



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KONAVLE

Broj 13, godina XVIII. • Cavtat, 21. prosinca 2020. godine
Uredništvo: Trumbićev put 25 • Tel. 478-401 • List izlazi po potrebi

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Proračun Općine Konavle za 2021.g. s projekcijama za 2022.g. i 2023.g. 706
2. Odluka o izvršavanju proračuna Općine Konavle za 2021.g. 841
3. Odluka o načinu sukcesivnog korištenja viška prihoda iz prethodnih razdoblja. 853
4. Program građenja komunalne infrastrukture za 2021.g. 853
5. Program održavanja komunalne infrastrukture za 2021.g. 857
6. Program demografskih mjera i socijalno-zdravstvenih potreba u 2021.g. 865
7. Program javnih potreba u sportu Općine Konavle za 2021.g. 871
8. Program javnih potreba u kulturi Općine Konavle za 2021.g. 873
9. Program utroška sredstava turističke pristojbe u 2021.g. 874
10. Program utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2021.g. 875
11. Odluka o rasporedu sredstava političkim strankama i vijećnicima Općinskog vijeća Općine Konavle izabranim s liste grupe birača iz proračuna Općine Konavle za 2021.g. 875
12. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi II ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Zračna luka Dubrovnik 1" 877
13. Odluka o uključivanju Općine Konavle u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje - (POS) 882
14. Strategija izjednačavanja mogućnosti za osobe s invaliditetom na području Općine Konavle od 2021. do 2025. godine 883
15. Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Konavle 924
16. Odluka o dodjeli koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Konavle. 925
17. Odluka o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi 927
18. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama 927
19. Odluka o usklađivanju potraživanja u poslovnim knjigama Općine i otpisu evidentiranih potraživanja za pretvaranje u udjel 928
20. Odluka o otpisu dospjelih a nenaplativih potraživanja fizičkih i pravnih osoba 928
21. Odluka o izmjeni Odluke o osnovici i koeficijentima za obračun plaće Općinskog načelnika i zamjenika Općinskog načelnika Općine Konavle 929

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka o izmjeni Odluke o određivanju osnovice za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim odjelima i službama Općine Konavle 929

Na temelju članka 87. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 6/14-pročišćeni tekst, 04/16, 02/18, 1/20 i 5/20), Općinsko vijeće Općine Konavle na 23. sjednici održanoj 17. prosinca 2020. godine donosi

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI
II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVALJE I IZRADI
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "ZRAČNA LUKA DUBROVNIK 1"**

Članak 1.

U Odluci o izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Zračna luka Dubrovnik 1" (Službeni glasnik Općine Konavle, 01/20.), KLASA: 021-01/01-20/01, URBROJ: 2117/02-01-20-1, od 21. veljače 2020. godine, naziv Odluke mijenja se i glasi:

"Odluka o izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Zračna luka Čilipi 1".

Članak 2.

U članku 4. u stavku (1) iza riječi ", I3-pretežito prehrambeno-prerađivačka)" dodaje se sljedeći tekst:
", te prenamjene dijela zone Zz1 u lokaciju nove benzinske postaje s pratećim sadržajima sukladno posebnom propisu."

U stavku (2) riječi "predmetnoj prenamjeni" mijenjaju se i glase:

"Prenamjeni unutar zone posebne namjene"

Dodaje se sljedeći tekst:

"Dio zone Zz1 koji se prenamjenjuje u lokaciju nove benzinske postaje s pratećim sadržajima nalazi se u vlasništvu Zračne luke Dubrovnik d.o.o."

U stavku (3) tekst ",01/19.-isp." briše se.

Riječi "Zračna luka Dubrovnik 1" mijenjaju se i glase:

"Zračna luka Čilipi 1"

Članak 3.

U članku 5. stavak (1), iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"- opisana u zk.ul.br. 796 k.o. Čilipi: dio 5114/1, u vlasništvu Zračne luke Dubrovnik d.o.o."

Podstavak 3. redom postaje podstavak 4..

U stavku (2), iza riječi "u naselju Čilipi" dodaje se sljedeći tekst:

"te unutar površina infrastrukturnih sustava (IS)."

U stavku (3) riječi "unutar zone zaštitnih zelenih površina (Z)" mijenjaju se i glase:

"unutar zone zaštitnih zelenih površina (Z2-uređen zaštitni pojas USS i SV) i zaštitne zone južno od stajanke istok (Zz1)"

Članak 4.

U članku 6. u stavku (1) riječi "Zračna luka Dubrovnik 1" mijenjaju se i glase:

"Zračna luka Čilipi 1"

Iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:

"Površina predviđena za prenamjenu u lokaciju nove benzinske postaje s pratećim sadržajima sukladno posebnim propisu nalazi se u kontaktnom području vojne zone "Kaponiri-Čilipi", a istočno od ulaza u kompleks Zračne luke Dubrovnik. Ukupna površina pod zaštitnom zelenom zonom iznosi 2,31 ha."

Dosadašnji stavci (2) i (3) redom postaju stavci (3) i (4).

Stavak (3) mijenja se i glasi:

"Predmetna vojna zona i površina predviđena za prenamjenu u lokaciju nove benzinske postaje s pratećim sadržajima su infrastrukturno opremljene, obzirom da se:

- unutar vojne zone "Kaponiri-Čilipi" nalazi postojeća asfaltna cesta koja prolazi rubom predmetne zone spajajući južni i jugoistočni dio uzletno-sletne staze Zračne luke Dubrovnik, mreža šumskih putova koja je nepravilna te manje izgrađene strukture za potrebe obrane. Na jugoistočnoj strani zone nalazi se postojeći i jedini kolni prilaz na državnu cestu DC-8
- površina predviđena za prenamjenu u lokaciju nove benzinske postaje nalazi uz državnu cestu DC-8, koja ju čitavom dužinom omeđuje s južne strane."

Članak 5.

U članku 7. u stavku (1) dodaje se sljedeći tekst:

"Potrebno je provesti i prenamjenu površine, koja se prema PPUO Konavle nalazi unutar površine infrastrukturnih sustava (IS), a prema UPU "Zračna luka Čilipi 1" unutar zaštitne zone južno od stajanke istok (Zz1), u lokaciju nove benzinske postaje s pratećim sadržajima sukladno posebnom propisu."

U stavku (2) riječi "Zračna luka Dubrovnik 1" mijenjaju se i glase:

"Zračna luka Čilipi 1"

Članak 6.

U članku 8. stavak (2) mijenja se i glasi:

„Sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša zatraženo je mišljenje nadležnog tijela u Županiji o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja Plana na okoliš. Navedeno tijelo je dalo mišljenje da za II. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle i izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Zračna luka Dubrovnik 1“, koje se namjeravaju izraditi u jedinstvenom postupku, nije potrebna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene niti strateška procjena utjecaja na okoliš, KLASA: 351-01/20-01/74, URBROJ:2117/1-09/2-20-02 od 20. listopada 2020. godine.“

Članak 7.

U članku 13. iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi: „Postojeće podloge nadopuniti će se posebnom topografsko-katastarskom podlogom u mjerilu 1:2000 i digitalnim ORTOFOTO snimkom napravljenim samo za obuhvat zone posebne namjene „Kaponiri-Čilipi“.“

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Konavle".

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.

KLASA:021-05/02-20/50

URBROJ:2117/02-01-20-1

Cavtat, 17. prosinca 2020. g.

OBRAZLOŽENJE

Postupak izrade II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Zračna luka Čilipi 1" započeo je donošenjem *Odluke o izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Zračna luka Dubrovnik 1" (Službeni glasnik Općine Konavle, 01/20.)*.

Ovom izmjenom i dopunom Odluke o izradi ispravlja se navođenje pogrešnog naziva UPU-a, te se naziv "Zračna luka Dubrovnik" ispravlja u "Zračna luka Čilipi 1", sukladno nazivu važećeg UPU-a (Službeni glasnik Općine konavle, 10/14, 02/16, 03/16-pročišćeni tekst). Slijedom toga, ispravljaju se svi nazivi predmetnog UPU-a u obrazloženju važeće Odluke te se dalje navodi samo naziv UPU "Zračna luka Čilipi 1".

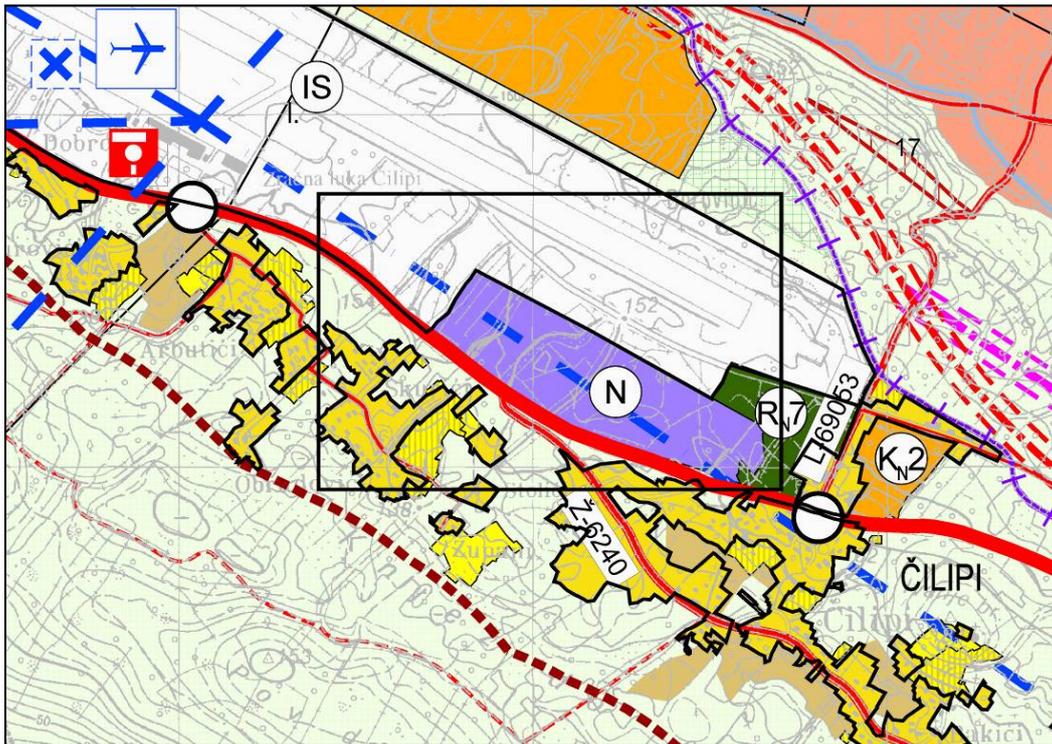
Kao osnovni razlog za pokretanje postupka u članku 4. važeće Odluke navedena je prenamjena katastarskih čestica koje se najvećim dijelom nalaze unutar zone posebne namjene "Kaponiri-Čilipi" u zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno-servisna, K4-pretežito reciklažna, K5-mješovite zone pretežito poslovne, I2-pretežito zanatska, I3-pretežito prehrambeno-prerađivačka), a sve temeljem namjere darovanja predmetnih katastarskih čestica od Ministarstva obrane prema Općini Konavle, koja na predmetnim česticama želi razvijati poslovne sadržaje.

Ovom izmjenom i dopunom Odluke o izradi donesene u veljači 2020. godine, predviđeno je proširenje na dio k.č. 5114/1 k.o. Čilipi, a koji pritom nije bio u obuhvatu definiranim važećom Odlukom, koji se prenamjenjuje u lokaciju nove benzinske postaje s pratećim sadržajima sukladno posebnim propisima. Predmetna čestica nalazi se u vlasništvu Zračne luke Dubrovnik d.o.o., ukupne površine 2,31 ha.

Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjavaju članci važeće Odluke o izradi (članci 4., 5., 6. i 7.) te se dopunjava obrazloženje važeće Odluke, dok se grafički prikazi 01., 02., 03., 04. i 05. redom mijenjaju sa sljedećim grafičkim prikazima:

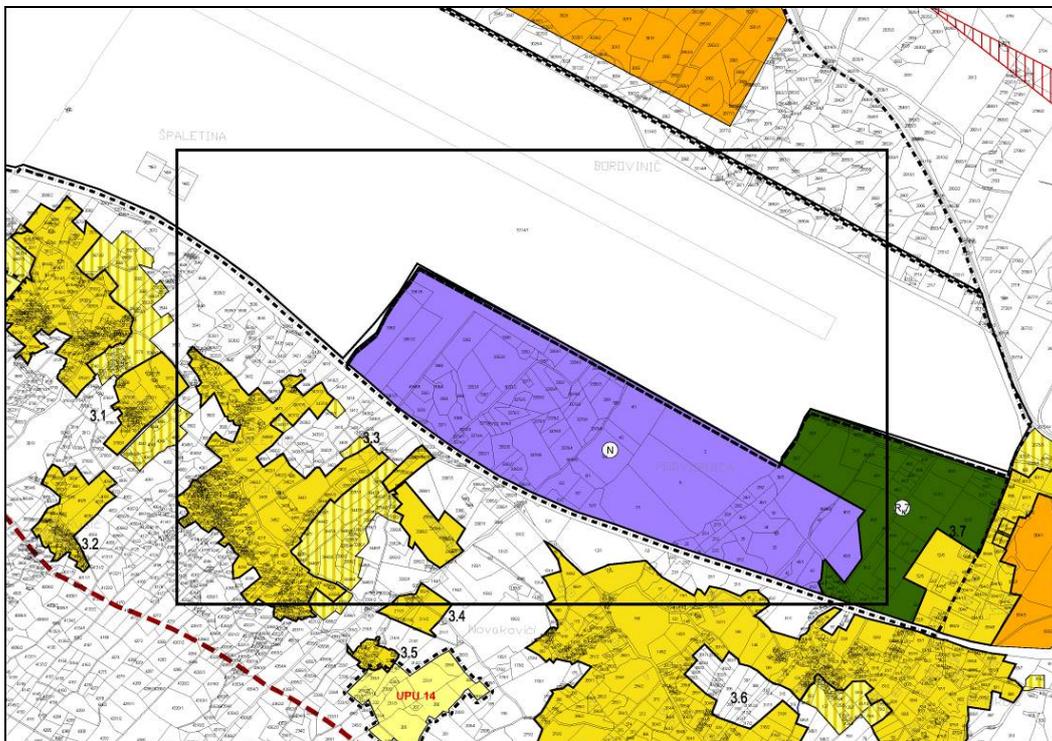


Grafički prikaz 01. Obuhvat II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO i izmjena i dopuna UPU-a
Izvor: DGU Geoportal



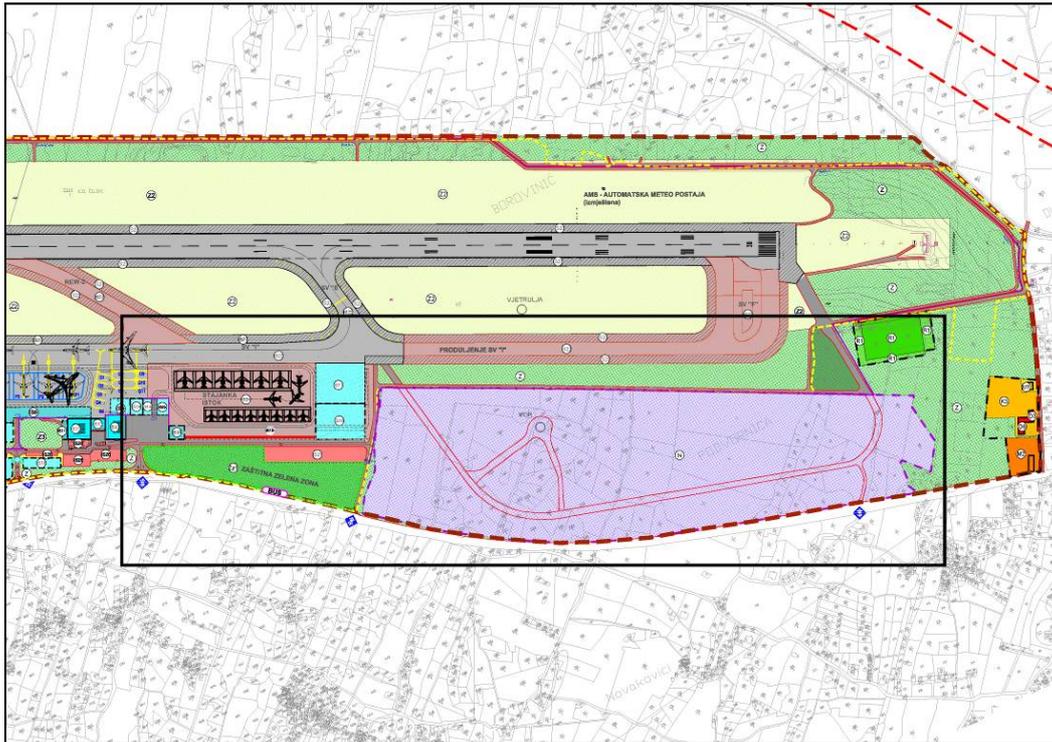
Grafički prikaz 02. Obuhvat II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO i Izmjena i dopuna UPU-a na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina važećeg PPUO Konavle

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst, 11/18.)



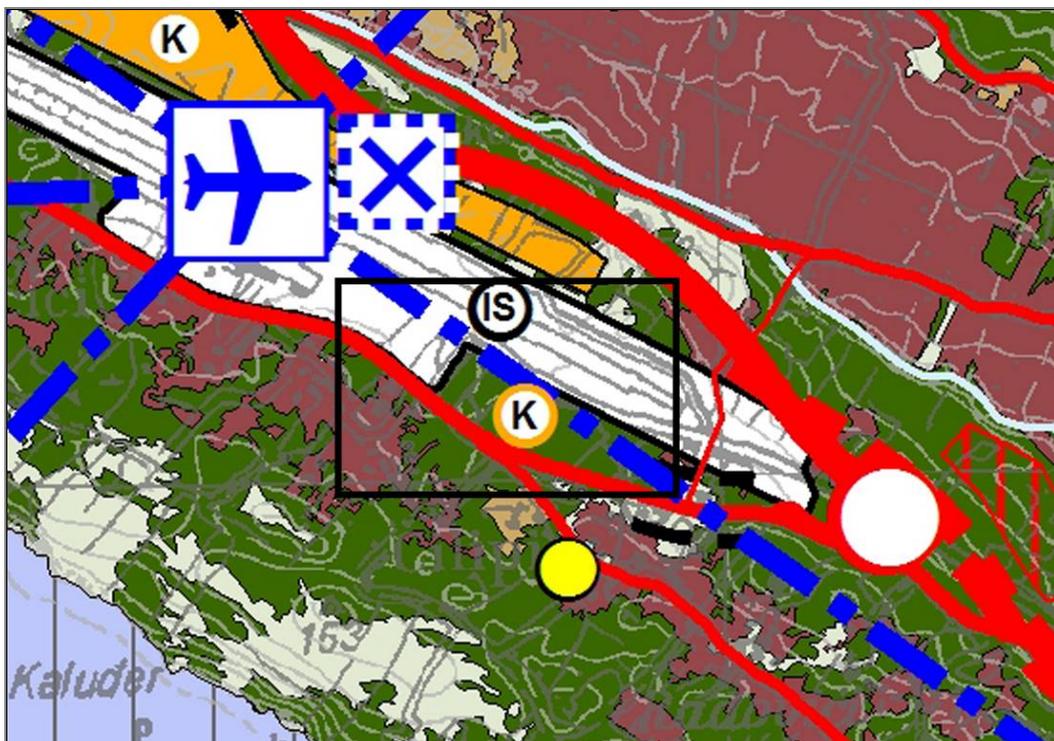
Grafički prikaz 03. Obuhvat II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO i Izmjena i dopuna UPU-a na kartografskom prikazu 4.3. Građevinska područja naselja-Čilipi važećeg PPUO Konavle

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst, 11/18.)



Grafički prikaz 04. Obuhvat II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO i Izmjena i dopuna UPU-a na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina važećeg UPU-a "Zračna luka Čilipi 1"

Izvor: Urbanistički plan uređenja "Zračna luka Čilipi 1" (Službeni glasnik Općine Konavle, 10/14., 02/16.)



Grafički prikaz 05. Obuhvat II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO i Izmjena i dopuna UPU-a na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora važećeg Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije

Izvor: Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., ~~03/06.~~, 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16., 02/19., 06/19.-pročišćeni tekst)

Grafički prikaz 06. iz obrazloženja važeće Odluke o izradi ostaje nepromijenjen.

Iz navođenja brojeva Službenog glasnika Općine Konavle kod Prostornog plana uređenja Općine Konavle izostavlja se navođenje objave ispravka tehničke pogreške u Prostornom planu uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 01/19.), a obzirom na Odluku o obustavi od primjene općeg akta Općinskog vijeća Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 06/20.), koju je donijelo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

..... o

Na temelju članka 6. stavak 2. Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji (Narodne novine, br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19), te članka 31. Statuta Općine Konavle (Sl. Glasnik Općine konavle broj 6/14 - pročišćeni tekst, 04/16, 02/18, 01/20 i 5/20), Općinsko vijeće Općine Konavle na svojoj 23. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2020. godine, donosi

ODLUKU

o uključivanju Općine Konavle u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje - (POS)

Članak 1.

Općina Konavle donosi odluku o uključivanju u program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS), sa ciljem da se građanima Općine Konavle omogući izgradnja stana po povoljnijim kreditnim uvjetima te da im se na taj način pomogne u rješavanju njihovih stambenih potreba.

Članak 2.

Općina Konavle kao jedinica lokalne samouprave, za izgradnju stanova predviđa tri potencijalno moguće lokacije, i to:

- Lokacija br. 1 koja obuhvaća čest.zem. 909, k.o. Čilipi, površine 16.242 m², u vlasništvu Općine
- Lokacija br. 2 koja obuhvaća slijedeće čest.zem. 509/1 i 510/1 k.o. Gruda, ukupne površine 2.683 m², u vlasništvu MUP-a
- Lokacija br. 3 koja obuhvaća čest.zem. 1266/1, 1266/5, 1267/2 i 1267/18 k.o. Gruda, ukupne površine 5.519 m², u vlasništvu RH

Općina Konavle će aktivirati rješavanje imovinsko pravnih pitanja vezanih za lokaciju 2. i 3. koje su trenutno u vlasništvu MUP-a i RH, da bi se iste predale na korištenje Općini, a u svrhu izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS).

Koja od mogućih lokacija će biti najprikladnija za realizaciju programa POS-a odlučit će Općinsko vijeće Općine Konavle konačnom odlukom na temelju konačne Liste reda prvenstva.

Općina Konavle kao jedinica lokalne samouprave, za izgradnju stanova osigurati će uređenje komunalne infrastrukture kao i priključke na infra-

strukturu, sukladno članku 6. Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji.

Struktura stanova bit će planirana sukladno potrebama i formiranoj listi prvenstva iz članka 4. ove Odluke.

Članak 3.

Općina Konavle će aktivirati neposrednu suradnju na izgradnji stanova POS-a s APN-nom, Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama u Zagrebu.

Članak 4.

Općina Konavle u suradnji s APN-om donijet će Odluku o uvjetima i kriterijima za kupnju stanova prema Programu POS-a te imenovati Povjerenstvo za provedbu natječaja za kupnju stanova iz Programa POS-a.

Povjerenstvo će imati 5 članova (četiri člana - predstavnika Općine Konavle i jednog člana - predstavnika APN-a, Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama).

Pravo prvenstva na kupnju stanova utvrdit će se listom reda prvenstva podnositelja zahtjeva.

Općinski načelnik Općine Konavle raspisat će javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa POS-a na području Općine Konavle.

Članak 5.

Sukladno Zakonu prava i obveze u pogledu osiguranja građevinskog zemljišta, uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu, vezano u izgradnju i prodaju stanova uredit će se pisanim ugovorom sklopljenim između Općine Konavle i APN-a.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA: 021-05/02-20/51
UR.BROJ: 2117/02-01-20-1
Cavtat, 17. prosinca 2020.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.