

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA DUBROVNIKA

Broj 3.	Godina XLIV.	Dubrovnik, 2. svibnja 2007.	Uredništvo: Pred Dvorom 1 - Telefon 351-800 List izlazi po potrebi.
---------	--------------	-----------------------------	---

Sadržaj *stranica*

GRADSKO VIJEĆE

19. *Odluka o zakupu javnih površina*..... 41
20. *Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu*..... 49
21. *Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova*..... 49
22. *Odluka o osnivanju Odbora za praćenje stanja spomeničke baštine* 52
23. *Dopuna Izvješću o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2003. – 2005.*... 52
24. *Izmjene i dopune Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2005. – 2009.*..... 53
25. *Rješenje o imenovanju upravitelja Zaklade "Blaga djela"*..... 56

GRADSKO POGLAVARSTVO

26. *Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Dubrovnika za 2007. godinu*..... 56

GRADSKO VIJEĆE

19

Na temelju članka 31. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 9/01., 7/03. i 2/06.) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 16. sjednici, održanoj 24. travnja 2007., donijelo je

ODLUKU o zakupu javnih površina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuje se: način korištenja,

Članak 19.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA: 011-01/07-01/02

URBROJ: 2117/01-09-07/3

Dubrovnik, 24. travnja 2007.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Ivan Margaretić, prof., v. r.

22

Na temelju članka 31. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 9/01., 7/03. i 2/06.) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 16. sjednici, održanoj 24. travnja 2007., donijelo je

ODLUKU

o osnivanju Odbora za praćenje stanja spomeničke baštine

Članak 1.

Osniva se Odbor za praćenje stanja spomeničke baštine (u daljnjem tekstu: Odbor).

Odbor prati rad institucija koje skrbe o očuvanju, obnovi i održavanju kulturne baštine i o tome izvješćuje Gradsko vijeće Grada Dubrovnika.

U svojem radu Odbor surađuje sa: Zavodom za obnovu Dubrovnika, Ministarstvom kulture – Konzervatorskim odjelom u Dubrovniku, Društvom prijatelja dubrovačke starine i upravnim odjelima Grada Dubrovnika.

Članak 2.

Odbor ima predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana, koji se biraju iz redova vijećnika Gradskog vijeće Grada Dubrovnika.

Uz članove Odbora koji su vijećnici u Odbor se imenuju, sa savjetodavnom ulogom bez

prava odlučivanja, predstavnici:

- Zavoda za obnovu Dubrovnika,
- Ministarstva kulture – Konzervatorskog odjela u Dubrovniku,
- Društva prijatelja dubrovačke starine,
- Upravnog odjela za kulturu i društvene djelatnosti,
- Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Članak 3.

U Odbor se izabiru:

1. **Hrvoje Macan**, za predsjednika
2. **Ivan Margaretić**, za zamjenika predsjednika,
3. **Davor Miloglav**, za člana,
4. **Olga Muratti**, za člana
5. **Nenad Vekarić**, za člana.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA: 013-03/07-03/05

URBROJ: 2117/01-09-07/1

Dubrovnik, 24. travnja 2007.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Ivan Margaretić, prof., v. r.

23

Na temelju članka 31. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 9/01., 7/03. i 2/06.), razmotrivši Prijedlog dopune Izvješća o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2003. – 2005., Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 16. sjednici, održanoj 24. travnja 2007., donijelo je

DOPUNU IZVJEŠĆA

o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2003. – 2005.

UVOD

Izvješće o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje od 2005. do 2007. izrađuje se prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94.) i Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.).

Budući da je u prethodnom razdoblju izrađeno Izvješće za razdoblje 2003.-2005., prihvaćeno na Gradskom vijeću Grada Dubrovnika i objavljeno u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika" broj 11/05., ovaj dokument čini dopunu prethodnoga za razdoblje 2003.-2005., i to u dijelu:

2. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENTATA

2.3.1. Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika

Grad Dubrovnik je zaključio da je uz usklađenje s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije potrebno preispitati mogućnosti planiranja novih turističkih zona unutar građevinskih zona naselja, izvršiti manje korekcije postojećih turističkih zona i planirati manje poslovne zone, kako na otoku Šipanu, tako i na području naselja Brsečine, a radi gospodarskog razvoja toga područja (izgradnja uljare na otoku Šipanu, preseljenje stanice za južne kulture na područje Brsečina).

S obzirom na to da su nakon prihvaćanja Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika u pojedinim naseljima, u međuvremenu izdane građevinske dozvole koje su postale pravomoćne, Grad je Dubrovnik na temelju zahtjeva građana odlučio ispraviti propuste tako da se u građevinsko područje uključe građevine koje imaju građevinsku dozvolu i izvršiti manje korekcije građevinskih područja u dijelovima koji graniče s rubnim područjima naselja u planiranim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika.

U odnosu prema izmjenama prihvaćenima Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske

županije, nakon izvršene analize potrebno je predložiti korekcije nekih infrastrukturnih objekata i koridora, uskladiti pojedine obuhvate urbanističkih planova uređenja (UPU Gruški akvatorij) i uskladiti provedbene odredbe s predloženim izmjenama i dopunama.

2.3.2. Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika

Grad Dubrovnik zaključio je da je uz usklađenje s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije potrebno preispitati stambeno zbrinjavanje hrvatskih branitelja i socijalno ugroženih kategorija stanovništva.

Nakon prihvaćanja Generalnoga urbanističkog plana Grada Dubrovnika u prosincu 2005. godine, stekli su se uvjeti za realizaciju projekta za stambeno zbrinjavanje branitelja, ostalih socijalno ugroženih kategorija, mladih obitelji i za stambeno zbrinjavanje stručnjaka.

Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika planirano je za to više lokacija, kako u Mokošici, tako i na Nuncijati.

Nadalje, s obzirom na izmjene prihvaćene Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, nakon izvršene analize potrebno je predložiti korekcije nekih infrastrukturnih objekata i koridora (trafostanica Bosanka na Srđu, tunel Kaboga, prometnica Pile,...), uskladiti pojedine obuhvate detaljnih planova uređenja (DPU Put od Bosanke, DPU Belvedere, DPU Solitudo, DPU Sveti Jakov) i uskladiti provedbene odredbe s predloženim izmjenama i dopunama.

KLASA: 350-01/05-01/96

URBROJ: 2117/01-09-07-13

Dubrovnik, 24. travnja 2007.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Ivan Margaretić, prof., v. r.

ka”, broj 9/01., 7/03. i 2/06.), razmotrivši Prijedlog izmjena i dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2005. – 2009., Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 16. sjednici, održanoj 24. travnja 2007., donijelo je

IZMJENE I DOPUNE

Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2005. – 2009.

1. PROCJENA POTREBE IZRADBE NOVIH ILI IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1.1. Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika

Na temelju Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (“Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije”, broj 3/06.), za područje Grada Dubrovnika planiraju se sljedeće izmjene i dopune:

- planirana industrijska zona na lokalitetu „Trsteno”,
- za naselje Orašac, lokalitet „Vrtovi sunca”, ostat će isti kapacitet od 1.700 kreveta,
- za naselje Dubrovnik / Bosanka, lokalitet Srđ (golf) mijenja se površina od 100 ha (od čega je građevinsko područje 10 ha) u 310 ha (od čega je građevinsko područje 31 ha),
- za naselje Suđurađ, lokalitet Čemprijesi, površine od 15 ha i kapaciteta 1.500 kreveta, planira se kao izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene,
- planira se konačište na otoku Jakljanu,
- luke nautičkoga turizma planiraju se za Grad Dubrovnik, Zaton, Šipansku Luku (Jakljan i Šipanska Luka), Suđurađ, Lopud i Koločep (Donje Čelo).

Na temelju Zaključka o pokretanju postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (“Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, broj 7/05.), na temelju Izmjena i

dopuna Prostornog plana uređenja Dubrovačko-neretvanske županije (“Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije”, broj 3/06.), Izvješća o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2003.-2005. i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2005.-2009. i ovog izvješća, izradit će se sljedeće izmjene i dopune:

- za naselje Suđurađ planira se turističko naselje “Za Orsanom” obuhvata od oko 1,1 ha i kapaciteta 130 kreveta kao ugostiteljsko-turistička zona u sklopu naselja; udio ugostiteljsko-turističkih zona u ukupnoj površini naselja zajedno s turističkim naseljem “Za Orsanom” iznosi 8 %;
- na području Šipanske Luke planira se izgradnja uljare i površina za Stanicu za južne kulture;
- planira se izgradnja trafostanice 110 (20) kV Bosanka na Srđu;
- za područje Orašca (T2) izvršit će se manje usklađenje s izrađenim i usvojenim UPU-om koji je detaljnije razradio namjenu prostora;
- na području Brsečina planirana je poslovna zona za rasadnik i objekte Stanice za južne kulture obuhvata;
- proširit će se i dijelom prenamijeniti zona R2 na Nuncijati ukupne površine od 13,43 ha u zonu mješovite, pretežno stambene namjene; ukupni obuhvat zone rekreacije prema ovim Izmjenama i dopunama iznosi 9,05 ha, dok je ukupni obuhvat zone naselja 7,20, ha što ukupno iznosi 16,25 ha; iz navedenoga slijedi da se građevinsko područje na predjelu Nuncijate proširuje za 2,82 ha;
- ukinut će se pogrešno utvrđena zona D7 (sakralni objekt) na privatnom zemljištu u naselju Lopud, korigirati (proširiti) granica obuhvata UPU-a “Gruški akvatorij”, ispraviti propusti tako da se u građevinsko područje uključe građevine koje imaju građevinsku dozvolu, manje korekcije građevinskih područja u dijelovima koji graniče s postojećim granicama i ispravak u dijelu građevinskih područja koji se odnosi na izgrađeni i neizgrađeni dio;

- uskladit će se Odredbe za provođenje s uočenim propustima i nedostacima u provedbi.

Sukladno svemu prethodno navedenom izvršit će se uskladba tekstualnog Obrazloženja i Grafičkih prikaza u mj. 1:25000 i 1:5000 Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika.

Na temelju Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", broj 3/06.), za područje Grada Dubrovnika planirane su sljedeće izmjene i dopune za područje Generalnoga urbanističkog plana Grada Dubrovnika:

- za naselje Dubrovnik / Bosanka, lokalitet Srđ (golf), mijenja se površina od 100 ha (od čega je građevinsko područje 10 ha) u 310 ha (od čega je građevinsko područje 31 ha).

Na temelju Zaključka o pokretanju postupka Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 7/05.), na temelju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", broj 3/06.), Prostornoga plana uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 7/05.), Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i ovoga izvješća, izradit će se sljedeće izmjene i dopune:

- planirat će se izgradnja trafostanice 110 (20) kV Bosanka na Srđu;
- uskladit će se (prilagodba) prometni koridori detaljnijim istraživanjima, posebno tunela "Kaboga" i obilaznice gruške obale;
- prilagodit će se rješenje "Platoa Pile" provedenom arhitektonskom natječaju (izmještanje postojeće prometnice) i omogućiti etapna realizacija područja;
- proširit će se obuhvat škole (D4) na Montovjerni i omogućiti gradnja novoga srednjoškolskog objekta na predmetnoj lokaciji, te i ostalih javnih sadržaja;

- proširit će se i dijelom prenamijeniti zona R2 na Nuncijati ukupne površine od 13,43 ha u zonu mješovite, pretežno stambene namjene; ukupni obuhvat zone rekreacije prema ovim izmjenama i dopunama iznosi 9,05 ha, dok je ukupni obuhvat zone naselja 7,20 ha, što ukupno iznosi 16,25 ha; iz navedenoga slijedi da se građevinsko područje na predjelu Nuncijate proširuje za 2,82 ha;
- korigirat će se (proširiti) granica obuhvata UPU-a "Gruški akvatorij" tako da se u obuhvat predmetnog plana uključuju i zona "Kazbek" i "vila Pitarević", koji dobivaju ugostiteljsko-turističku namjenu, te područje gradskoga parka u Gružu;
- Solska baza i plato na sjeverozapadnoj strani Batahovine od Kantafiga do željezničkog tunela;
- korigirat će se granica obuhvata UPU-a povijesne jezgre s kontaktnim područjem;
- uskladit će se Odredbe za provođenje s uočenim propustima i nedostacima u provedbi te sukladno zahtjevima Grada;
- odredbama za provođenje omogućit će se realizacija gradskih komunalnih servisa na području gospodarske zone Komolac prije donošenja urbanističkog plana uređenja za predmetnu zonu;
- omogućit će se realizacija Športske dvorane na području Gospina polja prije donošenja detaljnog plana uređenja za predmetnu zonu;
- za područje hotela "Belvedere" omogućuje se izradba detaljnog plana uređenja kojim bi se obuhvatila zona postojećega hotela i planirana pripadajuća zona rekreacije (R2);
- korigirat će se granice obuhvata DPU-a Solitudo i Sv. Jakov;
- ispraviti će se propusti tako da se u adekvatnu mješovitu namjenu uključe građevine koje imaju građevinsku dozvolu, uz manje korekcije u dijelovima naselja koji su veće gustoće od utvrđene u vrijedećem GUP-u;
- promjene režima gradnje - niska, srednja visoka.

Sukladno svemu prethodno navedenom provest će se uskladba tekstualnoga Obrazloženja

i Grafičkih prikaza u mj. 1:10000 i 1:5000 Generalnoga urbanističkog plana Grada Dubrovnika.

KLASA: 350-01/05-01/96

URBROJ: 2117/01-09-07-14

Dubrovnik, 24. travnja 2007.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Ivan Margaretić, prof., v. r.

25

Na temelju članka 27. Statuta Zaklade "Blaga djela" i članka 31. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 9/01., 7/03. i 2/06.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 16. sjednici, održanoj 24. travnja 2007., donijelo je

RJEŠENJE

o imenovanju upravitelja Zaklade "Blaga djela"

1. **Nikola Obuljen**, dipl. ing. iz Dubrovnika, imenuje se upraviteljem Zaklade "Blaga djela".
2. Ovo rješenje stupa na snagu dana kad se objavi u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA: 013-03/07-03/01

URBROJ: 2117/01-09-07-2

Dubrovnik, 24. travnja 2007.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Ivan Margaretić, prof., v. r.

GRADSKO POGLAVARSTVO

26

Na temelju članaka 5. i 14. Uredbe o postupku

izdavanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine", broj 36/04., u daljnjem tekstu: Uredba) i članka 49. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/06. – pročišćeni tekst), Gradsko poglavarstvo Grada Dubrovnika na 47. sjednici, održanoj 17. travnja 2007., donosi

GODIŠNJI PLAN

upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Dubrovnika za 2007. godinu

I. UVODNE ODREDBE

1. Ovim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Dubrovnika za 2007. (dalje: Godišnji plan) uređuju se:

- a) plan redovitoga upravljanja pomorskim dobrom,
- b) sredstva za redovito upravljanje pomorskim dobrom,
- c) popis djelatnosti iz Jedinственog popisa djelatnosti koje se mogu obavljati na području Grada Dubrovnika (dalje: Grad),
- d) mikrolokacije za obavljanje djelatnosti iz Jedinственog popisa djelatnosti.

2. Godišnji plan usklađen je s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Dubrovačko-neretvanske županije u pogledu plana koncesioniranja i davanja koncesijskih odobrenja, u smislu čl. 5. st. 2. Uredbe, o čemu je mjerodavno tijelo Dubrovačko-neretvanske županije – izdalo potvrdu klasa: 947-01/07-014/28, ur. br.: 2117/1-08-07-2.

Potvrda iz st. 1. ove točke prilaže se uz izvornik Godišnjega plana.

II. PLAN REDOVITOGA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

1. U smislu ovoga godišnjeg plana pod redovitim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se skrb o zaštiti i održavanju pomorskoga dobra u općoj uporabi.

2. U 2007. godini Grad će poduzeti mjere za