

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

PREDMET IZMJENA I DOPUNA

GRANICE:

- OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA
- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
- OBALNA LINIJA NA KATASTARSKOM PLANU
- LINIJA 70 m / 100 m OD OBALNE LINIJE
- OBVEZNI PROVEDBENI DOKUMENT PROSTORNOG UREĐENJA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA:

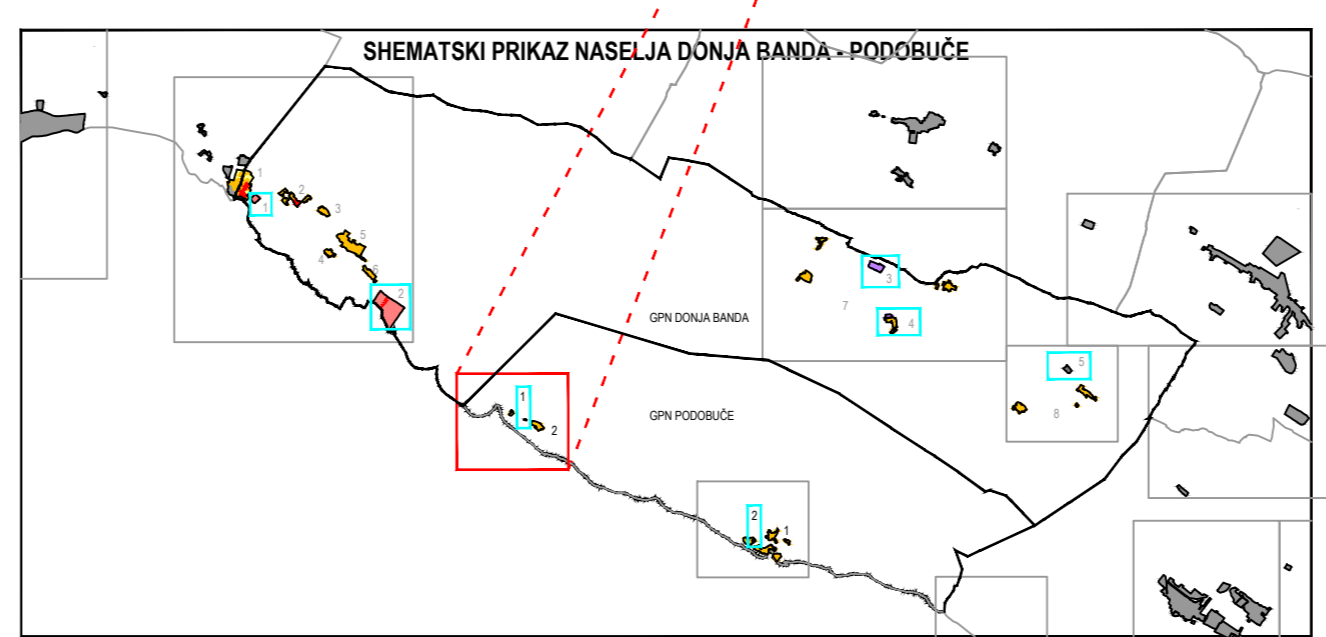
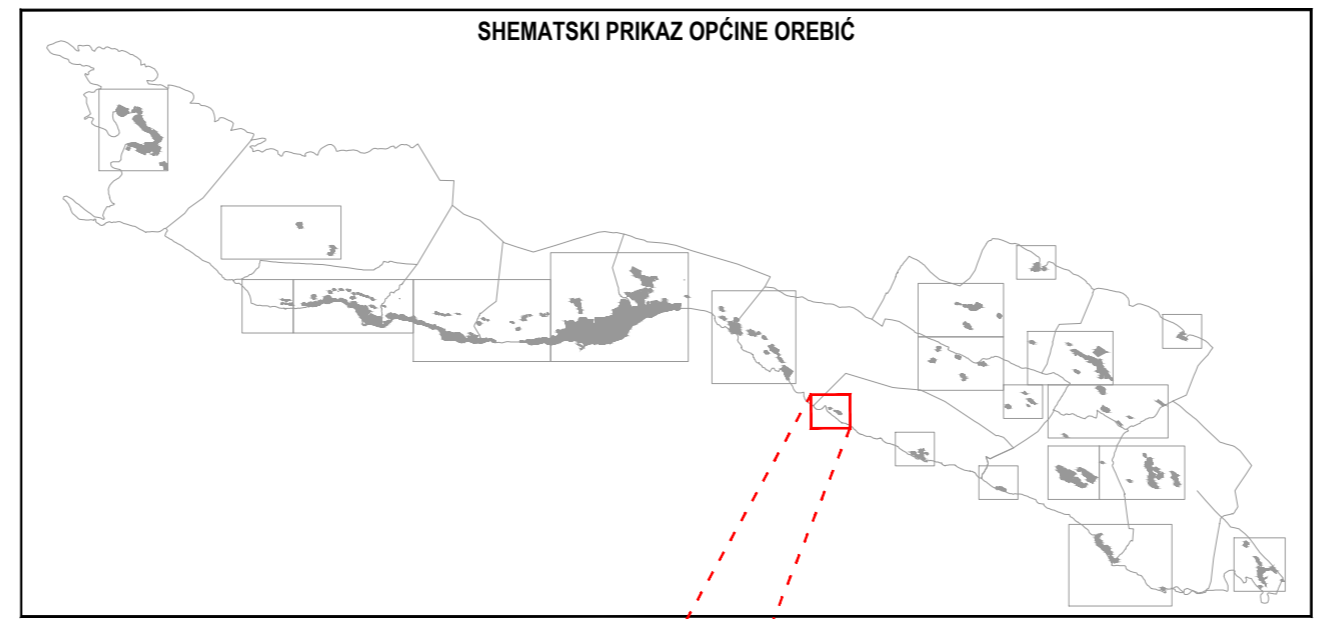
IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA:

GROBLJE

PRIRODNA PLAŽA - obvezna izrada studije s obzirom na NEM, zaštićene prirodne i krajolopne vrijednosti i kulturnu baštinu te s obzirom na maritimne uvjete



GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJA BANDA - PODOBUČJE					IZDOVJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA								
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN)	IZDOVJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (IDGPN)	IZGRAĐENI DIO	NEIZGRAĐENI DIO	GPN UKUPNO	NASELJE	IZDOVJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA (IGPN)	IZGRAĐENI DIO	NEIZGRAĐENI DIO	IGPN UKUPNO				
		m²	%	m²	%	m²	m²	%	m²				
DONJA BANDA	1. MOKALO	15 157	61	9 960	39	25 117	DONJA BANDA	1. TZ KULJEVAN	0	0	4 222	100	4 222
	2. CIBILICI	14 235	88	1 852	12	16 087		2. TZ PRATNICE	14 863	31	41 410	69	47 923
	3. BIBICA	5 981	90	640	10	6 621		3. DONJA BANDA	8 542	100	0	0	8 542
	4. HARLOVIĆ	4 681	89	569	11	5 250		4. ZAKOTARAC	1 960	100	0	0	1 960
	5. POSTUP	28 994	89	3 365	11	32 359		5. GROBLJE SV. IVANA	3 009	100	0	0	3 009
	6. POSTUP JUG	6 796	86	1 039	14	7 835							
	7. ŽUPANIJE SELO	36 167	98	588	2	36 755							
	8. PRIZDRINA	18 996	100	0	0	18 996							
UKUPNO GPN DONJA BANDA							UKUPNO IGPN DONJA BANDA		20 024	43	45 632	57	65 656
PODOBUČJE	1. PODOBUČJE 1	26 833	97	690	3	27 523	PODOBUČJE	1. GROBLJE GOSPE OD SMIGA	239	0	0	0	239
	2. PODOBUČJE 2	8 422	97	340	3	8 762		2. GROBLJE U NASELJU	216	0	0	0	216
UKUPNO GPN PODOBUČJE		35 255	97	1 030	3	36 285	UKUPNO GPN PODOBUČJE		455	0	0	0	455

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ

LIST BR: 4.10 **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - DONJA BANDA - PODOBUČJE**
IZVORNIK

IGH URBANIZAM d.o.o.
Vukovarska 8/II, 20000 DUBROVNIK

0m 50 m 250 m 500 m

Županija: DUBROVAČKO - NERETVANSKA OPĆINA OREBIĆ

Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ
IZVORNIK

Naziv kartografskog prikaza: **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - DONJA BANDA - PODOBUČJE**

Broj kartografskog prikaza: **4.10** Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 04/15.)

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 01/18.)

Javna rasprava (datum objave):
26. rujna 2016.

Javni uvid održan:
od 10. do 24. listopada 2016.

Ponovna javna rasprava (datum objave):
17. veljače 2017.

Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan:
od 6. do 13. ožujka 2017.

Ponovna javna rasprava (datum objave):
21. srpnja 2017.

Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan:
od 2. do 9. kolovoza 2017.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Tomislav Ančić
načelnik Općine

Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, veljača 2018.

Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:
POZITIVNO MIŠLJENJE Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko - neretvanske županije, Klasa: 350-02/15-02/01, Urbroj: 2117/1-21/1-17-14, od 31. ožujka 2017.,
POZITIVNO MIŠLJENJE Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko - neretvanske županije, Klasa: 350-02/15-02/01, Urbroj: 2117/1-21/1-17-22, od 12. rujna 2017.
SUGLASNOST Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije (Klasa: 350-02/17-11/46, Ur. broj: 531-05-1-17-4, od 15. prosinca 2017.)

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: **IGH URBANIZAM d.o.o. DUBROVNIK**

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:
dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Direktor

Odgovorni voditelj izrade plana: dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
Ivan Goluža, dipl. ing. grad.
Slavica Polić, mag. ing. arch.
Danka Grbac, dipl. ing. kraj. arh.
dr.sc.Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.
Jurica Knego, mag. geogr. i mag. ing. geod. et geoinf.
Bajro Sarić, dipl. oec.
Jure Marić, prof.
Melkior Serdarević, mag. ing. arch.
Josip Mikulić, dipl. iur.
Željko Vukelić, dipl. ing. arh.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela:
Mario Vekić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)