta u odnosu

¹ Pozivni, međunarodni, dvostupanjski urbanističko-arhitektonski natječaj proveden je 2016. godine. Na natječaju je kao najuspješnije idejno rješenje odabrano ono arhitektonskog studija 3LHD iz Zagreba



na odabrano natječajno rješenje, studiju Procjene utjecaja na baštinu je potrebno ponoviti ili ažurirati.

3. Obavezna izrada 3D vizualizacija (vizualizacije, fotomontaže, modeli, makete, ili sl.) namjeravane izgradnje kao priloga idejnom projektu i/ili glavnom projektu, u sklopu ishoda posebnih uvjeta i/ili prethodnog odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela. Predlažu se minimalno tri (3) vizualizacijska stajališta: 1) Fort Royal – Lokrum, 2) Porporela, i 3) najviša terasa kule Minčeta.
4. Izrada projekta krajobrazne arhitekture, s detaljnim prikazom plana sadnje i uređenja/oblikovanja svih vanjskih površina (šetnice, terase, podzidi, i sl.) na čestici.
5. Apsolutno očuvanje vrijedne šume čempresa i bora uz sjeverozapadni rub čestice (uz stubište prema moru), uz redovito čišćenje i održavanje. Afirmirati i poboljšati postojeću komunikaciju kroz šumu.
6. Prilikom izrade novog krajobraznog uređenja propisati ozelenjivanje i rekultivaciju čestice autohtonom vegetacijom na temelju kvalitetnog krajobraznog rješenja utemeljenog na prirodnoj geomorfologiji padine.
7. Osigurati slobodan pristup obali, te javni interes u korištenju, osobitog pomorskog dobra.

U pogledu definiranja detaljnijih urbanističko-lokacijskih i oblikovnih kriterija, predlažu se sljedeće posebne konzervatorske smjernice:

8. Svu planiranu izgradnju oblikovanjem integrirati u pejzaž, maksimalno poštujući zatečenu konfiguraciju i morfologiju prirodnog terena.
9. U cijelosti poštovati prirodnu liniju obale rta Sv. Jakov. Strogo izbjegavati bilo kakvu izgradnju u zoni prirodne obalne i izmjenu prirodne konfiguracije obale, a morfologiju stijena zadržati u prirodnom obliku.
10. Obavezno predvidjeti pažljivo potpuno uklanjanje stare toplinske podstanice Hotela Belveder na jugoistočnom dijelu obale i saniranje obalne linije na tom mjestu.
11. Urbanističko-arhitektonsko rješenje treba bit rahlo, pretežito niske nadzemne katnosti, posebno pažljivo oblikovano s obzirom na kriterij minimalne vizualne nametljivosti.
12. Novu izgradnju zajedničkih sadržaja koncipirati kao terasastu strukturu, koja prati slojnice terena, uz obavezno ozelenjivanje svih većih krovnih površina. Izbjegavati visoke zidove postavljene vertikalno na slojnice. Dio smještajnih kapaciteta poželjno je disperzirati u manje zasebne zgrade (po uzoru na urbanu strukturu Ploča, drugi plan usitniti i razrahliti).
13. Oblikovati volumene tako da se iz većih udaljenosti (stajališta 1., 2. i 3.) njihovi obrisi ne izdižu soliterno iz siluete padine rta Sv. Jakova.
14. Smanjiti koeficijente iskoristivosti i izgrađenosti parcele u odnosu trenutno postojeće na čestici. Koeficijent iskoristivosti predlaže se ograničiti na $K_{is\ max} = 0,8$.
15. Koristiti pretežito nereflektirajuće matirane materijale za fasadne obloge, te nereflektirajuća stakla za veće staklene površine na pročeljima. Izbjegavati vizualno agresivne i dominantne texture i boje.
16. Tijekom izvođenja radova uklanjanja postojećeg kompleksa hotela, osigurati minimalnu daljnju degradaciju terena zauzetog dosadašnjom gradnjom.
17. Za novu izgradnju pretežito koristiti tlocrtne otiske uklonjenih dijelova hotela, te predvidjeti sveobuhvatnu sanaciju padine nakon uklanjanja postojećeg kompleksa. Sanirati erodivno područje u istočnom dijelu obuhvata/čestice.
18. Kod uređenja okoliša građevina potrebno je slijediti prirodnu topografiju terena, a vrtove terasasto formirati prema slojnicama.
19. Svi podzidi terasa trebaju biti u kamenu, s maksimalnim ozelenjavanjem terasa kako bi se što prije vegetacija stopila s izgrađenim strukturama. Izbjegavati visoke potporne zidove i podzide.
20. Nakon dovršetka radova, cjelokupna parcela mora biti u najvećoj mjeri ozelenjena autohtonim biljnim vrstama. Za novu sadnju koristiti autohtoni sadni materijal, sa sadnicama



prsnog promjera debla većeg od 10 cm. Neizgrađene zelene površine oblikovati kao jedinstvenu cjelinu.

21. S posebnom pažnjom oblikovati obalnu zonu uz južnu među parcele (pojas prema moru), strogo izbjegavajući bilo kakvu izgradnju pojedinačnih volumena, već taj pojas koristiti za rekreativne i sportske sadržaje, šetnice, terase, vidikovce i slične razizemne programske namjene na otvorenom.

U slučaju da se - u bilo kojem trenutku projektnog ciklusa i iz bilo kojih razloga - odustane od cjelovite i integralne urbanističko-arhitektonske preobrazbe prostora obuhvata na način da se odustane od potpunog uklanjanja postojećeg kompleksa i izgradnje novoga a prikloni opsežnijoj rekonstrukciji, pregradnji ili sličnim intervencijama na trenutno postojećem kompleksu, predlaže se da se ponovno ažuriraju, osnaže i iznova propišu konzervatorske smjernice po uzoru na one iz Konzervatorske dokumentacije za DPU "Belvedere" (Habitat d.o.o., TD 12/11, Dubrovnik, rujan 2011.).



3. PLAN - IZMJENE I DOPUNE

Obzirom da se Detaljni plan uređenja Belvedere stavlja izvan snage potrebno je prostorno planske uvjete za navedeno područje ugraditi u PPUG Dubrovnika kako bi se stvorili prostorno-planski preduvjeti za realizaciju turističkog sadržaja - turističkog naselja Belvedere.

Izmjene i dopune PPUG-a Dubrovnik odnose se na:

a) Tekstualni dio Plana - Odredbe za provođenje:

- **Uvjeti gradnje gospodarskih (poslovnih) djelatnosti u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja**

Odredbama je utvrđeno da se iznimno na lokaciji na lokaciji postojećeg hotela Belvedere, odnosno unutar zone planiranog turističkog naselja Belvedere, gradi temeljem provedenog arhitektonsko - urbanističkog natječaja, a u skladu s uvjetima GUP-a, s tim da je maksimalna izgrađenost građevne čestice 40%, a koeficijent iskoristivosti (kis) je 0,8. **(članak 68.):**

Članak 68.

- (1) Izgrađene i djelomično izgrađene zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja mogu se rekonstruirati radi povećanja kvalitete ponude, što podrazumijeva višu kategoriju smještajnih građevina i pratećih sadržaja (prateći sadržaji, športsko-rekreacijski sadržaji, ugostiteljski objekti, objekti za zabavu, uređenje otvorenih prostora, plaža, kupališta i sl.).
- (2) Nova smještajna građevina s pripadajućim zemljištem planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu.
- (3) Radi povećanja kvalitete ponude omogućuje se rekonstrukcija, dogradnja i zamjena postojećih građevina, gradnja novih građevina uz povećanje postojećeg koeficijenta izgrađenosti i postojećeg koeficijenta iskorištenosti maksimalno za 30% postojeće građevinske čestice i postojeće bruto-površine građevine (građevina).
- (4) Ako je potrebna zamjena postojećih građevina, nove građevine ne moraju biti na mjestu postojećih ako je time povećana kvaliteta ponude i kvaliteta rješenja građevinske čestice. U tom slučaju kis i kig moraju odgovarati onima propisanim u prethodnom stavku.
- (5) Odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- (6) Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.
- (7) Podrumske etaže koje se izvode kao potpuno ukopane i koje služe isključivo za parkiranje vozila, mogu zauzeti do 70% građevinske čestice.
- (8) Minimalna udaljenost građevine od susjedne građevinske čestice je 4,0 m.
- (9) Najmanje 40% građevinske čestice mora se hortikulturno urediti.
- (10) Ako je potrebna zamjena postojećih građevina s većim koeficijentom izgrađenosti i iskorištenosti od 30%, propisuje se obveza izradbe detaljnog plana uređenja.
- (11) Ako nije propisan DPU, preporučuje se provedba arhitektonsko–urbanističkog natječaja.
- (12) Iznimno od stavaka (3), (4), (6), (7), (8), (10) i (11) ovog članka, na lokaciji postojećeg hotela Belveder, odnosno unutar zone planiranog turističkog naselja Belvedere, gradi se temeljem provedenog arhitektonsko - urbanističkog natječaja, a u skladu s uvjetima GUP-a, s tim da je maksimalna izgrađenost građevne čestice 40%, a koeficijent iskoristivosti 0,8.
- (12) (13) U okviru izgrađenih ugostiteljsko-turističkih zona za zaštićene građevine i povijesne vrtove, u svrhu rekonstrukcije, zamjene, dogradnje i nadogradnje potrebno je ishoditi konzervatorske uvjete.



- **Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih djelatnosti u zonama isključive namjene u građevinskim područjima naselja**

Propisano je i da uređene plaže moraju obavezno imati planiranu mogućnost javnog dužobalnog prolaza.

Također je dodana odredba da se na lokaciji uz turističko naselje Belvedere, na površini uređenog kupališta, dopušta izgradnja zaštitnih pera u moru duljine do 50 metara, radi stabilizacije i očuvanja planirane uređene plaže.

Dodana je i odredba kojom se propisuje potpuno (pažljivo) uklanjanje stare toplinske podstanice postojećeg Hotela Belveder na jugoistočnom dijelu obale i saniranje obalne linije na tom mjestu.

Sve navedeno odnosi se na izmjene i dopune **članka 80.**

Članak 80.

(1) Prostornim se planom određuje da se unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene na obalnom području uređuju kupališta (u smislu uređenih plaža prema posebnim propisima), označena simbolom: "R3".

(2) Uređena kupališta obuhvaćaju otvorene površine namijenjene sunčanju i kupanju, nadzirane i pristupačne svima s morske i kopnene strane, a čine ih šljunčane ili pješčane površine i kamena obala.

(3) Uređena kupališta mogu se opremiti tuševima, platoima, sunčalištima, prilazima moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću, dječjim igralištima.

(4) Prateća građevina iz prethodnog stavka namijenjena je za ugostiteljstvo, svlačionice i smještaj rekvizita za plažu, a može imati najviše 100 m² BRP-a, visine prizemlja, tj. najviše 4,0 m.

(5) Na području uređenih kupališta nije dopušteno ograđivati plaže, prekidati javne šetnice i onemogućivati javni pristup moru. **Uređene plaže moraju obavezno imati planiranu mogućnost javnog dužobalnog prolaza.**

(6) **Na površini kupališta (R3) uz turističko naselje Belvedere moguće je uređenje plaže izgradnjom sunčališta, terasa i sl., ali bez izmjene postojeće obalne linije i bez većih intervencija u postojeće stijene (stjenovitu obalu). Potrebno je predvidjeti pažljivo potpuno uklanjanje stare toplinske podstanice postojećeg Hotela Belveder na jugoistočnom dijelu obale i saniranje obalne linije na tom mjestu.**

(7) **Na lokaciji uz turističko naselje Belvedere, na površini uređenog kupališta, dopušta se izgradnja zaštitnih pera u moru duljine do 50 metara, radi stabilizacije i očuvanja planirane uređene plaže.**

(8) (8) Prirodne plaže smještene su izvan građevinskih područja naselja i građevinskih područja turističke namjene, infrastrukturno su neopremljene, potpuno očuvanoga zatečenog prirodnog obilježja.

- **Uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**

Pomorski promet

Korigirane su odredbe vezane na priveze na način da je za turističko naselje Belvedere određen planirani (zamjenski) privez (**članak 101.**):

Pomorski promet

Članak 101.

(1) Sve morske luke i drugi zahvati na uređenju obale izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika, grade se i uređuju na temelju urbanističkog plana uređenja.

(2) Morske luke otvorene za javni promet:

Naselje	Naziv/ lokalitet	Nazivi luka	Vrsta	Značaj
Dubrovnik	Gruž – putnička luka	Luka Gruž – putnička luka	putnička, trajektna	međunarodna
	Gradska luka Dubrovnik	Gradska luka Dubrovnik – putnička luka	putnička	županijska



	Gruž*	Luka Gruž	putnička	lokalna
Brsečine	Brsečine	Luka Brsečine	putnička, trajektna	lokalna
Luka Šipanska	Jakljan	Luka Jakljan	putnička	lokalna
Donje Čelo	Muo	Luka Donje Čelo	putnička	lokalna
Gornje Čelo	Gornje Čelo	Luka Gornje Čelo	putnička	lokalna
Komolac	Komolac	Luka Komolac	putnička	lokalna
Lokrum	Lokrum	Luka Lokrum	putnička	lokalna
Lopud	Lopud	Luka Lopud	putnička	lokalna
Luka Šipanska	Luka Šipanska	Luka Luka Šipanska	putnička	lokalna
Mokošica	Mokošica	Luka Mokošica	putnička	lokalna
Orašac	Orašac	Luka Orašac	putnička	lokalna
Suđurađ	Suđurađ	Luka Suđurađ	putnička	lokalna
Sustjepan	naselje	Luka Sustjepan	putnička	lokalna
	Shell		putnička	lokalna
Trsteno	Trsteno	Luka Trsteno	putnička	lokalna
Zaton	Zaton	Luka Zaton	putnička	lokalna

* - na potezu most dr. Franja Tuđmana - Sustjepan, do izgradnje planirane čvrste obale, moguće je postaviti plivajuće pontone kao privremeno rješenje.

Morske luke posebne namjene državnog značaja – luke nautičkog turizma

Grad	Naselje	Lokalitet	Kapacitet (broj vezova)	Postojeća / planirana
Dubrovnik	Dubrovnik	Marina Gruž-Lapad	do 400	planirana
	Komolac	ACI marina Dubrovnik	350/ do 450	postojeća / planirana

Morske luke posebne namjene županijskog značaja – luke nautičkog turizma

Grad	Naselje	Lokalitet	Kapacitet (broj vezova)	Postojeća / planirana
Dubrovnik	Zaton	Zaton	do 100	planirana
	Šipanska luka	Jakljan	do 100	planirana
	Šipanska luka	Šipanska luka	do 100	planirana
	Suđurađ	Suđurađ	do 100	planirana
	Lopud	Lopud	do 100	planirana
	Koločep	Donje čelo	do 100	planirana

Morske luke posebne namjene županijskog značaja:

1. Brodogradilište

Grad	Naselje	Lokalitet	Veličina navoza	Veličina doka	Postojeća / planirana
Dubrovnik	Mokošica	Mokošica	do 50 m	do 1.000 t nosivosti	postojeća

2. Sportske luke

Grad	Naselje	Lokalitet	Veličina navoza	Veličina doka
Dubrovnik	Dubrovnik	Orsan	do 200	postojeća
		Solitude (LS i centar za vodene sportove)	do 200	postojeća

3. Ribarska luka

Grad	Naselje	Lokalitet	Dužina obale	Dubina	Postojeća / planirana
Dubrovnik	Sustjepan	Sustjepan	Preko 50 m	veća od 3 m	planirana



Unutar obuhvata Plana sukladno posebnim propisima određuju se unutar luka otvorenih za javni promet:

1. iskrcajna mjesta za ribarska plovila duljine preko 15 metara:
 - 1.1. Sustjepan,
 - 1.2. Gruž,
2. iskrcajna mjesta za ribarska plovila duljine ispod 15 metara
 - 2.1. Gradska luka,
 - 2.2. Zaton,
 - 2.3. Koločep,
 - 2.4. Lopud,
 - 2.5. Suđurađ,
 - 2.6. Šipanska Luka.

Planom su utvrđuju lokacije priveza:

Privez

Grad	Naselje	Lokalitet	Postojeći / planirani
Dubrovnik	Dubrovnik	Hotel Belveder Turističko naselje Belvedere	postojeći planirani (zamjenski)
		Uvala Gustijernica (Vila Elita)	postojeći
		Uvala Sumartin (Piplić)	postojeći
		Hotel President	postojeći
		Hotel Minčeta	planirani
	Koločep	Hoteli Koločep – Donje čelo	postojeći
	Lopud	Hotel Lafodia	postojeći
	Šipan	Hotel Božica	planirani

Sukladno mogućnostima na terenu i maritimnim uvjetima određene su lokacije priveza za zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) gdje broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20 % ukupnog broja smještajnih jedinica zone za koju se planira.

Po istom kriteriju je moguće odrediti priveze i na drugim lokacijama koje zadovoljavaju gornji uvjet.

(3) U sklopu Luke Gruž stječu se svi oblici prometa (cestovni, pomorski i zračni) i organizira se terminal gradskog i međugradskog javnog prijevoza, prijevoza turoperatora i ostalih pratećih sadržaja, javna parkirališta i sl.

(4) Uređenje županijske luke u staroj povijesnoj jezgri, temeljem koje se ostvaruju linije za Lokrum i Cavtat, komunalni vez za smještaj plovila domicilnog stanovništva te sidrenje brodova na turističkim kružnim putovanjima, u funkciji je vrijedne povijesne baštine. Svi zahvati na rekonstrukciji pomorskih građevina i režima rada Luke moraju biti usklađeni s detaljnijim planovima i konzervatorskim uvjetima.

(5) Morske luke posebne namjene državnog i županijskog značenja a omogućuju razvitak pomorstva i turizma kao temeljnoga gospodarskog usmjerenja Grada Dubrovnika. Luke nautičkog turizma državnog značaja (sa više od 200 vezova) jesu:

1. postojeća ACI marina Dubrovnik u Komolcu za koju se planira proširenje obuhvata luke nautičkog turizma u moru do maksimalno 10 ha. Novi sadržaji Marine su: poslovni objekt po posebnom propisu, objekt radione, pomorski objekt-bazen travel lifta, plato suhog veza, uredski prostori i dr. te rekonstrukcija i uvođenje infrastrukture najvišeg ekološkog standarda.
2. planirana marina Gruž-Lapad u Gruškom zaljevu, maksimalnog kapaciteta od 400 vezova, koji se formira od komunalne luke Batala do predjela Solitudo sukladno planu užeg područja.

(6) Gruški zaljev dijelom je namijenjen sadržajima luke posebne namjene sukladno planu užeg područja. Planira se uporaba Batale kao lučice za športske brodice, uključujući i rekonstrukciju športske luke Orsan.

(7) Morska luka posebne namjene županijskog značenja određena je za manje brodogradilište u Rijeci dubrovačkoj u granicama postojećeg zahvata na kopnu i s proširenim zahvatom na dijelu akvatorija radi poboljšanja funkcionalnosti i omogućivanja manjeg broja komercijalnih vezova uz obalu.



- (8) Luke posebne namjene - luke nautičkog turizma, kapaciteta od 50 do 100 vezova, planirane su na Elafitima (Jakljan, Šipanska Luka, Suđurađ, Lopud, Donje Čelo na Koločepu) i Zatonu.
- (9) Detaljni kapacitet luka nautičkog turizma utvrdit će se urbanističkim planom uređenja kojim će se ispitati prostorne mogućnosti te provođenjem postupka procjene utjecaja na okoliš kojom će se ispitati kapacitet eko-sustava.
- (10) Međunarodni plovni put označen je u vezi s lukom Dubrovnik. Unutarnji plovni put povezuje luku Dubrovnik s morskim lukama lokalnog značaja i drugim lukama izvan područja Grada Dubrovnika.
- (11) Omogućuje se organizacija javnog pomorskog prijevoza gradskog značaja uz korištenje postojećim lukama na širem gradskom području Dubrovnika.
- (12) Na području Gruškog zaljeva organizirani su sadržaji potrebni za funkciju stalnoga međunarodnog graničnog pomorskog prijelaza I. kategorije i ostalih pomorskih funkcija.
- (13) Mogućnost priveza unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene (T) gdje broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20 % ukupnog broja smještajnih jedinica zone u kojoj se planira, moguće je sukladno posebnim propisima predvidjeti unutar luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.
- (14) Pristan (za brodice domicilnog stanovništva) je planiran u morskim lukama lokalnog značaja u Rijeci dubrovačkoj (Mokošica i Komolac) i u staroj gradskoj luci. Kapacitet pristana se prilagođuje obilježju obale, potrebi zaštite obale i krajolika tj. posebnim uvjetima svakog lokaliteta te potrebama domicilnog stanovništva.
- (15) Rekonstrukciju Barunovog mula na Lopudu moguće je provesti s maksimalnim proširenjem od 2 m i maksimalnim produljenjem od 5 m u cilju njegovog korištenja u manipulativne i operativne svrhe, a prema detaljnim smjernicama i uz odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (16) Luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana na kartografskom prikazu broj: "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu broj: "2. Promet" u mjerilu 1:25.000.

Zračni promet

U popis heliodroma dodan je i heliodrom **otvoren za javnu uporabu u civilnom zračnom prometu** u sklopu zone turističkog naselja Belvedere. **(članak 103.):**

Zračni promet

Članak 103.

- (1) Zračni promet za potrebe Grada Dubrovnika odvija se preko zračne luke u Čilipima, koja je smještena izvan područja Grada. U Gruškom zaljevu, na području Luke uređuje se prostor za autobusni terminal i terminale turoperatora, parkirališta i druge potrebne sadržaje u funkciji zračnog prometa.
- (2) Za interventne potrebe (hitna pomoć, zaštita od požara i sl.) planira se gradnja ~~heliodroma~~ **helidroma** za dnevno-noćno slijetanje sukladno posebnim propisima. ~~Heliodromi~~ **Helidromi** su predviđeni:
1. na Elafitima (Koločep, Lopud, Šipan)
 2. u Orašcu (Glavica)-

Postojeći heliodrom nalazi se u sklopu bolničkog kompleksa OB Dubrovnik.

(3) U sklopu zone turističkog naselja Belvedere planiran je **helidrom otvoren za javnu uporabu u civilnom zračnom prometu**. Referentni tip zrakoplova, vrsta prometa na helidromu, kategorija helidroma i referentni kod te tehničke i druge karakteristike referentnog tipa zrakoplova i njegov kapacitet za planirani helidrom utvrdit će se u postupku provođenja Plana.

~~(3)~~ (4) Sukladno posebnim propisima moguće je na odgovarajućim lokacijama predvidjeti prostor za prihvata hidroaviona koji bi održavali veze između otoka i kopna odnosno dužobalne i prekoobalne veze. Moguća je gradnja čvrste obale ili pontona u morskim lukama radi ostvarenje hidroavionskih veza s kopnom i određivanje primjerenih područja u moru i na kopnu za amfibijske mogućnosti.

• Obveza izrade prostornih planova

Iz popisa obvezne izrade urbanističkih planova uređenja brisan je UPU 2.1 Belvedere -- urbanistički plan uređenja na snazi. **(članak 148.):**

Članak 148.

- (1) Ovim Planom određuje se izrada sljedećih UPU-ova:



KATEGORIJA	Napomena
UPU 1.1 Neizgrađeni dio naselja Bosanka M1 ₁	
UPU 1.2. Sportsko rekreacijski centar s golfskim igralištem i turističkim zonama Bosank-sjever i Bosanka-jug	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.3 Babin kuk	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.4 Gruški akvatorij	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.5 Radeljević-Libertas	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.6 Komolac	
UPU 1.7 Zona poslovne namjene Petrovo selo	
UPU 1.8 Pobrežje	
UPU 1.8a Mješovita zona Komolac	
UPU 1.9 Mali Zaton 1	
UPU 1.10 Mali Zaton 2	
UPU 1.11 Zaton – Rt Gaj	
UPU 1.12 Veliki Zaton	
UPU 1.13 Zaton - Bat	
UPU 1.14 Turističko naselje Zaton (iznad JTC)	
UPU 1.15 Orašac 1	
UPU 1.16 Orašac 2	
UPU 1.17 Orašac – Vrtovi sunca	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.18 Orašac - Konjevac	
UPU 1.19 Trsteno	
UPU 1.20 Trsteno – gospodarska zona	
UPU 1.21 Brsečine	
UPU 1.22 Brsečine – gospodarska zona	
UPU 1.23 Brsečine – turistička zona zapadno od naselja	
UPU 1.24 Jakljan	
UPU 1.25 Šipanska luka	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.26 Šipanska luka - Čempljesi	
UPU 1.27 Suđurađ	
UPU 1.28 Suđurađ – zona poslovne namjene	
UPU 1.29 Suđurađ – jugoistočna turistička zona	
UPU 1.30 Suđurađ – turistička zona za Orsanom	
UPU 1.31 Lopud	
UPU 1.32 Lopud - Skalini	
UPU 1.33 Lopud – Sobovo selo	
UPU 1.34 Koločep – Donje čelo	
UPU 1.35 Koločep – Donje čelo – turistička zona	
UPU 1.36 Koločep – Gornje čelo	
UPU 2.1 Belvedere	urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 2.2 Sveti Jakov	
UPU 2.3 Grad	- obuhvat sukladan smjernicama konzervatorskog odjela
UPU 2.4.1 Ploče I	
UPU 2.4.2 Ploče II	
UPU 2.5 Stara bolnica	
UPU 2.6 Gorica sjever	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 2.7 Športsko-rekreacijski park Gospino polje	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 2.8 Stambeno naselje Solitudo	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 2.9 Nuncijata	
UPU 2.10 Čajkovica	
UPU 2.11 Podgaj	
UPU 2.12 Prijevor	



UPU 2.13 Gornje Obuljeno	
UPU 2.14 Nova Mokošica	
UPU 2.15 Tamarić II	
UPU 2.16 Tamarić I	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 2.17 Mokošica	
UPU 2.18 Vrbica-Čapetino	
UPU 2.19 Trsteno – Veliki stol	

(2) Izrada UPU-ova je obvezna za ovim planom određene neuređene dijelove građevinskog područja kao i za izgrađene dijelove građevinskog područja određene za urbanu preobrazbu.

(3) Do donošenja UPU-ova iz prethodnog stavka ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

(4) Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog ovim planom te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim planom.

• Ostale korekcije

Ispravak tehničke pogreške. (članak 23.)

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 23.

(1) Građevinska područja naselja su površine:

1. **M1 mješovite (prevladavajuće) namjene** u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena) te sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, poslovni, ugostiteljsko-turistički sadržaji kapaciteta do 80 kreveta, igrališta i prometne i parkovne površine, komunalni objekti i uređaji;
2. **isključive namjene**, tj. zone u kojima je korištenje prostorom podređeno jednoj (osnovnoj) funkciji a čine ih:
 - 2.1. *zone javne i društvene namjene* (D):
 - 2.1.1. upravna (D1),
 - 2.1.2. socijalna (D2),
 - 2.1.3. zdravstvena (D3),
 - 2.1.4. predškolska i školska (D4),
 - 2.1.5. kultura (D6),
 - 2.1.6. vjerska (D7);
 - 2.2. *zone poslovne namjene* (K):
 - 2.2.1. Suđurađ (K1),
 - 2.2.2. Šipanska Luka (K2),
 - 2.2.3. Komolac (K1, K2, K3 i I1),
 - 2.2.4. poslovna zona Petrovo Selo,
 - 2.2.5. poslovna zona Brsečine (Stanica za južne kulture),
 - 2.2.6. poslovna zona Šipanska Luka (uljara i Stanica za južne kulture).
 - 2.3. *zone ugostiteljsko-turističke namjene* (T):
 - 2.3.1. postojeće ugostiteljsko-~~turističkih~~ turističke građevine,
 - 2.3.2. neizgrađena područja ugostiteljsko-turističke namjene: turističko naselje (T2) Bat - Zaton, turističko naselje Zaton (T2) - poviše JTC, turističko naselje Šipanska Luka (T2) - Strana, turističko naselje (T2) Sobovo selo - Lopud, turističko naselje (T2) Babin kuk;
 - 2.4. *zone športsko-rekreacijske namjene*:
 - 2.4.1. športski park Gospino polje (R4),
 - 2.4.2. rekreacijske površine (R2): Babin kuk, Montovjerna, Nuncijata, Komolac, Zaton, Orašac, Dubravica, Mravinjac, Mrčevo, Gromača, Gornje Čelo, Donje Čelo, Lopud,



2.4.3. kupališta

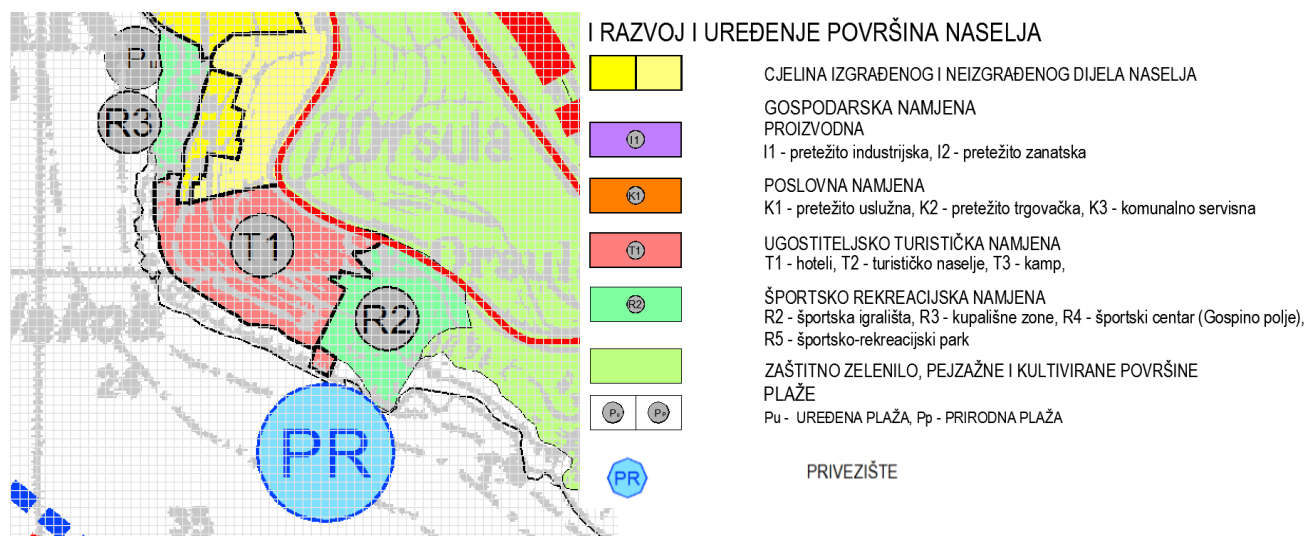
(R3).

- (2) Uvjeti smještaja poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i športsko-rekreacijskih sadržaja (igrališta) unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene propisani su u poglavlju 3. ove odluke.
- (3) Uvjeti smještaja javnih i društvenih sadržaja unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene propisani su u poglavlju 4. ove odluke.
- (4) Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti (proizvodne, obrtne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske namjene) unutar građevinskih područja naselja isključive namjene propisani su u poglavlju 3. ove odluke.
- (5) Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja isključive namjene propisani su u poglavlju 4. ove odluke.

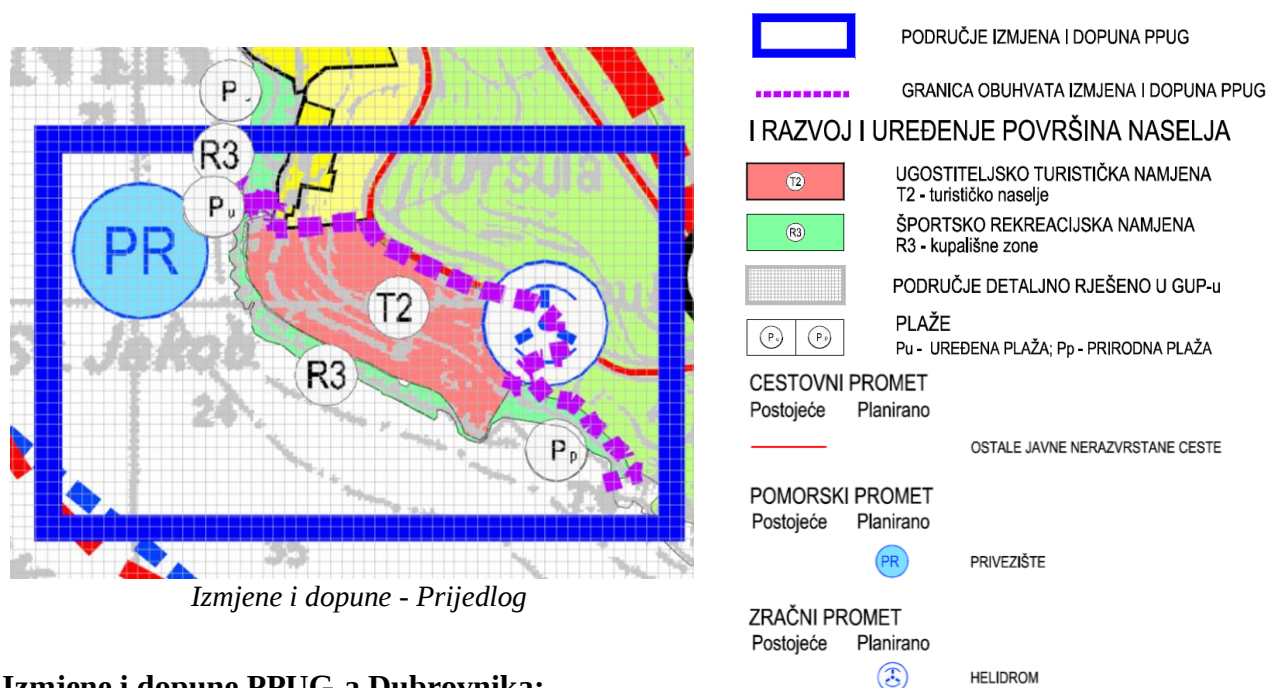
b) Grafički dio Plana

Ovim Izmjenama i dopunama PPUG-a Dubrovnika korigirani su sljedeći kartografski prikazi:

KARTOGRAFSKI PRIKAZ BR. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



Važeći plan

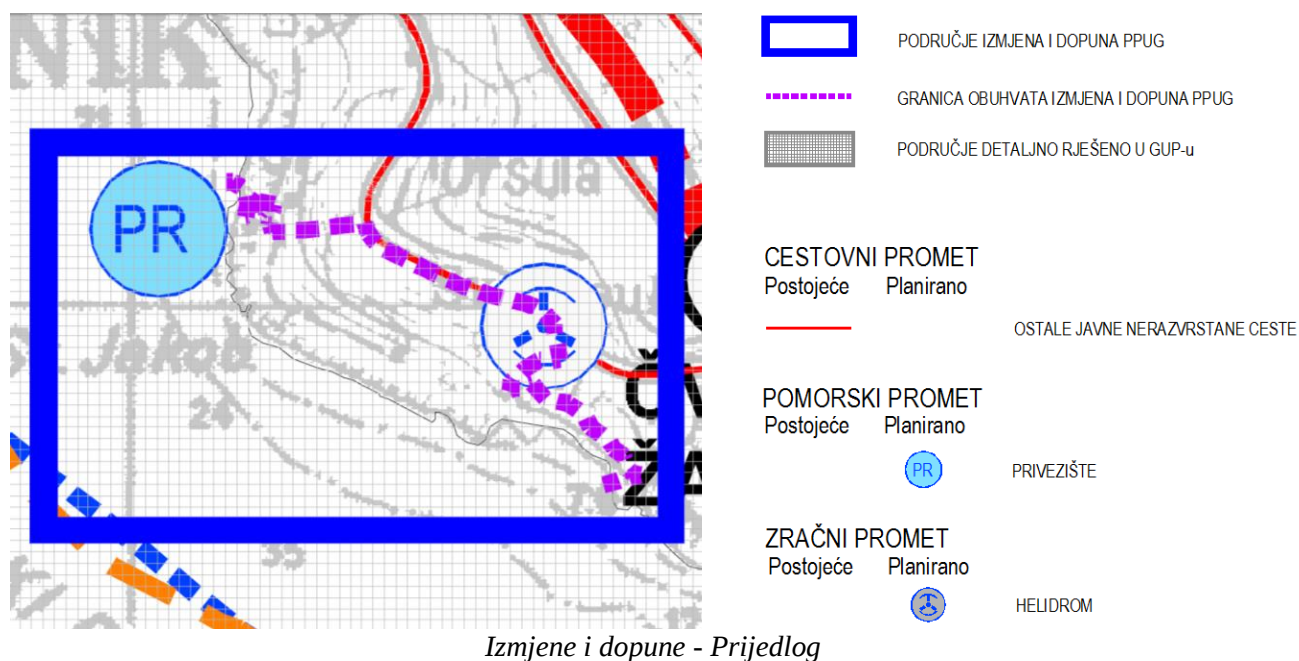


Izmjene i dopune - Prijedlog

Izmjene i dopune PPUG-a Dubrovnika:

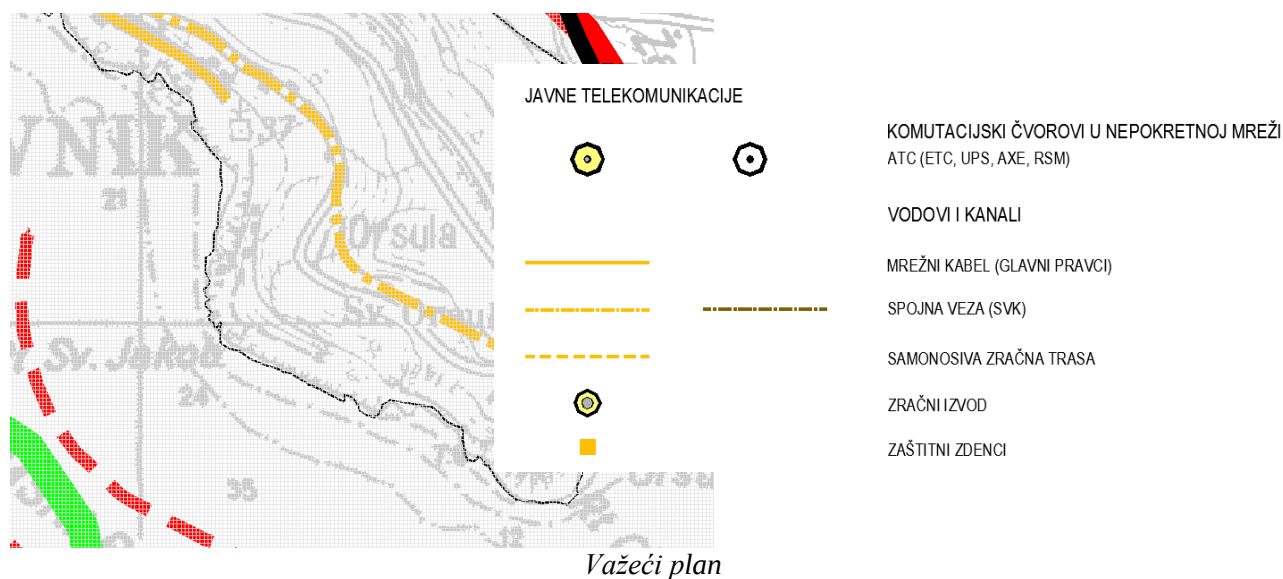
Odnose se na prenamjenu površine ugostiteljsko-turističke namjene vrste hotel (T1) u vrstu turističko naselje (T2) i redefiniranje granice površine turističkog naselja (T2) u smislu proširenja na dosadašnju površinu sporta i rekreacije (R2) istočno od površine ugostiteljsko-turističke namjene. Neposredno uz površinu planiranog turističkog naselja Belvedere, ovim je Izmjenama i dopunama planirana dužobalna šetnica, koja je ujedno definirala granicu površine planiranog turističkog naselja (T2) na dijelu prema moru. Najvećim dijelom promatranog obalnog pojasa određene su zone športsko-rekreacijske namjene - kupališne zone (R3), lokacija uređene plaže (Pu) određena je sjeverno od planiranog privezišta, dok je na najjužnijem dijelu obuhvata, na lokaciji Orsula, predviđena javna prirodna plaža (Pp). Privezište na lokaciji određenoj važećim planom se ukida, a planirano je novo (zamjensko) privezište na sjevernom djelu promatranog obalnog pojasa, južno od planirane uređene plaže. Također, planirana je i površina helidroma otvorenog za javnu uporabu u civilnom zračnom prometu.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ BR. 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMET

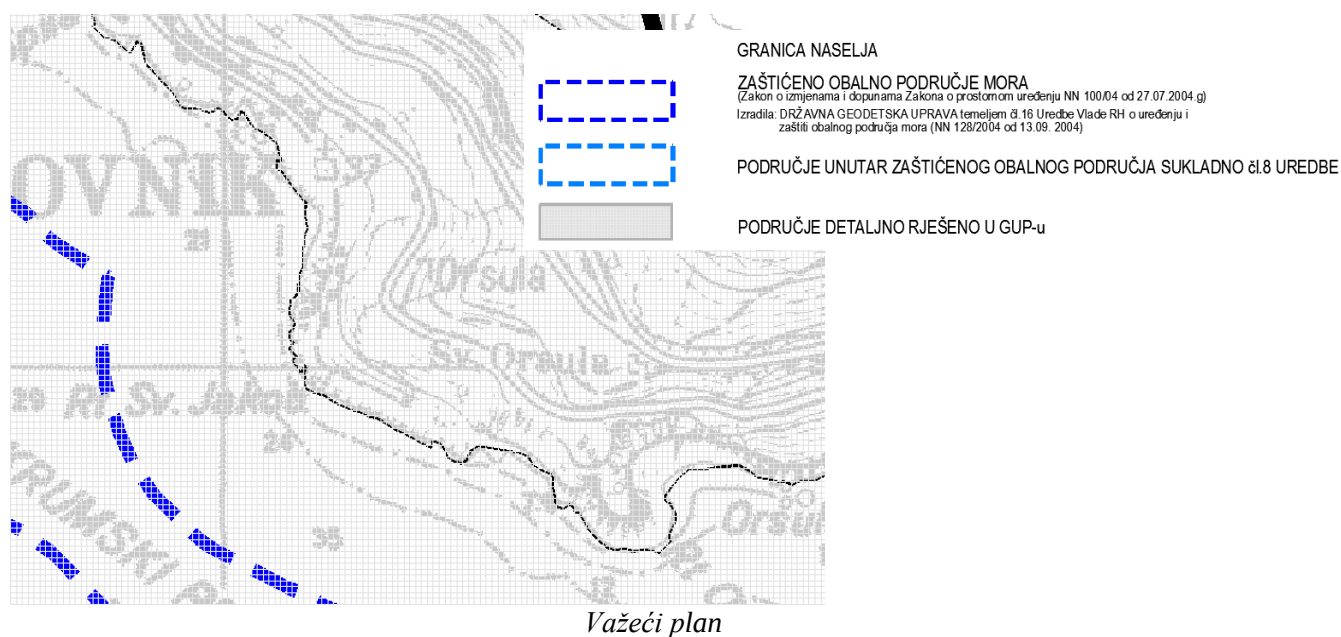


Izmjene i dopune PPUG-a:

Privezište na lokaciji određenoj važećim planom se ukida, a planirano je novo (zamjensko) privezište na približnoj lokaciji postojećeg privezišta, na sjevernom djelu promatranog obalnog pojasa, južno od planirane uređene plaže. Također, planirana je i površina helidroma otvorenog za javnu uporabu u civilnom zračnom prometu.

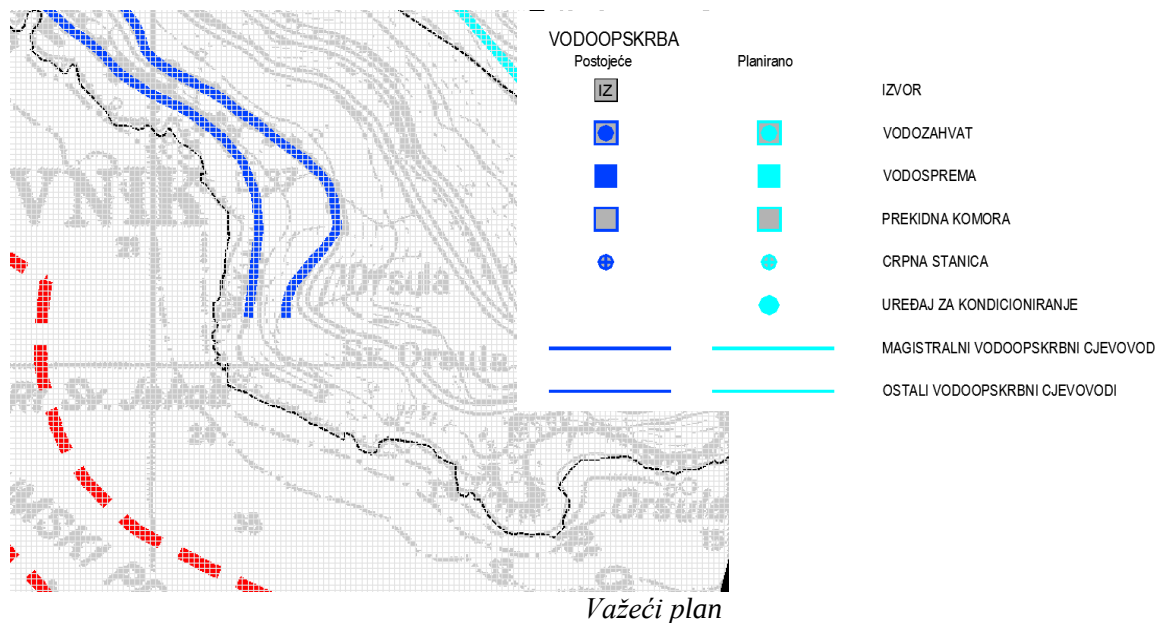
KARTOGRAFSKI PRIKAZ BR. 2.2.**INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE****Izmjene i dopune PPUG-a Dubrovnika:**

Na ovom kartografskom prikazu nema izmjena.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ BR. 2.3.**INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETSKI SUSTAV****Izmjene i dopune PPUG-a Dubrovnika:**

Unutar područja obuhvata nema zaštićenih prirodnih područja, kao niti područja ekološke mreže, te na ovom kartografskom prikazu nema izmjena.

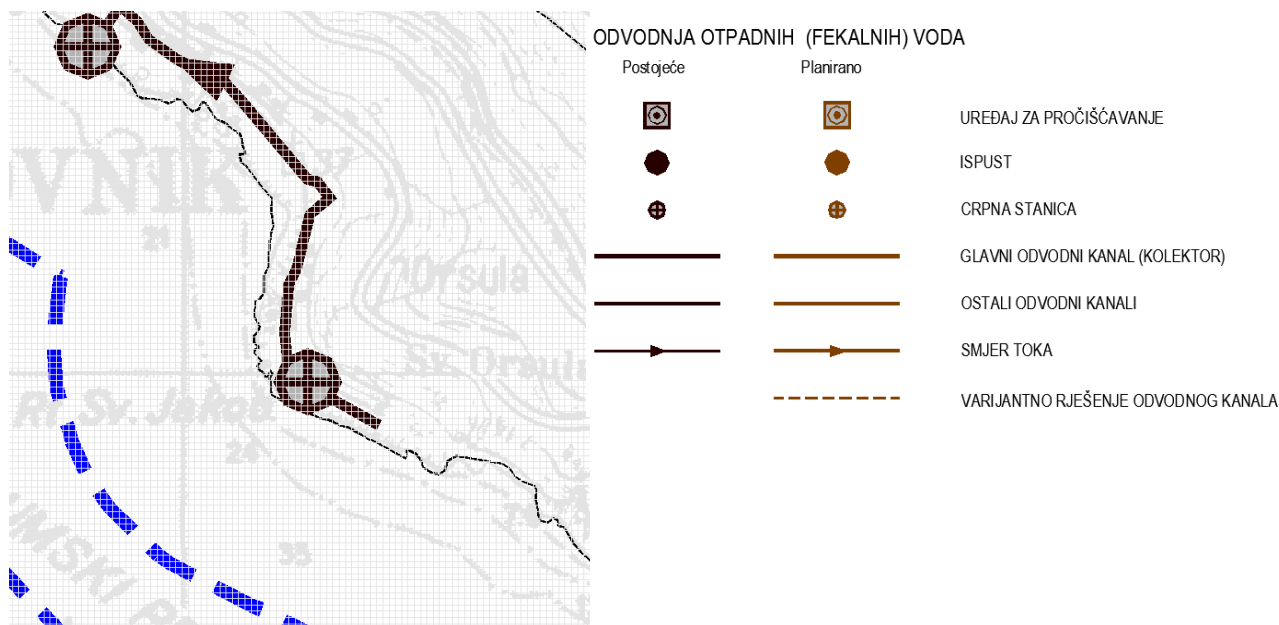
KARTOGRAFSKI PRIKAZ BR. 2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - KORIŠTENJE VODA



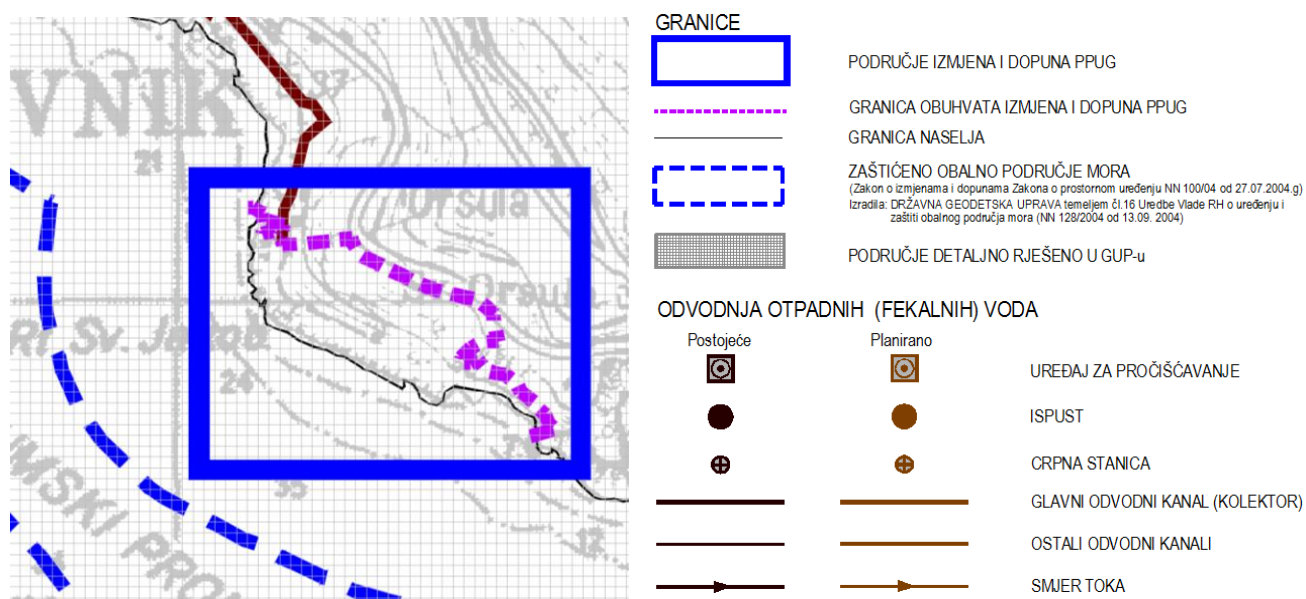
Izmjene i dopune PPUG-a Dubrovnika:

Na ovom kartografskom prikazu nema izmjena.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ BR. 2.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV (ODVODNJA OTPADNIH (FEKALNIH) VODA), OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA



Važeći plan

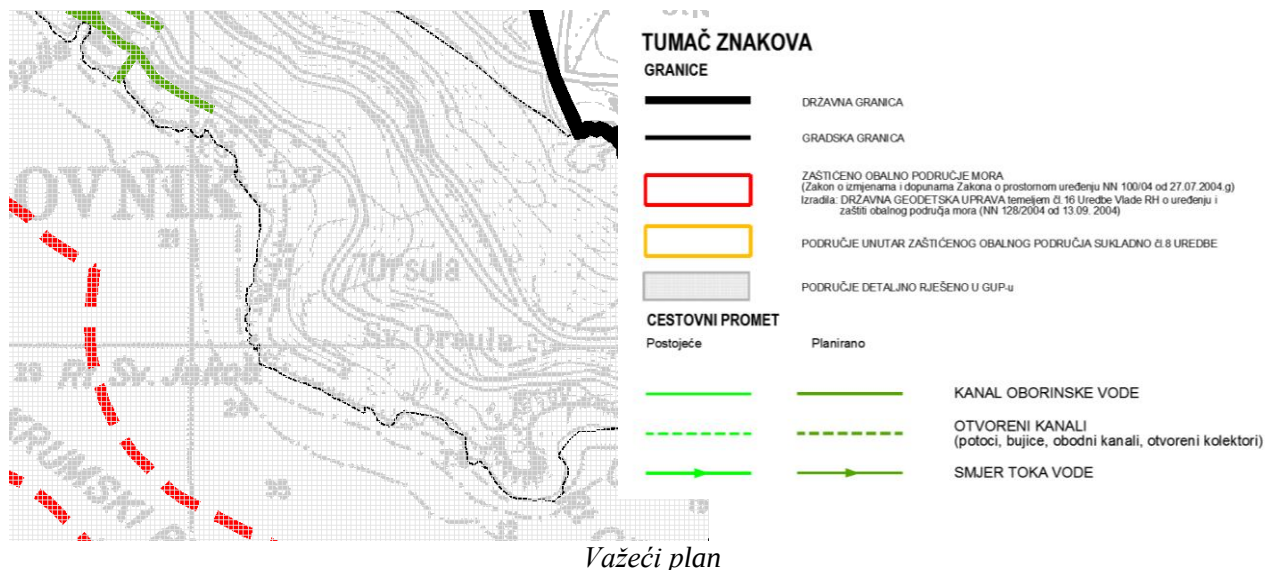


Izmjene i dopune - Prijedlog

Izmjene i dopune PPUG-a Dubrovnika:

Unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana obrisani su odvodni kanali odvodnje otpadnih voda kao i postojeća crpna stanica, s obzirom da je izvan funkcije.

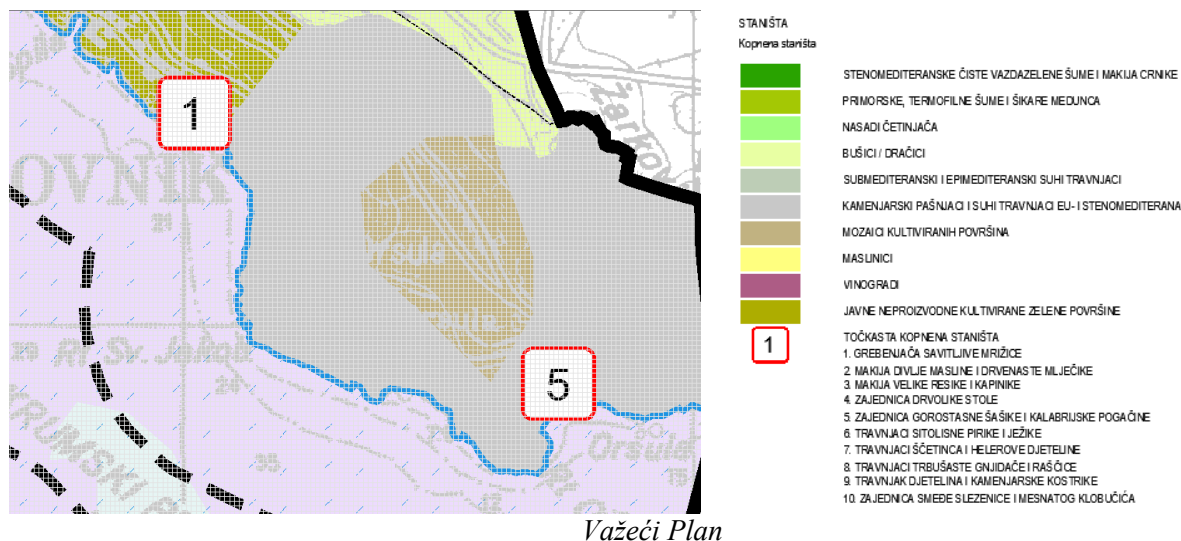
KARTOGRAFSKI PRIKAZ BR. 2.6. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA



Izmjene i dopune PPUG-a Dubrovnika:

Na ovom kartografskom prikazu nema izmjena.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ BR. 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA - PRIRODNA BAŠTINA

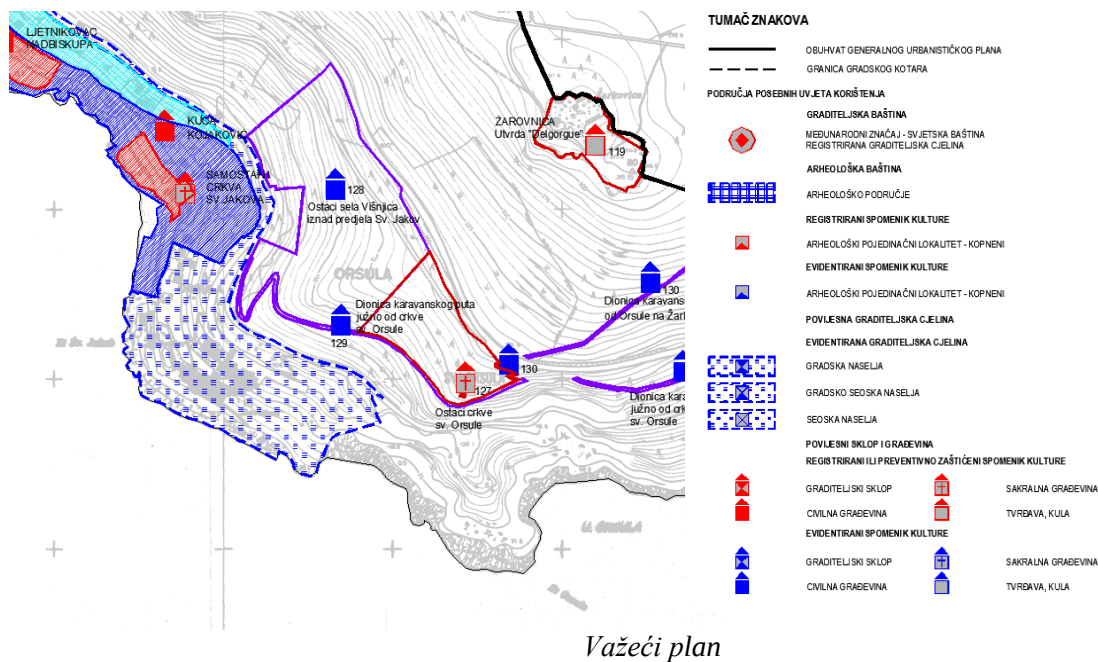


Izmjene i dopune PPUG-a Dubrovnika:

Na ovom kartografskom prikazu nema izmjena.



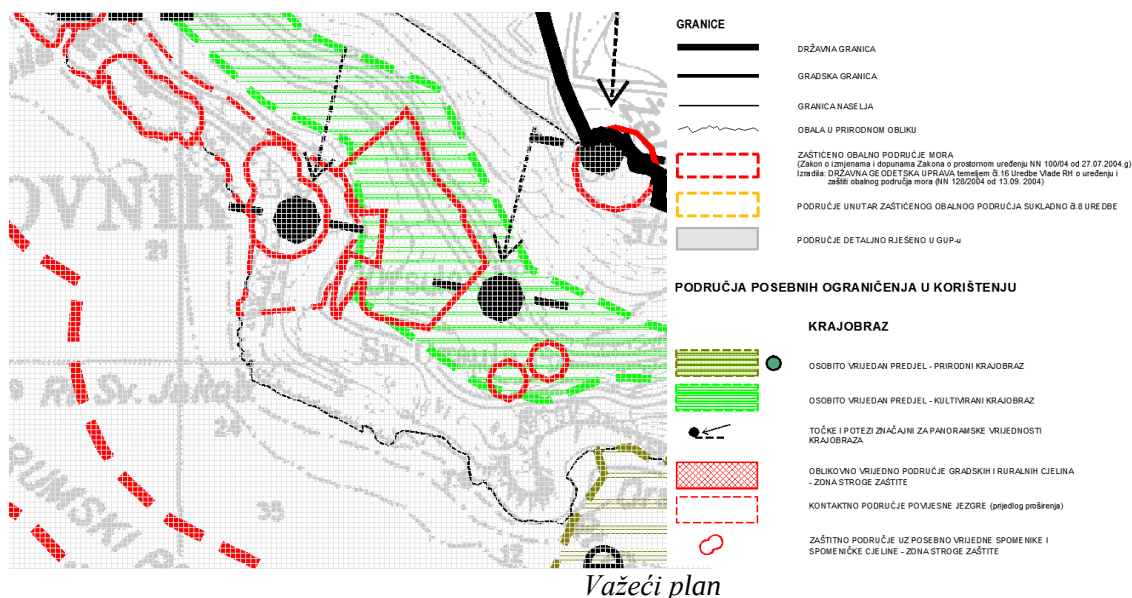
KARTOGRAFSKI PRIKAZ BR. 3.2a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA - GRADITELJSKA BAŠTINA



Izmjene i dopune PPUG-a Dubrovnika:

Na ovom kartografskom prikazu nema izmjena.

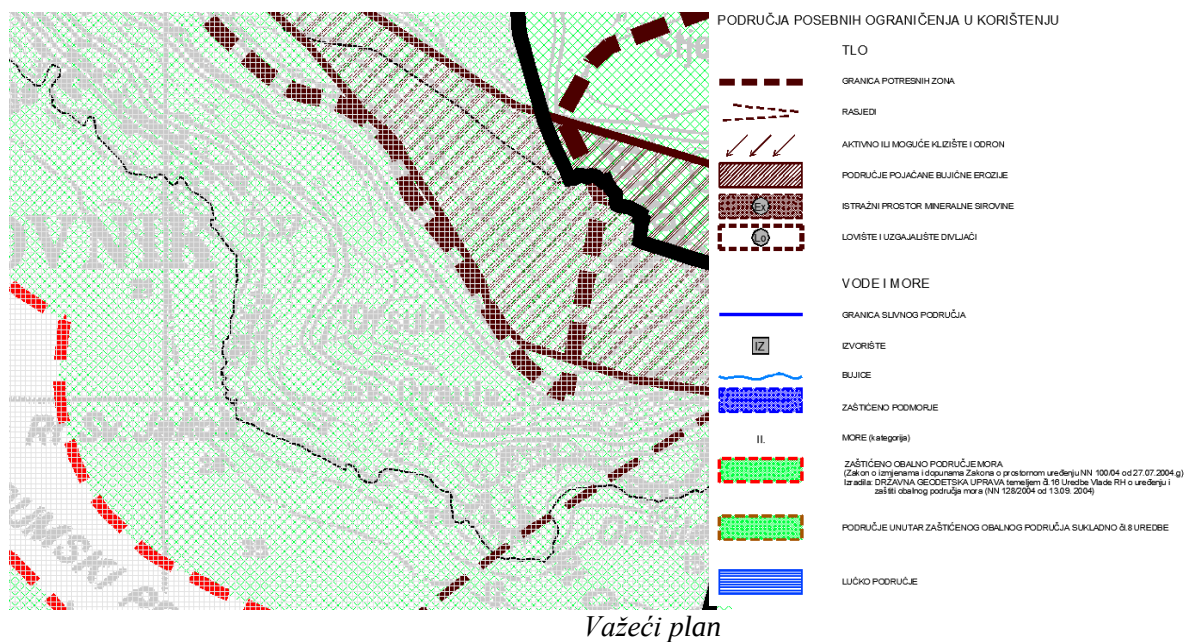
KARTOGRAFSKI PRIKAZ BR. 3.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRAIČENJA U KORIŠTENJU - KRAJOBRAZ



Izmjene i dopune PPUG-a Dubrovnika:

Na ovom kartografskom prikazu nema izmjena.

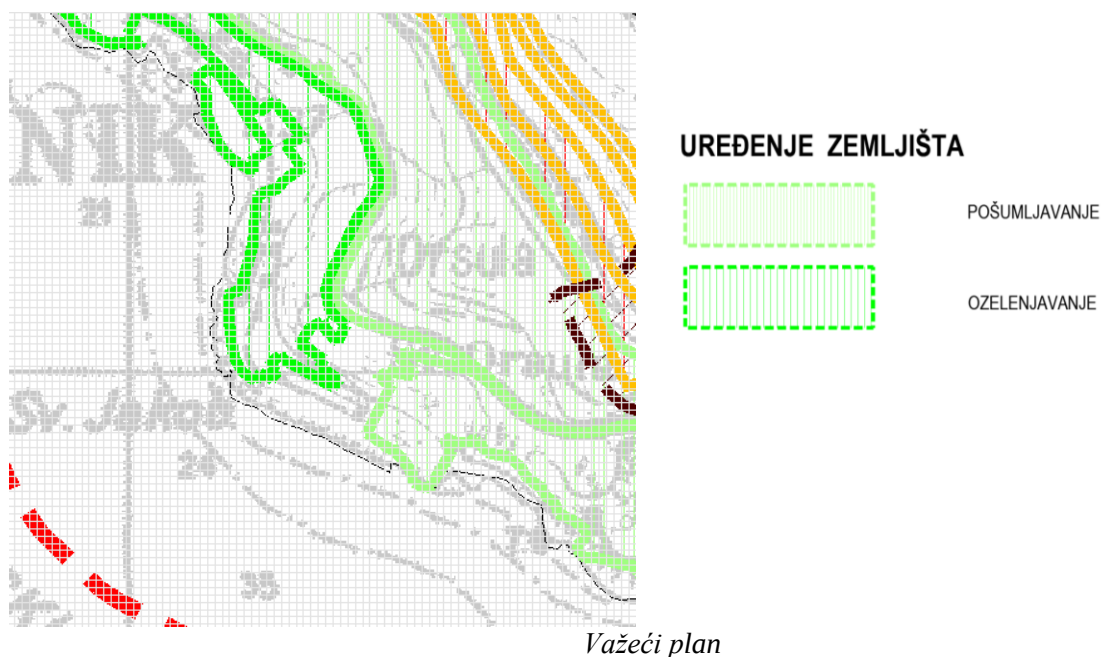
KARTOGRAFSKI PRIKAZ BR. 3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU (TLO, VODE, MORE)



Izmjene i dopune PPUG-a Dubrovnika:

Na ovom kartografskom prikazu nema izmjena.

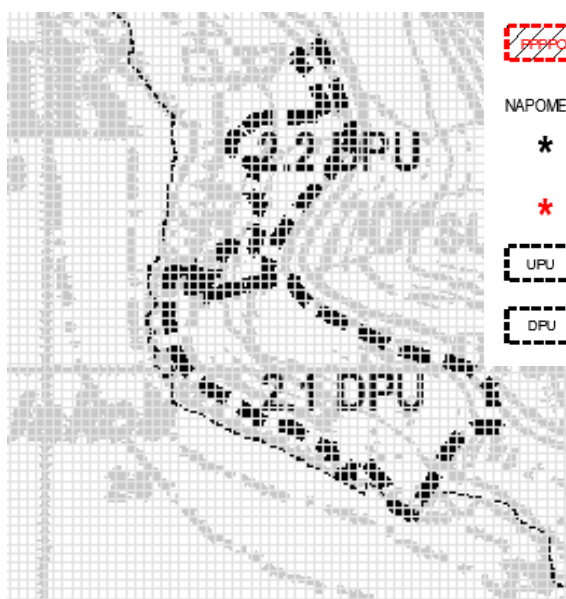
KARTOGRAFSKI PRIKAZ BR. 3.5. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE



Izmjene i dopune PPUG-a Dubrovnika:

Na ovom kartografskom prikazu nema izmjena.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ BR. 3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE



OBUHVAAT OBAVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA PODRUČJA POSEBNIH OBLJEŽJA

NAPOMENA:



PROSTORNI OBUHVATI 2.3 DPU, 3.2 AUN I 3.3 AUN USKLADENI SU S PODACIMA O ZONAMA ZAŠTITE DOBIVENIM OD KONZERVATORSKOG ODJELA U DUBROVNIKU



OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA NA SNAZI MIJENJA SE KROZ IZMJENE I DOPUNE PREMA OBUHVATU OZNAČENOM NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU

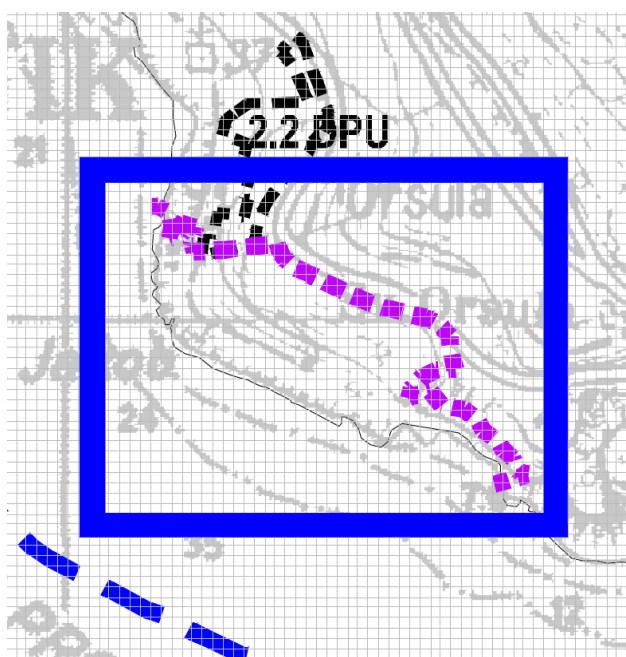


OBUHVAAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KOJI JE NA SNAZI



OBUHVAAT DETALJNOG PLANA UREĐENJA KOJI JE NA SNAZI

Važeći plan



OBUHVAAT OBAVEZNE IZRADE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA



OBUHVAAT OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

1.1 - NEIZGRAĐENI DIO NASELJA BOSANKA (M11)



OBUHVAAT OBAVEZNE IZRADE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

2.2 - SVETI JAKOV

2.3 - GRAD

2.4.1 - PLOČE I

2.4.2 - PLOČE II



OBUHVAAT OBAVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA PODRUČJA POSEBNIH OBLJEŽJA

GRANICE



NASELJA



ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA



OBALA U PRIRODNOM OBLIKU



PODRUČJE IZMJENA I DOPUNA PPUG



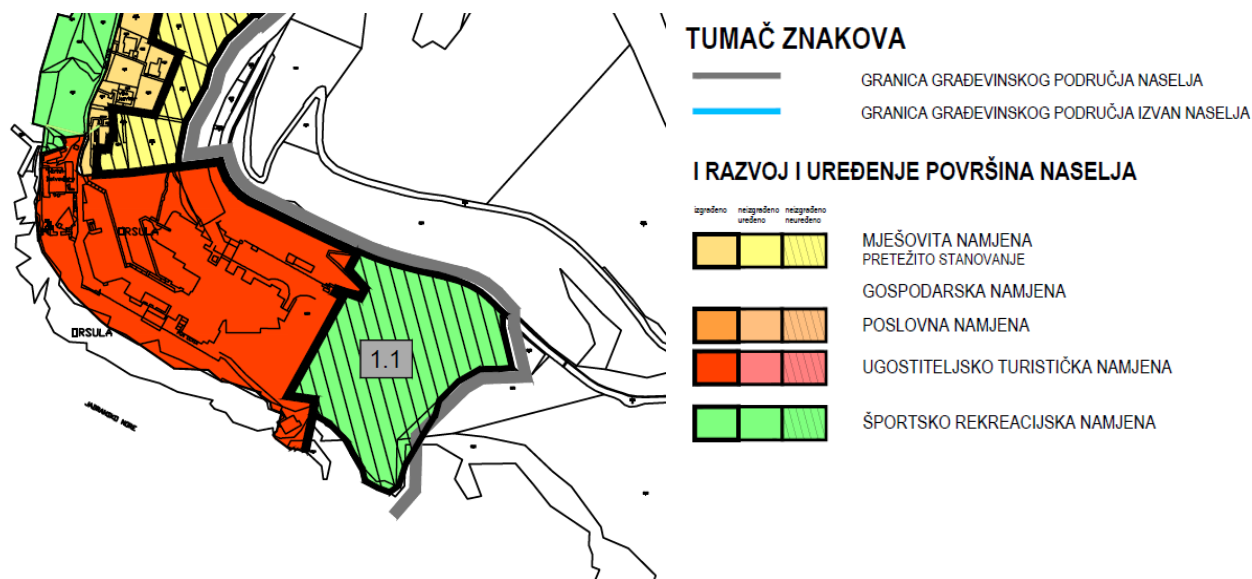
GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PPUG

Izmjene i dopune - Prijedlog

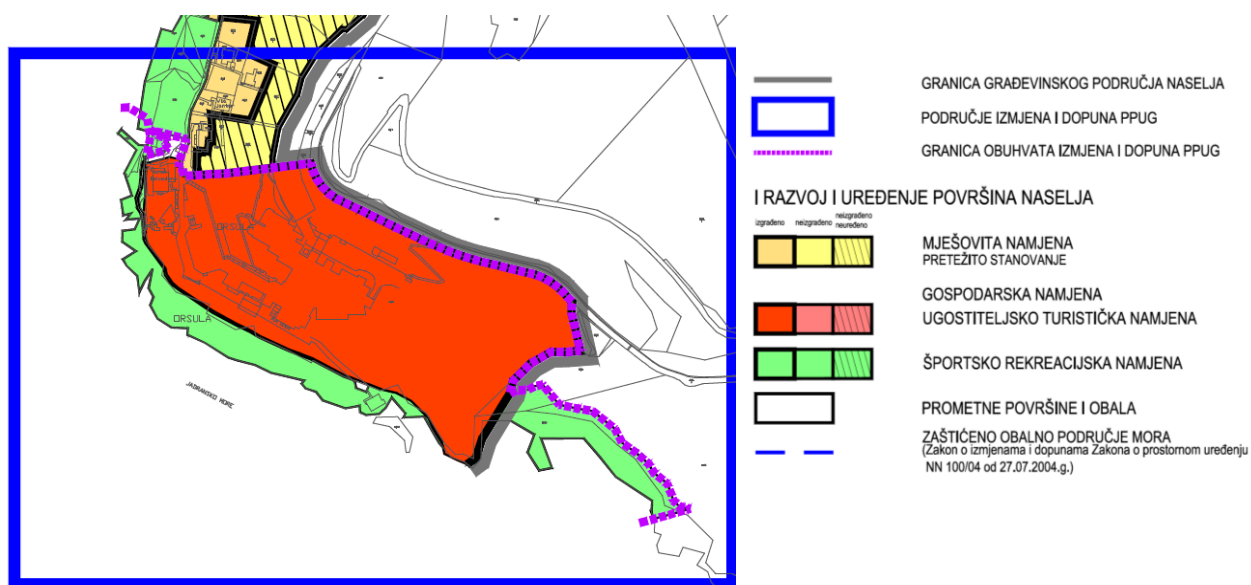
Izmjene i dopune PPUG-a Dubrovnika:

U grafičkom dijelu plana se, u skladu sa istodobnim postupkom stavljanja izvan snage DPU-a Belvedere te izmjenama izvršenim u Odredbama za provođenje, briše obuhvat danas važećeg DPU-a Belvedere.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ BR. 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - DUBROVNIK



Važeći plan



Izmjene i dopune - Prijedlog

Izmjene i dopune PPUG-a Dubrovnika:

Odnose se na redefiniranje granice površine ugostiteljsko turističke namjene u smislu proširenja na površinu športsko rekreacijske namjene iz važećeg plana. Također, neposredno uz površinu planiranog turističkog naselja Belvedere, ovim je Izmjenama i dopunama u kartografskom prikazu br. 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - DUBROVNIK razgraničena površina dužobalne šetnice, koja je ujedno definirala granicu površine planiranog turističkog naselja (T2) na dijelu prema moru. Cijelo obalno područje unutar granica obuhvata ovih Izmjena i dopuna PPUG-a, na promatranom je kartografskom prikazu određeno kao površina športsko rekreacijske namjene.