

Nositelj izrade:
OPĆINA VELA LUKA
Općinsko poglavarstvo

detaljni plan uređenja
športsko-rekreacijske i školske zone
"Moćni laz"
u Veloj Luci



IZVORNIK

Stručni izrađivač:
GEODATA, d.o.o., Split

Split, studeni 2003.

Detaljni plan uređenja športsko-rekreacijske i školske zone "Moćni laz" u Veloj Luci

Nositelj izrade:

Republika Hrvatska
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Vela Luka
Općinsko Poglavarstvo

Načelnik:

Tonči Gugić-Bakan, dip.iur.

Stručni izrađivač:

GEodata, d.o.o., Split, Kopilica 62, tel/fax: 021/490-497

Direktor:

Stipe Baučić, dipl.ing.geod.

Učesnici u izradi Plana:

Koordinator plana:

Stipe Baučić, dipl.ing.geod.

Odgovorni planer:

Eugen Širola, dipl.ing.arh.

Planerski tim:

Eugen Širola, dipl.ing.arh.

Dolores Bančić-Tudor, dipl.ing.el.

Mr.sc. Martina Baučić, dipl.ing.geod.

Vicko Brbora, ing.građ.

Boris Didović, dipl.ing.el.

Stipe Baučić, dipl.ing.geod.

Ante Franić, ing.građ.

Vedrana Kovačević, ing.građ.

Damir Budimir, ing.prom.

Za Ministarstvo prosvjete i športa: Ivan Mirošević, prof.

Za Općinu Vela Luka: Tonko Gugić – Bakan, dipl.iur

Ivan Mušić, građ.tehn.

Informatička obrada:

GEodata, d.o.o.

Konzultanti:

Poglavarstvo

Predstavnici javnih poduzeća

Split - Vela Luka, studeni 2003.

Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: OPĆINA VELA LUKA	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE I ŠKOLSKE ZONE "MOĆNI LAZ" U VELOJ LUCI	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službeni glasnik Općine Vela luka, br.5/03	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Vela Luka, br. 6/03
Javna rasprava (datum objave): Slobodna Dalmacija 05.09.2003.	Javni uvid održan: U Veloj Luci od 13.rujna do 13.listopada 2003.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Predsjednik Općinskog poglavarstva TONKO GUGIĆ – BAKAN, Predsjednik _____ vlastoručni potpis
Pravna osoba koja je izradila plan: GEodata, d.o.o. za projektiranje i srodne tehničke poslove, Split, Kopilica 62, Split	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: STIPE BAUČIĆ, dipl.ing.geod. _____ vlastoručni potpis
Koordinator plana: Stipe Baučić, dipl.ing.geod.	
Stručni tim u izradi plana: <i>Eugen Širola, dipl.ing.arh.</i> <i>Dolores Bančić-Tudor, dipl.ing.el.</i> <i>Mr.sc. Martina Baučić, dipl.ing.geod.</i> <i>Vicko Brbora, ing.građ.</i> <i>Boris Didović, dipl.ing.el.</i> <i>Stipe Baučić, dipl.ing.geod.</i> <i>Ante Franić, ing.građ.</i>	
<i>Vedrana Kovačević, ing.građ.</i> <i>Damir Budimir, ing.prom</i> <i>Za Ministarstvo prosvjete i športa:</i> <i>Ivan Mirošević, prof.</i> <i>Za Općinu Vela Luka:</i> <i>Tonko Gugić – Bakan, dipl.iur</i> <i>Ivan Mušić,građ.tehn.</i>	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Predsjednik Općinskog vijeća Općine Vela Luka IVAN MARINOVIĆ, dipl.ing.stroj. _____ vlastoručni potpis
IZVORNIK	Pečat nadležnog tijela: M.P.

I. Obrazloženje

0. UVOD	4
1. POLAZIŠTA	6
1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana	6
1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i pejzažne (ambijentalnih) vrijednosti	10
1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost	17
1.1.3. Obveze iz dokumenata prostornog uređenja	19
1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora	23
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	24
2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta	24
2.2. Detaljna namjena površina	25
2.2.1. Osnovne smjernice za gradnju i uređenje	25
2.2.2. Detaljna namjena površina – Funkcionalna shema	27
2.2.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina	27
2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	29
2.3.1. Idejno rješenje prometne mreže	29
2.3.2. Elektroopskrba i javna rasvjeta	33
2.3.3. Vodoopskrba, odvodnja i protupožarna zaštita	35
2.3.4. Sustav grijanja	38
2.3.5. Telekomunikacijska mreža	39
2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina	40
2.4.1. Uvjeti i način gradnje	40
2.4.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti	44
2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	44
2.6. Posebni uvjeti	44

II. Odredbe za provođenje

I TEMELJNE ODREDBE	46
II ODREDBE ZA PROVOĐENJE	46
1. Uvjeti određivanja namjene površina	46
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina	48
2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)	48
2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)	49
2.3. Namjena građevina	50
2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici	50
2.5. Oblikovanje građevina	50
2.6. Uređenje građevnih čestica	51
3. Način opremanja zemljišta prometnom, pješačkom uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom i infrastrukturnom mrežom	51
3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične/pješačke mreže	51
3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)	51
3.1.2. Parkirališne površine i garaže	54
3.1.3. Pješačke površine	54
3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže	55
3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova	55
3.3.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta	55
3.3.2. Vodoopskrba, odvodnja i protupožarna zaštita	56
3.3.3. Sustav grijanja	58
4. Uvjeti uređenja i opremanja javnih zelenih površina	58
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina	59
6. Uvjeti i način gradnje	59

7.	Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	61
8.	Mjere provedbe plana	61
9.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	61
10.	Posebne odredbe	62

B. GRAFIČKI DIO mjerilo

0.	POSTOJEĆE STANJE	1 : 1000
1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – PROMETNE POVRŠINE	1 : 1000
2.1.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – PROMETNE POVRŠINE (karakteristični poprečni i uzdužni presjek)	1 : 1000
2.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ELEKTROOPSKRBA	1 : 1000
2.3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODOOPSKRBA, ODVODNJA I PROTUPOŽARNA ZAŠTITA	1 : 1000
2.4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – SUSTAV GRIJANJA	1 : 1000
2.5.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - TELEKOMUNIKACIJE	1 : 1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 1000
4. 1.	UVJETI GRADNJE – REŽIMI	1 : 1000
4. 2.	UVJETI GRADNJE - URBANISTIČKA PARCELACIJA	1 : 1000

I. OBRAZLOŽENJE

0. UVOD

- Izrada Detaljnog plana uređenja školsko-rekreacijskog centra Moćni laz u Veloj Luci pokrenuta je na inicijativu Općinskog Poglavarstva Vele Luke, obzirom na činjenicu da Vela Luka nije imala športsku dvoranu koja bi udovoljavala standardima, te da su srednja i osnovna škola postale male.
- Kako je za namjeravani zahvat u prostoru, prema GUP-u Blato-Vela Luka, potrebno izraditi Detaljni plan uređenja, Općina Vela Luka je kao nositelj izrade u 2002/2003. pokrenula postupak izrade plana.

Pripremni radovi

Pripreme za izradu DPU započele su na način da je :

- izrađen Program izrade DPU "Moćni laz", kojim je definiran cilj i sadržaj u obuhvatu plana te je utvrđeno vlasničko stanje zemljišta,
- određene su granice obuhvata plana temeljem važećeg GUP-a u kojem je definiran obuhvat za športsko-rekreacionu i školsku zonu "Moćni laz",
- Općinsko vijeće Općine Vela Luka je usvojilo Odluku o Izmjeni i dopuni Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2001.-2003. i objavilo je u «Službenom glasniku Općine Vela Luka» broj 5/03 od 11.08.2003., kojim je pokrenut postupak izrade Detaljnog plana uređenja športsko-rekreacijske i školske zone «Moćni laz».
- Program izrade detaljnog plana uređenja, odnosno projektni zadatak, je izradio Upravni odjel Općine Vela Luka. Programom su definiran cilj i sadržaj i smjernice za izradu plana u određenom obuhvatu te je utvrđeno vlasničko stanje.
- utvrđene su granice obuhvata plana temeljem važećeg GUP-a u kojem je definiran obuhvat za športsko-rekreacijsku i školsku zonu.
- Proveden je postupak prikupljanja ponuda po pozivu za izbor najpovoljnijeg izrađivača plana te je odlukom Povjerenstva za provedbu postupka nabave roba, radova i usluga male vrijednosti Općine Vela Luka izabrana ponuda tvrtke GEOdata d.o.o. iz Splita
- Zatim je sklopljen ugovor o izradi DPU športsko-rekreacijske i školske zone «Moćni laz» između Općine Vela Luka kao nositelja izrade plana i GEOdate d.o.o. iz Splita kao izvršitelja.
- Na osnovu Programa za izradu DPU-a izrađena je koncepcija prostornog uređenja zone "Moćni laz". Poglavarstvo je usvojilo Polazišta, ciljeve i koncepciju prostornog uređenja.
- Upravni odjel za samoupravu i upravu Općine Vela Luka je u okviru postupka Prethodne rasprave uputilo poziv za očitovanjem nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima, u prilogu kojeg je bio izvadak iz koncepcije prostornog uređenja sa kvantificiranim pokazateljima. Poziv je upućen:
 - Ured državne uprave u DNŽ,
 - Hrvatska elektroprivreda DP Elektrojug Dubrovnik, pogon Blato
 - Hrvatske telekomunikacije d.d. TK centar Dubrovnik, Korčula
 - Vodovod i čistoća Blato d.o.o. za pružanje komunalnih usluga
 - Ured državne uprave u DNŽ Ured za rad, zdravstvo i socijalnu skrb Sanitarna inspekcija
 - Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku
 - Županijska uprava za ceste DNŽ
 - Ministarstvo unutarnjih poslova Policijska uprava DNŽ Dubrovnik, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova civilne zaštite Protupožarna inspekcija, Dubrovnik, Korčula
 - Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za vodno područje dnž slivova
 - Ministarstvo prosvjete i športa
 - Županijski ured za školstvo
 - Srednje škole i osnovne škole Vele Luka
 - Geodata

Prethodna rasprava**Utvrđivanje Nacrta prijedloga plana**

- Temeljem poziva Općinskog poglavarstva održana je 8. srpnja 2003. Prethodna rasprava Nacrta prijedloga DPU športsko-rekreacijske i školske zone "Moćni laz". Raspravi su prisustvovali predstavnici: Općine Vela Luka (T.Gugić-Bakan, Željka Gugić, I.Mušić i drugi), Ured državne uprave, tvrtke GEOdata (Stipe Baučić), te javnih poduzeća «Komunalac», «Vodovod» i drugi pozvani suradnici a u okviru sjednice poglavarstva.
- Nakon provedene Prethodne rasprave pripremljeno je Izvješće u prilogu kojeg je zapisnik sa prethodne rasprave na Nacrt prijedloga plana.
- Prethodna rasprava pokazala je da je u svim bitnim elementima Nacrt prijedloga DPU-a u skladu sa važećim GUP-om, pri čemu se misli na prometno rješenje i raspored planiranih sadržaja za ovu zonu, te se iskristaliziralo da postoji problem u domeni otkupa zemljišta obzirom na prvu etapu gradnje, pa je postala upitna lokacija športske dvorane u središnjem dijelu zone. Naime investitori nisu u ovom momentu uspjeli riješiti imovinsko-pravne poslove u središnjem dijelu, u zoni gdje je bila predviđena trodjelna dvorana. Izrađivači plana su stoga izradili i drugu varijantu i smjestili dvoranu južnije na parcele koje su otkupljene. Sva ostala prostorna rješenja zadovoljila su zahtjeve zadane programom. Obzirom na hitnost u izgradnji dvorane izabrana je druga varijanta u kojoj je dvorana smještena u južni dio zone.
- Sukladno Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) pripremljeno je Izvješće o provedenoj prethodnoj raspravi koje je zajedno sa Nacrtom Prijedloga DPU-a dostavljeno Općinskom poglavarstvu. Na sjednici održanoj 24. srpnja 2003. Općinsko poglavarstvo prihvatilo je izvješće o provedenoj prethodnoj raspravi o Nacrtu prijedloga DPU športsko-rekreacijske i školske zone «Moćni laz», utvrdilo Prijedlog plana i ocijenilo Prijedlog plana podobnim za javnu raspravu.
- Nositelj izrade – Poglavarstvo Općine Vela Luka objavilo je u Slobodnoj Dalmaciji dana 5. rujna 2003. oglas o javnom uvidu Prijedloga plana. Javni uvid se održavao od 13. rujna do 13. listopada 2003., a javna rasprava 14. listopada 2003.
- Pripremljeno je Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu DPU športsko-rekreacijske i školske zone "Moćni laz".
- Sukladno Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) pripremljeno je Izvješće o javnoj raspravi te zajedno sa Prijedlogom DPU-a dostavljeno Općinskom poglavarstvu. Na sjednici održanoj 28. studenog 2003. Općinsko poglavarstvo prihvatilo je izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu DPU športsko-rekreacijske i školske zone «Moćni laz», utvrdilo Konačni prijedlog plana i ocijenilo Konačni prijedlog plana podobnim za izradu Izvornika.

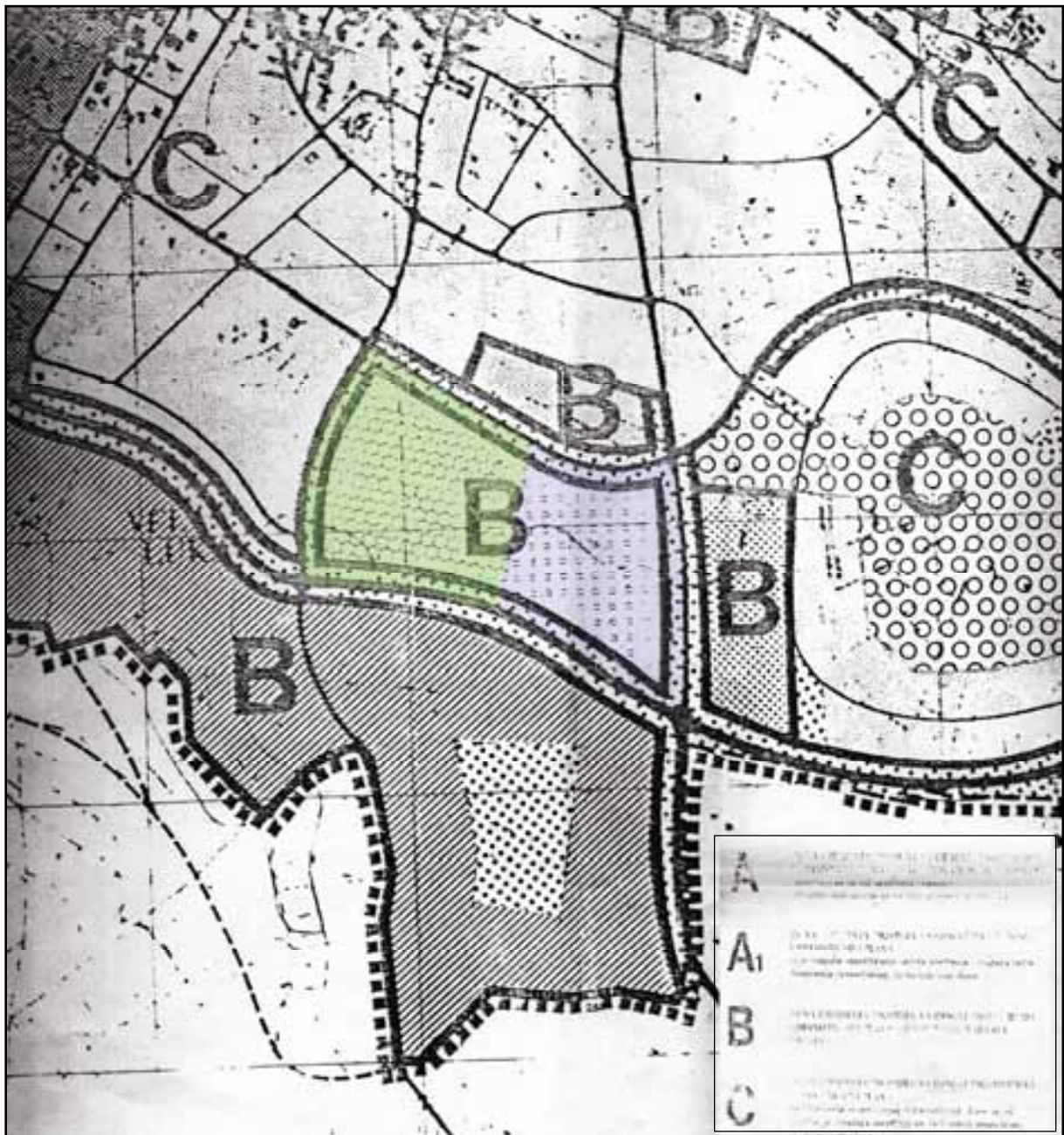
1. POLAZIŠTA

1.1 Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

Obuhvat plana

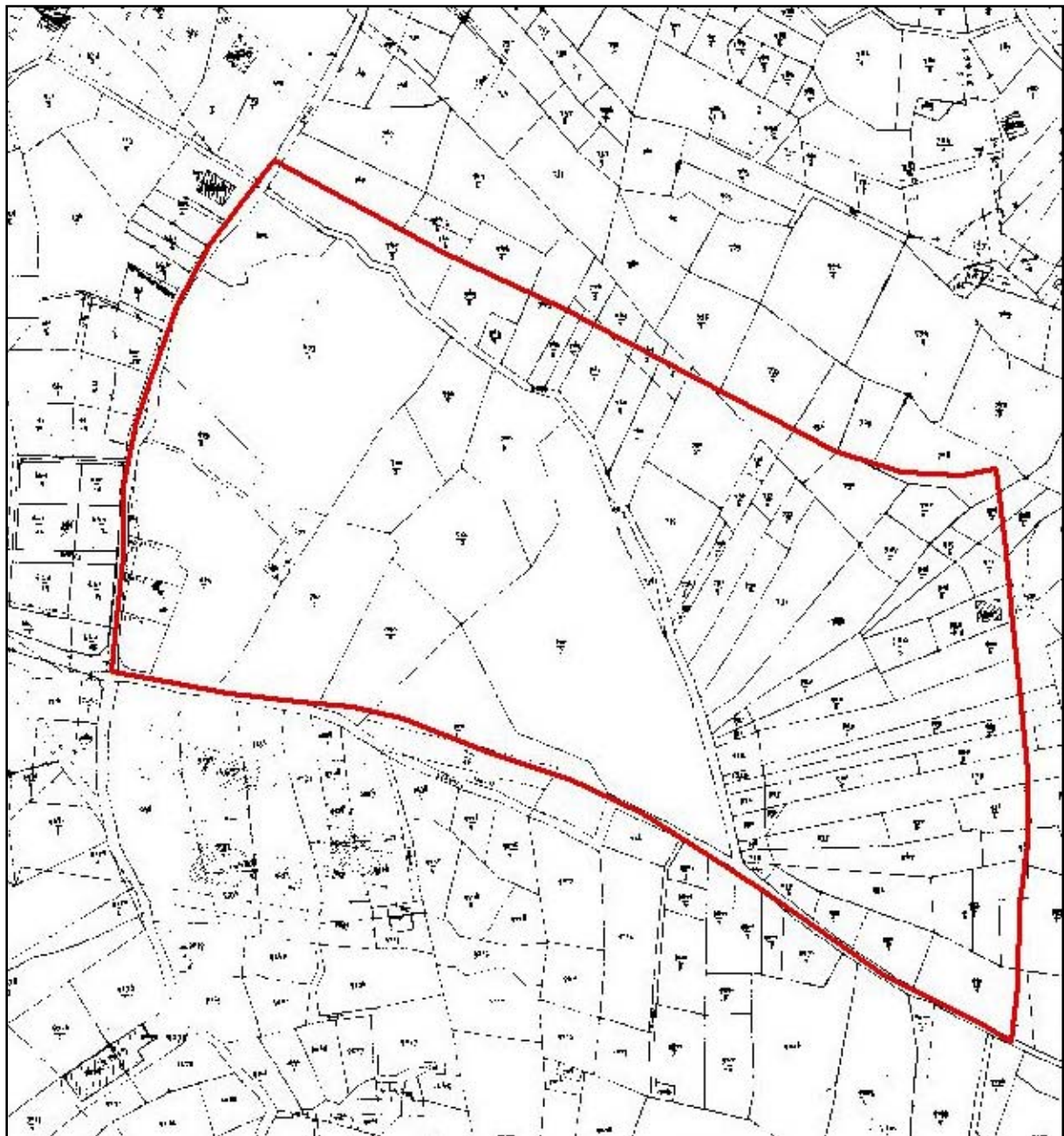
Plan obuhvaća zonu na predjelu Moćni laz južno od naselja, tik uz državnu prometnicu i industrijsko servisnu zonu Vele Luke.

Granica obuhvata i namjena je određena GUP-om (vidi kartografski prikaz)



Izvadak iz GUP-a Vela Luka – Blato po kojem je vidljiv obuhvat zone i potreba izrade DPU-a

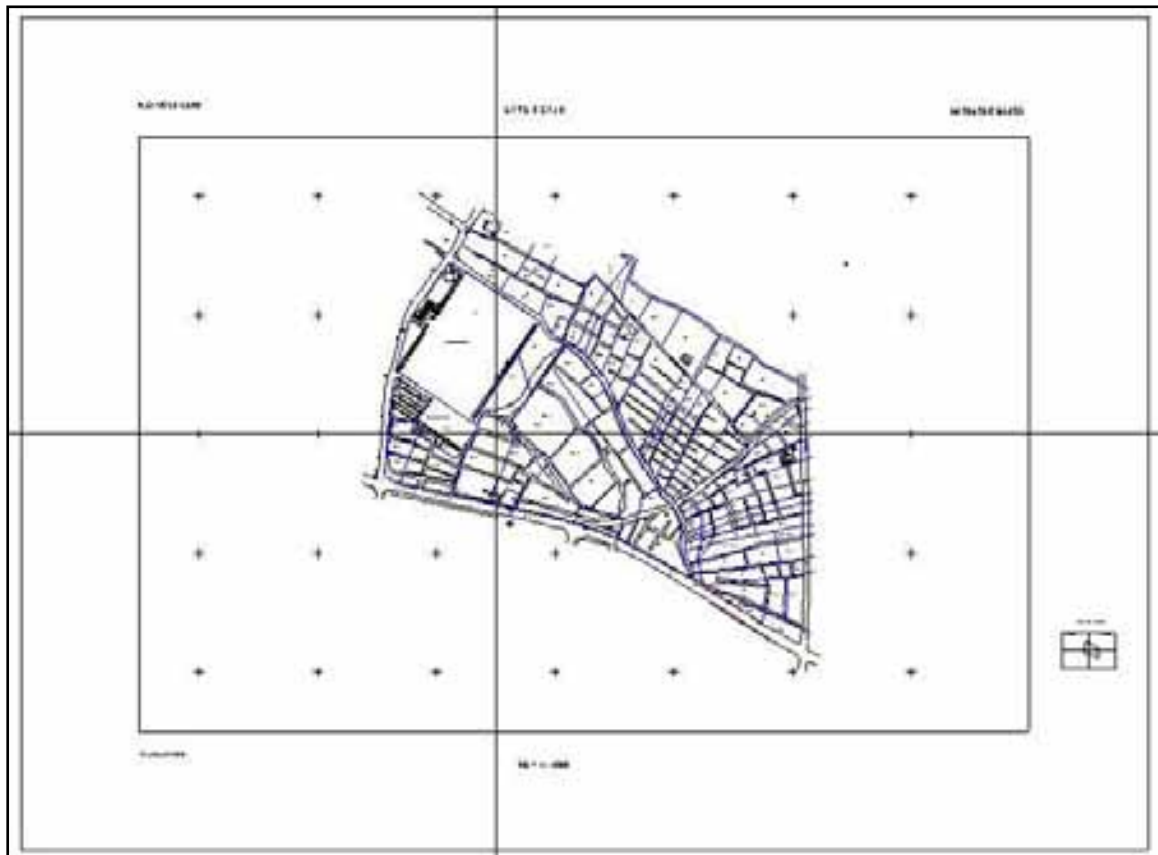
Detaljni plan uređenja obuhvaća uređenje športsko-rekreacijske i školske zone Moćni laz u Velj Luci. Na prostoru od ukupno 6,6 ha (koji je određen za ovu namjenu GUP-om Vela Luka-Blato) Programom se predviđa izgradnja trodjelne športske dvorane, osnovne i srednje škole, objekta predškolske skrbi, rekonstrukcija postojećeg nogometnog igrališta i postojećih športskih igrališta i terena, izgradnja vanjskih terena i igrališta, projektiranje sjeverne prometnice koja omeđuje zonu, rješenje prometne i pješačke komunikacije unutar zone, te ostale komunalne infrastrukture (trafostanice i dr) kao i rješenje parkirališnih površina unutar zone, rješenje zelenih površina, legalizaciju postojećeg stambenog objekta izgrađenog unutar zone, te planiranje površina i parcela za izgradnju objekata druge namjene, osobito komercijalne. (vidi Program za izradu u dodatku).



Katastarski plan 1:1440 s naznakom obuhvata

Planom su obuhvaćene slijedeće parcele (izvadak iz kopije katastarskog plana za staru izmjeru)
Izvadak iz kopije katastraskog plana mj 1:1440:

673/1, 700/1, 700/2, 700/3, 700/4, 700/5, 700/6, 700/7, 700/8, 700/9, 700/10, 700/11, 700/12, 700/13, 700/14, 700/16, 739, 738, 683/1, 683/2, 382/2, 682/3, 682/4, 673/2, 682/1, 747/1, 747/2, 743, 744/2, 745/3, 744/3, 744/1, 745/2, , 745/1, 759, 743, 759, 742/3, 742/2, 742/1, 741/2, 741/1, 761, 735/2, 740/3, 740/2, 740/1, 740/4, 736/1, 735/1, 737, 736/3, 736/6, 736/4, 736/2, 736/2, 736/5, 734, 729, 728, 730, 727/2, 727/1, 916/1, 916/2, 917/2, 917/1, 918/1, 918/2, 733/2, 733/1, 731, 732/1, 732/2, 726, 921/1, 921/2, 920/1, 920/2, 920/3, 920/4, 920/5, 920/7, 922/1, 923/1, 923/3, 923/2, 922/2, 922/3, 924, 925, 926/1, 926/3, 931, 930, 929/2, 932, 933, 934/1, 934/2, 948, 947, 946, 949, 950/3, 950/1, 950/2, 951/1, 952, 953/3, 953/2, I č.zgr. 4805 sve K.O. Vela Luka.



Topografsko-geodetski snimak terena zone u 1:1000

Plan se izrađuje na topografsko - geodetskom snimku 1:1000 koji je izrađen za ovu potrebu.

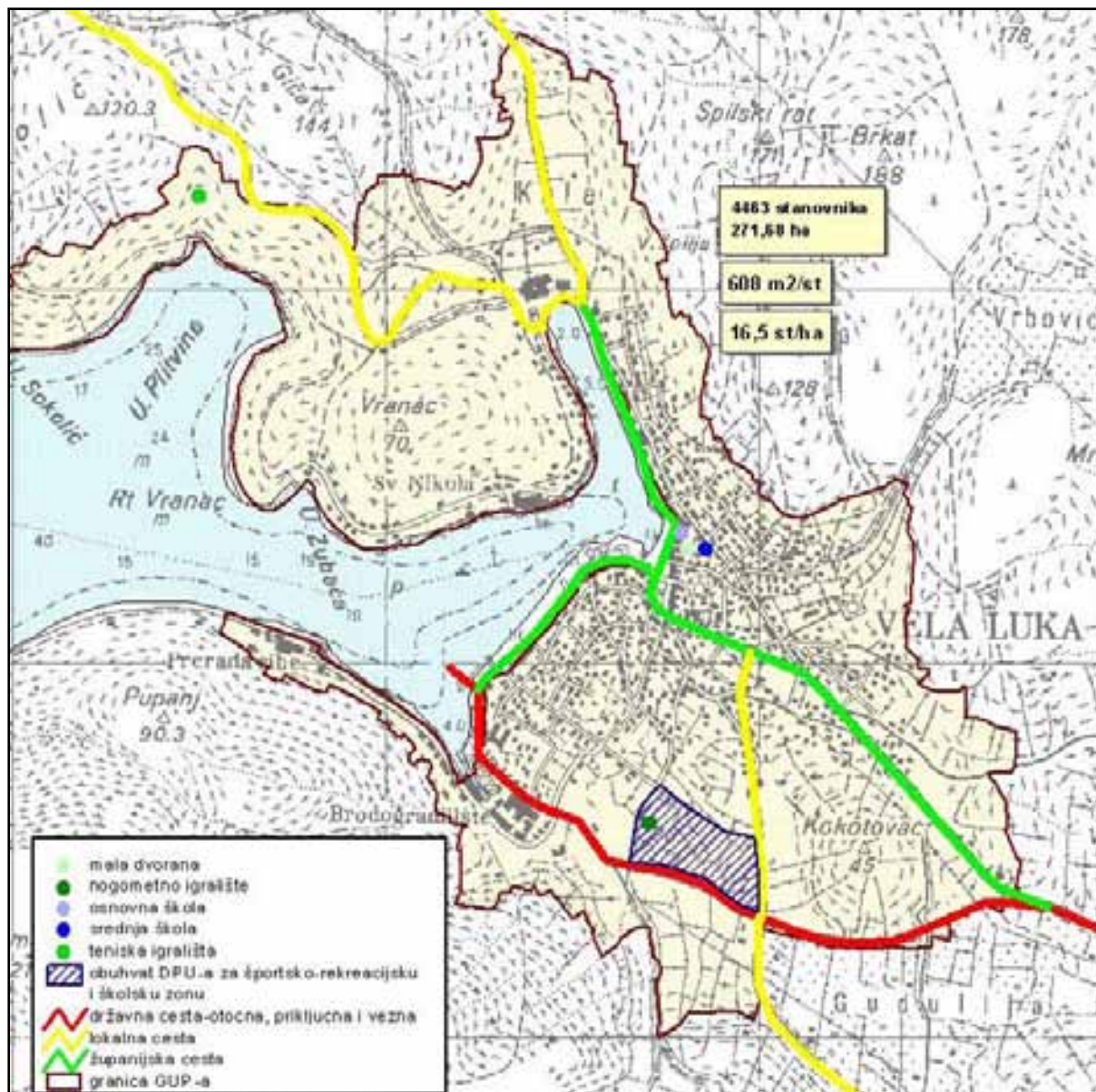
Ukupna površina obuhvata iznosi 6,6 ha.

Značaj, osjetljivost i posebnost školsko-rekreacijskog područja "Moćni laz"

Predjel Moćni laz nalazi se na južnom rubu naselja Vela Luka uz državnu prometnicu D-118 koja povezuje trajektno pristanište sa obližnjim naseljem Blato i ostalim dijelovima otoka Korčule. Sa južne strane prometnice, nasuprot predmetnoj zoni smještena je servisno-industrijska zona Vele Luke. Sa sjeverne strane zona se nastavlja na zonu stambene individualne gradnje.

Po položaju, u odnosu na središte naselja i položaj stambenih zona, ovo područje je periferno te kao takvo nije osobito pogodno za lociranje športsko-rekreacijskih i školskih sadržaja.

Međutim u ovoj zoni već postoji nogometno igralište te rukometno igralište i boćarski tereni. Teren je ravan i pitom, neizgrađen i zasađen maslinicima.



Položaj zone u širem okruženju unutar građevinskog područja naselja Vela luka

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i pejzažne (ambijentalnih) vrijednosti

Položaj zone u širem okruženju

Zona se nalazi unutar građevinskog područja Vele Luke. Područje se sa sjeverne strane nastavlja na zonu stambene individualne gradnje, sa zapadne strane ograničeno je nerazvrstanom cestom, sa istočne strane lokalnom cestom, a sa južne strane državnom cestom D-118 i industrijskom zonom. Obuhvaća postojeće nogometno igralište i zgradu kluba zapadno u zoni, rukometno igralište i bočalište s objektom svlačionica jugozapadno, te krajnje istočno stambeni objekt na svojoj parceli, kao i parcele s ogradama maslinika, te dvije poljske staze koje dijagonalno presjecaju ovu zonu.



Fotokica zone s naznakom obuhvata

Stanje vlasničkih odnosa

U dijelu obuhvata plana koji se odnosi na nogometni klub i nogometno igralište (č.zem. 673/1), rukometno igralište sa svlačionicama (č.zem. 673/2) i bočalište (č.zem. 683/1 sve K.O. Vela Luka) vlasnik je općina.

Stambeni objekt (čest.zgr. 4805) na krajnjem istočnom rubu zone (čest.zem 920/5 i 920/7 K.O. Vela Luka) u privatnom je vlasništvu.

Općina je sa danom donošenja plana iz vlastila slijedeće čestice zemlje: 700/1, 700/2, 700/5, 700/10, 700/11, 700/8, 700/7 drugi dio , te se na njima planiraju izvesti objekti prve faze (športska dvorana, rekonstrukcija nogometnog igrališta i osnovna škola).



Prikaz vlasničkih odnosa u zoni

Analiza postojeće izgradnje i postojeće namjene površina

Područje obuhvaćeno DPU-om generalno dijelimo na dvije osnovne zone

- zapadni dio (između zapadne prometnice i sredine zone) koji je namijenjen sportsko - rekreativnim sadržajima
- istočni dio, prostor od polovice zone do istočne prometnice je trenutno područje maslinika.



Postojeća namjena površina

Tabelarni pregled površina u granici obuhvata Plana

	NAMJENA POVRŠINA	m2	%
1	Klub	333	0,50
3	Parkiralište kluba	334	0,50
2	Otvorena terasa kluba	474	0,70
4	Nogometno igralište	8037	12,17
5	Rukometno igralište	1532	2,32
6	Bočalište	698	1,05
7	Travnjak	2119	3,21
8	Maslinici	49627	75,20
9	Privatni objekt	542	0,82
	Pješačke staze	2304	3,49
	Ukupno	66000	100

Analizom iskazanih pokazatelja u okviru tabele postojeće namjene površina uočavaju se i mogućnosti budućih intervencija u ovom području.

Obzirom na program izrade DPU-a i elemente iz važeće dokumentacije prostornog uređenja moguće je organizirati ovaj prostor, na športsko-rekreacijski dio u zapadnom dijelu zone i školski dio u istočnom dijelu zone, te s obzirom na prirodne značajke terena (teren se blago uzdiže od sjevera prema jugu za cca 5m i velike površine su pod maslinicima) nameće se potreba za polaganjem objekata što je više moguće na prirodan teren te očuvanje prirodnih karakteristika terena na slobodnim površinama i vegetacije u što većoj mjeri.

Foto-analiza objekata i struktura u obuhvatu



Pristup zoni nerazvrstanom zapadnom prometnicom iz naselja (vidljiva otvorena terasa kluba)



Nogometno igralište – pogled sa sjevera prema jugu i istoku, desno terasa kluba i klub, pravo bočalište i rukometno igralište



Nogometno igralište – pogled sa sjeveroistoka prema jugozapadu, klub i ograda



Pješačka staza u unutrašnjosti zone i maslinici – pogled prema jugoistoku



Centralni prostor zone, ograde i maslinici – pogled prema industrijskoj zoni južno (objekat građevne tvrtke Vranac)



Područje maslinika i vrtova - pogled prema jugozapadu i industrijskoj zoni u daljini (skladište i Kerum)



Pogled u središte zone – maslinike sa državne ceste prema sjeverozapadu – u pozadini naselje



Istočna granica zone – lokalna cesta Vela Luka –Potirna, privatni objekt unutar obuhvata školske zone, pogled prema jugu



Pogled iz središta zone prema naselju na sjeveru (u pozadini vidi se groblje)

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Postojeća infrastruktura analizirana je u odnosu na:

- planirani infrastrukturni sustav Vele Luke definiran u GUP-u
- stanje infrastrukture u samoj športsko-rekreacijskoj i školskoj zoni "Moćni laz".

Promet

Prometna opremljenost

Postojeću prometnu infrastrukturu čini trasa državne ceste D118 (k.č.31189/2, 700/12, 700/13, 700/14, 700/15, 700/16 k.o. Vela Luka) koja prolazi uzdužno, južnim rubom područja obuhvata plana. Državna cesta izvedena je u širini 7 m, asfaltirana je i bez bankina.

Ona povezuje trajektnu luku u Veloj Luci s ostalim naseljima na otoku Korčuli. Samo manji dio stanovništva Vele Luke automobilima ulazi na ovu prometnicu u trajektnoj luci.

Istočnim rubom područja obuhvata prolazi 43. ulica, širine asfaltnog kolnika 5 metara, bez izgrađenih drugih uličnih sadržaja (nogostupa, parkirališta i sl.). Iz centra naselja Vela Luka ovom ulicom je najkraći prilaz području obuhvata, pa ga stanovnici najčešće i koriste za dolazak na postojeće sportske terene koji se nalaze u području obuhvata plana kao i u trgovine koje se nalaze u objektima južno od zone obuhvata plana. Većina stanovništva naselja Vela Luka ovu ulicu najčešće koristi i kao prilaz državnoj cesti D118. Posebno treba voditi računa o tome da u ovoj ulici nema nogostupa, pa time niti potrebnog sigurnog pješačkog prilaza ovom području. Križanje 43. ulice i državne ceste D118 čini jugoistočni kut područja obuhvata DPU-a.

Zapadnim rubom područja obuhvata prolazi 47. ulica, prosječne širine asfaltnog kolnika 5.5 metara. Na istočnoj strani ulice nalazi se prizemni objekt u kojem su smještene klupske prostorije nogometnog kluba, a prostor od uličnog kolnika do objekta i ograde nogometnog igrališta je asfaltiran, te se dijelom koristi za montažno gledalište, a dijelom za parkiranje automobila. Ni ova ulica nema izgrađenog nogostupa. Križanje 47. ulice i državne ceste D118 čini jugozapadni kut područja obuhvata DPU-a.

Područje obuhvata presijeca u smjeru sjeverozapad – jugoistok (uz sjeverni rub nogometnog igrališta) pješački put - kozja staza (č.z. 31189/3 k.o. Vela Luka) kojom se stanovništvo služi za prilaz poljoprivrednim površinama u ovom području. Ovaj put nema velikog utjecaja na promet, postojeću namjenu površina i način korištenja zemljišta.

Nedostatak parkirnih mjesta javlja se prilikom održavanja športskih manifestacija.

Vodoopskrba i odvodnja

Vodoopskrba

Naselje Vela Luka se opskrbljuje vodom iz vodoopskrbnog sustava Blato. Zahvat vode je u Blatskom polju iz kojega se vodom pune vodospreme u Veloj Luci.

Prema raspoloživim podacima manji dio južnog područja Vele Luke se opskrbljuje vodom iz dovodnog cjevovoda Blato – Vela Luka u sklopu kojega je planirana športsko-rekreacijska i školska zona.

Projektom vodovoda Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo predviđeno je povezivanje ova dva vodovodna sustava što će osigurati dovoljne količine vode za planski razvoj Vele Luke.

Odvodnja otpadnih voda

Naselje Vela Luka nema javne odvodnje. Dispozicija kućnih otpadnih voda je u sabirne jame i more, dok pojedini veći zagađivači imaju vlastiti sustav pročišćavanja (brodogradilište, uljara, hoteli, tvornica za preradu ribe).

Za rješenje odvodnje otpadnih voda postoji Idejni projekt izrađen po «Hidroprojektu» Zagreb kojim je usvojen razdjelni sustav odvodnje.

Elektroopskrba

Područje obuhvaćeno ovim planom nalazi se uz industrijsku zonu, te su svi postojeći objekti elektroopskrbe industrijske namjene.

Najbliža postrojenja elektroopskrbe su trafostanice 10/0,4kV HUM Hladnjača I Greben II sa pripadajućom 10 kV mrežom

Grijanje

U postojećim objektima (nogometni stadion, tribine, klubski prostori) pitanje grijanje nije rješavano.

Telekomunikacije

Na području "Moćni laz" postoje TT kabeli položeni u trup ceste D-118 te lokalnih cesta sa istočne i zapadne strane obuhvata, s obzirom da je postojeća industrijska zona korisnik tih usluga kao i stambena četvrt na sjeverozapadu kompleksa.

1.1.3. Obveze iz dokumenata prostornog uređenja

Za područje novoformirane Općine Vela Luka vrijede:

- **Izmjene i dopune (revizija) Prostornog plana Općine Korčula**, izrađene od strane Urbanističkog zavoda DALMACIJE, 1987. (Sl.gl. Općine Korčula 2/89)

"Izmjene i dopune (revizija) prostornog plana Općine Korčula rađene su za obuhvat bivše Općine Korčule (otok Korčula i dio Pelješca) sa vremenski horizontom 2001. godine. U primjeni su i za Općinu Vela Luku.

Polazna godina izrade plana je 1985. a završna 2000. Rezervacije prostora i infrastrukturnih koridora su do 2015. Razvoj Općine Korčula po Prostornom planu temeljio se na prirodnim ljepotama kao uvjetu za razvoj turizma i povoljnom geoprometnom položaju (na pomorskom koridoru Rijeka - Split - Dubrovnik uz neposrednu blizinu križanja s pravcem uz dolinu Neretve), a sve u kontekstu intenzivnije jadranske orijentacije kao jedne od glavnih okosnica razvoja Republike Hrvatske. U smjeru tog opredjeljenja za Vela Luku kao osnovni nositelj gospodarskog razvoja predviđa se turizam, a uz njega industrija koja svojom usmjerenošću i tradicijom je vezana uz poljodjelstvo i ribarstvo te je možemo smatrati gotovo autohtonom (prerađivačkom) djelatnošću s karakterom ekstenzivnog privređivanja.

Prema demografskoj prognozi u Općini Korčula 2001. trebalo je živjeti 24300 stanovnika, a u Vela Luci 5500 stanovnika i to sve u samom naselju. To iznosi 22,63% prognoziranu populaciju bivše općine Korčula.

Procjena rasta bazirala se na dinamičnom gospodarskom tj turističkom razvoju, te pretpostavljenom mehaničkom porastu što turista, što radne snage u ljetnom periodu. Prognoza je postala nerealna obzirom na ratnu situaciju, ali je bila realnija obzirom na prognozu rasta stanovništva predviđenu GUP-om Vela Luke koji je planirao 7000 stanovnika. Radi usporedbe, 1991. Vela Luka brojila je 4464 stanovnika,

Usporedba ostvarenog udjela društvenog proizvoda i zaposlenosti po sektorima govori da zaposlenost nije slijedila kretanja i ostvarenja efekata pojedinih sektora, što znači da zaposlenost ima djelomično socijalni karakter.

Građevinska područja zauzimaju cijele trake obale (Blato, Korčula) i svaku uvalu (Vela Luka).

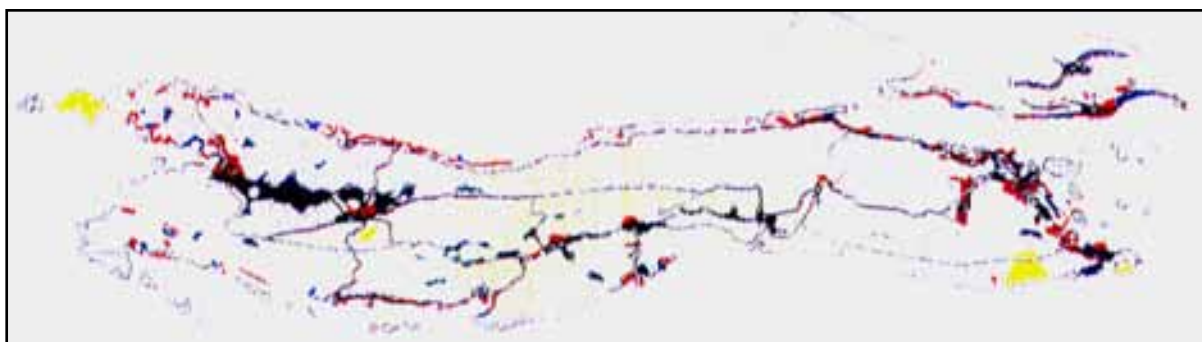
Planirani raspored središnjih funkcija u Veloj Luci ostvaren je u predškolskim, školskim i zdravstvenim ustanovama.

Ostale centralne funkcije, kao što su kulturne trebale su se vezati uz razvoj turizma.

Vela Luka svrstana je u drugu zonu zaštite spomenika, pa za dio cjeline naselja Vela Luka koji je pod zaštitom sugerira se razrada do nivoa provedbenih planova.

Predviđen je i režim izgradnje i korištenja prostora za naselja gradskog karaktera i kompleksnu stambenu, turističku i dr izgradnju izvan naselja gradskog karaktera i u zaštićenim područjima koji bi se trebao utvrditi na temelju GUP-ova i PUP-ova."

(Izvor: Izvješće o stanju u prostoru Općine Vela Luka – I generacija 1999-2001)



Plan namjene površina PPO (bivše) Općine Korčula

- **Prostorni plan uređenja Općine Vela luka**

Trenutno je u izradi – radi se sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije.

- **Generalni urbanistički plan Vela Luka - Blato**

Za općinsko središte Vela Luka je na snazi i Generalni urbanistički plan Vela Luka - Blato izrađen 1989. od strane Urbanističkog instituta Rijeka. (Sl.gl.O.Korčula 14/89 i Sl.gl.O.Vela Luka 1/99)

Prema tom planu:

"Planirani broj stanovnika u Veloj Luci do 2001. godine je 7000.

Planom je obuhvaćen prostor određen granicom naselja gradskog karaktera prema PPO Korčula, a naselje se tretira kao komplementarno naselju Blato.

Vela Luka, naselje gradskog karaktera, imala je 1981. 4398 stanovnika u 1479 domaćinstava s prosječno 3,0 člana po domaćinstvu. Planom se predviđa da će u 2000.g. imati 7000 stanovnika, koju se projekciju ocjenjuje nerealnom jer je u 1991. godini zabilježen broj od 4 464 stanovnika u 1468 domaćinstava, a porast broja stanovnika stagnira jer nema očekivanog mehaničkog priliva iz drugih krajeva, a ni očekivanog gospodarskog razvitka zbog rata i mirovanja turizma, te tranzicije i promijenjenih veza s tržištem u ostalim gospodarskim subjektima.

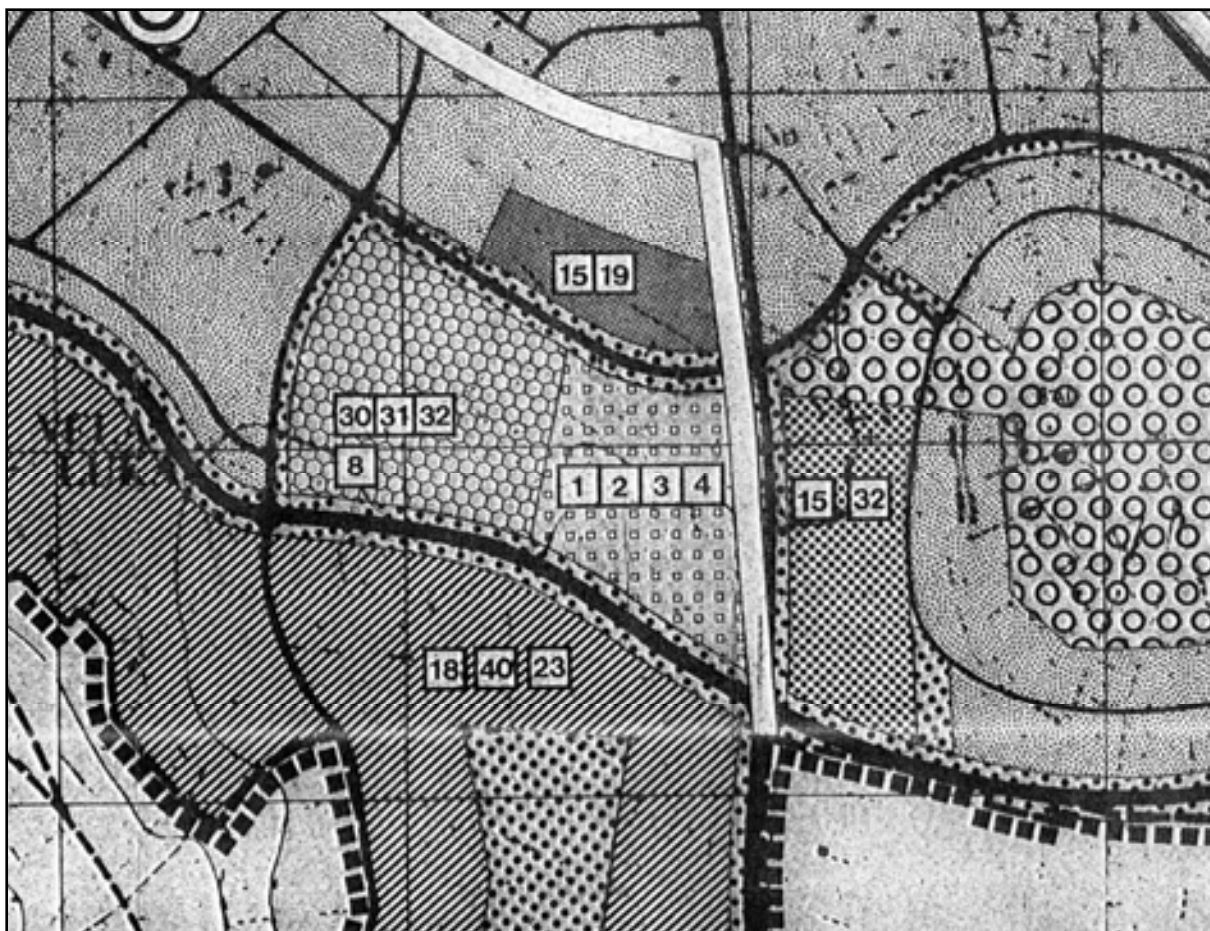
Planom se predviđa tehničko i tehnološko poboljšanje postojeće razvijene brodograđevne industrije, te prerada ribe i maslina uz prateće poslovne prostore, a ne planira se uvođenje novih industrija, samo povećanje proizvodnje i zaposlenosti u postojećima. Sve industrijske i servisne zone locirane su unutar naselja uz južnu granicu. Planirani prostor od 24,10 ha je predimenzioniran i iznad referentnog normativa, a zauzima kvalitetne površine maslinjaka, neposredno uz arheološku zonu.

Planira se razvitak turizma povećanjem smještajnih kapaciteta i uvođenjem diverziteta ponude (zdravstveni, lovni, nautički, izletnički i ruralni turizam, uz prateće ugostiteljstvo, te razvitak prometa i veza.

Odgaj i obrazovanje: planira se izgradnja jednog dječjeg vrtića i jaslica (za 270 + 90 djece) i za to je predviđena potrebna površina zemljišta 10.815 m², tj. 30 m² / djetetu što je obilan normativ i za guste urbane sredine. Do 2000. godine planira se izgradnja jedne suvremene škole za planirani broj učenika (952 uč. po 25 m²/uč= 23.800 m²) dok se za srednjoškolsko obrazovanje planira uspostava i osuvremenjenje srednjih stručnih škola komplementarnih razvitku i potrebama lokalnog gospodarstva, a planira se 511 učenika u 2000. godini - za svo obrazovanje planiran je prostor od 2,8 ha na južnom dijelu naselja uz radne (industrijske) zone.

Planira se sportski centar s dvoranom 2000 m², ukupno je planiran prostor 3,15 ha".

(Izvor: Izvješće o stanju u prostoru Općine Vela Luka – I generacija 1999-2001, "Službeni glasnik Općine Vela Luka")



GUP Vela Luka – Blato – detalj kartografskog prikaza predmetne zone

Detaljni plan uređenja "Moćni laz" se radi upravo temeljem gore navedenog GUP-a. Osim toga, potrebno je istaknuti da je za područje koje se nalazi u neposrednoj blizini športsko-rekreacijske i školske zone, s druge strane ceste D-118 također izrađen detaljni plan, i to PUP Industrijsko-servisne zone u Veloj Luci.

- **Provedbeno urbanistički plan industrijsko-servisne zone u Veloj Luci**
Plan je izradio Urbanistički institut iz Rijeke, 1989., (Službeni glasnik Općine Vela Luka 1/99)

Postizanje optimalnih rješenja za uređenje prostora industrijske zone po GUP-u. Uređenje i infrastrukturno opremanje postojećih industrijskih i servisnih pogona, te bolja tehnička i tehnološka organizacija.

Zona industrije formirana je periferno uz naselje kako se ne bi narušila urbana struktura naselja.

Zone industrije, servisa i male privrede planirane su u sklopu sa zelenilom i zaštićenom arheološkom zonom koja bi bila prezentirana, a u funkciji rekreacije

Čitav planirani prostor je podijeljen na zonu industrije, servisa i male privrede. Unutar zona nalazi se zaštićena arheološka zona. Zona industrije je podijeljena na proizvodnu zonu, skladišnu zonu, energetska zonu i zonu pratećih službi.

Obzirom na nepoznavanje korisnika u sklopu servisa i male privrede, prostor je organiziran ostavljanjem infrastrukturnih koridora, parkirališta, zelenila, te jediničnih površina namijenjenih smještaju industrijskih, servisnih i skladišnih prostora, otvorenih i zatvorenih terasa, pješačkih površina i zelenila. Predviđena je etapna izgradnja. Jedini veći problem koji je i zamjerka GUP-u je položaj arheološke zona. Međutim daje se prihvatljivo rješenje.

Drobilično postrojenje i betonara "Vranca" planom je predviđena za premještanje.

U sklopu planirane industrijske zone su pogoni - Brodogradilišta Greben - predviđa se širenje prema jugu i zapadu, rekonstrukcija cijelog kompleksa uz rušenje i izgradnju novih objekata, komunikacija, rušenja bespravni industrijskih objekata unutar opsega zone.

Položaj u samom dnu uvale na obali predstavlja konflikt. Predimenzionirani objekti narušavaju vizuru u dolasku i kopnenim i morskim putem, što zahtjeva retuš obalne zone zelenilom.

Tvornice ribljih konzervi "Jadranka" - Dugoročno je planiran novi kolni prilaz tvornici s juga da se ne bi prolazilo kroz brodogradilište.

Predviđa se rekonstrukcija postojećih objekata tvornice, dogradnja nove hladnjače, upravne zgrade, pogona operativne obale, te površine za širenje pogona prema zapadu.

Uljara Hum - Predviđa rekonstrukciju uljare i skladišta, izgradnju novih potrebnih objekata, te pješačkih, kolnih i zelenih površina.

Tvornica elektronskih uređaja "TEU" - Predviđa rekonstrukciju već izgrađenih prostora (radni, skladišni, pomoćni). Uređenje novih prostora, kolnih i pješačkih komunikacija, te ozelenjavanje.

Promet predviđa djelomičnu rekonstrukciju postojeće te izgradnje novih s posebnim osvrtom na promet u mirovanju.

Ostalo područje je djelomično pod kulturom maslina. Prisutna je i nekolicina individualnih objekata predviđenih za rušenje.

Najveći potrošač Greben i Jadranka imaju vlastite trafostanice.

Trafostanice za HUM i TEU su distributivne te mogu napajati i druge potrošače

Elektroopskrba je slaba pa je planirana izgradnja trafostanice u Vela Luci 35/10 kV koji će napajati ukupnu potrošnju. do koje je već izgrađen dalekovod 35kV.

Vodoposkrba predviđena je izgradnja regionalnog vodovoda do Vela Luke i vodospremu 1000m³ na koti 90mⁿv.

Predviđen GUP-om gradit će se trodjelni kanalizacioni sustav što podrazumjeva posebnu mrežu za komunalne otpadne vode (fekalne i industrijske) a posebnu mrežu za odvod oborinske vode

U izgradnji je kanalska mreža, iako je organizirana odvodnja otpadnih voda u brodogradilištu Greben, Jadranki i Hum (prerada maslina).

Komunalne vode idu sustavom gravitacionih i tlačnih kanala posredstvom 6 pumpnih stanica i kroz 800 m dugi kanal do uređaja za kondicioniranje i podmorskog ispusta na sjevernoj obali otoka. Oborinski sustav ide u more kroz gravitacione kanale uz prethodno oslobađanje masti i ulja preko manjih separatora.

U skladu s tehnološko - prostornom organizacijom riješen je i promet unutar kompleksa. Kako su korisnici ovog prostora poznati, planom je definiran detaljni program uređenja prostora u skladu s potrebama postojećih korisnika, te su određene pripadne površine.

Zaštita obuhvaća spomenik antičkog razdoblja - arheološku zonu, na kojoj nije dozvoljena izgradnja ni zemljani radovi, obzirom da je pod zaštitom. Potrebno je lokalitet istražiti i prezentirati.

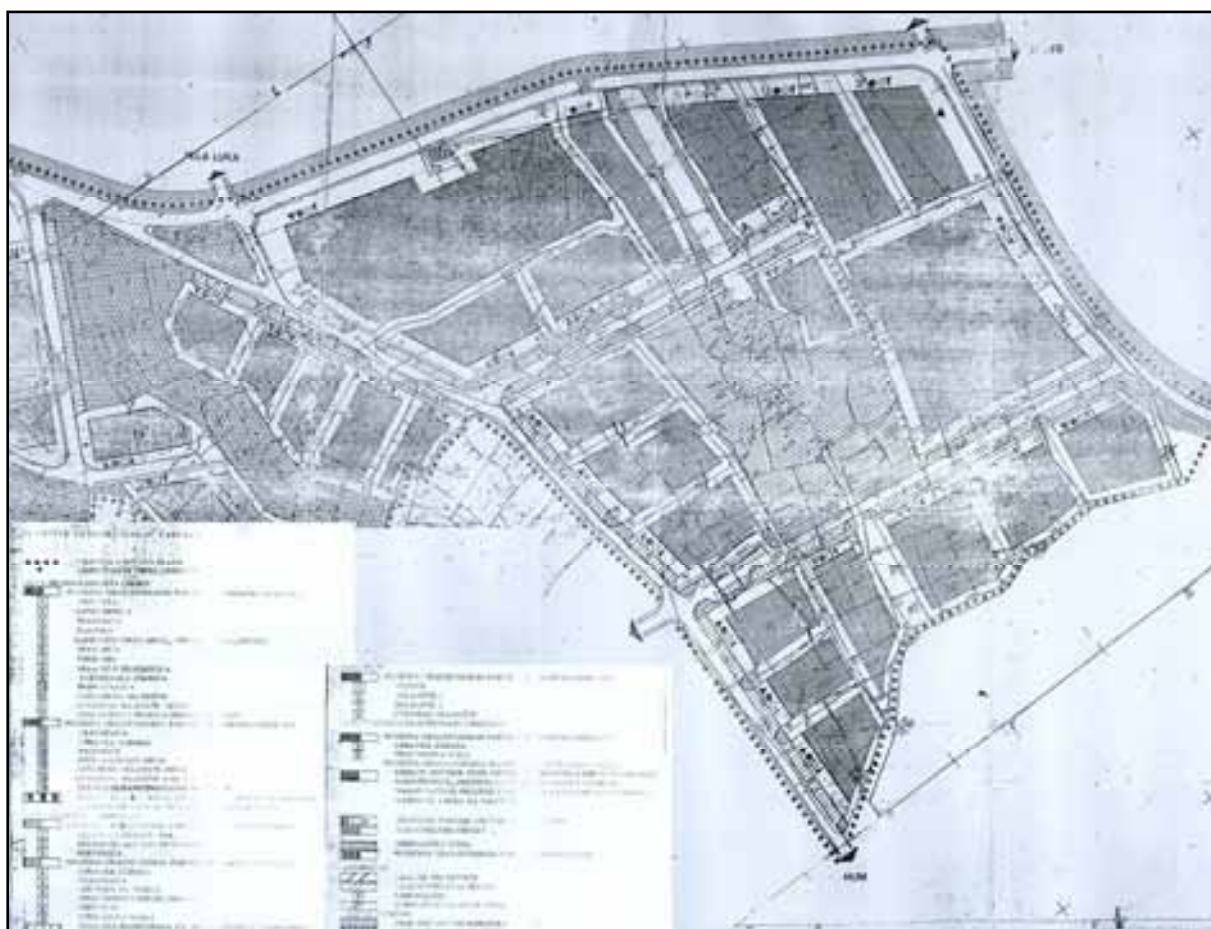
More i obala ne smije se zauzeti, ograditi niti radove bilo kakve izvoditi ukoliko nije predviđeno PUP-om.

Dio obale u obuhvatu industrijske zone zbog izravnih vizura potrebno očuvati, ozeleniti, a objekte udaljiti od obale.

Šume zaštitne, sanitarne i oblikovno pejzažne, očuvati i njegovati.

Nejasno je pak kako je u iskazu površina po zonama ukupna površina obuhvata narasla na 40,35 ha, kad granice obuhvata koincidiraju s granicama industrijsko - servisne zone po GUP-u površine 29,0 ha (uključivo zaštitno zelenilo)."

(Izvor: Izvješće o stanju u prostoru Općine Vela Luka – I generacija 1999-2001, "Službeni glasnik Općine Vela Luka")



PUP industrijsko-servisne zone u Veloj Luci – dio kartografskog prikaza nasuprot zone športa, rekreacije i školstva

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Športsko-rekreacijska i školska zona "Moćni laz" smještena je na ulazu u Velu Luku, uz državnu prometnicu i industrijsku zonu te tangencijalno na građevinsko područje stanovanja naselja Vela Luka. Takovim položajem uvjetuje koncepciju uređenja prostora koja integrira postojeće i buduće sadržaje predmetne zone u gradsko tkivo izgradnjom trodjelne športske dvorane, rekonstrukcijom nogometnog igrališta, izgradnjom atletske staze, rukometnog igrališta i bazena, parkirališta, klubskih prostorija, školskih objekata i pratećih struktura.

Topografija terena je blaga, teren se blago penje od sjevera prema jugu (visinska razlika je cca 5m) te uvjetuje položaj nogometnog igrališta na istoj poziciji. Za ostale objekte najveći ograničavajući faktor je izvlaštenje zemljišta, te hitna potreba za početkom gradnje športske dvorane.

Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora temelji se na detaljnoj analizi postojećeg stanja, važećoj dokumentaciji prostornog uređenja, te osnovnim ciljevima i smjernicama uređenja prostora unutar granice obuhvata koji su definirani Programom izrade DPU-a, ukupno provedene analize zatečenog stanja u prostoru, dokumentacijske osnove, te potrebe formiranja jednog kvalitetnog športsko-rekreacijskog centra koji bi opsluživao i školske potrebe i potrebe vanjskih korisnika mjesta i šire (pripreme u predsezoni raznih športskih klubova).

Ograničenja uređenja prostora:

- potreba brze izvedbe plana zbog potrebe za hitnom izgradnjom športske dvorane prvenstveno za školske potrebe
- problem izvlaštenja čestica zemlje
- neposredna blizina industrijske zone – buka i zagađenje
- blizina državne ceste kojom ide cijeli promet otoka na veloluško пристаниште – buka i opasnost po pješake
- velika udaljenost školskih objekata od korisnika (stambenih zona i centra mjesta)
- teren se penje prema jugu i visinska razlika u jugozapadnom uglu je cca 5m – potreba velikog iskopa
- nekvalitetna postojeća infrastruktura iz oblasti vodnog gospodarstva

Mogućnosti uređenja prostora

- dobra prometna povezanost zone sa ostalim dijelovima naselja i drugim dijelovima otoka
- teren pogodan za gradnju, nenagrđen, pejzažno kvalitetan
- mogućnost zadržavanja postojećeg pejzaža u koncepciji

Unutar zone ne postoje značajnija ograničenja u odnosu na infrastrukturnu opremljenost zone. Buduću infrastrukturu za potrebe zone treba priključiti u skladu sa posebnim uvjetima tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima na postojeće koridore i infrastrukture.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Programske smjernice za izradu prostorne koncepcije su izvedene iz postavki utvrđenih tijekom pripremnih radova. Pri tom se prvenstveno misli na tzv. «Projektni zadatak za izradu DPU-a zone «B» u predjelu Moćni laz, naselje Vela Luka» koji je izveden od stručnih službi Općine Vela Luka i kojega je prihvatilo Općinsko poglavarstvo.

Navodimo predmetni program:

«Predmetni plan mora obuhvaćati:

1. Izgradnja trodjelne športske dvorane
2. Izgradnja osnovne škole
-24 razredna odjeljenja sa svim pratećim sadržajima za cca 480 učenika
3. Izgradnja srednje škole
-15 razrednih odjeljenja s pratećim sadržajima za cca 300 učenika
4. Izgradnja objekta predškolske skrbi
-uključiti jaslice, srednji uzrast i predškolsku dob za cca 200 djece
5. Rekonstrukciju postojećeg nogometnog igrališta
-planiranje atletske staze oko igrališta s pratećim atletskim borilištima te njegovo proširenje u pravcu sjevera i istoka
6. Rekonstrukcija postojećih športskih igrališta i terena
-postojeće rukometno igralište i borilište
7. Izgradnja vanjskih športskih terena i igrališta
-mali nogomet, košarka, odbojka, tenis
8. Projektiranje sjeverne prometnice koja omeđuje zonu
9. Rješenje prometne i pješačke komunikacije unutar zone te ostale komunalne infrastrukture (voda, struja, kanalizacija, telefon)
10. Rješenje parking površina unutar zone
11. Rješenje zelenih površina
12. Legalizaciju postojećeg stambenog objekta izgrađenog unutar zone
13. Planiranje površina i parcela za izgradnju objekata druge namjene
-poslovni sadržaji različite namjene: knjižara i papirnica, slastičarnica i slično.»

Iz navedenih smjernica se vidi da planirani zahvati i intervencije omogućavaju bitno viši standard rješavanja ponude školskih, predškolskih i športskih sadržaja, što ne samo da će poboljšati uvjete školovanja za djecu općine/otoka već će i doprinjeti poboljšanju turističke ponude Vele Luke specijalističkog tipa. Također će omogućiti bolju valorizaciju postojećih prostornih resursa.

Ciljevi za postizanje programom projektним zadatkom definiranih želja se mogu sažeti u nekoliko ciljeva:

- Rekonstrukcija postojećeg nogometnog terena i pružanje višeg nivoa usluge za postojeće, odnosno buduće korisnike.
 - Izgradnja športskog centra u svrhu privlačenja profesionalnih sportaša i klubova za oblast nogometa, rukometa, košarke, vodenih sportova, atletske disciplina, tenisa, bočanja, zatim povećanja (specijalizirane) turističke ponude Vele Luke, kao i povećanja standarda iz oblasti rekreacije stanovništva i gostiju mjesta.
 - Zmiještanje osnovne i srednje škole sa neadekvatnih lokacija u prostore koji omogućavaju osuvremenjavanje nastave i prilagodbu najnovijim standardima.
 - Organiziranje vanškolskih aktivnosti u adekvatnim prostorima.
 - Organiziranje skrbi za predškolski uzrast u okviru objekta prilagođenog suvremenim normativima.
- Osnovni cilj je stvoriti športsko-rekreacijsko-školski centar koji će značajno povisiti kvalitet življenja stanovnika Vele Luke.

2.2. Detaljna namjena površina

Planiranju prostora ukupne veličine 6,72 ha se pristupilo na osnovu Programa za izradu DPU-a koji je utvrdilo Općinsko poglavarstvo i, kako je prethodno rečeno, zone za športsko rekreacijsku namjenu kao i dislociranje školskih objekata, a temeljem zoniranja iz važećeg GUP-a. Osim toga, zatečeno korištenje prostora te osobite potrebe svih traženih objekata, kao i shema i način parceliziranja zemljišta i građevnih parcela su usmjeravali osmišljavanje buduće organizacije prostora.

2.2.1. Osnovne smjernice za gradnju i uređenje

Osnovna koncepcije uređenja prostora je zasnovana na sljedećim određenjima:

Područje nogometnog igrališta s atletskom stazom, terenima za razne atletske discipline te gledalištem se zadržava u zapadnom dijelu zone. Razlozi za to leže u činjenici da se time zadržava lokacija postojećeg nogometnog igrališta, ali i popravljaju svi njeni nedostaci. Naime, ispravlja se njegova osovinska orijentacija, utvrđuju standardne dimenzije, nude tražene atletske discipline, poboljšavaju/povećavaju kapaciteti gledališta, a uvjeti za korištenje športaša i članova kluba se podižu na standarde profesionalnih korisnika.

Osim toga činjenica da je već obavljen najveći dio iskopa za postojeći nogometni teren, olakšava buduće građevinske radove i smanjuje troškove izgradnje budućeg stadiona, odnosno ubrzava rok završetka radova na tom objektu.

Dinamika otkupa zemljišta te provedbe postupka izvlaštenja zemljišta su diktirali traženje lokacije trodijelne sportske dvorane sa pratećim sadržajima u središnjem dijelu obuhvata, a na način da se ostvari potrebna blizina sa stadionom i nogometnim terenom zbog srodnosti sadržaja. Također, trodijelna dvorana mora biti neposredno povezana toplom vezom sa objektima osnovne i srednje škole koje su njeni korisnici i osnovni razlog njene gradnje.

Također, činjenica da predškolska i školska djeca, omladina, športaši te rekreativci trebaju prostor za promicanje tjelesnog odgoja i zdravog načina života kroz vodene sportove, je nametnula i potrebu predviđanja objekta zatvorenog bazena sa pratećim sadržajima (koji nije bio tražen Programom) u neposrednoj blizini trodijelne dvorane.

Osim toga, blizina industrijske zone s južne strane puta D-118 i gabarita tvorničkih i ostalih objekata u tom kompleksu je diktirala smještanje većih dvoranskih objekata u središnjem dijelu, a u svrhu ujednačenja masa fizičkih struktura većim objektima u centralnoj zoni.

Također je bitno naglasiti, da bazen i dvorana s vanjskim športskim terenima sa gledalištem trebaju imati korisnike koji nisu samo školska i predškolska djeca i športaši (domaći i gostujući), već i građanstvo. Potreba organiziranja osobite uprave dvoranama/bazenom, klubskim sadržajima i športskim objektima (stadion, vanjski športski tereni za rukomet, mali nogomet, košarku, koji se mogu po potrebi i natkrivati) otvara mogućnosti komercijalne uloge ovog športskog centra u Vela Luci, koji može poslužiti i za razvoj osobite vrste rekreativnog turizma u turističkoj ponudi Vela Luke – športskog turizma. Kao podrška toj ideji služi i lociranje poluukopane garaže koja bi rješavala potrebe prometa u mirovanju ovog športskog centra.

Položaj trodijelne dvorane u južnom dijelu središnje zone kompleksa je diktiran od strane investitora Plana, a na bazi činjenice da je vlasnik tog zemljišta Općina.

Shema parcela kao i postojećih staza u kompleksu i njegove povezanosti sa susjedstvom koji je danas ambijent sastavljen od niza pitomih maslinika u suhozidnim međama tipičnih za sliku naselja je utjecala u traženju optimalnog rješenja budućih parcela sa objektima te kolnih i pješačkih komunikacija.

Naime, nakon što su zadovoljene potrebe za kolnim i pješačkim povezivanjem športskog dijela kompleksa, nastojalo se školski dio kompleksa srednje i osnovne škole maksimalno izolirati od kolnog prometa. Kolni je promet ostavljen po rubu kompleksa, iz razloga buke, ispušnih plinova itd koji su inkompatibilni sa učenjem, potrebom za koncentracijom i razvojem duhovne strane ličnosti učenika, na način da je sa južne strane kompleksa sa prometnice D-118 predviđen pristup motornim vozilima nastavnika, roditelja i školskim autobusima sa parkingom, odnosno na sjevernoj ulici kompleksa predviđen je potreban broj parking mjesta uzduž prometnice.

Također je predviđeno da najveći dio djece u školu dolaze pješice ili na biciklima, koji se također mogu rubno te kontrolirano parkirati (zona između trijema škole i otvorenih športskih objekata).

Sam kompleks škola je predviđen da bude «pješački raj» sa malim amfiteatrom za školska športska i kulturna događanja i druženja, te da bude povezan sa zadržanom postojećom strukturom maslinika unutar školskog vrta i dvorišta koje će učenici održavati, a služiti će im za odmor i rekreaciju.

Shodno rečenom za potrebe smještaja objekta za djecu predškolske dobi pronađena je lokacija vrtića i jaslica u istočnom dijelu obuhvata, koji je fizički i funkcionalno, prometno i na druge načine vezan za školske sadržaje a istovremeno odvojen jer prvenstveno treba pružiti uvjete za siguran odgoj, zaštitu, igru i cjelodnevni boravak najmlađih stanovnika naselja.

Otvoreni športski tereni za mali nogomet, rukomet, košarku i srodne športove sa gledalištem su predviđeni između športskih dvorana i za njih je moguće koristiti prateće sanitarne, klubske prostore i dr prostore smještene u bazenskoj/trodjelnoj dvorani i one između njih.

Teniski tereni, bočalište imaju poseban prostor na sjeveroistočnom dijelu kompleksa i smješteni su u zelenilu. S obzirom na činjenicu da se mogu koristiti prije podne u okviru školskog programa tjelesnog odgoja, ovi tereni su položeni nešto dalje od samih školskih objekata radi buke koja bi mogla ometati nastavu. Osim toga, ovako locirani pogodni su za športske i rekreativne aktivnosti u periodu kada nema nastave.

Prilikom osmišljavanja budućeg uređenja prostora nastojalo se fizičkim strukturama uravnotežiti postojeću izgrađenost po principu sličnosti masa. Najveći objekti prema južnom i zapadnom dijelu – u susjedstvu industrijska zona. Niži manji objekti prema sjeveru i istoku - u susjedstvu stambene četvrti. Cijeli kompleks je položen na teren uz minimalno interveniranje na njemu, radi boljeg uklapanja u postojeću sliku naselja.

Unutar kompleksa je predviđena dobra povezanost pješačkih staza i tokova, na način da su maksimalno zadržane postojeće staze i šetnice, da u kompleksu ima dovoljno otvorenih trgovskih površina i amfiteataru u mediteranskom duhu, da su te površine oplemenjene zelenilom, vodenim površinama, trijemovima, atrijima, zvonikom sa satom/meteorološkom stanicom i zelenilom kako bi to postao ugodan prostor za rast, razvoj i učenje najmlađih stanovnika mjesta.

Svi školski/predškolski objekti imaju za prostor učionica predviđenu južnu i jugoistočnu orijentaciju.

Predlaže se projektantu da predvidi odvijanje nastave u učionicama vani, u trijemovima i atrijumima. Atrijalni ili poluatrijalni objekti predškolskih/školskih objekata u ovim klimatskim uvjetima predstavljaju optimalan način stanovanja i rada što predlažemo da se zadrži i u projektu.

Također predlažemo prizemne odnosno poluetažno riješene mase objekata kako bi se zamisao uklapanja u teren i u sliku naselja provela ne samo urbanistički već i arhitektonski.

2.2.2. Detaljna namjena površina – Funkcionalna shema

1. ZAPADNI DIO KOMPLEKSA

Nogometni stadion sa pratećim atletskim stazama i površinama, pratećim javnim i klubskim prostorima, gledalištem i drugim sadržajima zauzima 20.683m² ili 31,21% kompleksa – športske namjene za profesionalce/rekreativce.

2. SREDNJI - ZAPADNI DIO KOMPLEKSA

sa sportskim dvoranama, poluukopanom garažom, te športskim terenima na otvorenom sa gledalištem i sa mogućnošću natkrivanja je kontaktna zona stadiona i školskog kompleksa. Zauzima 9.353m² ili 14,07% kompleksa – športska namjena, mješovito korištenje za školske i športske korisnike.

3. SREDNJI - ISTOČNI DIO KOMPLEKSA

sa srednjom školom povezan trijemom sa osnovnom školom i vrtićem, u okviru kojeg je amfiteatar, maslinik te na južnom rubu parkiralište, predstavlja tri cjeline smještene unutar svojih, prema prometnicama visokim zidom ovičenih parcela koji pružaju pogodnost za zaštićen i usmjeravan rast i razvoj najmlađih. Sve tri cjeline su istovremeno i međusobno povezane i autonomne. Zauzimaju 21.501m² ili 32,45% kompleksa – predškolsko-školska namjena. Korištenje podijeljeno na uzraste.

4. SJEVERO - ISTOČNI DIO KOMPLEKSA

sa teniskim i bočarskim terenima te pratećim sadržajima, kao i trafostanicom dopunjava zonu 2. a istovremeno služi i zoni 3. Zauzima 3.341m² ili 5,04% kompleksa – mješovito korištenje za školske i športsko-rekreativne korisnike, te za trafostanicu.

5. PARCELA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA

je stambeno gospodarska cjelina, zauzima 511m² ili 0,77% kompleksa.

6. REZERVNI PROSTOR

za buduće nepoznate namjene, zauzima 6.209m² ili 9,37% kompleksa.

7. INTERNA PROMETNICA

sa pločnicima koji obuhvaćaju kompleks sa istoka i zapada. Zauzima 4.691m² ili 7,08%

2.2.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina i planiranih građevina

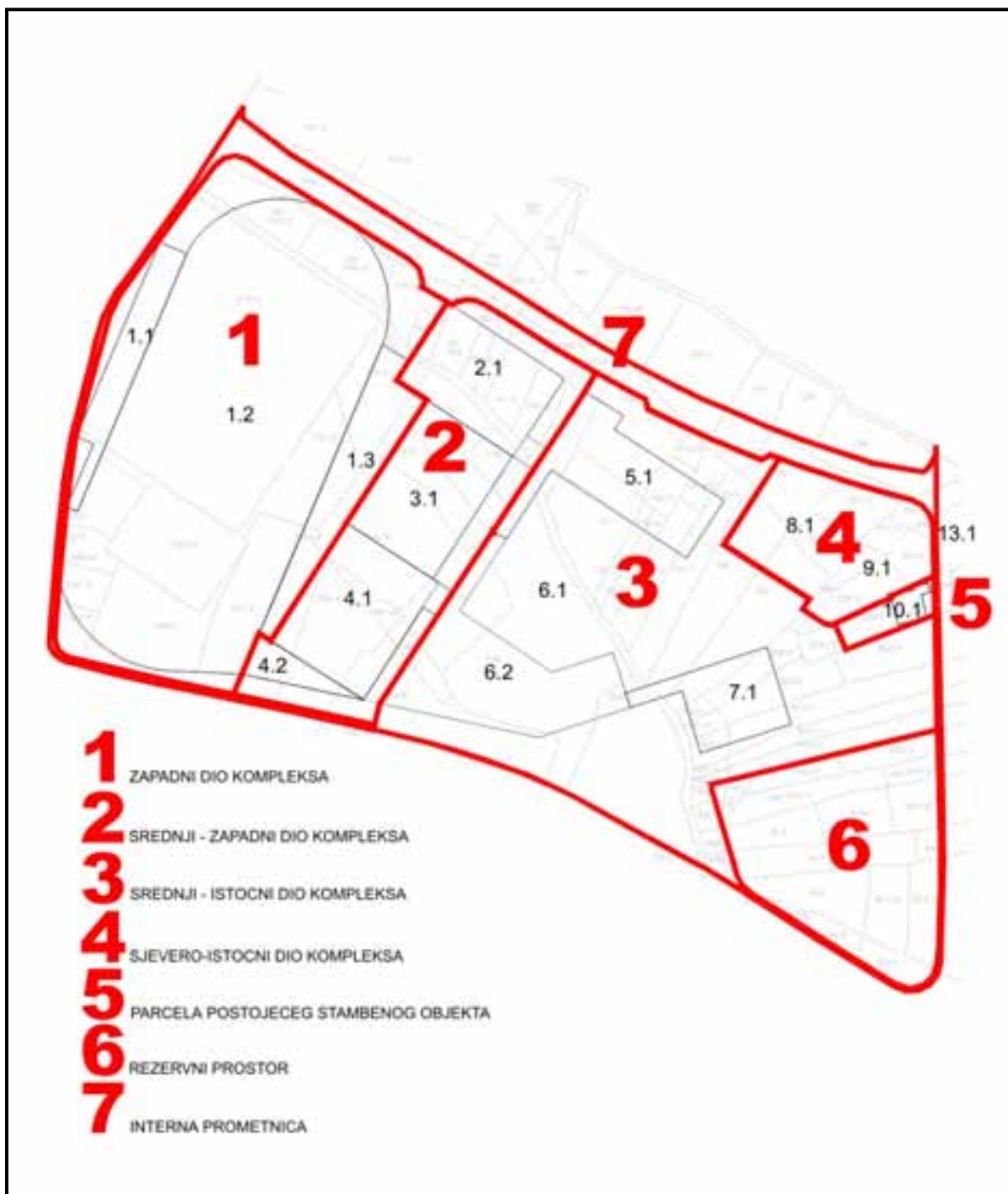
Ukupna površina obuhvata iznosi 6,6ha.

Iskaz brojčanih pokazatelja načina korištenja i uređenja površina:

1. koeficijent izgrađenosti
koeficijent iskorištenosti
gustoća izgrađenosti
2. broj etaža
3. visina građevine u metrima

se nalazi u tablicama i na odnosnom grafičkom prikazu.

Funkcionalna shema



2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura

2.3.1. Idejno rješenje prometne mreže

Idejno rješenje prometne mreže

Osnovni ciljevi koji trebaju biti ispunjeni kod definiranja prometne mreže u športsko – rekreacijskoj i školskoj zoni "Moćni Laz" su:

1. predvidjeti rekonstrukciju postojećih prometnih površina u skladu s novom namjenom i sadašnjim i budućim potrebama obuhvaćenog prostora,
2. definirati osnovne elemente novih prometnica (pješačkih i kolnih),
3. koliko je moguće, uskladiti rješenje s GUP-om predviđenim razvojem susjednih zona.

Prometnu mrežu u prostoru obuhvata možemo podijeliti na javne prometne površine i prometne površine sa posebnim režimom korištenja.

Javne prometne površine su kolne i pješačke površine koje čine rubne prometnice:

- na južnom rubu zone državna cesta D118 s pripadajućim nogostupima, te kolni i pješački pristup sa državne ceste D118 s parkiralištem (12) (40 mjesta) objektima osnovne škole (6.2) i predškolskog odgoja (7.1) koji je namijenjen dolasku školskog autobusa, te vozilima roditelja i zaposlenika,
- na istočnom rubu zone 43. ulica (lokalna cesta) s pripadajućim nogostupima,
- na istočnom rubu zone 47. ulica s pripadajućim nogostupom,
- na sjevernom rubu zone nova ulica s pripadajućim nogostupima i parkiralištem uz sjeverni rub ulice (uzdužno parkiranje osobnih vozila – 45 parkirnih mjesta) i južni rub ulice (uzdužno parkiranje autobusa – 2 parkirna mjesta).

Za novu ulicu predviđen je poseban režim korištenja za vrijeme održavanja sportskih natjecanja kada se javi potreba za većim brojem parkirnih mjesta. U tom slučaju promet se može regulirati u jednom smjeru, s poprečnim parkiranjem osobnih vozila uz sjeverni rub ulice (103 parkirna mjesta).

Javna prometna površina namijenjena pješacima i interventnim vozilima je ulica koja prolazi središtem zone u pravcu sjever – jug između objekata bazena (2.1) i srednje škole (5.1), te objekata sportske dvorane (4.1) i osnovne škole (6.2).

Javna prometna površina namijenjena pješacima je pješačka staza koja, u smjeru sjeveroistok – jugozapad, prolazi od sjeveroistočnog kuta zone, između teniskih igrališta (8.1) i bočališta (9.1), do trijema uz sjeveroistočno pročelje objekta predškolskog odgoja (7.1), preko kojeg se povezuje s objektom osnovne škole (6.2) i parkiralištem (12).

Prometne površine s posebnim režimom korištenja čine ostale kolne i pješačke površine u granicama obuhvata, kojima se može prema potrebi i odluci vlasnika ili korisnika dati karakter javnih prometnih površina. Tu pripadaju parkiralište ili garaža (1.3), školski trijem objekata osnovne škole (6.1) i srednje škole (5.1), školsko dvorište (6.1), školski vrt (5), vrt predškolske ustanove (7), prostor uz teniske terene i bočalište (8 i 9), prostor uz objekt nad zapadnom tribinom (1.1) i eventualno povremeno, privremeno ili trajno parkiralište s pristupom iz 43. ulice na rezervnom prostoru (14).

Karakteristike prometnica

Horizontalni elementi

Državna cesta D118 je širine kolnika 7 metara, u području obuhvata plana os ceste čini pravac (od križanja s 47. ulicom) duljine 145.91 m, kružna krivina radijusa 320 metara i duljine luka 108.72 metra i

pravac duljine 133.91 metar (do križanja s 43. ulicom). Ovi horizontalni elementi zadovoljavaju kategoriju ceste i nije potrebna rekonstrukcija. Predviđa se prilaz na državnu cestu, na parkiralište i stajalište školskog autobusa (12). Kretanje vozila kroz parkiralište (12) je jednosmjerno i to tako da je ulaz u parkiralište udaljeniji od kružne krivine na državnoj cesti, kako je to prikazano u grafičkom prilogu.

43. ulica (lokalna cesta) je širine kolnika 5 metara, u području obuhvata plana os ulice čini pravac (od križanja s novom ulicom) duljine 126.04 metara i kružna krivina radijusa 800 metara i duljine luka 84.52 metra (do križanja s državnom cestom D118). Ovi horizontalni elementi zadovoljavaju kategoriju ceste, širinu kolnika treba proširiti za 0.5 metara u smjeru zapada i uz njen zapadni rub izgraditi nogostup širine 1.2 metra. U slučaju potrebe, moguća je izgradnja prilaza za eventualno povremeno, privremeno ili trajno parkiralište koje bi se moglo izgraditi na rezervnom prostoru (14).

47. ulica je prosječne širine kolnika 5.5 metara. Kako prolazi uz postojeće objekte koji se nalaze zapadno od kolnika, njena trasa je izlomljena, ali njena namjena i karakter gradske ulice dozvoljava takve horizontalne elemente. Potrebno je izgraditi nogostup minimalne širine 1.2 metra uz njen istočni rub, te na taj način postići minimalnu širinu kolnika od 5.5 metara duž cijele ulice. U slučaju potrebe, moguća je izgradnja kolnog prilaza za potrebe objekta nad zapadnom tribinom (1.1).

Nova ulica treba biti izgrađena sa širinom kolnika od 5.5 metara. Os ulice činio bi pravac (od križanja s 47. ulicom) duljine 155.25 metara i kružna krivina radijusa 500 metara i duljine luka 164.16 metara (do križanja s 43. ulicom). Uz sjeverni rub kolnika predviđeno je parkiralište za osobna vozila (45 mjesta za uzdužno parkiranje), širine 2.5 metra. Kod jednosmjernog režima prometa i uz poprečno parkiranje osobnih vozila, na ovom parkiralištu dobiva se 103 parkirna mjesta. Uz južni rub kolnika predviđeno je parkiralište za autobuse (2 mjesta za uzdužno parkiranje) širine 3 metra.

Pješačka ulica sjever-jug treba biti izgrađena u širini od 9.45 metara. Proteže se u pravcu duljine 161.45 metar.

Pješačka staza sjeveroistok-jugozapad treba biti izgrađena u širini 5 metara. Lomi se prema ogradama i rubovima objekata uz koje prolazi.

Visinski elementi

Državna cesta D118 u visinskom smislu prati konfiguraciju terena, te cijelim područjem prolazi s blagim visinskim nagibima, sukladno kategoriji ceste. Parkiralište (12) s priključkom na državnu cestu predviđeno je na visini postojećeg kolnika (28.25 – 28.20) s malim promjenama kote kolnika radi odvodnje.

43. ulica (lokalna cesta) izgrađena je s prosječnim uzdužnim nagibom od 2.4 % i prati konfiguraciju terena, te zadovoljava kategoriju ceste. Mogući prilaz na eventualno parkiralište na rezervnom prostoru (14) treba izvesti na visini kolnika, što teren dozvoljava.

47. ulica izgrađena je s prosječnim uzdužnim nagibom od 2.2 %, a maksimalni uzdužni nagib u toj ulici je oko 4 % u posljednjih oko 100 metara od križanja s državnom cestom D118.

Nova ulica u visinskom smislu treba biti izgrađena s maksimalnim uzdužnim nagibom od 1% i minimalnim poprečnim nagibom od 2.5 % (radi odvodnje). Kote nivelete trebaju biti prilagođene predviđenim kotama kolnih i pješačkih prometnica koje se spajaju s novom ulicom, kako je to predviđeno u grafičkom prikazu.

Pješačka ulica sjever-jug u visinskom smislu treba savladati razliku od 5.15 metara. Umjesto stepenica potrebno je izgraditi rampe kako bi se, u slučaju potrebe, omogućilo interventnim vozilima korištenje ove ulice.

Pješačka staza sjeveroistok-jugozapad u visinskom smislu treba savladati razliku od 1.90 metara, što je moguće uz uzdužni nagib od oko 2%. Umjesto stepenica potrebno je izgraditi rampe kako bi se, u slučaju potrebe, omogućilo interventnim vozilima korištenje ove staze.

Normalni poprečni presjek

Normalni poprečni presjek nije potrebno davati za postojeće prometnice, obzirom da ni za jednu od njih nije predviđena značajnija rekonstrukcija, a koja bi bila uvjetovana ovim DPU-om. Kod izgradnje nogostupa, betonskim ili kamenim rubnjacima, treba postići visinsku razliku u odnosu na kolnik od 12 do 15 cm.

Normalni presjek nove ulice kao dvosmjerna cesta s uzdužnim parkiralištem, treba imati dimenzije:

- kolnik s dvije prometne trake	2x2.75 =	5.50 m,
- nogostup s južne strane ulice		1.50 m,
- uzdužno parkiralište s sjeverne strane ulice		2.50 m,
- uzdužno parkiralište s južne strane ulice		3.00 m.

Kolnička konstrukcija

Kolnička konstrukcija izvodi se kao dvoslojna asfaltna dimenzija:

- habajući sloj asfaltbetona AB 11, BIT 60 debljine	4.00 cm,
- bitumenizirani nosivi sloj BNS 32, BIT 60 debljine	6.00 cm,
- donji nosivi sloj od mehanički zbijenog drobljenog materijala 0/63 debljine	25.00 cm.

Nogostupi

Nogostupi se izvode od betonskih opločnika, kamena ili asfaltbetona AB 8, BIT 60 debljine 3.0 cm s nosivim slojem drobljenog kamenog materijala 0/63 debljine 15.0 cm. Ukoliko se želi izbjeći parkiranje vozila na nogostupu preporuča se visinska razlika u odnosu na kolnik od 15 cm.

Odvodnja

Problem odvodnje treba riješiti u sklopu cjelokupnog rješenja odvodnje naselja Vela Luka. Do izgradnje sustava odvodnje treba pri izgradnji novih kolnih prometnica i parkirališta kanalizirati oborinske vode uz rubove kolnika, te ih prije upuštanja u teren pročititi u odgovarajućim pročišćivačima (mastolovima i taložnicama).

Prometna signalizacija i oprema

Vertikalnu i horizontalnu prometnu signalizaciju treba izvesti u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima i signalizaciji na cestama (NN 59/00), te je detaljno isprojektirati u glavnim projektima prometnica.

Parkirališne površine i garaže

Unutar područja obuhvata predviđena su 3 parkirališta i 1 garaža. Predviđena je i mogućnost formiranja povremenog, privremenog ili trajnog parkirališta i na rezervnom prostoru (11). Dok se ne izgradi objekat nad istočnom tribinom i poluukopana garaža (E), i taj se prostor može koristiti kao parkiralište.

U normalnim uvjetima u cijeloj zoni predviđeno je ukupno 147 parkirnih mjesta za osobne automobile i 2 parkirna mjesta za autobuse. Promjenom režima prometa kapacitet parkirališta unutar zone može se povećati na ukupno 205 parkirnih mjesta, a s organiziranjem parkinga u rezervnom prostoru na ukupno 325 parkirnih mjesta.

Zbog specifičnih i rijetkih potreba za parkirnim mjestima kod iznimnih sportskih događaja, nije racionalno predvidjeti veći broj parkirnih mjesta unutar područja obuhvata, pa će se u takvim slučajevima morati koristiti kapaciteti susjednih zona, kao i posebna regulacija prometa.

2.3.2. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Elektroopskrba

A. Trafostanica 10(20)/0,4 kV i 10(20) kV mreža

Područje obuhvaćeno ovim planom nalazi se uz industrijsku zonu, te su svi postojeći objekti elektroopskrbe industrijske namjene.

Najbliža postrojenja elektroopskrbe su trafostanice 10/0,4 kV HUM Hladnjača i Greben II s pripadajućom 10 kV mrežom. Riješiti elektroopskrbu područja obuhvaćenog ovim planom znači realizirati djelomično ili u potpunosti plan Hrvatske elektroprivrede za ovo područje.

Prema planu Hrvatske elektroprivrede DP «Elektrojug», na ovom području potrebno je izgraditi dvije trafostanice 10/0,4 kV. Jedna je sa sjeverne strane područja obuhvaćenog ovim planom (TS2), ali van tog područja, a druga je na sjeveroistočnom rubu područja obuhvaćenog ovim planom (TS1) (13.1), uz lokalnu cestu. Uz ove dvije trafostanice potrebno je izgraditi i odgovarajuću 10 kV mrežu.

Od RS 10kV Bobanja lazi, odnosno lokacije buduće trafostanice 35/10 kV Vela Luka, potrebno je položiti dva kabela 10(20) kV, jedan do TS 10/0,4 kV HUM i TS 10/0,4 kV Elektronika.

Da bi se riješila elektroopskrba područja obuhvaćenog ovim planom potrebno je realizirati u potpunosti sve navedene kabelske veze 10(20) kV i izgraditi TS1. Nova TS 10(20)/0,4 kV i nove kabelske veze su tipska rješenja u skladu s tehničkim uvjetima Hrvatske elektroprivrede.

Trafostanica je nazivne snage do 1000 kVA, što znači da će izvedbena dokumentacija definirati snagu transformatora.

Kabelske veze – priključak na postojeću 10 kV mrežu su kabelom tipa XHE 49-A 150mm², što je također tipsko rješenje.

Ovakvo rješenje trafostanice 10(20)/0,4 kV i priključka 10(20) kV na postojeću mrežu je u skladu s postojećom koncepcijom 10 kV mreže, a uvažava i budući razvoj mreže i postrojenja 35 i 10 kV

B. Kabelska niskonaponska mreža 0,4 kV

Koncept planirane niskonaponske mreže sastoji se u ugradnji samostojećih ili u zid ugrađenih razdjelnih ormara, označenih u situaciji, koji su povezani kabelom PPOO-A 4x150mm² do trafostanice 10/0,4 kV odnosno, njenog niskonaponskog razvoda. Od razdjelnih ormara izvode se priključci pojedinih potrošača kabelima PPOO-A 4x95mm², 4x50mm², 4x35mm² i 4x25mm², ovisno o broju potrošača i vršnoj snazi.

Završeci priključaka su priključni ili priključno mjerni ormarići, također u skladu s tehničkim uvjetima Hrvatske elektroprivrede. Kabeli se polažu u standardni kabelski rov uvažavajući ostale komunalne instalacije.

Mjerenje električne energije realizirati za svakog korisnika posebno.

C. Javna rasvjeta

Javna rasvjeta se napaja iz nove TS 10(20)/0,4 kV. Kabelska mreža je izvedena kao radijalna, a napajanje stupnih mjesta izvesti po sistemu ulaz-izlaz u svako stupno mjesto trofaznim četverožilnim kabelim tipa PPOO.

Stupovi za javnu rasvjetu su tipa KORS, tvornički vruće pocinčani, visine prema izvedbenom rješenju i tipom svjetiljki prema istom, ovisno o kategoriji ceste. Izvor svjetlosti je visokotlačna natrijeva žarulja VTNa, snage koju će definirati izvedbena dokumentacija.

Javnom rasvjetom će se upravljati uklopnim satom ili sustavom mrežnog tonfrekventnog upravljanja, a regulacija će se vršiti budućom grupnom elektroničkom regulacijom. Ormar javne rasvjete je izvan trafostanice 10(20)/0,4 kV.

D. Ostala vanjska rasvjeta

Rasvjeta ostalih površina; pješačkih, parkirališnih i sportskih terena izvesti će se prema izvedbenoj dokumentaciji međutim, važno je napomenuti da se ona napaja s instalacija, odnosno mjerene energije pojedinih korisnika, što će odrediti i način njenog upravljanja, odnosno korištenja.

2.3.3. Vodoopskrba, odvodnja i protupožarna zaštita

Vodoopskrba

Športsko-rekreacijska i školska zona opskrbiti će se vodom iz vodoopskrbnog sustava Blato na kojega je spojen vodoopskrbni podsustav Vela Luka, a koji će se nakon završetka izgradnje vodovoda N-P-K-L međusobno prikladno povezati i osigurati dovoljne količine vode za cjelokupni planski razvoj Vela Luke.

Postojeći cjevovod Ø 125mm u južnoj, državnoj cesti D-118 i cjevovod Ø 100mm u zapadnoj, lokalnoj cesti zadržati će se pri rješenju opskrbe vodom športsko-rekreacijske i školske zone.

U istočnoj i sjevernoj – lokalnoj cesti predviđeni su novi cjevovodi Ø 150mm iz nodularnog lijeva, koji zajedno sa postojećim cjevovodima čine opskrbeni i protupožarni prsten, sa kojih će se priključiti planirani objekti. Na svim postojećim i novim cjevovodima ugraditi će se protupožarni hidranti.

Za svaki planirani objekt predviđen je vodovodni priključak sa vodomjerom. Točno mjesto priključka i broj vodomjera riješiti će se u sklopu izvedbenog projekta svakog pojedinog objekta, uz suglasnost lokalnog vodovodnog društva.

Kao problem ističe se punjenje vodom bazena koje se mora obavljati izvan sezone i u dužem vremenskom periodu, tako da se ne ugroze ostali potrošači.

Svi detalji se moraju riješiti u izvedbenom projektu bazena uz suglasnost lokalnog vodovodnog društva.

Nogometno igralište će se zalijevati u noćnim satima uz suglasnost lokalnog vodovodnog društva.

Novi cjevovodi su od cijevi iz nodularnog lijeva, položeni na strani ceste prema prikazu na situaciji, propisno udaljeni od javne odvodnje (horizontalni razmak minimalno 1,5m, vertikalni razmak min 0,5m), te ukopani min 0,90m iznad tjemena cijevi. Svi zasuni, zračni ventili, muljni ispusti i hidranti su u betonskim oknima.

Športsko rekreacijska i školska zona realizirati će se etapno, a Općina Vela Luka će do sveukupne izgradnje riješiti konačnu opskrbu vodom tretiranog područja.

Zaštita od požara

Za zaštitu od požara osigurati će se dovoljne količine vode iz javnog vodovoda.

Zaštita od požara se ostvaruje sa javnih protupožarnih hidranata Ø 80mm koji će se napraviti na postojećim i novim cjevovodima. Cjevovodi međusobno zatvaraju vodovodni presten oko cijele tretirane zone.

Sukladno Pravilniku za hidrantsku mrežu predviđeno je gašenje požara sa 10,0l/sec vode pri istovremenom radu 2 hidranta.

Pristup vatrogasnim vozilima do hidranata je osiguran postojećim i novim cestama i osigurava brzu intervenciju vatrogasne postrojbe.

Unutarnja zaštita od požara će se riješiti u izvedbenom projektu svakog objekta. Priključak unutarnje hidrantske mreže na javni vodovod je preko vodomjera sukladno odobrenju lokalnog vodovodnog društva.

Evetnualno veće količine vode iz javnog vodovoda potrebne za gašenje požara (kao sprinkler uređaj i slično), riješiti će svaki vlasnik objekta preko vlastite vodospreme i crpki, a sve sukladno odobrenju lokalnog vodovodnog društva.

Odvodnja otpadnih voda

Idejnim projektom odvodnje otpadnih voda Vele Luke izrađenom po «Hidroprojektu» Zagreb predviđen je razdjelni sustav odvodnje sa jednim uređajem za pročišćavanje, jednim ispustom u more više crpnih postaja, tlačnim vodovima, gravitacijskim kolektorima i sekundarnom mrežom odvodnje.

Općina Vela Luka ovaj program nosi kao prioritet i očekuje se njegova skora realizacija.

Odvodnja otpadnih voda na koju će se spojiti otpadne vode iz športsko-rekreacijske i školske zone predviđena je u sjevernoj lokalnoj cesti sa spojem na buduću sekundarnu mrežu odvodnje Vela Luke i nastavno na buduću crpnu postaju na rivi u Veloj Luci.

Predviđena odvodnja otpadnih voda u zoni DPU-a je Ø 250mm, položena na takvu dubinu da omogući priključenje svih gravitirajućih objekata. O ovome treba voditi računa pri izradi izvedbenog projekta javne odvodnje i svih objekata.

Za svaki planirani objekt predviđen je priključak sa serijskim oknom. Točno mjesto priključka i način priključenja riješiti će se u izvedbenom projektu uz suglasnost lokalnog društva koje se bavi odvodnjom.

Javna otpadna odvodnja je prikazana na kartografskom prikazu i dio je buduće javne odvodnje Vela Luke. Na svim krivinama, spojevima i kaskadama su revizijska betonska okna.

Športsko-rekreacijska i školska zona će se realizirati etapno, a Općina Vela Luka će do sveukupne izgradnje riješiti odvodnju otpadnih voda.

Da bi se omogućila etapna gradnja objekata i prije izgradnje javne otpadne odvodnje u Veloj Luci, ovim je Planom kao privremeno i prijelazno rješenje predviđena mogućnost izvedbe sabirnih jama.

Sabirne jame će se projektirati u sklopu izvedbenog projekta objekta. Svaki vlasnik objekta mora sa ovlaštenom tvrtkom sklopiti ugovor o pražnjenju jama.

Sve otpadne vode se prije upuštanja u javnu odvodnju ili sabirnu jamu moraju pročistiti i dovesti na kakvoću otpadnih voda iz domaćinstva.

Kao problem ističe se pražnjenje bazena, pa gradnju bazena mora pratiti i gradnja odvodnje. Ispuštanje vode iz bazena u javnu odvodnju mora biti u dužem vremenskom periodu, tako da se ne ugrozi javna odvodnja. Svi detalji se moraju riješiti u izvedbenom projektu bazena uz suglasnost lokalnog društva koje se bavi odvodnjom.

Odvodnja oborinskih voda

Za Vela Luku je usvojen razdjelni sustav odvodnje. Budući da u Veloj Luci nije riješena odvodnja oborinskih voda ovim je planom predviđena javna oborinska odvodnja u zoni obuhvata i to u sjevernoj lokalnoj cesti sa mogućnošću nastavka kao javne oborinske odvodnje do mora.

Javna oborinska odvodnja je prikazana na kartografskom prikazu i položiti će se na takovu dubinu da omogući priključenje oborinskih voda sa svih objekata. O ovome treba voditi računa pri izradi izvedbenog projekta oborinske odvodnje i svih objekata.

Za svaki planirani objekt predviđen je priključak sa serijskim oknom. Točno mjesto priključka i način priključenja riješiti će se u izvedbenom projektu uz suglasnost lokalnog društva koje se bavi odvodnjom.

Pri izradi izvedbenog projekta javne odvodnje, treba sagledati koncepciju odvodnje ovoga područja, te razdijeliti slijevne površine radi dimenzioniranja pojedinih kanala.

Na svim krivinama, spojevima i kaskadama su revizijska betonska okna.

Športsko-rekreacijska i školska zona će se realizirati etapno, a Općina Vela Luka će do sveukupne izgradnje riješiti javnu odvodnju oborinskih voda.

Pri ovome treba voditi računa da će se uređenjem zone znatno povećati količina oborinskih voda, koje kao jedino ispravno rješenje treba ispustiti u more.

Da bi se omogućila etapna gradnja objekata i prije izgradnje javne oborinske odvodnje, ovim je planom kao privremeno i prijelazno rješenje predviđena mogućnost izvedbe upojnih jama preko kojih bi se upuštale oborinske vode u teren.

Upojne jame će se projektirati u sklopu izvedbenog projekta objekata uz prethodno probno bušenje i ispitivanje terena.

S obzirom da je teren u zoni obuhvata niži od okolnog terena, pretpostavlja se dobra propusnost terena, jer on i sada upija većinu oborinskih voda.

Sve oborinske vode se prije upuštanja u teren ili javnu oborinsku odvodnju moraju pročistiti i dovesti na Zakonom propisanu kakvoću. Skupljanje oborinskih voda sa cesta i površina tretirane zone je predviđeno kišnim rešetkama sa taložnicom.

Hidraulički račun**Vodovod****Potrošnja vode**

Budući da je predviđen rad vrtića i škola u jednoj smjeni, potrošnja vode svih ostalih potrošača analizirana je i svedena na jednu smjenu.

Vrtić	Djeca	200 x 100l	20.000,00l
Škola osnovna	učenici	480 x 20l	9.600,00l
Škola srednja	učenici	300 x 20l	6.000,00l
Restorani, kafići	posjetitelji	100 x 80l	8.000,00l
Igralište, bazen, dvorana	Igrači	60 x 60l	3.600,00l

Ukupna potrošnja u jednoj smjeni 47.200l

$$Q = 1,64\text{l/sec}$$

$$Q \text{ max sat} = 1,64 \times 3 = 4,92\text{l/s}$$

Požar

Prema Pravilniku za hidrantsku mrežu usvaja se $Q=10,0\text{l/sec}$ vode za gašenje požara. Zadovoljava istovremeni rad dva hidranta.

Potrošnju i požar zadovoljavaju postojeće cijevi $\varnothing 125\text{mm}$ i $\varnothing 100\text{mm}$, te novoplanirane cijevi $\varnothing 150\text{mm}$

Odvodnja otpadnih voda

$$Q=4,92\text{l/sec}$$

Zadovoljava usvojena cijev $\varnothing 250\text{mm}$ kao najmanji presjek otpadne odvodnje.

Oborinska odvodnja

Slijevna površina tretirane površine $F=6,72\text{ha}$

$$Q=240,0 \times 0,4 \times 6,72 = 645,12 \text{ l/sec}$$

Za ovu bi se količinu vode usvojila cijev $\varnothing 600\text{mm}$ za nagib $I=0,01\%$

Budući da ovoj količini vode treba dodati i gavitirajuće slijevne vode to će se u izvedbenom projektu, a sukladno koncepciji oborinske odvodnje Vele Luke analizirati sve gravitirajuće slijevne površine, intenzitet oborina i koeficijent slijeva, te odrediti stvarni presjek cijevi.

2.3.4. Sustav grijanja

Buduća toplovodna kotlovnica treba biti smještena u okviru prizemnog objekta uz trodjelnu dvoranu. Njena osnovna funkcija je grijanje i priprema PTV kao i grijanje bazenske vode. Spremnici goriva su podzemni i pune se autocisternom s ceste D-118. Kroz izradu projektne tehničke dokumentacije će se odrediti svi elementi grijanja pojedinačno i za sustav u cjelini. Razmisliti o zamjeni lož ulja – lakog, ekološki prihvatljivim plinom.

2.3.5. Telekomunikacijska mreža

Trase TK instalacija će se realizirati kabelskom TK kanalizacijom standardnim PVC cijevima na dubini od 0,8m uz južni rub prometnica.

Izvodna mjesta TK kabela biti će određena izvedbenim projektom na način da:

- svaka zona treba sadržavati više kabelskih TK izvoda manjeg kapaciteta
- svi kabelski priključci do objekata budu podzemni
- kabelski izvodi po tehničkoj izvedbi budu prizemni razvodni elastičnog tipa (zidni i stupni se ne dopuštaju)
- na trasi TK kanalizacije zdenci budu betonski – montažnog tipa.

TK mreža područja "Moćni laz" će se izvesti na osnovu projektne tehničke dokumentacije. Pri tome voditi računa o etapnosti izgradnje i ekonomski racionalnoj nadogradnji.

Te strukture trebaju sadržavati širokopojasnost, dvosmjernost i multifunkcionalnost te osim klasičnih telefonskih usluga omogućavati prijenos podataka, internet, video na zahtjev, televiziju visoke rezolucije tj digitalnu mrežu integriranih službi (ISDN).

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

U granicama obuhvata intervencije u prostoru su podijeljene na 7 cjelina (vidi funkcionalnu shemu) i to:

				P (m ²)
1	ZAPADNI DIO KOMPLEKSA	Stadion s nogometnim igralištem	Zona rekonstrukcije	20.683
2	SREDNJI ZAPADNI DIO	Športske dvorane s terenima na otvorenom	Zona izgradnje	9.323
3	SREDNJI ISTOČNI DIO	Predškolska ustanova, školski centar s javnim prostorom i maslinikom	Zona izgradnje	21.501
4	SJEVEROISTOČNI DIO	Teniski tereni, bočalište, trafostanica	Zona izgradnje	3.341
5	POSTOJEĆA STAMBENA ZGRADA	Postojeći stambeni objekat	Zona rekonstrukcije	511
6	REZERVNI PROSTOR	-	-	6.209
7	ZONA PROMETNICE	Interna prometnica s pločnicima	Zona izgradnje	4.691
				66.259

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Privođenje svrsi kompleksa, pa i samih objekata ako se pojedinačno promatraju, je moguće u fazama. Prema postojećem interesu investitora se može zaključiti da će prvu fazu gradnje predstavljati trodijelna dvorana i prva faza osnovne škole.

Predlažemo cjelovitu izgradnju cjelina po namjenama, a na način da se svakako sa objektima izgrade i pripadajući parkirališni prostori i javni pješački tokovi sa zelenim površinama.

Podloga za izradu plana je izvedena iz katastarsko – topografske podloge mj. 1:1000, koja podloga je i ovjerena od nadležne službe.

Ovaj plan dopušta minimalna odstupanja uz suglasnost nadležnih službi i pravne osobe koja je izradila Plan.

Odnos prema postojećoj izgradnji je definiran na osnovu podataka iz raspoložive katastarske podloge, te na osnovu izvršenog očevida na lokaciji.

Ovim planom su definirani pretežiti sadržaji planiranih građevina. Također su formirane građevinske parcele sukladno uvjetima zadanim kroz GUP Vela Luka – Blato te Prostorni plan bivše Općine Korčula koji je još na snazi za područje Općine Vela Luka.

U grafičkom prikazu je zadan položaj oznaka i oblik svake građevinske parcele. Stvarna površina i oblik građevinske parcele će se utvrditi aktom o parcelaciji građevnog zemljišta.

Tablica: Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja za građevinske parcele

Oznaka parcele	Površina Parcele u m ²		Površina gradivog dijela parcele u m ²	Koeficijent izgrađenosti	Koeficijent iskorištenosti
1	20.683	1.1.	1.106		
		1.3.	1.813		
			2.919	0,14	0,2
2	2.835	2.1.	2.118	0,75	1,5
4	3.628	4.1.	2.461		
		4.2.	417		
			2.878	0,79	0,8
5	6.777	5.1.	2.180	0,32	1,3
6.1	4.088	6.1. II faza	720	0,18	0,5
6.2	3.248	6.2. I faza	2.226	0,68	2,1
	7.336	6	2.946	0,40	1,2
7	4.698	7.1.	1.315	0,28	0,3
10	511	10.1.	155	0,30	0,6
13	97	13.1.	50	0,51	0,5

Maksimalna visina građevine i broj etaža

Maksimalna visina građevine podrazumijeva visinu do donjeg ruba krovnog vijenca i u nju se ne uračunava atika, ograda krovnog vijenca i sl.

Nivelacijska kota je najniža kota uređene površine uz građevinu.

Pod prizemnom etažom se podrazumijeva etaža definirana kotom ulaza u građevinu.

Najviša etaža je posljednja etaža građevine.

Namjena građevina

Plan definira 7 zona građenja u kojima su smješteni slijedeći objekti:

Tablica: Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja za građevine

Oznaka površine gradivog dijela parcele (objekt)	Naziv objekta	Površina gradivog dijela parcele (max P objekta u m ²)	Max broj etaža građevine	Max visina građevine do vijenca u m
1.1.	Poslovni objekt	1.106	P	5
1.3.	Prateći sadržaji	1.813	S+P	7,5
2.1.	Bazen	2.118	S+P	11,00
4.1.	Trodjelna športska dvorana	2.461	P	8
4.2.	Poslovni objekt	417	P	5
5.1.	Srednja škola	2.180	S+P+1+P_K	7,5
6.1.	Osnovna škola II faza	720	P+1+P_K	7,5
6.2.	Osnovna škola I faza	2.226	P+1+P_K	7,5
7.1.	Predškolska ustanova	1.315	P	5
10.1.	Stambeni objekt	155	P+1	7
13.1.	Trafostanica	50	P	5
		14.561		

Smještaj građevina na građevnoj parceli

Unutar građevnog dijela parcele omogućena je gradnja osnovne i ostalih građevina prema grafičkom prilogu odnosno aktom o parcelaciji

Unutar obuhvata Plana moguće je postavljanje privremenih objekata u funkciji zabave, informacija, montažno-demontažne konstrukcije, šatori zrakom punjene privremene konstrukcije i sl., panoi, jarboli, štandovi, spomenici, oznake i sl. Posebna odluka treba definirati način korištenja, mjesto postave i trajanje upotrebe privremenih građevina.

Površina gradivog dijela parcele

Površina je određena u tablici i definirana grafičkim prilogom. Unutar gradivog dijela parcele se može graditi samo jedna ili sklop građevina koje čine jednu funkcionalnu celinu.

Građevni pravac

Građevni pravci su prikazani u grafičkom prikazu. Dozvoljena su minimalna odstupanja od građevnog pravca u slučaju nepovoljnih rezultata geotehničkih ispitivanja ili drugih opravdanih rezultata (uz suglasnost Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji te pravne osobe koja je izradila plan). Ispred građevnog pravca nije moguće postavljati nikakve objekte (osim evtl. tende, pergole i sl.)

Nivelacijske kote

Osnovne nivelacijske kote su date u grafičkom prikazu. Nivelacijske kote ulaza u građevine se usklađuju sa kotama pješačkog pristupa.

Mjesto i način priključenja građevina na komunalne objekte i javni put

Mjesto i način priključivanja građevina na komunalne objekte i javni put utvrđeno je grafičkim prikazom. Definirana mjesta priključaka na objekte komunalne infrastrukture nisu uvjetovana, već se mogu translahirati duž predloženih mjesta u cilju kvalitetnijeg tehničkog rješenja.

Oblikovanje građevina

Oblikovanje građevina uskladiti sa smjericama iz poglavlja teksta 2.2. i prilagoditi posebnosti funkcionalnih cjelina.

Nova gradnja će se temeljiti na primjerenim volumenima i prepoznatljivim arhitektonskim elementima ovog podneblja.

Preporuča se upotreba tradicionalnih materijala za građenje. Na pročeljima građevina ne smiju se konzolno postavljati nikakvi uređaji (klimatizacija, ventilacija, antene i sl)

Krov rješavati prema funkcionalnim potrebama objekata odnosno u duhu korčulanske tradicije.

Za natkrivanje sportskih objekata i površina moguća primjena i modernijih tehnoloških rješenja.

Uređenje građevinskih parcela

Uvjeti za izgradnju ograda i potpornih zidova

Visine ograda i potporni zidovi će se definirati u projektnoj dokumentaciji, ali se sugerira njihova visina od najmanje 180 cm. Predlaže se da ogradni zidovi i potporni zidovi budu izgrađeni u maniri «suhozida».

Uvjeti za oblikovanje parternih površina

Obrada partera pješačkih površina bi trebala biti od prirodnog ili umjetnog kamena ravnih oblika, složenih u prepoznatljiv ornament, debljine 2-6cm, postavljenog u cementni mort.

Nosivost pješačkih površina koje su u funkciji pristupa interventnih vozila i vozila opskrbe, mora biti dimenzionirana na osovinski pritisak od 100 kN.

Završna obrada kolne površine je u asfalt betonu. Parkirališne površine su uglavnom vodopropusne, završne obrade sa zatravnjenim betonskim elementima.

Uvjeti za hortikulturno uređenje

Zelene površine u sklopu pojedinih cjelina uređuju se kao travnjak, cvijetnjak, parterno zelenilo, sade se stablašice, dok se grmlje koristi kao živica. Koriste se autohtone i parkovne vrste raslinja koje su jednostavne za održavanje i ujedno pogodne za lokalno tlo i mikroklimu (brnistra, ružmarin, lovor, nar, tamaris, smilje, mirta, kadulja ...)

Kod izbora i sadnje biljnih vrsta u dvoredima posebno voditi računa da se radi o stablima bogate i dekorativne krošnje.

Moguće je evtl i posaditi drvorede voćaka – naranča, limuna, smokava, maslina.

Uz zidove se preporuča sadnja penjačica.

Ovim planom je predviđeno zadržavanje, očuvanje i uzgajanje dijela zatečenih maslinika.

Projekt hortikulturnog uređenja za svaku cjelinu posebno će utvrditi razmještaj biljnih vrsta i način njegovanja.

Vanjska rasvjeta i urbana oprema

Dispozicijom i oblikovanjem elemenata urbane opreme treba postići kultivirani smireni ambijent koji će funkcionirati kao javni interieur. Raspored i oblikovanje urbane opreme (klupe, koševi i sl) i vanjske rasvjete definirat će se pri izradi projektne dokumentacije kojom se mora obuhvatiti prostor u cjelini.

2.4.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti

Prethodno je rečeno da se budući kompleks maksimalno uklapa na postojeće karakteristike reljefa, vegetacije i izgrađenosti, i u vertikalnom i u horizontalnom smislu, a i arhitektonsko-oblikovnom. Urbanistički koncept maksimalno koristi mediteranski način korištenja prostora.

U ovom kompleksu nema značajnijih spomenika kulture. U neposrednoj blizini, unutar obuhvata industrijske zone južnije, se nalazi arheološka zona Gudulija - Beneficij.

Trenutno se tu nalaze maslinici u suhozidinama što se u budućoj organizaciji prostora pokušalo maksimalno sačuvati i inkorporirati jer je ocijenjeno da to predstavlja dio baštine/kulture/tradicije naselja, te da predstavlja dio kulturnog krajolika.

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Kod svih faza izrade projekata za građenje kao i kod samog građenja predmetnih građevina treba primjeniti načela zaštite okoliša u svemu sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 82/94 i 128/99).

Zvuk što ga osobe koje borave u građevinama ili u njihovoj neposrednoj blizini zamjećuju mora biti na takovoj razini da ne ugrožava zdravlje te da osigurava noćni mir i zadovoljavajuće uvjete za odmor i rad (45 dB noću i 55 dB danju). Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način kako je to propisano Zakonom zaštite od buke (NN 17/90) i Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredinama u kojima ljudi rade i borave (NN 37/90).

Sprječavanje mogućeg negativnog utjecaja na okoliš odnosi se na izgradnju kanalizacijskog sustava najvišeg standarda da bi se onemogućilo zagađenje u bilo kojem obliku. Procjenjuje se da su kapaciteti ispusta i crpki zadovoljavajući i za povećane količine dotoka sanitarnih otpadnih voda iz područja športsko-rekreacijske i školske zone «Moćni laz».

2.6. Posebni uvjeti

Uvjeti zaštite od požara

Ovim planom osigurani su pristupni putevi za vatrogasna vozila, te vozila za spašavanje ljudi i imovine po Zakonu zaštite od požara ("Narodne novine" broj 35/94), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 30/91), Pravilnik o tehničkim propisima o gromobranima (Sl.I. 13/68) i Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe, te procjene ugroženosti od požara (NN 35/94). U tu svrhu koriste se postojeći i planirani putevi.

Tehničku protupožarnu zaštitu (preventivnu) treba postići s odgovarajućom primjenom građevinskog materijala, po tehničkom propisu propisanim i zaštićenim instalacijama, a efikasnost gašenja požara sa funkcionalnom instalacijom vodovodne i hidrantske mreže. U zoni su sa radijusom "pokrivanja" cca 80 m smješteni protupožarni hidranti Ø 100 mm, po Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 30/91).

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzina širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima

građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod krova krovništa, koja mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Temeljem članka 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (N.N. 58/93) obvezno je ishoditi suglasnost Policijske uprave kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Uvjeti za nesmetano kretanje invalida

Za omogućavanje nesmetanog kretanja invalida neophodno je pješačke komunikacije izvesti u skladu s odredbama ovoga plana i važećim pravilnikom o sprječavanju arhitektonskih barijera (NN 47/82), a navedenog se pravilnika treba držati i pri detaljnoj razradi glavnih projekata.

Uvjeti za zbrinjavanje komunalnog otpada

Komunalni otpad ovoga kompleksa prikupiti će se i odvoziti u skladu sa općinskom Odlukom o postupanju sa komunalnim otpadom.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. 29/83, 36/85 i 41/86), koji se primjenjuje temeljem članka 60. Zakona o prostornom uređenju u zoni obuhvata Plana omogućava se sklanjanje ljudi u poluukopanim i donjim etažama športskih dvorana.

Područje obuhvata Plana spada u 7. potresnu zonu.

Ostali posebni uvjeti

Pri izradi projekta, osim elemenata koji su navedeni ovim elaboratom, moraju se primijeniti i svi važeći propisi i tehnički uvjeti relevantni za traženi nivo projektne dokumentacije.

Posebni uvjeti koje u postupku donošenja propišu nadležni organi i organizacije, smatraju se sastavnim dijelom ovog Plana.