



Dubrovačko-neretvanska županija
OPĆINA VELA LUKA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA



TEKSTUALNI DIO

URB/ING

d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
Zagreb, veljača 2007. g.

Županija: DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA	
Općina: VELA LUKA	
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA	
Naručitelj: Općinsko poglavarstvo	
Načelnik: Tonko Gugić – Bakan, dipl.iur.	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službeni glasnik Općine Vela Luka, br.6/00	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službeni glasnik Općine Vela Luka, broj 02/07
Javna rasprava (datum objave): Slobodna Dalmacija - 26.9.2005.	Javni uvid održan: od 05.10.2005. do 05.11.2005.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Ivan Mušić <hr/> ime, prezime i potpis
Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na Plan prema članku 19. i članku 45a. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 00/04): Klasa:350-02/07-04/02, Urbroj: 531-06-07-7, Datum: 1.veljače 2007. godine	
Pravna osoba koja je izradila plan: URB/ING , d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, V.Holjevca 20., Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Darko Martinec, dipl.ing.arh. <hr/> ime, prezime i potpis
Koordinator Plana: Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi Plana: Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh. Darko Martinec, dipl.ing.arh. Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.	Infrastrukturni sustavi: Boris Didović, dipl.ing.el. Vicko Brbora, dipl. ing. građ. Zaštita kulturne i prirodne baštine: Mr. sc. Ivica Žile
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: Nikola Oreb <hr/>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr/> ime, prezime i potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

Naručitelj:

Općina Vela Luka
Općinsko poglavarstvo

P.P. 10
20270 Vela Luka

Načelnik:

Tonko Gugić, dipl.iur.

DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA

OPĆINE VELA LUKA

Izvršitelj:

URB/ING, d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša,
V.Holjevca 20, 10 000 Zagreb

tel/fax: 01/230 11 40, 233 45 14

e-mail: urbing@urbing.hr

url: www.urbing.hr

Direktor:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Koordinatori Plana:

Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.

Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.

Infrastrukturni sustavi:

Boris Didović, dipl.ing.el.

Vicko Brbora, dipl. ing. građ.

konzultacije: Ivica Banović, dipl. ing.prom

Zaštita kulturne i prirodne baštine:

Mr. sc. Ivica Žile

Ugovor broj:

A-198/2001

SADRŽAJ:

I OBRAZLOŽENJE	5
1. Polazišta	6
1.1 Položaj, značaj i posebnosti općine u odnosu na prostor i sustave županije i Države	6
1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru	6
1.1.2 Prostorno razvojne i resursne značajke	7
1.1.3 Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	10
1.1.4 Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	19
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja	35
2.1 Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja	35
2.1.1 Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	35
2.1.2 Racionalno korištenje prirodnih izvora	39
2.1.3 Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	39
2.2 Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja	40
2.2.1 Demografski razvoj	40
2.2.2 Odabir prostorno razvojne strukture	40
2.2.3 Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	43
2.2.4 Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih cjelina	46
2.3 Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine	51
2.3.1 Racionalno korištenje i zaštita prostora	51
2.3.2 Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina	51
2.3.3 Unaprijeđenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	52
3. Plan prostornog uređenja	53
3.1 Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije	53
3.2 Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	53
3.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	59
3.3 Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	59
3.4 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	62
3.4.1 Područja primjene planskih mjera zaštite	71
3.5 Razvoj infrastrukturnih sustava	72
3.5.1 Prometni infrastrukturni sustav	72
3.5.2 Energetski sustav	75
3.5.3 Vodnogospodarski sustav	75
3.6 Postupanje s otpadom	76
3.7 Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	76

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE	77
0. Pojmovnik	78
1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine	80
2. Uvjeti za uređenje prostora	84
2.1 Građevine od važnosti za Državu i Županiju	89
2.2 Građevinska područja naselja	90
2.3 Izgrađene strukture van naselja.....	104
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	106
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.....	110
5. Uvjeti utvrđivanja koridora Ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.....	110
5.1 Prometna infrastruktura	111
5.2 Pošta i javne telekomunikacije.....	114
5.3 Komunalna infrastruktura.....	115
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina	118
7. Postupanje s otpadom	125
8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš	126
9. Mjere provedbe plana	129
9.1 Obveza izrade prostornih planova	129
9.2 Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera.....	132
9.3 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.....	136
III Ovlaštenja za izradu prostornih Planova.....	140

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. POJMOVNIK

Članak 5.

U smislu ovih odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- **građevinska brutto površina** (GBP) je ukupna površina svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **etaža** označuje nadzemne dijelove građevine (u nastavku: za prizemlje-Pr, a za katove-1, 2...), ali ne i podrum i potkrovlje. Izuzetno, etažom se smatra i potkrovlje ukoliko je namijenjeno stanovanju ili poslovnim djelatnostima. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi:
 - za stambene etaže do 3,5 m,
 - za poslovne etaže do 4,0 m,
 - iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m.
- **visina** (u nastavku: V) označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od najniže kote konačno zaravnatog okolnog zemljišta do donjeg ruba krovnog vijenca
- **potkrovlje** (u nastavku: Pk) je dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije najviše etaže. Najveći gabarit potkrovlja oblikovan kosim krovom određen je najvećom visinom nadozida od 0,9 m, mjenog od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja.
- **tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.
- **podrum** (u nastavku: Po) je u svom većem dijelu podzemni dio građevine tako da:
 - na kosom terenu kota gornjeg ruba njegove stropne konstrukcije nije viša od 0,6 m od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu, i ako kota konačno zaravnatog terena nije niža od 0,2 m od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu.
 - na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma nije viša od 1,1 m od kote konačno zaravnatog terena.
- **koeficijent iskorištenosti građevne čestice** (u nastavku: kis) je odnos ukupne GBP i površine građevne čestice.
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.).
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu.
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice.
- **građevni pravac** je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.

- **regulacijski pravac** je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora/trase (javne prometne površine) u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora (javne prometne površine) u nedovršenim dijelovima građevinskih područja od površina građevnih čestica.
- **Zakon** je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja i planiranja.
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.
- **uporabljiva građevina** jest ona građevina za koju je izdana uporabna dozvola
- **Urbanistički plan uređenja** (u nastavku: UPU) je prostorni plan užeg područja čija je obveza izrade određena Zakonom i prostornim planom županije, a obuhvat ovim Planom.
- **Detaljni plan uređenja** (u nastavku: DPU) je prostorni plan užeg područja čija je obveza izrade i obuhvat određen ovim Planom, GUP-om, UPU-ima, te posebnim propisom.
- **Zaštićeno obalno područje mora** (u nastavku ZOP), predstavlja morski i kopneni pojas unutar obuvata plana naznačen u grafičkom dijelu prostornog plana, koji je određen sukladno Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04) kojim se detaljno definiraju uvjeti i mjere za provedbu prostornih planova te gradnju i rekonstrukciju objekata unutar ZOP-a.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 6. *¹

Sukladno razgraničenju površina po namjeni, određene su slijedeće osnovne namjene površina prikazane na kartografskom prikazu, br. 1 "Korištenje i namjena površina":

- površine za razvoj i uređenje naselja i
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja.

Članak 7.

Za razvoj naselja određena su građevinska područja naselja Vela Luka i pripadajućih dijelova naselja Gradina, Tudorovica, Mikulina Luka, Poplat, Praprata, Prihodnja, Stračinčica, Tankaraca, Tri Luke i Žukova.

Članak 8.

Površine za razvoj i uređenje naselja - građevinska područja naselja (oznaka GP) namijenjena su za smještaj i/ili uređenje:

- stambene namjene
- površina mješovite namjene (stanovanje, mješovito stanovanje i poslovni sadržaji)
- javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene funkcije, školski, kulturni i vjerski sadržaji)
- površine gospodarske namjene: ugostiteljsko-turistički sadržaji (T1), proizvodna namjena (oznaka I1 - pretežito industrija, I2 - pretežito zanatska, K3 - poslovno, komunalno servisna)

Tablica: Ugostiteljsko - turistička namjena unutar građevinskog područja naselja

Red. broj	Naselje	Lokalitet	Površina GP - ha	Vrsta	Kapacitet	% izgrađ.	% udjela tur. zone u GP naselja	postojeće /plan
1.	Vela Luka	Plitvine	21,7	T1	2170	10	6	postojeće

- športsko - rekreacijske površine (športski sadržaji, rekreacijske površine, kupališta - plaže)
- zelene i zaštitne zelene površine (parkovi, igrališta, vrtovi)
- površine posebne namjene
- površine infrastrukturnih sustava
- groblja
- ostale površine bitne za funkcioniranje naselja i/ili dijelova naselja

Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili

* 1[†] Numeracija članaka Odredbi za provođenje prostornog plana sukladna je onoj u Odluci o donošenju prostornog plana radi usporedivosti.

neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

GOSPODARSKA NAMJENA

Članak 9.

Površine namijenjene za proizvodnu pretežito industrijsku i poslovnu namjenu (I), (K) namijenjene su smještaju građevina industrijske i zanatske proizvodnje, te poslovnih, trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja u južnom području centralnog naselja Vela Luka (lokalitet 'Brodogradilište') u ukupnoj površini od 21 ha.

Površine namijenjene za ugostiteljsko - turističku - hotelska namjena (T1) namijenjene su sukladno posebnom propisu, smještaju jednoj od slijedećih ugostiteljsko-turističkih građevina iz skupine hotela i skupine kampa i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj sa pratećim športsko rekreacijskim sadržajima: hotel, hotelsko naselje, omladinski hotel, omladinski hostel ili motel.

Članak 10.

U ZOP-u u građevinskom području naselja (Gradina, Tudorovica, Mikulina luka, Poplat, Prapatna, Prihodnja, Stračinčica, Tankaraca, Tri luke, Vela Luka i Žukova), u pojasu do 70 m od obalne crte, ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- proizvodnju, koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom,
- trgovinu netto trgovačke površine veće od 1.500 m², osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u pojasu najmanje 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, građevina javne namjene i uređenje javnih površina, infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.).

Članak 11.

Odredbe članaka 9. i 10. ne odnose se na rekonstrukciju građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne vlasti.

Članak 12.

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja definirane su sljedećim planskim kategorijama:

- Građevinska područja izdvojene gospodarske namjene:
 - Ugostiteljsko-turistička namjena (T2 - turističko naselje, T3 - auto - kamp)
- Gospodarska namjena
 - Kavezni uzgoj ribe (oznaka H2)
 - Gospodarska namjena - ribolov izuzev kočom (oznaka O)
 - Gospodarska namjena - ribolov kočom (oznaka F)
 - Gospodarska namjena - područje ribarenja ludrom, zagonicom i fružatom
 - Gospodarska namjena - područje ribarenja kočicom

- Športsko - rekreacijska namjena – kupališne zone / zona rekreacije u moru (oznaka R6)
- Plaža - prirodna/uređena
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - Vrijedno obradivo tlo (oznaka P2)
 - Ostala obradiva tla (oznaka P3)
- Šume isključivo osnovne namjene
 - Gospodarske i zaštitne šume (oznaka Š1)
 - Šume posebne i rekreativne namjene (oznaka Š3)
 - Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznaka PŠ)
- Posebna namjena (oznaka N)
- Groblje
- Površine infrastrukturnih sustava
 - Morska luka za javni promet - županijskog značaja
 - Morska luka za javni promet - lokalni značaj
 - Morska luka posebne namjene
 - Nautički turizam (oznaka LN)
 - Privezište (oznaka P)
 - Plovni put - međunarodni, unutarnji, turistička linija
 - Granični pomorski prijelaz - međunarodni
- Obrada, skladištenje i odlaganje otpada
 - Građevina za sabiranje opasnog otpada
 - Građevina za obradu otpada - biološka i termička obrada
 - Odlagalište otpada - (oznaka OK - komunalni otpad, OI - inertni otpad)

GRAĐEVINSKA PODRUČJA GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 13.

Građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene, turistička naselja, (T2) namijenjena su sukladno posebnom propisu smještaju objekata aparthotela i apartmanskog naselja.

Građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene, autokamp (T3) namijenjena su sukladno posebnom propisu smještaju i organizaciji kampova te pratećih sadržaja uobičajenih ovoj vrsti ugostiteljskog objekta.

Tablica: Ugostiteljsko - turistička namjena u izdvojenom građevinskom području

Red. broj	Naselje	Lokalitet	Površina GP - ha (PPO Vela Luka)	Vrsta	Kapacitet	% izgrađ .	postojeće/ planirano
1.	Vela Luka	Tankaraca - Tečar	1,0	T3	100	66	postojeće
2.	Vela Luka	Gradina	5,0	T2	400	0	planirano
3.	Vela Luka	Gabrica	15,0	T2	1800	6	planirano
4.	Vela Luka	Martina – bok - Požar	12,5	T3	1000	-	planirano

Članak 14.

Površine gospodarske namjene označene oznakom **kavezni uzgoj ribe** (H2) namijenjene su izradi i montaži uzgojnih instalacija za kavezni uzgoj ribe.

Članak 15.

Površinama gospodarske namjene - ribolov izuzev kočom (O) označeni su dijelovi morskog akvatorija udaljenosti do 1 nautičke milje od obale u kojima je zabranjeno obavljati ribolov kočom.

Članak 16.

Površinama gospodarske namjene - ribolov kočom (F) označeni su dijelovi morskog akvatorija udaljeni najmanje 1 nautičku milju i više od obale a namijenjeni za obavljanje ribolova kočom.

Članak 17.

Područjima gospodarske namjene ribarenja ludrom, zagonicom i fružatom označeni su lokaliteti uz sjevernu i južnu obalu Općine unutar kojih je moguće obavljati ribolov navedenim tehnikama.

Članak 18.

Gospodarska namjena - područje ribarenja kočicom označeni su lokaliteti uz sjevernu i južnu obalu Općine unutar kojih je moguće obavljati ribolov kočicom.

Članak 19.

Površinama športsko - rekreacijske namjene – kupališna zona / zona rekreacije u moru (oznaka R6) označen je dio morskog akvatorija u pojasu do 300 metara od obale rezerviran za obavljanje raznih vrsta rekreativnih aktivnosti.

Članak 20.

Površina za plaže određuje kao uređena i prirodna morska plaža.

Lokacije prirodnih morskih plaža:

uvale Zaklopatica, Malo Dance, Veliko Dance, mala i velika Trstena, Veli Pržnjak, Pičena, Fuža, Stračinčica, Perna, Bili Bok, Batala, Martina bok, Vela Stiniva, Zaklopatica, Zanavlje, Strmena, Badnjena, Sptiška.

Lokacije uređenih morskih plaža:

Poplat, Gabrica, Vela Luka - Posejdon, uvale Plitvine, Mikulina luka, Tudorovica, Gradina, Tankaraca, Žukova, Prihodnja, Triporte.

Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

Uređena morska plaža unutar ili izvan naselja (Poplat i Tri luke) je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Članak 21.

Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene namijenjena su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti te uz nju smještaju infrastrukturnih građevina, lovačkih domova i strelišta, uzgoju divljači, uređenju ribnjaka, te stambenih i gospodarskih

objekata za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (biljne i životinjske farme).

Članak 22.

Šume isključivo osnovne namjene namijenjene su prvenstveno za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda (gospodarske šume), odnosno za potrebe utvrđene posebnim propisima (šuma posebne namjene) i lovstvu, te se unutar njih omogućava smještaj objekata za potrebe gospodarenja šumama (lugarnice i sl.), prihranjivanje i uzgoju divljači, staza i odmorišta za planinare, šetače i bicikliste, planinarskih domova, linijskih infrastrukturnih građevina i ostalih građevina utvrđenih Planom (kartografski prikaz, br. 2. "Infrastrukturni sustavi") i posebnim propisom.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka na površinama označenim kao šume posebne i rekreativne namjene označene šume i šumske površine namijenjene su prvenstveno u rekreativne, edukativne znanstvene i ekološke svrhe.

Članak 23.

Površine posebne namjene namijenjene su isključivo za smještaj građevina i objekata Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

Članak 24.

Površine groblja namijenjene su smještaju građevina isključivo osnovne namjene uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

Članak 25.

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su za smještaj infrastrukturnih prometnih i komunalnih površinskih građevina, a na kartografskom prikazu, br. 1 "Korištenje i namjena površina" prikazani su prometni sustav i sustav za obradu skladištenje i odlaganje otpada.

Članak 26.

Razgraničenje površina po namjeni načelno je i u skladu s mjerilom kartografskih prikaza 1:25.000 i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.

Detaljnije razgraničenje građevinskih područja naselja, te građevinskih područja izdvojenih namjena, odnosno njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova od ostalih površina prikazano je u kartografskim prikazima od br. 4.1. do 4.15 "Građevinska područja" na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5 000.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 27.

Uvjeti za uređenje prostora na području Općine Vela Luka određuju se općim i posebnim uvjetima ukoliko to odredbama ovog Plana ili mjerama zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina nije drugačije propisano.

Opći uvjeti za uređenje prostora primjenjuju se ukoliko posebnim uvjetima za uređenje:

- građevina od važnosti za Državu i Županiju,
 - građevinskih područja naselja,
 - građevinskih područja izdvojenih namjena i
 - izgrađenih struktura izvan građevinskih područja
- nisu propisane drugačije odrednice.

Članak 28.

Opći i posebni uvjeti za uređenje prostora određuju se:

- oblikom, veličinom i izgrađenošću građevne čestice,
- smještajem građevina na građevnoj čestici,
- oblikovanjem i veličinom građevina,
- uređenjem ograde i građevne čestice,
- priključkom građevne čestice na javnu prometnu površinu i infrastrukturu
- ostalim uvjetima u kontekstu određenog zahvata

OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 29.

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na lokacijama, gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (interpolacije), kada su susjedne (lijeva i desna) građevne čestice već izgrađene, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine manje od najmanje propisane ovim odredbama, uz poštivanje ostalih posebnih uvjeta za uređenje prostora.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na građevnim česticama površina manjih i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih posebnim uvjetima, pri zamjeni postojeće građevine novom, ne smije se povećavati zatečeni kig.

Članak 30.

Udaljenost regulacijskog pravca od osi koridora/trasa prometnica i ulica u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja mora iznositi najmanje kod:

- | | |
|---------------------------------|-------|
| • državnih cesta | 9,0 m |
| • županijskih cesta | 8,0 m |
| • lokalnih | 7,5 m |
| • i ostalih nerazvrstanih cesta | 4,5 m |

Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica i ulica na neizgrađenim građevnim česticama u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (interpolacije) jednak je utvrđenom regulacijskom pravcu na izgrađenim susjednim građevnim česticama.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 31.

Građevina koja se izgrađuje kao dvojna, jednom svojom stranom se prislanja na građevnu među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevina koja se izgrađuje kao niz, dvjema svojim stranicama se prislanja na građevne međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

Građevina na krajnjim građevnim česticama niza smatra se dvojnomo građevinom.

Članak 32.

Građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

Izuzetno od stavka 1. ovoga članka udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

Iznimno od stavaka 1. i 2. ovog članka, na manjoj udaljenosti od 1,0 m od susjedne građevne čestice, dozvoljava se dogradnja i nadogradnja postojeće građevine tako da se dogradnjom može zadržati postojeća udaljenost od susjedne međe uz uvjet da se poštuju ostali uvjeti za uređenje prostora.

Kada su u izgrađenim dijelovima građevinskih područja postojeće građevine na susjednim građevnim česticama smještene na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane, smještaj nove interpolirane građevine dozvoljava se na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane (lokalni uvjeti).

Članak 33.

Na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javni put, zelenilo i sl.

Otvorima se u smislu prethodnog stavka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt (najmanji parapet 1,6 m).

Članak 34.

Udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama mora biti najmanje jednaka visini više građevine, ali ne manja od 6,0 m.

Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti najmanje 4,0 m ukoliko se radi o izgradnji građevina od vatrootpornog materijala.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena krovništva do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama mjeri se kao visina (V) iz članka 5.

Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane u stavku 1. ovog članka.

OBLIKOVANJE I VELIČINA GRAĐEVINA

Članak 35.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine, usklađeni s mjerama zaštite kulturno - povijesnih cjelina i konzervatorskim smjernicama te sukladno najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda.

Visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, dimnjaci kotlovnica i sl.).

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili niz moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 36.

Izvan obveznog građevnog pravca na etažama iznad prizemne dozvoljava se izvođenje balkona s istakom od najviše 0,8 m, istaci krovnih vijenaca do 0,25 m.

UREĐENJE OGRADE I GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 37.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca (na građevnoj čestici) u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograda mora biti izvedena tradicionalnim načinima gradnje i materijalima:

- kameni ili žbukani zidovi
- kombinacija kamen - beton - metal
- puno zelenilo

Nije dozvoljena izvedba ograda od montažnih betonskih prefabriciranih elemenata.

Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Preporuča se da to budu kameni ili žbukani ogradni zidovi visine min. 1.80 metara. Ograde se mogu izvoditi i do 1.5 metara visine u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od punog zelenila. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj prometnoj površini (nesmetani prolaz vozila, pješaka, biciklista i sl.).

Članak 38.

Dio građevne čestice, organiziran kao dvorište poljoprivrednog gospodarstva na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodne površine, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodno dobro.

Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Članak 39.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled izgrađene strukture, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 40.

Prilazne stubbe i terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.

Članak 41.

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno (travnate površine).

PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Članak 42.

Građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Služnost za kolni prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati samo izuzetno, kada je to dozvoljeno posebnim propisima, te u slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju direktan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.

Članak 43.

U higijenskom i tehničkom smislu građevina u kojoj ljudi borave i rade mora zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Općina može radi očuvanja čistoće zraka ili zaštite voda propisati na određenim područjima na kojima je provedena plinifikacija obvezu priključenja građevina na prirodni plin.

Ako postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina iz stavka 1. ovoga članka se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

Članak 44.

Otpadne vode moraju se upuštati u javni kanalizacijski sustav ili na drugi način, predviđen ovim Planom i Odlukom o odvodnji na području Općine Vela Luka.

Sustav odvodnje planiran je kao razdjelni sustav s odvojenim sustavima za odvodnju oborinskih i fekalnih voda.

Izuzetno i u slučaju da ne postoje uvjeti i mogućnost priključenja na kanalizacijski sustav Općine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja moguće je privremeno rješenje odvodnje izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama:

- za građevine kapaciteta do najviše 10 E.S. na način da se obvezatno planira i omogućava direktni priključak svakog korisnika na konačni planirani sustav odvodnje. Korištenje privremenog sustava odvodnje dozvoljava se do trenutka kada su ostvareni svi uvjeti za priključenje na kanalizacijski sustav Općine.
- za veće gospodarske subjekte (građevine proizvodno - poslovne, ugostiteljsko – turističke namjene) obvezatno je tehnološke otpadne vode pročititi do prihvatljive razine izgradnjom zasebnog uređaja za pročišćavanje uz ugradnju bio diskova te primjenjujući Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama prije upuštanja u prirodni prijemnik a uz osiguranje uvjeta za priključak na zajednički kanalizacijski sustav kada bude realiziran, ostalim važećim propisima i uvjetima te uz obvezatno ishodaenje vodopravnih uvjeta od nadležne službe.

Priključivanje građevina na mrežu komunalne infrastrukture (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.

2.1 GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 45.

Temeljem posebnih propisa, odnosno Prostornim planom Županije utvrđeni su zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Državu i županiju, na području obuhvata Plana za koje uvjete uređenja izdaje ili na njih daje suglasnost nadležno Ministarstvo.

Prostori građevina iz prethodnog stavka određuju se koridorom, trasom, lokacijom i ostalim kriterijima Plana sadržanim kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu.

Članak 46.

Zahvati u prostoru od važnosti za Državu su:

Prometne građevine

- Državna cesta D118 - Vela Luka - Smokvica - Korčula
- Stalni granični pomorski prijelaz Vela Luka

Članak 47.

Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju su:

Prometne građevine

- Županijske ceste Ž-6221 i Ž-6251
- Planirana sjeverna obilaznica Vela Luke preko Pinskog rata.
- Županijska luka Vela Luka
- Luka nautičkog turizma Vela Luka (kapaciteta do 200 vezova)
- Luka nautičkog turizma Gradina (kapaciteta do 200 vezova)

Energetske građevine

- Dalekovod 110 kV Zakučac-Brač-Hvar-Korčula-Ston
- podmorski kabel+dalekovod 110 kV Stari Grad – Blato (planirano)

Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo

Proizvodne građevine

- brodogradilište "Greben"

Građevine posebne namjene

- lokacija Privala i Hum

2.2 GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 48.

Uvjeti uređenja građevinskog područja naselja razlučuju se prema dovršenosti i pretežitosti namjeni dijelova naselja.

Članak 49.

Prema dovršenosti građevinsko područje se dijeli na izgrađene i neizgrađene dijelove. Urbanističkim planovima uređenja (UPU) preciznije će se odrediti namjena površina u odnosu prema izgrađenim, neizgrađenim dijelovima te pretežitosti namjena unutar granica samog plana.

Izgrađeni dio građevinskog područja naselja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja predviđen je za daljnji razvoj naselja izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.

Članak 50.

Uvjeti uređenja građevinskog područja naselja prema namjeni i korištenju utvrđuju se za:

- smještaj stambenih građevina
- smještaj gospodarskih djelatnosti
- smještaj društvenih djelatnosti

- športsko-rekreacijske površine i sadržaji
- uređenje zelenih površina

SMJEŠTAJ STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 51.

Stambenim građevinama smatraju se: građevine individualne stambene izgradnje, višestambene i stambeno-poslovne građevine.

Pod individualnom stambenom izgradnjom podrazumijevaju se obiteljske građevine i to: jednoobiteljske građevine s najviše dvije odvojene stambene jedinice i višeobiteljske građevine s najviše 4 odvojene stambene jedinice.

Višestambenim građevinama smatraju se građevine stambeno-poslovne ili stambene namjene s više od 4 odvojene stambene jedinice. Mogućnost smještaja višestambenih građevina ograničava se na centralni dio građevinskog područja naselja Vela Luka.

Stambeno-poslovnim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje i višestambene građevine koje uz stambene jedinice, u pravilu u prizemnoj i podrumskoj etaži imaju smještene gospodarske djelatnosti iz članka 61, alineja 1.

Prostornim planovima užih područja površine namijenjene stanovanju raščlanjuju se prema načinu gradnje na površine namijenjene individualnoj stambenoj, višestambenoj ili mješovitoj izgradnji.

OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 52.

Prema obliku i vrsti stambenih građevina te prema području gradnje određuju se sljedeći parametri:

Prikaz parametara za centralni dio građevinskog područja naselja Vela Luka za koje je propisana obvezna izrada UPU-a Vela Luka:

Način gradnje	Najmanje dimenzije građevne čestice		Najveći k_{IG}	Najveća površina građ. čestice (m ²)
	Širina (m)	Površina (m ²)		
OBITELJSKI				
- samostojeći (SS)	12	350	0,4	1100
- dvojni (D)	10	250	0,4	900
- niz (N)	6	120	0,5	500
VIŠESTAMBENI	20	1000	0,5	-

Prikaz parametara za građevinska područja dijelova naselja Gradina, Tudorovica, Mikulina Luka, Poplat, Prapatna, Prihodnja, Stračinčica, Tankaraca, Triluke i Žukova za koje je propisana obvezna izrada UPU-a :

Način gradnje	Najmanje dimenzije građevne čestice		Najveći k_{IG}	Najveća površina građ. čestice (m ²)
	Širina (m)	Površina (m ²)		
OBITELJSKI				
- samostojeći (SS)	12	320	0,3	900

U gusto izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, planovima užih područja moguće je ovisno o lokalnim uvjetima odrediti i manje površine građevnih čestica, te veće koeficijente izgrađenosti od onih propisanih u prethodnom stavku, uz uvjet da te vrijednosti ne odstupaju od propisanih za više od 20%.

Iznimno, kod stambeno-poslovnih građevina, čija tehnologija, proizvodni proces, te potreba prometa zahtijevaju veću površinu, građevna čestica može biti i veće površine od propisane u stavku 1. ovoga članka, ali ne veće od 3.000 m² s time da k_{IG} može iznositi najviše 0,3.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 53.

Na jednoj građevnoj čestici omogućuje se smještaj jedne stambene građevine, te uz nju pomoćnih i gospodarskih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i sl.

Obiteljske građevine moguće je izgraditi na samostojeći (SS), dvojni (D) ili kao niz (N), a višestambene građevine samo na samostojeći način (SS).

Stambene građevine se u pravilu postavljaju na ulični građevni pravac, a pomoćne u pravilu po dubini građevne čestice.

Udaljenost građevine od vanjskog regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m.

Članak 54.

Pomoćne građevine mogu se graditi:

- prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojeno od osnovne građevine kao samostojeće građevine ili na zajedničkoj međi, kao dvojne građevine uz slijedeće uvjete:
- da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

Pomoćna građevina - garaža može se izgraditi na regulacijskom pravcu pod slijedećim uvjetima:

- da je građevna čestica na strmom terenu, te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i

- da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.

OBLIKOVANJE I VELIČINA GRAĐEVINA

Članak 55.

Propisuju se slijedeće najveće dozvoljene etažne visine (E) stambenih građevina ovisno o smještaju i načinu gradnje uz mogućnost izvedbe podrumске etaže:

SMJEŠTAJ	NAČIN GRADNJE		
	JEDNO-OBITELJSKI	VIŠE-OBITELJSKI	VIŠE-STAMBENI
u dijelu građevinskog područja naselja Vela Luka za kojeg je propisana obvezna izrada UPU-a	Pr+1+Pk	Pr+2+Pk	Pr+2
u građevinskom području dijelova naselja Gradina, Tudorovica, Mikulina Luka, Poplat, Prapatna, Prihodnja, Stračinčica, Tankaraca, Triluke i Žukova za kojeg je propisana obvezna izrada UPU-a	Pr+1+Pk	-	-

Ukoliko su UPU-om određene površine mješovitog načina izgradnje u kojima je dozvoljena izgradnja i višestambenih i stambenih građevina individualne stambene izgradnje, na tim površinama se dozvoljava najveća etažna visina koja je propisana za višestambene građevine.

Najmanja dozvoljena visina stambene građevine je prizemna ($E=Pr$).

Članak 56.

Najveća etažna visina pomoćnih građevina je prizemna ($E=Pr$).

Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

Članak 57.

Dužina zajedničkog pročelja građevina u nizu, te pročelja višestambene građevine može iznositi najviše 25 m.

Dužina pročelja građevine individualne stambene izgradnje izgrađene na samostojeći način i dužina zajedničkog pročelja građevina individualne obiteljske izgradnje izgrađenih na dvojni način može iznositi najviše 14 m.

Odnos dužine prema visini pročelja građevine izgrađene na samostojeći način mjereno na sredini dužine pročelja mora biti najmanje 1:1 ili više od tog omjera u korist dužine pročelja.

Krovišta osnovnih građevina se izvode kao kosa, u pravilu dvostrešna, nagiba do 30° s pokrovom u pravilu od kupe kanalice ili mediteran crijepa.

Krovišta pomoćnih građevina u pravilu se izvode i kao krovišta osnovnih građevina uz mogućnost izvedbe ravnog i kosog jednostrešnog krova s nagibom i pokrovom koji su propisani za osnovne građevine.

UREĐENJE OGRADE I GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 58.

Izgradnja ograda na pojedinačnim građevinskim česticama treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Preporuča se da to budu kameni ili žbukani ogradni zidovi visine min. 1.80 metara. Ograde se mogu izvoditi i do 1.5 metara visine u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od punog zelenila. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj površini.

Postojeće suhozidine na granicama građevinskih čestica treba zadržati u najvećem mogućem obimu.

Članak 59.

Nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz bujice, te koji bi smanjili njihovu propusnu moć.

Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na načine da se ne narušava cjelina naselja te da se onemogućiti nesmetano otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i/ili građevina.

Članak 60.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,5 m, a terene svake terase potrebno je ozeleniti.

Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno, a obveza hortikulturnog uređenja nalaže se za građevne čestice uz koridore glavne mjesne prometnice i obalne šetnice.

SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 61.

Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se:

- proizvodno-poslovne,
- ugostiteljsko - turističke i
- poljoprivredne djelatnosti.

PROIZVODNO - POSLOVNE DJELATNOSTI

Članak 62.

Proizvodno-poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se:

- neopasne djelatnosti kojima se obavljaju uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne /servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl./ i druge usluge), trgovačke, komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja) kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš.
- potencijalno opasne djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš kojima se obavljaju uslužne (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom i sl.), trgovačke (tržnica, prodaja građevinskog materijala i sl.), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, i sl.).

Industrijska proizvodnja je proizvodna djelatnost u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine na građevnoj čestici najmanje površine 1,0 ha isključivo unutar građevinskog područja pretežito industrijske namjene.

Zanatska proizvodnja (malo i srednje poduzetništvo) je proizvodna djelatnost u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine na građevnoj čestici najmanje površine 0,25 ha.

Proizvodni kompleks je skup proizvodnih, skladišnih, upravnih i drugih pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.

Pod pratećim građevinama iz prethodnog stavka podrazumijevaju se građevine ili prostori trgovačke i ugostiteljske djelatnosti za pripremu i posluživanje hrane i pića GBP do najviše 10% od ukupne GBP proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine, a pod pomoćnim građevinama građevine iz članka 53.

Pod ugostiteljskim djelatnostima iz prethodnog stavka ne podrazumijevaju se usluge pružanja smještaja u hotelskim, hotelsko-apartmanskim i turističko naselje - apartmanskim naseljima, te drugim ugostiteljskim građevinama kapaciteta većeg od 50 ležaja, ako UPU-om nije određena zasebna površina koja je namijenjena za navedene djelatnosti.

Pod proizvodno-poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja ne podrazumijevaju se djelatnosti koje se obavljaju u proizvodnim ili poslovnim građevinama GBP veće od 1.000 m².

Članak 63.

Proizvodno-poslovne potencijalno opasne djelatnosti mogu se unutar građevinskog područja naselja obavljati samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša to omogućavaju.

Obavljanje proizvodno-poslovnih djelatnosti omogućuje se u proizvodnoj ili poslovnoj građevini i to:

- na zasebnoj građevnoj čestici
- uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici stambene građevine

Obavljanje proizvodno-poslovnih neopasnih djelatnosti omogućuje se u pravilu i u prizemnoj i podrumskoj etaži stambeno-poslovne građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Za obavljanje neopasnih proizvodno-poslovnih djelatnosti mogu se koristiti i prostori ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

Članak 64.

Proizvodna ili poslovna građevina u kojoj se obavljaju neopasne djelatnosti, a koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojena od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala,
- tako da s osnovnom građevinom čini arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

Proizvodna ili poslovna građevina u kojoj se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, a koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na slobodnostojeći način (SS), tako da je od osnovne građevine udaljena najmanje 5,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama osim proizvodno-poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 10,0 m.

Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

PROIZVODNE DJELATNOSTI

Članak 65.

Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina unutar građevinskog područja proizvodne pretežito industrijske namjene koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1,0 ha,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 10,0 m,
- etažna visina građevina može iznositi najviše tri nadzemne etaže (E=Pr+1) uz mogućnost izvedbe podruma, a najmanje da bude prizemna (E=Pr),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 30,0 m,

- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- se na građevnoj čestici koja graniči sa građevinskom česticom na kojoj se nalazi postojeća stambena ili pretežito stambena izgradnja osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.

Izuzetno od prethodnog stavka ovoga članka, proizvodnu ili poslovnu građevinu u kojoj se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti moguće je smjestiti na građevnoj čestici najmanje površine od 1.000 m² na slobodnostojeći način (SS), tako da je udaljena od građevina na susjednim građevnim česticama osim proizvodnih ili poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 10,0 m.

Članak 66.

Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina unutar građevinskog područja proizvodne pretežito zanatske namjene koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,25 ha, a najveća 1,0 ha,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 8,0 m,
- etažna visina građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže (E=Pr+1) uz mogućnost izvedbe podruma, a najmanje da bude prizemna (E=Pr),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevina unutar građevinskih područja naselja u kojima ljudi borave i rade izuzev proizvodnih građevina, iznosi najmanje 10,0 m.
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- se na građevnoj čestici koja graniči sa građevinskom česticom na kojoj se nalazi postojeća stambena ili pretežito stambena izgradnja osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.

POSLOVNE DJELATNOSTI

Članak 67.

Pod poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja izdvojenih namjena podrazumijevaju se uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti.

Poslovne djelatnosti iz prethodnog stavka obavljaju se:

- unutar građevinskih područja proizvodnih namjena (pretežito industrijska, pretežito zanatska) u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na

zasebnoj građevnoj čestici ili u pratećim poslovnim građevinama na građevnoj čestici proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine,

- unutar građevinskih područja poslovnih namjena u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici.
- unutar građevinskih područja športsko rekreacijskih namjena u prostorijama osnovne športske građevine namijenjenim trgovačkoj i ugostiteljskoj djelatnosti čija GBP ne prelazi 30% ukupne GBP građevina.

Pod trgovačkom, odnosno ugostiteljskom djelatnošću iz alineje 3. prethodnog stavka podrazumijeva se prodaja isključivo vezana uz športsko rekreacijske sadržaje (športski artikli i sl.), odnosno pružanje usluga pripreme i posluživanja hrane i pića bez smještajnih kapaciteta.

Članak 68.

Za smještaj poslovnih kompleksa i poslovnih građevina unutar građevinskih područja:

- proizvodne pretežito industrijske namjene primjenjuju se uvjeti iz članka 65.,
- proizvodne pretežito zanatske i poslovne namjene primjenjuju se uvjeti iz članka 66.

UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE DJELATNOSTI - HOTELSKA NAMJENA

Članak 69.

Pod ugostiteljsko turističkim djelatnostima - hotelske namjene unutar građevinskih područja podrazumijevaju se usluge pružanja smještaja u ugostiteljsko turističkim građevinama.

Ukupna površina područja određena za ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja može biti do 20% površine građevinskog područja tog naselja.

Pod ugostiteljsko - turističkim građevinama unutar građevinskog područja mogu se graditi:

- hoteli - podrazumijevaju se građevine iz članka 9., stavka 2.,
- ugostiteljski objekti za smještaj sa pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreativne i zabavne te slične namjene.

Članak 70.

Uvjeti smještaja ugostiteljsko - turističkih građevina unutar građevinskog područja koncipirani su tako da:

- se uređenje građevinskog područja rješava cjelovito kroz UPU,
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- kapacitet ne prelazi 100 ležaja/ha,
- etažna visina građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže ($E=Pr+1$) uz mogućnost izvedbe podruma, a najmanje da bude prizemna ($E=Pr$),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone (k_{ig}) iznosi 0,3, a najmanji 0,1, koeficijent iskoristivosti (K_{is}) ne može biti veći od 0.8,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca uz javnu cestu može iznositi najmanje 10,0 m, a prema ostalim površinama 5,0 m,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.

- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

Građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

Članak 71.

Pod poljoprivrednim djelatnostima podrazumijevaju se djelatnosti skladištenja poljoprivrednih proizvoda.

Obavljanje poljoprivrednih djelatnosti omogućuje se u gospodarskim građevinama:

- bez izvora zagađenja: spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i sl.

Članak 72.

Smještaj gospodarske građevine omogućuje se uz stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici u pravilu po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojena od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

Odredbe alineja 1. i 3. prethodnog stavka ne odnose se na:

- gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja,
- gospodarske građevine izgrađenih od vatroneotpornih materijala.

Članak 73.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m,
- susjedne međe iznosi najmanje 3,0 m,
- građevina u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 12,0 m, a u postojećim dvorištima, gdje se to ne može postići 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom.

Članak 74.

Udaljenost pčelinjaka od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 15,0 m
- susjedne međe iznosi najmanje:
 - 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi,
 - 3,0 m, ako su letišta okrenuta u suprotnom pravcu ili bočno.

građevina u kojima ljudi borave i rade i gospodarskih građevina u kojima borave životinje iznosi najmanje 10,0 m

Članak 75.

Kod određivanja udaljenosti ostalih gospodarskih građevina primjenjuju se udaljenosti propisane za stambene građevine.

Članak 76.

Najveća etažna visina gospodarskih građevina može biti prizemna (E=Pr) uz mogućnost izgradnje potkrovlja (E=Pr+Pk).

Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

Odnos dužine prema visini pročelja gospodarske građevine izgrađene na samostojeći način mjereno na sredini dužine pročelja mora biti najmanje 1:1,5 ili više od tog omjera u korist dužine pročelja.

Krovišta gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do 30°.

SMJEŠTAJ DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 77.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:

- javne (upravna, pravosudna, udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije, socijalna, zdravstvena, odgojno- obrazovna, kulturna, vjerska)

Članak 78.

Obavljanje javnih djelatnosti omogućuje se u prostorima i građevinama javne i društvene namjene.

Vrsta i broj građevina javnih društvenih djelatnosti odredit će se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih propisa i standarda, a sukladno predloženom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta kojim je dan prijedlog javnih djelatnosti i funkcija koje bi naselje Vela Luka kao manje regionalno središte trebalo posjedovati ili već posjeduje:

UPRAVA	PRAVOSUĐE	UDRUGE GRAĐANA, POLITIČKE STRANKE I DR.	VJERSKE ZAJEDNICE	PROSVJETA, ŠKOLSTVO, OBRAZOVANJE	VISOKO ŠKOLSTVO I ZNANOST
općinsko vijeće	općinski sud s gruntovnicom	(HGK – ispostava žup. reg. komore)	opć. komis. za odn. s vjer. zajed.	dječji vrtić, jaslice	(pojedinačne znanstv. instituc.)
općinsko poglav.	prekršajni sud	(područna obrtnička komora)	(RK dekanat)	osnovno školovanje odraslih	
načelnik	opć. drž. odvjetn.	udruženje obrtn.	samostan	osnovna umjetnič. škola-glazba,ples	
uprav.odj.općine		grad.turist.zajedn.	(ostale vjer. zaj.)	srednje škole i strukovne škole	(pojedini stručni zavodi)
općinski uredi	više odvjet. ureda	grad.razina raznih udr., klub., liga, sekc.i dr. udr.građ.		(srednjoškolsko obrazov. odraslih)	
ispos.žup.ured matični ured	javnobilježničko mjesto-ured	gradska razina političkih stranaka i sindikalnih org.		(učenički dom)	
grad. služba motrenja i obavješćivanja		(gradska razina zaklada i fundac.)			
policijska postaja		grad. razina org. crvenog križa			

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA

opć. postrojbe i stožer civilne zaštite		HAK - autoklub			
opć. vatrog.zajed. (prof.vatr.postr.)		auto škola			
ispostava porezne uprave					
carin. ispostava ili carin. referati					
(postaj.fin. polic.)					
(isp.drž.revizije)					
lučka ispostava					
reg.zav.za zašt.spom.kult. i prir.					
(dopisništ.v. HINA)					
(sinopt.hidromet.postaja)					
županijska lučka uprava					
državne službe					
KULTURA, UMJETNIČKA I TEHNIČKA KULTURA	ŠPORT I REKREACIJA	ZDRAVSTVO	SOCIJALNA SKRB	FINANCIJSKE I DRUGE SLIČNE USLUŽNE DJEL.	PROMETNE USLUGE
javne ustanove u kulturi	zajednice športskih udruga	primarna zz	Centar za socijalnu skrb Dom socijal. skrbi	(zavod za platni promet)	manja zračna luka - aerodrom - terminal zr.luke
dom kulture	športska društva i klubovi - predstavnici raznih športova	Dom zdravlja specijal, higije-epid.dj, hitna med.sluzba, laborat.,radiolog. i druga dijagnost. Ljekarna	(Dom za djecu /Dom za odrasle)	nekoliko ispostav. poslov.banaka, štedion. i mjenjač.	manja luka
galerija	drž., žup. i grad.-opć. natjec. i priredbe	sekundarna zz Poliklinika Opća bolnica (manja, s nekim odjelima/ specijalna bolnica)	Centar za pomoć i njegu	ispost. osig. zav.	pomorsko putnički terminal
muzej	otvoreni športski objekti: športska igrališta za razne vrste športova s izgrađenim gledalištem	tercijarna zz	Ispostava PS Hrvatskog zavboda za zapošljavanje	poslov. hrv.lutrije	manji autob. kol.
gradska knjižnica	zatvoreni športski objekti:dvorana, bazen, kuglana i dr.	Ispostava Zavoda za javno zdravstvo Žup.	Ispostava PS Hrvatskog fonda mir.i inv.osig.rad.	poslovn. turist .agen.	(rent-a-car) (taxi služba)
amater. kazalište	pojedinačni objekti za rekreaciju, zabavu i odmor	Ispostava područ. zav. hrv. fonda zdr. osig.		pojedine uslužne poslovne tvrtke	(transp.šped.pod.) (putn.autob.pod.)
lokalna postaja					veći pošt.ured-čvorna telef.centri.
dvojtjedne novine					
(gradski orkestar)					
(pjevački zbor)					
klape					
grad.limen. glazb.					
KUD sa sekcijima					
otvoreno pučko učilište 1-2 kinematografa					
samostalni umjetnici					
ogran. Matice hrv.					
zaj.sav.udr.tehn.k.					

TRGOVINA I UGOSTITELJSTVO	OBRT I DRUGE USLUGE
nekoliko trg.tvrtki na vel.i mal.ex-im	automehaničars. radionica
	manja tiskara
robna kuća	neki spec. tehn.servisi
skladišta, spec.trgovine manja hladnjača	veći broj obrt. radionica
manja tržnica	
hotel-prenočište	
restaur.-kavana	
disko klub	

Članak 79.

Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu građevinu javnih djelatnosti, a uz nju pomoćne građevine iz članka 53. s time da izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- za građevinu kulturne, upravne i vjerske namjene najmanja površina građevne čestice iznosi 1.000 m² uz najveći **k**ig od 0,3,
- za građevinu osnovne i srednje škole i dom zdravlja najmanja površina građevne čestice iznosi 15.000 m² uz najveći **k**ig od 0,3,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- najveća etažna visina građevina iznosi unutar područja obvezatne izrade UPU-a prizemlje i dva kata (E=Pr+2+Pk) uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja, a unutar ostalih građevinskih područja naselja prizemlje i kat (E=Pr+1+Pk) uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja.
- građevina ili građevna čestica ima osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji građevinama odgojne i obrazovne, te zdravstvene i socijalne djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- se pri projektiranju primjenjuju slijedeći normativi:
 - Trgovina (prodajni prostor) - 0,60 m²/st
 - Trgovina (skladišni prostor) - 0,25 m²/st
 - Zanatstvo - 0,10 m²/st
 - Ugostiteljstvo - 0,40 m²/st
 - Dječji vrtić - 3 m²/djetetu
 - Osnovno obrazovanje - 5,0 m²/učeniku
 - Srednje obrazovanje - 6,5 m²/učeniku
 - Socijalna zaštita, đачki domovi - 15 m²/učeniku
 - Domovi za stare - 15 m²/st
 - Domovi zdravlja - 15 m²/st
 - Ambulante - 0,04 m²/st

Ako se građevine odgojne i obrazovne djelatnosti grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

ŠPORTSKO - REKREACIJSKE POVRŠINE I SADRŽAJI

Članak 80.

Obavljanje športsko rekreacijskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja omogućuje se na površinama i u građevinama športsko rekreacijske namjene smještenim na zasebnim građevnim česticama ili na građevnoj čestici uz osnovnu stambenu ili poslovnu građevinu za obavljanje neopasnih djelatnosti.

Iznimno, od prethodnog stavka, smještaj športskih djelatnosti: zajednice športskih udruga, športska društva i sl. moguće je unutar građevinskog područja naselja smjestiti i u građevine javne i društvene, te poslovne i stambeno-poslovne namjene.

Članak 81.

Pod građevinama i površinama športsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja na površinama izvan onih određenih UPU-ima za športsko rekreacijsku namjenu, podrazumijevaju se:

- športska otvorena igrališta do 200 m² površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, košarka, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i sl.),
- standardni tenis teren,
- bazen za plivanje za vlastite potrebe, športska građevina (kuglana i dr.) do najviše 200 m² GBP.

Smještaj građevina iz prethodnog stavka:

- na zasebnim građevnim česticama treba biti tako koncipiran da:
- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200 m²,
- najveći kig iznosi 0,2, s time da se uračunavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni športski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina športskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl.,
- se za prateće građevine primjenjuju uvjeti uređenja propisani za pomoćne građevine iz članka 53.
- na građevnim česticama uz stambenu ili poslovnu građevinu treba biti tako koncipiran da:
- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200 m² + površina najmanje propisane građevne čestice za stambenu, odnosno poslovnu građevinu.
- da se u ukupni kig uračunavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni športski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, pogonske prostorije bazena i sl.,
- se za prateće građevine primjenjuju uvjeti uređenja propisani za pomoćne građevine iz članka 53.

Članak 82.

Za građevine športsko rekreacijske namjene unutar površina određenih UPU-om primjenjuju se uvjeti za uređenje propisani za površine izdvojene športsko rekreacijske namjene izvan građevinskog područja.

UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

Članak 83.

Pod zelenim površinama unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se slijedeće "negradive" površine javne namjene:

- javni parkovi (hortikulturno uređene površine),
- park-šume (šumske uređene površine) i
- zaštitne i ostale javne zelene površine.

Zelene površine namijenjene su prvenstveno odmoru i rekreaciji stanovništva, odnosno zaštiti okoliša kao tampon zone kako između pojedinih dijelova građevinskog područja naselja, tako i između građevinskog područja naselja i površina drugih namjena u kojima se obavljaju djelatnosti potencijalno opasne po okoliš i ljudsko zdravlje (zaštita od buke i sl.).

Članak 84.

Prostornim planovima užih područja (UPU-om) potrebno je u građevinskim područjima naselja / dijelovima naselja:

- Vela Luka osigurati najmanje 5% zelenih površina od ukupne površine naselja

Članak 85.

U sklopu zelenih površina omogućuje se smještaj:

- infrastrukturnih objekata,
- javnih parkirališnih površina,
- pješačkih i biciklističkih staza,
- dječjih igrališta,
- višenamjenskih parkovnih objekata (paviljoni), fontane,
- građevina javnih sanitarija,
- objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), te
- manjih ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sličnih montažnih građevina - kioska.

Izuzetno od prethodnog stavka, unutar javnog parka i park-šume nije dozvoljen smještaj objekata i građevina iz alineja 2. i 8. prethodnog stavka, osim podzemnih garaža.

GBP objekata i građevina ne smije prelaziti 10% površine javne parkovne površine, odnosno ukupna GBP građevina (paviljoni, javne sanitarije) može iznositi najviše 100 m².

2.3 IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENIH NAMJENA

Članak 86.

Uvjeti uređenja građevinskih područja izdvojenih namjena razlučuju se prema dovršenosti i pretežitoj namjeni.

Prema dovršenosti, građevinska područja izdvojenih namjena rasčlanjena su na izgrađene i neizgrađene dijelove. UPU-om izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskih područja izdvojenih namjena moguće je detaljnije rasčlaniti prema oblicima korištenja površina.

Izgrađeni dijelovi građevinskih područja izdvojenih namjena predviđeni su za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja izdvojenih namjena predviđeni su za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.

Članak 87.

Uvjeti uređenja građevinskih područja izdvojenih namjena prema namjeni i korištenju utvrđuju se za smještaj:

- gospodarska zona - ugostiteljsko - turističke djelatnosti

GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDOJENIH NAMJENA - UGOSTITELJSKO -
TURISTIČKE DJELATNOSTI

Članak 88.

Pod ugostiteljsko turističkim djelatnostima unutar građevinskih područja izdvojenih namjena podrazumijevaju se usluge pružanja smještaja u ugostiteljsko turističkim građevinama.

Pod ugostiteljsko turističkim građevinama unutar građevinskog područja:

- turističkog naselja podrazumijevaju se građevine iz članka 13., stavka 1.
- autokampova iz članka 13., stavka 2.

Članak 89.

Uvjeti smještaja ugostiteljsko turističkih građevina unutar građevinskog područja turističkog naselja koncipirani su tako da:

- se uređenje građevinskog područja rješava cjelovito kroz UPU,
- smještajna građevina planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- kapacitet ne prelazi 100 ležaja/ha građevinskog područja
- etažna visina građevina može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu ($E=Pr+Pk$) uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja, a najmanje da bude prizemna ($E=Pr$),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone (k_{ig}) iznosi 0.2, koeficijent iskoristivosti (K_{is}) ne može biti veći od 0.8,
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca uz javnu cestu može iznositi najmanje 5,0 m, a prema ostalim površinama 3,0 m,
- najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

Članak 90.

Uvjeti smještaja autokampa koncipirani su tako da:

- kapacitet ne prelazi 100 ležaja/ha površine kampa,
- smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte te se ne smiju povezivati sa tlom na čvrsti način
- prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone (k_{ig}) iznosi 0.3, koeficijent iskoristivosti (K_{is}) ne može biti veći od 0.8,
- etažna visina pratećih i pomoćnih građevina može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu ($E=Pr$),
- najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- najveća GBP pratećih i pomoćnih građevina iznosi 500 m² ili 10% površine autokampa.

UREĐENJE GROBLJA

Članak 91.

Groblja je moguće uređivati unutar utvrđenih površina namjenjenih za razvoj groblja sukladno posebnim propisima.

OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 92.

Izvan građevinskih područja se dozvoljava izgradnja:

- kapelica prizemne visine s najvećom GBP od 30 m²,
- građevina posebne namjene (građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, i sl.) u skladu s posebnim propisima,
- reklamnih panoa uz prometnice,
- infrastrukturnih prometnih i komunalnih građevina s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, a među njima:

benzinske postaje sa pratećim sadržajima (ugostiteljstvo, praonica automobila) ukupne GBP od najviše 400 m², uz prometnice

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 93.

Pod gospodarskim djelatnostima izvan građevinskih područja podrazumijevaju se slijedeće djelatnosti:

- poljoprivreda,
- ribarstvo, marikultura,
- šumarstvo i
- lovstvo.

POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

Članak 94.

Pod zahvatima u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti podrazumijevaju se:

- sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (biljne farme),
- ostali gospodarski objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje:
 - gospodarske građevine za preradu i skladištenje, staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, pčelinjaci.

Građevine iz prethodnog stavka mogu graditi samo osobe sa prijavljenim obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom te prijavljenim pružanjem ugostiteljskih i turističkih usluga (za ugostiteljsko – turističke građevine u sklopu farmi) u seljačkom domaćinstvu.

Prestankom bavljenja gospodarskim djelatnostima osobe iz prethodnog stavka su obvezne ukloniti građevine farme u roku od dva mjeseca računajući od dana prestanka obavljanja tih djelatnosti.

Članak 95.

Sklopom gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (u nastavku: biljna farma) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina na pripadajućem posjedu koje se u pravilu smještavaju izvan građevinskih područja.

Poljoprivredni posjed u smislu ovih odredbi može činiti jedna ili više katastarskih čestica (vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) koje se moraju nalaziti na području teritorija Općine i čija ukupna površina mora zadovoljavati propisani kriterij o potrebnoj veličini posjeda.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izgradnju građevina biljne farme ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 96.

Najmanja veličina posjeda na kojem se planira izgradnja biljne farme ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti.

U ZOP-u do 1000 metara od obalne crte sukladno posebnom Propisu:

- 3,0 ha za uzgoj maslina,
- 3,0 ha za uzgoj voća i (ili) povrća,
- 3,0 ha za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina,
- 3,0 ha za uzgoj sadnica za voće, povrće, vinovu lozu i ukrasno bilje.

U obalnom pojasu udaljenom više od 1000 metara od obalne crte:

- 1,0 ha za uzgoj maslina,
- 0,5 ha za uzgoj voća i/ili povrća,
- 1,0 ha za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina,
- 1,0 ha za uzgoj sadnica za voće, povrće, vinovu lozu i ukrasno bilje.

Članak 97.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu biljne farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe ratarske djelatnosti,
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika
- građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u slijedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

Površine i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja biljne farme u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

Članak 98.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina u sklopu biljne farme primjenjuju se uvjeti uređenja kao i za izgradnju gospodarskih građevina poljoprivrednih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja.

Izvan građevinskih područja na posjedima manjim od propisanim člankom 98. dozvoljava se rekonstrukcija postojećih gospodarskih spremišta/kućišta/kućarica i starih gustijerna u postojećim gabaritima i postojećim materijalima na tradicionalan način (zidanje u suho kamenom, pokrov kamene ploče na drvenim oblicama) uz poštivanje svih okolnih elemenata krajobraza.

Stambenim građevinama za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika smatraju se građevine individualne stambene izgradnje (višeobiteljske, samostojeće) uz sljedeće uvjete:

- najveća GBP iznosi 200 m²,
- najveća dozvoljena katnost iznosi prizemlje + potkrovlje (E=Pr).

Članak 99.

Za izgradnju biljnih farmi treba izraditi Idejna rješenja, te ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna, konzervatorska i sl.) i propisana odobrenja.

Idejnim rješenjem, temeljem kojeg se može planirati izgradnja, potrebno je prikazati:

- veličinu čestice i površine poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje,
- vrstu ratarske djelatnosti ili turističke ponude (za seoski turizam) koja će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapacitete, broj i veličinu potrebnih gospodarskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na biljnoj farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na javnu prometnu površinu, direktno ili pristupom sa pravom služnosti,
- mogućnosti opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje čestice i sadnju zaštitnog zelenila,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice za izgradnju biljne farme ne može se dijeliti na manje dijelove.

Članak 100.

Gospodarski objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje ne mogu se graditi unutar zaštićenog obalnog pojasa na udaljenosti manjoj od 100 metara od obalne linije.

Biljne farme se ne mogu osnivati na udaljenosti manjoj od 50 m od građevinskih područja naselja i groblja.

Članak 101.

Za smještaj pčelinjaka u odnosu na ostale građevine primjenjuju se uvjeti smještaja pčelinjaka u građevinskim područjima naselja.

RIBARSTVO, MARIKULTURA

Članak 102.

Marikulturom se podrazumijeva:

- područje morskog akvatorija u svrhu obavljanja marikulture (oznaka H2)
- zona od uvale Tankaraca do uvale M. Česminova (sukladno grafičkoj oznaci na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina)

Ribarstvom se smatra djelatnost lova i sakupljanja riba i morskih organizama sukladno posebnom propisu te su u tu svrhu označena ribolovna područja:

- ribolova izuzev kočom (oznaka O),
- ribolova kočom (oznaka F),
- područje ribarenja ludrom, zagonicom i fružatom i
- područje ribarenja kočicom.

Članak 103.

Područje marikulture predviđa se za kavezni uzgoj ribe. Unutar područja marikulture ne može se planirati uzgoj plave ribe.

Prilikom organizacije i detaljnije funkcionalne podjele zone na manje cjeline potrebno je obaviti detaljnija istraživanja lokalnih uvjeta (položajnih, klimatskih, bioloških i drugih) radi dobijanja što kvalitetnijeg rješenja cijele zone.

Članak 104.

Ribolovna područja određena ovim planom označena su u smislu dodatnih ograničenja i zaštite morskih organizama u skladu s posebnim propisima.

ZONA REKREACIJE U MORU

Članak 105.

Zone rekreacije u moru predstavljaju prostor rezerviran za rekreativne aktivnosti u moru. Unutar definiranih granica zona rekreacije nisu dopuštene aktivnosti koje bi na aktivan ili pasivan način mogu ugroziti sigurnost kupaca i korisnika prostora.

Zone rekreacije u moru trebaju biti propisno i jasno naznačene u prostoru sustavima plutača, mreža i ostalih pomagala a sve sukladno posebnim propisima.

Zone rekreacije u moru određene na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora.

ŠUMARSTVO

Članak 106.

Šumama i šumskim zemljištem gospodari se temeljem šumskogospodarske osnove.

Sukladno posebnom propisu, omogućuje se izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama na način da:

- etažna visina građevina za potrebe gospodarenja šumama iznosi najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja (E=Pr+Pk).

LOVSTVO

Članak 107.

Gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.

U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina (lovačkog doma, čeke, hranilišta divljači i sl.) na način da:

- etažna visina lovačkog doma iznosi najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja (E=Pr+Pk),
- GBP lovačkog doma iznosi najviše 100 m².

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 108.

Smještaj javnih društvenih djelatnosti omogućen je unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u članku 79.

Smještaj športsko rekreacijskih djelatnosti omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u članku 81.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 109.

Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine.

Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- prometnu infrastrukturu i to za:
 - cestovni promet,
 - pomorski promet,
 - javne telekomunikacije,
- komunalnu infrastrukturu i to:
 - energetiku i
 - vodno gospodarstvo.

Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- građevine od međunarodnog, državnog, županijskog i lokalnog značaja

Obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:

- trase i površine za postojeće građevine,
- koridori i površine za planirane građevine sa alternativnim rješenjima, te

koridori za građevine u istraživanju.

Članak 110.

Koridori, trase i lokacije infrastrukturnih građevina vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i telekomunikacije u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

Smještaj površinskih komunalnih infrastrukturnih građevina (trafostanice nazivnog napona manjeg od 110 kV, plinske regulacijske stanice i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.

5.1 PROMETNA INFRASTRUKTURA

5.1.1 CESTOVNI PROMET

Članak 111.

Površine za smještaj planiranih cesta, te njihovih alternativnih trasa, izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja i onih područja za koja nije izrađen plan užeg područja ili idejno rješenje prometne građevine, čine koridori slijedećih širina:

PROMETNICA	POSTOJEĆA (m)	PLANIRANA (m)
Državna cesta	70	100
Županijska cesta	40	70
Lokalna cesta i ostale ceste koje nisu javne	10	20

Do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova užih područja ili izrade idejnog rješenja prometne građevine, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog stavka.

Širine postojećih cesta određenih u prethodnom stavku mogu biti i manje u već izgrađenim dijelovima građevinskih područja u skladu s posebnim propisima o javnim cestama.

Članak 112.

Sve javne prometne površine unutar građevinskih područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice jesu ulice, koje se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih cesta.

Ulice u naselju koje su razvrstane kao državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom cesta (javne ceste).

Kolnici ulica iz stavka 1. ovog članka moraju imati najmanju širinu 5,5 m za dvije prometne trake, odnosno 4,5 m za jednu prometnu traku.

Samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 500 m, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

Članak 113.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim propisima.

Uz kolnik ulice je potrebno predvidjeti obostrano uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,80 m.

Izuzetno, tamo gdje nije moguće ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 114.

U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.

Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika i
- prometnim znakom i horizontalnom signalizacijom odvojeni dio kolnika.

Članak 115.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.

Iznimno, od prethodnog stavka parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Članak 116.

Minimalne vrijednosti prilikom određivanja broja parkirališnih mjesta za pojedine vrste djelatnosti određene su tablicom:

Namjena / djelatnost	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)
STAMBENA	1 PM/ stamb. jedinica
STAMBENO / POSLOVNO	1 PM/ 40 m ²
POSLOVNO	1 PM/ 50 m ²
INDUSTRIJA	1 PM/ 60 m ²
JAVNO/DRUŠTVENA	1 PM/ 60 m ²
UGOSTITELJSTVO/TURIZAM	1 PM/ 50 m ²
ŠPORT/REKREACIJA	1 PM/ 25 m ²

Članak 117.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Postojeće garaže i garažno-parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici, odnosno na drugoj u skladu s ovim odredbama.

5.1.2 POMORSKI PROMET

Članak 118.

Ovim planom osiguravaju se uvjeti za organizaciju pomorskog prometa kroz uspostavu sustava morskih luka i plovnih puteva u akvatoriju i lučkom području općine Vela Luka.

Međunarodni pomorski prijelaz namijenjen carinskoj obradi i pregledu robe smješten je unutar lučkog područja naselja Vela Luka.

Unutar morskog akvatorija Općine moguća je izgradnja i instalacija uređaja koji su potrebni za odvijanje sigurne plovidbe.

Članak 119.

Morske luke na području Općine podijeljene su u tri osnovne skupine:

- morske luke za javni promet:
 - županijskog značaja – smještena je unutar lučkog područja naselja Vela Luka s mogućnošću relokacije sukladno varijantnom rješenju o izmještanju luke ispred bivše tvornice 'Jadranka' odnosno mogućim zahvatom rotacije vrha postojećeg mola a u svrhu poboljšanja uvjeta pristajanja većih brodova
 - lokalnog značaja - lučko područje naselja Vela Luka
- morske luke posebne namjene:
 - brodogradilište "Greben",
 - luka nautičkog turizma: naselje Vela Luka kapaciteta do 200 vezova,
 - luka nautičkog turizma turističko - ugostiteljska zona naselja Gradina, kapaciteta do 200 vezova
 - privezište - dio obale izgrađen za privremen privez plovnih objekata, izvan lučkog područja, kapaciteta do 10 vezova

Članak 120.

Plovni putevi označeni u grafičkom dijelu Plana predstavljaju koridore za nesmetani prolaz brodskog prometa a unutar kojih sukladno posebnom propisu nije dozvoljena druga aktivnost koja može ugroziti sigurnost plovidbe.

Plovni putevi dijele se na:

- međunarodni plovni put
- unutarnji plovni put
- plovni put turističke linije

5.2 POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

Članak 121.

Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti iz članka 79. odnosno prema potrebama konzuma.

Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima i ovim odredbama.

Članak 122.

Planom se osiguravaju koridori za izgradnju telekomunikacijske kanalizacije za međunarodne, magistralne i korisničke veze najmanje širine od 5 m izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja.

U pravilu telekomunikacijsku kanalizaciju je potrebno smjestiti unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice.

Članak 123.

Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u planovima užih područja ili pri izdavanju lokacijskih uvjeta.

Članak 124.

Bazna postaja pokretnih TK mreža (antenski stup i prostor za opremu) u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan:

- građevinskih područja,
- športsko rekreacijskih površina,
- zaštićenih dijelova prirode i dijelova prirode predloženih za zaštitu temeljem posebnog propisa ili Plana,
- područja zaštićenih kulturnih dobra ili onih predloženih za zaštitu, odnosno područja u njihovoj neposrednoj blizini,
- područja zaštite ekspozicije naselja,
- infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje

Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja osim na dječjem vrtiću, školi, domu zdravlja i sl., ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom, uz uvjete:

- da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja,

te da se nalazi izvan:

- granica utvrđenih zona zaštite nepokretnih kulturnih dobra, odnosno povijesnih graditeljskih cjelina i vrlo vrijednih dijelova prirodne baštine,
- infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje.

Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove bazne postaje utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika – koncesionara mobilnih komunikacija.

5.3 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

5.3.1 ENERGETIKA

Članak 125.

Osnovu energetskeg sustava koji je prisutan na području općine Vela Luka čini elektroenergetski sustav.

Osim energetskeg sustava navedenih u prethodnom stavku, planom se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije ukoliko su takve mogućnosti dostupne.

Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, te toplina iz industrije, otpada i okoline. Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanje dopunskih izvora energije moguće je smjestiti kako unutar građevnih područja, tako i izvan njih pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.

Planiranje i građenje građevine za iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju na području Općine nije dopušteno.

Članak 126.

Elektroenergetsku mrežu na području općine Vela Luka čine slijedeće elektroenergetske građevine:

- transformatorska i rasklopna postrojenja, te
- elektroprijenosni uređaji.

Planom se osiguravaju:

- koridori za smještaj prijenosnih uređaja – dvosistemskog dalekovoda naponskog nivoa 110 kV

Članak 127.

Najmanje širine koridora postojećih dalekovoda iznose:

- 20 m za naponski nivo 110 kV,

ako drugačije nije utvrđeno posebnim propisom, odnosno normativima.

Korištenje i uređenje prostora unutar koridora iz prethodnog stavka treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 128.

Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponskog nivoa 10(20) kV potrebno je pridržavati se slijedećih odredbi:

- sva planirana sredjenaponska mreža treba biti predviđena za 20 kV napon
- sve nove transformatorske stanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV.
- trafostanica 'Bobanja Lazi' planirana je sa transformacijom 35/10 kV napona do uvođenja 20 kV napona
- kod svih postojećih transformatorskih stanica s 10 kV opremom, trebat će kod prijelaza na pogon s 20 kV naponom, zamijeniti 10 kV opremu s odgovarajućom 20 kV opremom.
- određene dionice postojeće 10 kV kabelske mreže koje neće moći zadovoljiti minimalne uvjete za prelazak na pogon s 20 kV naponom trebat će se zamijeniti novim 20 kV kabelima.

5.3.2 VODNO GOSPODARSTVO

5.3.2.1 KORIŠTENJE VODA

Članak 129.

Vodnogospodarski sustav čine građevine, objekti i uređaji za:

- vodoopskrbu,
- odvodnju otpadnih voda i
- hidromelioracijsku odvodnju.

čiji je smještaj omogućen na lokacijama, površinama i u koridorima na način određen ovim Planom i posebnim propisima.

Gospodarenje vodama vrši se sukladno vodnogospodarskoj osnovi.

Članak 130.

Vodnogospodarski sustav Vela Luke nadovezuje se na Blatski vodovod (80 l/s) odnosno u sljedećoj razvojnoj fazi na planirani Neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovski vodovod koji je do sada realiziran segmentno. U slučaju potrebe za većim količinama pitke vode u ljetnim mjesecima dodatne količine vode osiguravati će se autonomno, vodonoscima.

Planom se utvrđuje potreba vodoopskrbe svakog građevinskog područja, te izgrađenih struktura izvan građevinskih područja.

Prilikom rekonstrukcije postojećih te prilikom izrade detaljnije projektne dokumentacije planiranih vodovodnih sustava moguća su odstupanja od prikazanih načelnih trasa cjevovoda sukladno utvrđenim tehničkim i prostornim ograničenjima.

Članak 131.

Vodoopskrba naselja vrši se putem vodovodnih cjevovoda profila određenog prema potrebama konzuma sukladno posebnim propisima, a u pravilu unutar koridora ili uz trase prometnica.

Najmanja širina koridora planiranih vodovodnih cjevovoda izvan izgrađenih dijelova građevinskog područja iznosi 5 m.

Najmanje širine koridora postojećih vodovodnih cjevovoda i onih planiranih unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja utvrđene su sukladno tehničkim normativima.

5.3.2.2 ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 132.

Odvodnja općine Vela Luka bazira se na usvojenom cjelovitom prstenastom sustavu kolektora, crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje, hidrotehničkog tunela i podmorskog ispusta na sjevernoj strani otoka pomoću kojih se otpadne vode ispuštaju u Korčulanski kanal.

Planom je predviđena dogradnja postojećeg sustava odvodnje otpadnih voda kojom bi se obvezatno obuhvatila građevinska područja i izgrađene strukture izvan građevinskih područja koja se nalaze u potpunosti ili djelomično na vodonosnom području.

Članak 133.

Odvodni kanali se polažu u pravilu unutar koridora ili uz trase prometnica.

Najmanja širina koridora planiranih odvodnih kanala i kolektora izvan izgrađenih dijelova građevinskog područja iznosi 10 m.

Najmanje širine koridora postojećih i planiranih odvodnih kanala i kolektora unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja utvrđene su sukladno tehničkim normativima.

Članak 134.

Na područjima gdje još nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih sanitarno tehnoloških voda, prijemnik, odnosno privremeni prijemnik tih voda može biti vodonepropusna sabirna jama bez preljeva sukladno članku 44.

Na područjima iz prethodnog stavka, nije prihvatljiva izgradnja septičkih jama.

Način predobrade, odnosno obrade sanitarno tehnoloških otpadnih voda i potencijalno onečišćenih oborinskih voda prije ispuštanja u prijemnik bit će propisan vodopravnim aktima, ovisno o sastavu i kakvoći tehnološke otpadne vode i potencijalno onečišćene oborinske vode.

5.3.2.3 HIDROMELIORACIJA

Članak 135.

U cilju poboljšanja uvjeta za stabilnu i intezivnu poljoprivrednu proizvodnju Planom se omogućuje ispitivanje mogućnosti kvalitetne opskrbe plodnih polja vodom te izgradnja sustava navodnjavanja. Planirani sustavi bazirati će se na sezonskom akumuliranju voda.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

Članak 136.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i resursa, te kulturno-povijesnih cjelina određuju se utvrđivanjem:

- područja posebnih uvjeta korištenja i
- područja posebnih ograničenja u korištenju.

6.1 PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

6.1.1 PRIRODNA BAŠTINA

Članak 137.

Na području Općine Vela Luka temeljem posebnog propisa su zaštićeni sljedeći dijelovi prirode i to:

- u kategoriji park šume: otočić Ošjak
- u kategoriji spomenika prirode: lokalitet Vela spilja

Članak 138.

Na područjima zaštićenih dijelova prirode (naznačenih na kartografskom prikazu 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih uvjeta korištenja) iz prethodnog članka propisuju se sljedeći opći uvjeti zaštite prirode:

- zabranjuju se sve radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuju zatečene i prepoznate prirodne vrijednosti odnosno narušavaju se svojstva zbog kojih su zaštićeni,
- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja dijelova dobara i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora,
- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode,
- u park-šumi dopušteni su samo oni zahvati i radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje,
- na spomeniku prirode i u njegovoj neposrednoj blizini koja čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti,
- prirodne krajobraze treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja
- za park-šumu potrebno je izraditi pejzažnu studiju te donijeti program zaštite šumskog ekološkog sustava koji sadrži mjere njegove zaštite i unaprijeđenja na temelju praćenja stanja

Posebni uvjeti korištenja, te zaštita dijelova prirode iz prethodnog stavka utvrđuju se temeljem posebnog propisa uz suglasnost službe nadležne za zaštitu prirodne baštine.

6.1.2 KULTURNA BAŠTINA

Članak 139.

U cilju zaštite graditeljske baštine utvrđen je popis zaštićanih/registriranih (Z/R), preventivno zaštićenih (P) i evidentiranih kulturnih dobara (E) koji je sastavni dio Plana. Zaštićena/registrirana, preventivno zaštićena te evidentirana dobra i arheološke zone prikazana su na Kartografskom prikazu 3.1: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i 4.x Građevinska područja.

Članak 140.

Mjere zaštite za navedena kulturna dobra naznačene na Kartografskom prikazu 3.2 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, sastavni su dio ovih Provedbenih odredbi.

Članak 141.

U nadležnosti Konzervatorskog odjela u Dubrovniku su sva kulturna dobra na području Općine. U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za sva kulturna dobra privremeno se donosi rješenje o preventivnoj zaštiti sukladno posebnom propisu.

Rješenje o svojstvu kulturnog dobra utvrđuje Ministarstvo kulture. Rješenjem se obvezno utvrđuju prostorne međe kulturnog dobra koje se zaštićuju. Također rješenjem se utvrđuje i sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

Kulturna dobra upisuju se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Članak 142.

Slijedeći popis predstavlja kulturna dobra u prostoru Općine Vela Luka koja su u nadležnosti Konzervatorskog odjela u Dubrovniku:

NAZIV	NASELJE	BROJ	kč	K.O.
Vela špilja	Vela Luka	R 1036	Č.zgr. 2074/118	Vela Luka
Villa rustica Bradat	Vela Luka	R 1039	-	Vela Luka
Villa rustica Gudulija/Beneficij	Vela Luka	R 1040	Č.zem. 8967/9, 8967/7, 9208/1, 8965, 8967/6, 8767/8, 8970, 8941	Vela Luka
Arheološki lokalitet Gradina/crkva sv Ivana	Vela Luka	R1038	Č.zem. 31039/4	Vela Luka
Arheološki lokalitet otok Gubeša	Vela Luka	R 644	Č.zem. 31040/1; 31040/2	Vela Luka
Crkva sv Kuzme i Damjana	Vela Luka	R 606	Č.zgr. 809	Vela Luka
Crkva Svetog Vincenca	Vela Luka	R 590	Č.zgr. 264	Vela Luka
Župna crkva Svetog Josipa i zvonik	Vela Luka	R 1023	Č.zgr. 225/7	Vela Luka
Kaštel Kolović-Šantić	Vela Luka	PZ UP/I-612-08/3-07/99	Č.zgr. 285, 254, 283/1, č.zem. 1244	Vela Luka
Austrijska utvrda Fortezza	Vela Luka	PZ UP/1-612-08/05-05/757	Č.zem. 12799/2, 12799/3, 12699/28, 12699/29, 12699/30, 12738/1, 12737/1, 12725/2, 12724/2 i 12716/1	Vela Luka

CJELINE				
	12_1	POLUURBANA CJELINA		
1	Vela Luka	Vela Luka	E	R
	13	STAMBENO GOSPODARSKI SKLOP U NASELJU		
1	Vela Luka	Stambeno-gospodarski sklop u naselju (>10x)	E	L
	13	STAMBENO-GOSPODARSKI KOMPLEKS - STAN		

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELA LUKA

1	Vela Luka	Stambeno-gospodarski sklop izvan naselja (STANI) (>5x)	E	L
MEMORIJALNI SPOMENICI				
	21	Kameni križevi		
1	Vela Luka	Kameni križevi (>25x)	E	L
POJEDINAČNI OBJEKTI				
	22	CIVILNE GRAĐEVINE		
1	Vela Luka	Škola	E	L
2	Vela Luka	Sokolana	E	L
3	Vela Luka	Bratovština sv. Josipa (Mala i velika škola)	E	L
4	Vela Luka	Dom kulture i galerija (zavičajna zbirka)	E	L
	23	CIVILNE/OBRAMBENE GRAĐEVINE		
1	Vela Luka	Izmaelijev kaštel	E	L
	24	GOSPODARSKE GRAĐEVINE		
1	Vela Luka	Poljske kućice (>1000x)	E	L
2	Vela Luka	Gustrine (>500x)	E	L
	25	SAKRALNE GRAĐEVINE		
1	Vela Luka	Crkva Sv. Roka	E	L
2	Vela Luka	Crkva Bezgrešnog začetca Blažene Djevice Marije	E	L
3	Vela Luka	Crkva Sv. Jurja	E	L
4	Vela Luka	Crkva Gospe od Zdravlja	E	L
5	Vela Luka	Crkva Gospe od Milosti	E	L
6	Vela Luka	Crkva Gospe od Karmela	E	L
7	Vela Luka	Crkva Sv. Petra	E	L
	26	GROBNE GRAĐEVINE		
1	Vela luka	Groblje s pristupnim putem	E	L

(x) potrebno istražiti

K.O.	Arheološki zone i građevine	Zaštita
Vela Luka	Pretpovijesna gomila Njivice (2)	E
Vela Luka	Pretpovijesna gomila-promatračnica Ančinovo	E
Vela Luka	Pretpovijesni refugij na Humu	E
Vela Luka	Pretpovijesne gomile Patorače (3)	E
Vela Luka	Pretpovijesne gomile Zmalošćica (5)	E
Vela Luka	Pretpovijesne gomile Zablache (3)	E
Vela Luka	Pretpovijesni refugij Greben	E
Vela Luka	Pretpovijesno gradinsko naselje Maslinovik	E
Vela Luka	Arheološki lokalitet Kale	E
Vela Luka	Arheološki lokalitet Vrbovica	E
Blato	Antička Villa rustica Poplat	E
Vela Luka	Arheološki lokalitet Bobovišće	E
Vela Luka	Antička arhitektura Zmališćica/Rudodma	E
Vela Luka	Antički gospodarski objekt ispod Lisca	E
Vela Luka	Ostaci rimskih nastambi na otočiću Kamenjak	E
Vela Luka/Blato	Potencijalni arheološki lokaliteti na položajima: Poplat, Gradina, Triporti, o.Proizd, Privala, Kamenjak, Kovnici, Garma, Pičena, Tečar, Šibakova noga, Tevčar, Vrbovica.	E

	Kultivirani agrarni/ruralni krajolik nacionalne i regionalne razine značaja	
Vela Luka	Kultivirani agrarni krajolik na prostoru Vele Luke, u obliku suhozidnih terasa i ograda, zaprema najveći dio površine općine. Na području Vele Luke je poseban i prekriva obronke i vrhove uzvisina i cijele predjele nastavljajući se u neprekinuti slijed. Posebice je naglašen i slikovit na obroncima uz rubove polja ili u nastavku uvala. Navedeni krajolik oblikuje se od pretpovijesti i nije isključivo agrarne namjene. Česti su primjeri suhozidnih građevina sepulkralne i fortifikacijske namjene pretpovijesne dobi, teško razlučive od kasnijeg agrarnog krajolika, a koje su svjedočanstvo najstarije civilizacije na ovim prostorima.	E

	Etnozone nacionalne i regionalne razine značaja	
Otok Korčula/Vela Luka	Šire područje unutrašnjosti otoka Korčule, posebice naseljeni prostori uz rubove obradivih polja / Šire područje čitavog naselja Vela Luka uključivši poluotok Vranac na sjeveru, uzvisinu Pupanj na jugu te prostor okolnih uzvisina u smjeru Blatskog polja	E

	Područja posebne brojnosti kulturnih dobara te spomeničke slojevitosti	
Vela Luka	Zapadni dio općine Vela Luka na otoku Korčuli s istoimenim naseljem, paleolitskim, neolitskim i antičkim lokalitetima, hidroarheološkim nalazištima, izrazito kultiviranim, agrarnim krajolikom suhozidnih terasa na obroncima uz izduženu uvalu, te brojnim sakralnim građevinama uz polja u unutrašnjosti otoka. Posebno je spomenički značajan sam rub Blatskog polja, gotovo na svim dijelovima, gdje se susreću pretpovijesni i antički lokaliteti, predromanička crkva Sv. Kuzme i Damjana,. Također su brojne nastambe u suhozidu kao i jednako oblikovan terasasti agrarni krajolik koji pokriva cijelo brdsko područje prostora Općine Vela Luka osim dijelova najstrmijih obronaka	E

Članak 143.

Dobro za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro - predstavničko tijelo županije, grada ili općine može proglasiti zaštićenim ako se nalazi na njihovu području.

Na osnovi navedenog članka Zakona predstavničko tijelo Dubrovačko-neretvanske županije i Općine Vela Luka ima mogućnost da svojom odlukom odredi dobro koje proglašava zaštićenim, a način njegove zaštite utvrdi uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela (Konzervatorski odjel u Dubrovniku), te osigura uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke. Odluku je Općina dužna dostaviti Ministarstvu kulture.

Članak 144.

Na području Općine u sustavu mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara obuhvaćena je:

A/ ZONA STROGE ZAŠTITE:

a) POJEDINAČNI SPOMENICI KULTURE

ZAŠTIĆENI/REGISTRIRANI (Z/R), ODNOSNO PREVENTIVNO ZAŠTIĆENI (P) SPOMENICI KULTURE VISOKE VRIJEDNOSTI

Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti spomenika, njegovog povijesnog i prostornog okoliša.

Mogućnost rekonstrukcije na temelju istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.

b) ARHEOLOŠKI LOKALITETI

ZAŠTIĆENI (Z), PREVENTIVNO ZAŠTIĆENI (P) ILI EVIDENTIRANI (E) ARHEOLOŠKI LOKALITETI

Arheološke zone - zona stroge zaštite bez mogućnosti gradnje.

c) ZAŠTIĆENI KULTURNI KRAJOBRAZ

KOPNO - sustav mjera zaštite uvjetuje očuvanje krajobraznih obilježja i obuhvaća zaštitu istaknutih zona visokovrijednog zelenila, obradivih površina i atraktivnosti prostora

OBALA - zona zaštite slijedi konfiguraciju obale, a sustav mjera zaštite uvjetuje očuvanje izvornih karakteristika obale, bez nasipanja s mogućnosti rekonstrukcije i održavanja.

B/ ZONA UMJERENE ZAŠTITE:

a) OBJEKTI ILI SKLOPOVI AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

EVIDENTIRANI (E) POJEDINAČNI SPOMENICI ILI CJELINE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

Sustav mjera zaštite uvjetuje očuvanje izvornih karakteristika pojedinačnih spomenika ili cjelina. Ograničena mogućnost gradnje.

b) ZONA NEPOSREDNE OKOLINE VISOKOVRIJEDNIH SPOMENIKA KULTURE

Ograničena mogućnost gradnje novih objekata odnosno rekonstrukcije postojećih uz poštivanje ambijentalnih vrijednosti i atraktivnosti prostora,

c) ARHEOLOŠKI LOKALITETI - POTENCIJALNE ARHEOLOŠKE ZONE

Nužna prethodna sustavna ili sondažna arheološka istraživanja.

Članak 145.

Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije, a temeljem konzervatorskih studija i konzervatorske dokumentacije.

Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre, a posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesne cjeline ambijentalne vrijednosti s

neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar i i okolo povijesne ambijentalne cjeline - jezgre.

Članak 146.

Etnozone unutar zaštićenih kulturnih krajobrazu kao što su šire područje Blatskog polja, posebice naseljeni prostori uz rubove obradivog polja, uređuju se planskim pristupom revitaliziranju lokalne tradicije. Očuvanje etnoloških vrijednosti neposredno je vezano uz očuvanje vitaliteta naselja, te je potrebno kroz djelovanje ustanova, zaklada ili fundacija promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika etnozona, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima).

6.2 PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Članak 147.

Na području Općine Vela Luka određena su područja krajobrazu kao prostora čije su osobitosti rezultat djelovanja i međudjelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika sukladno posebnom propisu.

Do izrade krajobraznih tipova, te objave popisa u narodnim novinama sukladno posebnim propisima – vrednovanje krajobrazu na općinskoj razini provodi se na temelju smjernica za očuvanje krajobrazne raznolikosti područja, seoskih krajolika i prostornog identiteta gradova utvrđenih Programom prostornog uređenja RH, kao i smjernica utvrđenih Prostornim planom Dubrovačko - neretvanske županije.

Članak 148.

Krajobraz prepoznajemo kao:

- osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz
- osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz
- oblikovno vrijedno područje poluurbane cjeline

Članak 149.

Osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz određen je za sljedeće prostorne cjeline i dijelove prirode:

- akvatorij Općine - određen PPŽ Dubrovačko - neretvanske
- otok Proizd - određen PPUO Vela Luka
- brdo Hum - određen PPUO Vela Luka
- lokacija Šaknja rat - određen PPUO Vela Luka

Članak 150.

Osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobrasi štite se ovim Planom kroz detaljne uvjete za određivanje namjena površina na području Općine te uvjetima uređenja i smještaja sadržaja i raznih namjena i uvjetima za uređenje cjelokupnog prostora Općine.

Prilikom poduzimanja zahvata u područjima vrijednih predjela - prirodnih krajobrazu potrebno je dodatno:

- štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja

- sačuvati od prenamjene te unapređivati prirodne vrijednosti i posebnosti (podsticati prirodnu regeneraciju šuma, pošumljavanje, rekultivaciju) krajobraza u skladu s okolnim prirodnim uvjetima pazeći pri tome da se ne narušava postojeća krajobrazna vizura,
- odgovarajućim mjerama (prevencijom) sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese u krajobrazno i biološko jedinstvenim područjima (polje),

Osobito vrijedne predjele - prirodne krajobraze treba u konačnosti postepeno dovesti i do zakonske zaštite od nepoželjnih intervencija i to različitim stupnjevima (od zaštićenog krajolika do pojedinačnih spomenika).

Članak 151.

Na području Općine Vela luka kroz PPŽ DN određen je osobito vrijedan predjel – kulturni krajobraz:

- Kultivirani ruralni/agrarni krajolik Korčule - područje sjevernih i južnih obala Korčule - na prostoru Vela Luke (otoka Korčule - PPŽ DN, Sl.gl. DNŽ 6/03, 3/05, 3/06).

Ovim Planom na prostoru Općine detaljnije se razlučuje kulturni krajobraz na:

- kontinuirani slijed suhozidnih terasa i polja na sjevernom dijelu Općine Vela Luka od otoka Proizd preko poluotoka Privale do sjevernog ruba Blatskog polja
- južni dio prostora općine Vela Luka obrađen suhozidnim terasama te dio prirodnog krajolika strmih uzvisina koji obuhvaća Šakanj rat sve do južnog ruba Blatskog polja

Članak 152.

Oblikovno vrijedne cjeline obuhvaćaju evidentiranu cjelinu ambijentalne vrijednosti.

Oštećenu poluurbanu cjelinu Vele Luke (odnosi se na nove izgrađene dijelove naselja) je potrebno preoblikovati kroz izradu UPU-a u čiju će se svrhu izraditi i konzervatorski elaborat/dokumentacija sa smjernicama za uređenje centra naselja, povijesne jezgre, obale i gradnje u novijim dijelovima te na rubovima naselja.

Članak 153.

Točkama i potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza naznačenim u grafičkom dijelu plana, smatraju se vrijedniji i istaknutiji dijelovi prirodnog reljefa koji omogućuju šire sagledavanje i spoznavanje okolnog prostora.

U smislu prvog stavka ovog članka potrebno je dodatno urediti pristupne puteve, odmorišta, smjerove kretanja i druge elemente bitne radi orijentacije i sigurnog dolaska do određene točke u prostoru.

6.2.1 PODRUČJA NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA

Članak 154.

Područje Općine Vela Luka izloženo je mogućem djelovanju potresa inteziteta VII. i viših stupnjeva po MCS iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa na način da se projektiranje, građenje i rekonstrukcija značajnijih građevina mora provesti tako da budu otporne na potres u navedenoj zoni.

U svrhu aktivnosti iz prethodnog stavka potrebno je obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija sa ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami).

Pri ispitivanjima iz prethodnog stavka potrebno je koristiti vjerojatnostne metode u suglasju s koncepcijom seizmičkog rizika uz puno poštivanje novih znanstvenih i tehničkih saznanja.

Značajnije građevine iz stavka 1. ovoga članka su višestambene, industrijske i energetske građevine i postrojenja, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih, te ostale građevine od važnosti za Državu i županiju.

6.2.2 VODE I MORE

Članak 155.

Vodne resurse Općine Vela Luka kao opći i osobito vrijedan dio prirodnog sustava čine podzemne vode, stajaće vode i akvatorij Općine.

Osnovni planski dokument za upravljanje vodama, za zaštitu voda i za zaštitu od voda je vodnogospodarska osnova, odnosno vodnogospodarski plan slivnog područja.

Članak 156.

Sukladno posebnom propisu na području općine naznačene su površine vodozaštitnog područja izvorišta u Blatskom polju.

Detaljnije granice vodozaštitnih područja utvrditi će se nakon izrade posebne hidrogeološke studije.

Planom su razlučene dvije zone vodozaštitnog područja i to:

- II vodozaštitna zona
- III vodozaštitna zona

Unutar naznačenih vodozaštinih područja u svrhu zaštite podzemnih voda i vodocrpilišta potrebno je primjenjivati sljedeća ograničenja u korištenju:

- ograničiti i uvesti kontrolu upotrebe umjetnih gnojiva
- zabranjuje se formiranje privremenih odlagališta
- zabranjuje se zahvatima u prostoru probijanje zaštitnog pokrovnog sloja zemlje
- uređenje i postavljanje infrastrukturnih linijskih / površinskih građevina mora se provoditi sukladno posebnim propisima

Članak 157.

More II kategorije utvrđeno ovim Planom sukladno posebnim propisima obuhvaća cijeli akvatorij Općine osim lučkog područja naselja Vela Luka.

Zaštićeno obalno područje mora naznačeno u grafičkom dijelu plana prema posebnom propisu obuhvaća morski (300 metara) i kopneni (1000 metara) pojas Općine Vela Luka.

Unutar pojasa zaštićenog obalnog područja mora primjenjuju se uvjeti i mjere prema posebnom propisu.

6.3 PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Članak 158.

U grafičkom dijelu Plana utvrđuju se načelne granice istražnog područja hidromelioracije te se unutar utvrđenih granica mogu sprovesti aktivnosti navedene u članku 135. odredbi Plana.

Članak 159.

Područja, cjeline i dijelovi ugroženog okoliša - dio Velo Lučkog zaljeva tretira se ovim Planom kao osjetljivo i većim dijelom ugroženo područje unutar kojeg je potrebno sprovesti aktivne mjere kontrole i sanacije postojećih ispusta otpadnih voda, sprovesti uređenje obale (postojećih privezišta), predvidjeti prostorno - tehnološku organizaciju prometa (prometa u mirovanju) radi postizanja optimalnih opterećenja prilikom korištenja lučkog bazena.

Članak 160.

Obala devastirana gradnjom jesu područja unutar kojih se propisuju mjere sanacije i 'rekonstrukcije' radi očuvanja i vraćanja u prethodno izvorno stanje obale.

Članak 161.

Napušteno eksploatacijsko polje na lokalitetu "Giča" potrebno je sanirati sukladno posebnim propisima te se ovim Planom za to područje planira prenamjena u ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 162.

Postupanje s otpadom na području općine Vela Luka potrebno je uskladiti i uključiti u cjeloviti sustav gospodarenja otpadom utvrđen Prostornim planom Dubrovačko – neretvanske županije kojim se:

- izbjegava i smanjuje nekontrolirano nastajanje otpada,
- vrednuje neizbježivi otpad,
- kontrolirano odlažu nezbrinuti (neiskoristivi) ostaci otpada,
- vrši sortiranje i recikliranje otpada.

Obrada otpada ili sekundarna reciklaža predviđena je kao:

- biološka obrada otpada ili kompostiranje,
- termička obrada otpada ili spaljivanje na lokaciji na kojoj je omogućena ta vrsta obrade,
- mehaničko-biološka obrada koja podrazumijeva usitnjavanje, zbijanje, razvrstavanje (sortiranje), miješanje i obrada,

- fizikalno-kemijska obrada postupcima kojima se odvajaju, koncentriraju ili neutraliziraju toksični sastojci opasnog otpada.

Na području obuhvata Plana ne smiju se otvarati druga odlagališta otpada.

Članak 163.

Planom se predviđa izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (npr. papir, staklo, metali, plastika) ili se brzo mogu izgraditi postrojenja za njihovo iskorištavanje (npr. biorazgradivi otpad).

Odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET metalni ambalažni otpad) predviđeno je posudama, odnosno spremnicima postavljenim na javnim površinama tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom). Jedan spremnik za jednu vrstu otpada postavlja se na svakih 500 stanovnika.

Odvojeno prikupljanje otpada predviđeno je putem reciklažnih dvorišta i međustanica smještenih unutar ili u blizini građevinskih područja većih naselja, odnosno u blizini područja sa najvećom koncentracijom nastajanja otpada. Odvojeno prikupljanje biootpada predviđeno je u posudama na cijelom području Općine.

Članak 164.

Do realizacije županijskog centra za zbrinjavanje otpada, u prijelaznom razdoblju utvrđuje se privremeno odlagališta otpada za cijelo područje otoka Korčula na budućoj lokaciji "Čara" kako je planirano "Projektom sustavnog zbrinjavanja komunalnog otpada" te utvrđenog Prostornim planom Županije kroz utvrđen cjeloviti sustav gospodarenja otpadom, otpad će se zbrinjavati na odlagalištu "Sitnica" koje se nalazi na granici između općine Vela Luka i općine Blato.

Planom se utvrđuje obveza za usporednu sanaciju odlagališta "Sitnica" do realizacije jedinstvene lokacije za privremeno odlaganje otpada na otoku Korčula.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 165.

U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš sukladno posebnom propisu u prethodnim točkama odredbi za provođenje Plana sadržan je veći dio mjera zaštite okoliša koje će se provoditi sukladno posebnim propisima, a to su: mjere zaštite tla, voda, zraka, šuma, klime, zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, krajobraza, kulturnih i prostornih vrijednosti, mjere zaštite od buke i požara i mjere postupanja s otpadom.

Uz mjere zaštite okoliša iz prethodnog stavka utvrđuju se posebno slijedeće mjere zaštite okoliša:

- očuvanje i poboljšanje kvalitete/kategorije voda/mora,
- očuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma,
- očuvanje čistoće zraka,
- smanjenje prekomjerne buke,

- sprječavanje i smanjenje opasnosti od požara
- sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor i
- utvrđivanje zahvata u prostoru za koje je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša.

Članak 166.

Očuvanje i poboljšanje kvalitete vode/mora predviđeno je:

- zaštitom svih vodotoka i stajaćih voda na području Općine s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije,
- izgradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda na području Općine s uređajima za pročišćavanje prema utvrđenoj projektnoj dokumentaciji,
- zabranjivanjem, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih posebnim propisom,
- sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji, te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja,
- sanacijom postojećih odlagališta otpada i izgradnjom sanitarnog odlagališta otpada za kontrolirano odlaganje otpada,
- sanacijom tla onečišćenog otpadom,
- sanacijom nelegalnih eksploatacijskih polja, te sanacijom legalnih eksploatacijskih polja prilikom i po završetku eksploatacije,
- uvođenjem mjera zaštite u poljoprivredi,
- uspostavljanjem monitoringa s proširenjem i uređenjem mjernih postaja, te osiguranjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda,
- vođenjem jedinstvenog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda i

Članak 167.

Očuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma predviđeno je:

- izgradnjom izvan građevinskog područja građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje isključivo na većim posjedima
- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu,
- izradom i obnovom Programa gospodarenja šumama u privatnom vlasništvu,
- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja, izuzev šumskogospodarskih, lovnogospodarskih i infrastrukturnih građevina i objekata u šumama i u kontaktnom prostoru šuma širine 50 m.

Članak 168.

Očuvanje čistoće zraka predviđeno je:

- poticanjem ostalih oblika prijevoza s pogonom prihvatljivim za okoliš (hibridna vozila s pogonom na električnu energiju, bicikl), te uspostavljanja pješačkih površina i biciklističkih staza uz postojeće i planirane prometnice, gdje god je to moguće,
- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja,

odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,

- uporabom kvalitetnije tehnologije i pročistača zraka, te kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti

Članak 169.

Smanjenje prekomjerne buke predviđeno je:

- svrstavanjem površina različitih namjena po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja,
- primjenom akustičnih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije, te na putovima njezinog širenja,
- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- razvojem alternativnih prometnih pravaca pomoću kojih će se ravnomjernije distribuirati prometno opterećenje prometnica koje prolaze kroz naselje,
- upotrebom prijevoznih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- izradom karte buke, te
- kontinuiranim mjerenjem razina buke.

Članak 170.

Sprječavanje i smanjenje opasnosti od požara predviđeno je:

- educiranje lokalnog stanovništva o opasnosti i mogućnosti zapaljenja predmeta i prirode usljed vremenskih prilika
- organizacija volonterskih službi (ophodnji) tijekom perioda najveće opasnosti od požara
- održavanje protupožarnih sustava i puteva
- izrada potrebne dokumentacije sukladno posebnim propisima

Članak 171.

Sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor predviđeno je:

- praćenjem stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda, te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša,
- stalnom kontrolom vrste i sastava otpada,
- ograđivanjem sanitarnog odlagališta otpada s kontrolom ulaza i izlaza,
- kontrolom stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite,
- ozelenjavanjem zaštitnim zelenilom,
- kontrolom deponijskog plina,
- kontrolom flore i faune u okolici i na odlagalištu.
- sanacijom i uređenjem odlagališta usporedno s korištenjem

Članak 172.

Kao značajna mjera sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem i korištenjem mogli znatno ugroziti okoliš.

Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, te Prostornim planom Županije, a na kartografskom prikazu, br. 3. prikazani su najznačajniji.

Građevine i zahvati u prostoru na području Općine Vela Luka za koje je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš temeljem Prostornog plana Županije su:

- industrijsko-servisna zona, tvornica ribljih konzervi,
- zona groblja
- zone marikulture bez obzira na kapacitet

U slučaju da se unutar jedne gospodarske zone planira više istovrsnih zahvata (niz) čije su pojedinačne veličine, tj. kapaciteti ispod, no zbirni iznad donjih granica propisanih u popisu građevina i zahvata u prostoru u prilogu posebnog propisa i u prethodnom stavku, za iste je obvezna provedba procjene utjecaja na okoliš.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1 OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 173.

Obveze izrade prostornih planova užih područja utvrđene su Zakonom (UPU), posebnim propisima u pogledu zaštite i očuvanja kulturne baštine i u pogledu uređenja groblja te Prostornim planom Županije.

Područja obvezne izrade prostornih planova užih područja utvrđena su Planom u pravilu granicama građevinskih područja, površinama određenih namjena, koridorima/trasama infrastrukturnih prometnih građevina i vodotocima, tako da čine jedinstvene prostorne i urbane cjeline, a prikazana su na kartografskim prikazima, br. 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (načelno) i br. 4.x Građevinska područja na katastarskoj podlozi.

Prostornim planovima užih područja kojima se propisuju detaljniji uvjeti uređenja i korištenja prostora moguće je dati strože odrednice od odredbi ovoga Plana, te će se iste primjenjivati pri utvrđivanju lokacijskih uvjeta.

Članak 174.

Urbanistički planovi uređenja

Obveza izrade UPU-a utvrđena je za:

- građevinsko područje naselja Vela Luka
- građevinska područja dijelova naselja (Mikulina Luka, Stračinčica, Tankaraca, Žukova, Prihodnja, Prapatna, Poplat, Triluke) koja su utvrđena sustavom središnjih naselja
- dijelove izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko - turističkih zona

Iznimno do donošenja UPU-a navedenih u tablici 'Obvezatna izrada urbanističkih planova na području Općine' u kolonama A i B u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja mogu se izdavati lokacijske dozvole za gradnju, rekonstrukciju ili

zamjenu postojeće pojedinačne ili više građevina sukladno odredbama za provođenje ovog plana.

Tablica: Obvezatna izrada urbanističkih planova na području Općine

A.	GP naselja	UPU 1:2000		
		Naziv lokaliteta	Obuhvat	Ukupno ha
1.	Vela Luka	Vela Luka	naselje Vela Luka+akvatorij uvale	312,9
B.	GP dijela naselja	UPU 1:1000		
		Naziv lokaliteta	Obuhvat	Ukupno ha
1.	Mikulina Luka, Tudorovica, Gradina	Mikulina Luka, Tudorovica, Gradina	naselje: Mikulina Luka, Tudorovica, Gradina+akvatorij	68,1
2.	Poplat	Poplat	naselje Poplat+akvatorij	23,2
3.	Prapatna	Prapatna	naselje Prapatna+akvatorij	24,1
4.	Prihodnja	Prihodnja	naselje Prihodnja+akvatorij	16,9
5.	Stračinčica	Stračinčica	naselje Stračinčica+akvatorij	28,2
6.	Tankaraca	Tankaraca	naselje Tankaraca+akvatorij	10,9
7.	Tri Luke	Tri Luke	naselje Tri Luke+akvatorij	14,4
8.	Žukova	Žukova	naselje Žukova+akvatorij	8,5
C.	izdvojeno GP	UPU 1:1000		
		Naziv lokaliteta	Obuhvat	Ukupno ha
1.	Gradina	Gradina	izdvojeno GP ugostiteljsko - turističke namjene Gradina	5,0
2.	Tankaraca	Martina bok - Požar	izdvojeno GP ugostiteljsko - turističke namjene Tankaraca	12,5
3.	Tankaraca	Tankaraca - Tečar	izdvojeno GP ugostiteljsko - turističke namjene Tankaraca - Tečar	1,0
4.	Gabrica	Gabrica	izdvojeno GP ugostiteljsko - turističke namjene Gabrica	15,0

Iznimno se za područje bivše tvornice Jadranka za planirani zahvat novog Pomorsko – putničkog terminala do donošenja UPU-a za građevinsko područje naselja Vela Luka s pripadajućim akvatorijem dozvoljava gradnja temeljem stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole. Navedeni zahvat u prostoru sa svojim obuhvatom prikazan je na kartografskim prikazima 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i 4.8, 4.12 Građevinska područja.

Urbanistički plan uređenja u ZOP-u mora se izraditi najmanje u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 na topografskom planu, a obuhvaća cijeli neizgrađeni dio građevinskog područja odnosno kompaktne dijelove naselja sukladno granicama ucrtanim na kartografskom prikazu 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i 4.x Građevinska područja.

Članak 175.

Prostorni planovi trenutno na snazi (prikazani na kartografskom prikazu 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora) mijenjati će se i dopunjavati prema važećim zakonima, propisima i Uredbom o ZOP-u odnosno stavljati van snage postupno u skladu s novo donesenim prostornim i urbanističkim planovima.

Tablica: Prostorni planovi na snazi

Naziv	Obuhvat	Sl. glasilo
Generalni urbanistički plan Blato – Vela Luka	Naselja Blato i Vela Luka	Odluka o donošenju Sl.gl. Opć. Korčula br. 2/89
PUP industrijsko-servisne zone	Ind.-servisna zona naselja V.Luka	Odluka o donošenju Sl.gl. Opć. Korčula br. 6/90
PUP Obalnog pojasa naselja Vela Luka	Pojas 30-70 metara obale u centralnom dijelu naselja V.Luka	Odluka o donošenju Sl.gl. Opć. Korčula br. 5/89, Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Sl.gl. Opć. Vela Luka br. 5/97
DPU Močni Laz	Zona nove športske dvorane	Odluka o donošenju Sl.gl. Opć. Vela Luka br. 6/03

Članak 176.

Prostorni plan područja posebnih obilježja

Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade PPPPO-a otočića Ošjak a sukladno odredbama Prostornog plana Županije Dubrovačko - neretvanske te granicama ucrtanim na kartografskom prikazu 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i 4.x Građevinska područja.

Do donošenja PPPPO-a iz stavka 1. ovog članka potrebno je provoditi mjere navedene u prethodnim člancima ovog Plana kako bi se uspostavila zaštita i sačuvala prirodna i kulturna baština na području otočića Ošjak.

D.	Prirodne i kulturne vrijednosti	PPPPO 1:1000		
		Naziv lokaliteta	Obuhvat	Ukupno ha
1.	Ošjak	otok Ošjak	dio akvatorija i otok Ošjak	43,3

Za područja od izuzetne kulturno - povijesne vrijednosti određene Konzervatorskom studijom, Planom je propisana obvezatna izrada idejnih - projektnih rješenja.

Idejnim rješenjima potrebno je uskladiti i odrediti prostorne organizacije popratnih sadržaja (sanitarni uređaji, info - pultovi, urbani mobilijar, promet u mirovanju i ostali elementi bitni za definiranje ovih zona). Mjerilo i sadržaj Idejno - projektnih rješenja odrediti će se prilikom izrade samog rješenja.

Granice obuhvata idejno - projektnih rješenja ucrtane su na kartografskim prikazima broj 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i 4.x Građevinska područja.

Tablica: Obavezna izrada idejno - projektnih rješenja

E.	Arheološki lokalitet	Idejno - projektno rješenje	
		Obuhvat	Ukupno ha
1.	Vela Špilja	šira zona arheološkog lokaliteta Vela Špilja	1,4
2.	Utvrda Fortezza - brdo Hum	šira zona arheološkog lokaliteta Utvrde Fortezza	6,4

9.2 PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 177.

Uređenje zemljišta

U cilju poboljšanja poljoprivredne proizvodnje i zaštite od suše, Planom su predviđene posebne mjere uređenja poljoprivrednih površina nizinskog područja hidromelioracijskim zahvatima.

Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se šumskogospodarskim osnovama i programima za gospodarenje šumama. Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provodit će se temeljem obveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma. Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša, zaštita od štetnog djelovanja erozije i bujica, te krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Općine.

Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između neusklađenih namjena, te na izvanšumskim površinama klizišta, erozije, vodocrpilišta, odlagališta otpada, eksploatacijskim poljima i površinama nepodobnim za druge namjene.

Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.

Komasacija, kao mjera poboljšanja tla i poljoprivredne proizvodnje, preporučljiva je na svim prostorima, gdje nije provedena, osim gdje je to Planom zabranjeno, zbog očuvanja krajobraznih vrijednosti i bioraznolikosti.

Članak 178.

Sanacija bespravno izgrađenih građevina

Bespravno izgrađene građevine moguće je zadržati u prostoru ukoliko se mogu uskladiti s uvjetima propisanim ovim Planom.

Ako se u ZOP-u jedna ili više građevina druge namjene izgrađene bez građevinske dozvole nalaze unutar planiranog izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) odnosno na površini ugostiteljsko-turističke namjene u naselju, namjena tih područja, odnosno površina ne može se mijenjati.

Bespravno izgrađene građevine su građevine koje nisu uporabljive i izgrađene bez odobrenja za građenje kojima je do dana stupanja na snagu ovog Plana izgrađena barem jedna etaža sa stropnom konstrukcijom u što se uračunava i podrum.

9.2.1 MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

9.2.1.1 Mjere zaštite od potresa i odrona zemljišta

Članak 179.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa posebnim propisima za VII zonu.

S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Stoga, kod izgradnje novih dijelova naselja brutto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha. Ovo se najvećim dijelom odnosi na najizgrađeniji prostor, a to je područje centralnog dijela naselja Vela Luka.

Na pretežito nestabilnim područjima (seizmotektonski aktivno područje) gdje se planira izgradnja potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

9.2.1.2 Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 180.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i materijalnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopsrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

Sukladno posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Dubrovačko - neretvanske županije na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama i prostorima:

- u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova i

- koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (Narodne novine, br. 25/94).

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu.

Ostale potrebne mjere zaštite od požara i eksplozija (šumski prosjeci, crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Vela Luka koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Vela Luka.

9.2.1.3 Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija

Članak 181.

Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija treba provoditi učinkovito i pravodobno akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi u skladu s posebnim propisima.

9.2.1.4 Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja

Članak 182.

Kako bi se racionalno koristili prirodni izvori, te očuvala ekološka stabilnost i vrijedni dijelovi okoliša na ovom prostoru potrebno je u najvećoj mjeri štiti izvornost, biološke raznolikosti prirodnih zajednica, te održati kakvoću žive i nežive prirode. Prirodne izvore je potrebno očuvati na razini kakvoće koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet. Stoga su dijelovi prirodne baštine predloženi za zaštitu.

Jedan od najdragocjenijih prirodnih izvora je u svakom slučaju pitka voda. Stoga je osnovni cilj zaštititi ga i racionalno koristiti u smislu štednje pitke vode. To znači da treba rekonstruirati postojeću vodoopskrbnu mrežu, gdje se ustanove veći gubici vode uslijed dotrajalosti objekata i cjevovoda.

Kroz vodozaštitno područje blatskog polja prolazi državna cesta D118. U cilju preventivne zaštite potrebno bi bilo uspostaviti tehničkim rješenjem zaštitu na dijelu dionice kroz vodozaštitno područje, kako bi se izbjegli eventualni akcidenti. Također, u cilju zaštite izvorišta zabranjuju se unutar vodonosnog područja zahvati u prostoru kojima bi se probio zaštitni pokrovni sloj, te se trebaju provesti sanacije postojećih legalnih i nelegalnih eksploatacijskih polja.

Kako samo izvorište, tako i znatna podzemna vodonosna područja potrebno je sačuvati od mogućeg zagađenja. Stoga je na odabranoj lokaciji odlagališta komunalnog otpada pri njegovoj sanaciji potrebno izvesti vodonepropusni sloj kako otpad svojim procjeđivanjem u tlo ne bi mogao ugroziti kvalitetu podzemnih voda.

Ostala napuštena odlagališta otpada i divlje deponije potrebno je sanirati tako da se teren privede prvobitnoj namjeni ili pošumi.

Kako bi se smanjila onečišćenost zraka od znatnih emisija ispušnih plinova i prašine potrebno je prići ugradnji propisanih uređaja za pročišćavanje (ukoliko već nisu ugrađeni), saniranjem odlagališta otpada.

Na područjima koja su evidentirana kao najugroženija područja od buke, po obavljenim mjerenjima, ako se iskaže jačina buke iznad dopuštenih vrijednosti za određeni dio područja potrebno je provesti sanaciju u skladu s posebnim propisima.

9.2.1.5 Mjere zaštite od ratnih opasnosti

Članak 183.

Zbog mogućih ratnih djelovanja određuje se potreba planiranja gradnje skloništa za zaštitu ljudi i materijalnih dobara uz slijedeće uvjete za planiranje skloništa:

- mreža skloništa treba biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti,
- najveća dozvoljena udaljenost do najudaljenijeg mjesta s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veća od 250 m, s time da se vertikalne udaljenosti računaju trostruko,
- treba težiti planiranju skloništa kapaciteta za 100-300 ljudi,
- skloništa treba tako smjestiti da su dovoljno udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta, kako eventualni požar ili eksplozija ne bi utjecala na sigurnost korisnika,
- skloništa ne bi trebalo graditi u blizini građevina i objekata koji su osobito ugroženi od napada iz zraka (mostovi, određeni vojni objekti izloženi napadu, velika prometna križanja i sl.),
- lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojem je smješteno.

Članak 184.

Propisuju se slijedeći uvjeti za oblikovanje skloništa:

- objekt skloništa mora imati građevinsko-tehnička svojstva zaštite i otpornosti kroz konstrukciju, veličinu i položaj prema tlu,
- skloništa treba izvesti u najnižim etažama građevine,
- skloništa moraju sadržavati sve propisane funkcionalne prostorije i uređaje,
- autonomnost skloništa treba osigurati za najmanje 7 dana.

Skloništa je potrebno dimenzionirati na statičko opterećenje od 50-150 kPa za zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja.

Skloništa je potrebno predvidjeti kao dvonamjenska, a u slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od elementarnih nepogoda trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za osnovnu namjenu. Broj sklonišnih mjesta potrebno je planirati u skladu s člankom 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine, br. 29/83, 36/85 i 42/86).

9.3 REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 185.

Za postojeće izgrađene građevine čija je namjena protivna namjeni određenoj ovim Prostornim planom, mogu se, do privođenja planiranoj namjeni utvrditi uvjeti za njihovu neophodnu rekonstrukciju.

Uvjetima iz prethodnog stavka za građevine stambene, odnosno stambeno poslovne namjene smatraju se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće građevine koje nemaju sanitarne prostore izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m² GBP,
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih, poslovnih prostora ili pomoćnih građevina na način da ukupni GBP ne prelazi 75 m² i da se ne povećava broj stambenih jedinica,
- adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni ili stambeno poslovni prostor
- postava novog krovništva, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 4. ovoga stavka.
- sanacija postojećih ograda i gradnja potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

Ograničenje ukupne GBP iz alineje 4. prethodnog stavka ne odnosi se na dogradnju iz alineje 3. prethodnog stavka.

Uvjetima iz stavka 1. ovog članka za građevine drugih namjena (poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine) smatraju se:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² GBP, odnosno do 5% ukupne GBP za veće građevine
- pretvorba dijela stambenog prostora u prizemlju i iznimno na katu (kada za to postoje uvjeti) u poslovne prostore, ali samo unutar postojećeg gabarita
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećeg gabarita pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje čovjekovog okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim građevinama
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
- dogradnja i zamjena uređaja i instalacija komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina

Iznimno od odredbi prethodnih stavaka ovog članka, na područjima za koje je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Vela Luke u naredne

četiri godine predviđeno uređenje zemljišta na postojećim se građevinama mogu sanirati samo dotrajali konstruktivni dijelovi.

III - OVLAŠTENJA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Literatura:

Čečuk Božidar – Radić Dinko, Velja špilja – pretpovijest otoka Korčule, (katalog izložbe), Dubrovnik 1995.

....., Vela špilja – preliminarni rezultati dosadašnjih istraživanja, Izdanja Hrvatskog arheološkog društva, 20, Zagreb 2001.

Fisković Igor, Crkvice sv. Kuzme i Damjana u Zablaću na Korčuli, Prilozi povijesti umjetnosti, 21, Split 1980.

Foretić Vinko, Presjeci kroz prošlost Korčule, Zbornik otoka Korčule, 2, Zagreb 1972.

Lisičar Petar, Crna Korkira i kolonije antičkih Grka na Jadranu, Skoplje 1951.

Maričić Zvonko, Vela Luka od 1490. do 1834., Slike iz velolučke prošlosti, Vela Luka 1997.

Novak Grga, Arheološka istraživanja na otocima Korčuli i Hvaru u 1951. i 1952. godini, Ljetopis JAZU, 59, Zagreb 1954.

Premerl Tomislav, Svjedoci vjere i čuvari vremena, Luško Libro, 5, Zagreb 1997.

Oreb Franko, Pregled arheoloških lokaliteta i nalaza na području Vele Luke i neke mogućnosti istraživanja i prezentacije, Zbornik otoka Korčule, 2, Zagreb 1972.

Radić Dinko, Pregled arheoloških lokaliteta na području Vele Luke, Luško libro, 5, Vela Luka 1997.

....., Blatsko polje, *Opuscula acrheologica*, 23-24, Zagreb 1999.- 2000.

Radić Dinko, Topografija otoka Korčule (Novi prilozi i pregled dosadašnjeg stanja), Izdanja Hrvatskog arheološkog društva, 20, Zagreb 2001.

Tabain Veljko, Utvrda „Fortezza“ „Hum“, Luško libro, 3, Zagreb 1995.



Dubrovačko-neretvanska županija
OPĆINA VELA LUKA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA



GRAFIČKI DIO

URB/ING

d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
Zagreb, veljača 2007. g.

SADRŽAJ GRAFIČKOG DIJELA - KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, mj 1:25 000

2.1 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Prometni sustav, pošta, telekomunikacije,
mj 1: 25 000

2.2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Energetski sustav, vodnogospodarski
sustav, mj 1: 25 000

3.1 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Područja
posebnih uvjeta korištenja, mj 1: 25 000

3.2 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Područja
posebnih uvjeta korištenja - Arheološka i prirodna baština,
mj 1: 25 000

3.3 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Uvjeti
zaštite i očuvanja graditeljske baštine, mj 1: 25 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA 4.1 - 4.14, mj 1: 5 000