



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MLJET
Općinsko vijeće

KLASA: 350-02/01-15-01/02
URBROJ: 2117-03/01-16-LD-08
Babino Polje, 19.12.2016.

Na temelju članka 81. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13.), članka 33. stavak 1. točke 21. Statuta Općine Mljet (Službeni glasnik Općine Mljet broj: 1/13) Općinsko vijeće Općine Mljet, na svojoj 31. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2016. godine donijelo je:

ODLUKU
o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mljet

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mljet (Službeni glasnik Općine Mljet broj: 3/02, 5/03-ispravak, 4/07, 7/10, 9/11, 3/12-ispravak i 1/16) - nastavno: IDPPUO Mljet.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IDPPUO MLJET

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu IDPPUO Mljet utvrđena je člancima 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13) - nastavno: ZPU).

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti IDPPUO Mljet.

(3) Nositelj izrade IDPPUO Mljet je Jedinštveni upravni odjel Općine Mljet (dalje u tekstu: Nositelj).

(4) Koordinator izrade IDPPUO Mljet ispred Nositelja je Dragec Levak, dipl. iur., pročelnik Jedinštvenog upravnog odjela Općine Mljet.

(5) IDPPUO Mljet izradit će se i donijeti u skladu sa ZPU-om, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj: 106/98, 39/04, 45/04–ispravak, 163/04 i 9/11) u dijelu u kojem nije u suprotnosti sa ZPU-om, te u skladu s drugim važećim propisima Republike Hrvatske i prostornim planovima šireg područja.

(6) Uz navedeno u prethodnom stavku, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje IDPPUO Mljet predstavljaju kartografski prikazi, tekstualni dio i odredbe Odluke o donošenju PPUO Mljet (Službeni glasnik Općine Mljet broj: 3/02, 5/03-ispravak, 4/07, 7/10, 9/11, 3/12-ispravak i 1/16) i Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj: 6/03, 3/05, 3/06*, 7/10, 4/12-ispr., 9/13, 2/15-uskl. i 7/16 - * – Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usovz-96/2012-8 od 28.11.2014., „Narodne novine“, broj 10/15. od 28.1.2015.) - nastavno: PPDNŽ.

II. RAZLOZI ZA IZRADU IDPPUO MLJET

Članak 3.

(1) Izradi IDPPUO Mljeta pristupit će se radi:

- a) potrebe usklađenja s izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko – neretvanske županije čiji je prijedlog u postupku javne rasprave i to naročito u pogledu definiranja izdvojenih građevinskih područja za ugostiteljsko – turističku namjenu – planirano, luka nautičkog turizma i omogućavanja kampova izvan građevinskih područja;
- b) potrebe redefiniranja građevinskih područja pojedinih naselja (redistribucijom ili proširenjem građevinskog područja naselja) polazeći od uočenih planskih slabosti, razine komunalnog uređenja i imovinsko-pravnog statusa zemljišta unutar obuhvata, procjene zainteresiranosti investitora za izgradnju u kraćem roku i slično;
- c) razmatranja prispjelih prijedloga građana i drugih subjekata za uvrštenje u usvojena rješenja IDPPUO Mljeta.

III. OBUHVAT ID PPUO MLJET

Članak 4.

(1) Temeljem razloga izmjena navedenih u članku 3. ove Odluke, korigirat će se važeći PPUO Mljet, u grafičkom i tekstualnom dijelu, u odgovarajućim dijelovima.

(2) Obuhvat IDPPUO Mljet nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), te je unutar *prostora ograničenja* - pojasa 1000 m udaljenosti od obalne crte, pa se u skladu s tim u izradi i donošenju ID PPUO Mljet primjenjuju odgovarajuće odredbe ZPU-a.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IDPPUO MLJET

Članak 5.

(1) Provedbom PPUO Mljet uočene su slabosti nekih planskih rješenja, pristigle su primjedbe i prijedlozi građana i drugih subjekata na važeća rješenja PPUO Mljet, pa se pokazala potreba izrade njegovih izmjena i dopuna, naročito u dijelu koji se odnosi na prostorni razmještaj pojedinih građevinskih područja naselja. Nadalje, u toku je javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko – neretvanske županije kojim se planiraju određena izmijenjena rješenja za područje Općine Mljet u pogledu definiranja izdvojenih građevinskih područja za ugostiteljsko – turističku namjenu – planirano, luka nautičkog turizma i omogućavanja kampova izvan građevinskih područja, pa su potrebna usklađenja s ovim rješenjima.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IDPPUO MLJET

Članak 6.

(1) Ciljevi i programska polazišta, koji se ovom Odlukom utvrđuju kao planirane ID PPUO Mljet su:

- a) Usklađenje s realno očekivanim izmijenjenim rješenjima izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko – neretvanske županije za područje Općine Mljet;
- b) Redefiniranje građevinskih područja pojedinih naselja radi uklanjanja uočenih slabosti;
- c) Redefiniranje građevinskih područja pojedinih naselja sukladno primjedbama građana i drugih subjekata
- d) Redefiniranje pojedinih odredbi za provođenje kroz otklanjanje eventualno uočenih nedoumica i slabosti s ciljem lakše formalne i praktične provedbe.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

(2) Za izradu IDPPUO Mljet nije planirana izrada posebnih stručnih podloga već će se koristiti postojeće stručne podloge i postojeća prostorno-planska dokumentacija važećeg PPUO Mljet.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) Stručno rješenje za izradu ID PPUO Mljet pribavit će se od jednog stručnog izrađivača.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU IDPPUO MLJET IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

(1) Sukladno utvrđenim razlozima za IDPPUO Mljet iz članka 3. i ciljevima i programskim polazištima iz članka 6. ove Odluke, javnopravna tijela i osobe, koji za potrebe izrade navedenih izmjena i dopuna daju svoje prethodne zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz svoje nadležnosti, a koji temeljem propisa sudjeluju u izradi i donošenju Plana, su:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik;
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, za područje DNŽ, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik;
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava vodnog gospodarstva, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
8. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
9. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Planinska 2a, 10 000 Zagreb;
10. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, br. 1, 10 000 Zagreb;
11. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
12. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik;
13. HRVATSKE VODE, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split;
14. URED DRŽAVNE UPRAVE U DNŽ, Služba za gospodarstvo, (nadležna za poslove šumarstva), Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;

(2) Popis drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi IDPPUO Mljet, i od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja njihove nadležnosti potrebnih za izradu ID PPUO Mljet sukladno utvrđenim razlozima za IDPPUO Mljet iz članka 3. i ciljevima i programskim polazištima iz članka 6. ove Odluke, je:

1. MUP – POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik;
2. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
3. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za turizam, pomorstvo, poduzetništvo i energetiku, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik;
4. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik;
5. HEP – OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA (HEP OPS) D:O:O:, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije, Odjel za izgradnju Split, Kneza Lj. Posavskog 5, 21000 Split;
6. NPKLM VODOVOD d.o.o., Put svetog Luke b.b., 20260 Korčula;
7. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I VEZA, Lučka kapetanija Dubrovnik, Obala Stjepana Radića 37, 20 000 Dubrovnik;
8. VODA MLJET d.o.o., Zabrežje 2, 20225 Babino Polje i
9. MJESNI ODBORI NA PODRUČJU OPĆINE MLJET, 10x.

Članak 10.

(1) Javnopravna tijela i osobe određeni posebnim propisima iz stavka 1. i stavka 2. članka 9. ove Odluke, biti će pisanim putem obaviješteni o donošenju Odluke o izradi IDPPUO Mljet sukladno članku 15. ove Odluke. Ostali sudionici u postupku bit će obaviješteni putem sredstava javnog informiranja.

(2) Sukladno članku 88. ZPU-a, Nositelj izrade će obavijestiti javnost i ostale potencijalno zainteresirane subjekte o izradi IDPPUO Mljet, kako slijedi:

- a) na službenoj mrežnoj stranici Nositelja: www.opcinamljet.com.hr;
- b) kroz informacijski sustav Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj;
- b) objavom u službenom glasilu Nositelja: Službenom glasniku Općine Mljet;
- c) objavom na oglasnoj ploči Nositelja i
- d) pisanim putem susjednim jedinicama lokalne samouprave OPĆINA LASTOVO, Dolac 3, 20290 Lastovo; OPĆINA LUMBARDA, Prvi žal bb, 20263 Lumbarda; OPĆINA OREBIĆ, Obala Pomoraca 24, 20250 Orebić; OPĆINA JANJINA, Janjina 111, 20246 Janjina; OPĆINA STON, Trg kralja Tomislava 1, 20230 Ston; OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE, Slano bb, 20232 Slano i GRAD DUBROVNIK, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik.

IX. ROK ZA IZRADU CILJANIH IDPPUO MLJET, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIh FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVU ZAHTJEVA I PODATAKA ZA IZRADU PLANA OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

Članak 11.

(1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju IDPPUO Mljet nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- a) Nacrt prijedloga IDPPUO Mljet – izradit će se u roku 120 kalendarskih dana od dana dostave od strane Naručitelja zahtjeva javnopravnih tijela za izradu Plana;
- b) Prijedlog IDPPUO Mljet – izradit će se u roku 30 kalendarskih dana od dana zaprimanja od strane Naručitelja zaključka o utvrđivanju prijedloga Plana;
- c) Izvješće o provedenoj javnoj raspravi – izradit će se u suradnji s Nositeljem izrade IDPPUO Mljet u roku 30 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih primjedaba u javnoj raspravi;
- d) Nacrt konačnog prijedloga IDPPUO Mljet – izradit će se u suradnji s Nositeljem izrade u roku od 30 kalendarskih dana od provedene javne rasprave i izrađenog izvješća o javnoj raspravi;
- e) Konačni prijedlog IDPPUO Mljet – izradit će stručni Izrađivač u roku 30 kalendarskih dana od dostave zaključka Nositelja o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana.

(2) Ukupno vrijeme izrade IDPPUO Mljet po navedenim fazama iznosi 240 kalendarskih dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Nositelja, vrijeme trajanja javne rasprave, te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, a na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni ovom Odlukom odnosno Ugovorom o izradi IDPPUO Mljet sa stručnim izrađivačem.

(3) Rok za dostavu zahtjeva tijela i osoba iz članka 9., stavak 1. i 2. ove Odluke, vezano uz ID PPUO Mljet, iznosi 15 kalendarskih dana. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima odnosno potencijalno zainteresirani sudionici i javnost u izradi IDPPUO Mljet ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju ID PPUO Mljet poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 12.

(1) Stručni izrađivač ID PPUO Mljet odabrat će se u skladu s odredbama Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine broj: 90/11, 83/13 i 143/13) i važećim općim aktima i planovima Općine Mljet u oblasti javne nabave.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE CILJANIH IDPPUO MLJET

Članak 13.

(1) IDPPUO Mljet financirat će se iz Proračuna Općine Mljet za 2017. iz posebnog dijela poreza na dohodak za decentralizirane funkcije.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IDPPUO MLJET

Članak 14.

(1) Do donošenja IDPPUO Mljet mogu se izdavati akti kojima se odobravaju zahvati u prostoru u okviru obuhvata IDPPUO Mljet sukladno odredbama PPUO Mljet.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

(1) Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, te javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima i drugim sudionicima u izradi IDPPUO

Mljet koji su navedeni u članku 9. ove Odluke. Ostali potencijalno zainteresirani sudionici i javnost, bit će obaviješteni o izradi IDPPUO Mljet sukladno stavku 2. članka 10. ove Odluke.

(2) Javnopravna tijela i osobe navedeni u članku 9. i u prethodnom stavku, kao i svi ostali zainteresirani mogu važeći PPUO Mljet, koji je predmet ovih ID PPUO Mljet, vidjeti na službenoj mrežnoj stranici Općine Mljet.

Članak 16.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Mljet.

Dostaviti:

1. Javnopravna tijela,
članak 9. stavak 1. Odluke, 15x
2. Ostali sudionici,
članak 9. stavak 2. Odluke, 18x
3. Susjedne JLS,
članak 10. stavak 2. točka d) Odluke, 7x
3. Hrvatski zavod za prostorni razvoj
4. Zavod za prostorno uređenje DNŽ
5. Mrežne stranice Hrvatskog zavoda ...
6. Mrežne stranice Općine Mljet
7. Oglasna ploča Općine Mljet
8. Službeni glasnik
9. Komunalni poslovi
10. Računovodstvo
11. U predmet Klasa: 021-05/01-16-01/10
12. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MLJET - BABINO POLJE
Jedinstveni upravni odjel

K KLASA: 350-02/01-15-01/02
URBROJ: 2117-03/01-16-LD-09
Babino Polje, 20.12.2016.

Hrvatski zavod za prostorni razvoj
10 000 Zagreb
Ulica Republike Austrije 20

Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna PPUO Mljet
- dostava akta i traženje objave na mrežnim stranicama

U prilogu Vam dostavljamo predmetni akt, sukladno članku 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13), te Vas molimo za objavu akta na Vašim mrežnim stranicama sukladno odredbi članka 88. stavak 1. Zakona.

Sa poštovanjem.

Dostaviti:

1. Naslov, poštom i web@mgipu.hr
2. Pismohrana

Pročelnik JUO:

Dragec Levak, mag. iur.

Prilozi:

1. Predmetni akt na papirnatom mediju i digitalnom