



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KONAVLE

Broj 1, godina XVIII. • Cavtat, 27. veljače 2020. godine
Uredništvo: Trumbićev put 25 • Tel. 478-401 • List izlazi po potrebi

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

1.	Izmjene i dopune Statuta Općine Konavle.....	2
2.	Odluka o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Zračna luka Dubrovnik 1".....	3
3.	Odluka o osnivanju Poduzetničke zone "Čilipi".....	14
4.	Program mjera u poljoprivredi i ruralnom razvoju Općine Konavle za 2019. i 2020. g.	16
5.	Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Konavle za 2019. g.....	24
6.	Godišnji Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Konavle u 2020. g. s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje	27
7.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama	29
8.	Zaključak o davanju suglasnosti na prijedlog Odluke o cijenama usluga u Domu za starije i nemoćne osobe "Konavle"	29

..... O

Na temelju članka 86, 89, 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 06/14 – pročišćeni tekst, 04/16, 02/18) Općinsko vijeće Općine Konavle na 19.sjednici održanoj 21. veljače 2020. godine donosi

ODLUKU O IZRADI

II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVALJE I IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "ZRAČNA LUKA DUBROVNIK 1"

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (u daljnjem tekstu: PPUO) i izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Zračna luka Dubrovnik 1" (u daljnjem tekstu: UPU).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a i izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a
2. razloge izrade i donošenja II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a i izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a
3. obuhvat II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a i Izmjena i dopuna UPU-a, a osobito dijela koji je predmet zahtjeva za II. Ciljane izmjene i dopuna PPUO-a, odnosno Izmjene i dopune UPU-a
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a i Izmjena i dopuna UPU-a
5. ciljevi i programska polazišta II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a i Izmjena i dopuna UPU-a
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a i izradu Izmjena i dopuna UPU-a
7. način pribavljanja stručnih rješenja II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a i Izmjena i dopuna UPU-a
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a i izradu Izmjena i dopuna UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a i izradi Izmjena i dopuna UPU-a
9. planirani rok za izradu II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a i izradu Izmjena i dopuna UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a i izradu Izmjena i dopuna UPU-a tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
10. izvori financiranja izrade II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a i izrade Izmjena i dopuna UPU-a
11. odluka o posebnim pitanjima značajnim za izradu nacрта II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a i izradu nacрта Izmjena i dopuna UPU-a.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO-a I IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a**Članak 3.**

II. Ciljane izmjene i dopune PPUO-a i izmjene i dopune UPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11) i Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03, 03/05-uskl., ~~03/06~~, 07/10, 04/12-isp, 09/13, 02/15-uskl, 07/16, 02/19, 06/19-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPDNŽ) te posebnim zakonima i propisima.

II. RAZLOG IZRADE I DONOŠENJA II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO-a I IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU-a**Članak 4.**

Postupku izrade i donošenja II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a i izradi i donošenju Izmjena i dopuna UPU-a pristupa se radi prenamjene katastarskih čestica popisanih u članku 5. ove Odluke, koje se najvećim dijelom nalaze unutar zone posebne namjene "Kaponiri-Čilipi", u zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno-servisna, K4-pretežito reciklažna, K5-mješovite zone pretežito poslovne, I2-pretežito zanatska, I3-pretežito prehrambeno-prerađivačka).

Predmetnoj prenamjeni pristupa se temeljem namjere darovanja predmetnih katastarskih čestica od strane Ministarstva obrane RH koje je zonu posebne namjene "Kaponiri-Čilipi" odredilo kao neperspektivnu vojnu zonu te Ministarstva državne imovine RH prema Općini Konavle, koja sada u nekadašnjoj zoni posebne namjene "Kaponiri-Čilipi" želi razvijati poslovne sadržaje.

Predmetnu prenamjenu potrebno je izvršiti unutar:

- važećeg Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07, 01/08-isp., 06/08-isp, 07/08-isp, 01/09-isp, 01/15, 06/15-pročišćeni tekst, 11/18, 01/19-isp.) i
 - Urbanističkog plana uređenja "Zračna luka Dubrovnik 1" (Službeni glasnik Općine Konavle, 10/14, 02/16, 03/16 – pročišćeni tekst),
- unutar kojih se nalaze predmetne čestice.

Također, izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije donesenim u ožujku 2019. godine na predmetnoj lokaciji proglašena je nova zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno-servisna, K4-pretežito reciklažna, K5-mješovite zone pretežito poslovne, I2-pretežito zanatska, I3-pretežito prehrambeno-prerađivačka), ukupne površine 23 ha, te je shodno tome potrebno provesti usklađenje PPUO-a i UPU-a kao planova nižeg reda sa PPDNŽ kao planom višeg reda, sukladno članku 61. Zakona o prostornom uređenju.

II. Ciljanim izmjenama i dopunama PPUO-a i izmjenama i dopunama UPU-a bit će potrebno provesti ispravak uočenih neusklađenosti UPU-a kao plana nižeg reda sa PPUO-om kao planom višeg reda, a koji se nalaze unutar obuhvata ovih Izmjena i dopuna.

Postupak izrade i donošenja II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO i Izmjena i dopuna UPU-a izraditi će se u jedinstvenom postupku, sukladno članku 89., stavak (3) Zakona o prostornom uređenju.

III. OBUHVAT II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO-a I IZMJENA I DOPUNA UPU-a**Članak 5.**

Obuhvat II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a i Izmjena i dopuna UPU-a su sljedeće katastarske čestice:

- upisane u zk.ul.br. 842, sve k.o. Čilipi: 4/2, 5/2, 3379/4, u vlasništvu Republike Hrvatske,
- upisane u zk.ul.br. 890, sve k.o. Čilipi: 3, 4/1, 5/1, 6, 7/1, 8/1, 8/2, 10/2, 12/2, 22/2, 23/4, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 32, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 37/2, 40/1, 41/2, 43, 44/8, 46/2, 47, *53, *251, 3348, 3350, 3352, 3353/1, 3353/2, 3354/1, 3354/2, 3356/1, 3356/2, 3356/3, 3357, 3358/1, 3358/2, 3359, 3360, 3361/2, 3361/3, 3361/5, 3362, 3363, 3364, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372/1, 3374/1, 3374/2, 3374/3, 3374/4, 3375/1, 3375/2, 3376/1, 3376/2, 3376/3, 3377, 3378/1, 3378/2, 3378/3, 3378/4, 3378/5, 3379/1, 3379/2, 3379/3, 3381, 3382/1, 3382/2, 3382/3, 3382/4 i 3382/5, u vlasništvu Republike Hrvatske
- i ostale čestice.

Prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Konavle predmetne čestice najvećim dijelom se nalaze unutar zone posebne namjene "Kaponiri-Čilipi" (N), a manjim dijelom unutar zone sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja – sportsko-rekreacijski centar (R_{N7}) u naselju Čilipi.

Prema važećem Urbanističkom planu uređenja "Zračna luka Dubrovnik 1" predmetne čestice nalaze se unutar zone posebne namjene – vojna zona "Kaponiri-Čilipi" (N), a manjim dijelom unutar zone zaštitnih zelenih površina (Z) i prometnih površina.

Grafički prikaz obuhvata II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO i Izmjena i dopuna UPU-a nalazi se u privitku ove Odluke i njen je sastavni dio.

Izmjene i dopune u grafičkom dijelu obuhvaćaju i izmjene u odnosnim odredbama za provođenje i odnosnim dijelovima teksta u obrazloženju Plana.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO-a I IZMJENA I DOPUNA UPU-a**Članak 6.**

Vojna zona "Kaponiri-Čilipi" temeljem posebnog propisa određena je kao vojni kompleks od interesa obrane te je u važećem Prostornom planu uređenja Općine Konavle i Urbanističkom planu uređenja "Zračna luka Dubrovnik 1" definirana kao "zona posebne namjene (N)". Obuhvaća nekadašnje sklonište za avione (kaponir) i kontaktni prostor, ukupne površine 22,79 ha. UPU-om je predmetna zona detaljnije razrađena, i to na način da je prikazana prometna mreža unutar obuhvata zone.

Predmetna zona je infrastrukturno opremljena, obzirom da se u istoj nalazi postojeća asfaltna cesta koja prolazi rubom predmetne zone spajajući južni i jugoistočni dio uzletno-sletne staze Zračne luke Dubrovnik, mreža šumskih putova koja je nepravilna te manje izgrađene strukture za potrebe obrane. Na jugoistočnoj strani zone nalazi se postojeći i jedini kolni prilaz na državnu cestu DC-8.

Katastarske čestice unutar predmetne zone najvećim su dijelom u vlasništvu Republike Hrvatske, a manjim dijelom u vlasništvu Zračne luke Dubrovnik i u privatnom vlasništvu.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO-a I IZMJENA I DOPUNA UPU-a**Članak 7.**

Osnovni ciljevi II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO i Izmjena i dopuna UPU-a određuju se temeljem razloga za izradu navedenih u članku 4. ove Odluke.

Osnovni cilj je omogućiti daljnji razvoj poslovnih zona na području Općine Konavle obzirom na povećan interes budućih korisnika i potražnju istih za takvim novim zonama na području Općine, riješene imovinsko-pravne odnose (dio katastarskih čestica u cijelosti je u vlasništvu Republike Hrvatske te su u postupku darovanja Općini Konavle) te činjenice kako je razvoj ove zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene već omogućen njenim uvrštenjem u Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije te je radi njenog privođenja svrsi potrebno isti uvrstiti u prostorne planove nižeg reda: Prostorni plan uređenja Općine Konavle i Urbanistički plan uređenja "Zračna luka Dubrovnik 1", u čijem se obuhvatu nalaze predmetne katastarske čestice.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIM SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO-a I IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a**Članak 8.**

Za izradu II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a i izradu Izmjena i dopuna UPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, a koji se tiču osnovnih razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a i izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a, definiranih u članku 4. ove Odluke.

Ova Odluka u fazi nacрта dostavlja se nadležnom javnopravnom tijelu radi ishođenja mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a i Izmjena i dopuna UPU-a, sukladno zakonskoj regulativi iz oblasti zaštite okoliša.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO-a I IZMJENA I DOPUNA UPU-a**Članak 9.**

Stručno rješenje II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO i Izmjena i dopuna UPU-a izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 118/09), u suradnji s nositeljem izrade Općinom Konavle.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO-a I IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO-a I IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a**Članak 10.**

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a i izrade Izmjena i dopuna UPU-a zatražit će se od slijedećih sudionika:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. HAOP, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb

4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
5. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg Kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
7. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
9. Ministarstvo unutarnjih poslova - PU Dubrovačko- neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik
10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Dubrovačko primorje, Vukovarska 8, 20 000 Dubrovnik
13. HEP – operater distribucijskog sustava d.o.o, DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o, Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
15. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20207 Mlini
16. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
17. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
18. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
19. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
20. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
21. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode DNŽ, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik
22. Općina Konavle, Upravni odjel za opće poslove, mjesnu samoupravu i društvene djelatnosti, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat
23. Općina Konavle, Upravni odjel za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat
24. Općina Konavle, Upravni odjel za ruralni razvoj, gospodarstvo i EU fondove, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat
25. Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat
26. Konavosko komunalno društvo d.o.o., Bistoće 70, 20213 Čilipi
27. Čistoća i zelenilo Konavle d.o.o., Bistoće 70, 20213 Čilipi
28. Zračna luka Dubrovnik d.o.o, Dobrota 24, 20213 Čilipi
29. Mjesni odbor Čilipi
30. Mjesni odbor Močići

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO-a I IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO-a I IZMJENA I DOPUNA UPU-a TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a i Izmjena i dopuna UPU-a sukladni su odredbama Zakona. Pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a i izradi Izmjena i dopuna UPU-a je najviše 15 dana od dostave poziva.

Planirani rok za izradu II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a i Izmjena i dopuna UPU-a je najviše 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

X. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO-a I IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 12.

Sredstva za izradu II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a i Izmjena i dopuna UPU-a osigurati će se iz proračunskih sredstava Općine Konavle.

XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUO-a I IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 13.

Za potrebe izrade II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a koristiti će se topografske karte u mjerilu 1:25000 i katastarske podloge u mjerilu 1:5000 iz važećeg PPUO.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a koristiti će se topografsko-katastarska podloga u mjerilu 1:2000 iz važećeg UPU-a.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nakon II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a i Izmjena i dopuna UPU-a predstavničko tijelo po njihovom donošenju dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu istog i grafičkog dijela PPUO-a i UPU-a u elektroničkom obliku i analognom obliku u roku trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o donošenju II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a i Izmjena i dopuna UPU-a. Pročišćeni tekst PPUO-a i UPU-a objavljuje se na način propisan Zakonom.

Nositelj izrade vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a i izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Konavle.

KLASA:021-01/01-20/01
URBROJ:2117/02-01-20-1
Cavtat, 21. veljače 2020.g.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.

OBRAZLOŽENJE

Postupku izrade i donošenja II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO-a i izradi i donošenju Izmjena i dopuna UPU-a pristupa se radi prenamjene katastarskih čestica 4/2, 5/2, 3379/4, 3, 4/1, 5/1, 6, 7/1, 8/1, 8/2, 10/2, 12/2, 22/2, 23/4, 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 32, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 37/2, 40/1, 41/2, 43, 44/8, 46/2, 47, *53, *251, 3348, 3350, 3352, 3353/1, 3353/2, 3354/1, 3354/2, 3356/1, 3356/2, 3356/3, 3357, 3358/1, 3358/2, 3359, 3360, 3361/2, 3361/3, 3361/5, 3362, 3363, 3364, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372/1, 3374/1, 3374/2, 3374/3, 3374/4, 3375/1, 3375/2, 3376/1, 3376/2, 3376/3, 3377, 3378/1, 3378/2, 3378/3, 3378/4, 3378/5, 3379/1, 3379/2, 3379/3, 3381, 3382/1, 3382/2, 3382/3, 3382/4 i 3382/5 i ostalih čestica, sve k.o. Čilipi, koje se nalaze na području nekadašnje vojne zone "Kaponiri-Čilipi". Predmetna zona nalazi se jugoistočno od uzletno-sletne staze Zračne luke "Dubrovnik", a s jugoistočne strane nalazi se postojeći i jedini kolni prilaz zone na državnu cestu DC-8 (Grafički prikaz 01.).

Katastarske čestice unutar predmetne zone najvećim su dijelom u vlasništvu Republike Hrvatske, a manjim dijelom u vlasništvu Zračne luke Dubrovnik i u privatnom vlasništvu.

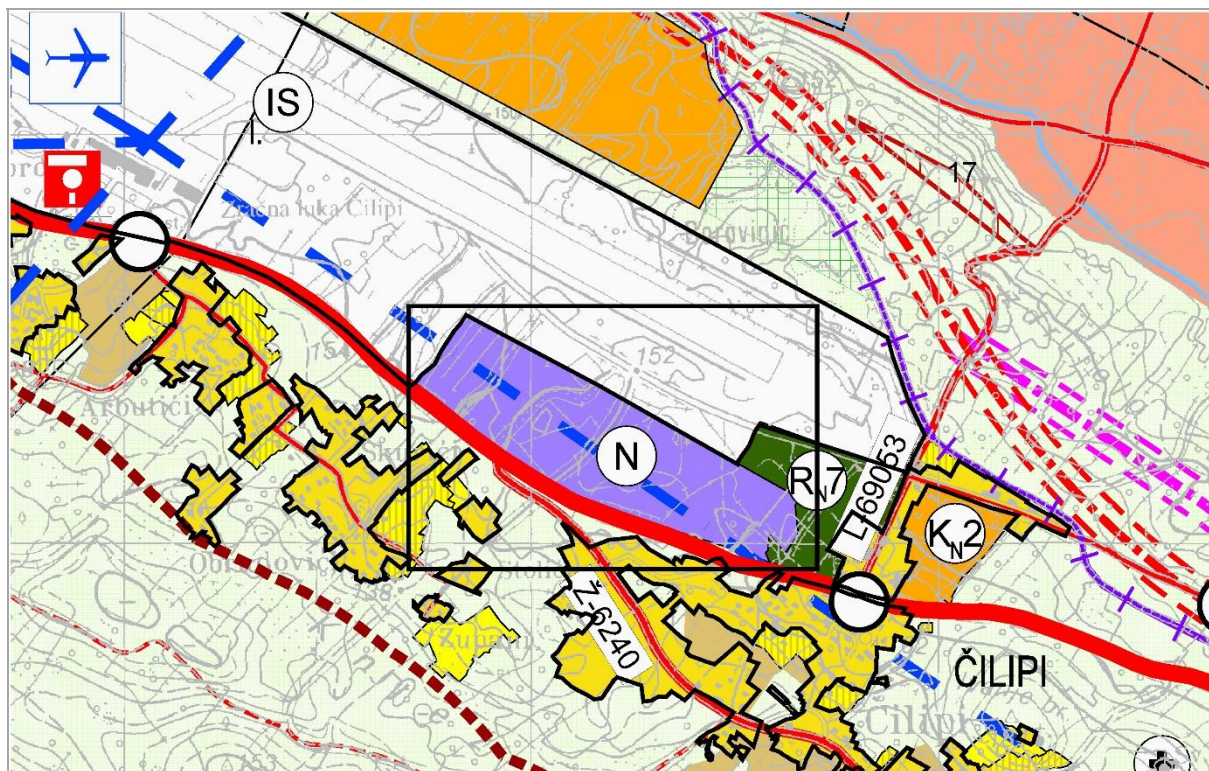


Grafički prikaz 01. Obuhvat II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO i Izmjena i dopuna UPU-a

Izvor: DGU Geoportal

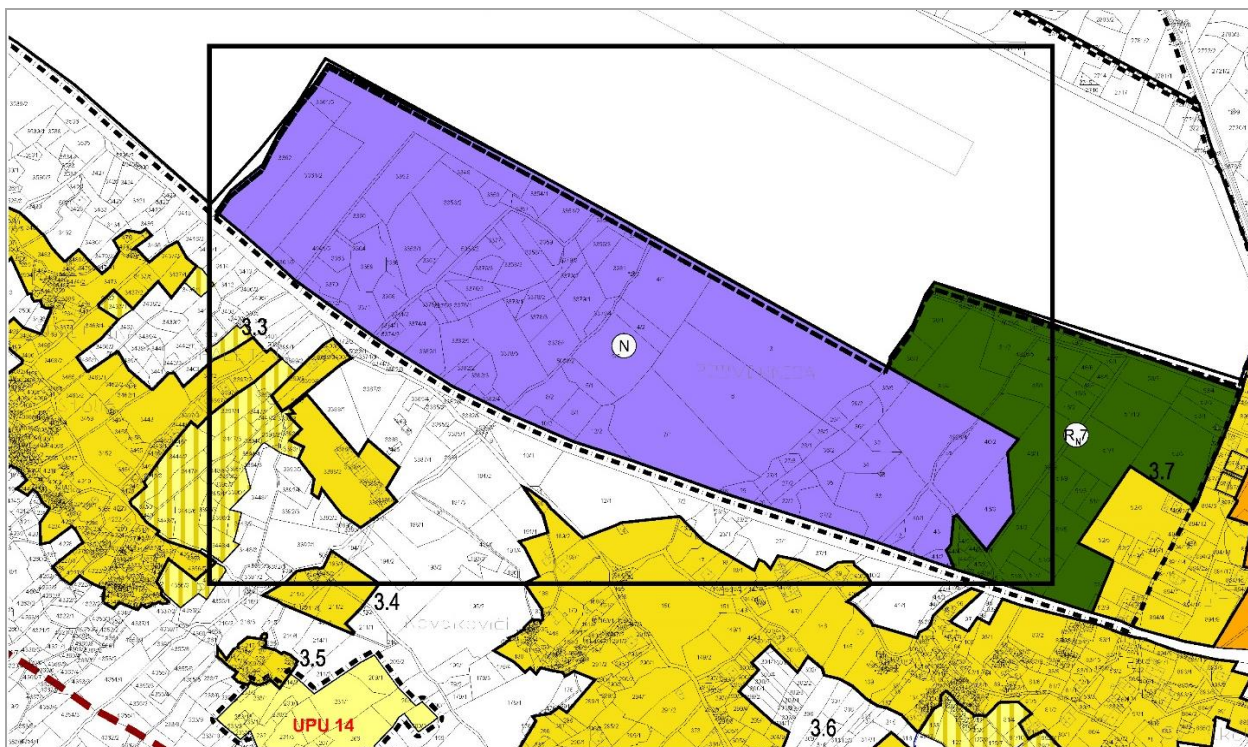
Predmetne čestice se prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst, 11/18., 01/19.-isp.) i Urbanističkom planu uređenja "Zračna luka Dubrovnik 1" (Službeni glasnik Općine Konavle, 10/14., 02/16.), najvećim dijelom nalaze unutar zone posebne namjene "Kaponiri-Čilipi" (Grafički prikaz 02., 03. i 04.). Ovim izmjenama i dopunama predmetne čestice se prenamjenjuju u zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno-servisna, K4-pretežito reciklažna, K5-mješovite zone pretežito poslovne, I2-pretežito zanatska, I3-pretežito prehrambeno-prerađivačka).

Prenamjeni se pristupa temeljem namjere darovanja predmetnih katastarskih čestica od strane Republike Hrvatske prema Općini Konavle, koja u nekadašnjoj zoni posebne namjene "Kaponiri-Čilipi" želi razvijati poslovne sadržaje.



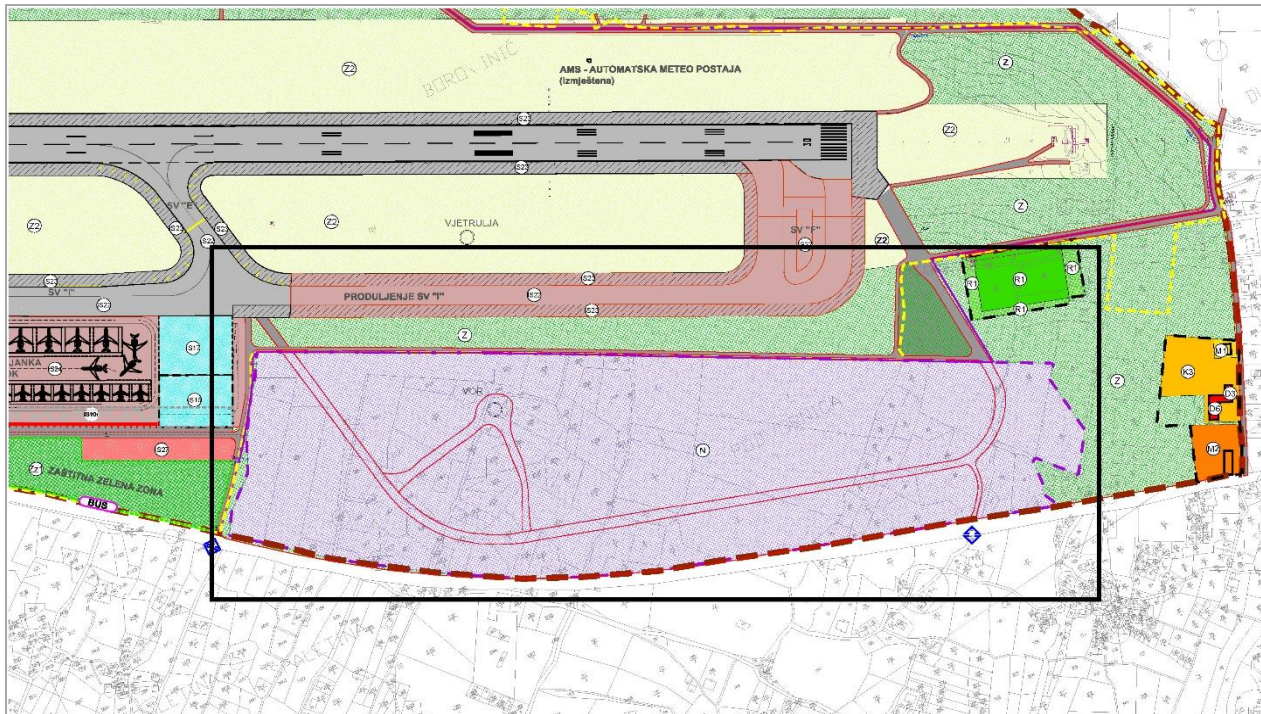
Grafički prikaz 02. Obuhvat II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO i Izmjena i dopuna UPU-a na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina važećeg PPUO Konavle

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Konavle(Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07, 01/08-isp., 06/08-isp., 07/08-isp., 01/09-isp, 01/15, 06/15-pročišćeni tekst, 11/18, 01/19-isp.)



Grafički prikaz 03..... Obuhvat II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO i Izmjena i dopuna UPU-a na kartografskom prikazu 4.3. Građevinska područja naselja-Čilipi važećeg PPUO Konavle

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07, 01/08-isp, 06/08.-isp, 07/08.-isp, 01/09.-isp, 01/15, 06/15-pročišćeni tekst, 11/18, 01/19-isp.)

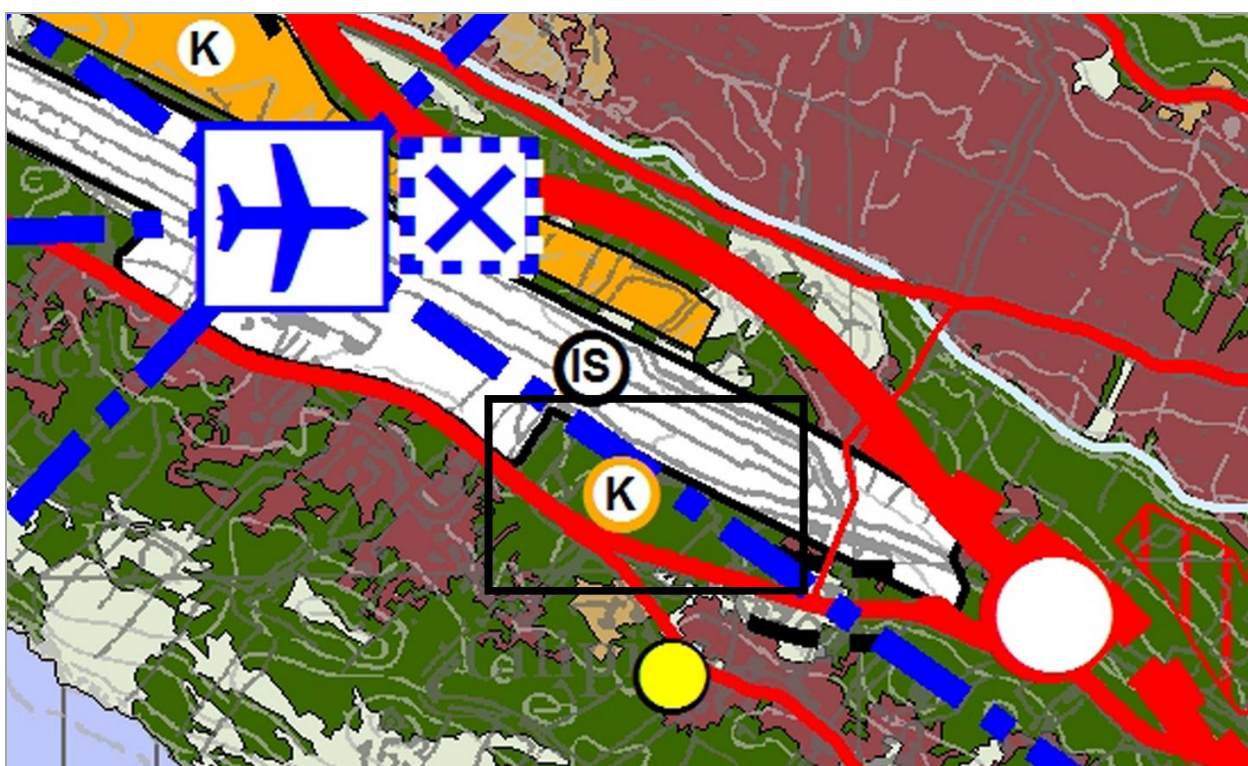


Grafički prikaz 04. Obuhvat II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO i Izmjena i dopuna UPU-a na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina važećeg UPU-a "Zračna luka Dubrovnik 1"

Izvor: Urbanistički plan uređenja "Zračna luka Dubrovnik 1" (Službeni glasnik Općine Konavle, 10/14., 02/16.)

Također, Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije u ožujku 2019. godine, na lokaciji nekadašnje vojne zone "Kaponiri-Čilipi" proglašena je nova zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno-servisna, K4-pretežito reciklažna, K5-mješovite zone pretežito poslovne, I2-pretežito zanatska, I3-pretežito prehrambeno-prerađivačka), ukupne površine 23 ha (grafički prikazi 05. i 06.), a sve temeljem Odluke MORH-a kako je predmetna zona neperspektivna te da se ista briše iz popisa vojnih lokacija, kao i darovanja pripadajućih čestica Općini Konavle.

Postupak izrade i donošenja II. Ciljanih izmjena i dopuna PPUO i Izmjena i dopuna UPU-a izraditi će se u jedinstvenom postupku, sukladno članku 89., stavak (3) Zakona o prostornom uređenju.



Grčki prikaz 05. Nova zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene (K) u Čilipima na lokaciji nekadašnje vojne zone "Kaponiri-Čilipi"

Izvor: Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03, 03/05-uskl, 03/06, 07/10, 04/12-isp, 09/13, 02/15-uskl, 07/16, 02/19, 06/19-pročišćeni tekst)

PROSTORNI PLAN DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

Pročišćeni tekst – Odredbe za provođenje
IZVORNIK**3.3. Gospodarska namjena - poslovna namjena K**

(kartografski prikaz 1. „Korištenje i namjena prostora“)

40b. Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izdvojene namjene izvan naselja za poslovnu namjenu su sljedeće:

- pretežito uslužna K1
- pretežito trgovačka K2
- komunalno-servisna K3
- pretežito reciklažna K4
- mješovite zone pretežito poslovne K5

41. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene pretežito K - poslovne su sljedeća:

Općina/Grad	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/plan	POG
Dubrovnik	Zaton	Zaton	K3	3,0	pl	da
	Orašac	Kačigruda	K4	1,0	pl	da
	Osojnik	Bajkov do	K3	0,5	pl	ne
Korčula	Korčula	Lokva	K1, K2, K3	2,0	pl	da
		Česvinica	K1, K2, K3, I2	20,0	pt/pl	da
	Žrnovo	Dubovo	K1, K2, K3, K4	5,0	pl	ne
	Pupnat	Pupnat	K1, K2, K3	2,0	pl	da
	Čara	Čara 2	K1, K2, K3	4,0	pl	da
	Korčula	Dominče	K1, K2, K3	3,4	pl	da
Opuzen	Opuzen	Tisno	K2	6,06	pt/pl	ne
		Željeznička stanica	K1	1,89	pt/pl	ne
		Jasenska	K1, I	12,87	pt/pl	ne
		Tvornica	K1, K2, K3	11,3	pt/pl	ne
		Zona Opuzen 2	I, K1	17,49	pl	ne
		Zona Opuzen	K1, K2, K3, I1, I2	10,74	pt/pl	ne
	Buk Vlaka	Palinića torovi	K1, K2, K3	4,69	pl	ne
Ploče	Rogotin	Rogotin K2 Istočno od mosta	K2	4,0	pl	ne
		Rogotin K5 zapadno od mosta	K5, I2	4,50	pt/pl	ne
		Rogotin K2 zapadno od mosta	K2	3,50	pl	ne
	Komin	Marinuša	K5	1,0	pl	ne
		Kozjak	K5	20,0	pl	da
Metković	Metković	Metković – Vid (Opuzenka)	K1, K2, K3, I1, I2	21,8	pt/pl	ne
		Metković (zona veletržnice)	K1, K2, K3, I1, I2	14,09	pl	ne
	Dubravica	Dubravica	K2, K3, K4, I1, I2	9,0	pl	ne
Blato	Blato	uz D118	K3	3,9	pt/pl	ne
		uz Ž6222	K3	0,48	pt/pl	ne
Dubrovačko primorje	Banići	Banići	K5	33,0	pt/pl	da
	Trnovica	Lučino razdolje	K3, K4	40,00	pl	ne
	Slano	Smrijek	K3	1,0	pl	ne
		Kučalin do	K3	1,0	pl	ne
Konavle	Čilipi/ Močići	Poslovna zona - Zračna Luka Dubrovnik - sjever	K1, K2, K3	80,0	pl	ne
	Komaj	Poslovna zona Komaj	K4	1,0	pl	ne
	Čilipi	Zračna luka	K1, K2, K3, K4, K5, I2, I3	22,2	pl	ne
Kula norinska	Nova Sela	Nova Sela*	K1, K2, K5	196,0	pl	ne
Lumbarda	Lumbarda - Mindel	Kokojevica-Mindel	K1	0,5	pt/pl	da
Mljet	Babino polje	Babino polje - Žukovac	K1, K2, K3, K4	5,0	pt/pl	da
	Prožura	Zaglavac	K1, K3	2,0	pt/pl	da
	Prožurska luka / Maranovići	Crnac kok	K1, K2, K3	1,5	pl	da
Orebić	Stankovići	Dubravica	K1, K2, K3, I1, I3	5,7	pl	da
	Potomje	Potomje 3	K1, K2	1,0	pt	ne
Pojezerje	Pozla Gora	Poslovna zona uz D62	K1, K2, K3	32,0	pl	ne

Grafički prikaz 06. Nova zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno-servisna, K4-pretežito reciklažna, K5-mješovite zone pretežito poslovne, I2-pretežito zanatska, I3-pretežito prehrambeno-prerađivačka) u Čilipima na lokaciji nekadašnje vojne zone "Kaponiri-Čilipi"

Izvor: Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03, 03/05-uskl., 03/06, 07/10, 04/12-isp, 09/13, 02/15-uskl., 07/16, 02/19, 06/19-pročišćeni tekst)