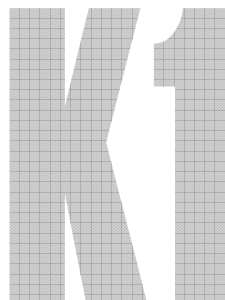

DETALJNI PLAN UREĐENJA

TAMARIĆ



DUBROVNIK

Naručitelj: **Grad Dubrovnik**
Pred dvorom 1, Dubrovnik

Nositelj izrade plana: **Grad Dubrovnik**
Pred dvorom 1, Dubrovnik

Koordinator plana
za Nositelja: Jelena Lončarić, dipl.iur.

Izrađivač: **arhitektonski biro Ante Kuzmanić**
d.o.o. za projektiranje, Split

Koordinator plana
za Izrađivača: Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh.

Direktor: Ante Kuzmanić, dipl.ing.arh.

Split, prosinac 2010.

SADRŽAJ KNJIGA 1:**1. TEKSTUALNI DIO**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1.1 Uvjeti određivanja namjena površina
- 1.2 Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 1.2.1 Veličina i oblik građevne čestice (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 1.2.2 Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 1.2.3 Namjena građevina
 - 1.2.4 Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 1.2.5 Oblikovanje građevina
 - 1.2.6 Uređenje građevnih čestica
- 1.3 Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 1.3.1 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - Gradske i pristupne ulice
 - Površine za javni prijevoz
 - Javna parkirališta
 - Biciklističke staze
 - 1.3.2 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 1.3.3 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 1.3.4 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroenergetske mreže
 - Planirana sredjenaponska mreža
 - Planirane distributivne transformatorske stanice
 - Planirana niskonaponska mreža
 - 1.3.5 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda)
 - Vodoopskrba
 - Odvodnja otpadnih i oborinskih voda
 - Uređenje voda i zaštita vodnog režima
- 1.4 Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
- 1.5 Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
- 1.6 Uvjeti i način gradnje
- 1.7 Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 1.8 Mjere provedbe plana
- 1.9 Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - Mjere zaštite od požara
 - Mjere za sklanjanje stanovništva
- 1.10 Prijelazne i završne odredbe

2. GRAFIČKI DIO

0.	Postojeće stanje	M 1:1000
1.	Detaljna namjena površina	M 1:1000
2.a.	Prometna mreža	M 1:1000
2.b.	Elektroenergetska infrastruktura	M 1:1000
2.c.	DTK infrastruktura	M 1:1000
2.d.	Vodopostroba	M 1:1000
2.e.	Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.a.	Uvjeti gradnje	M 1:1000
4.b.	Uvjeti gradnje – plan parcelacije	M 1:1000

1.

TEKSTUALNI DIO

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09), čl. 33 Statuta Grada Dubrovnika (SLGD 4/09), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 16. sjednici održanoj 22. prosinca 2010., donijelo je

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja Tamarić

članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja Tamarić (u daljnjem tekstu Plan) koji se sastoji od:

KNJIGA 1, TEKSTUALNI (ODREDBE ZA PROVOĐENJE) I GRAFIČKI DIO

1. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1.1 Uvjeti određivanja namjena površina
- 1.2 Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 1.2.1 Veličina i oblik građevne čestice (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 1.2.2 Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 1.2.3 Namjena građevina
 - 1.2.4 Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 1.2.5 Oblikovanje građevina
 - 1.2.6 Uređenje građevnih čestica
- 1.3 Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 1.3.1 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - Gradske i pristupne ulice
 - Površine za javni prijevoz
 - Javna parkirališta
 - Biciklističke staze
 - 1.3.2 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 1.3.3 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 1.3.4 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroenergetske mreže
 - Planirana sredjenaponska mreža
 - Planirane distributivne transformatorske stanice
 - Planirana niskonaponska mreža
 - 1.3.5 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda)
 - Vodoopskrba
 - Odvodnja otpadnih i oborinskih voda
 - Uređenje voda i zaštita vodnog režima
- 1.4 Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
- 1.5 Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

- 1.6 Uvjeti i način gradnje
- 1.7 Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 1.8 Mjere provedbe plana
- 1.9 Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - Mjere zaštite od požara
 - Mjere sklanjanja stanovništva
- 1.10 Prijelazne i završne odredbe

2. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------|--|----------|
| 0. | Postojeće stanje | M 1:1000 |
| 1. | Detaljna namjena površina | M 1:1000 |
| 2.a. | Prometna mreža | M 1:1000 |
| 2.b. | Elektroenergetska infrastruktura | M 1:1000 |
| 2.c. | DTK infrastruktura | M 1:1000 |
| 2.d. | Vodopskrba | M 1:1000 |
| 2.e. | Odvodnja otpadnih i oborinskih voda | M 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4.a. | Uvjeti gradnje | M 1:1000 |
| 4.b. | Uvjeti gradnje – plan parcelacije | M 1:1000 |

KNJIGA 2, OBAVEZNI PRILOZI

0. OPĆI DIO

- 1. Izvadak iz sudskog registra tvrtke Arhitektonski biro Ante Kuzmanić
- 2. Suglasnost MZOPUIG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku Arhitektonski biro Ante Kuzmanić
- 3. Imenovanje odgovornog voditelja Vande Ivanković Kontić, dipl.ing.arh.
- 4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog voditelja Vande Ivanković Kontić, dipl.ing.arh.

1. SUGLASNOSTI NA PLAN

- 1. Mišljenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje dalmatinskih slivova, Klasa: 350-01/09-01/0000376, Ur.broj: 374-24-1-10-10, od 2. studenog 2010.
- 2. Očitovanje – prethodna suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, Klasa: 612-07/08-49763, Ur.broj: 532-08-03/1-10-06, od 3. studenog 2010.
- 3. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Klasa:350-01/10-01/36, Ur.broj:2117/1-21/1-10-4, od 9. studenog 2010.
- 4. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: 350-02/10-14/33, Ur.broj: 531-06-10-2, od 29. studenog 2010.

2. TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE

1.1 POLAZIŠTA

- 1.1.1 Područje obuhvata Plana
- 1.1.2 Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.3 Prometna i komunalna opremljenost
- 1.1.4 Obveze iz planova šireg područja

- 1.1.5 Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
- 1.2 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 1.2.1 Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
 - 1.2.2 Detaljna namjena površina
 - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
 - Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - Prometna mreža
 - Telekomunikacijska mreža
 - Elektroenergetska mreža
 - Vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda
 - Uređenje voda i zaštita vodnog režima
 - 1.2.4 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - Uvjeti i način gradnje
 - Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.2.5 Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - Mjere zaštite od požara
 - Mjere za sklanjanje stanovništva

3. PRILOZI

- 1. Valorizacija postojećeg stanja vegetacije
Izrađivač: Acanthus d.o.o. iz Dubrovnika
- 2. Izvod iz GUP-a Grada Dubrovnika
 - 2.1 Grafički dio
 - 2.2 Tekstualni dio
- 3. Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana
- 4. Prikupljena mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima

4. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI U POSTUPKU IZRADE PLANA

5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI U POSTUPKU IZRADE PLANA

6. IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI U POSTUPKU IZRADE PLANA

7. PRIKUPLJENA MIŠLJENJA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

8. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

9. SAŽETAK ZA JAVNOST

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.1 UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

članak 2.

U okviru predmetne zone GUP-om je utvrđena mješovita, pretežito stambena namjena M12, srednje gustoće, te su sukladno odredbama GUPa, na tim površinama planirane građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, te se može planirati izgradnja i uređenje prostora za javnu i društvenu namjenu, poslovnu, ugostiteljsko – turističku namjenu (restorani, caffè barovi i sl.), parkove, dječja i športska igrališta. Predmetno područje je planirano sukladno pokazateljima propisanim GUP-om Grada Dubrovnika, a prema programu i programskim smjericama prihvaćenim od Gradskog poglavarstva.

članak 3.

Planom je određena namjena površina i to:

- | | | |
|----|--|-------|
| a. | mješovita namjena – pretežito stambena | - M12 |
| b. | društvena namjena – vrtić | - D4 |
| c. | športska igrališta | - R2 |
| d. | javne zelene površine | - Z1 |
| e. | kolno pješačka površina | - PP |
| f. | javno vodno dobro | - V |

članak 4.

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina

Oznaka zona	Namjena zona	Površina zone m2 cca	Zastupljenost u postotku %
M12	Mješovita namjena – pretežito stambena	36 040	53,50
D4	Društvena namjena – vrtić		
K1	Športska igrališta	3 420	5,08
Z1	Javne zelene površine	4 833	7,18
PP	Kolno pješačka površina	23 078	34,24
UKUPNO		67 371	100,00%

Detaljna namjena površina data je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, kartografski prikaz br.1 (M 1: 1000).

1.2 DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

1.2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNE ČESTICE (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

članak 5.

Ovim DPU-om definirano je 101 građevnih čestica koje su označene brojevima od 1 do 101. Građevne čestice formiraju se dijeljenjem ili spajanjem dijelova postojećih čestica zemlje. Površine građevnih čestica dobivene su digitalnim premjerom kartografskih prikaza DPU-a pa su moguće manje razlike u površini prilikom formiranja građevnih čestica na terenu na temelju stvarnog premjera zemljišta. Planirana parcelacija data je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, kartografski prikaz br.4b. (M 1: 1000).

članak 6.

Na građevnim česticama 99 i 100 predviđeno je uređenje bujičnih vodotoka, a na čestici 101 planirana je izgradnja obodnog kanala oborinske odvodnje.

Na građevnim česticama 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97 predviđena je izgradnja prometnica i kolnih pristupa.

Na građevnim česticama 32, 34, 41, 88, 93 i 98 predviđena je izgradnja pješačkih ulica.

Na građevnoj čestici 1 predviđena je izgradnja građevine društvene namjene (vrtić) te natkrivenih i nenatkrivenih dječjih i športskih igrališta.

Na građevnim česticama 3-30, 35-40, 42-87 predviđena je izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina s podzemnim garažama.

Na građevnim česticama 2, 31, 33 i 89 predviđeno je uređenje javnih zelenih površina i parkova.

članak 7.

Za sve planirane građevne čestice na kojima se planira izgradnja građevina određeni su broježani prostorni pokazatelji:

Tablica 2. Broježani planski pokazatelji za planirane građevine u obuhvatu DPU-a:

oznaka građevne čestice	površina građ. čestice (m ²) cca	max. tlocrtna površina-nadzemni dio (m ²) *	max tlocrtna površina-podzemni dio (m ²)	ukupna bruto tlocrtna površina građevine (m ²)	ukupno bruto razvijena površina građevine - nadzemni dio (m ²)	ukupno bruto razvijena površina građevine - podzemni dio (m ²)	max. koef. izgrađenosti k _{iz}	max. koef. iskorišt. k _{is}	max. visina građ. (m) **	max. broj etaža
1	2490	994	1740	1740	4000	3480	0,4	3	11,0	2Po+S+P+1
2	915	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	740	220	300	300	1050	300	0,3	2	15	2Po+S+P+3
4	735	220	500	500	1050	500	0,3	2,2	15	2Po+S+P+3
5	507	200	370	360	950	740	0,4	3,4	15	2Po+S+P+3
6	450	180	320	320	855	640	0,4	3,4	15	2Po+S+P+3
7	600	200	420	420	950	840	0,4	3	15	2Po+S+P+3

8	415	150	290	290	715	580	0,4	3,2	15	2Po+S+P+3
9	590	200	420	420	950	840	0,4	3,2	15	2Po+S+P+3
10	577	200	420	420	950	840	0,4	3,2	15	2Po+S+P+3
11	420	150	290	290	715	580	0,4	3,2	15	2Po+S+P+3
12	427	150	290	290	715	580	0,4	3,2	15	2Po+S+P+3
13	435	174	300	300	830	600	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
14	395	158	275	275	750	550	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
15	430	172	300	300	817	600	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
16	322	128	225	225	610	450	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
17	301	120	210	210	570	420	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
18	300	120	210	210	570	420	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
19	374	150	260	260	710	520	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
20	324	130	225	225	615	450	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
21	475	190	330	330	900	660	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
22	459	184	320	320	874	640	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
23	459	183	320	320	870	640	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
24	378	150	265	265	720	530	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
25	440	176	308	308	836	616	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
26	349	140	245	245	660	490	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
27	478	143	335	335	680	670	0,4	3	15	2Po+S+P+3
28	740	200	520	520	950	1040	0,4	3	15	2Po+S+P+3
29	517	210	360	360	1000	720	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
30	505	200	360	360	950	720	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
31	1748	/	/	/	/	/	/	/	/	/
32	180	/	/	/	/	/	/	/	/	/
33	862	/	/	/	/	/	/	/	/	/
34	80	/	/	/	/	/	/	/	/	/
35	764	300	460	920	1425	920	0,5	3,3	15	2Po+S+P+3
36	620	300	370	370	1425	740	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
37	595	300	370	370	1325	740	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
38	530	265	370	370	1115	740	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
39	625	300	370	370	1425	740	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
40	657	300	370	370	1425	740	0,5	3,3	15	2Po+S+P+3
41	200	/	/	/	/	/	/	/	/	/
42	437	175	300	300	830	600	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
43	358	143	250	250	680	500	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
44	358	143	250	250	680	500	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
45	358	143	250	250	680	500	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
46	376	143	250	250	680	500	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
47	547	175	300	300	830	600	0,4	3	15	2Po+S+P+3
48	720	245	430	430	1160	860	0,4	3	15	2Po+S+P+3
49	588	235	400	400	1110	600	0,4	3	15	2Po+S+P+3
50	430	172	300	300	817	600	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
51	383	153	270	270	726	540	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
52	610	245	300	300	1160	600	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3

53	550	220	385	385	1045	770	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
54	593	220	385	385	1050	770	0,4	3,3	15	2Po+S+P+3
55	526	220	300	300	1050	550	0,5	3,3	15	2Po+S+P+3
56	458	220	335	375	1050	570	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
57	443	220	300	300	1050	550	0,5	3,6	15	2Po+S+P+3
58	427	215	300	300	1050	550	0,5	3,8	15	2Po+S+P+3
59	462	220	300	300	1050	550	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
60	398	190	200	270	900	400	0,5	3,3	15	2Po+S+P+3
61	281	140	200	200	665	400	0,5	3,8	15	2Po+S+P+3
62	451	200	200	300	900	400	0,5	3	15	2Po+S+P+3
63	576	230	490	490	1035	980	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
64	455	182	230	230	865	460	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
65	461	184	395	395	874	740	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
66	471	188	230	230	893	460	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
67	435	175	350	350	831	690	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
68	440	176	220	220	836	440	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
69	446	178	400	400	821	740	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
70	427	170	210	210	807	420	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
71	423	167	390	390	763	700	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
72	478	167	200	200	793	400	0,4	3,5	15	2Po+S+P+3
73	540	220	300	300	1045	300	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
74	321	160	230	230	780	230	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
75	380	190	230	230	800	230	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
76	423	190	280	280	800	280	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
77	345	160	200	250	780	400	0,5	3,2	15	2Po+S+P+3
78	257	127	140	200	600	280	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
79	255	127	140	200	615	280	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
80	255	127	140	200	600	280	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
81	251	127	140	200	615	280	0,5	3,6	15	2Po+S+P+3
82	250	127	140	200	600	280	0,5	3,6	15	2Po+S+P+3
83	251	127	140	200	615	280	0,5	3,6	15	2Po+S+P+3
84	251	127	140	200	670	280	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
85	257	127	140	200	615	280	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
86	284	142	140	200	670	280	0,5	3,5	15	2Po+S+P+3
87	420	200	200	250	900	400	0,5	3,2	15	2Po+S+P+3
88	368	/	/	/	/	/	/	/	/	/
89	1039	/	/	/	/	/	/	/	/	/
90	5348	/	/	/	/	/	/	/	/	/
91	8006	/	/	/	/	/	/	/	/	/
92	402	/	/	/	/	/	/	/	/	/
93	350	/	/	/	/	/	/	/	/	/
94	245	/	/	/	/	/	/	/	/	/
95	170	/	/	/	/	/	/	/	/	/
96	6237	/	/	/	/	/	/	/	/	/
97	893	/	/	/	/	/	/	/	/	/

98	113	/	/	/	/	/	/	/	/	/
99	301	/	/	/	/	/	/	/	/	/
100	577	/	/	/	/	/	/	/	/	/
101	807	/	/	/	/	/	/	/	/	/
UKUPNO	67.371,00									

* tlocrtna bruto površina sa svim istacima (balkoni, strehe i sl.)

** visina građevine mjereno od konačno zaravnatog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata. Visinska kota pristupa u podzemnu garažu i trafostanicu se ne obračunava kao najniža kota uređenog terena uz građevinu.

članak 8.

Detaljni uvjeti korištenja dati su u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, Knjiga I, kartografski prikaz br.3 (M 1: 1000).

Ukupno gledano, nadzemni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za zonu obuhvata plana iznosi maksimalno 0,5, nadzemni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi maksimalno 2,5. Koeficijent iskorištenosti podzemnog dijela građevine formiran je obzirom na činjenicu da je moguće spajanje garaža dvojnih i skupnih građevina stambene i stambeno-poslovne namjene, a u svrhu racionalizacije izgradnje i korištenja istih. Stoga je tlocrtna površina podzemne garaže određena obzirom na zbroj površina parcela za koje se garaža objedinjuje. Gustoća izgrađenosti G_{ig} = odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica iznosi 0,35.

1.2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

članak 9.

Veličina i površina građevina prikazana je u tablici 2: brojčani prostorni pokazatelji za planirane građevine u obuhvatu DPU-a i dana je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, kartografski prikaz br. 4a. (M 1: 1000).

članak 10.

Za građevine na građevnim česticama 1, 3-30, 35-40, 42-87 primjenjuje se slijedeće:

- nadzemni dio građevine mora biti izgrađen unutar gradivog dijela građevne čestice;
- tlocrtna površina građevine je vertikalna projekcija svih zatvorenih i otvorenih dijelova nadzemnog dijela građevine na građevnu česticu;
- građevinska (bruto) površina građevine – BRP – je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (podrum, suteran, prizemlje, katovi i nadgrađe), uključivo površine lođa i terasa prema vanjskim mjerama obodnih zidova;
- građevinska (bruto) površina građevine nadzemna – BRPN – je bruto razvijena površina nadzemnih dijelova građevine; nadzemni dio građevine čine prizemlje i sve etaže iznad njega;
- koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice - odnos ukupne površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice; zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (osim balkona) na građevnu česticu;
- koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice - odnos građevinske (brutto) površine nadzemnih dijelova građevine (uključuje podrum i sve etaže iznad) i površine građevne čestice;
- maksimalna površina podzemnog i nadzemnog gradivog dijela građevne čestice, granice nadzemnih volumena građevine, najveća dozvoljena nadzemna i podzemna građevinska

- bruto površina dana je u tablici 2. i prikazana na kartografskom prikazu 4a. Za parcele za koje nije označena građivi dio podzemnog dijela građevine, isti se smješta slobodno na parcelu, a prema parametrima iz tablice 2;
- nivelacijske kote suterena građevina (kao i javnih prometnih površina) usklađene su s konfiguracijom terena i s katastarsko-topografskom podlogom. Dozvoljeno odstupanje od planiranih nivelacijskih kota iznosi +/- 1,50 m;
 - obzirom da se radi o kosom terenu, sve građevine će imati suterensku etažu S odnosno mogu imati maksimalnu visinu $2Po+S+Pr+3$. Tlocrtna površina zatvorenog dijela građevine 3. etaže je u pravilu manja od tlocrtna površine karakteristične etaže, prema brojčanim pokazateljima iz tablice 2;
 - prizemnom etažom, odnosno prizemljem se smatra etaža čiji se prostor nalazi iznad suterena;
 - kota zaravnatog terena od koje se mjeri visina građevine utvrđuje se za svaku dilataciju;
 - suterenom se smatra etaža ispod prizemlja, koja je ukopana do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno, najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena;
 - podrum je ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod suterena;
 - planom je definirana maksimalna bruto površina podzemnih etaža za pojedinu građevnu česticu, kao i površina podzemnog gradivog dijela čestice. Tlocrtna površina podzemne garaže je određena obzirom na zbroj površina parcela za koje se garaža objedinjuje.;
 - broj podzemnih etaža za pojedine građevne čestice prikazan je u tablici 2. Planom je iz tehničkih i funkcionalnih razloga dozvoljeno odstupanje od broja podzemnih etaža u smislu povećanja ili smanjenja;
 - visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata; Visinska kota pristupa u podzemnu garažu i trafostanicu se ne obračunava kao najniža kota uređenog terena uz građevinu.
 - najveća visina pojedinih dijelova građevine iskazana u broju etaža, dana je u tablici 2. i prikazana na kartografskom prikazu 4a. Dozvoljeno je odstupanje od planiranih maksimalnih visina za +/- 0,50 m.;
 - iznad kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata dozvoljena je gradnja i postava kućica za lift, izlaza na krov ili terasu, uređaja termotehničkih sustava, završetaka ventilacijskih kanala i dimnjaka, te antenske i telekomunikacijske naprave.

1.2.3 NAMJENA GRAĐEVINA

članak 11.

Namjena građevina prikazana je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, kartografski prikaz br. 1 – Detaljna namjena površina (M 1: 1000).

članak 12.

Na površinama unutar ovog DPU-a planirana je gradnja građevina mješovite (pretežito stambene) namjene, društvene namjene, sportskih igrališta te gradnja i uređenje komunalne, prometne, ulične i telekomunikacijske mreže.

članak 13.

Za građevnu česticu 1 planirana je društvena namjena- vrtić te rekreacijska namjena- natkriveni i nenatkriveni sportski tereni. Građevina na čestici 1 nalazi se na zapadnom kraju obuhvata DPU-a. Potrebe parkiranja se rješavaju na otvorenom parkiralištu ili u podzemnoj garaži. Omogućava se ispreplitanje ovih namjena na način da ravni krovovi vrtića mogu biti igrališta ili se mogu formirati poluotvorena igrališta s pratećim sadržajima na više etaža, obzirom na konfiguraciju

terena. Preporuča se da svaka namjena ima odvojenu kontrolu pristupa. U sklopu podrumskih etaža predmetne građevine planira se izgradnja višenamjenskog skloništa za zaštitu stanovnika, otpornosti 50 kPa, u skladu s važećim propisima.

članak 14.

Za mješovitu - pretežito stambenu namjenu M12 planom su određene građevne čestice 3-30, 35-40, 42-87. Na području mješovite - pretežito stambene namjene M12 planirana je izgradnja građevina mješovite, pretežito stambene namjene, a dozvoljena površina poslovnih sadržaja unutar građevine ove namjene ograničena je na 30% ukupne bruto površine građevine. Za parcele 23-27, 29, 49-62, 64, 66, 68, 70, 72 obvezno je min 10% od ukupne bruto površine građevine namijeniti za javne i poslovne sadržaje. Djelatnost poslovnih prostora na području mješovite - M12 namjene može biti društvena, trgovačka, ugostiteljska, uslužna, te druge djelatnosti, s tim da se mogu realizirati samo djelatnosti koje se uklapaju u prometne mogućnosti područja. Preporuča se planiranje javnih sadržaja za suterene i prizemlja građevina s južne i sjeverne strane prometnice 91, obzirom da predmetna prometnica predstavlja komunikacijsko središte naselja na koje se izravno vežu zone javne namjene i parkova. Stoga predmetna prometnica ima profil (obostrani pločnik, koso parkiralište, biciklističku stazu i drvored) kojim se potencira kretanje i okupljanje. Oblikovanje okolnih građevina treba naglasiti njihov javni karakter. Prometnica 91 se nastavlja na istoku do podcentra Nova Mokošica.

članak 15.

Svaka građevina potrebe parkiranja rješava u podzemnoj garaži ili na otvorenom parkiralištu. Ovisno o tehničkom rješenju garaže omogućava se njihovo međusobno spajanje i razdvajanje, te objedinjavanje pješačkog pristupa građevinama i kolnog pristupa za garaže i parkirališta na susjednim parcelama.

članak 16.

Na parcelama 27-30, 63-72, moguće je zajedničke garaže smjestiti ispod južne lamele dvojne građevine.

Na parcelama 73-76 moguće je urediti zajedničko parkiralište i garažu uz kolni pristup na parceli 94. Isti se kolni pristup koristi i za zajedničko parkiralište na parcelama 77-87.

Na parcelama 77-87 moguće je izgraditi zajedničku garažu, kojoj se pristupa izravno s prometnice na parceli 90, na obje etaže podrumске garaže.

članak 17.

Obzirom na složene prostorne uvjete, moguće je spajati garaže i parkirališta na parcelama 5-20, kojima se pristupa s prometnice na parceli 97.

članak 18.

Također je moguće uređivati pješačke pristupe građevinama i pristupe podzemnim garažama i sa susjednih parcela, uz prethodnu suglasnost vlasnika. Za parcele 5-20, 77-87 moguće je urediti parkirališta i garaže s pristupima sa sjeverne i s južne strane.

članak 19.

Sa svih nivoa podzemnih garaža se omogućava vertikalna pješačka komunikacija do uređenog terena na nivou prizemlja, kao i do svih nadzemnih etaža.

članak 20.

Svi slobodni prostori i površine unutar obuhvata DPU-a koji nisu pod građevinom ili prometnicom kao i krovne površine svih podzemnih dijelova građevina izvan gabarita nadzemnog dijela

spadaju u namjenu javnih pješačkih površina i trebaju biti uređeni kao trgovi, vrtovi, parkovi i druge javne pješačke površine.

1.2.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

članak 21.

Smještaj građevina na građevnim česticama 1, 3-30, 35-40, 42-87 utvrđen je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, kartografski prikaz br.4a (M 1:1000) gdje su definirane granice nadzemnog i podzemnog gradivog dijela građevine unutar kojih moraju biti smješteni svi otvoreni dijelovi građevine (lođe, trijemovi) te su utvrđene udaljenosti od granica građevne čestice.

članak 22.

Na parcelama gdje nisu označene granice gradivog podzemnog dijela, podzemna garaža se može smjestiti do ruba parcele, pod uvjetom da površina podzemnog gradivog dijela u pravilu može biti najviše 70% površine parcele. Ukoliko se podzemne garaže spajaju, za obračun veličine podzemnog dijela računa se zbroj površina parcela čije se podzemne garaže spajaju, prema brojčanim pokazateljima iz tablice 2.

članak 23.

Izvan gradivog dijela čestice mogu se izvoditi samo pješački pristupi i ulazi/izlazi iz garaže. Odstupanje od broja i položaja pješačkih pristupa i izlaza iz garaža, iz tehničkih i funkcionalnih razloga, neće se smatrati izmjenom DPU-a. Izvan gradivog dijela čestica dozvoljena je gradnja stepenica, pergola, nadstrešnica i drugih lakih konstrukcija u okviru uređenja terena uz građevine.

1.2.5 OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

članak 24.

Za obradu pročelja i ostalih površina građevine preporučljiva je primjena kvalitetnih i suvremenih materijala. Južna pročelja je potrebno učiniti aktivnim i transparentnim te koristiti lođu kao zaštitu od insolacije. Krov građevina je ravan, kako bi visina građevina bila što manja te kako bi se što većem broju stambenih prostora omogućila južna orijentacija i kvalitetne vizure. Petu fasadu preporuča se izvesti kao prohodnu terasu ili zeleni krov.

članak 25.

Tlocrtna površina zatvorenog dijela građevine 3. etaže je manja od tlocrtna površine karakteristične etaže i u pravilu iznosi 75% tlocrtna površine karakteristične etaže, prema brojčanim pokazateljima iz tablice 2.

članak 26.

Na uličnim pročeljima građevina nije dozvoljeno konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već je iste potrebno uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutom mjestu. Instalacije termotehničkih sustava građevina potrebno je postavljati na krov građevine. Na pročelju zgrade ne dozvoljava se postava antenskih sustava ili drugih sličnih uređaja.

članak 27.

Na javnim zelenim i pješačkim površinama dozvoljena je postava svih elemenata urbane opreme.

1.2.6 UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

članak 28.

Način uređenja i korištenja građevnih čestica utvrđen je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, kartografski prikaz br.3 – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

članak 29.

Neizgrađeni dio građevne čestice, kao i dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno, potrebno je urediti kao zelenu ili kao javnu pješačku površinu s koje je moguće planirati pješački pristup građevini.

članak 30.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran interventni kolni pristup (vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasnih vozila). Interventnim kolnim pristupom smatra se i javna pješačka površina ako udovoljava tehničkim karakteristikama interventnog i servisnog kolnog prilaza.

članak 31.

Teren oko građevine treba se izvesti tako da ne narušava izgled prostora, te da ne utječe na prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Obzirom na topografiju tj. izrazito kosi teren, uređenje okolnog terena građevina potrebno je izvesti u terasastim elementima dolaca kao karakterističnog elemenata identita kultiviranog pejzaža. Na taj se način omogućava očuvanje zemljanog pokrova, ali se istovremeno i naglašava osnovna kvaliteta izvornog prostora. Jednako tako, potiče se tradicijska organizacija stambenog prostora u smislu povezivanja terasa i vrtova s građevinom, odnosno povezivanje građevina s okolnim prostorom, te preklapanje privatnih i javnih vrtova u krajobraznoj slici naselja.

Odabir likovne i urbane opreme te materijala za izgradnju i oblikovanje okoliša građevine, mora biti suvremen i u skladu s arhitekturom građevine.

članak 32.

Pješačke površine je potrebno urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, šljunkom, betonskim elementima, asfaltom u boji i sl. Gradnji i uređenju pješačke i javne zelene površine unutar pojedine građevne čestice potrebno je pristupiti istovremeno s gradnjom osnovne građevine te s istom moraju činiti jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

članak 33.

Kolni pristupi podzemnim garažama su preko rampi iz pristupnih ulica. Visinska kota pristupa u podzemnu garažu i trafostanicu se ne obračunava kao najniža kota uređenog terena uz građevinu. Svaka građevina potrebe parkiranja rješava u podzemnoj garaži ili na otvorenom parkiralištu. Ovisno o tehničkom rješenju garaže omogućava se njihovo međusobno spajanje i razdvajanje, te objedinjavanje pješačkog pristupa građevinama i kolnog pristupa za garaže i parkirališta na susjednim parcelama. Za parcele 27-30, 63- 72, moguće je zajedničke garaže smjestiti ispod južne lamele dvojne građevine. Za parcele 73-76 moguće je urediti zajedničko parkiralište i garažu uz kolni pristup na parceli 94. Isti se kolni pristup koristi i za zajedničko parkiralište na parcelama 77-87. Na parcelama 77-87 moguće je izgraditi zajedničku garažu, kojoj se pristupa izravno s prometnice na parceli 90, na obje etaže podrumске garaže.

Obzirom na složene prostorne uvjete, moguće je spajati garaže i parkirališta na parcelama 5-20, kojima se pristupa s prometnice na parceli 97. Također je moguće uređivati pristupe podzemnim garažama i sa susjednih parcela, uz prethodnu suglasnost vlasnika. Na parcelama 5-20, 77-87 moguće je urediti parkirališta i garaže s pristupima sa sjeverne i s južne strane.

članak 34.

Na građevnim česticama planirana je izgradnja trafo stanica na nivou najgornje etaže podzemne garaže. Visinska kota pristupa u podzemnu garažu i trafostanicu se ne obračunava kao najniža kota uređenog terena uz građevinu.

1.3 NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

članak 35.

DPU-om su određeni infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, Knjiga I, kartografski prikazi br.2.a - 2.e.

1.3.1 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

GRADSKE I PRISTUPNE ULICE

članak 36.

Uz južnu granicu obuhvata Detaljnog plana planirana je ulica (pristupna) koja omogućuje direktan pristup zoni obuhvata s JTCa (parcela 90). Planirana širina prometnice je 11,20 m, odnosno njen se poprečni presjek sastoji od dva prometna traka širine po 3,0 m i obostranih pješačkih hodnika širine po 1,6 m. Zbog visinske razlike između niveleta ceste i okolnog terena rezerviran je i zaštitni prostor za potporni zid, nasip i pokos po min 1,0 m s obje strane. Duljina dionice obuhvaćene Detaljnim planom iznosi cca 455,0 m.

članak 37.

Nova sjeverna ulica (parcela 96) koja spaja naselja Staru i Novu Mokošicu, uz sjeverni rub DPU-a planirana je širine 18,20 m, odnosno sastoji se od dva prometna traka širine po 3,0 m, obostranih pješačkih hodnika širine po 1,6 m, obostrane biciklističke staze širine 1,5 m te kosog parkirališta s drvoredom, širine 6 m, na sjevernom rubu kolnika. Planirani nagib nivelete iznosi do 5 %. Duljina dionice obuhvaćene Detaljnim planom iznosi cca 388,00 m. Na koti nivelete +50,00 m.n.m. planiran je spoj s južnom spojnom cestom. Na koti nivelete +63,75 m.n.v. planiran je kolni pristup parcelama 5-20, širine 7,5 m, označen kao parcela 97. Obzirom na složene prostorne uvjete, moguće je spajati garaže i parkirališta na parcelama 5-20, kojima se pristupa s prometnice na parceli 97. Također je moguće uređivati pristupe podzemnim garažama i sa susjednih parcela, uz prethodnu suglasnost vlasnika. Spojna cesta (parcela 91) planirana je širine 22,70 m, odnosno sastoji se od dva prometna traka širine po 3,0 m i obostranih pješačkih hodnika širine po 1,6 m, biciklističke staze na sjevernom rubu prometnice, širine 1,5 m te obostranog kosog parkirališta s drvoredom, širine 6 m.

članak 38.

U grafičkom dijelu elaborata DPU-a, kartografski prikaz br.2.a. (M 1: 1000) definirani su poprečni profili prometnica, dane su visinske kote kojih se u daljnjoj izradi tehničke dokumentacije treba pridržavati. Moguće je manje odstupanje zadanih kota nivelete u skladu s detaljnijom snimkom terena i racionalnijim tehničkim i oblikovnim rješenjima.

POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ

članak 39.

Unutar granica obuhvata ovog DPU-a planirane su površine za javni prijevoz. Točna mikrolokacija odrediti će se prilikom izrade idejnog projekta prometnica.

JAVNA PARKIRALIŠTA

članak 40.

Prema GUP-u Grada Dubrovnika, unutar obuhvata DPU-a određena je lokacija za otvorena javna parkirališta i to uz prometnicu 91- 82 PM, uz prometnicu 96 – 58 PM i uz kolni pristup 92 – 8 PM.

Prilikom projektiranja parkirališnih prostora potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju. Obavezno je uređenje drvoreda ili odrina na svim otvorenim parkiralištima.

JAVNE GARAŽE

članak 41.

Unutar obuhvata DPU-a moguća je izgradnja javne garaže kapaciteta 200 GM, na parcelama 42-52.

BICIKLISTIČKE STAZE

članak 42.

Unutar obuhvata DPU-a predviđena je gradnja biciklističkih staza na sjevernoj strani spojne ceste i na južnoj strani sjeverne rubne ceste.

1.3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

članak 43.

Horizontalni i vertikalni elementi trasa, mjesta priključenja pojedinih građevina na prometnu mrežu i načelan režim prometa, prikazan je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, kartografski prikaz br.2a. (M 1: 1000).

članak 44.

Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PM) određen je za novu izgradnju prema namjeni, odnosno opisu sadržaja građevine i prikazan je u tablici 3:

Namjena	Tip građevine	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) na 100m ² NKP	
Stanovanje	Srednje stambene i stambeno-poslovne građevine	2 PM/100 m ² i/ili 2PM po 1 stambenoj jedinici	
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana i drugi sadržaji	4 PM/100 m ²	
Trgovina i komunalni sadržaji	Trgovina	4 PM/100m ² prodajne površine	
Poslovna i javna namjena	Agencije, poslovnice (javni dio)	4 PM/100 m ²	za površine manje od 100m ² osigurati najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	2 PM/100 m ²	

članak 45.

Minimalni broj PGM je određen u odnosu na netto korisnu površinu (NKP) odgovarajućeg tipa građevine. U netto korisnu površinu (NKP) za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaže, skloništa i spremišta.

članak 46.

Orijentacijske nivelete kolnih površina označene su na prikazima u grafičkom dijelu elaborata Detaljnog plana, kartografski prikaz 2a. Prometna mreža u mjerilu 1:1000.

Točne kote niveleta će se odrediti razradom u tehničkoj dokumentaciji u skladu s detaljnim podacima o terenu i drugim tehničkim parametrima.

Prilikom projektiranja parkirališnih prostora potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

članak 47.

Omogućava se natkrivanje pješačkih ulaza / izlaza laganom, transparentnom montažnom konstrukcijom.

1.3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

članak 48.

Povezivanje naselja na javnu TK mrežu potrebno je riješiti izgradnjom distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od početka naselja do najbliže dodirne točke s HT mrežom. Pružanje telekomunikacijskih usluga na području naselja treba omogućiti izgradnjom odgovarajuće infrastrukture - DTK, koja mora omogućiti uvlačenje kabela pristupne mreže kao i kabela za distribuciju signala kabela TV. Prilikom izgradnje prometnica potrebno je predvidjeti potrebu ostavljanja koridora za telekomunikacijske instalacije duž planiranih prometnica. Budući se radi o gradskom području s planiranom većom gustoćom izgrađenosti potrebno je predvidjeti izgradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije kojom će se povezati svi planirani objekti u obuhvatu DPU-a.

članak 49.

Potrebno je predvidjeti izgradnju TK kanalizacije ulicom Bartola Kašića od postojeće centrale, koridorom buduće gradske prometnice koja će se izgraditi uz južnu granicu obuhvata. Budući se na predmetnom području planira veća stambena izgradnja potrebno je predvidjeti izgradnju komutacijskog čvora na predmetnoj lokaciji. U tu svrhu potrebno je unutar područja predvidjeti zemljište do 20 m² na otvorenom prostoru ili prostoriju tlocrtne površine 10-15 m² u nekom od objekata. Izgradnja komutacijskog čvora potrebna je zbog ekonomske opravdanosti utroška bakrenih kabela od postojeće centrale kao i manje dužine preplatničke petlje. Umjesto bakrenih kabela moguće je predvidjeti optičke kabele, te izvođenje priključnih linija optičkim kabelima FTTH.

1.3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTROENERGETSKE MREŽE

PLANIRANA SREDNJENAPONSKA MREŽA

članak 50.

Prilikom izrade Detaljnog urbanističkog plana područja Tamarić, srednjenaponsku i niskonaponsku kabelsku mrežu sa pripadnim transformatorskim stanicama treba osmisлити na način da sva srednjenaponska elektrooprema bude dimenzionirana za 12/20 kV naponski nivo. Naime, postojeća distributivna srednjenaponska mreža na području Mokošice, koja se uglavnom sastoji od kabela tipa EpHp 81; NPO 13 i XHE 49-A a na koju će se povezati i planirana srednjenaponska mreža sa planiranim distributivnim transformatorskim stanicama na području Tamarić, u pogonu je pod nazivnim naponom 6/10 kV. Zbog gore navedenog prilikom planiranja nove srednjenaponske kabelske mreže potrebno je:

- koristiti jednožilne srednjenaponske kabele s izolacijom od umreženog polietilena, s aluminijskim okruglim vodičem presjeka 150 mm² ili 185 mm² za nazivni napon 12/20 kV, oznake XHE 49-A 1×185(150)/25 mm² 12/20 kV;
- predvidjeti ugradnju PEHD cijevi za 10 bara sa potrebnim zdencima (T – spoj pokraj svih transformatorskih stanica 10/0.4 kV);
- srednjenaponsku mrežu planirati na način da sve transformatorske stanice na predmetnom lokalitetu imaju mogućnost dvostranog napajanja (dvostrano napajanje osigurava urednu opskrbu električnom energijom i u slučajevima kvarova na pojedinim srednjenaponskim kabelskim vodovima);
- izgradnju nove srednjenaponske kabelske mreže kroz područje Tamarić povezati s postojećom srednjenaponskom kabelskom mrežom;
- smještaj elektrodistribucijskih vodova odrediti koridorom širine 2m za planirane 10(20) kV i 0.4 kV kabele.

PLANIRANE DISTRIBUTIVNE TRANSFORMATORSKE STANICE 10(20)/0.4 KV

članak 51.

U zoni obuhvata za opskrbu električnom energijom svih planiranih infrastrukturnih objekata planira se izgradnja četiriju (4) distributivnih transformatorskih stanica prijenosnog omjera 10(20)/0.4 kV. Transformatorske stanice mogu biti:

- samostojeći objekti s transformatorskom jedinicom nazivne snage do 1000 kVA,
- objekti u sklopu planiranih građevinskih objekata.

članak 52.

Lokacija transformatorskih stanica treba omogućiti nesmetan pristup za potrebe rukovanja opremom kao i za unos i montažu opreme. Građevine moraju zadovoljiti bitne zahtjeve a to su: mehanička otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, higijena, zdravlje i okoliš, sigurnost u korištenju, zaštita od buke, ušteda energije i toplinska zaštita. Oprema koja se planira ugraditi u transformatorske stanice mora imati visoku pouzdanost i trajnost, mora zahtijevati minimalno održavanje i jamčiti potpunu sigurnost osoblja.

članak 53.

Točne mikrolokacije smještaja distributivnih transformatorskih stanica odrediti će se naknadno prilikom izrade idejnih projekata. Distributivne transformatorske stanice se mogu smjestiti i na parcelama koje neposredno graniče s parcelama koje su obilježene na kartografskom prikazu: 2b. Elektroenergetska infrastruktura.

PLANIRANA NISKONAPONSKA MREŽA

članak 54.

Niskonaponsku mrežu iz distributivnih transformatorskih stanica za opskrbu objekata električnom energijom sačinjavati će distributivni kabelski vodovi sa pripadnim distributivnim razvodnim ormarima. Predmetni distributivni ormari samostojeći su ormari montirani na odgovarajuće temelje. Distributivni ormari ujedno su i priključne točke za spajanje potrošača na elektroenergetski sustav. Glavna trasa niskonaponskih kabelskih vodova većim dijelom planira se usporedo sa srednjenaponskim kabelskim vodovima u *zajedničkoj* kabelskom rovu.

članak 55.

Paralelno sa polaganjem nove srednjenaponske i niskonaponske kableske mreže u kablskom kanalu potrebno je predvidjeti i kabele za javnu rasvjetu. Raspored i tip stupova javne rasvjete treba odabrati na način da se postigne pravilna osvjetljenost ceste i javnih površina. Javna rasvjeta napajati će se iz distributivnih transformatorskih stanica. Napajanje stupnih mjesta izvesti po sistemu ulaz – izlaz. Javnom rasvjetom će se upravljati sustavom mrežnog ton frekventnog upravljanja. Mjerni ormar javne rasvjete potrebno je smjestiti izvan transformatorske stanice. Planirane distributivne stanice su dimenzionirane tako da osiguravaju dovoljno snage za potrebe javne rasvjete predmetnog područja, dok se točno utvrđivanje osigurava izradom idejnih projekata.

1.3.5 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda)**članak 56.**

DPU-om obuhvaćeno je rješenje mreža za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih i oborinskih voda, te je isto prikazano na kartografskim prikazima: 2c. Vodoopskrba i 2d. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda.

VODOOPSKRBA**članak 57.**

Područje zahvata opskrbljuje se vodom iz sustava niske i visoke zone vodoopskrbe Rijeke dubrovačke oslonjene na vodospremu Komolac te Mokošica. Vodoopskrbu područja zone zahvata treba povezati s postojećim cjevovodima DN 150 mm i vodospremu visoke zone vodoopskrbe Mokošica na sjeveroistočnom i jugoistočnom dijelu zone zahvata te s postojećim cjevovodima DN 150 mm, DN 100 mm i vodospremu niske zone Komolac na jugoistoku i jugozapadu zone zahvata. Ove dvije postojeće vodospreme i cjevovodi nisu u istoj tlačnoj zoni. U tu svrhu predviđeni su u zoni zahvata tri nova vodoopskrbna cjevovoda visoke zone u smjeru istok – zapad na sjevernom i južnom dijelu zone zahvata te cjevovod u smjeru jugozapad – sjeveroistok. Također, za buduće građevine u zoni zahvata koje se mogu opskrbiti s niske zone te za poboljšanje postojeće vodoopskrbe u Staroj Mokošici na zapadnom dijelu zone zahvata, predviđen je cjevovod niske zone paralelno s cjevovodom visoke zone u smjeru istok – zapad na južnom dijelu zone zahvata. Kako je planom predviđena prometnica na južnom dijelu kontaktne zone, predviđeno je širenje vodoopskrbne mreže s povezivanjem u vodoopskrbni prsten s postojećom vodoopskrbnom mrežom na istočnom i zapadnom dijelu zone. Također na sjevernom dijelu kontaktne zone ostavljena je također mogućnost povezivanja u vodoopskrbni prsten s postojećom vodoopskrbnom mrežom. Priključak zone zahvata na sustav javne vodoopskrbe biti će moguć planiranim vodoopskrbnim cjevovodima na istočnom i zapadnom dijelu zone zahvata. Na planiranim vodoopskrbnim cjevovodima protupožarna zaštita ostvaruje se preko nadzemnih protupožarnih hidranata ugrađenih na vodovodnoj mreži.

ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA**članak 58.**

U planiranim prometnicama unutar zone zahvata predviđeni su kolektori fekalne odvodnje koji se preko revizijskih okana spajaju s postojećim kolektorom u planiranoj prometnici na južnom dijelu zone zahvata. Glavni kolektor u planiranoj prometnici na južnom dijelu zone zahvata u smjeru istok – zapad priključuje se na postojeći kolektor na istočnom dijelu Stare Mokošice. Priključak

ostalih kolektora unutar cijele zone zahvata je gravitacijski. Na planirane kolektore priključili bi se i sve gravitirajuće postojeće građevine u zoni i oko zone zahvata.

članak 59.

U koridoru prometnice uz sjevernu granicu obuhvata planira se izgradnja obodnog kanala oborinske odvodnje koji će preusmjeriti vode iz svih manjih potoka u veće potoke Tamarić i Mali mokoški potok, a čime će manji potoci nizvodno od obodnog kanala ostati bez vode i tako postati trajno nepotrebni za namjene zbog kojih su dobili svojstvo javnog vodnog dobra. Postojeći otvoreni oborinski kanali Tamarić i Mali mokoški potok se zadržavaju i na njih će biti moguće gravitacijski kanalizirati oborinske vode gravitirajućeg područja. Oborinske vode se preko slivnika i revizijskih okana uvode u projektirane kolektore unutar zone zahvata u planiranim prometnicama te u konačnici spajaju na postojeće otvorene oborinske kanale.

UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIMA

članak 60.

Planom parcelacije u cijelosti će se zadržati postojeće čestice javnog vodnog dobra č.zem. 1214 i 1207/1 sve k.o. Mokošica. Za potok Tamarić i Mali mokoški potok planirane su nove parcele 99 i 100. Planirani zeleni pojas neposredno uz česticu javnog vodnog dobra je zaštitni inundacijski pojas uz vodotoke. Planom parcelacije predviđena je i nova parcela 101 za obodni kanal uz sjevernu prometnicu koja će se uknjižiti kao novo javno vodno dobro.

članak 61.

Prije bilo kojeg zahvata na postojećim vodnim dobrima potrebno je izgraditi sjevernu prometnicu s pripadnim obodnim kanalom. Nije moguće ukidanje svojstva javnog vodnog dobra ili izgradnja nekog objekta preko vodnog dobra dok se ne izgradi sjeverni obodni kanal. Tek nakon izgradnje sjevernog obodnog kanala biti će moguće ustvrditi kako određene čestice javnog dobra više nisu potrebne. Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, tj. od plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, koje mogu ugroziti živote i zdravlje ljudi i njihove imovine, te poremetiti vodni režim, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Te mjere se provode prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

članak 62.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke (Tamarić i Mali mokoški potok) treba osigurati inundacijski pojas (u obliku šetnice, prometnice, travnate zelene površine i slično) minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje tih radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka. Također vlasnik ili korisnik takvog objekta ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati njegovu eroziju, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

članak 63.

Za postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka koja se ukidaju planira se izgradnja obodnog kanala oborinske odvodnje koji će preusmjeriti vode iz svih manjih potoka u veće potoke (Tamaric i Mali mokoški potok), a čime će manji potoci nizvodno od obodnog kanala ostati bez vode i tako postati trajno nepotrebni za namjene zbog kojih su dobili svojstvo javnog vodnog dobra, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim projektima i planovima Hrvatskih voda. Projektno rješenje uređenja korita bujica sa svim potrebnim objektima, treba maksimalno smjestiti na česticu javno vodno dobro iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za očekivani protok utvrđen kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

članak 64.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala potrebno je predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Također je potrebno, predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja čistih oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obala utvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta treba postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijom se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

članak 65.

Nije dopušteno polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kabeli itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka treba izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. Samo u iznimnim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad korita vodotoka, u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza treba izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da ih zaštiti npr. uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, treba obnoviti obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi

predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, treba dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

1.4 UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

članak 66.

DPU-om su, kroz kartografski prikaz Uvjeti korištenja za izgradnju, rekonstrukciju, uređenje i opremanje, predviđene zelene površine na građevnim česticama 2, 31, 33 i 89. Zelene površine na ovim građevnim česticama potrebno je izvesti i urediti istovremeno s izgradnjom građevina koje se nalaze u neposrednoj blizini. Oblikovanje parkova, zaštitnih zelenih površina i teren oko građevina treba prilagoditi prirodnom terenu, zadržati postojeću vegetaciju i naglasiti terasirano zemljište, karakteristične elemente identiteta mediteranskog kultiviranog pejzaža. Naime, dva su osnovna prirodna elementa koja u topografskom smislu određuju ovo područje: relativno strme sjeverne padine i zaravnjeni platoi terasastih elemenata dolaca, podzidanih suhozidnim međama. Terasasti dolci sobito su važni zbog očuvanja zemljanog pokrova na kosim padinama stoga će se koristiti kao osnovni model oblikovanja pejzaža parkova, zaštitnih zelenih površina i terena oko građevina. Na ovim građevnim česticama dozvoljena je gradnja i uređenje pješačkih staza, stubišta, fontana, nadstrešnica te postava urbane i likovne opreme. Likovna i urbana oprema te materijali za gradnju i oblikovanje građevina i površina moraju biti u skladu s okolnom arhitekturom. Uređenje javnih zelenih površina prikazano je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, Knjiga I, kartografski prikaz br.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

1.5 UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

članak 67.

Unutar obuhvata DPUa nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina.

1.6 UVJETI I NAČIN GRADNJE

članak 68.

Svi potrebni uvjeti gradnje definirani su točkom 2. ovih Odredbi i dati su u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, Knjiga I, kartografski prikaz br. 4 (M 1:1000). Unutar granica obuhvata definirano je 101 građevna čestica. Gradnja objekata predviđena je na građevnim česticama 1, 3 – 30, 35 – 40, 42 – 87, unutar kojih je definiran gradivi dio čestice. Kolni pristup je iz novih prometnica, a parkiranje je za potrebe svih građevina osigurano u garažama u podrumskim etažama te na otvorenim parkiralištima. Za svaku građevnu česticu određeni su detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje što je prikazano u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, kartografski prikaz br. 4.a (M 1:1000).

članak 69.

Realizacija zone obuhvata može se izvesti odjednom ili po fazama:

- u prvoj fazi planira se uređenje bujičnih vodotokova i izgradnja obodnog kanala, izgradnja kolno-pješačkih prometnica te iskopi terena za izgradnju podzemnih garaža;
- u drugoj fazi predviđa se izgradnja podzemnih garaža;

- u trećoj fazi grade se vrtić, stambeno-poslovne građevine i sportski tereni;
- u četvrtoj fazi uređuju se parkovi i okolni teren uz građevine.

Obzirom na funkcionalnost zadanog prometnog sustava, prvo će se realizirati južna zona uz prometnicu na parceli 90, drugo će se realizirati središnja zona naselja uz prometnice na parcelama 91 i 92, a treće sjeverna zona naselja uz prometnice na parcelama 96 i 97.

1.7 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

članak 70.

Dio obuhvata ovog DPU-a, dio je značajnog krajobraza Rijeka dubrovačka koji se proteže od izvora do ušća u pojasu od 300 m sa svake strane obalnih linija. S ciljem očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba što više očuvati dijelove područja prekrivena vegetacijom osobito u okviru zona zaštitnog zelenila i parkova. Naime, dva su osnovna prirodna elementa koja u topografskom smislu određuju ovo područje: relativno strme sjeverne padine i zaravnjeni platoi terasastih elemenata dolaca, podzidanih suhozidnim međama. Terasasti dolci sobito su važni zbog očuvanja zemljanog pokrova na kosim padinama stoga će se koristiti kao osnovni model oblikovanja pejzaža parkova, zaštitnih zelenih površina i terena oko građevina. Oblikovanje parkova, zaštitnih zelenih površina i teren oko građevina treba prilagoditi prirodnom terenu, zadržati postojeću vegetaciju i naglasiti terasirano zemljište kao karakteristični element identiteta mediteranskog kultiviranog pejzaža.

članak 71.

Pri oblikovanju građevina treba uvažavati postojeću sliku krajobraza u smislu uređenja okolnog terena te nadomjestiti uklonjeno zelenilo na parceli. Geodetski snimak postojećih stabala dubova i svih postojećih stabala opsega debla većeg od 40 cm biti će podloga za utvrđivanje lokacijskih uvjeta i uvjeta za kompenzacijsko zelenilo. Kompenzacijsko zelenilo će imati dvostruku vrijednost obzirom na postojeće zelenilo. Također, mrežom drvoreda, zaštitnih zelenih i parkovnih površina održavaju se i poboljšavaju ekološki i mikroklimatski uvjeti.

članak 72.

Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Unutar obuhvata DPUa nema kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti.

1.8 MJERE PROVEDBE PLANA

članak 73.

Planirana parcelacija provest će se nakon izrade parcelacijskog elaborata a temeljem ovog DPU-a. Na temelju DPU-a moguće je ishoditi lokacijske dozvole za sve planirane zahvate. Za sve planirane trafo stanice moraju se ishoditi posebne lokacijske dozvole.

1.9 MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

članak 74.

Unutar granica obuhvata ovog DPU-a predviđena je izgradnja trafostanica u podzemnim etažama novih građevina koja će se propisno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš, u skladu s važećim propisima. Nisu predviđeni sadržaji koji nepovoljno utječu na okoliš te je prilikom kasnijih faza izrade tehničke dokumentacije potrebno predvidjeti uobičajene mjere zaštite od buke, otpadnih voda, zaštite zraka, tla i sl.

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

članak 75.

Mjere zaštite od požara obuhvaćaju slijedeće:

- omogućavanje pristupa vatrogasnim vozilima do pojedinih građevina prilikom gradnje novih građevina. Uz te građevine je obavezno osigurati površine za operativni rad vatrogasnih vozila u skladu s posebnim propisima.;
- gradnja nove hidrantske mreže, u skladu s planiranim uređenjem zemljišta i s novom gradnjom;
- propisno udaljavanje u svrhu sprečavanja požara na susjedne građevine, najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenjeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min.;
- obaveznu primjenu austrijskih smjernica TRVB N106 za zaštitu od požara, temeljem Zakona o zaštiti od požara, za srednje i velike garaže.

MJERE ZA SKLANJANJE STANOVNIŠTVA

članak 76.

Područje Rijeke dubrovačke spada u područje II stupnja ugroženosti. Planska projekcija broja stanovnika predmetnog obuhvata je cca 1350. Unutar zone obuhvata nema važnih građevina za funkcioniranje grada, a koji bi mogli biti cilj napada u ratu. Osim gradnje srednjih građevina pretežito stambene namjene, unutar granice obuhvata planira se izgradnja vrtića kao jedine građevine javne namjene. U sklopu podrumskih etaža vrtića planira se izgradnja višenamjenskog skloništa za slučaj ratne opasnosti, otpornosti 50 kPa. U sklopu srednjih, višeobiteljskih građevina potrebno je izgraditi podrum koji se može koristiti kao zaklon. Obavezno je graditi skloništa za sklanjanje stanovništva, otpornosti 50 kPa, za građevine koje imaju više od 1000 m² netto korisne površine. U netto korisnu površinu (NKP) ne računava se površina lođa, terasa, balkona, garaže, skloništa i spremišta.

1.10 PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

članak 77.

Detaljni plan uređenja Tamarić izrađen je u četiri izvornika ovjerovljena pečatom Gradskog vijeća i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

članak 78.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dubrovnika.

KLASA: 350-01/07-01/43

UR.BROJ: 2117/01-09-10-131

Dubrovnik, 22. prosinca 2010.

Predsjednica Gradskog vijeća:

Olga Muratti, v.r.