

SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA

Broj 8. Godina LII

Dubrovnik, 24. lipnja 2015.

od stranice

Sadržaj	stranica
---------	----------

GRADSKO VIJEĆE

98. Odluka o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju
99. Odluka o izradi dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnik radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju
100. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Suđurađ – za Orsanom“
101. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističke zone – T1 i T2, unutar naselja Donje čelo na Koločepu
102. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu
103. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o načinu i vremenu obavljanja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika
104. Odluka o raspoređivanju sredstava iz Proračuna Grada Dubrovnika namijenjenih financiranju političkih stranaka i nezavisnih vijećnika Gradskog vijeća Grada Dubrovnika za 2015. godinu
105. Odluka o kriterijima i mjerilima za financiranje materijalnih i financijskih rashoda osnovnih škola na području Grada Dubrovnika u 2015. godini
106. Odluka o kriterijima i mjerilima za financiranje tekućeg i investicijskog održavanja u osnovnim školama na području Grada Dubrovnika u 2015. godini
107. Odluka o kriterijima i mjerilima za financiranje rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i rashode za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini u osnovnim školama na području Grada Dubrovnika u 2015. godini
108. Program obavljanja komunalnih djelatnosti od lokalnog značaja za Grad Dubrovnik u 2015. godini
109. Program održavanja komunalne infrastrukture za 2015. godinu
110. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2015. godinu
111. Program javnih potreba u kulturi Grada Dubrovnika za 2015. godinu

U postupku izrade i donošenja ne provodi se javna rasprava;

Izrada Konačnog prijedloga Dopuna Prostornog plana;

2. 15 dana od dana donošenja zaključka gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga dopuna Prostornog plana;

Donošenje Dopuna Prostornog plana:

3. 60 dana po dobivanju mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela i pravnih osoba na Konačni prijedlog dopuna Prostornog plana.

11. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izrada Dopuna Prostornog plana financirat će se iz sredstava proračuna Grada Dubrovnika za 2015. i Projekcije Proračuna za 2016. godinu.

12. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 351-01/15-01/20
URBROJ: 2117/01-09-15-24
Dubrovnik, 15. lipnja 2015.

Predsjednik Gradskoga vijeća:
Mato Franković, v. r.

99

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 4. sjednici održanoj 15. lipnja 2015., donijelo je

ODLUKU

o izradi dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 10/05, 10/07, 03/14 i 9/14 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: Dopuna Generalnog urbanističkog plana) radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13; u daljnjem tekstu: Zakon).

2. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Izrada i donošenje Dopuna Generalnog urbanističkog plana temelji se na odredbama članka 61., 77. 78, 86. i 201. Zakona.

3. RAZLOZI DONOŠENJA DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

(1) Stupanjem na snagu Zakona, neuređenim dijelom građevinskog područja smatraju se neizgrađeni dijelovi građevinskog područja određeni Prostornim planom, na kojima se, sukladno Zakonu, do donošenja urbanističkih planova uređenja, ne može izdati akt za građenje nove građevine.

(2) Člankom 201. Zakona, utvrđena je obveza Grada Dubrovnika da dopuni Prostorni plan na način da u njemu odredi neuređene dijelove građevinskog područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu sa Zakonom.

(3) Budući da su i u Generalnom urbanističkog planu Grada Dubrovnika određena neizgrađena područja pojedinih namjena, ovaj Plan potrebnog je uskladiti s budućim Dopunama Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika.

4. OBUHVAT DOPUNAPROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat Dopuna Generalnog urbanističkog plana istovjetan je obuhvatu Generalnog urbanističkog plana površine oko 3.517 ha.

5. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

(1) Važeći Prostorni plan izrađen je i donesen temeljem, do sada važećih, zakona koji definiraju područje prostornog uređenja, a u kontekstu građevinskih područja kao izgrađeno i neizgrađeno. Donošenjem novog Zakona, za sva građevinska područja koja su određena kao neizgrađena, a za koje nije donesen urbanistički plan uređenja ili druga vrsta provedbenog dokumenta prostornog uređenja koji su bili propisani dosadašnjim zakonima, onemogućeno je izdavanje akta za građenje nove građevine.

(2)Važećim Prostornim planom, neizgrađena građevinska područja nisu podijeljena na uređene i neuređene dijelove.

(3)Važećim Generalnim urbanističkim planom određeni su neizgrađeni dijelovi pojedinih namjena.

6. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Istaknutim razlozima za izradu Dopuna Generalnog urbanističkog plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta a koja se odnose na:

- usklađivanje Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika s Dopunom Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika.
- revidiranje obuhvata i obveze izrade urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja sukladno Zakonu

7. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika koristit će se važeći Prostorni plan i Generalni urbanistički plan.

8. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu Dopuna Generalnog urbanističkog plana izrađuje stručni izrađivač Dopuna Generalnog urbanističkog plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

9. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU DOPUNA PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

U postupku izrade i donošenja Dopuna Generalnog urbanističkog plana ne pribavljaju se zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

10. PLANIRANI ROK ZA IZRADU DOPUNA PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU DOPUNA PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Rokovi za izradu Dopuna Generalnog urbanističkog plana po pojedinim fazama su slijedeći:

Izrada Nacrta prijedloga dopuna Generalnog urbanističkog plana:

1. 90 dana od dana sklapanja ugovora sa stručnim izrađivačem Dopuna Generalnog urbanističkog plana;

U postupku izrade i donošenja ne provodi se javna rasprava;

Izrada Konačnog prijedloga Dopuna Generalnog urbanističkog plana;

2. 15 dana od dana donošenja zaključka gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga dopuna Generalnog urbanističkog plana;

Donošenje Dopuna Generalnog urbanističkog plana:

3. 60 dana po dobivanju mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela i pravnih osoba na Konačni prijedlog dopuna Generalnog urbanističkog plana.

11. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izrada Dopuna Generalnog urbanističkog plana financirat će se iz sredstava proračuna Grada Dubrovnika za 2015. i Projekcije Proračuna za 2016. godinu.

12. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dubrovnika.

KLASA: 351-01/15-01/21

URBROJ: 2117/01-09-15-3

Dubrovnik, 15. lipnja 2015.

Predsjednik Gradskoga vijeća:

Mato Franković, v. r.

100

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine broj 153/2013), članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. – pročišćen tekst), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 4. sjednici, održanoj 15. lipnja 2015., donijelo je