

## I. TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE

*pročišćeni tekst*



# 1. Uvjeti za određivanje namjene površina

## UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

### Članak 6.

- (1) Uvjeti određivanja namjene površina obalnog područja određeni su na način:
  - (a) da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvaju neizgrađeni dijelovi obale od izgradnje stambenih, turističkih i ostalih objekata
  - (b) da se što veći dio obale (izuzev obale u naseljima) sačuva u prirodnom obliku
  - (c) da se zaštite i rekultiviraju zelene površine u cilju očuvanja “doživljajnih” komponenti prostora
  - (d) da se potakne aktivno korištenje kultiviranih poljoprivrednih površina
  - (e) da se ublaže posljedice neplanske izgradnje u proteklom razdoblju
  - (f) da su određene mogućnosti gradnje objekata izvan granica građevinskog područja u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje (obiteljska gospodarstva) kao osnovni poticaj razvitku ovog područja
  - (g) da se kompleksi polja sačuvaju od bilo kakve izgradnje
  - (h) da se zaštite i revitaliziraju vrijedne poljoprivredne površine
  - (i) da se očuvaju zaštitne i ostale općekorisne funkcije šuma
  - (j) da se sačuvaju temeljne krajobrazne odlike prostora (listopadna vegetacija, zgusnuta gradnja) te da se pošumi šumsko stanište degradirano požarima.

## OSNOVNE KATEGORIJE KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

### Članak 7.

- (1) Područje obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Blato (dalje: Plan) razgraničeno je prema osnovnim kategorijama korištenja i namjene površina što je prikazano na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi.
- (2) Površine naselja i površine izvan naselja za izdvojene namjene posebno su razgraničene kao građevinska područja na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000 na katastarskom planu kao podlozi. Time su precizno razgraničene od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se s obzirom na svoju namjenu mogu odvijati izvan građevinskih područja. Izvan građevinskih područja gradnja je moguća samo iznimno, a u skladu s odredbama Plana odnosno dokumentima prostornog uređenja širih područja i propisima.

## RAZGRANIČENJE POVRŠINA PREMA NAMJENI

### Članak 8.

(1) Prema korištenju i namjeni površina obuhvat Plana razgraničen je kako slijedi:

(a) unutar građevinskih područja na:

- površine naselja - građevinska područja naselja (GPN) unutar kojih su razgraničene površine:

- mješovite namjene
- isključive namjene:
  - a. infrastrukturne (IS)
  - b. gospodarske – proizvodne: pretežito zanatska (I2)
  - c. gospodarske – poslovne: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3)
  - d. gospodarske – ugostiteljsko-turističke: hotel (T1)
  - e. sportsko-rekreacijske: vodeni sportovi - kupalište (R2), sportska dvorana (R3), sportska igrališta (R4), rekreacijski park na otvorenom (R6)

- površine izvan naselja za izdvojene namjene – unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, isključive namjene:

- gospodarske – proizvodne: pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2)
- gospodarske – poslovne: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3)
- gospodarske – ugostiteljsko-turističke: hotel (T1), turističko naselje (T2)
- groblja (G)

(b) izvan građevinskih područja na:

- poljoprivredne i šumske površine:

- šumske površine isključivo osnovne namjene:
  - a. zaštitne šume (Š2)
  - b. šume posebne namjene (Š3)
- poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene:
  - a. osobito vrijedno obradivo tlo (P1)

- b. vrijedno obradivo tlo (P2)
- c. ostala obradiva tla (P3)
  - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
  - površine infrastrukturnih sustava (IS):
    - prometnog
    - elektroenergetskog
    - sustava telekomunikacija
    - vodnogospodarskog
    - sustava obrade, skladištenja i odlaganja otpada
  - vodene površine i površine mora:
    - površine bujičnih vodotoka
    - površine mora:
      - a. za prometne djelatnosti:
        - i. luke otvorene za javni promet
        - ii luke posebne namjene: industrijska (LI), luka nautičkog turizma (LN)
      - b. ostale vodene površine

#### NAMJENA POVRŠINA

##### Članak 9.

(1) Mješovitu namjenu ima površina koja može sadržavati više različitih namjena od kojih jedna može biti pretežita.

(2) Površine naselja odnosno građevinska područja naselja (GPN) utvrđena ovim planom razgraničena su na:

(a) površine mješovite namjene na kojima se, ako nije drugačije utvrđeno detaljnijim odredbama Plana, mogu graditi zgrade i razgraničavati površine svih namjena; unutar istih prevladava stanovanje, a osim njega sadrže i druge površine i sadržaje kako slijedi:

- javne i zaštitne zelene površine
- površine infrastrukturnih sustava, prometnih građevina i pojaseva s površinama za promet u kretanju i mirovanju, površine obale i lučke infrastrukture

- površine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.)
- sportsko-rekreacijske površine
- manje površine gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega - zanatske, komunalno-servisne i sl.) bez nepovoljnih utjecaja na život u dijelu površine naselja mješovite namjene
- površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju
- druge namjene i sadržaje koji nisu nespojivi sa stambenom namjenom

(b) površine isključive namjene.

(3) Površine i sadržaji iz prethodnog stavka ostvaruju se neposrednom provedbom Plana, odnosno razgraničavaju i detaljnije planiraju urbanističkim planovima uređenja u skladu s uvjetima utvrđenim ovim planom.

(4) Isključivu namjenu ima površina čije je korištenje podređeno jednoj osnovnoj namjeni. Na površini isključive namjene utvrđene ovim planom mogu se graditi odnosno urbanističkim planovima uređenja planirati samo oni drugi sadržaji (odnosno njihove površine) koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene.

(5) Površine gospodarske - proizvodne namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina poslovne namjene za proizvodne djelatnosti i zanatsku proizvodnju kako slijedi: pretežito industrijska (I1); pretežito zanatska (I2).

(6) Površine gospodarske - poslovne namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina poslovne namjene kako slijedi: uslužna namjena (K1): za uslužne, uredske, zabavne, ugostiteljske sadržaje i sl.; trgovačka namjena (K2): za robne kuće, izložbeno-prodajne salone, trgovačke centre, tržnice i sl. te sve sadržaje dopuštene i na površinama uslužne namjene; komunalno-servisna (K3): za pogone komunalnih poduzeća, službu vatrogastva, reciklažna dvorišta, stanice za tehnički pregled vozila, zanatsku proizvodnju, zanatske i druge servisne usluge.

(7) Površine ugostiteljsko-turističke namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina poslovne namjene za ugostiteljske djelatnosti pružanja usluga smještaja kako slijedi: ugostiteljsko-turistička namjena – hotel (T1): za zgrade i funkcionalne cjeline za smještaj iz skupine hoteli; turističko naselje (T2): za funkcionalne sklopove za smještaj tipa turističko naselje.

(8) Površine sportsko-rekreacijske namjene planirane su za uređenje i gradnju sportskih igrališta, sportsko-rekreacijskih zgrada i rekreacijskih cjelina kako slijedi: vodeni sportovi - kupališta (R2): za uređene cjeline kupališta; sportska dvorana (R3): za uređene cjeline sportskih zgrada i igrališta; sportska igrališta (R4) za uređene cjeline sportskih igrališta s pratećim sadržajima i opremom; rekreacijski park na otvorenom (R6): za uređene krajobrazne cjeline bez gradnje zgrada.

(9) Površine infrastrukturnih sustava (IS) planirane su za gradnju građevina, odnosno uređenje površina prometne i ostalih infrastrukturnih mreža, uključivo i

površine za potrebe sustava pomorskog prometa, te za smještaj infrastrukturnih zgrada (garaže, kolodvori, benzinske crpke i sl.).

(10) Površine groblja (G) planirane su za uređenje i gradnju groblja, grobnih i drugih pratećih građevina.

(11) Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene planirane su za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (uzgoj poljoprivrednih kultura, stočarstvo) zatim za zahvate u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje te, iznimno, infrastrukturne zahvate i zahvate prema poglavlju 2.4., a razgraničene su kako slijedi: osobito vrijedna obradiva tla (P1) obuhvaćaju najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta koje oblikom, položajem i veličinom omogućuju najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije namijenjene za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju te realizaciju dopuštenih zahvata u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje; vrijedna obradiva tla (P2) obuhvaćaju površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju koja su po svojim svojstvima, obliku, položaju i veličini namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji i realizaciji dopuštenih zahvata u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje; ostala obradiva tla (P3): obuhvaćaju poljoprivredna zemljišta koja su povremeno obrađena ili su djelomično prekrivena šumama te zemljišta na strmim padinama, a na kojima je, osim poljoprivredne proizvodnje, omogućena i realizacija zahvata u prostoru u svrhu zaštite od erozije te gradnja građevina poljoprivredne i drugih namjena sukladno poglavlju 2.4.

(12) Šumske površine isključivo osnovne namjene planirane su za gospodarenje šumama uz dopuštene zahvate u prostoru u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta (šumska infrastruktura) te, iznimno, infrastrukturne zahvate i zahvate prema poglavlju 2.4., a razgraničene su kako slijedi: zaštitne šume (Š2) planirane u svrhu zaštite ili sanacije ugroženih područja (opožarene površine, površine izložene eroziji, poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora); šume posebne namjene (Š3) planirane u svrhu održanja ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) biotopa, rekreativne namjene i oplemenjivanja krajobraza..

(13) Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište planira se za obavljanje poljoprivredne proizvodnje, šumarske djelatnosti i realizaciju infrastrukturnih zahvata te zahvata prema poglavlju 2.4.

(14) Vodene površine i površine mora planirane su za uređenje površina i režime korištenja vodenih površina i površina mora kako slijedi: površine bujičnih vodotoka za uređenje korita bujica, uključivo gradnju zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina; površine mora za prometne djelatnosti - za uređenje površina luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (luka nautičkog turizma i industrijskih luka) te smještaj i gradnju njihovih dijelova u moru (podmorska infrastruktura, lukobrani i sl.) kao i za druge zahvate na obalnoj crti (privezišta, uzmorske šetnice i sl.);

(15) Na površinama isključive namjene razgraničenima ovim planom unutar građevinskog područja naselja ili unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja nije dopušteno graditi niti urbanističkim planom uređenja planirati površine, zgrade te njihove dijelove stambene namjene. Na površinama izvan građevinskog područja, izvan postojećih zgrada, nije dopušteno stanovanje niti pružanje usluga smještaja izuzev ako takva mogućnost nije utvrđena uvjetima poglavlja 2.4.

(16) Na površinama svih namjena unutar građevinskih područja omogućuje se gradnja i uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina, infrastrukturnih sustava, površina i građevina sportsko-rekreacijske te javne i društvene namjene, neposrednom provedbom plana, odnosno razgraničavanje i planiranje istih urbanističkim planovima uređenja.

(17) Na površinama svih namjena omogućuje se gradnja i uređenje infrastrukturnih sustava neposrednom provedbom Plana, odnosno razgraničavanje i planiranje istih urbanističkim planovima uređenja.

(18) Detaljniji uvjeti i iznimke za pojedina područja i namjene utvrđuju se poglavljima 3. - 5.

## GRAĐEVINSKO PODRUČJE – IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO

### Članak 10.

(1) Planom je unutar građevinskih područja utvrđeno razgraničenje na:

- (a) izgrađeni dio
- (b) neizgrađeni uređeni dio
- (c) neizgrađeni neuređeni dio.

(2) Granice građevinskih područja, njihovo razgraničenje na izgrađeni i neizgrađeni dio te razgraničenja namjena površina utvrđeni su u načelu granicama katastarskih čestica.

(3) Sva navedena razgraničenja ucrtana su i utvrđena na kartografskim prikazima serije 4: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:5.000, na katastarskom planu kao podlozi.

(4) Korištenje te detaljnija namjena površina, uređenje i izgradnja planira se i provodi u skladu s posebnim uvjetima korištenja. Granice područja posebnih uvjeta korištenja utvrđene su ovim planom i prikazane na kartografskim prikazima serije 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25.000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi. Granice područja posebnih uvjeta korištenja koje obuhvaćaju dijelove građevinskih područja i njihovu neposrednu okolinu prikazane su na kartografskim prikazima serije 4: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:5.000 na katastarskom planu kao podlozi.

(5) Detaljna razgraničenja područja granice kojih se na kartografskim prikazima Plana ne mogu utvrditi nedvojbeno određuju se urbanističkim planovima uređenja i/ili detaljnijim geodetskim elaboratima. Za čestice dijelom u izgrađenom, a dijelom u neizgrađenom dijelu građevinskog područja primjenjuju se uvjeti gradnje (urbanistički parametri) za izgrađeni dio građevinskog područja.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

#### GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 11a.

(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Državu:

(a) cestovne građevine – državne ceste:

- D118 (Vela Luka – Kapja – Dubovo – Korčula)

(b) pomorske građevine:

- luka posebne namjene – industrijska luka Bristva

(c) građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav Neretva – Pelješac – Korčula – Lastovo – Mljet (dalje: NPKLM)

(d) vodne građevine:

- tunel „Blato“

(2) Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Županiju:

(a) cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- županijske ceste:

1. županijska cesta Ž6222: D118 – Blato – D118;

2. županijska cesta Ž6223: Blato (Ž6222) – Prižba – Brna - Smokvica (Ž6268);

3. županijska cesta Ž6255: Prigradica (L69018) - Blato (Ž6222)

- lokalne ceste:

1. lokalna cesta L69016: Vela Luka (Ž6221) – Blato (Ž6222);

2. lokalna cesta L69017: Tri Luke – Potirna – L69016;

3. lokalna cesta L69018: D118 – Bristva – Prigradica (Ž6255)

4. lokalna cesta L69019: D118 – Babina

5. lokalna cesta L69093: Prigradica (Ž6255) – L69019

6. lokalna cesta L69020: Blato (Ž6222) – Smokvica (Ž6223)

- (b) pomorske građevine:
  - luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Prigradica
  - luka posebne namjene – luka nautičkog turzima Otočac
- (c) elektroenergetske građevine:
  - dalekovod 110 kV: Blato - Ston
  - TS 110/35 kV „Blato“
- (d) vodne građevine:
  - građevine za regulaciju bujičnih tokova
- (e) građevine za melioracijsku odvodnju:
  - melioracijski sustav Blatsko polje.

## 2.2. Građevinska područja naselja

### 2.2.0. Opće odredbe

#### TEMELJNE DEFINICIJE I UVJETI

##### Članak 15.

(1) Poglavljem 2.2. definiraju se temeljni pojmovi i utvrđuju uvjeti gradnje koji se primjenjuju na sve građevine na području obuhvata Plana ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana za pojedine namjene, površine i područja.

#### POVRŠINE ISKLJUČIVE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

##### Članak 16a.

(1) Unutar građevinskih područja naselja određene su površine isključivih namjena kako slijedi:

- (a) površina gospodarske – proizvodne namjene „Krtinja“, tip: pretežito zanatska (I2), površine 5,26 ha
- (b) površina gospodarske – poslovne namjene „Elektra“, tip: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno servisna (K3), površine 0,24 ha
- (c) površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene „Prižba-Ravno“, tip: hotel (T1), površine 5,36 ha
- (d) površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene „Lučica“, tip: hotel (T1), luka nautičkog turizma (LNT), površine 5,4 ha

- (e) površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene „Žukova“, tip: hotel (T1), površine 3,79 ha
- (f) površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene „Alfir“, tip: hotel (T1), površine 3,19 ha
- (g) površina sportsko-rekreacijske namjene Blato, tip R3 – sportska dvorana, površine 1,9 ha
- (h) površina sportsko-rekreacijske namjene Blato, tip R4 – sportska igrališta, površine 0,46 ha
- (i) površina sportsko-rekreacijske namjene Prižba-Ravno, tip R3 – sportska dvorana, površine 2,8 ha
- (j) površina sportsko-rekreacijske namjene Grščica, tip R4 – sportska igrališta, površine 0,05 ha.

### 2.2.1. Uvjeti gradnje na površinama građevinskog područja naselja

#### NAMJENA ZGRADE

##### Članak 17.

- (1) Na građevnoj čestici može se graditi osnovna zgrada namjene kako slijedi:
  - (a) stambene (stanovanje zauzima minimalno 50 % građevinske (bruto) površine, u ostatku površine zgrade dopušteni su prateći sadržaji drugih namjena ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana;
  - (b) poslovno-stambene (najmanje jedna stambena jedinica, a poslovna namjena zauzima minimalno 50 % građevinske (bruto) površine, u ostatku površine zgrade dopušteni su prateći sadržaji drugih namjena ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana;
  - (c) poslovne (u cijelosti poslovne namjene: ugostiteljsko-turističke, pretežno uslužne ili trgovačke, komunalno-servisne i sl.);
  - (d) javne i društvene (zdravstvo, školstvo, socijalna brigada, kultura i sl.);
  - (e) športske i rekreacijske,
  - (f) prometne, infrastrukturne i sl.,
  - (g) proizvodne,
  - (h) poljoprivredne te građevine namijenjene šumarstvu i lovstvu.
- (2) U zgradama iz podstavaka (c) do (g) prethodnog stavka nazivna namjena zauzima najmanje 70 % u građevinskoj (bruto) površini zgrade; u ostatku površine zgrade dopušteni su prateći sadržaji drugih namjena ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana.

- (3) Iz obračuna udjela nazivne namjene u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini zgrade iz stavka 1. i 2. ovog članka izuzimaju se podrum (ukoliko nije izravno u funkciji djelatnosti) te pomoćne zgrade. U ostatku površine zgrade dopušteni su prateći sadržaji drugih namjena ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana.
- (4) Pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (soba, apartman, kamp i ostali objekti u domaćinstvu sukladno posebnom zakonu i propisima) obavlja se u zgradama i njihovim dijelovima stambene namjene, odnosno na njihovim česticama.
- (5) Na česticama zgrada javne i društvene namjene, zgrade, odnosno njihovi dijelovi sportsko-rekreacijske namjene, smatraju se dijelom funkcionalnog sklopa (složene građevine) društvene namjene. U zgradama poslovne te javne i društvene namjene prostori za smještaj zaposlenika smatraju se sadržajem osnovne poslovne, odnosno javne i društvene namjene.
- (6) Tihe i čiste poslovne djelatnosti, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti, mogu se obavljati i u sklopu stambenih zgrada kao i u stambenim dijelovima poslovno-stambenih zgrada. Na građevnim česticama, u postojećim i planiranim stambenim zgradama odnosno stambenim dijelovima poslovno-stambenih zgrada mogu se graditi i otvarati poslovni prostori kako slijedi:
- (a) trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve, poljodjelske potrepštine i sl.)
- (b) ugostiteljstvo (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, usluge ugostiteljskog smještaja, apartmani i sl.)
- (c) zanatstvo i osobne usluge (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, slastičarnica, proizvodnja i prodaja pekarskih proizvoda i sl.)
- (d) ostalo (odvjetništvo, manje dječje ustanove, uredi i predstavništva, intelektualne usluge i sl.).
- (7) U sklopu zgrada svih namjena, izuzev zgrade utvrđene podstavkom (h) stavka 1. ovog članka, dopušta se smještaj javnih i društvenih sadržaja.
- (8) U poslovno-stambenim i stambenim zgradama, unutar njihovog poslovnog dijela, dopušta se smještaj najviše dvije jedinice za pružanje usluga smještaja, a koje se sukladno posebnim propisima kategoriziraju kao apartman i/ili studio apartman.
- (9) Djelatnosti koje radnim procesom ili drugim uvjetima korištenja bukom ili na drugi način narušavaju kvalitetu stanovanja (dostava, pretovar i sl.) moraju biti smještene na površinama gospodarske namjene sukladno detaljnijim odredbama Plana.
- (10) Zgrade poljoprivredne namjene te zgrade namjenjene šumarstvu i lovstvu služe za potrebe poljoprivrede, stočarstva, šumarstva, lovstva (zgrade za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva odnosno odgovarajućeg entiteta za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, farme, poljske kućice, staklenici, plastenici, kušaonice vina, maslinarske konobe, nadstrešnice i hladnjače, ostale građevine za poljoprivrednu

proizvodnju, šumarske postaje (lugarnice), planinarski domovi i lovačke kuće, skladišta drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i otkupne stanice šumskih plodina i sl.). Detaljniji uvjeti gradnje zgrada iz ovog stavka propisani su poglavljem 2.4.

## GRADNJA VIŠESTAMBENIH ZGRADA

### Članak 18.

(1) Stambene i poslovno-stambene zgrade s više od 3 stambene jedinice smiju se graditi samo unutar građevinskog područja naselja Blato bez izdvojenih dijelova, utvrđenog na kartografskom prikazu 4-1: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja, u mjerilu 1 : 5000.

## BROJ ZGRADA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

### Članak 19.

(1) Na jednoj građevnoj čestici moguće je uz građevinu osnovne namjene izgraditi jednu ili više pomoćnih ili gospodarskih građevina odnosno zgrada.

## PRILAZ I PRISTUP

### Članak 20.

(1) Ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim odredbama Plana, uređena građevna čestica mora imati kolni pristup na prometnu površinu širine kako slijedi:

(a) u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja: najmanje 5,0 m odnosno najmanje 3,0 m u slučaju gradnje stambenih i poslovno-stambenih zgrada s do tri stambene jedinice.

(b) u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja: sukladno zatečenom stanju.

(2) Kod izgradnje novih kolnih prilaza građevnih čestica na javnu cestu udaljenost između dva susjedna prilaza mora biti jednaka ili veća od 16 m. Iznimno, udaljenost između dva susjedna prilaza može biti i manja sukladno posebnim uvjetima tijela nadležnog za upravljanje javnom cestom.

(3) Iznimno, unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja, na strmim terenima (nagiba većeg od 33 %) te unutar zaštićenih povijesnih cjelina Blato i Prigradica označenih na kartografskom prikazu 3a: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – prirodne vrijednosti i kulturna dobra, u mjerilu 1:25000 te na kartografskim prikazima serije 4 (4-1 i 4-3): Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja, u mjerilu 1 : 5000, za stambene zgrade s manje od 3 stambene jedinice može se dozvoliti pješачki pristup do građevne čestice u širini od najmanje 1,5 m ali ne duži od 100 m.

(4) Temeljem detaljnije prostorne analize pojedinih područja moguće je urbanističkim planom uređenja utvrditi drugačije uvjete priključenja zgrada na prometnu te komunalnu infrastrukturnu mrežu (odrediti manju širinu kolnog pristupa kao i mogućnost isključivo pješачkog pristupa i sl.).

(5) U smislu ovog plana, pri rekonstrukciji i zamjenskoj gradnji postojećih zgrada, postojeći pristup na građevnu česticu smatra se uvjetnim.

## KOMUNALNA OPREMLJENOST

### Članak 21.

(1) Građevna čestica mora imati osiguran priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, vodoopskrbni i elektroenergetski sustav te osiguran potreban broj parkirnih mjesta a sve sukladno uvjetima propisanim u poglavlju 5. kao i posebnim uvjetima nadležnih ustanova.

(2) Na građevnoj čestici mora se osigurati prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj kućnog spremnika). Mjesto za odlaganje mora biti lako pristupačno s javne prometne površine i zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice. Mjesto za odlaganje otpada može biti predviđeno i u sklopu zgrade.

(3) Spremnike za zajedničko sakupljanje otpada uz prometne površine treba razmjestiti na uređena mjesta koja omogućavaju održavanje i siguran pristup, odmaknuta najmanje 1 m od vanjskog ruba kolnika te vizualno na zaštićenom mjestu (spremnici za komunalni otpad spremnici za odvojeno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.).

(4) Ukoliko nije organiziran cjelogodišnji odvoz kućnog otpada, treba osigurati prostor za skupljanje otpada prije njegovog odvoženja koji je dovoljno udaljen od cisterni, bunara i stambenih zgrada.

## NAČIN GRAĐENJA, VELIČINA, IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE

### Članak 23.

(1) Osnovna zgrada može se graditi na jedan od sljedećih načina:

(a) samostojeći – tako da s osnovnim zgradama na susjednim česticama ne formira dvojnu zgradu, odnosno niz zgrada

(b) poluugrađeni – tako da s jednom od osnovnih zgrada na susjednim česticama formira sklop dvojne zgrade ili završetak niza zgrada

(c) ugrađeni – tako da s barem dvije osnovne zgrade na susjednim česticama formira niz ili dio niza zgrada.

(2) Poluugrađeni, odnosno ugrađeni način građenja, moguć je ako je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

(a) ako nova zgrada formira sklop dvojne zgrade, odnosno dio ili završetak niza zgrada, s osnovnom zgradom ili zgradama na susjednim česticama, postojećima ili onima za koje je izdan akt za građenje

(b) ako se za dvojnu zgradu, odnosno za niz zgrada, akti za građenje ishode u paralelnom postupku

- (c) ako je poluugrađeni odnosno ugrađeni način građenja za građevnu česticu propisan urbanističkim planom uređenja.
- (3) U poluugrađenom i ugrađenom načinu građenja zgrade su prislonjene jedna na drugu na odgovarajućoj međi s najmanje 1/3 pripadajućeg pročelja.
- (4) Neovisno o načinu građenja i udaljenosti zgrade od susjednih čestica, oborine s krova ne smiju se slijevati na susjednu česticu.
- (5) Bočni zid poluugrađene i ugrađene zgrade građen na međi susjedne građevne čestice mora bit izgrađen bez otvora, otporan na požar, bez vijenca krova i istaka, a sljeme krova te zgrade treba biti približno okomito na susjednu među uz koju se planira građenje zgrade.
- (6) Izgradnja poluugrađene zgrade na jednoj od postranih međa moguća je na čestici širine manje od 14 m i veće od 10 m mjereno na mjestu građevinskog pravca. Izgradnja ugrađene zgrade na obje postrane međe moguća je na česticama širine manje od 10 m mjereno na mjestu građevinskog pravca.
- (7) Iznimno, dopušta se gradnja na jednoj ili obje bočne međe i pri samostojećem načinu građenja sukladno članku 25, stavku 5.
- (8) Minimalne površine građevnih čestica te maksimalni koeficijenti izgrađenosti (Kig) i iskoristivosti (Kis) za izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje po tipologiji dani su u slijedećoj tablici.

Tipologija	Min. površina čestice (m <sup>2</sup> )	Max. površina čestica (m <sup>2</sup> )	Maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig)		Maksimalni koeficijent iskoristivosti (Kis)	
Izgrađeno građevinsko područje						
Samostojeće	350 (140)*	Nije određena	Čestica <= 500 m <sup>2</sup>	Čestica > 500 m <sup>2</sup>	Čestica <= 500 m <sup>2</sup>	Čestica > 500 m <sup>2</sup>
			0,4	0,35	1,2	1,0
Poluugrađene	350 (140)*	600	0,4		1,2	
Ugrađene	200**	400	0,5		1,2	
Neizgrađeno građevinsko područje						
Samostojeće	350	Nije određena	0,3		1,0	
Poluugrađene	350	600	0,3		1,0	
Ugrađene	200**	400	0,5		1,2	

\* Unutar izgrađenog građevinskog područja dozvoljena je gradnja i na građevnim česticama od 140 m<sup>2</sup> do 350 m<sup>2</sup> koje zbog okolne izgradnje nije moguće povećati na minimalnu površinu propisanu prethodnom tablicom.

\*\* Unutar izgrađenog građevinskog područja ugrađene zgrade moguće je graditi samo kao interpolacije.

- (9) Višestambene zgrade smiju se graditi isključivo kao samostojeće i to na građevnim česticama većim od 500 m<sup>2</sup>.
- (10) Za građevne čestice stambenih i poslovno-stambenih zgrada, veće od 1500 m<sup>2</sup>, računska površina za izračun parametara za gradnju (Kig, Kis, površina zelenila na građevnoj čestici) je 1500 m<sup>2</sup>, a ostatak površine ne ulazi u izračun i tretira se kao negradivi dio te ga je potrebno urediti kao zelenilo na prirodnom tlu.
- (11) Maksimalna bruto tlocrtna površina stambene zgrade (površina zemljišta pod građevinom) je 255 m<sup>2</sup>.

(12) Temeljem detaljnije prostorne analize pojedinih područja moguće je urbanističkim planom uređenja propisati i drugačije vrijednosti uvjetnih površina građevnih čestica, ali ne manje od 140 m<sup>2</sup>, kao i izuzetke od stavaka 10. i 11. ovog članka.

(13) Za infrastrukturne sustave (prometne, elektroenergetske, vodnogospodarske) ne propisuje se veličina čestice odnosno površina obuhvata zahvata u prostoru dok se najveća veličina građevne čestice odnosno površina obuhvata zahvata u prostoru ne propisuje za sljedeće zahvate:

(a) ugostiteljsko-turistička namjena:

- kamp
- luka nautičkog turizma

(b) sportsko-rekreacijska namjena:

- kupalište
- sportska igrališta
- sportska luka

(c) javne zelene površine

(d) zaštitne zelene površine

(e) javnu i društvenu namjenu

(f) svi zahvati na površinama Planom razgraničene isključive namjene.

## VISINA I KATNOST ZGRADE

### Članak 23.a

(1) Najveća visina zgrade određena je katnošću (En) i najvećom dopuštenom visinom građevine u metrima (V).

(2) U smislu ovog plana, katnost (En) je propisana najvećim brojem i vrstom etaža, a u istu se ne računava potkrovlje bez nadozida. Ovakvo potkrovlje, kad se izvodi iznad najviše dopuštene nadzemne etaže, može imati otvore za svjetlo i prozračivanje isključivo na zabatu ili u ravnini krovne plohe. Ravni krov, u smislu ovog plana, ne smatra se etažom.

(3) Da bi se etaža smatrala podrumom, zaravnati teren uz zgradu mora se u potpunosti naslanjati na zgradu te ne može biti od zgrade odvojen potpornim zidom, uz izuzetke prema stavku (5) ovog članka.

(4) Zgrada može imati podrum. Iznimno, dopušta se omogućiti više podzemnih etaža (podruma) urbanističkim planom uređenja i/ili u slučaju gradnje podzemne garaže kao dijela osnovne zgrade, u slučaju gradnje potpuno ukopanog vinskog podruma kao

dijela osnovne zgrade te u slučaju građenja garaže kao osnovne zgrade infrastrukturne namjene.

- (5) Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže odnosno vijenca kosog krova. Mjerodavnom najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se:
- (a) kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine do 1,0 m), za prozračivanje i/ili osvjetljenje ukopanog dijela zgrade
  - (b) kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,5 m za ulazak vozila u ukopani dio zgrade koji se koristi kao garažni prostor, zgrada može imati najviše dvije ovakve rampe
  - (c) kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,5 m, za pješački pristup ukopanom dijelu zgrade.
- (6) Iznad visine utvrđene prethodnim stavcima, dopušta se uređenje krovne terase (uključivo ogradu visine do 1,2 m), smještaj klima postrojenja, nadvišenja dizala, krovnih izlaza, dimnjaka, odzraka, antena, kupola za osvjetljenje i odimljavanje, fotonaponskih panela i solarnih kolektora pri čemu sve navedeno treba biti postavljeno što bliže središtu tlocrta zgrade odnosno neupadljivo oblikovano i u što manjoj mjeri povećavati vizualni dojam visine zgrade.
- (7) Za zgrade čija je površina pod građevinom veća od 300 m<sup>2</sup>, visinu građevine i katnost dopušta se obračunati zasebno za svaku dilataciju.
- (8) Jednom etažom zgrade u smislu obračuna katnosti zgrade smatraju se dijelovi iste etaže na međusobnoj visinskoj razlici do najviše 1,2 m.
- (9) Iznimno, omogućuje se urbanističkim planom uređenja, temeljem pobliže analize, za složenije arhitektonske tipologije i namjene te zahtjevnije terene utvrditi drukčije uvjete gradnje u odnosu na stavak (5) ovog članka.

## DOPUŠTENA VISINA I KATNOST ZGRADE

### Članak 24.

- (1) Za općinsko središte – Blato (građevinsko područje naselja Blato bez izdvojenih dijelova) propisuje se katnost i visina zgrade kako slijedi:
- (a) u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja najveća katnost iznosi Po/S+P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), a najveća visina zgrade iznosi 10,2 m; iznimno, ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici nalazi postojeća zgrada katnosti P+2, nova zgrada smije biti jednake visine i katnosti.
  - (b) u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja najveća dopuštena katnost iznosi Po/S+P+2+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje), a najveća visina zgrade iznosi 10,2 m.

- (2) Za izdvojene dijelove građevinskog područja naselja Blato i na području naselja Potirna propisuje se katnost i visina zgrade kako slijedi:
- (a) na ravnom terenu, najveća katnost iznosi  $Po/S+P+1+Pk$  (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), a najveća visina zgrade iznosi 10,2 m
  - (b) na kosom terenu, najveća katnost iznosi  $Po/S+P+1$  (podruma ili suteran, prizemlje i kat), a najveća visina zgrade iznosi 9 m.
- (3) Pod kosim terenom iz ovog članka smatra se teren minimalnog nagiba 33%.
- (4) Proizvodne i poslovne zgrade mogu imati više podzemnih (podrumskih) etaža namijenjenih smještaju vozila.
- (5) Na potkrovlju se smiju postavljati:
- (a) krovni prozori u ravnini krovne plohe;
  - (b) krovni prozori građeni kao nadozidani s parapetom višim od nadozida visine 1,2 m (tzv. "belvedere" ili "luminar" – jednovodni, dvovodni ili trovodni) ako se ne koriste kao vrata za izlaz na terasu ili balkon; ovakvi krovni prozori smiju zauzimati najviše 1/3 dužine i površine dijela krova, tj. pročelja nad kojim se grade.
- (6) Urbanističkim planom uređenja se na temelju konzervatorske podloge te uvjeta i suglasnosti nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine, propisuju visine građenja za dijelove naselja registrirane kao kulturna dobra, tj. za zaštićenu povijesnu cjelinu Blata. Na tom području se u izgrađenim dijelovima naselja najviša katnost usklađuje s gabaritima postojećih susjednih zgrada. Visine koje propiše nadležna ustanova za zaštitu kulturne baštine može biti viša ili niža od propisanih u ovim Odredbama.

#### REGULACIJSKA LINIJA, UDALJENOST ZGRADA OD MEĐE GRAĐEVNE ČESTICE SUSJEDNIH ZGRADA

##### Članak 25.

- (1) Regulacijska linija određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cestu, put, trg, park i sl.)
- (2) Površina između građevinskog pravca i regulacijske linije može se koristiti kao neizgrađen prostor, vrt, prostor za smještaj komunalnih priključaka za zgradu i sl.
- (3) Površina unutar koje se može razviti tlocrt za samostojeću zgradu određena je građevinskim pravcem i linijama koje su od međa susjednih građevnih čestica udaljene minimalno 3 m i to mjereno od najistaknutijeg dijela pročelja (vanjskog ruba balkona, lođe ili prohodne terase) na česticama površine do 1000 m<sup>2</sup> odnosno najmanje 5 m na česticama površine 1000 m<sup>2</sup> i većim.
- (4) Najmanja udaljenost podzemnih potpuno ukopanih dijelova zgrade od susjednih čestica osim prema regulacijskoj liniji (izuzev gradnje na odgovarajućoj međi kod poluugrađenog i ugrađenog načina građenja) iznosi 1,0 m.

(5) Zgrada se gradi na međi odgovarajuće susjedne čestice, bez otvora na odgovarajućem pročelju, pri poluugrađenom i ugrađenom načinu građenja. Iznimno dopušta se gradnja na međi i pri samostojećem načinu građenja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja u kojem je takav oblik građenja tradicionalan i/ili prevladavajući, i to na jednoj od međa za postojeće građevne čestice širine na regulacijskoj liniji manje od 12,0 m, odnosno na dvije međe za postojeće građevne čestice širine na regulacijskoj liniji manje od 10,0 m ili ukoliko je tako planirano urbanističkim planom uređenja. Gradnja na međi dopušta se neovisno o načinu građenja pri rekonstrukciji i zamjenskoj gradnji unutar postojećeg volumena.

(6) Istaci (balkoni i sl.) na pročelju zgrade dubine do 1,5 m mogu se graditi i preko građevinskog pravca uz uvjet da čine oblikovnu cjelinu s postojećim zgradama na susjednim građevnim česticama, da se nalaze na visini najmanje 4 m iznad javne površine i da zauzimaju najviše trećinu duljine uličnog pročelja.

(7) Dopushta se urbanističkim planom uređenja temeljem pobliže analize odrediti i manje udaljenosti osnovne zgrade od susjedne čestice uz poštivanje mjera sigurnosti uslijed urušavanja zgrada sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, zaštite od požara (primjerice ograničenjem otvora na pripadajućem pročelju i sl).

## GRAĐEVINSKI PRAVAC

### Članak 26.

(1) Građevinski pravac određuje najmanju udaljenost zgrade od regulacijske linije.

(2) Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije državne ceste je 8 m, od županijske i lokalne 5, a nerazvrstane ceste 3 m. Iznimno, ukoliko je na susjednim građevnim česticama ili čestici izgrađena zgrada na manjoj udaljenosti od propisane, nova zgrada se smije postaviti na jednakoj udaljenosti od regulacijske linije.

(3) U dijelovima naselja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, položaj građevinskog pravca planiranih zgrada određuju se temeljom uvjeta Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku.

(4) Građevinski pravac za područja za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja može se odrediti tim planom drugačije u odnosu na građevinski pravac propisan prethodnim stavcima ovog članka.

## POMOĆNE GRAĐEVINE

### Članak 27.

(1) Na građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine namijenjene redovitoj uporabi stambene zgrade: cisterna za vodu, sanitarne jame, spremnici za lož ulje, plin, uređaji za korištenje sunčeve energije, odrine, brajde, pergole, nadstrešnice, sjenice bazeni i sl.

(2) Najmanja udaljenost pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih čestica kao i od regulacijske linije je 1 m, uz izuzetke kako slijedi:

- (a) za uređenja terena (stubišta, staze, igrališta, ogradni i potporni zidovi, kolni putevi i parkirališta i sl.) te pretežito ukopane građevine (gustirne, bazeni i sl.) ne propisuje se najmanja udaljenost od susjednih čestica i regulacijske linije
- (b) najmanja udaljenost spremnika ukapljenog plina od susjednih građevina, pristupne prometnice ili javne površine mjerena od gabarita nadzemnog ili okna podzemnog spremnika je 5 m; ukoliko se na čestici postavlja više spremnika njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 2 m za nadzemne i 1 m za podzemne spremnike
- (3) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (cisterne, bunari i sl.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izgrađeni na propisanoj udaljenosti od postojećih sanitarnih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl.
- (4) Sabirna nepropusna sanitarna jama svojim položajem ne smije ugrožavati susjedne cisterne za vodu. Do nepropusne sanitarne jame mora biti osiguran pristup za specijalno vozilo za njeno pražnjenje.
- (5) Prilikom postavljanja spremnika ukapljenog naftnog plina na građevnoj čestici mora se poštivati odgovarajući posebni propis.
- (6) Unutar građevinskih područja naselja za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljeno je postavljanje uređaja za korištenje sunčeve energije na krovne plohe, krovne i samostalne prihvate. Postava uređaja za korištenje sunčeve energije mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.
- (7) U slučaju postavljanja fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora u dijelovima naselja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, na pojedinačnim zaštićenim građevinama i spomeničkim lokalitetima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.
- (8) Solarne elektrane obrađene su u poglavlju 5.4.1..
- (9) Građevine utvrđene ovim člankom koje nisu konstruktivno vezani dio osnovne zgrade ne podliježu provjeri urbanističkih parametara sukladno Planu.

## POMOĆNE ZGRADE

### Članak 28a.

- (1) Na građevnim česticama mogu se graditi uz glavnu zgradu garaže, spremišta, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare, gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja kao što su to: staklenici, plastenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl.
- (2) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili zgrade koji ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

- (3) U građevinskom području naselja ne mogu se graditi pomoćne zgrade koje bi svojim postojanjem ili uporabom remetile život i rad stanovnika naselja, odnosno ugrožavale vrijednosti postojećeg okoliša (zgrade s izvorom onečišćenja).
- (4) Pomoćne zgrade iz ovog članka smiju imati samo jednu etažu (podrum, suteran ili prizemlje) i najveću visinu od 3 m.
- (5) Pomoćne zgrade mogu se graditi počevši od građevinskog pravca prema dubini građevne čestice. U slučajevima gradnje na međi, zid na susjednoj međi mora biti otporan na požar. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu česticu. Materijalima i oblikovanjem pomoćne zgrade moraju biti usklađene s oblikovanjem zgrade uz koju se grade.
- (6) Garaža kao samostalna pomoćna zgrada smije se graditi na građevnoj čestici prema prometnoj površini udaljena minimalno 8 m od državne, 5 od županijske i lokalne, a 3 m od nerazvrstane ceste.
- (7) Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja i građevnoj čestici na kojoj je već izgrađena zgrada osnovne namjene kao i na građevnim česticama unutar zaštićene povijesne cjeline garaža se smije postaviti i na regulacijski pravac uz uvjet da izlaz iz garaže nije postavljen na regulacijski pravac već mu se pristupa preko interne prometne površine.
- (8) Iznimno, na građevnim česticama nagiba većeg od 33% garaža može biti na regulacijskom pravcu na način da je izlaz postavljen direktno na regulacijski pravac a sve uz odobrenje nadležne uprave za ceste.
- (9) Udaljenost pomoćnih zgrada od međe susjedne građevne čestice:
- (a) Na ravnom terenu nagiba manjeg od 33% udaljenost pomoćnih zgrada od međe susjedne građevne čestice treba biti minimalno 3 m. Ako se pomoćna zgrada gradi kao poluugrađena, tj. ako je pročelje pomoćne zgrade na međi bez otvora, može se pomoćna zgrada graditi uz susjednu među.
- (b) Na kosom terenu (strmijem od 33%) pomoćna zgrada može se graditi na međi na višoj strani građevne čestice. U ovom slučaju pomoćna zgrada mora biti ukopana u teren tako da je na međi prema susjedu visine do 1 m od najniže razine tla uz zgradu (mjereno na strani uz susjeda).
- (10) Postojeće pomoćne zgrade u domaćinstvu, gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez onečišćenja mogu se rekonstruirati uz provedbu protupožarnih propisa i u slučaju kada njihova udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenostima određenim u ovim odredbama.
- (11) Zamjenske pomoćne zgrade moraju se graditi sukladno ovim odredbama.

#### UVJETI GRADNJE ZA GARAŽE (KAO OSNOVNE ZGRADE INFRASTRUKTURNE NAMJENE)

#### Članak 29.

- (1) Iznimno od članaka 23. do 26., za gradnju garaže kao osnovne zgrade infrastrukturne namjene unutar građevinskog područja naselja vrijede sljedeći uvjeti i ograničenja:
  - (a) najmanja veličina građevne čestice iznosi 100 m<sup>2</sup> (iznimno, u zaštićenim urbanističkim cjelinama Prigradica i Blato 50 m<sup>2</sup>)
  - (b) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4 (iznimno, u zaštićenim urbanističkim cjelinama Prigradica i Blato 0,6)
  - (c) najveća visina građevine iznosi 3,0 m
  - (d) Primjenjuju se uvjeti udaljenosti od regulacijske linije za osnovnu zgradu članka 26., a dopušta se gradnja na međama preostalih susjednih čestica.

## OBLIKOVANJE ZGRADA

### Članak 30.

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s vrijednostima krajobraza i vrijednostima tradicijske arhitekture.
- (2) Krovište smije biti ravno i/ili koso. Krovište ne smije imati strehu. Vijenac krova može biti najviše 25 cm istaknut od pročelja građevine, a na zabatu najviše 10 cm. Sljeme krovišta u pravilu treba biti paralelno s dužim pročeljem zgrade te paralelno sa slojnicama. Krovni prozori smiju zauzimati najviše 1/3 površine krovne plohe na kojoj su građeni.
- (3) Urbanističkim planom uređenja mogu se odrediti područja ograničenja građenja ravnih krovova i krovova manjih nagiba što se osobito odnosi na društvene, proizvodne i športske građevine.
- (4) Poluugrađene i ugrađene zgrade moraju činiti arhitektonsku cjelinu sa zgradom uz koju su prislonjene.
- (5) Fuge kamenog pročelja moraju biti svijetlo tonirane. Zabranjuje se završna obloga pročelja opekom. Žbukana pročelja moraju se bojati u svijetlim nijansama. Ako se izvodi zaštita od sunca, istu je potrebno izvesti „griljama” ili „škurama“.

## UREĐENJE NEIZGRAĐENOG PROSTORA GRAĐEVNE ČESTICE

### Članak 31.

- (1) Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izgraditi tako da ne narušavaju izgled naselja i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice ili građevine. Potporni zidovi moraju biti izvedeni u kamenu ili u betonu sa završnom obradom u kamenu.
- (2) Maksimalna visina potpornog zida je 2 m a ukoliko je potrebna gradnja višeg potpornog zida tada se potpora rješava kaskadno s odmakom od najmanje 1,5 m. Prostor terasa potpornog zida mora se ozeleniti.

(3) Ograde ne smiju biti više od 1,5 m i smiju se izvoditi u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od zelenila (živica); uz obvezu da puni (zidani) dio ograde ne bude viši od 0,80 m. Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja te u dijelu naselja zaštićenih povijesnih i graditeljskih vrijednosti ograde mogu biti i više sukladno tradiciji i potrebi formiranja unutrašnjeg dvorišta („dvora“).

(4) Na građevnoj čestici mora se maksimalno sačuvati postojeće drveće.

## GRADNJA UNUTAR TRADICIJSKIH DIJELOVA NASELJA

### Članak 31.a

(1) Unutar tradicijskih dijelova naselja postojeće zgusnute matrice dopuštaju se odstupanja od prethodno propisanih vrijednosti urbanističkih parametara temeljem suglasnosti Konzervatorskog odjela u Dubrovniku i/ili odredbi urbanističkog plana uređenja, a temeljem detaljnije urbanističke analize.

## ZAHVATI NA POSTOJEĆIM GRAĐEVINAMA

### Članak 31.b

(1) Omogućuje se rekonstrukcija (dogradnja i/ili nadogradnja) postojeće zgrade, uključivo ruševinu postojeće zgrade te zamjensku gradnju, sa zadržavanjem postojećeg dijela protivnog urbanističkim parametrima Plana uz detaljnije uvjete kako slijedi:

(a) nije dopušteno povećanje površine i volumena postojeće etaže koja je viša od najveće planske katnosti i/ili gradnja takvih novih dijelova zgrade

(b) dograđeni i/ili nadograđeni dio zgrade mora biti usklađen s planskim parametrom udaljenosti od susjedne čestice i građevinskim pravcem

(c) povećanje površine zemljišta pod građevinom uvjetovano je primjenom planskog koeficijenta izgrađenosti, udaljenosti od susjedne čestice i građevinskog pravca

(d) na nivou nadograđene etaže na odgovarajući način primjenjuje se planski koeficijent izgrađenosti

(e) primjenjuju se planski parametri koeficijenta iskorištenosti i veličine čestice.

(2) Za rekonstrukciju postojeće zgrade ili ruševine postojeće zgrade te zamjensku gradnju, unutar zaštićenih povijesnih graditeljskih cjelina naselja Blato i Prigradica utvrđenih na kartografskim prikazima Plana 3a. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - prirodne vrijednosti i kulturna dobra te 4. Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja, sekcije 4-1 i 4-2, dopušta se, iznimno od drugim člancima propisanih urbanističkih parametara (izgrađenost, iskorištenost, veličina čestice i sl.), prilagoditi susjednim zgradama: visinu građevine (uskладiti vijence zgrada) i ukupnu visinu, dubinu zgrade, građevinski pravac, katnost te udaljenost zgrade od susjednih međa. Na istim područjima pod prethodno utvrđenim uvjetima omogućuje se gradnja interpolacije na neizgrađenoj čestici smještenoj između dviju ili više izgrađenih čestica i/ili kao završetka niza građevina.

(3) Za pojedinačna registrirana, preventivno zaštićena i evidentirana kulturna dobra te postojeće zgrade unutar registriranih zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina označenih na kartografskom prikazu 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - prirodne vrijednosti i kulturna dobra rekonstrukcija se vrši temeljem uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela neovisno o uvjetima Plana.

(4) Iznimno, odredbe iz stavka 1. podstavaka (d), (e) i, u smislu nadograđenih dijelova zgrade, podstavka (b) ne moraju se primijeniti na postojećim česticama površine do zaključno 400 m<sup>2</sup> (uključivo objedinjavanje više manjih postojećih čestica u površinu do zaključno 400 m<sup>2</sup>) u izgrađenom dijelu građevinskog područja. Odredba stavka 1. podstavka (b) ne mora se primijeniti na postojećim česticama zgrada čija je udaljenost od susjedne čestice i regulacijske linije manja od planske uvjetovana proširenjem koridora prometnica i/ili drugim naknadnim izmjenama oblika čestice u odnosu na akt za građenje temeljem kojeg je zgrada izgrađena, uzrokovanim višom silom. Daljnja odstupanja od prethodnih stavaka dopuštena su isključivo temeljem konzervatorskih uvjeta i/ili detaljnijih uvjeta Plana za pojedine zahvate u prostoru.

(5) Dopušta se urbanističkim planom uređenja temeljem pobliže analize za pojedine prostorne cjeline odrediti drukčije (detaljnije) uvjete rekonstrukcije.

#### GOSPODARSKA NAMJENA

##### Članak 33a.

(1) Uvjeti za smještaj gospodarske namjene dani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

#### JAVNA I DRUŠTVENA I SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

##### Članak 33b.

(1) Uvjeti za smještaj javne i društvene i sportsko-rekreacijske namjene dani su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

#### PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

##### Članak 33c.

(1) Uvjeti gradnje prometne i komunalne infrastrukture dani su u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

### 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja (izdvojena građevinska područja)

#### RAZGRANIČENJE IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

##### Članak 34.

(1) Unutar obuhvata Plana utvrđene su i razgraničene površine isključive namjene unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kako slijedi:

- (a) površina gospodarske – proizvodne namjene „Radež-Trikop“, tip: pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2), površine 15,32 ha
- (b) površina gospodarske – proizvodne namjene „Bristva“, tip: pretežito industrijska (I1), površine 3,94 ha
- (c) površina gospodarske – poslovne namjene „Uz državnu cestu D118“, tip: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3), površine 3,95 ha
- (d) površina gospodarske – poslovne namjene „Uz županijsku cestu Ž6222“, tip: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3), površine 0,53 ha
- (e) površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene „Prišćapac“, tip: turističko naselje (T2), površine 3,93 ha i kapaciteta 200 ležajeva
- (f) površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene „Izmeta“, tip: hotel (T1), površine 3,97 ha i kapaciteta 220 ležajeva
- (g) površina groblja.
- (2) Pregled površina isključive namjene unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prikazan je tabelarno u tablici 1.

Tablica 1.: Pregled površina isključive namjene unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

Namjena	Lokalitet	Naselje	Tip	Izgrađeni dio [m <sup>2</sup> ]	Izgrađeno st [%]	Površina GP-a [m <sup>2</sup> ]
proizvodna	Radež-Trikop	Blato	I1, I2	107654	70,23	153288
proizvodna	Bristva	Blato	I1	16535	41,87	39491
poslovna	Uz državnu cestu D118	Blato	K1, K2, K3	26653	67,66	39390
poslovna	Uz županijsku cestu Ž6222	Blato	K1, K2, K3	5322	100,00	5322
ugostiteljsko-turistička	Prišćapac	Blato	T2	12395	31,49	39366
ugostiteljsko-turistička	Izmeta	Blato	T1	0	0,00	39793
groblje		Blato	G	20000	100,00	20000

### 2.3.1. Gospodarske zone

#### UVJETI UREĐENJA I GRADNJE NA POVRŠINAMA GOSPODARSKE NAMJENE

##### Članak 34a.

- (1) Uvjeti uređenja za gospodarske zone dani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

### 2.3.2. Groblja

#### GROBLJA

##### Članak 34b.

- (1) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora označeno je postojeće groblje čije proširenje u dužem planskom razdoblju nije predviđeno.
- (2) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblje mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji. Uređenje groblja uskladiti sa Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima i ostalim propisima.

### 2.4. Uređenje prostora i izgradnja izvan građevinskih područja

#### IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

##### Članak 43a.

- (1) Izvan građevinskog područja omogućuje se gradnja građevina namjena kako slijedi:
  - (a) građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:
    - vinogradarske i maslinarske konobe (kušaonice i podrumi)
    - nadstrešnice i hladnjače
    - građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu
    - ostale poljoprivredne građevine
    - staklenici i plastenici
    - poljske kućice
    - farme
  - (b) građevine u funkciji šumarstva i lovstva
  - (c) građevine u funkciji rekreacije:
    - vidikovci
    - pješačke / planinarske, biciklističke i jahačke staze
    - otvorena igrališta
    - rekreacijski park na otvorenom, isključivo na razgraničenim površinama rekreacijskog parka na otvorenom (R6)
  - (d) mrijestilišta

- (e) infrastrukturne građevine.
- (2) Na građevnim česticama postojećih zgrada omogućuje se gradnja pomoćne zgrade te pomoćnih građevina i uređenja terena koje se po posebnom propisu grade na čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole, a prema uvjetima gradnje sukladno članku 27. i 28a.
- (3) Izvan prostora ograničenja, izvan građevinskog područja, omogućuje se rekonstrukcija postojeće zgrade odnosno ruševine postojeće zgrade, unutar postojećeg volumena odnosno u slučaju ruševine postojeće zgrade unutar dokumentiranog prethodnog volumena. Za predmetne zgrade dopušta se jednokratno povećanje površine zemljišta pod građevinom, i to za najviše 10 m<sup>2</sup> za zgrade s površinom zemljišta pod građevinom do uključivo 50 m<sup>2</sup>, te najviše 20% (ali ne više od 30 m<sup>2</sup>) za zgrade s površinom zemljišta pod građevinom većom od 50 m<sup>2</sup>. Omogućuje se i jednokratno povećanje visine predmetnih zgrada za najviše 0,6 m; pod istim uvjetima omogućuje se i gradnja zamjenske zgrade.
- (4) Unutar prostora ograničenja, izvan građevinskog područja, omogućuje se rekonstrukcija postojeće zgrade isključivo unutar postojećeg volumena.

#### 2.4.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

##### VINOGRADARSKE I MASLINARSKE KONOBE (KUŠAONICE I PODRUMI)

###### Članak 44.

- (1) Uz vinograde i maslinike površine 1 ha i više te uz registrirano pripadajuće obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, tvrtku ili obrt dozvoljena je gradnja zgrade konobe (kušaonica ili podrum) za prezentaciju i degustaciju proizvoda. Maksimalna građevinska (bruto) površina zgrade je 50 m<sup>2</sup> za vinograd ili maslinik površine 1 ha. Na svaki dodatni hektar površine vinograda ili maslinika zgrada smije se povećati za dodatnih 10 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.
- (2) Zgrade iz ovog članka smiju se graditi izvan prostora ograničenja. Maksimalna etažnost je Po+P (podrum i prizemlje), najveća visina zgrade je 5m, maksimalna građevinska bruto površina prizemlja 400 m<sup>2</sup>, a podruma 1000 m<sup>2</sup>. Minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>.
- (3) Sve zgrade moraju imati završnu oblogu od kamena i imati dvostrešni kosi krov s tradicionalnim pokrovom nagiba 25-35°. Sljeme mora biti paralelno sa slojnicama, a krovšte postavljeno bez nadozida. Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijal treba biti u skladu s krajolikom i tradicionalnim načinom građenja.
- (4) Čestica mora imati osiguran priključak na javni sustav sanitarne odvodnje, a ukoliko to nije moguće, dozvoljava se rješenje s nepropusnom sanitarnom jamom ili pročistačem otpadnih voda sukladno uvjetima propisanim u poglavlju 5. Čestica mora imati osiguran kolni pristup, a rješenje opskrbe vodom sukladno lokalnim prilikama (javni vodoopskrbni sustav, gustirna i sl.).
- (5) Minimalne površine iz ovog članka odnose se na posjede na kojima su zasađene pojedine kulture zasebno (vinova loza ili masline) ali i na površine na kojima su

zasađene obje kulture zajedno. Pripadajuće poljoprivredno zemljište ne mora biti objedinjeno.

(6) Na građevnoj čestici zgrade iz ovog članka omogućuju se uređenja građevne čestice te gradnja pomoćnih građevina za potrebe osnovne zgrade, a sukladno članku 27.

## NADSTREŠNICE I HLADNJAČE

### Članak 46.

(1) Nadstrešnice i hladnjače građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup> smiju se postavljati samo u maslinicima, vinogradima, voćnjacima i povrtnjacima površine veće od 1000 m<sup>2</sup>. Građevinska (bruto) površina hladnjače i nadstrešnice može se za svakih daljnjih 1.000 m<sup>2</sup> površine maslinika, vinograda, voćnjaka i povrtnjaka povećati za 10 m<sup>2</sup>. Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda i ambalaže te se grade od lakog materijala, otvorene su s najmanje tri strane i imaju krov.

(2) Nadstrešnice i hladnjače se ne mogu planirati bliže od 1000 m od obalne crte.

(3) Hladnjače građevinske (bruto) površine do 200 m<sup>2</sup> smiju se postavljati samo u maslinicima, vinogradima, voćnjacima i povrtnjacima površine veće od 5 ha. Građevinska (bruto) površina hladnjače može se za svaki daljnji hektar maslinika, vinograda, voćnjaka i povrtnjaka povećati za 40 m<sup>2</sup>.

## GRAĐEVINE ZA POTREBE PRIJAVLJENOG OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA I PRUŽANJE UGOSTITELJSKIH I TURISTIČKIH USLUGA U SELJAČKOM DOMAĆINSTVU

### Članak 46a.

(1) U prostoru ograničenja dopušta se gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m<sup>2</sup>, najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.

(2) Zgrada iz stavka (1) pod istim uvjetima smije se graditi i izvan prostora ograničenja pri čemu ukupna površina katastarskih čestica iznosi najmanje 2 ha.

(3) Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijal treba biti u skladu s krajolikom i načinom građenja.

(4) Do građevne čestice mora biti osiguran kolni pristup minimalne širine 3 m. Čestica mora imati osiguran priključak na javni sustav sanitarne odvodnje, a ukoliko to nije moguće, dozvoljava se rješenje s nepropusnom sanitarnom jamom ili pročištačem otpadnih voda sukladno uvjetima propisanim u poglavlju 5.

(5) Na građevnoj čestici zgrada iz stavka 1. i 2. ovog članka omogućuju se uređenja građevne čestice te gradnja pomoćnih građevina i pomoćne zgrade za potrebe osnovne zgrade, a sukladno člancima 27. i 28a.

(6) Minimalna udaljenost građevina od susjedne međe je 4 m. Minimalna udaljenost od vanjskog ruba zemljišnog pojasa županijske ceste je 15 m a lokalnih i nerazvrstanih cesta 10 m.

## OSTALE POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE

### Članak 46.b

(1) Planom se izvan naselja, izvan prostora ograničenja, na poljoprivrednom zemljištu najmanje uvjetne površine 200 m<sup>2</sup>, omogućuje gradnja pojedinačne prizemne gospodarske zgrade za poljoprivrednu proizvodnju u domaćinstvu, neprimjerenu unutar površina naselja (staje, svinjci, kokošinji, pčelinjaci, kuničnjaci i sl.) uz sljedeće uvjete gradnje:

- (a) najmanja udaljenost građevine od GPN-a i javnih prometnica iznosi 20,0 m
- (b) najveća dopuštena visina građevine iznosi 2,4 m
- (c) najveća građevinska bruto površina zgrade iznosi 20,0 m<sup>2</sup>.

(2) U svrhu poljoprivredne proizvodnje te protupožarne zaštite, izvan građevinskih područja omogućuje se gradnja, odnosno uređenje gustirne / akumulacije / lokve na zemljištu najmanje uvjetne površine 1000 m<sup>2</sup>, najvećeg volumena do 27 m<sup>3</sup> na svakih 1000 m<sup>2</sup> površine pripadajućeg zemljišta.

(3) U svrhu uređenja i korištenja poljoprivrednih i šumskih površina omogućuje se gradnja podzida i ogradnih zidova visine do 1,6 m, u suhozidnoj gradnji odnosno s vidljivim licem zida izvedenim u kamenu u tradicijskom vezu.

(4) U svrhu uređenja i korištenja poljoprivrednih i šumskih površina omogućuje se gradnja poljskih / šumskih putova širine do 5 m i bez završnog zastora (makadam, zemljani put i sl.). Iznimno, na strmim terenima u svrhu sigurnosti korištenja dopušta se izvedba završnog zastora i nosive odnosno zaštitne konstrukcije.

## STAKLENICI I PLASTENICI

### Članak 47.

(1) Na području Općine Blato mogu se postavljati staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično. Staklenici i plastenici za uzgoj bilja mogu se postavljati na poljoprivrednom zemljištu. Smiju biti visine do 5 m, a od međe susjedne čestice zemljišta moraju biti udaljeni najmanje 3 m.

(2) Staklenici i plastenici se ne mogu graditi:

- (a) na udaljenosti manjoj od 20 m od državne ili županijske ceste i groblja
- (b) na udaljenosti manjoj od 1000 m od obalne crte.

## POLJSKE KUĆICE

### Članak 47a.

- (1) Poljskim kućicama u ovim odredbama smatraju se građevine za vlastite gospodarske potrebe građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup> i na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 1.000 m<sup>2</sup> ako se nalaze na udaljenosti većoj od 1.000 m od obalne crte.
- (2) Poljske kućice smiju se graditi uz zadovoljenje slijedećih uvjeta:
- (a) poljska kućica mora biti udaljena najmanje 1.000 m od linije obale
  - (b) minimalna udaljeno od susjedne međe je najmanje 5 m
  - (c) minimalna udaljenost od vanjskog ruba zemljišnog pojasa županijske ceste je 15 m a lokalnih i nerazvrstanih cesta 10 m
  - (d) maksimalna etažnost je prizemlje a visina 2,4 m
  - (e) kota prizemlja ne smije biti viša od 0,2 m od najniže točke terena uz zgradu
  - (f) krov mora biti kosi nagiba 10-35°, pokriven kamenim pločama ili valovitim crijepom
  - (g) kod dvostrešnog krova sljeme mora biti paralelno s dužom stranicom zgrade a kod jednostrešnog nagib mora biti prema dužoj stranici.

## FARME

### Članak 47b.

- (1) Farme su gospodarski sklopovi s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem. U sklopu farmi dozvoljena je gradnja samo građevine za potrebe biljne, stočarske i peradarske proizvodnje i preradu i skladištenje proizvoda proizvedenih na farmi. Uz navedeno dozvoljena je gradnja i pomoćnih građevina i zgrada poput garaža, drvarnica, cisterni i sl.
- (2) Farme se smiju graditi samo na pripadajućem zemljištu većem od 3 ha i moraju biti udaljene najmanje 1000 m od obalne crte. Minimalne udaljenosti farmi za uzgoj stoke i peradi od građevinskog područja naselja i državnih i županijskih cesta dane su u tablici:

Stoka (kom)	Perad (kom)	Minimalna udaljenost (m)	
		od građevinskog područja naselja	od državnih i županijskih cesta
od 100	do 500	200	50
100 - 500	500 - 2000	250	75
preko 500	preko 2000	300	100

- (3) Maksimalna katnost zgrade je Po+P (podrum i prizemlje) s tim da je maksimalna građevinska bruto površina prizemlja 400 m<sup>2</sup>, a podruma 1000 m<sup>2</sup>. Najveća visina je 5

m, osim dijelova opreme koji zbog proizvodnog procesa moraju biti veći. Minimalna površina građevne čestice je 2000 m<sup>2</sup>.

(4) Farma mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 3 m. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se je riješiti u sklopu farme.

(5) Farma mora imati osiguran priključak na javni sustav sanitarne odvodnje a ukoliko to nije moguće, dozvoljava se rješenje s nepropusnom sanitarnom jamom ili pročistačem otpadnih voda sukladno uvjetima propisanim u poglavlju 5.

#### 2.4.2. Građevine u funkciji šumarstva i lovstva

##### Članak 47c.

(1) Građevine u funkciji šumarstva i lovstva su: šumarske postaje (lugarnice), planinarski domovi i lovačke kuće, skladišta drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i otkupne stanice šumskih plodina.

(2) Građevine iz prethodnog stavka smiju se graditi u zonama namijenjenim planinarenju i lovu te na poljoprivrednom zemljištu III. bonitetne klase a sve uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje nadležno državno tijelo. Građevine u funkciji lova mogu se graditi samo na površinama lovišta.

(3) Građevine smiju imati vlastiti izvor energije i vodoopskrbe. Mora se osigurati ispravno rješenje zbrinjavanja otpadnih voda i drugog otpada. Do građevine mora biti osiguran kolni ili pješački pristup.

(4) Građevinska bruto površina zgrade (GBP) ne smije biti veća od 200 m<sup>2</sup>, pri čemu je najviša dozvoljena katnost zgrade P+1 (prizemlje i 1 kat) ili Po(S)+P+Pk (podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje).

(5) Oblikovanje ovih objekata mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnim - autohtonim načinom građenja i oblikovanja objekata uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, kamen, crijep, kosi krov i sl.), s uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

#### 2.4.3. Građevine u funkciji rekreacije

##### VIDIKOVCI

##### Članak 48.

(1) Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom dozvoljeno je uređenje vidikovaca. Pod uređenjem vidikovca podrazumijeva se uređenje pristupnih putova (kolnih ili pješačkih), izgradnja sjenica do 20 m<sup>2</sup>, terasa, podzida i ograda do 1 m visine, postavljanje urbane opreme (kante za otpatke, raspela i sl.), infrastrukturno opremanje (rasvjeta) i sl.

(2) Na vidikovcima je zabranjena gradnja zgrada, pružanje ugostiteljskih usluga i sl.

##### PJEŠAČKE - PLANINARSKE, BICIKLISTIČKE I JAHAČKE STAZE

##### Članak 48a.

Prilikom uređenja pješačkih / planinarskih, biciklističkih i jahačkih staza obvezno je, gdje god je to moguće, korištenje postojećih kolnih putova i pješačkih staza. Staze moraju biti uređene u prirodnom materijalu, a prilikom njihova trasiranja potrebno je maksimalno pratiti postojeću konfiguraciju terena i zaštititi kvalitetno visoko zelenilo.

## OTVORENA IGRALIŠTA

### Članak 48b.

(1) U blizini građevina iz poglavlja 2.4.2. Građevine u funkciji šumarstva i lovstva, kao i drugim atraktivnim lokacijama izvan građevinskog područja dozvoljeno je uređenje rekreacijskih sadržaja otvorenih sportskih igrališta (nogomet, boćanje, trim staze i sl.). Građevine iz ovog stavka ne smiju se graditi na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase.

(2) Uz igrališta iz prethodnog stavka dozvoljeno je postavljanje montažnih tribina, rasvjete, ograda i sl. kao gradnja prizemne građevine pratećih sadržaja: sanitarije, spremišta, svlačionice i sl. Maksimalna površina građevine pratećih sadržaja je 50 m<sup>2</sup>.

## PRIRODNE PLAŽE

### Članak 48c.

(1) Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja nadzirana je i pristupačna s kopnene i/ili morske strane te infrastrukturno neopremljena i potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Kao prirodne plaže na području Općine Blato planirane su: uvala Izmeta, poluotoci Ratak i Priščapac te otok Otočić.

## REKREACIJSKI PARK NA OTVORENOM

### Članak 48.d

(1) Izvan građevinskog područja, unutar površine R6 – rekreacijski park na otvorenom, razgraničene na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ i na kartografskom prikazu 4-9: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ dopuštaju se krajobrazna uređenja što podrazumijeva uređenje šetnica te drugih sadržaja na otvorenom rekreacijskog karaktera (staze, botanički vrt, park skulptura, dječje igralište, sjenice do 20 m<sup>2</sup> i sl).

## 2.4.4. Mrijestilišta

### Članak 51.

- (1) Mrjestilišta za proizvodnju riblje mladi, grade se prema slijedećim uvjetima:
- (a) najmanja površina građevne čestice je 700 m<sup>2</sup>;
  - (b) građevna čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
  - (c) koeficijent izgrađenost građevne čestice je do 0,3 (30%);
  - (d) najveća visina zgrade je 6,5 m;

- (e) krovnište se gradi dvostrešno ili višestrešno i nagiba 20° - 35°;
- (f) horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijal treba biti u skladu s krajolikom i načinom građenja na ovom području;
- (g) opskrbu vodom riješiti priključkom na mjesnu vodovodnu mrežu, do izgradnje mjesne vodovodne mreže vodu osigurati iz cisterne izgrađene na građevnoj čestici;
- (h) otpadne vode obvezno odvoditi u kanalizacijsku mrežu ili izgraditi vlastiti sustav za pročišćavanje otpadnih voda uz obvezu odlaganja mulja na uređeno odlagalište otpada.

#### 2.4.5. Infrastrukturne građevine

Članak 51a.

- (1) Infrastrukturne građevine grade se sukladno uvjetima danim u poglavlju 5 ovih odredbi.

### 2.5. Uređenje obale

Članak 52.

- (1) Uređene morske plaže (kupališta) na području Općine Blato planiraju se u Prigradici, Prižbi, Priščapcu i Lučici. Na dijelu kopna što pripada uređenoj plaži može se graditi jedna prizemna zgrada građevinske (bruto) površine do 50 m<sup>2</sup> u funkciji uređene plaže (sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, oprema za iznajmljivanje, prostor čuvara, ugostiteljski sadržaji i sl.) kojom raspolaže onaj koji ima koncesiju odnosno koncesijsko odobrenje i koji uređuje, čisti i osigurava plažu u skladu sa zakonom, uredbama, pravilnicima i standardima. Urbanistički plan uređenja može odrediti detaljnije područje uređenih plaža te uvjete uređenja i uporabe prostora te planirati i nove uređene plaže dok se uređene plaže utvrđene ovim planom mogu uređivati neposrednom provedbom plana. Položaj uređenih plaža (kupališta) utvrđen je na kartografskom prikazu 1: Korištenje i namjena površina te na kartografskim prikazima serije 4: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja.

Članak 53.

- (1) Morska obala koja se nalazi u okviru građevinskih područja naselja se zavisno o namjeni i načinu korištenja kontaktnih građevinskih područja, namjenjuje i uređuje:
  - (a) u uvali Bristva obala je namijenjena potrebama luke otvorene za javni promet lokalnog značaja i luke posebne namjene – industrijska luka i može se uređivati rekonstrukcijom i održavanjem obale
  - (b) u naselju Prigradica postojeća obala je u funkciji luke otvorene za javni promet, a može se obnavljati i rekonstruirati uz mogućnost dogradnje pristana na zapadnoj obali duljine do 100 m te izgraditi maritimna zaštita

- (c) u uvali Gršćica postojeća obala je u funkciji luke otvorene za javni promet i namijenjena je za pristan plovila, a može se obnoviti i rekonstruirati uz mogućnost dogradnje pristana na zapadnoj obali duljine do 30 m
- (d) u uvali Vela Prižba predviđa se uređenje obale za potrebe luke otvorene za javni promet, a obala se može obnoviti i rekonstruirati bez daljnje izgradnje obale
- (e) u uvali Mala Prižba postojeća uređena obala se može obnoviti i rekonstruirati bez daljnje izgradnje obale
- (f) u uvalama V. Žukova, Kurija, Garma, V. Zaglav, Karbuni, Vela Prižba i Dance dio obale namijenjen je za potrebe privezišta
- (g) u uvali Lučica dio obale namijenjen je za potrebe luke nautičkog turizma
- (h) privezišta će se urediti izgradnjom obalnog ruba sa ili bez „muleta“, a dozvoljava se i izgradnja vjetrovalne zaštite.
- (2) Uređenja obale iz stavka 1. ovog članka provode se neposrednom provedbom Plana odnosno urbanističkim planom uređenja kojim se mogu detaljnije odrediti uvjeti posebne uporabe pomorskog dobra kao i detaljnija razgraničenja na istom.
- (3) Unutar građevinskih područja naselja na površinama gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene omogućuje se uređenje obale kao kupališta i/ili pristana montažno-pontonskog tipa i/ili privezišta koje se gradi sukladno članku 57b.
- (4) Uz morsku obalu, unutar građevinskih područja omogućuje se izgradnja šetnica (“lungo mare”). Širina šetnice "lungo mare" je okvirno 1,5 m. Unutar koridora šetnice omogućava se gradnja komunalne infrastrukture. Prilikom određivanja trase obalne šetnice obavezno je poštivanje postojeće konfiguracije terena i kvalitetnog visokog zelenila te korištenje prirodnih materijala za opločenje (kamen, šljunak, zemlja i sl.). Šetnica se gradi i uređuje neposrednom provedbom Plana odnosno urbanističkim planom uređenja kojim je moguće utvrditi detaljnije uvjete uređenja kao i položaj te uvjete gradnje šetnice.
- (5) Privezišta s odgovarajućim operativnim obalama na pomorskom dobru planiraju se urbanističkim planovima uređenja odnosno ostvaruju neposrednom provedbom Plana, unutar luka otvorenih za javni promet ili izvan istih unutar građevinskog područja naselja kao komunalni vez. Privezište kao komunalni vez gradi i uređuje jedinica lokalne samouprave. Načelna lokacije privezišta utvrđene su stavkom 1. ovog članka te na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“, kartografskom prikazu 2a: „Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski i zračni“ te na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“.

#### Članak 54.

- (1) Morska obala izvan građevinskog područja naselja zadržava se u prirodnom obliku. Na ovim dijelovima obale nisu dozvoljeni građevinski zahvati. Ta obala čini jedinstveno rekreacijsko područje i ima osnovnu funkciju zaštite i očuvanja prirode i krajobraza.

### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

#### 3.1. Gospodarske zgrade - poslovne i proizvodne namjene

##### Članak 55a.

(1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeno je formirati zasebnu građevnu česticu namijenjenu gradnji gospodarske namjene - proizvodne uz slijedeće uvjete:

(a) Građevna čestica mora imati oblik i površinu prikladnu za gradnju. Minimalna površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>. Minimalna širina građevne čestice je 20 m mjereno na građevinskom pravcu.

(b) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica gospodarske namjene - proizvodne je 0,5 (50%), a maksimalni koeficijent iskorištenosti 1,2.

(c) Najveća katnost zgrade je Po/S+P+1 (podrum ili suteran, prizemlje i kat). Najveća dozvoljena visina zgrade gospodarske namjene je 7 m.

(d) Razmak između samostojećih zgrada na susjednim građevnim česticama mora biti jednak ili veći od  $H1/2 + H2/2$  ali ne manje od 7 m. Minimalna udaljenost od ruba građevne čestice je 4 m.

(e) Najmanje 20% građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu. Uz međe građevne čestice treba posaditi drvodred ili visoku živicu. Okoliš se mora urediti sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

(f) Ograda prema javnoj prometnici može biti metalna, djelomično zidana u kamenu u kombinaciji sa živicom. Visina zidanog dijela ograde mora biti do 1,0 m, a ukupna visina do 2,0 m.

(g) Parkiranje vozila korisnika i posjetitelja mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema normativima ovih odredbi.

(2) Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno.

##### Članak 56.

(1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeno je formirati zasebnu građevnu česticu namijenjenu gradnji gospodarske namjene - poslovne, isključivo trgovačke, uz slijedeće uvjete:

(a) minimalna površina građevne čestice je 800 m<sup>2</sup>;

(b) maksimalna površina građevne čestice je 2000 m<sup>2</sup>;

(c) građevna čestica mora imati kolni pristup minimalne širine 5 m;

(d) minimalna udaljenost od ruba građevne čestice je  $h/2$  ali ne manje od 4 m;

- (e) minimalna udaljenost od regulacijske linije je 5 m;
  - (f) maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,4;
  - (g) maksimalni koeficijent izgrađenosti je 1,2;
  - (h) minimalno 30% građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu
  - (i) maksimalna katnost je Po/S+P+1 (podrum ili suteran, prizemlje, i kat) a visina 7 m;
  - (j) potrebe za parkiranjem sukladno ovim odredbama moraju se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.
- (2) Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno.
- (3) Za ostale poslovne zgrade koje nisu utvrđene stavkom (1) ovog članka (uredske, zanatske, uslužne, manje trgovačke ukupne građevinske (bruto) površine do 600 m<sup>2</sup>, ugostiteljsko-turističke i sl.), a koje se grade unutar građevinskog područja naselja, primjenjuju se uvjeti gradnje propisani poglavljem 2.2.

### 3.2. Gospodarska namjena - industrijska

#### Članak 56a.

- (1) Unutar obuhvata Plana planirane su površine gospodarske – proizvodne namjene kako slijedi:
- (a) Radež-Trikop, tip: pretežito proizvodna (I1), pretežito zanatska (I2), površine 15,32 ha, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja;
  - (b) Bristva, tip: pretežito proizvodna (I1), površine 3,94 ha, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja;
  - (c) Krtinja, pretežito zanatska (I2), površine 5,26 h, unutar građevinskog područja naselja.
- (2) Uvjeti gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Radež-Trikop propisuju se kako slijedi:
- (a) dozvoljena je gradnja proizvodnih i servisnih građevina s pratećim površinama i uređajima, skladišni prostori, upravne i uredske građevine i građevine ostalih djelatnosti koje upotpunjuju proizvodnu namjenu
  - (b) minimalna udaljenost građevina od vanjskog ruba zemljišnog pojasa županijske ceste je 15 m, lokalne 10 a nerazvrstane 5 m;
  - (c) udaljenost građevina od granice susjedne čestice iznosi najmanje 4 m;
  - (d) najveća dozvoljena etažnost je Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat)

- (e) visina građevina iznosi najviše 12,0 m, izuzev visina proizvodne opreme i uređaja koja može biti i viša;
- (f) koeficijent izgrađenosti građevne čestice je do 0,5 (< 50%) za novu gradnju uz osiguranje najmanje 20% površine građevne čestice za zelene površine;
- (g) minimalna površina nove građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>, a širina 20m;
- (h) koeficijent iskorištenosti je do 1,2;
- (i) priključenje građevne čestice na prometnu površinu mora biti najmanje širine kolnika 5 m;
- (j) priključke na komunalnu infrastrukturu moraju biti izvedeni kao podzemni
- (k) do izgradnje javnog sustava odvodnje, odnosno, do priključka na njega, izgradnja je dozvoljena samo uz realizaciju vlastitog uređaja za pročišćivanje otpadnih voda s odgovarajućim ispustom prema posebnim vodopravnim uvjetima;
- (l) parkiranje za osobna i teretna vozila osigurava se na svakoj građevnoj čestici kao i manipulativni prostor i gospodarsko dvorište, a ovisno o tehnološkom, organizacijskom i proizvodnom programu;
- (m) primjenjuju se mjere i smjernice svih oblika zaštite okoliša i naselja utvrđene ovim Planom;
- (n) s obzirom da se gospodarska zona Radež-Trikop (I1, I2) nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite (dijelom i u IV.) uz uvjete propisane ovim člankom a sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta u članku 119a. propisani su dodatna ograničenja i mogućnost iznimke ako se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se provjerava mikrolokacija zahvata, odnosno njena stvarna pripadnost zoni prema strogo utvrđenim uvjetima i radnjama.
- (3) Za područje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Bristva propisuje se posredna provedba ovog plana uz sljedeće smjernice za urbanistički plan uređenja (odnosno njegove izmjene i dopune) kojim se određuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru:
  - (a) minimalna udaljenost građevina od vanjskog ruba zemljišnog pojasa lokalne ceste je 10 a nerazvrstane 5 m;
  - (b) udaljenost građevina od granice susjedne čestice iznosi najmanje 4 m;
  - (c) najveća dozvoljena etažnost je Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat)
  - (d) visina građevina iznosi najviše 12,0 m, izuzev visina proizvodne opreme i uređaja koja može biti i viša;
  - (e) koeficijent izgrađenosti građevne čestice je do 0,5 (< 50%) za novu gradnju uz osiguranje najmanje 20% površine građevne čestice za zelene površine;
  - (f) minimalna površina nove građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>, a širina 20m;

- (g) koeficijent iskorištenosti je do 1,2;
  - (h) priključenje građevne čestice na prometnu površinu mora biti najmanje širine kolnika 5 m;
  - (i) priključke na komunalnu infrastrukturu moraju biti izvedeni kao podzemni
  - (j) do izgradnje javnog sustava odvodnje, odnosno, do priključka na njega, izgradnja je dozvoljena samo uz realizaciju vlastitog uređaja za pročišćivanje otpadnih voda s odgovarajućim ispustom prema posebnim vodopravnim uvjetima;
  - (k) parkiranje za osobna i teretna vozila osigurava se na svakoj građevnoj čestici kao i manipulativni prostor i gospodarsko dvorište, a ovisno o tehnološkom, organizacijskom i proizvodnom programu.
- (4) Unutar građevinskog područja naselja određena je površina gospodarske namjene – pretežito industrijske na području Krtinje. Za površinu Radne zone Krtinja propisuje se posredna provedba ovog plana uz sljedeće smjernice za urbanistički plan uređenja (odnosno njegove izmjene i dopune) kojim se određuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru:
- (a) u sklopu zone mogu se planirati građevine proizvodne djelatnosti, manje trgovine, prateći skladišni prostori, upravne i uredske građevine i građevine ostalih djelatnosti koje upotpunjuju proizvodnu namjenu;
  - (b) osim građevina iz prethodne alineje unutar gospodarske zone Krtinja planiran je smještaj benzinske stanice, reciklažnog dvorišta te svih potrebnih građevina komunalne infrastrukture (ulice, instalacije, trafostanice i sl.).
  - (c) udaljenost građevina od granice susjedne čestice iznosi najmanje 4 m;
  - (d) najveća dozvoljena etažnost je Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat);
  - (e) visina građevina iznosi najviše 12,0 m izuzev visina proizvodne opreme i uređaja koja može biti i viša;
  - (f) koeficijent izgrađenosti građevne čestice je do 0,5 (< 50%) za novu gradnju uz osiguranje najmanje 20% površine građevne čestice za zelene površine;
  - (g) minimalna površina nove građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>, a širina 20m;
  - (h) koeficijent iskorištenosti je do 1,2;
  - (i) priključenje građevne čestice na prometnu površinu mora biti najmanje širine kolnika 5 m;
  - (j) odvodnja otpadnih voda mora biti riješena preko sustava odvodnje Općine Blato ili zasebnim sustavom na razini radne zone;
  - (k) parkiranje za osobna i teretna vozila osigurava se na svakoj građevnoj čestici kao i manipulativni prostor i gospodarsko dvorište, a ovisno o tehnološkom, organizacijskom i proizvodnom programu.

- (5) Unutar Planom razgraničenih površina gospodarske-proizvodne namjene dopušten je smještaj poslovnih zgrada.
- (6) Postojeće zgrade u sklopu Planom razgraničenih površina gospodarske-proizvodne namjene mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno.
- (7) Površine gospodarske - proizvodne namjene utvrđene su i razgraničene na kartografskim prikazima 1: Korištenje i namjena površina te 4-1: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja.

### 3.3. Gospodarska namjena - poslovna

#### Članak 56b.

- (1) Unutar obuhvata Plana planirane su površine gospodarske – poslovne namjene kako slijedi:
- (a) „Uz državnu cestu D118“, tip: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno servisna (K3), površine 3,95 ha, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja;
- (b) „Uz županijsku cestu Ž6222“, tip: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno servisna (K3), površine 0,53 ha, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja;
- (c) „Elektra“, tip: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno servisna (K3), površine 0,24 ha, unutar građevinskog područja naselja.
- (2) Unutar površina gospodarske – poslovne namjene propisuju se uvjeti gradnje kako slijedi:
- (a) minimalna udaljenost građevina od vanjskog ruba zemljišnog pojasa javne ceste je 5 m;
- (b) udaljenost građevina od granice susjedne čestice iznosi najmanje 4 m;
- (c) najveća dozvoljena etažnost je Po+P+1 (podrum, prizemlje i kat)
- (d) visina građevina iznosi najviše 12,0 m, izuzev visina proizvodne opreme i uređaja koja može biti i viša;
- (e) minimalno 20% građevne čestice mora se urediti kao zelenilo na prirodnom tlu
- (f) minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>;
- (g) koeficijent izgrađenosti građevne čestice je najviše 0,5 (50%), a koeficijent iskorištenosti je najviše 1,2;
- (h) priključenje građevne čestice na javnu prometnu površinu je pristupom širine poprečnog profila kolnika najmanje 5 m;

- (i) do izgradnje javnog sustava odvodnje, odnosno, do priključka na njega, izgradnja je dozvoljena samo uz realizaciju vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s odgovarajućim ispustom prema posebnim vodopravnim uvjetima;
- (j) parkiranje za osobna i teretna vozila osigurava se na svakoj građevnoj čestici, a tako i manipulativni prostor i gospodarsko dvorište površine ovisno o tehnološkom, organizacijskom i proizvodnom programu;
- (k) primjenjuju se mjere i smjernice svih oblika zaštite okoliša, zaštite vodocrpilišta i ostalih mjera zaštite utvrđenih ovim Planom.
- (3) Postojeće zgrade mogu se rekonstruirati ili izgraditi nove umjesto postojećih s time da se postojeći parametri veći od propisanih ovim člankom mogu zadržati ili smanjiti. Njihovo povećanje nije dozvoljeno.
- (4) Za dijelove površina gospodarske – poslovne namjene koji se nalaze unutar zona sanitarne zaštite izvorišta propisani su dodatni uvjeti u članku 119a., a posebne uvjete daje nadležno javnopravno tijelo u skladu s posebnim propisom.

### 3.4. Gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička

#### Članak 57a.

- (1) U sljedećoj tablici iskazan je pregled površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene koje su razgraničene unutar građevinskih područja naselja i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

Tablica 2.: Pregled razgraničenih površina gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene

Lokalitet	Vrsta	Površina	Kapacitet	post/plan	Gustoća kr./ha
Površine gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja					
Lučica	T1, LNT	5,09	600	planirano	118
Prižba-Ravno	T1	5,36	380	postojeće / planirano	70
Alfir	T1	3,19	330	postojeće / planirano	102
Žukova	T1	3,79	200	planirano	54
Ukupno		15,73	1510		96
Površine gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja					
Prišćapac	T2	3,93	380	postojeće / planirano	95
Izmeta	T1	3,97	220	planirano	58
Ukupno		9,33	600		63

#### Članak 57b.

- (1) Za površine isključive gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene propisuje se posredna provedba ovog plana uz sljedeće smjernice za urbanistički plan uređenja (odnosno njegove izmjene i dopune) kojim se određuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru:
- (a) smještajne građevine te prateće građevine potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša;
- (b) nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planirati na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture;

- (c) smještajnu građevinu s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planirati izvan postojećih javnih površina uz obalu;
  - (d) vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina odrediti proporcionalno za svaku fazu izgradnje smještajnih građevina;
  - (e) gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja je od 50-120 kreveta/ha;
  - (f) koeficijent izgrađenost građevne čestice ne može biti veći od 0,3 (30%);
  - (g) koeficijent iskorištenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8;
  - (h) najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao park i prirodno zelenilo;
  - (i) prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javnoprometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta;
  - (j) broj vozova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 200 vozova (vez za plovilo standardne dužine do 12m), a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta;
  - (k) unutar površina turističko-ugostiteljske namjene obvezno je izgraditi i urediti sve potrebne prateće prostore i građevine u funkciji osnovne namjene (šport, rekreacija, usluge, prometnice i parkirališta, energetska i komunalna infrastrukturu).
- (2) Najveća katnosti i visina zgrada hotela iznosi  $P_0+P+3+P_k$  odnosno 12 m, a depadansa  $P_0+P+2+P_k$  odnosno 10 m, a na kosom terenu najviša katnosti i visina hotela iznosi  $S+P+2+P_k$  odnosno 12 m, a depadansa  $S+VP+1+P_k$  odnosno 10 m.
- (3) Prometna cirkulacija unutar područja turističke namjene ostvaruje se internim prometnicama minimalne širine kolnika 5,0 m i razdvajanjem pješačkog od kolnog prometa.
- (4) Povezivanje turističke namjene na javnu cestu je prometnicom minimalne širine kolnika 6,0 m.
- (5) Parkiranje vozila mora se riješiti unutar građevinskog područja za turističku namjenu.
- (6) Ako nema postojećeg javnog sustava odvodnje, za površine gospodareke – ugostiteljsko-turističke namjene (T) obvezna je izgradnja vlastitog odvodnog sustava s biopročištačem.

## 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

### 4.1. Javna i društvena namjena

Članak 58.

- (1) Zgrade društvene namjene upotrebljavaju se za potrebe društvenih djelatnosti, a obuhvaćaju zgrade namijenjene: obrazovanju (predškolske i školske ustanove), zdravstvu, socijalnoj zaštiti, vjerske zgrade, zgrade za kulturu i fizičku kulturu, upravu, poštu i sl. Društvenim djelatnostima obuhvaćene su i zgrade mješovite namjene u kojima se nalaze prostori za obavljanje navedenih djelatnosti. Uz dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu obavezno je osigurati vrt za boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima.
- (2) Zgrade društvene namjene grade se u građevinskim područjima naselja.
- (3) Najveća katnost zgrada društvenih djelatnosti u građevinskom području naselja Blato bez izdvojenih dijelova je Po+P+2+Pk, a unutar ostalih građevinskih područja naselja je Po+P+1+Pk. Najveća dozvoljena visina je visine je 10 m.
- (4) Iznimno, visina dvorana za javne skupove, športskih dvorana i vjerskih građevina smije biti i veća od propisane, ali ne veća od 12 m, izuzev zvonika koji može biti i viši.
- (5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice društvene namjene je 0,4 (40%). Iznimno, koeficijent izgrađenosti građevne čestice zgrade društvene namjene unutar izgrađene zaštićene povijesne cjeline Blata može biti veća te uz obvezu ishoda pozitivnog mišljenja Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.
- (6) Udaljenost zgrada društvenih djelatnosti od granice susjedne čestice je najmanje 3,0 m, ali ne manje od polovice visine zgrade ( $H/2$ ). Iznimno u zaštićenoj povijesnoj cjelini Blata udaljenost može biti i manja uz obvezu gradnje protupožarnih prilaza i mjera zaštite od požara.
- (7) Građevna čestica mora imati prilaz širine najmanje 5 m na prometnu površinu.
- (8) Na građevnoj čestici društvene namjene mora se osigurati prostor za parkiranje vozila korisnika i posjetitelja. Iznimno unutar izgrađene povijesne zaštićene građevinske cjeline Blata parkiranje se može osigurati izvan građevne čestice na kojoj se zgrada gradi te sukladno raspoloživom prostoru.

### 4.2. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 58a.

- (1) Planom su utvrđene površine isključive sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja kako slijedi:
  - (a) Blato, tip R4 – sportska igrališta, površine 0,5 ha
  - (b) Blato, tip R3 – sportska dvorana, površine 1,9 ha

- (c) Prižba-Ravno, tip R3 – sportska dvorana, površine 2,8 ha
  - (d) Grščica, tip R4 – sportska igrališta, površine 0,05 ha.
- (2) Za površinu isključive sportsko-rekreacijske namjene Blato, tip R4 – sportska igrališta, površine 0,5 ha, propisuje se neposredna provedba Plana uz uvjete gradnje kako slijedi:
- (a) dopušta se gradnja zgrade pratećih sadržaja (svlačionice, spremišta rekvizita, ugostiteljski sadržaji) najveće građevinske (bruto) površine 250 m<sup>2</sup>
  - (b) dopušta se gradnja tribina
- (3) Za površine isključive sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja utvrđenima stavkom 1., podstavcima od (b) do (d) ovog članka, propisuje se posredna provedba ovog plana uz sljedeće smjernice za urbanistički plan uređenja (odnosno njegove izmjene i dopune) kojim se određuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru:
- (a) koeficijent izgrađenosti u športsko-rekreacijskim područjima, tip R3 – sportska dvorana, je najviše 0,4 (40%);
  - (b) u sklopu športsko-rekreacijskog područja, tip R3 – sportska dvorana, mogu se unutar zgrada za šport i rekreaciju uređivati prostori ugostiteljske namjene građevinske (bruto) površine najviše do 15% građevinske (bruto) površine zgrade osnovne namjene;
  - (c) unutar površina sportsko-rekreacijske namjene, tip R4 – sportska igrališta, dopušta se gradnja zgrade pratećih sadržaja (svlačionice, spremišta rekvizita, ugostiteljski sadržaji) najveće građevinske (bruto) površine 250 m<sup>2</sup>; na istim površinama dopušta se gradnja tribina.
  - (d) površine za promet u okviru zone športa i rekreacije mogu zauzimati najviše 20% ukupne površine;
  - (e) najmanje 40% prostora područja namjenjuje se za gradnju športskih otvorenih igrališta, a najmanje 20 % površine za prirodno zelenilo,
  - (f) građevine unutar zone mogu imati najviše Po/S + P +1 (podrum ili suteran, prizemlje i kat), odnosno, imati najveću visinu 8 m, izuzev sportske dvorane i sportske opreme koji mogu biti i viši (športska dvorana, tribina, toranj za skokove, rasvjetni toranj i sl.) i trebaju biti smješteni na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijske linije.
- (4) Unutar obuhvata Plana određen je položaj kupališta – unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (uređene plaže) te izvan građevinskih područja (prirodne plaže). Uvjeti uređenja kupališta propisani su poglavljem 2.5.
- (5) Unutar obuhvata Plana utvrđena je površina rekreacijskog parka na otvorenom (R6), a uvjeti uređenja i gradnje propisani su poglavljem 2.4.

(6) Dodatni, ovim planom neutvrđeni sportski i rekreacijski sadržaji unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja (otvorena i zatvorena igrališta, kupališta i sl.) detaljnije se planiraju i razgraničavaju urbanističkim planovima uređenja, odnosno ostvaruju se neposrednom provedbom Plana primjenom njegovih detaljnijih uvjeta.

(7) Površine isključive sportsko-rekreacijske namjene razgraničene su na kartografskom prikazu 1: „Korištenje i namjena površina“ i kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“. Položaj kupališta utvrđen je na kartografskom prikazu 1 „Korištenje i namjena površina“ i kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“.

### 4.3. Javne zelene površine

Članak 58b.

(1) U naseljima treba urbanističkim planovima uređenja obvezno planirati uređenje površina perivoja, parkova, površina za dječja igrališta, sportsko-rekreacijske površine kao i slične površine koje su važne za standard i izgled naselja uključivo uređenje odgovarajućih prilaza i površina za parkiranje vozila posjetitelja.

(2) Unutar postojećih perivoja i parkova nije dozvoljeno građenje građevina izuzev postava skulptura i spomen obilježja i infrastrukture u službi javne zelene površine (rasvjeta, odvodnja i sl.) uz obvezu očuvanja i zaštite cjeline javne zelene površine.

(3) Unutar novih javnih zelenih površina mogu se planirati kolni i pješački putovi te zgrade prateće namjene (sjenice, nadstrešnice i sl.), a građevinska (bruto) površina svih zgrada prateće namjene može biti najviše 5% ukupne pripadajuće javne zelene površine, ali ne više od 500 m<sup>2</sup>.

## 5. Utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

### Članak 58.c

(1) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.

(2) Infrastrukturne sustave treba voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, izbjegavajući pritom površine šuma i vrijednog poljoprivrednog zemljišta, te ne oštećujući cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

(3) Nove građevine i uređaji komunalne infrastrukture ili njihovi novi dijelovi te druge infrastrukturne građevine ne mogu se priključivati na postojeće građevine i uređaje komunalne infrastrukture, odnosno druge infrastrukturne građevine koje kapacitetom ili drugim obilježjima ne udovoljavaju novim građevinama i uređajima odnosno njihovim dijelovima.

(4) Osim ako nije drugačije određeno detaljnijim odredbama Plana, kapaciteti, trase vodova, te broj i pozicija uređaja novoplaniranih infrastrukturnih sustava određeni su načelno i shematski te se dopušta iste odrediti drugačije od Planom utvrđenih, a temeljem utvrđenih stvarnih kapaciteta projektnih programa investitora sukladno odgovarajućoj projektno-tehničkoj dokumentaciji.

### 5.1. Promet

#### 5.1.1. Cestovni promet

##### Članak 59.

(1) Prometnu mrežu unutar obuhvata Plana čine prometnice kako slijedi:

(a) državne ceste:

- D118 (Vela Luka – Kapja – Dubovo – Korčula)

(b) županijske ceste:

- županijska cesta Ž6222: D118 – Blato – D118;

- županijska cesta Ž6223: Blato (Ž6222) – Prižba – Brna - Smokvica (Ž6268);

- županijska cesta Ž6255: Prigradica (L69018) - Blato (Ž6222)

(c) lokalne ceste:

- lokalna cesta L69016: Vela Luka (Ž6221) – Blato (Ž6222);

- lokalna cesta L69017: Tri Luke – Potirna – L69016;

- lokalna cesta L69018: D118 – Bristva – Prigradica (Ž6255);
  - lokalna cesta L69019: D118 – Babina;
  - lokalna cesta L69020: Blato (Ž6222) – Smokvica (Ž6223);
  - lokalna cesta L69093: Prigradica (Ž6255) – L69019
- (d) nerazvrstane ceste:
- L69017 – U. Garma 0,9 km;
  - L69017 – U. V. Zaglav 3,9 km sa tucaničkim zastorom;
  - L69016 – Karbuni 3,7 km;
  - L69020 – Morkan – Prižba 7,5 km od toga 4 km sa tucaničkim zastorom;
  - L69020 – Bršćanovica 1,8 km;
  - L69020 – Gornji lov 0,9 km;
  - L69016 – Ž 6222 1,8 km;
  - L69018 – U. Spiliška 3,1 km sa tucaničkim zastorom;
  - D118 – U. Oplovac (LC 69019) 2,2 km;
  - Karbuni – Gršćica 4,6 km.
- (2) Planira se obilaznica Blata (prilaz iz smjera Prigradice) na dionici od groblja do Ž 6222.
- (3) Planom se predlaže koridor u istraživanju nerazvrstane ceste na dionici od Lučice do Gršćice.
- (4) Položaj cestovnih prometnica određen je na kartografskim prikazima 1: „Korištenje i namjerna površina“ i 2a: „Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski, zračni“ u mjerilu 1:25.000, te na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000.
- (5) Za mrežu nerazvrstanih prometnica unutar građevinskih područja način priključenja te uvjete i obvezu realizacije profila određuje nadležno tijelo JLS u postupku ishoda akta za provedbu prostornog plana i/ili građenje. Pri tome se do realizacije punog planskog profila za građevne čestice iznimno dopušta korištenje postojećeg prometnog pristupa najmanje širine 3,0 m te, sukladno uvjetima nadležnog tijela JLS, izuzimanje površine za čestici pripadajući dio punog planskog profila prometnice kroz parcelaciju.

Članak 60.

(1) Pored izgradnje i rekonstrukcije državnih, županijskih i lokalnih cesta planira se izgradnja, rekonstrukcija i uređenje spojnih cesta, ulica, mjesnih putova, gospodarskih i protupožarnih prometnica.

#### Članak 61.

(1) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi objekti za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđeni projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te objekte, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

(2) Prije izdavanja akta kojim se odobrava građenje unutar zaštitnog pojasa javne ceste moraju se zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste. Zaštitni pojas javne ceste utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

#### Članak 62.

(1) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda akta kojim se odobrava građenje. Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

#### Članak 63.

(1) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalnom korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

#### Članak 64.

(1) Na mrežu cestovnih prometnica, a u odnosu na ostale vidove prometa planira se i mreža objekata cestovnog prometa: benzinske postaje, manja autobusna stajališta, parkirališta, servis za održavanje vozila i dr. Uz predviđene benzinske postaje moguće je graditi i druge na lokacijama kojima neće biti ugrožena sigurnost prometa ili korištenje planiranih susjednih površina. Benzinska postaja je također sadržaj luka nautičkog turizma.

#### Članak 65.

(1) Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati potreban broj parkirnih mjesta sukladno tablici 3. iz ovog članka.

(2) Iznimno, unutar gusto izgrađenog dijela građevinskog područja gdje zbog prostornih ili topografskih uvjeta nije moguće ostvariti parkiranje na vlastitoj građevnoj čestici, moguće je osigurati potreban broj parkirnih mjesta na čestici u neposrednoj blizini ili na javnom parkiralištu uz ugovor o koncesiji.

- (3) Iznimno, omogućuje se urbanističkim planom uređenja za sadržaje sukladno Tablici 3. planirati pripadajuća parkirališna mjesta na drugoj čestici i/ili u koridoru prometnica.
- (4) Ukoliko se parkiranje osigurava na drugoj čestici do nje mora biti osiguran kolni pristup minimalne širine 3 m.
- (5) U slučaju da se unutar zgrade predviđa, ili se već nalazi poslovna namjena, koja zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici. Ako nije moguće ovakvo rješenje onda treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto unutar prometnoga pojasa ulice (ako širina ulice to dozvoljava) ili treba osigurati rezervirano parkirališno mjesto kao ugibaldište.
- (6) Prilikom rekonstrukcije i/ili promjene namjene građevine potrebna parkirališna mjesta provjeravaju se za uvećani dio GBP i/ili prenamijenjeni dio GBP-a.

Tablica 3: Normativ parkirališnih mjesta

	VRSTA GRAĐEVINE BROJ PARKIRNIH ili GARAŽNIH MJESTA /100 m <sup>2</sup> GBP	
Stambene zgrade Višestambene zgrade	1,5	Ako je građevinska (bruto) površina stambene jedinice manja od 100 m <sup>2</sup> tada najmanje 1 parkirališno ili garažno mjesto po svakoj stambenoj jedinici u zgradi
Obrazovne i socijalne	1	
Zdravstvene	2	
Uprava	2	
Sport i rekreacija	0,5	
Proizvodno i uslužno zanatstvo	1,5	
Trgovine	3	
Poslovne zgrade	2	
Turističke smještajne zgrade	3	Za turističke smještajne i ugostiteljske zgrade se obračunava površina osnovnih građevina (bez površine pomoćnih građevina)
Ugostiteljske zgrade /restoran i sl.)	5	
Hoteli (u naselju) i turistička naselja	3	a najmanje 0,5 PGM/krevetu
Industrijska skladišta	1	

## SUSTAV JAVNOG CESTOVNOG PRIJEVOZA

### Članak 66.

- (1) Sustav javnog prijevoza, potrebno je dugoročno usmjeravati na način:
- (a) sva važnija naselja općine Blato povezati sustavom javnog cestovnog prijevoza radi ostvarenja različitih potreba stanovnika,
- (b) javni prijevoz jest funkcija od posebnog društvenog interesa, koju je potrebno posebnim instrumentima i mjerama poticati u daljnjem razvoju.
- (2) U sustavu javnog prijevoza otoka primarne autobusne linije uspostavljaju se na relaciji Korčula – Smokvica – Blato – Vela Luka. Broj linija na ovom prijevoznom pravcu kojim se otok Korčula povezuje s ostalim prostorom RH ovisiti će o razvoju potreba šireg prostora.
- (3) Autobusne linije na relaciji Blato – Prižba i Blato - Prigradica zavisit će o lokalnim potrebama, naročito ljeti.
- (4) Sustavom javnog prijevoza moguće je povezivanje i drugih naselja unutar općine Blato, ovisno o lokalnim potrebama stanovništva.

### 5.1.2. Pomorski promet

#### Članak 67.

- (1) Sustav pomorskog prometa unutar obuhvata Plana čine:
  - (a) luke otvorene za javni promet
  - (b) luke posebne namjene
  - (c) privezišta.
- (2) Morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja nalaze se u Prigradici, Bristvi, Gršćici i V. Prižbi.
- (3) Morska luka posebne namjene – industrijska nalazi se u uvali Bristva. Koristi se proizvodnju, prihvat i otpremu roba i sirovina za potrebe pogona tvornice „Radež“.
- (4) Luka nautičkog turizma županijskog značaja planirana je u uvali Lučica kapaciteta do 200 vezova.
- (5) Detaljnije uvjete uređenja luka moguće je odrediti kroz izradu urbanističkih planova uređenja.
- (6) Sustav pomorskog prometa pored morskih luka čine i privezišta koja se uređuju u skladu s odredbama poglavlja 2.5.
- (7) Položaj morskih luka i privezišta prikazan je na kartografskom prikazu 2a: Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski i zračni, u mjerilu 1:25000.

#### Članak 68.

- (1) U sklopu luka planiraju se prateći sadržaji ugostiteljsko - uslužni i servisni.
- (2) U okviru morskih luka planirani su sezonski granični pomorski prijelazi.
- (3) Unutarnji plovni put povezuje planirane luke s morskim lukama izvan područja općine.
- (4) Planom se predviđaju povremene turističke - izletničke linije. Na području općine javni linijski brodski prijevoz se ne planira.

### 5.1.3. Zračni promet

#### Članak 69.

- (1) Odvijanje zračnog prometa za potrebe općine Blato planira se preko helidroma koji je smješten na rubnom dijelu Blatskog polja, a koji mora biti izgrađen u skladu s primjenjivim odredbama Pravilnika o helidromima (NN 24/11) gdje su utvrđeni minimalni tehnički i drugi standardi koji se primjenjuju tijekom projektiranja, izgradnje, rekonstrukcije i označavanja helidroma, gradnje i postavljanja prepreka na području helidroma. Sukladno Pravilniku o helidromima primjenjuju se površine ograničenja

prepreka u svrhu zaštite helidroma, a za gradnju unutar istih potrebno je ishoditi suglasnost tijela nadležnog za civilni zračni promet.

(2) Sustav zračnog prometa prikazan je u grafičkom prikazu ovog plana na karti 2a: Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski i zračni, u mjerilu 1:25000.

## 5.2. Vodnogospodarski sustav

### Članak 69.a

(1) Trase vodova i položaj uređaja vodnogospodarskog sustava prikazani su na kartografskom prikazu 2c: Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav, sustav gospodarenja otpadom, u mjerilu 1:25000.

### 5.2.1. Uređenje voda i melioracijska odvodnja

#### Članak 70.

(1) Na području općine Blato ne postoje stalni površinski vodeni tokovi. Za problem zaštite od štetnog djelovanja vode, veliko značenje ima melioracijski sustav Blatsko polje s odvodnim tunelom u more, te bujica Progon:

(a) Melioracijski sustav Blatsko polje površine cca 200 ha odvodnjava se izgrađenim sjevernim i južnim odvodnim kanalom u ukupnoj dužini od 5.610 m (objekti su lokalnog značaja). Evakuacija prikupljenih voda iz polja vrši se odvodnim tunelom dužine 2.240 m koji ih sprovodi u more, na području uvale Bristva (tunel je objekt iz državnog Plana obrane od poplava). Postojeći sustav se redovito i kvalitetno održava.

(b) Bujica Progon većim svojim dijelom nije regulirana. Reguliran je samo uljev bujice u more u uvali Istruga. Planirano je uređenje bujice uz prethodnu izradu potrebne projektne dokumentacije. Ovo je dosta aktivna bujica na čijem je ušću prisutna izgradnja objekata koju treba uskladiti s vodopravnim uvjetima.

(2) Osim navedenog, postoji i niz manjih bujica za koje nije izrađen katastar javnog dobra vode.

(3) Zaštita od štetnog djelovanja bujičnih vodotoka i odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke mora se osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti na 3,0 m širine, ali se to mora utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt zasebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na

čišćenje i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u recipijent, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koja će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti na mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

#### Članak 71.

(1) S obzirom da je područje Blatskog polja prirodni spremnik značajnih količina pitke vode, tu su izgrađena 4 vodozahvata (bunara). Industrijski pogoni u Blatu (brodograđevna industrija „Radež“, tvornica trikotaže „Trikop“), komunalne otpadne vode i nesansirana deponija „Sitnica“ potencijalni su zagađivači tih podzemnih voda koje se koriste u vodoopskrbi. S obzirom da je za predmetno područje donesena Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera na slivnom području vodocrpilišta u polju Blato na otoku Korčuli, pored uvjeta gradnje i uređenja za pojedine namjene moraju se poštivati i ograničenja za zone sanitarne zaštite dani u članku 119.a.

#### 5.2.3. Vodoopskrba

#### Članak 72.

(1) Općina Blato opskrbljuje se vodom iz vlastitih izvora. Ishodište ovog sustava su bunari u Blatskom polju ukupnog kapaciteta 80 l/sec.

(2) Na vodoopskrbni sustav Blata priključiti će se magistralni vodoopskrbni sustav otoka Korčule koji se snabdijeva iz regionalnog cjevovoda Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo. Planirani kapacitet vodovoda je 593,0 l/s, a za otok Korčulu planirano je 173,8 l/s što zadovoljava potrebe otoka za vodom.

(3) Magistralni cjevovod vodi sjevernom stranom otoka preko naselja Babina, Prigradica do Bristve te dalje kroz melioracijski tunel Bristva – Blatsko polje do Blata i dalje do Vela Luke. Kod rta Blaca odvaja se krak magistralnog cjevovoda za otok Lastovo, a na koji će se vezati vodoopskrba naselja susjedne općine (Smokvica, Brna, Čara i Zavalatica).

(4) S magistralnog cjevovoda u predjelu Naplovac odvaja se južni krak koji ide preko Krtinje, zaobilaznice Blata do Veprijaka.

#### Članak 73.

(1) U naselju Babina potrebno je interpolirati vodospremu i crpnu stanicu koja će biti u pogonu tijekom ljetnog razdoblja zbog nedovoljnih pritisaka u mreži za vrijeme veće potrošnje vode. U Prigradici je planirana vodosprema.

(2) Od blatskih izvorišta voda se tlači u VS „Veprijak“, od VS Od VS i CS „Veprijak“ (550 m<sup>3</sup> na koti 69,85/72,00 m.n.m.) jedan cjevovod vodi do VS „Blato“ (770 m<sup>3</sup> na koti 151,80/156,80 m.n.m.) za opskrbu samog naselja, dok drugi vodi do VS „Gršćica I“ (400 m<sup>3</sup> na koti 80,93/84,93 m.n.m.) i dalje do VS „Brna“ u općini Smokvica. Na cjevovodu koji povezuje VS „Veprijak“ i VS „Gršćica I“ izgrađene su dvije prekidne komore: PK I (20 m<sup>3</sup> na koti 206,75 m.n.m.) i PK II (20 m<sup>3</sup> na koti 156,00 m.n.m.). Planirana je i VS „Gršćica II“ (500 m<sup>3</sup>) od koje cjevovod vodi prema Karbunima, uvali V. Zaglav i dalje do magistralnog cjevovoda za Velu Luku s planiranom crpnom stanicom i vodospremom.

#### Članak 74.

(1) Izdašnosti vodozahvata u Blatskom polju su sljedeće:

Tablica 4: Izdašnosti vodozahvata u Blatskom polju

Naziv vodozahvata	Min. izdašnost vodozahvata	Max. izdašnost vodozahvata
	l/s	l/s
VELI STUDENAC	30	50
PRBAKO	4	7
GUGIĆ	3	6
FRANULović	1	4

#### Članak 75.

(1) Vodovodni sustav će se realizirati etapno u skladu s razvojem gospodarstva (turizma), odnosno potrebama za vodom na ovom području. Prednost treba dati istraživanju, zaštiti i korištenju lokalnih vodonosnika. Uspostaviti treba sustava telemetrijskog (daljinskog) upravljanja, te magistralni vodovodni sustav (prvenstveno kroz tunel za „Bristvu“)  $\varnothing$  350 mm, dok bi u drugoj etapi trebalo realizirati povećanje kapaciteta i nastaviti sa širenjem vodoopskrbne mreže. Planirano polaganje magistralnog vodovoda kroz tunel Blato, te pratećih instalacija je moguće samo uz poštivanje vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda i na način kojim se neće poremetiti propusna moć tunela i održavanje istog.

#### Članak 76.

(1) Osiguranje potrebnih količina vode temeljni je preduvjet razvoja područja, posebno razvoja turizma i poljoprivrede.

(2) Priključak na vodoopskrbnu mrežu ostvaruje se na način koji propisuje poduzeće nadležno za vodoopskrbu. Za gradnju na područjima gdje nema vodoopskrbne mreže određuje se obvezna izgradnja cisterni. Postojeći lokalni izvori (gustirne, bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave (gustirne, bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima; moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično. Postojeće cisterne moraju se održavati i popravljati kako bi ih se ponovno privelo i/ili zadržalo u funkciji, kao dopunu sustavu vodoopskrbe.

(3) S obzirom da je postojeći vodoopskrbni sustav na granici kapaciteta, svaka daljnja izgradnja na području obuhvata Plana koja bi rezultirala povećanim potrebama za vodom, naročito novih turističkih kapaciteta, mora biti usklađena s realnim mogućnostima vodoopskrbe, te za istu treba ishoditi suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća koje gospodari sustavom.

#### Članak 77.

(1) Za potrebe razvoja poljoprivrede uzima se da je za intenzivni uzgoj potrebno cca 4000 m<sup>3</sup> za 1 ha nasada, međutim za normalnu proizvodnju dovoljno je i 1000 m<sup>3</sup> vode za jedan vegetacijski period.

(2) S obzirom na vremenski raspored padalina, bez akumuliranja oborinske vode ne mogu se zadovoljiti potrebe za vodom iz oborina. Za vodosnabdjevanje poljodjelstva voda će se osigurati:

(a) uređenjem postojećih i izgradnjom novih akumulacija za sakupljanje oborinskih voda za

(b) recirkulacijom pročišćenih otpadnih voda, nakon izgradnje sustava odvodnje,

(3) Za vodosnabdjevanje pojedinih izdvojenih lokaliteta gdje je neracionalno osiguranje vode iz vodoopskrbnog sustava moguće je koristiti uređaje za dobivanje vode iz mora.

#### Članak 78.

(1) Na osnovnu transportno-opkrbnu mrežu vezuju se mjesne vodoopskrbne mreže i vodoopskrbne mreže turističkih zona na koje se priključuju krajnji potrošači. Stoga bi mjesne mreže trebale biti prstenaste. Na taj način osigurati će se bolje snabdjevanje potrošača vodom, a također će se osigurati i sigurniji rad protupožarnih hidranata.

#### Članak 79.

(1) Trase glavnih i opkrbnih cjevovoda moraju se štiti sanitarnim koridorom širine 5 m sa svake strane od osi cjevovoda, a za svako uređivanje prostora u tom koridoru potrebna je prethodna suglasnost nadležnog tijela vodoprivrede.

### 5.2.4. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 80.

(1) Planira se razdjelni sustav odvodnje kojeg čini:

(a) sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda;

(b) sustav odvodnje oborinskih voda.

#### Članak 81.

(1) Planom je za sjeverni dio obuhvata Plana naznačeno rješenje kojim se otpadne vode sakupljaju jedinstvenim kanalizacijskim sustavom te transportiraju glavnim kolektorom kroz izgrađeni hidrotehnički tunel za odvodnju poplavnih voda Blatskog

polja do uvale Bristva gdje bi se zajedno s otpadnim vodama okolnog priobalnog područja sjeverne obale pročišćavale u uređaju u uvali Bristva a odatle podmorskim ispustom ispuštale u more. Planirano polaganje magistralnog vodovoda kroz tunel Blato te pratećih instalacija je moguće samo uz poštivanje vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda i na način kojim se neće poremetiti propusna moć tunela i održavanje istog.

(2) Za južni dio obuhvata Plana planira se skupljanje otpadnih voda od uvale Izmeta do rta Vinašac s uređajem za pročišćavanje i ispustom u more, a koje se temeljem odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije preporuča izvesti objedinjeno sa susjednom jedinicom lokalne samouprave. Osnovu sustava čini glavni kolektor koji se planira unutar koridora županijske prometnice, a uz njega se planira i korisnički dužobalni kolektor/kolektori s pripadajućim uređajima (crpnim stanicama i sl.). Omogućuje se korekcija prikazanog sustava odvodnje (dodavanjem i/ili ukidanjem uređaja, kolektora i sl.) sukladno odgovarajućoj projektno-tehničkoj dokumentaciji.

(3) Za područje od uvale Izmeta do uvale Garma planira se spoj na sustav odvodnje iz stavka 2. ovog članka, a alternativno se omogućava izgradnja zasebnog sustava s uređajem za pročišćavanje i ispustom na rtu Zaglav.

(4) Gradnja sustava odvodnje otpadnih voda vrši se neposrednom provedbom ovog plana temeljem odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije.

#### Članak 83.

(1) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, moraju izvršiti predtretman otpadnih voda vlastitim sustavom za pročišćavanje do stupnja čistoće recipijenta odnosno do stupnja određenog posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani i sl.) potrebno je tretirati na separatoru masnoća prije upuštanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje.

#### Članak 85.

(1) Uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona koja ostvaruje priključak na javni sustav odvodnje.

(2) Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje, uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona građevna čestica na kojoj se sanitarne otpadne vode tretiraju vlastitim uređajem za biopročišćavanje te potom upuštaju u podzemlje sukladno uvjetima nadležnih tijela ili, isključivo za građevne čestice do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika), ukoliko se sanitarne otpadne vode na čestici odvede u nepropusnu i sanitarno ispravnu sabirnu jamu s osiguranim i redovitim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem; vodonepropusna sabirna jama treba biti pristupačna za posebno vozilo za pražnjenje te se može graditi na najmanjoj udaljenosti 1,0 m od građevne čestice.

(3) Iznimno, unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene koja se nalaze unutar zona sanitarne zaštite izvorišta dodatno se primjenjuju ograničenja propisana člankom 119.a te se zahvati izvode uz posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

## Članak 86.

(1) Oborinske vode se uglavnom rigolima i površinskim kanalima odvede do mjesta na kojima se infiltriraju bez posljedica na okolno zemljište, odnosno u more u naseljima na obali. Dio oborinskih voda (s krovova kuća i postojećih naplava) i dalje će se skupljati u postojećim privatnim i javnim cisternama naročito za poljoprivredne potrebe. Moguća je i izgradnja posebnih oborinskih kolektora (otvorenih ili zatvorenih) kojima bi se prikupljala voda za potrebe poljoprivrede i spremala u postojećim građevinama ili za to posebno izgrađenim, u prirodno formiranim lokalnim depresijama - lokvama.

(2) Pri rekonstrukciji i gradnji novih prometnih površina koje se nalaze unutar zona sanitarne zaštite potrebno je osigurati posebnim propisom kojim se uređuje zaštita sanitarnih zona izvorišta predtretman oborinskih voda prije ispuštanja istih u tlo odnosno zahvate provoditi temeljem posebnih uvjeta nadležnog javnopravnog tijela.

### 5.2.5. Navodnjavanje

#### Članak 86.a

(1) Koristeći postojeće vodne potencijale (vodotoke, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje, a temeljem postignutog sporazuma s javnim isporučiteljom vodnih usluga javne vodoopskrbe i dr.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje, omogućuje se izgradnja sustava za navodnjavanje sa akumulacijama, a na temelju Plana navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, 2006. godine). Moguće je urediti i površine za navodnjavanje koje nisu predviđene ovim Planom, ali su u skladu s posebnim propisima i uz uvijete koje će definirati Hrvatske vode.

### 5.3. Pošta i elektroničke komunikacije

#### Članak 86.b

(1) Sustav pošte i elektroničkih komunikacija prikazan je na kartografskom prikazu 2b: „Infrastrukturni sustavi – pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetika, u mjerilu 1:25000.

#### 5.3.1. Elektroničke komunikacije

##### Članak 87.

(1) Na području općine Blato instalirana je sljedeća elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:

(a) RSS Blato – kapaciteta 1280 telefonskih priključaka pokriva telefonske pretplatnike samog mjesta Blata

(b) RSS Prižba – kapaciteta 384 telefonska priključka pokriva telefonske potrebe stanovnika Gršćice, Prižbe i Vinačca

(c) RSS Prigradica – kapaciteta 256 telefonskih priključaka pokriva telefonske potrebe stanovnika Prigradice, Kurije, Popovratka, Naplovca, Žukove i Blaca

- (d) RSS Potirna – kapaciteta 256 telefonskih priključaka pokriva telefonske potrebe stanovnika Potirne, Garne, Nove, Slatine, Triporti, Brnistrove, Karbuna i Zaglava
- (e) RR postaja Blato – prihvaća sve spojne vodove prema nadređenoj centrali AXE 10 Korčula
- (f) spojni vodovi su digitalni, a mediji prijenosa su svjetlovodni kabeli i radiorelejni uređaji
- (g) GSM postaja Blato

#### Članak 89.

- (1) U razvoju postojećih javnih sustava elektroničkih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija.
- (2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- (3) Akti za gradnju i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana županije.
- (4) Eventualni smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenske prijvate unutar zaštićene povijesne cjeline i na širem području oko arheoloških lokaliteta te na zaštićenim građevinama graditeljske baštine odrediti će se temeljem uvjeta Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.
- (5) Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati izgradnjom kabelaške kanalizacije i uvlačenjem podzemnih kabela u nju. Dozvoljeno je postavljanje vanjskih razdjelnih ormara za smještaj opreme.

#### Članak 90.

- (1) Na području uzvisine Vela strana iznad Blata postavljen je pretvarač RTV-a (na 234 m.n.m.). Uređaji su snage 3x10W TV i 15W FM. (zemljopisne odrednice E 16 47 25,6; N 42 5555,7).

### 5.3.2. Pošta

#### Članak 91.

- (1) U planskom razdoblju očekuje se osuvremenjivanje sustava pošte, uređenje poštanskog središta koje će sadržavati sve pripadajuće stručne službe.
- (2) Na području općine nalaze se dvije jedinice poštanske mreže. U Blatu se nalazi jedna jedinica poštanske mreže, a u planskom razdoblju planira se prijelaz u poštanski centar. U Prižbi je sezonska jedinica poštanske mreže (otvorena za korisnike samo u

ljetnim mjesecima) koja je bez dostavne službe. Planom se predviđa još jedna jedinica poštanske mreže u Prigradici.

(3) Realizacijom turističkih zona, u okviru njih, razviti će se ogranci jedinica poštanske mreže.

#### Članak 91.a

(1) Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2b: Infrastrukturni sustavi – pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetika, u mjerilu 1:25000.

## 5.4. Elektroenergetski sustav

#### Članak 92.

(1) Plan razvitka sustava elektroopskrbe na području općine Blato temelji se na:

- (a) konceptu razvitka u prostoru
  - (b) globalnim trendovima elektroopskrbnog razvitka
  - (c) prostornom razmještanju konzuma električne energije
  - (d) generalnoj koncepciji dugoročnog razvitka sustava elektroopskrbe na obali
  - (e) prostornim i ekološkim aspektima zaštite okoliša.
- (2) Na temelju projekcije broja korisnika i prostornog rasporeda konzuma, Planom se utvrđuje globalna mreža elektroopskrbnog sustava općine Blato. Prostorna raspodjela konzuma predstavlja energetska osnovu planiranog sustava elektroopskrbe.

#### Članak 93.

(1) Na području općine Blato na prijenosnom sustavu Planom su naznačeni sljedeći objekti:

- (a) DV 110 kV koji ide sredinom otoka od Korčule do TS „Blato” 110/35 kV i odatle nastavlja preko općine V.Luka do u.Prapatna odatle podmorskim KB prema Hvaru.
- (b) TS 110 kV „Blato“ je osnovni elektroprijenosni objekt koji osigurava stabilnost elektroopskrbe zapadnog dijela otoka.

#### Članak 94.

(1) Na području Općine Blato na prijenosnom sustavu Planom su označeni sljedeći objekti:

- (a) Jedan DV 35 kV, (dijelom kao 20 kV), iz TS „Blato“ 35/10 kV ide prema TS „V. Luka“ 35/10 kV za snabdjevanje zapadnog dijela otoka i koristi se pod naponom 10 kV do izgradnje TS „Vela Luka“ 35/10 kV.

- (b) Drugim DV 35 kV priključena je postojeća TS „Blato“ 35/10 kV na TS „Blato“ 110/35 kV.
- (c) Kabelom 20 kV od TS „Blato“ 35/10 kV snabdjeva se električnom energijom južna obala. Istom trasom položen je treći 35 kV kabel koji dolaskom do južne obale nastavlja u more, te kao pomorski služi snabdjevanju Lastova.
- (d) Četvrti DV 35 kV, (kao dvostruki 35+20 kV) prema općini Smokvica i dalje prema Korčuli.
- (e) TS „Blato“ 35/10 kV je starije gradnje i nedovoljnog kapaciteta radi čega u slučaju ispada jednog transformatora treba pristupiti redukciji konzuma te ju je potrebno rekonstruirati i povećati instaliranu snagu, što se planira napraviti preseljenjem iste na lokaciju TS „Blato“ 110/35 kV.
- (f) Radi potrebe izgradnje sportske dvorane na lokaciji Krtinja, (ukoliko izgradnja krene prije preseljenja TS „Blato“ 35/10 kV) planira se izmjestiti dio DV-a.
- (g) Rekonstrukcija obuhvaća DV 10(20) kV „Vela Luka 1 i 3“ s AlFe 2x3x95 mm<sup>2</sup>, DV 10 kV „Prigradica“ s AlFe 3x50 mm<sup>2</sup> i DV 35 kV od TS 110/35 kV „Blato“ do TS 35/10 kV „Blato“ s AlFe 3x120 mm<sup>2</sup>.
- (h) Rekonstrukcija bi se izvršila na način da se od TS 35/10 kV „Blato“ polože kabelske trojke kabelom XHE-49 A 1x150/25 mm<sup>2</sup>, 10 kV, odnosno XHE-49 A 1x185/25 mm<sup>2</sup>, 35 kV u trupu ulice, odnosno, ceste, do novih stupnih mjesta koje treba izgraditi sa sjeverne strane županijske ceste Vela Luka - Korčula, a po mogućnosti van građevinskog područja. Sve radove na izmještanju DV-a za potrebe sportske dvorane je potrebno izvesti sukladno izdanim posebnim uvjetima građenja iz oblasti elektroenergetike.

#### Članak 95.

- (1) U distribucijskom sustavu na niskonaponskoj razini 10/0,4 kV Planom je naznačen niz interpoliranih TS 10/0,4 kv sa DV i KB 10 kV kojim se snabdijevaju potrošači.
- (2) Daljnja je interpolacija distributivnih TS 10/0,4 kV vršiti će se prema rastu električnog konzuma.

#### Članak 95a.

- (1) Osim Planom utvrđenih transformatorskih stanica i dalekovoda, moguća je gradnja dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0.4 kV i priključnih naponskih sredjenaponskih 2x10(20)kV kabelskih vodova, sukladno odgovarajućoj projektno-tehničkoj dokumentaciji i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

#### Članak 96.

- (1) Prema projekcijama razvoja stalnog i povremenog stanovanja, razvoja gospodarstva i djelatnosti daju se globalne procjene potreba za električnom energijom, a prema slijedećim orijentacijskim specifičnim opterećenjima:

- |     |                                       |                                       |
|-----|---------------------------------------|---------------------------------------|
| (a) | za stanovanje                         | 4 kW / domaćinstvu                    |
| (b) | za turističke kapacitete              | 1 kW/ležaju                           |
| (c) | za radne zone (poslovne i proizvodne) | 0,04 kW/m <sup>2</sup> bruto površine |
| (d) | za zone posebne namjene               | 20 kW/ha                              |
| (e) | za športske zone                      | 20 kW/ha                              |

(2) Snabdijevanja krajnjih korisnika električne energije iz distribucijskih TS-a vršit će se mrežom niskog napona nadzemnim i podzemnim vodovima. Proširenje i rekonstrukcija 10 kV i niskonaponske mreže odvijat će se u skladu sa potrebama stanovništva, odnosno razvoja gospodarstva na području općine.

Članak 97.

(1) Uz nadzemne, postojeće i planirane dalekovode određuje se širina zaštitnih pojasa:

- |     |                |      |
|-----|----------------|------|
| (a) | DV 110 kV      | 50 m |
| (b) | DV 35 kV       | 30 m |
| (c) | DV 10(20)35 kV | 20 m |

(2) U zaštitnim pojasu nadzemnih dalekovoda, izuzetno, je moguća rekonstrukcija i gradnja objekata uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

(3) Na području općine Blato moguće je korištenje i drugih, alternativnih izvora energije, kao sunčeve energije, energije vjetra, mora i sl.

#### 5.4.1. Solarne elektrane

Članak 97a.

(1) Ovim Planom dozvoljeno je postavljanje samo fotonaponskih elemenata te nisko i srednjeto toplinskih kolektora.

(2) Dozvoljena je izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za iskorištavanje energije sunca:

- |     |   |
|-----|---|
| (a) | unutar građevinskog područja naselja,                         |
| (b) | unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene i |
| (c) | izvan građevinskih područja naselja.                          |

#### UREĐAJI, POSTROJENJA I POTREBNA OPREMA ZA KORIŠTENJE ENERGIJE SUNCA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Članak 97b.

(1) Unutar građevinskih područja naselja za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe i krovne prihvate. Postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.

(2) U slučaju postavljanja fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora u dijelovima naselja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, na pojedinačnim zaštićenim građevinama i spomeničkim lokalitetima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

#### UREĐAJI, POSTROJENJA I POTREBNA OPREMA ZA KORIŠTENJE ENERGIJE SUNCA UNUTAR IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

##### Članak 97c.

(1) Na površinama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja dozvoljena je postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe, krovne i samostalne prihvate, a uređenje solarnih polja veće snage od 300 kW dozvoljeno je samo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene (poslovne i proizvodne) koje se nalaze izvan pojasa 1000m od obalne crte.

## 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina

Članak 99.

- (1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora odnosno zaštite:
- prirodnih vrijednosti,
  - nepokretnih kulturnih dobara,
  - krajobraznih vrijednosti.

### PRIRODNA BAŠTINA

Članak 100.

(1) Na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) niti područja predviđenih za zaštitu temeljem istog zakona.

(2) Na području obuhvata Plana utvrđena su područja ekološke mreže Republike Hrvatske – područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) kako slijedi:

- (a) Šaknja rat (HR2000529)
- (b) Otočić Kosor kod Korčule (HR2001056)
- (c) Otočić Veli Pržnjak kod Korčule (HR2001056)
- (d) Otok Korčula – od uvale Poplat do Vrhovnjaka (HR3000153)
- (e) Lastovski i Mljetski kanal (HR3000426).

(2) Na području obuhvata Plana utvrđeni su tipovi staništa (u zagradam su navedeni kodovi sukladno Nacionalnoj klasifikaciji staništa) kako slijedi:

- (a) kopnena staništa - poligoni:
  - aktivna seoska područja
  - bušici
  - javne neproizvodne kultivirane zelene površine
  - kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci EU i stenomediterana
  - bušici
  - maslinici
  - mozaici kultiviranih površina

- aktivna seoska područja
- stenomediteranske čiste vazdazelene šume i makija crnike
- urbanizirana seoska područja
- vinogradi
- voćnjaci
- (b) kopnena staništa – točkasti lokaliteti:
  - makija divlje masline i drvenaste mlječike
  - makija velike resike i kapinike (E.8.2.6.)
  - mješovita šuma alepskog bora i crnike
  - šuma alepskog bora sa sominom
  - zajednica smeđe slezenice i mesnatog klobučića
- (c) morski bentos – poligoni:
  - naselja posidonije
  - infralitoralna čvrsta dna i stijene
  - cirkalitoralni muljevi
  - cirkalitoralni pijesci
  - cirkalitoralna čvrsta dna i stijene
- (d) morska obala:
  - stjenovita morska obala
  - biocenoza gornjih stijena mediolitorala
  - biocenoza donjih stijena mediolitorala
- (e) stijene-točila:
  - dalmatinske vapnenačke stijene
  - ilirsko-jadranska, primorska točila.

## MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 100.a

- (1) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnom zakonom kojim se uređuje zaštita prirode.
- (2) U svrhu zaštite neobraslih i slabo obraslih kopnenih površina pri uređenju novih penjačkih i planinarskih puteva trase planirati tako da ne ugrožavaju rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste.
- (3) U svrhu zaštite travnjaka, visoke zeleni i šikare, prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i puteva spriječiti uništavanje vegetacije visoke zeleni u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina.
- (4) Propisuju se posebne mjere zaštite morskih staništa (pri eventualnom planiranju i/ili gradnji sidrišta i privezišta) kako slijedi:
  - (a) radi zaštite biocenoza morskog dna te sprečavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, propisuju se sljedeći uvjeti uređenja privezišta i načina sidrenja:
    - postavljanje sidrenih sustava – mrtvih vezova („corpo morto“);
    - izvedba sidrenih sustava s pilotima kojim se pomoću svrdla u morsko dno ubušuju piloti koji čine bazu sidrenog sustava pri čemu se dodatno smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta;
  - (b) postavljanje sidrenih blokova mora se izvesti bez povlačenja po podlozi, a pri njihovom postavljanju treba izbjegavati gusta naselja posidonije;
  - (c) sidrišta se moraju izvoditi tako da se izbjegne mogućnost struganja lanca koji povezuje sidreni blok s plutačom po dnu i time uništavanje staništa u okolini bloka;
  - (d) nakon postavljanja blokova zabranjuje se njihovo premještanje, iznimno premještanje blokova je moguće ako se izvodi tako da blokovi ne stržu po morskom dnu;
  - (e) zabranjuje se sidrenje izvan planski izvedenih sustava za sidrenje;
  - (f) pri postavljanju stabilizacijskih blokova pontonskih privezišta potrebno je izbjegavati gusta naselja posidonije, a zabranjuje se njihovi povlačenje po morskom dnu;
  - (g) nakon postavljanja stabilizacijskih blokova pontonskih privezišta zabranjuje se njihovo premještanje, iznimno premještanje stabilizacijskih blokova je moguće ako se izvodi tako da blokovi ne stržu po morskom dnu.
- (5) Planom se previđa inventarizacija očuvanih prirodnih plaža, te se preporučuje ugovorima o koncesijskom odobrenju propisati mjere zaštite prirode, što osobito podrazumjeva mjere očuvanja priobalne vegetacije. Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.
- (6) U svrhu onemogućavanja fragmentacije staništa i narušavanja povoljnih stanišnih uvjeta ne preporučuje se na lokacijama ugroženih tipova staništa i u njihovoj

neposrednoj blizini gradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije), antenskih stupova te prometne i komunalne infrastrukture.

## GRADITELJSKA BAŠTINA

### Članak 101.

(1) Na području općine Blato, zaštićeni lokaliteti, objekti i cjeline u smislu posebnog zakona kojim se uređuju vrste kulturnih dobara i uspostavljanje zaštite nad kulturnim dobrima su:

1. Ostaci Vile rustice kraj crkve sv. Marije (Gospe od polja) u Velom polju R-1037, nalaze se na južnoj padini brežuljka Mišnjaka. Radi se o ostacima prostorija u sklopu kojih su bili bazeni žbukani hidrauličnom žbukom, tjesak za ulje i vino. Oko crkve nad antičkim ostacima nalaze se kasniji grobovi
2. Kaštel Arneri s gospodarskim zgradama RST-0074, najznačajniji je primjer civilne arhitekture u mjestu. Na portalu pored natpisa je godina 1630. Kaštel je smješten na sredini dvorišta, na kojem dominira balkon sa snažnim konzolama na prvom katu, a na rubovima visokog krova stoje slobodno stojeći kipovi. Uokolo kaštela su gospodarske zgrade koje imaju stilske odlike baroka. ( Na kaštelu su radili majstori Toma Azali i Marko Čeljubin u drugoj polovici XVII. st, za vrijeme Jakova Arnerija kat.čst.br. 1647/2.)
3. Barokna loža na trgu pred župnom crkvom RST-0073, podignuta 1700. na mjestu starije koja se spominje u 16. st. Loža je četvrtastog oblika, okružena niskim zidom uz kojeg su kamena sjedala, na kojem se diže šesnaest oblikih stupova s lisnatim kapitelima. Cijeli trg sa župskom crkvom, ložom i okolnim kućama istaknuto je urbanističko rješenje (čst.zem. 3114).
4. Renesansno – barokna kuća Rule R 869, smještena u blatskom dijelu zvanom Krtinja, jednokatnica s krovštem na dvije vode. Građevina je istaknuti primjerak pučke graditeljske aktivnosti 17 stoljeća, a kameni umivaonik ide u red vrijednosti kamenoklesarskih aktivnosti korčulanskih anonimusa.
5. Kaštel Verzzoti R 801, je gospodarski kompleks s pomoćnim zgradama, a u formi pravokutnika.
6. Kuća Mirošević R 806, ide u red monumentalnijih profanih građevina u Blatu. Smještena je nasuprot kompleksa Verzotti. Kuća obitelji Mirošević značajna je sa stanovišta spajanja pučke arhitekture s baroknim građevinskim elementima a jedna je od ranijih baroknih građevina u Blatu i potječe iz 17 stoljeća.
7. Kaštel Petković na Velom Učjaku R 898, dvokatna je građevina sa snažnim kruništem i otvorima za topove, te objedinjuje stambeno obrambenu funkciju. Kaštel dominira kosinom Velog Učjaka.
8. Crkva sv. Križ R-24/101-71, nalazi se na starom groblju na padini jugoistočnog dijela Blata (kat.čest. 3358). Longitudinalna je građevina s tričetvrt kružnom apsidom s polukatom, dok je svod gotički. Crkva pripada 14. stoljeću.

9. Crkva sv. Jerolim R-24/102-71, nalazi se na dnu ulice koja iz središta mjesta vodi u jugoistočni dio (kat.čest. 3192). Crkva je utemeljena 1445 .godine, crkva ima izdubljenu lađu s krupnom apsidom. Trijumfalni luk s polukalotanim oltarom zadržao je romaničku osnovu.
10. Župska crkva u Blatu Svih Svetih sa zvonikom RST-0075, je renesansno-barokna trobrodna građevina koja je sagrađena u 14. stoljeću. Crkva je djelo domaćih, korčulanskih radionica. Do crkve je slobodno stojeći zvonik koji je tipična varijanta baroknog zvonika u Dalmaciji, sa korčulanskim specifičnostima.
11. Crkva sv.Lucije u Velom Učjaku RST-0884, u blatskom predjelu Veli Učjak (kat.čest. 1719) je jednobrodna građevina, bez apside. Na mjestu sadašnje crkve s kraja 17. stoljeća postojala je starija crkva.
12. Crkva Gospe od polja R-24/100-71, je rustična gradnja ožbukanih zidova sa svodom i dovodnim krovom i polukružnom apsidom.Crkva pripada grupi istovrsnih crkava na otoku Korčuli i između njih se izdvaja nešto jačom rustičnošću.
13. Povijesna urbana cjelina Blato – doneseno Rješenje o preventivnoj zaštiti, klasa:UP/I612- 08/03-07/292, urbr. 523-10-12/5-PVP-03-01).
14. Sklop gospodarskih zgrada Arneri – doneseno rješenje o preventivnoj zaštiti (Klasa: UP/I- 612-08/03-07/87, Urbroj:523-1012/5-PVP-03-01)
15. Arheološki lokalitet Kopila - ostaci nekropole - zaštićeno Rješenjem o preventivnoj zaštiti (Klasa: UPI/I-612-08-11-05/0291, Ur.br. 532-04-20/13-MP-11-01), čest. zgr. 655/1, 655/2, čest. zem. 6820/1, 6820/2, 6820/3, 6815, 6914/1, k.o. Blato
16. Arheološki lokalitet Mirije - Potirna - ostaci antičke villa rustice - zaštićeno Rješenjem ozn. RST 1041
17. Uvala Lučica - otočić Otočac - podvodni arheološki lokalitet - zaštićeno Rješenjem KLASA: UPI/I-612-08/12-06/0095, URBROJ: 532-04-01-01/3-12-1
- (2) Zaštićeni spomenički lokaliteti, objekti i cjeline, podrazumijevaju registrirane odnosno preventivno zaštićene cjeline, lokalitete ili objekte spomeničke vrijednosti.

#### Članak 102.

(1) Međutim na području općine postoje lokaliteti, objekti i sklopovi kojim imaju spomeničku vrijednost, a nisu zaštićeni u smislu zakona, koji se štite Prostornim planom. Prema dosadašnjoj evidenciji, to su:

A/ Arheološka baština

Na području Općine Blato registrirano je više arheoloških lokaliteta i to:

- lokalitet kraj crkve sv. Marka u Maloj Krtinji,
- lokalitet Dubravac na jugozapadnoj strani Blatskog polja prema Potirni,
- lokalitet na Kopili;

- lokalitet Potorače;
- lokalitet između brda Puhovac i Blatskog polja;
- lokalitet Gradac blizu Potirne;
- lokalitet Potirna - Sutvara;
- lokalitet kuća Grgurev - Potirna;

Na području Općine Blato registrirano je više podmorskih arheoloških lokaliteta i to:

- uvala Grščica – ostaci antičkog brodoloma;
- Prižba – hrid Čerin – ostaci antičkog brodoloma;
- Prižba – otočić Sridnjak – ostaci srednjovjekovnog brodoloma;
- Prižba – otočić Stupa – ostaci antičkog brodoloma;
- Prižba – otočić Vrhovnjak – pojedinačni nalaz antičke prečke olovnog sidra.

#### B/ Povijesne graditeljske cjeline (tradicijnsko graditeljstvo)

Povijesne graditeljske cjeline na području Blata pokazuju kontinuitet prostornog razvoja, kao i određenu disciplinu arhitektonskog oblikovanja usklađenog sa neposrednom okolinom, pa možemo izdvojiti:

- povijesnu cjelinu Blata (preventivno zaštićena, klasa: UP/I612-08/03-07/292, urbr. 523-10-12/5- PVP-03-01) koja će se zaštititi registracijom - sustavom mjera zaštite s utvrđenim režimima zaštite u pojedinim dijelovima cjeline. Detaljni uvjeti zaštite trebaju se uključiti u predviđeni urbanistički plan uređenja.

- Planom se štiti dio povijesne cjeline naselja Blato na padinama ispod Velog Učijaka i povijesna cjelinu Prigradice. Detaljni uvjeti zaštite ovih povijesnih cjelina graditeljskog nasljeđa odrediti će Urbanistički planovi uređenja, a do njihove izrade pojedinačni zahvati građenja i rekonstrukcije postojećih građevina u izgrađenim područjima naselja odobravati će se uz mišljenje Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

(2) Povijesne cjeline ovih naselja predstavljaju tip zbijene aglomeracije u kojim se oslikava način stanovanja ovog područja. Ove povijesne cjeline se svrstavaju u II zonu zaštite jer se radi o značajnim ambijentalnim cjelinama koje postepeno nestaju pred novom izgradnjom.

#### C/ Povijesni sklop i građevina (tradicijnsko graditeljstvo-pojedinačni spomenici unutar i izvan povijesnih cjelina) \*graditeljski sklop

- gospodarski sklop (ex Giuno) u Hrastovici
- civilna građevina
- kuća Ismael,

- kuća Šeman,
- kuće Marinković
- barokne kuće iz XVII. st (Oreb – Kare)
- Magličin dvor
- Kuća Tulić XVII. st
- kuća Kalođera
- kuće Ostojić
- kuća Kačić-Kalođera sa puškarnicom
- kuća Marinović – Žmakalo
- kuće Bočac - Protić
- kuća Cetinić u predjelu Buć
- kaštel obitelji Telento Vico Antunera u Vlasinju,
- kaštel Bosnić Markun na Ploćicama,
- kaštel Bačić Grlica,
- kaštel Petković Konče,
- kaštel Žaknić,
- ostaci kaštela Španić
- kaštel Mirošević Paladinov,
- kaštel Šeparović pod Velim Učjakom,
- kaštel Jakovčević,
- kaštel Žuvelićev,
- kaštel Koludrovićev,
- kaštel Glavočićev,
- kaštel Šeparović Marka,
- kaštel Šeparović - Hrčalo,
- kaštel Arneri u Prigradici,
- kaštel Ismaeli (hotel)u Prigradici,

- kaštel "Kapitul" u Prigradici,

D/ Sakralne građevine

srednjovjekovni sakralni spomenici

- u Blatu i okolo njega: sv. Martin na Krtinji i sv. Mihovil kraj sela,
- sv. Juraj u Potirni,

ostale sakralne građevine:

- crkva sv. Vida na Velom Učijaku,
- crkva Gospe od zdravlja na Malom Učijaku,
- crkva sv. Brabare,
- crkva sv. Ivana,
- crkva sv. Liberana
- crkva Gospe od Navještenja u Dovčinama,
- crkva Gope od Milosrđa prema Veloj Luci,
- zavjetna kapelica na Sridnjem ratu,
- crkva Gospe od Karmena u Hrastovici,
- crkva sv. Vincence u Prigradici,
- u Triluku sv. Petra.
- crkva sv. Antuna na Brnistrovi,

(3) Navedeni lokaliteti i objekti premda se ne štite u smislu Zakona predstavljaju povijesne vrijednosti koji svjedoče o identitetu područja kojem pripadaju.

Članak 103.

(1) Postupak zaštite usmjeren je na potpuno očuvanje izvornosti lokaliteta, građevina ili cjelina. Na zaštićene lokalitete, građevine i cjeline primjenjuju se svi oblici zaštite u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) U okviru navedenih lokaliteta, radi njihova očuvanja i zaštite ograničena je mogućnost građevinskih intervencija, na njima i u njihovu neposrednom kontaktu. Rekonstrukcija je moguća na osnovu istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije. U zaštićenoj povijesnoj graditeljskoj cjelini sve nužne zahvate (interpolacija novih objekata, rekonstrukcija i adaptacija postojećih, te ostale intervencije uključivo postavljanje telekomunikacijske, energetske i komunalne opreme i uređaja) potrebno je izvoditi temeljem Urbanističkog plana uređenja ili, u slučaju

neposredne provedbe ovog plana, uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

(3) Stoga svaku novu gradnju u blizini autohtonih graditeljskih sklopova treba uskladiti sa starom pučkom arhitekturom, ako ne po materijalu, onda barem po formi, dimenzijama, visinama, krovštima i pokrovom.

(4) Što se tiče adaptacija, nadogradnji i dogradnji kamenih objekata u starim jezgrama treba ih izvoditi stručno i pod kontrolom, a isto tako ih uskladiti s načinom gradnje u datom ambijentu.

(5) Na evidentiranim lokalitetima potrebno je nastaviti sa istraživanjima u svrhu njihove revalorizacije i ocjene za eventualno stavljanje pod režim zaštite u smislu Zakona. Također na evidentiranim gradinama, gomilama i arheološkim lokalitetima potrebno je daljnje istraživanje jer se samo sustavnim istraživanjem i komparacijom dosad poznatim na obali i u središtu otoka, može potpunije zaključivati o njihovoj spomeničkoj vrijednosti i u svezi s tim predlagati potrebne mjere zaštite.

## PRIRODNI KRAJOBRAZ

Članak 105.

(1) U krajobraznom smislu područje općine Blato možemo diferencirati u dvije cjeline:

obalni pojas s morem i zimzelenom vegetacijom i središnji dio otoka, sa pretežno zimzelenom vegetacijom i arealima poljoprivrednih površina.

(2) Planom se ističu pojedini dijelovi prirodnog krajobraza za koje se može kazati da su osobito vrijedna područja prirodnog krajobraza, koje je potrebno štititi:

(a) potez akvatorija uz obalu s južne strane Općine i sjeverozapadni dio Općine Blato,

(b) Otočići: Trstenik, V. i M. Pražnjak, Zvirinovik, Obljak, Kosor, Stupa, Crklica, Sridnjak, Vrhovnjak i Otočac;

(c) Poluotok Prišćapac;

(d) Poluotok Ratak;

(e) Potez u.Dance - Grščica;

(f) Potez u.Žalić – u.V.Zaglav;

(g) drvored lipa Zlinje,

(h) gradski park sjeverne padine Malog Učjaka,

(i) Zlinje - zelena površina u središtu naselja vegetacija,

(j) čempresi na novom groblju.

- (3) Za istaknuti su pozicije s kojih se pruža izuzetan pogled za potpuniji doživljavaj otočkog pejzaža. Izvanredan je pogled s Vele Strane, Spivnika, Mali i Veli Učjak. Osobito vrijedni prirodni krajobraz obuhvaća površinu od oko 240 ha.
- (4) U cilju očuvanja vrijednosti krajobrazu, kako ekoloških, tako i doživljajnih, prirodni krajobraz je potrebno sačuvati od prenamjene te se preporučuju sljedeće mjere:
- (a) unapređivati prirodne vrijednosti i posebnosti prirodnog krajobrazu kroz podsticanje prirodne regeneracije šuma, pošumljavanje, rekultivaciju i sl.
  - (b) odgovarajućim mjerama (prevencijom) sprječavati šumske požare
  - (c) posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale
  - (d) izgradnju izvan granica građevinskog područja treba kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
  - (e) planirane koridore infrastrukture (ceste, elektrovodovi, vodoopskrbni objekti, i objekti odvodnje i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije. Ukoliko treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti, tj. protočnosti krajobrazu
  - (f) posebno voditi računa kod uređenja lungo mare.
- (5) U prirodnom krajobrazu izvan građevinskih područja zabranjeno je pošumljivati i ozelenjavati alohtonim vrstama.
- (6) Za sve nove graditeljske zahvate ili rekonstrukcije postojećih zakonski sagrađenih građevina u predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je od nadležne službe koja se bavi poslovima zaštite prirode pri Uredu državne uprave u županiji ishoditi posebne uvjete zaštite prirode za građenje i izvođenje radova i zahvata u područjima definiranim čl. 38. st. 2. Zakona o zaštiti prirode.

## KULTIVIRANI KRAJOBRAZ

### Članak 106.

- (1) Pod kultiviranim krajobrazom na području Blata smatraju se:
- (a) osobito vrijednija obrađena tla zasađena vinogradima i voćkama s uređenim poljskim komunikacijama, ogradama i poljskim kućicama kao Blatsko polje Veliko i Malo, Krtnja Velika i Mala te Kapija Velika i Mala
  - (b) izuzetno oblikovan suhozid ispod Vele Strane poviše Blata
  - (c) terasasto obrađena tla na sjevernoj obali u predjelu Hrastovice, Gnjilanski rat, na potezu Bristva - Prigradica, Zahumlje

- (d) naselja s okolnim obrađenim poljoprivrednim površinama Babina i Potirna koja zajedno s okolnim prostorom, obradivim tlom, ozelenjenim površinama, čine jedinstveni kultivirani krajobraz u kršu, ambijentalne cjeline
- (e) vrijedna obradiva polja u središtu otoka , sa uređenim poljskim komunikacijama, ogradama i poljskim kućicama kao polje Zvirinovica, Bršćanovica, Donji lov, Morkan, Sitnica, Potirna i druge manje oaze poljoprivrednih površina.
- (2) Naznačeni kultivirani krajobraz obuhvaća površinu 787 ha. Radi očuvanja vrijednosti i autentičnosti krajobraza, planiranim zahvatima u prostoru treba:
  - (a) što manje mijenjati krajobraz kako bi se očuvale lokalne posebnosti, ovo se posebno odnosi na eventualni prolaz infrastrukturnih koridora područjem kultiviranog krajobraza
  - (b) kod izgradnje objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje voditi računa o očuvanju krajobraza
  - (c) zahvate u prostoru kao: interpolacije, rekonstrukcije i dogradnje stambenih građevina i izgradnja pomoćnih i gospodarskih građevina u naseljima u središtu i njihovom neposrednom okolišu provoditi na način da se uklope u krajobraz
  - (d) kod intervencija u prostoru pažnju usmjeriti prema slici naselja i kultiviranog krajolika
  - (e) kod izgradnje voditi računa o očuvanju morfološke i strukturne time da se očuva tradicijski izgled naselja
  - (f) provoditi trajnu rekultivaciju i ozelenjavanje
  - (g) oštećene kulturne krajobrazne rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati tj. uređenjem unaprijediti, a novu izgradnju dopustiti u obimu u kojem je potrebno i moguće te je podrediti osnovnom režimu zaštite i unapređenja prostora.

## OBLIKOVNO VRIJEDNO PODRUČJE URBANIH, POLU URBANIH I RURALNIH CJELINA

### Članak 107.

- (1) Posebna ograničenja utvrđena su za korištenje i uređivanje prostora oblikovno vrijednog područja urbane cjeline Blata i Prigradice.
- (2) Oblikovno vrijedne cjeline obuhvaćaju zaštićenu urbanu cjelinu naselja Blata koja imaju spomeničku ili ambijentalnu vrijednost. Radi se o tipičnom otočkom naselju u unutrašnjosti smještenom u predjelu Blatskog polja između Velog i Malog Učjaka na sjeveru i Vele Strane na jugu. Naselje je okarakterizirano gustom izgradnjom, uskim ulicama i objektima građenim u mediteranskom stilu od tradicionalnih materijala, većim brojem pojedinačnih spomenika graditeljske baštine.
- (3) Prigradica je tipično primorsko mjesto na sjevernoj obali otoka Korčule s gustom izgradnjom objekata na samoj obali u mediteranskom stilu.

- (4) Ograničenja korištenja ovog prostora odnose se na mogućnosti novih građevinskih intervencija, na način da je zahvate u prostoru potrebno provoditi pažljivo kako se ne bi narušile spomeničke i ambijentalne vrijednosti graditeljske cjeline.
- (5) Interpolacije, rekonstrukcije i dogradnje u urbanističkoj cjelini potrebno je provoditi temeljem detaljne dokumentacije prostornog uređenja uz suglasnost nadležne ustanove za zaštitu spomenika kulture.

#### PODRUČJE UZ VRIJEDNU URBANISTIČKU CJELINU BLATA

##### Članak 108.

- (1) Predstavlja područje koje se nalazi u kontaktu uz izuzetno vrijednu urbanističku cjelinu Blata. Zahvate u kontaktnom području urbanističke cjeline treba provoditi na način da se ne naruši arhitektonski sklad sa zaštićenom urbanističkom cjelinom.
- (2) Planom se predviđa donošenje Urbanističkog plana za cjelinu naselja Blata.
- (3) U cilju očuvanja krajobraznih značajki primorskog područja, Planom se ograničava daljnje građevinsko zauzimanje osobito vrijednih obradivih površina, slobodnih obala i krajobrazno osjetljivih lokacija (rtovi, slikovite uvale i sl.). Također radi očuvanja mediteranske fizionomije starih naselja Planom se propisuju uvjeti i način smještaja novih objekata, te poštivanja lokalne tradicijske arhitekture.

##### Članak 113.

- (1) Unutar ZOP-a nalazi se cijelo područje obuhvata Plana.
- (2) Na kartografskim prikazima ovog plana, u mjerilu 1:25.000 prikazane su:
  - (a) obalna crta
  - (b) crta 1.000,0 m udaljena od obalne crte prema kopnu i crta 300,0 m udaljena od obalne crte prema moru (čime je određen prostor ograničenja).
- (3) Ucartavanje je izvršeno na osnovi digitaliziranih geokodiranih podataka Državne geodetske uprave.
- (4) Na kartografskim prikazima serije 4.: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:5.000 ucartana je obalna linija kakva se vidi na katastarskom planu, te linija od nje udaljena 100,0 m. Zbog nepreciznosti korištenog katastarskog plana, detaljnijim planiranjem urbanističkim planovima uređenja, utvrđivanjem pomorskog dobra i preciznim izmjerama odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, ove linije mogu promijeniti svoj položaj i zbog toga pojedine površinske odnose, što se neće smatrati izmjenom ovog plana.

## 7. Postupanje s otpadom

### Članak 114.

(1) Sustav gospodarenja otpadom prikazan je na kartografskom prikazu 2c: Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav, sustav gospodarenja otpadom.

### Članak 117.

(1) Na području Blata postoji odlagalište na predjelu Sitnica, kojeg je potrebno sanirati.

(2) Mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom provoditi sukladno Pravilniku o uvjetima za postupanje s otpadom.

(3) U početnoj fazi potrebno je sanirati nesanitarno odlagalište "Sitnicu", kao i ostala divlja odlagališta. Za zatvaranje odlagališta "Sitnica" uvjet je uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na nivou Županije s centrom za gospodarenje otpadom. Lokacija "Sitnica" prije i nakon sanacije smije se koristiti za privremeno skladištenje i sortiranje korisnog otpada i za odlaganje i obradu inertnog otpada (kamen iz građevinskih iskopa i sl.) a planirana je pretovarna stanica (PS) i građevina za obradu građevinskog otpada (GO).

(4) Osim na površini odlagališta "Sitnica", privremeno odlaganje i obrada inertnog otpada iz građevinskih iskopa (kamen) dozvoljeno je i na građevinskoj čestici 30697/22. Najviše 3000 m<sup>2</sup> predmetne čestice smije se koristiti za odlaganje i obradu dok ostatak građevne čestice treba biti uređen kao zelenilo na prirodnom tlu. Do građevne čestice mora se osigurati kolni pristup minimalne širine 3m.

(5) Prilikom zbrinjavanja viška iskopa potrebno je poštivati "Uredbu o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova".

(6) U sklopu poslovne zone Krtinja planira se uređenje reciklažnog dvorišta (RD).

## 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### ZAŠTITA TLA

#### Članak 118.

- (1) Zaštita tla j3edno je od ključnih pitanja zaštite okoliša. Tlo kao dio kopnenih ekosustava predstavlja važnu komponentu okoliša i privlači sve veću pozornost, stoga u cilju njegove zaštite i sprječavanja onečišćenja nužno je provoditi sljedeće mjere:
- (a) u okviru praćenja stanja okoliša (monitoring) sustavno mjeriti onečišćenja tla na temelju zakonske regulative.
  - (b) u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćujućih tvari u tlo,
  - (c) smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,
  - (d) smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,
  - (e) opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
  - (f) izgradnju urbanih cjelina, poslovnih objekata, prometnica i sl. planirati na način da se
  - (g) nepovratno izgubi što manje tla.

### ZAŠTITA VODA

#### Članak 119.

- (1) S obzirom da je područje Blatskog polja prirodni spremnik značajnih količina pitke vode, tu su izgrađena 4 vodozahvata (bunara). Industrijski pogoni u Blatu (brodograđevna industrija “Radež”, tvornica trikotaže “Trikop”), komunalne otpadne vode i nesanitarna deponija “Sitnica” potencijalni su zagađivači tih podzemnih voda koje se koriste u vodoopskrbi. Stoga, je za slivno područje izvorišta potrebno izraditi hidrogeološku studiju o zonama sanitarne zaštite izvorišta, kojom će se utvrditi zaštitne zone i režimi zaštite.
- (2) To se prvenstveno odnosi na ograničenje gradnje, odnosno adekvatno rješenje odvodnje otpadnih voda Blatskog polja.

### ZAŠTITNE MJERE ZONA SANITARNE ZAŠTITE

#### Članak 119.a

- (1) Granice zona sanitarne zaštite naznačene su na kartografskom prikazu 3c: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: Uvjeti, ograničenja i posebne mjere, u mjerilu 1:25000.

(2) Na samom sjevernom rubu II. zone sanitarne zaštite uz državnu cestu D118 nalazi se postojeća gospodarska namjena proizvodna (K3). Unutar III. zone sanitarne zaštite (dijelom i u IV.) nalaze se postojeća gospodarska zona Radež-Trikop (I1, I2). Unutar IV. zone sanitarne zaštite nalazi se veći dio građevinskog područja naselja Blato.

(3) U III. i IV. zoni sanitarne zaštite kao privremeno rješenje odvodnje sanitarnih otpadnih voda, a do izgradnje sustava javne odvodnje i priključenje na isti, za veće objekte zahtjeva se izgradnja vlastitih uređaja za pročišćavanje (3. stupnja pročišćavanja) uz higijenzaciju otpadnih voda i dispoziciju istih putem upojnih bunara. Tehnološke otpadne vode obavezno je ispuštati u sabirne jame a gdje god je to moguće koristiti sistem recirkulacije.

(4) Za objekte do 10 ES (ekvivalent stanovnika) i objekte u II. zoni sanitarne zaštite (u svrhu zaštite podzemnih voda) obvezno je rješenje s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s organiziranim odvozom, a sve do izgradnje sustava javne odvodnje i priključenja na isti.

(5) Sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta propisani su i dodatna ograničenja.

(6) U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:

- (a) ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- (b) građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- (c) građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- (d) uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- (e) građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- (f) izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- (g) skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- (h) građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- (i) upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

(7) U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane kao za zonu IV, a dodatno se zabranjuje i:

- (a) skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada
- (b) građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda
- (c) izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom)
- (d) podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda

(8) U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane kao za zonu III, a dodatno se zabranjuje i:

- (a) poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu
- (b) stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse
- (c) gradnja groblja i proširenje postojećih
- (d) ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica
- (e) građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš
- (f) građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode
- (g) sječa šume osim sanitarne sječe
- (h) skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpad

(9) U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

(10) Iznimno se mogu dopustiti određeni zahvati u prostoru, odnosno određene djelatnosti koje su zabranjene Pravilnikom u zonama sanitarne zaštite, ako se provedu

detaljni vodoistražni radovi kojima se provjerava mikrolokacija zahvata, odnosno njena stvarna pripadnost zoni prema strogo utvrđenim uvjetima i radnjama.

(11) U poljoprivrednoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

## ZAŠTITA MORA

### Članak 120.

(1) Zaštita mora od onečišćenja, očuvanja kvalitete obalnog mora i sprječavanja daljnjih nepovoljnih utjecaja s kopna osigurava se provođenjem sljedećih mjera:

(a) izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda sukladno provedbenim odredbama Plana

(b) Za detaljno utvrđivanje lokacije mjesta upuštanja u tlo otpadnih voda iz zasebnih kanalizacijskih sustava naselja u unutrašnjosti potrebno je provesti hidrogeološka istraživanja šire lokacije.

(c) Na područjima gdje je obalno more već zagađeno iz razloga što je mjesna vodovodna mreža u eksploataciji, a pitanje odvodnje nije riješeno, potrebno je hitnom izgradnjom kanalizacijskog sustava sanirati stanje onečišćenog mora. Do izgradnje mjesne kanalizacije nove korisnike na mjesnu vodovodnu mrežu nije moguće priključivati, a posebno korisnike koji zahtijevaju veću potrošnju vode.

(d) Korištenje obalnog mora općine Blato ograničava se u smislu da planirani zahvati i aktivnosti moraju udovoljiti zahtjevu za očuvanjem kvalitete mora II kategorije.

## MJERE ZAŠTITE ZRAKA

### Članak 121.

(1) Kako je na temelju kategorizacije područja prema stupnju onečišćenja zraka utvrđeno da područje općine Blato spada u I. kategoriju kakvoće zraka, predlažu se sljedeće mjere:

(a) stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). S tog je potrebno djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).

(b) Redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom

(c) smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini,

(d) Zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač prema Uredbi o tvarima koje oštećuju ozonski omotač.

## MJERE ZAŠTITE OD BUKE

### Članak 122.

(1) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- (a) Sprečavanje nastajanja buke na način da se gradnja objekata, koji mogu predstavljati izvor buke, planira na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave.
- (b) Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš.
- (c) Razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da se industrijski pogoni dislociraju od naseljenog područja i to na dozvoljenu udaljenost od naseljenih mjesta sukladno zakonu,
- (d) Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspeksijskim nadzorom.

## MJERE ZAŠTITE BILJNOG I ŽIVOTINJSKOG SVIJETA

### Članak 123.

- (1) Na području Općine Blato stalno ili povremeno živi tridesetak zaštićenih i ugroženih vrsta sisavaca, ptica, gmazova i kukaca (leptira). Popis zaštićenih i ugroženih vrsta te mjere njihove zaštite detaljno su navedene u elaboratu "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato" koji je sastavni dio ovog plana (Obvezni prilozi).
- (2) U izradi ovog plana poštivane su smjernice propisane u elaboratu iz prethodnog stavka (ograničavanje ispuštanja otpadnih voda planiranjem cjelovitog sustava otpadnih voda, očuvanje postojećih šumskih površina, ozelenjavanje površina upotrebom isključivo autohtonih biljnih vrsta i sl.)
- (3) Prilikom izrade detaljne projektne dokumentacije i uređenja površina unutar a posebno izvan građevinskog područja naselja potrebno je poštivati slijedeće uvjete:
  - (a) Prilikom rekonstrukcije tavana, crkvenih tornjeva i drugih prostora kojima obitavaju kolonije šišmiša moraju se postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonija. Prilikom uređenja špilja u kojima obitavaju šišmiši za pristup posjetiteljima ili ograničavanje njihova pristupa, obvezno je konzultiranje stručnjaka za šišmiše.
  - (b) Prilikom ozelenjavanja vrtova i javnih površina nije dozvoljeno korištenje Alohtonih biljnih vrsta.

## MJERE I POSEBNI UVJETI ZA ZAŠTITU OD POŽARA I EKSPLOZIJA

### Članak 124.

(1) U svrhu zaštite od požara i eksplozija određuje se obvezna primjena sljedećih uvjeta:

- (a) U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zablatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi
- (b) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogućiti zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije
- (c) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa
- (d) Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti smjernice „OiB 2.2 protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama“ koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse.
- (e) Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- (f) Kod gradnje i projektiranja visokih objekata omogućuje se primijeniti inozemne smjernice i propise kao pravilo tehničke prakse, što se posebice odnosi na smjernicu „OiB 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup“.
- (g) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

## ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

### Članak 124.a

- (1) Mjere zaštite i spašavanja provode se sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara za područje općine Blato, a koja se izrađuje temeljem Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja te uvjetima ovog plana kao i Planu zaštite i spašavanja Općine Blato.
- (2) Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog Plana dok se posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju urbanističkim planovima uređenja te pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog Plana.
- (3) Područje obuhvata Plana pripada u VIII. potresnu zonu prema MCS ljestvici pa posebnu pažnju treba posvetiti mjerama zaštite od potresa.
- (4) Zona urušavanja oko zgrade iznosi polovicu njezine visine. Ako između dviju zgrada prolazi cesta, njihova najmanja međusobna udaljenost iznosi:
- (a)  $D_{min} = H_1 / 2 + H_2 / 2 + 5$  m, gdje je  $H_1$  visina prve, a  $H_2$  visina druge zgrade - do vijenca, ili ukupna, ako je zgrada prema mjestu mjerenja najmanje udaljenosti okrenuta zabatom.
- (5) Međusobna udaljenost zgrada i dijelova složene građevine može biti manja od navedene u stavku (10) pod uvjetom da je odgovarajućom tehničkom dokumentacijom dokazano:
- (a) da je konstrukcija objekta otporna na rušenje uslijed elementarnih nepogoda
- (b) da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.
- (6) Obveza uključivanja u jedinstveni sustav uzbunjivanja određuje se za sve građevine unutar obuhvata koje koriste subjekti određeni posebnim propisom kojim se regulira postupak uzbunjivanja stanovništva.
- (7) Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:
- (a) dopunske zaštite otpornosti 50 kPa
- (b) osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.
- (8) Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska – koristiti se u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.
- (9) Broj sklonišnih mjesta u skloništim se određuje:
- (a) za višestambenu zgradu na 50 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine osigurati jedno sklonišno mjesto

(b) za poslovne, proizvodne i slične zgrade osigurati sklanjanje  $2/3$  ukupnog broja djelatnika, a za rad u smjenama dimenzionirati prema broju djelatnika u najvećoj smjeni

(c) za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu.

(10) Treba imati na umu najmanji (racionalni) kapacitet skloništa osnovne namjene, iz čega proizlazi da svaka zgrada ili zgrada navedena u stavku (3) ne mora nužno imati vlastito sklonište osnovne zaštite. U ovom slučaju, sklonište osnovne zaštite propisane najmanje veličine treba planski osigurati na propisanoj udaljenosti (radijusu) sukladno propisima te odredbama urbanističkih planova uređenja te dokumenata zaštite i spašavanja na razini lokalne samouprave.

(11) Evakuacija stanovništva provodi se preko javnih prometnih površina unutar obuhvata Plana.

(12) Kao neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva planirane su zaštitne i javne zelene površine kao i površine infrastrukturnih sustava razgraničene Planom ili urbanističkim planovima uređenja te sve preostale neizgrađene površine.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

#### 9.1.1. Uređenje zemljišta

##### Članak 125.

(1) U svrhu uređenja zemljišta i još svrhovitijeg privođenja namjeni poljoprivrednog zemljišta, a u cilju unapređenja poljoprivredne proizvodnje, na područjima osobito vrijednog Blatskog polja provesti će se mjera:

(a) Hidromelioracije kojom je cilj izvršiti dreniranje i odvodnju viška vode koja može plaviti polje te osigurati dostatne količine vode u vegetacijskom razdoblju kada nema dovoljnih količina vode.

(2) Također se planom preporuča povodjenje preparcelacije u cilju okrupnjenja parcela u području Blatskog polja.

##### Članak 126.

(1) Radi sanacije degradiranih i devastiranih površina, te u cilju očuvanja i unapređenja krajobraznih vrijednosti prostora, tj. područja općine Blato preporuča se:

(a) pošumljavanje

(b) ozelenjavanje

(c) oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore

(2) Pošumljavati autohtonim vrstama zelenila potrebno je dijelove prirodnog krajobraza koji su pod šumskim nasadima ili se radi o denundiranim terenima opustošenim požarima. Pošumljavanje treba provoditi na prostorima rekreacijskih šuma radi stvaranja šumskih cjelina, a u istim šumama treba provoditi šumske radove radi regeneracije šuma i očuvanja njene biološke vitalnosti.

(3) Ozelenjavati je potrebno područja planiranih uređenih zelenih površina, kultiviranog krajobraza, obradivih poljoprivrednih površina. Pod ozelenjavanjem se podrazumijeva sadnja poljoprivrednih kultura (maslina, vinove loze, agruma, južnog voća, vrtnih kultura, cvijeća i sl.), te parkovnog zelenila u planiranim uređenim zelenim površinama.

(4) Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore odnosi se na područja infrastrukturnih zahvata. Dosadašnja izgradnja cesta ostavila je velike "rane" na terenu te je u svrhu sprječavanja degradacije krajobraza, neophodna sanacija, rekultivacija ili ozelenjavanje zemljišta uz infrastrukturne koridore, ovisno o terenu na kojem se trase polažu.

### 9.1.2. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

#### Članak 127.

- (1) Oštećen prirodni ili kultivirani krajobraz na obalnom području sjeverne i južne obale uslijed neprimjerene izgradnje objekta.
- (2) Naime, u dosadašnjem korištenju prostora, prilikom brojnih gradnji došlo je do uništavanja zelenila, zidanja i betoniranja obale. Takva izgradnja zbog svoje neprimjerenosti, veličine, oblika i položaja prouzrokovala je brojne konflikte u prostoru i izmijenila ukupnu krajobraznu osnovu područja i dovela do degradacije prirodnog i kultiviranog krajolika, a prostor zahvaćen izgradnjom pretvara se u urbanistički degeneriranu cjelinu.

#### Članak 128.

- (1) Sanacija ovih područja iz gornjeg članka moguća je primjenom slijedećih mjera:
- (2) Oplemenjivanje prostora podrazumijeva uređivanje zelenih zona unutar građevinskog područja, uspostavom rastera naseljskih ulica, obaveznim osiguranjem prolaza do mora između svake dvije parcele minimalne širine 3 m i prolaza uz more, minimalne širine 20 m od kopnene linije pomorskog dobra, te gradnju neophodne komunalne infrastrukture (sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda, cestovna mreža za kolni i pješački promet, javna parkirališta, vodoopskrba, elektroenergetika, sustav veza i drugo).
- (3) Mjere preoblikovanja podrazumijevaju obavezu usklađivanja postojećih objekata s ambijentom naselja i unapređivanje slike naselja u prihvatljiv krajolik. Preoblikovanje podrazumijeva usklađivanje horizontalnog i vertikalnog gabarita objekata s odredbama ovog plana, osiguranje propisne udaljenosti građevinske linije od regulacijskog pravca, upotreba svijetlih tonova u obradi pročelja, gradnju krovništa propisnog nagiba krovnih ploha i bez istaka strehe, položaj sljemena paralelno sa slojnicama terena i dr. Mjerama preoblikovanja je potrebno osigurati jedinstvenu obradu ograda na potezu ulice u pogledu materijala (kamen), visine i oblika.

#### Članak 129.

- (1) Oštećene gradske ili seoske cjeline su:  
  
urbanistička zaštićena cjelina naselja Blato, te Prigradica i Gršćica, koje sačinjavaju jednu kompaktnu cjelinu, naizgled sačuvanju, ali sa velikim brojem devastacija. Adaptirani objekti svojim izgledom i načinom rekonstrukcije ne odgovaraju povijesnom ambijentu.
- (2) Ova područja potrebno je preoblikovati i rekonstruirati, tj. dovršiti, na način da se oblikovanjem objekata unaprijedi vizualni doživljaj, te eventualno ukloniti neke objekte u cilju omogućavanja opremanja naselja pristupnim cestama i infrastrukturom.
- (3) Trajna rekonstrukcija, uz rekultivaciju zelenila treba biti temeljna zadaća revitalizacije zaštićene povijesne jezgre Blata, te naselja Prigradica i Gršćica i njihova kontaktnog područja. U ovim područjima moguća je interpolacija i izgradnja novih objekata. U ovim zonama nužno je osigurati prostore za izgradnju prometne mreže i

komunalne infrastrukture. Kod uređenja ovih zona osigurati prostore za javna parkirališta i uređene zelene površine, te športsko - rekreacijske sadržaje.

(4) Sanacija, uređenje i nova izgradnja u ovim zonama temelji se na UPU.

Članak 130.

(1) Od ostalih posebnih mjera uređenja i zaštite, Planom se određuje:

(a) Rekultivacija opožarenog područja, uklanjanjem izgorenih biljaka te sadnjom novih šumskih sastojina.

(b) Sanacija ugroženog morskog okoliša u priobalju uslijed neizgrađenih sustava odvodnje - prioritonom izgradnjom sustava odvodnje.

(c) Zaštita podzemnih voda kroz sanaciju površinskih zagađivača.

(d) Sanacija "divljeg" odlagališta Sitnica.

## 9.2. Obveza izrade prostornih planova

Članak 131.

(1) Unutar obuhvata Plana na snazi su urbanistički planovi uređenja kako slijedi (te je za područje njihovog obuhvata propisana posredna provedba Plana uz uvjete za izmjene i dopune urbanističkih planova uređenja navedene u prethodnim člancima Plana):

(a) UPU Bristva – Prigradica - Žukova

(b) UPU radne zona Krtinja

(c) UPU Krtinja

(d) UPU Potirna

(e) UPU Zaglav-Karbuni

(f) UPU Grščica – Prižba

(g) UPU Priščapac

(h) UPU Lučica

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja koji nisu planirani za urbanu preobrazbu te u uređenim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja omogućuje se gradnja novih te rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina kao i parcelacija zemljišta neposrednom provedbom ovog plana, ako za ista nije donesen urbanistički plan uređenja.

(3) Područja za koja je obvezna izrada i donošenje urbanističkih planova uređenja utvrđena su na kartografskom prikazu 3b: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – planovi, u mjerilu 1:25000, a neuređeni dijelovi građevinskih područja dodatno su

utvrđeni na kartografskim prikazima serije 4: Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja, u mjerilu 1:5000.

(4) Prije donošenja urbanističkih planova uređenja unutar njihova obuhvata omogućuje se gradnja infrastrukturnih građevina i površina u skladu s odredbama ovog plana.

#### 9.4. Ostale mjere provedbe plana

Članak 135.

(1) Dopušta se korištenje privremenih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje (staklenici, plastenici i sl.) na neizgrađenim površinama unutar građevinskog područja, a do privođenja tih prostora planiranoj namjeni.

(2) Montažne prijenosne građevine (kiosci sjenice) i pokretne naprave (reklamni panoi, oglasne ploče, urbana oprema, hladnjaci za sladoled i napitke, ugostiteljska kolica, sanduci za alat, posude za separatno sakupljanje otpada i sl.) postavljaju se na osnovu Odluke o komunalnom redu.