

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

PREDMET IZMJENA I DOPUNA

GRANICE:

- OBUH VAT PROSTORNOG PLANA
- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
- OBALNA LINIJA NA KATASTARSKOM PLANU
- LINIJA 70 m / 100 m OD OBALNE LINIJE
- OBVEZNI PROVEDBENI DOKUMENT PROSTORNOG UREĐENJA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA:

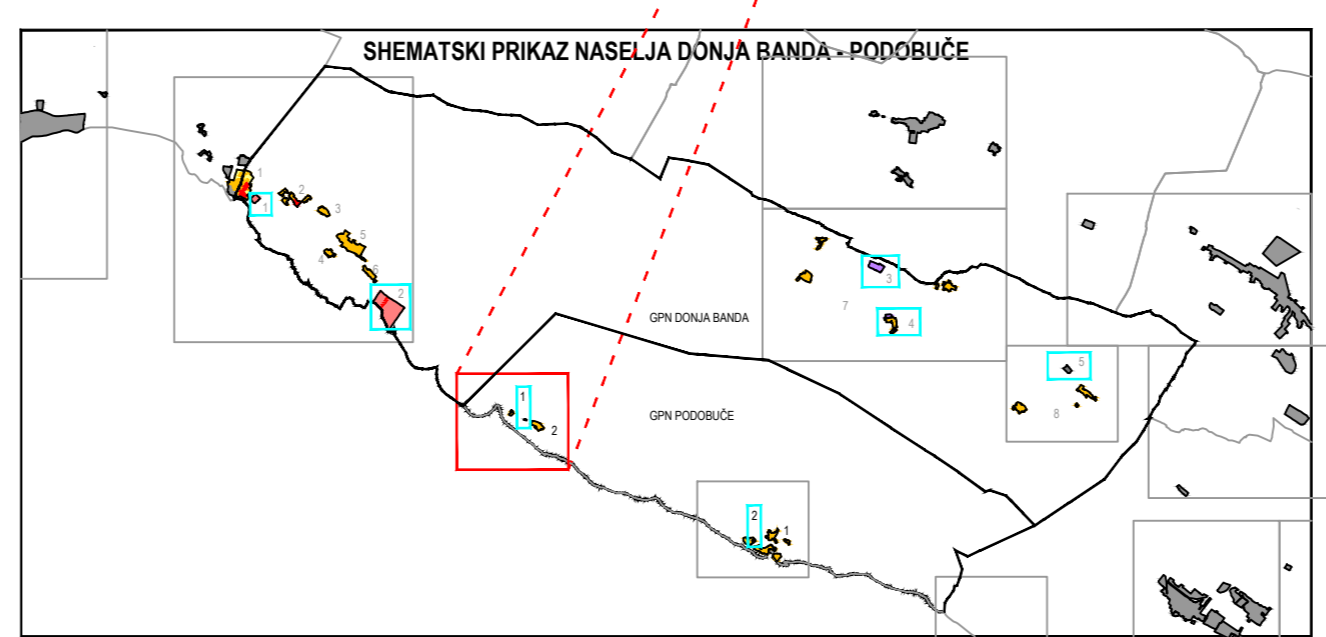
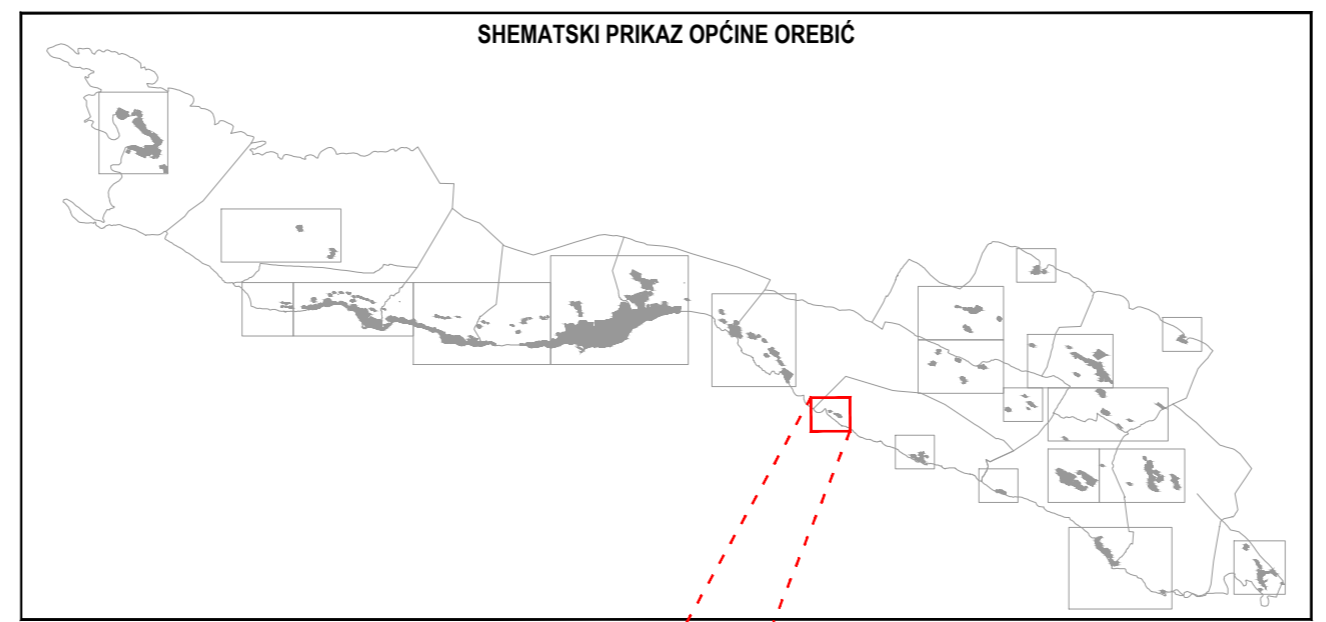
IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA:

GROBLJE

PRIRODNA PLAŽA - obvezna izrada studije s obzirom na NEM, zaštićene prirodne i krajolopne vrijednosti i kulturnu baštinu te s obzirom na maritimne uvjete



| GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJA BANDA - PODOBUČJE | | | | | IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA | | | | | | |
|--|--|---------------|-----------------|--------------|--|---|---------------|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN) | IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (IDGPN) | IZGRAĐENI DIO | NEIZGRAĐENI DIO | GPN UKUPNO | NASELJE | IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA (IGPN) | IZGRAĐENI DIO | NEIZGRAĐENI DIO | IGPN UKUPNO | | |
| | | m² | % | m² | | | m² | % | m² | | |
| DONJA BANDA | 1. MOKALO | 15 157 | 61 | 9 960 | 39 | 25 117 | 0 | 0 | 4 222 | 100 | 4 222 |
| | 2. CIBILICI | 14 235 | 88 | 1 852 | 12 | 16 087 | 0 | 0 | 41 410 | 69 | 47 923 |
| | 3. BIBIĆA | 5 981 | 90 | 640 | 10 | 6 621 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 542 |
| | 4. HARLOVIĆ | 4 681 | 89 | 569 | 11 | 5 250 | 1 960 | 100 | 0 | 0 | 1 960 |
| | 5. POSTUP | 28 994 | 89 | 3 365 | 11 | 32 359 | 3 009 | 100 | 0 | 0 | 3 009 |
| | 6. POSTUP JUIG | 6 796 | 86 | 1 039 | 14 | 7 835 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 7. ŽUPANIJE SELO | 36 167 | 98 | 588 | 2 | 36 755 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 8. PRIZDRINA | 18 996 | 100 | 0 | 0 | 18 996 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| UKUPNO GPN DONJA BANDA | | | | | | | 20 024 | 43 | 45 632 | 57 | 65 656 |
| PODOBUČJE | 1. PODOBUČJE 1 | 26 833 | 97 | 690 | 3 | 27 523 | 239 | 0 | 0 | 0 | 239 |
| | 2. PODOBUČJE 2 | 8 422 | 97 | 340 | 3 | 8 762 | 216 | 0 | 0 | 0 | 216 |
| UKUPNO GPN PODOBUČJE | | 35 255 | 97 | 1 030 | 3 | 36 285 | 455 | 0 | 0 | 0 | 455 |

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ

LIST BR: 4.10 **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - DONJA BANDA - PODOBUČJE**
IZVORNIK

IGH URBANIZAM d.o.o.
Vukovarska 8/II, 20000 DUBROVNIK

0m 50 m 250 m 500 m

| | | |
|---|--|--|
| Županija: | DUBROVAČKO - NERETVANSKA | OPĆINA OREBIĆ |
| Naziv prostornog plana: | IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ IZVORNIK | |
| Naziv kartografskog prikaza: | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - DONJA BANDA - PODOBUČJE | |
| Broj kartografskog prikaza: | 4.10 | Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000 |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): | |
| Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 04/15.) | Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 01/18.) | |
| Javna rasprava (datum objave): | Javni uvid održan: | |
| 26. rujna 2016. | od 10. do 24. listopada 2016. | |
| Ponovna javna rasprava (datum objave): | Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan: | |
| 17. veljače 2017. | od 6. do 13. ožujka 2017. | |
| Ponovna javna rasprava (datum objave): | Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan: | |
| 21. srpnja 2017. | od 2. do 9. kolovoza 2017. | |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: | |
| | Tomislav Ančić načelnik Općine | |
| M.P. | Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, veljača 2018. | |

Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:
POZITIVNO MIŠLJENJE Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko - neretvanske županije, Klasa: 350-02/15-02/01, Urbroj: 2117/1-21/1-17-14, od 31. ožujka 2017.,
POZITIVNO MIŠLJENJE Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko - neretvanske županije, Klasa: 350-02/15-02/01, Urbroj: 2117/1-21/1-17-22, od 12. rujna 2017.
SUGLASNOST Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije (Klasa: 350-02/17-11/46, Ur. broj: 531-05-1-17-4, od 15. prosinca 2017.)

| | |
|--|---|
| Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: | IGH URBANIZAM d.o.o. DUBROVNIK |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: | Odgovorna osoba: |
| M.P. | dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Direktor |

| | | |
|----------------------------------|------|---|
| Odgovorni voditelj izrade plana: | M.P. | dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. |
|----------------------------------|------|---|

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Stručni tim u izradi plana: | Katarina Mojaš, mag. ing. arch. Ivan Goluža, dipl. ing. grad. Danka Grbac, dipl. ing. kraj. arh. Jurica Knege, mag. geogr. i mag. ing. geod. et geoinf. Jure Marić, prof. Josip Mikulić, dipl. iur. | Slavica Polić, mag. ing. arch. dr.sc.Zrinka Rudež, dipl. ing. arh. Bajro Sarić, dipl. oec. Melkior Serdarević, mag. ing. arch. Željko Vukelić, dipl. ing. arh. |
|-----------------------------|--|--|

| | | |
|------------------------------|------|--|
| Pečat predstavničkog tijela: | M.P. | Predsjednik predstavničkog tijela: Mario Vekić |
|------------------------------|------|--|

| | | |
|---|-------------------------|---------------------------------|
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: | (ime, prezime i potpis) | Pečat nadležnog tijela: M.P. |
|---|-------------------------|---------------------------------|