

SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
ARHITEKTONSKI FAKULTET
ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MLJET

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE MLJET
(2015.)

OBVEZNI PRILOG: OBRAZLOŽENJE PLANA

ZAGREB, PROSINAC 2015.

OBRAZLOŽENJE ID PPUO MLJET (2015.) - SADRŽAJ:

OBRAZLOŽENJE UZ IDPPUO MLJET (2015.)

1.	<i>POLAZIŠTA ID PPUO MLJET (2015.)</i>	5
1.1.	ID PPUO Mljet 2007.....	5
1.2.	ID PPUO Mljet 2010.....	5
1.3.	ID PPUO Mljet 2011.....	6
1.4.	ID PPUO Mljet (2015.).....	6
2.	<i>CILJEVI ID PPUO MLJET (2015.)</i>	7
3.	<i>RJEŠENJE ID PPUO MLJET (2015.)</i>	8
3.1.	ID u tekstualnom dijelu - ODREDBE ZA PROVOĐENJE - INTEGRALNE	8
3.2.	ID u KARTOGRAFSKOM dijelu.....	8
3.2.1.	list: 1a.: Korištenje i namjena površina.....	8
3.2.2.	list: 1B.: Korištenje i namjena površina - šume	9
3.2.3.	LIST: 2A. Infrastrukturni sustavi - promet - cestovni, pomorski, zračni.....	9
3.2.4.	LIST: 2D. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODOOPSKRBNI SUSTAV –VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA.....	9
3.2.5.	LIST: 3A.	9
3.2.6.	LISTOVI SERIJE: 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I PODRUČJA POSEBNIH UVJETA ZA KORIŠTENJE	9
3.2.6.1.	Na listu 4-3.....	9
3.2.6.2.	Na listu 4-9.....	10
3.2.6.3.	Na listu 4-10.....	10
3.2.6.4.	Na svim listovima serije: 4.....	10
3.3.	ID u obveznom prilogu - obrazloženje – NA TEKSTU VAŽEĆEG PPUO MLJET U POGLAVLJU 3. <i>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</i>	11

USKLAĐENO POGLAVLJE 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA PPUO MLJET S IDPPUO MLJET (2015.)

3.	<i>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</i>	17
----	---------------------------------------	----

1. POLAZIŠTA ID PPUO MLJET (2015.)

Izvorni Prostorni plan uređenja Općine Mljet donesen je 2002. godine. Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom glasniku Općine Mljet“ br.: 03/02 (dalje u tekstu PPUOM 2002.).

Krajem srpnja 2004. godine stupile su na snagu Izmjene i dopune zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.: 100/04), a u rujnu 2004. godine i Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora („Narodne novine“ br.: 128/04) (dalje u tekstu Uredba). Njihova primjena neposredno je djelovala i na sustav prostornog uređenja u Općini Mljet.

1.1. ID PPUO MLJET 2007.

Prvim Izmjenama i dopunama PPUO Mljet (2007.) i usklađenju s novim propisima pristupilo se nakon izrade usklađenja Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ br.: 6/03) prezentiranog u elaboratu Usklađenje prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ br.: 3/05) (dalje u tekstu Usklađenje PPDNŽ (2005.)) i izrade Izmjena i dopuna prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ br.: 03/06) (dalje u tekstu Izmjene i dopune PPDNŽ (2006.)). Izmjene i dopune PPUO Mljet sadržane su u elaboratu Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Mljet („Službeni glasnik Općine Mljet“ br.: 04/07).

1.2. ID PPUO MLJET 2010.

Drugim izmjenama i dopunama PPUO Mljet pristupilo se 2010. Tom prilikom izvršene su promjene:

- 1) izmjene i dopune planskih rješenja PPUOM poradi njihovog usklađenja sa ZPUG-om;
- 2) izmjene i dopune planskih rješenja PPUOM poradi njihovog usklađenja sa IDPPDNŽ („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ br.: 07/10);
- 3) izmjene i dopune planskih rješenja PPUOM poradi rješavanja problema u Općini, koji su se pojavili tijekom vremena od prethodnih izmjena i dopuna;
- 4) izmjene i dopune građevinskih područja naselja (dalje u tekstu GPN) zamjenom površina u okviru pojedinih područja bez povećanja površina GPN-a;
- 5) izmjene i dopune planskih rješenja poradi ažuriranja ili promjene nekih namjena i infrastrukturnih rješenja;
- 6) izmjene i dopune planskih rješenja PPUOM, koje je bilo potrebno izvršiti kao ispravke grašaka koje su urađene u prenošenju stanja u naravi na loše katastarske podloge (koje inače nisu odraz stanja u naravi), a na kojima se kao podlogama morao izrađivati PPUOM. Zbog toga su neke površine krivo planirane ili nisu bile planirane, što se u međuvremenu uočilo temeljem izrađenih katastarsko-topografskih snimaka terena („Traser“, Dubrovnik, 2009/2010).

Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Mljet („Službeni glasnik Općine Mljet“ br.: 7/10).

1.3. ID PPUO MLJET 2011.

Treće izmjene i dopune PPUO Mljet uslijedile su 2011. Godine. Osnovni cilj izrade trećih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Mljet (2011) (nastavno: IDPPUO Mljet (2011.)) jest omogućavanje lakšeg i jasnijeg provođenja Prostornog plana uređenja Općine Mljet („Službeni glasnik Općine Mljet“ 3/02, 5/03-ispr., 04/07 i 07/10) (nastavno: PPUO Mljet) na način da se isprave u međuvremenu uočena ograničenja u njegovim odredbama za provođenje, a koja su se kao takova pokazala u praktičnom životu Općine Mljet. Kartografski prikazi i obrazloženje plana nisu mijenjani. Posebno su obrađene:

- 1) odredbe koje će omogućiti izgradnju školske dvorane uz postojeću osnovnu školu „Mljet“ u Babinom Polju;
- 2) odredbe koje će omogućiti izgradnju obiteljskih stambenih zgrada na građevinskim česticama većim od 1.500,00 m² kao složenih građevina;
- 3) odredbe koje će omogućiti izgradnju lovačkog doma unutar obuhvata lovnog područja;
- 4) odredbe koje će omogućiti postavljanje pontona u okviru luka;
- 5) odredbe koje će omogućiti pristup do građevnih čestica i putovima u služnosti i u vlasništvu drugih osoba;
- 6) ispravak nejasnoća i tehničkih pogrešaka.

1.4. ID PPUO MLJET (2015.)

Četvrte – ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mljet (nastavno: ID PPUO Mljet), izrađuju se zbog u međuvremenu iskrslih novih potreba razvoja Općine Mljet, a kojemu su planska rješenja važećeg PPUO Mljet („Službeni glasnik Općine Mljet“ 3/02, 5/03-ispr., 04/07, 07/10 i 9/11 i 3/12-ispravak) ograničavajući čimbenik. Stoga je bilo potrebno pristupiti prilagodbi planskih rješenja ovim ID PPUO Mljet kako bi se odgovorilo razvojnim potrebama Općine:

Sukladno navedenom, ID PPUO MLJET (2015.) dijelom se mijenjaju pojedina poglavlja, odnosno kartografski prikazi PPUO Mljet. Mijenjaju se dijelom:

- I. **Odredbe za provođenje;**
- II. **Kartografski prikazi;**
- III. **Obrazloženje, u poglavljima:**
 1. Polazišta,
 2. Ciljevi i
 3. Plan prostornog uređenja

Promjene u ad.1. Polazišta i ad. 2. Ciljevi , osim nomotehničkih promjena, nisu vršene, jer se temeljna polazišta i postavljeni ciljevi u razdoblju od izrade izvornog Plana 2002. godine nisu značajnije promijenili. Bitnije promjene izvršene su samo u poglavlju ad.3. Plan prostornog uređenja, pa je samo ovo poglavlje u obliku pročišćenog teksta obrađeno u ovom Planu.

2. CILJEVI ID PPUO MLJET (2015.)

Temeljni ciljevi zbog kojih se pristupa ID PPUO Mljet mogu se detaljnije opisati kao:

- 1) potreba redefiniranja građevinskih područja pojedinih naselja:
 - a. proširenjem izgrađenih dijelova GPN-a temo gdje je bilo moguće sukladno propisima, a što se odnosi na proširenje građevinskih područja naselja Sobra i redefiniranje površine obuhvata GPN-a u dijelu „poluotočiča“ Lanterna prema Klačnoj Luci, Podobrađa Glavici i Uvali Tankoj bez promjene površine GPN-a;
 - b. redefiniranjem položaja građevinskog područja naselja Babino Polje - izdvojenog dijela u uvali Sutmiholjska;

sve polazeći od uočenih planskih slabosti, razine komunalnog uređenja i imovinsko-pravnog statusa zemljišta unutar obuhvata, procjene zainteresiranosti investitora za izgradnju u kraćem roku i slično;
- 2) potreba da se dopune planska rješenja na način da se njima omogući provedba PPUO Mljet bez potrebe izrade urbanističkih planova uređenja (odnosno da se njihov broj smanji na minimum) definiranjem *neuređenog neizgrađenog dijela* GPN-a;
- 3) potreba da se izmjenom/dopunom planskih parametara odredaba za provođenje omogući izgradnja zgrade za potrebe ribogojilišta na lokaciji GZ „Zaglavac“. Stoga se treba izvršiti promjena parametara za izgradnju zgrade za potrebe ribogojilišta unutar građevinskog područja gospodarske namjene u trajektnom pristaništu Zaglavac zajedno s proširenjem GZ „Zaglavac“.
- 4) potreba da se izvrše izmjene i dopune odredaba za provođenje sukladno prethodno rečenim izmjenama, da se pojednostave određene odredbe temeljem iskustva u primjeni tijekom proteklog razdoblja, da se izvrše određene terminološke i nomotehničke ispravke.

3. RJEŠENJE ID PPUO MLJET (2015.)

3.1. ID U TEKSTUALNOM DIJELU - ODREDBE ZA PROVOĐENJE - INTEGRALNE

U odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Mljet („Službeni glasnik Općine Mljet“ 3/02, 5/03- ispr., 04/07, 07/10 i 9/11 i 3/12-ispravak) izvršene su ciljane promjene:

- 1) Izvrše su izmjene i dopune odredaba za provođenje sukladno postavljenim ciljevima i izvršenim izmjenama i dopunama planskih rješenja;
- 2) Odredbama je definiran neuređeni dio GP;
- 3) Pojednostavljeni su određeni normativni dijelovi odredaba, koji su se pokazali previše složenim za provedbu tijekom primjene;
- 4) Izvršene su određene terminološke promjene i nomotehničke ispravke.

Izmjene i dopune odredaba za provođenje prikazane su trojako:

- a) Kao integralni tekst s prikazom starog, izbrisanog teksta i novog teksta;
- b) Kao formalni tekst izmjena i dopuna;
- c) Kao prčišćeni novi tekst.

3.2. ID U KARTOGRAFSKOM DIJELU

3.2.1. IZVRŠENE SU IZMJENE I DOPUNE U GRAFIČKOM DIJELU NA SLIJEDEĆIM LISTOVIMA: LIST: 1a.: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Na kartografskom prikazu br. 1a: „Korištenje i namjena površina“ u mj. 1:25000 izvršene su izmjene i dopune:

U području naselja Babino Polje – izdvojeni dio GPN-a Sutmiholjska

- a) U crtana je preraspodjela planirane površine GPN-a u uvali Sutmiholjska na način da se u Uvali Sutmiholjska u užem smislu reducirala površina GPN-a, a u vrijednosti reducirane površine planirala se nova površina GPN-a na lokaciji koja je smještena istočnije, u pristupu prema uvali Sutmiholjska, izvan pojasa 100 m od obalne crte; U crtana je i nova cesta, paralelna danas postojećoj, na višoj koti.

U području naselja Sobra

- a) U crtano je proširenje GPN-a za 20% izgrađene površine GPN-a naselja Sobre u pravcu prema Klačina Luci;
- b) U crtana je zamjena GPN-a na lokaciji Lanterna, bez promjene površine toga područja; Površina uređene plaže, u dijelu izvan pomorskog dobra, prenamijenjena je u GPN izdvojenog dijela naselja Sobra – Lanterne;

U području Zaglavac - Sobra

- a) Izvršeno je proširenje GP poslovne pretežito uslužne gospodarske zone „Zaglavac“ za 20% izgrađene površine GP-a; Izvršena je manja korekcija površine usklađenjem s podacima

pribavljenim s ortofoto-snimke, jer je planirana površina gospodarske zone „Zaglavac“ planirana temeljem loše podloge. Ispravljena površina temelj je za daljnja postupanja u ovom Planu (proširenje za 20% izgrađene površine).

- b) Ucertana je namjena (H4) – otpremni centar za ribogojilište planirano na lokaciji uz otočić Galičnjak.

3.2.2. LIST: 1B.: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - ŠUME

Na kartografskom prikazu br. 1b.: Korištenje i namjena površina – šume“ unesene su promjene do kojih je došlo izmjenama u planiranju građevinskih područja.

3.2.3. LIST: 2A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMET - CESTOVNI, POMORSKI, ZRAČNI

Na kartografskom prikazu br. 2a: „Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski, zračni“ u mj. 1:25000 izvršene su izmjena je dopuna:

- a) Planirana je nova prometnica u području pristupa Uvali Sutmiholjska, paralelna postojećoj, ali na višoj koti.

3.2.4. LIST: 2D. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODOOPSKRBNI SUSTAV –VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA

Na kartografskom prikazu br. 2d. „Infrastrukturni sustavi – vodoopskrbni sustav – vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“ u mj. 1:25000 izvršene su izmjene i dopune:

- a) Rješenje prema važećem Planu usklađeno je prema dovršenosti, odnosno izgrađenosti pojedinih segmenata sustava, bez promjena sadržaja rješenja.

3.2.5. LIST: 3A.

Na kartografskom prikazu br. 3a: „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - prirodno nasljeđe“ u mj. 1:25000 izvršene su izmjene i dopune:

- a) Rješenje Nacionalne ekološke mreže usklađeno je s Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj: 153/13)

3.2.6. LISTOVI SERIJE: 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I PODRUČJA POSEBNIH UVJETA ZA KORIŠTENJE

Na kartografskim prikazima serije „4“ izvršene u mj. 1:5000 izvršene su slijedeće izmjene i dopune:

3.2.6.1. NA LISTU 4-3

- a) Ucertana je preraspodjela planirane površine GPN-a u uvali Sutmiholjska na način da se u Uvali Sutmiholjska u užem smislu reducirala površina GPN-a, a u vrijednosti reducirane površine planirala se nova površina GPN-a na lokaciji koja je smještena istočnije, u pristupu prema uvali Sutmiholjska, izvan pojasa 100 m od obalne crte – lokacija „Sutmiholjska 2“;

3.2.6.2. NA LISTU 4-9

- a) U crtano je proširenje GPN-a za 20% izgrađene površine GPN-a naselja Sobre u pravcu prema Klačina Luci (nastavak s lista 4-8);
- b) Sobre – Lanterna. U crtana je zamjena GPN-a na lokaciji Lanterna, bez promjene površine toga područja; Uređena plaža planirana je kao GPN.

3.2.6.3. NA LISTU 4-10

- a) Sobre – Zaglavac. Izvršeno je proširenje GP poslovne pretežito uslužne gospodarske zone „Zaglavac“ za 20% izgrađene površine GP-a. Obzirom na lošu podlogu pri planiranju GP, ovim ID PPUO Mljet, temeljem ortofoto snimke, izvršena je korekcija-ispravak. Tako ispravljena površina bila je polazište za izračun u ovim ID PPUO Mljet.
- b) Sobre – Zaglavac. U crtana je namjena (H4) – otpremni centar za ribogojilište planirano na lokaciji uz otočić Galičnjak.

3.2.6.4. NA SVIM LISTOVIMA SERIJE: 4

- a) naziv: „granica ZOP-a“ promijenjena je u: „granica *područja ograničenja*“

3.3. ID U OBVEZONOM PRILOGU - OBRAZLOŽENJE – NA TEKSTU VAŽEĆEG PPUO MLJET U POGLAVLJU 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

U obrazloženju važećeg PPUO Mljet izvršene su promjene u svezi izmjena i dopuna tekstualno i kartografskog dijela Plana.

Kako od izrade izvornog PPUO Mljet (2002.) godine nije bilo bitnih promjena koje bi zahtijevale izmjene i dopune u dijelovima obrazloženja izvornog Plana, odnosno u poglavlju: 1. *POLAZIŠTA* i poglavlju 2.: *CILJEVI* to se u tim poglavljima nisu vršile izmjene i dopune.

Izmijenjena je tablica 24. Na način da se dao integralni pregled promjena od izvornog PPUO Mljet (2002.) do ID PPUO Mljet (2015.)

TABLICA 24

OPĆINA MLJET	HA
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA U PROSTORNOM PLANU OPĆINE DUBROVNIK (1986. G)	281,47
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA U OVOM PLANU (2002. G)	163,75
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA U PROSTORNOM PLANU OPĆINE DUBROVNIK (1986. G) BEZ NP „MLJET“	249,35
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA U OVOM PLANU BEZ NP „MLJET“	131,67
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA U IZMJENAMA I DOPUNAMA PPUO MLJET (2007.G) BEZ NP „MLJET“	89,75
POSTOTAK PROŠIRENJA (+), SMANJENJA (-) GRAĐEVINSKOG PODRUČJA 2007./2002. BEZ NP „MLJET“	-27,55 %
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA U IZMJENAMA I DOPUNAMA PPUOM (2010.G) BEZ NP „MLJET“	79,85
POSTOTAK PROŠIRENJA (+), SMANJENJA (-) GRAĐEVINSKOG PODRUČJA 2010./2007. BEZ NP „MLJET“	-11,14%
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA U IZMJENAMA I DOPUNAMA PPUO MLJET (2015.G.) BEZ NP „MLJET“	81,3898
POSTOTAK PROŠIRENJA (+), SMANJENJA (-) GRAĐEVINSKOG PODRUČJA 2015./2010. BEZ NP „MLJET“	1,93%

*Za područje NP "Mljet" primjenjuje se PPPPO "NP Mljet", a vrijednosti građevnih područja su procijenjene.

Izmjenjen je i dopunjen tekst poglavlja **3. Plan prostornog uređenja** koji u cijelosti glasi:

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA - SADRŽAJ

3.	<i>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</i>	17
3.1.	PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE.....	17
3.1.1.	OBUHVAT PLANA I PLANSKO RAZDOBLJE.....	17
3.1.2.	RAZVOJ I URBANIZACIJA.....	17
3.1.3.	SUSTAV NASELJA I RAZMJEŠTAJ FUNKCIJA PO NASELJIMA	18
3.2.	UTVRĐIVANJE GRAĐEVNIH PODRUČJA, OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA, OBALNI POJAS.....	20
3.2.1.	UTVRĐIVANJE GRAĐEVNIH PODRUČJA	20
3.2.2.	OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	23
3.2.3.	ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA (ZOP)	42
3.2.4.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA.....	43
3.3.	PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	47
3.4.	UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA.....	50
3.4.1.	ISKAZ POVRŠINA ZA POSEBNO VRIJEDNA I OSJETLJIVA PODRUČJA I PROSTORNE CJELINE .	53
3.4.2.	ZAŠTITA PRIRODNOG NASLJEĐA.....	53
3.4.3.	ZAŠTITA KULTURNOG NASLJEĐA.....	55
3.5.	RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....	62
3.5.1.	PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV	62
3.5.1.1.	Cestovni promet.....	62
3.5.1.2.	Pomorski promet.....	63
3.5.1.3.	Zračni promet.....	64
3.5.1.4.	Pješački promet	65
3.5.1.5.	Poštanski i telekomunikacijski promet.....	65
3.5.2.	ENERGETSKI SUSTAV	65
3.5.3.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	67
3.5.3.1.	Vodoopskrba	67
3.5.3.2.	Odvodnja otpadnih voda	68
3.5.3.3.	Blatine i slatine.....	69
3.5.3.4.	POTENCIJALNO NAVODNJAVANE POVRŠINE.....	69
3.6.	POSTUPANJE S OTPADOM	71
3.7.	SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	71
4.	<i>OBAVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA I GP IZDVOJENIH ZONA – IDPPUO MLJET (2010.)</i>	73

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

3.1.1. OBUHVAT PLANA I PLANSKO RAZDOBLJE

Ovaj Plan izrađuje se za područje Općine Mljet i primjenjivat će se na njegovom teritoriju. Danom stupanja na snagu ovoga Plana na teritoriju Općine prestaju važiti svi tekstualni i grafički dijelovi PPO Dubrovnik (Službeni glasnik općine Dubrovnik 12/86., 10/87., 3/89., 13/89., 8/91.).

Kako je Sabor za područje NP «Mljet» donio Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO), koji je obzirom na razinu donošenja formalno viši plan ovome Planu, to se ovim Planom za područje Općine Mljet, koje zauzima NP «Mljet» preuzimaju sva rješenja PPPPO NP «Mljet». Svi pokazatelji Plana prostornog rješenja kao i Odredaba za provođenje odnose se na prostor Općine Mljet izvan NP «Mljet».

Ukupno plansko razdoblje Plana iznosi dvadeset godina, dakle do godine 2021. Planom je predviđeno i nekoliko planskih razdoblja - novelacija Plana u sklopu kojih je moguće, ali i potrebno provesti određene izmjene i dopune Plana kako bi se ispravili ovim Planom postavljeni ciljevi u skladu s novim saznanjima i potrebama za odgovarajućim novim prostorno-planskim rješenjima. Svakih tri do pet godina, što je duljina planskih razdoblja - novelacija, u sklopu ukupnoga planskog razdoblja bit će moguće izvršiti izmjene i dopune Plana. Planira se da će se u ukupnom planskom razdoblju provesti 4-6 novelacija.

Kumuliranjem nekoliko novelacija i većeg broja novih saznanja, u određenom trenutku bit će potrebno izraditi i novi Plan, ne čekajući nužno završetak ovim Planom planiranoga ukupnoga planskog razdoblja od dvadeset godina.

3.1.2. RAZVOJ I URBANIZACIJA

U kontekstu prostorne i gospodarske strukture Županije razvoj i urbanizacija područja Općine temelji se na:

- a) budućoj boljoj prometnoj povezanosti;
- b) gospodarskim planovima;
- c) mogućem zaustavljanju demografskog pada;
- d) raznim vidovima zaštite prostora u najširem smislu.

S rečenim u svezi, vjerojatno je za očekivati, da će se nastaviti proces sekundarne urbanizacije ostataka ruralnih naselja. Primarna urbanizacija ograničit će se u okvirima građevnih područja, koja su u odnosu na Prostorni plan općine Dubrovnik, smanjena.

Za očekivati je, da će Općina zadržati svoju poziciju u hijerarhiji Općina/Gradova Županije (Grafikon 1.). Boljom prometnom prostornom integracijom Županije njeno gospodarsko značenje će i porasti. Obzirom na veličinu Općine, općinsko sudjelovanje u općem gospodarskom kretanju Županije, biti će malo. Očitovat će se razmjerno najviše, kroz participaciju u turističkom i ugostiteljskom gospodarstvu.

Prostornim rješenjima Plan nastoji, koliko je to moguće obzirom na neujednačenost zauzetosti prostora, ujednačiti njegov razvoj, osobito urbanizaciju priobalnih naselja, ako pod urbanizacijom smatramo pozitivne elemente procesa primarne i sekundarne urbanizacije, a uz svu pažnju zaštite prirodnog i kulturnog nasljeđa.

Prostornim rješenjima ostvaruju se, dakle, pretpostavke za ujednačen razvoj područja Općine. Plan elemente suprotnih razvojnih procesa u prostoru nastoji preokrenuti u smjeru usklađenog rasta cjeline prostora.

U tome smislu prostorne pretpostavke razvoja Općine, koje se donose ovim Planom kao rješenje, odnose se na:

1. smanjivanje (nepotrebnih) građevnih područja naselja u odnosu na važeći plan;
2. sprječavanje dužobalne linearne izgradnje u jednom redu;
3. određivanje lokacije za gospodarsku zonu;
4. određivanje više lokacija za turističku izgradnju;
5. planiranje izgradnje obilaznica,
6. planiranje cestovnih veza sa priobalnim naseljima;
7. planiranje uređenja lokalnih cesta zbog bolje integracije prostora;
8. predviđanje bolje opremljenosti naselja u skladu s razinom središnje važnosti planirane Strategijom i Programom razvoja R. Hrvatske;
9. predviđanje izrade detaljnih planova uređenja za odabrane zone, osobito u obalnom području;
10. uspostavu složenog sustava zaštite prostora, njegove prirodne i kulturne baštine, a osobito krajobraza priobalja i pozadine priobalja i u tim zonama restriktivan odnos prema širenju građevinskih područja;
11. planiranje bolje infrastrukturne opremljenosti koja je vrlo loša (planiranje izgradnje odvodnih sustava, poboljšanje elektroopskrbe i vodoopskrbe cijele Općine) i sl;

U prostoru koji se brzim ritmom urbanizira, a naselja poprimaju sve više gradska obilježja, često spontani procesi širenja i građenja ovim su se planom nastojali usmjeriti prema planskom širenju i planskom zauzimanju prostora, tražeći optimum između potreba za prostorom, osobito za stambenu izgradnju u priobalju i mogućnosti prostora da apsorbira želje, čime se u Plan ugrađuju i temeljna načela i kriteriji Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.

3.1.3. SUSTAV NASELJA I RAZMJEŠTAJ FUNKCIJA PO NASELJIMA

U okviru Županije sustav naselja Općine Mljet bez sumnje predstavlja zasebnu cjelinu neposredno povezanu sa središnjim naseljem Županije Dubrovnikom.

Općinu Mljet tvori četrnaest statističkih naselja prema Popisu stanovništva 1991. godine. To znači da je u Općini oblikovan jedan jednostavan sustav naselja.

PRVU GRUPU sačinjava samo jedno naselje,

- naselje Babino Polje

Strategija prostornog uređenja RH planski ga je svrstala u “manje razvojno središte slabije razvijenosti”. Prijedlog PP županije naselje svrstava u malo lokalno središte u sustavu središnjih naselja Republike Hrvatske u funkciji inicijalnog razvojnog žarišta. Bolja prometna integracija prostora, koja se planira ovim Planom, a pretpostavka je da će to biti urađeno i PPDNŽ, te razvojem gospodarstva za koje se ovim Planom osiguravaju prostorne pretpostavke, naselje Babino Polje će se sigurno svrstati u “manje razvojno središte jače razvijenosti”.

U grafičkom prikazu sustava naselja Općine naselje Babino Polje se daleko odvojilo od preostalih naselja Općine. (Grafikon 3.)

DRUGU GRUPU tvore tri naselja:

- Naselje Sobra. Njegova visoka pozicija odraz je stopljenosti naselja Sobra s naseljem Babino Polje. Odražava u stanovitoj mjeri i svoju geografsku i prometnu poziciju na otoku.
- Naselje Polače. Važno naselja u okviru NP Mljeta. Predstavlja središnje naselje zapadnog dijela Otoka.
- Naselja Saplnara - Podškoji. Središte je planiranog razvoja istočnog dijela Otoka.

Navedena naselja tvore jedinstvenu grupu naselja nepotpunog centraliteta, budući im nedostaju neke temeljne funkcije: upravne, zdravstvene i prosvjetne. To je i razumljivo obzirom na njihovu veličinu i praktično nikakvu gravitaciju. S druge strane to je nepovoljno za ono njihovo malobrojno stanovništvo, jer su udaljenosti ipak znatne obzirom na izduženost Općine. Planira se, naravno, da naselja i nadalje zadrže svoj rang uz koliko je to moguće poboljšanje uslužnih i servisnih funkcija sukladno poželjnom boljem standardu života stanovnika i višoj razini turističkih usluga produžene sezone.

Postojeći raspored središnjih funkcija prikazan je u Tablici 23. Planirane funkcije tek će manjim dijelom poboljšati zatečenu situaciju. Rješenje je slijedeće:

- Prosvjetne funkcije koncentrirane su u centralnoj osnovnoj školi u naselju Babino Polje. Ne planiraju se promjene.
- Zdravstvene funkcije također su koncentrirane u naselju Babino Polje u kojemu se nalazi ambulanta temeljne zdravstvene zaštite i apoteka. Ne planiraju se promjene, osim eventualno neke povremene specijalističke ambulante.
- Socijalna ustanova u vidu jaslica i vrtića planira se smjestiti u Babinom Polju u središnjem dijelu Općine.
- Upravne funkcije koncentrirane su u naselju Babino Polje i ne planiraju se promjene.
- Poštanske urede i telefonske veze imaju sva naselja i ne planiraju se promjene već samo eventualna proširenja i bolja pokrivenost GSM mrežom.
- Trgovačke funkcije jedva da više možemo smatrati središnjom funkcijom. Babino Polje ima dvije trgovine živežnim namirnicama. Bilo bi poželjno da se i u drugim naseljima osobito krajnjim Saplnari i Polačama otvore trgovine živežnim namirnicama i kućnim potrepštinama. Ovo bi trebala biti i jedina važnija funkcionalna poboljšanja u naseljima Općine.
- Športske funkcije planiraju se u okviru škole i njenih športskih terena u Babinom Polju. Športski tereni se planiraju i u zoni Saplnare kao sastavni dio turističke ponude, koja će moći biti u funkciji i za lokalno stanovništvo. Planira se manji športsko-rekreativni centar u Babinom Polju i Ropi.

Kod odabira pojedinih središnjih i uslužnih funkcija treba voditi računa o temeljnoj gospodarskoj i turističkoj usmjerenosti svakog naselja ili dijela naselja i produljenju turističke sezone.

3.2. UTVRĐIVANJE GRAĐEVNIH PODRUČJA, OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA, OBALNI POJAS

3.2.1. UTVRĐIVANJE GRAĐEVNIH PODRUČJA

Razmjerno je velik broj čimbenika koji ograničavaju širenje naselja, odnosno izgradnju stambenih, ali i drugih građevina, prostornih, gospodarskih, demografskih itd. Sva ograničenja, koja je bilo moguće spoznati tijekom izrade ovoga Plana uzeta su u obzir prilikom planiranja širenja naselja. Zbog nepostojanja i nemogućnosti izrade stručnih studija tijekom izrade Plana, mnogi od ovih činitelja su uzimani u obzir na temelju obilaska terena i podataka koje je bilo moguće tom prilikom prikupiti. Ako se prilikom provedbe Plana utvrde naknadna uočljiva ograničenja, ne samo u Planu navedena nego nova, potrebno je to zabilježiti i onemogućiti možebitnu nekorektnu izgradnju.

Polazišta

Prilikom utvrđivanja građevnih područja smatrali su se relevantnim dokumentima:

1. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (Sabor, 1977.). Ona je temeljni dokument prostornog razvoja Republike Hrvatske. Daje i osnovne smjernice za planiranje koje definiraju cjelokupan društveni stav čuvanja i zaštite prostora.
2. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99) Operacionalizira stavove Strategije, a u tome smislu normira veličinu građevnog područja naselja sa 300 m² po jednom stanovniku. Za veće vrijednosti traži objašnjenje.
3. Prijedlog prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije razrađuje načela postavljena Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske.
4. Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ br.: 06/03., 03/05., 03/06., i 07/10., 4/12.-isp. i 9/13.);
5. Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.: 153/13.)

Ciljevi

Slijedeći parametre iz navedenih viših dokumenata prostornog uređenja pri izradi Plana težilo se optimalnom rješenju građevnih područja naselja koje će Općini, a osobito naseljima Babino Polje, Sobra i Saplnara (Podškoi) osigurati razmjerno skladan prostorni i društveni razvoj, a sve u okviru

- društveno opravdanih potreba,
- zadanih kriterija i
- ciljeva zaštite prostora.

Kriteriji

Granice građevnih područja u potpunosti su proizašle iz postojeće namjene prostora. Pri izradi granica građevnih područja poštovani su, do izvjesne razine, postavljeni kriteriji:

A/ opći

- postojeće granice građevnih područja zacrtane važećim Prostornim planom općine Dubrovnik,
- nove pojave i procesi u prostoru Općine, koji su se u međuvremenu zbili,

- važeći viši planski dokumenti.

B/ predviđeno kretanje stanovništva

Kao dodatni čimbenik pri planiranju građevnih područja naselja uzet je i pretpostavljeni stagnirajući broj stanovnika Općine u okviru planskog razdoblja za koji se donosi Plan (do 2021. godine). Vjeruje se da će 2021. godine Općina imati isti broj stanovnika kao i 1991. godine. (Vidi podtočku 1.1.4.3.3.: Demografski razvoj naselja i predviđanje kretanja stanovništva)

C/ planirani turistički kapaciteti

Kao još jedan dodatni čimbenik pri planiranju građevnih područja naselja uzet je i planirani broj turističkih kapaciteta u "privatnom" smještaju (u obiteljskim pansionima) i planiranim turističkim zonama u planskom razdoblju ovoga Plana (do 2021. godine), budući su mali kapaciteti jedan od strateških usmjerenja naše turističke razvojne koncepcije..

D/ posebni

Kako se postavljeni standardi ne bi bitno prekoračili:

- već prilikom izrade Prijedloga Plana, građevinska područja naselja planirana su samo oko postojećih priobalnih izgrađenih jezgri naselja i to kao kompaktne zaokružene cjeline. Sukladno citiranim stavovima,
- nisu prihvaćeni zahtjevi koji su tražili uključivanje pojedinih izdvojenih k.č. zemljišta u građevno područje naselja, kako poradi činjenice da bi takva rješenja bitno opteretila Općinu u pogledu izgradnje komunalne infrastrukture, tako i poradi činjenice da bi takva rješenja bila presedani s nesagledivim posljedicama u kontekstu planiranja građevnih područja naselja i zaštite prostora,
- Planom su velike površine vrednovane kao zaštićeni krajobraz, pa je to bio dodatan razlog temeljem kojega se nisu mogli prihvatiti zahtjevi za uključivanjem pojedinih izdvojenih k.č. zemljišta u planirana građevna područja naselja,

Važno je naglasiti da su

- Planom postavljeni kriteriji legalizacije nelegalno izgrađenih građevina. Legalizirane su samo one građevine koje su se mogle uklopiti u Planom određene površine građevnih područja naselja. Niti u kojem slučaju nisu legalizirane sve građevine koje su nelegalno izgrađene, a to se u pravilu odnosi na nelegalno izgrađene građevine posijane u prostoru bez plana i reda, osobito u zaštićenim dijelovima prostora.
- Planom su određeni kriteriji rekonstrukcije legaliziranih i legalno izgrađenih građevina koje su ostale izvan građevnih područja naselja.
- Planom je određena mogućnost samo rekonstrukcije u okviru postojećih gabarita tri legalne građevine u zaštićenom dijelu Saplunare (zapadno od uvale Blace).

Pod pojmom legalne građevine smatraju se građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine, koje su time dobile pravni status, kao i građevine za koje su na temelju Zakona o postupanju s objektima izgrađenim bez odobrenja za građenje ili protivno prostornim planovima do 5. lipnja 1996. godine podnijele zahtjev za legalizaciju, a nisu bili u infrastrukturnom koridoru, na poljoprivrednom zemljištu I ili II kategorije, u NP, ili PP.

Opisanim načinom rada površine građevnih područja zadržane su u okviru planskih opredjeljenja, a građevne površine naselja u okviru su očekivanih veličina građevnih područja naselja (Tablice 24., 25., 26., 27a.).

Metodologija

U užem smislu postupak planiranja građevnih područja vršio se:

- temeljem građevnih područja u važećem Prostornom planu bivše općine Dubrovnik;
- temeljem obilaska terena;
- susreta sa službama Općine prilikom obilazaka terena svakog naselja;
- temeljem utvrđivanja izgrađenih dijelova građevnih područja;
- temeljem procjene o mogućnosti uklapanja postojećih objekata u građevna područja planirana ovim Planom,
- temeljem procjene demografskog rasta (stagnacije) stanovništva Općine u planskom razdoblju za koji se donosi ovaj Plan;

Uzeta su nadalje u obzir:

1. Tradicijska obilježja naselja. Površine građevnih područja naselja u unutrašnjosti otoka nisu širena već su građevinska naselja zadržana samo u kategoriji izgrađeni dio građevnog područja naselja.
2. Ograničenja uslijed vrijednosti i posebnosti krajobraza, te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina. U predjelima prepoznatljivih krajolika te vrijednoga prirodnoga i kulturno-povijesnoga naslijeđa izgradnja je onemogućena ili je svedena na mjeru koja je primjerena stupnju zaštite. Na planu građevnih područja urisani su predjeli i granice zaštite kulturnoga i prirodnoga naslijeđa da bi izdavanje lokacijskih i građevnih dozvola bilo djelotvornije i u provedbi jednostavnije. Građevna područja urisana su na katastarskim kartama umanjena u mjerilo 1:5000. Na Planu su označena građevna područja namijenjena za izgradnju, kao i predjeli zaštite kulturnoga i prirodnoga naslijeđa i gdje je moguća gradnja pod određenim uvjetima.
3. Valja istaknuti još neka važna ograničenja za izgradnju:
 - sprječavanje kontinuirane nove (!) izgradnje duž obale i prometnica;
 - nastojanje da se izbjegnu velike površine građevnih područja kakove su bile planirane važećim Prostornim planom bivše općine (neizmjereno velika građevna područja za turističku izgradnju, pa time neselektivna u odnosu na topografiju i krajobrazne vrijednosti prostora);
 - nastojanje da odnos izgrađeno-neizgrađeno ne pređe odnos 60% : 40% u korist neizgrađenog;
 - čuvanje šuma i vrijednoga poljodjelskog zemljišta (urisanih temeljem karata. Moguće je da postoji nesklad između stanja na terenu i stanja na kartama zbog njihove neažurnosti);
 - čuvanje predjela zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa (građevine i površine za zaštitu urisane su na listovima u grafičkom dijelu plana);
 - zaštitni pojasevi tehničke infrastrukture.

Planom su predviđena smanjenja građevnog područja. Izvršene korekcije imale su cilj

- da zadovolje potrebe i zahtjeve stanovnika (građevna područja smatrana su i razvojnim čimbenikom !), a
- da se ipak poštuju sva ograničenja, koja proizlaze iz morfologije terena, zaštite kulturne i prirodne baštine Općine.

Planira se da će površina za izgradnju turističkih sadržaja biti dostatna za potrebe turističkog gospodarstva Općine u budućem dvadesetogodišnjem planskom razdoblju. Ponuđen je veći broj lokacija kako bi se olakšao turistički rast i kako bi se i domaćem stanovništvu omogućilo sudjelovanje u turističkom gospodarstvu na za to planiranim površinama čime se očekuje smanjenje pritiska na dužobalnu izgradnju.

Građevno područje za gospodarsku zonu određuju se za gradnju, poslovnih, servisnih, skladišnih i komunalnih objekata, građevnih pogona i pogona za preradu mineralnih sirovina i drugih gospodarskih objekata, na zaklonjenom, ali prometno pristupačnom mjestu. Određena je temeljem stvarnih potreba.

Određena su dva cjelovita područja za šport i rekreaciju iako će se pojedini sadržaji ove namjene moći nalaziti u okviru drugih građevnih područja, područja naselja i turističkih zona.

U sklopu građevnog područja moguća je izgradnja (obnova):

- stambenih zgrada;
- stambeno-poslovnih zgrada (stambene zgrade združene s uslužnim, obrtničkim, trgovačkim i drugim djelatnostima);
- gospodarskih zgrada (obrtničke radionice, mali proizvodni pogoni);
- zgrada javnih namjena ili s javnim sadržajima;
- uslužnih djelatnosti (društvene, trgovačke, turističke samostalne i u kombinaciji sa stanovanjem)
- sadržaja koji spadaju u opremu naselja (parkovi, dječja igrališta itd.),
- komunalne i prometne infrastrukture.

Mogućće je graditi ili obnavljati i prilagođivati postojeće gospodarske zgrade za obrtničke radionice i male proizvodne pogone, ako nije ugrožen život i rad ostalih stanovnika naselja i ako to uvjeti zaštite kulturne i prirodne baštine dozvoljavaju. Treba naglasiti, da je opći tip stambenih zgrada namijenjen stanovanju predviđen za obiteljsko stanovanje i obiteljske pansionere, u kojemu se predviđaju i drugi tipovi stanovanja. Gospodarske zgrade u naselju, kao i sve nove ili obnovljene zgrade, moraju se skladno uklopiti u sliku naselja i krajolika.

Uzimajući u obzir rečeno, a i važeći Prostorni plan bivše općine, građevne površine naselja negdje se povećavaju, negdje se smanjuju, negdje se osnivaju nove (minimalno), ali u cjelini područja namijenjena za izgradnju ipak se smanjuju. Teži se zadržavanju koncentrirane, ali rastresite izgradnje, planiranjem građevnih područja oko postojeće izgradnje, a po mogućnosti na nepoljoprivrednom zemljištu, čime se slijedi karakter oblika naselja i izgradnje svojstven za ove krajeve. Građevna područja urisana su na katastarskim kartama u mjerilu 1:5000 sukladno sekcijama osnovne državne karte u mjerilu 1:5000. Na planu su označena građevna područja namijenjena izgradnji, kao i predjeli (zone) različitog režima zaštite i korištenja kulturnog i prirodnog nasljeđa Općine gdje je moguća gradnja pod određenim uvjetima, ili nije uopće moguća.

U Tablicama 25, 26 i 27 te Grafikonu 4 dan je temeljni pregled odnosa površina građevnih područja.

3.2.2. OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Općina nema raznolik i složenu namjenu prostora. Područje Općine ovim je Planom, prema korištenju i namjeni površina, razgraničeno za razvoj i uređenje na slijedeći način (za NP "Mljet" primjenjuje se PPPPO "NP Mljet"):

I. POVRŠINE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA:

a) površine naselja

građevinska područja naselja - unutar kojih su razgraničene površine mješovite namjene te površine isključive namjene kako slijedi:

naselja Kozarica, Blato, Ropa, Prožura, Okuklje, Maranovići, Korita

- u cjelini za mješovitu namjenu;

naselja Babino Polje - unutar kojega su razgraničene površine za:

- mješovitu namjenu;

i isključive namjene:

- gospodarsku: ugostiteljsko-turističku namjenu (Babino Polje) (T3)
- gospodarsku: ugostiteljsko-turističku namjenu (Babino Polje-Sutmiholjska) (T3)
- društvenog standarda „dom za stare“ (D)

naselja Sobra - unutar kojih su razgraničene površine za:

- mješovitu namjenu;

i isključive namjene:

- gospodarsku: ugostiteljsko-turističku namjenu: „luka nautičkog turizma“ (LN)

naselje Prožurska Luka - unutar kojih su razgraničene površine za:

- mješovitu namjenu;

i isključive namjene:

- gospodarsku: ugostiteljsko-turističku namjenu: „luke nautičkog turizma“ (LN)
- gospodarsku: ugostiteljsko-turističku namjenu „TL“ (T2):

naselja Saplunara - unutar kojih su razgraničene površine za:

- mješovitu namjenu;

i isključive namjene:

- gospodarsku: ugostiteljsko-turističku namjenu „TL“ (T1)

b) površine izvan naselja za izdvojene namjene

- izdvojena građevinska područja (izvan naselja) isključive namjene na kopnu

- namjena površina unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) isključive namjene razgraničena je za::

- građevinska područja za gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu (T)
- građevinska područja za gospodarsku - poslovnu namjenu (K)
- građevinska područja za gospodarsku poslovnu namjenu - opskrbeni centar (H4)
- građevinska područja za športska igrališta (R5)
- građevinska područja groblja (+)

c) izdvojena građevinska područja (izvan naselja) isključive namjene na moru

namjena površina unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) isključive namjene na moru razgraničena je:

- za gospodarsku namjenu – marikulturu (H2)

II. POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA:

d) poljoprivredne i šumske površine i to za:

- poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene: (P)
- šumske površine isključivo osnovne namjene i park šume: (Š)
- ostalo poljoprivredno tlo, šumu i šumsko zemljište (PŠ)

(s pojedinačnim gospodarskim objektima u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu);

e) površine infrastrukturnih sustava: (IS)

- površine predviđene za infrastrukturne koridore:
 - prometne,
 - elektroenergetske,
 - vodnogospodarskog sustava;
- površine predviđene za infrastrukturne građevine.
 - - prometne,
 - - elektroenergetske,
 - - vodnogospodarskog sustava;

f) površine mora:

- za prometne djelatnosti – lučki bazeni luka otvorenih za javni promet
- za turizam – lučki bazen luke posebne namjene - luka nautičkog turizma (LN)
- za rekreaciju – uređena plaža (R3) – morski dio

što je prikazano na kartografskom prikazu br. 1: «Korištenje i namjena površina» i kartografskim prikazima serije 2: «Infrastrukturni sustavi», sve u mj. 1:25000, te na kartografskim prikazima serije 4: «Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja» u mj. 1:5000.

Gore navedene površine i namjene prikazane su u tablicama:

Tablica 25: ISKAZ TEMELJNIH PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Tablica 26: ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA (Pravilnik)

Tablica 27: OBAVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA I IZDVOJENIH ZONA

AD. I UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA**Ad. a/ Površine naselja****Građevinska područja naselja**

Površine naselja odnosno građevinska područja naselja utvrđena ovim Planom smatraju se površinama mješovite namjene u kojima prevladava stambena namjena, a sadržavaju i:

- javne i zaštitne zelene površine;
- površine infrastrukturnih sustava, prometnih građevina i pojaseva s površinama za promet u kretanju i mirovanju, površine obale i lučke infrastrukture;
- površine javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.);
- sportsko-rekreacijske površine;
- manje površine gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega - zanatske, komunalno-servisne, i sl.) bez nepovoljnih utjecaja na život u dijelu površine naselja mješovite namjene;
- površine ostalih infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez nepovoljnih utjecaja na život u naselju;
- druge namjene i sadržaje, koji nisu nespojivi sa stambenom namjenom;

koji se razgraničavaju već ovim Planom i ostvaruju neposrednom provedbom Plana, ili razgraničavaju i detaljnije planiraju urbanističkim planovima uređenja, u skladu s uvjetima utvrđenim ovim planom,

Unutar građevinskih područja naselja Općine Mljet mješovite namjene razgraničene su površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene na za to planiranim lokacijama.

Građevinska područja naselja planirana su na slijedeći način:

- građevinska područja naselja u unutrašnjosti otoka planirana su u obuhvatu njihovih izgrađenih površina;
- građevinska područja naselja u priobalnom dijelu proširena su na nove neizgrađene površine, površine za razvoj naselja. To se odnosi u cijelosti na priobalna naselja koja, za razliku od naselja u unutrašnjosti, bilježe rast populacije.

U planiranju i reguliranju ove oblasti rukovodilo se principima "održivog razvitka" (prirode, ali i ljudi u skladnom odnosu), koji bi u cjelini trebali rezultirati povratkom života na otok u okvir njegove sačuvane i čuvane prirode. Obuhvaćeno je u cijelosti sve do sada izgrađeno, osim nekoliko neprihvatljivih slučajeva.

U priobalnom, prvom redu dozvoljene su samo interpolacije, a ostala se nova izgradnja planira uvijek u "drugom, ili trećem" redu od mora ili, za nova izdvojena građevinska područja naselja, izvan 100 m od obalne crte (Sutmiholjska – izdvojeni dio Babinog Polja). Iznimka je urađena isključivo u

naselju Sobra, čije je širenje planirano duž obale zaljeva i to zbog dva bitna razloga:

- 1) jer je naselje Sobra jedino je naselje Općine čiji broj stanovnika izrazito raste (indeks 91/81: čak (!) 3,5, indeks 01/91: 1,50, a indeks 11/01: 1,28) što je očito zbog, u današnjim uvjetima, izrazito povoljnog geo-prometnog položaja, pa je stoga potrebno osigurati odgovarajuće građevinsko područje za širenje naselja;

- 2) jer naselje Sobra zbog izrazito nepovoljnih topografskih uvjeta i nedostatka povoljnog građevinskog zemljišta nema drugih mogućnosti za širenje osim duž obale zaljeva.

izdvojenom dijelu naselja Babino Polje u **uvali Sutmiholjska** na traženje Vijeća:

- 1) jer uvala Sutmiholjska predstavlja izlazak naselja Babino Polje na more. Dužobalna izgradnja ovim izmjenama i dopunama PPUOM (2010.) u odnosu na (prethodno) rješenje PPUOM bitno je reducirana (30%). Izgradnja sa zapadne strane uvale premještena je na istočni dio na poziciju duž ceste u dolasku iz Babinog Polja.;

Pri planiranju građevinskih područja naselja štitilo se vrijedno šumsko i poljoprivredno zemljište, s tim da se na pojedinim lokacijama ipak pazilo da taj princip ne postane ograničavajući element razvitka, pa su tražena optimalna rješenja.

Kako je jasno da je daljnji razvitak na trenutno najatraktivnijem području otoka Mljeta, odnosno području NP "Mljet" znatno ograničen, što je potvrđeno PP "NP Mljet", temeljno područje daljnjega razvitka u okviru parametara održivog razvitka trebalo bi biti planirano na širem području naselja Saplnare. Općenito, na cijelom se prostoru Općine, u okviru postojećih naselja i njihovih izdvojenih dijelova, planiraju građevinska područja za izgradnju za potrebe stalnog (i povremenog - Sutmiholjska) stanovanja. Smatra se da se u istom stambenom objektu mogu pružati i turističke i ugostiteljske usluge.

Građevinsko područje slijedećih naselja planira se isključivo kao mješovita namjena:

Naselje Kozarica

- Građevinsko područje naselja planira se za potrebe stalnog i povremenog stanovanja, ali i pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u malim obiteljskim pansionima. Planira se sve do sada izgrađeno s realno mogućim interpolacijama u prvom redu uz širenje iza zatečene izgradnje u drugom i trećem redu te dijelom iza rta Knežić prema zapadu.
- usklađeno je GPN s odredbama ZPUG-a (izgrađeno/neizgrađeno GPN, članak 2., stavak (1), točka 1.3. ZPUG-a);
- usklađeno je, odnosno, prilagođeno je građevinsko područje naselja Kozarica topografsko-katastarskim snimkama izrađenim 2009/2010 bez promjene površine GPN-a. Potom je izvršeno njegovo proširenje za 20% izgrađene površine GPN-a sukladno ZPUG-u, članak 50, stavak (1), alineja 1.;

Naselje Blato

- Građevinsko područje naselja planira se za potrebe stanovanja, ali i pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u malim obiteljskim pansionima planira se sve do sada izgrađeno;
- usklađeno je GPN s odredbama ZPUG-a (izgrađeno/neizgrađeno GPN, članak 2., stavak (1), točka 1.3. ZPUG-a);
- usklađeno je, odnosno, prilagođeno je građevinsko područje naselja Blato topografsko-katastarskim snimkama izrađenim 2009/2010 bez promjene površine GPN-a. Potom je izvršeno njegovo proširenje za 20% izgrađene površine GPN-a sukladno ZPUG-u, članak 50, stavak (1), alineja 1. Izvršena je planska zamjena GPN-a sukladno stanju u naravi;
- postojeće groblje u naselju Blato planirano je kao zasebno građevinsko područje;

Naselje Ropa

- Građevinsko područje naselja planira se za potrebe stanovanja, ali i pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u malim obiteljskim pansionima planira se sve do sada izgrađeno s realno mogućim ugradnjama iznad ceste prema uvali naselja Rope.

- usklađeno je GPN s odredbama ZPUG-a (izgrađeno/neizgrađeno GPN, članak 2., stavak (1), točka 1.3. ZPUG-a);
- Ispravljena je greška planiranja GPN Ropa na krivom mjestu. Greška je urađena prilikom planiranja prostornog obuhvata GPN-a Ropa zbog izrazito lošeg katastra. Ispravak je ovim Planom izvršen temeljem katastarsko-topografske snimke izrađene 2009/2010 te temeljem satelitske snimke, što prethodno nije bilo na raspolaganju. Kako se promijenio samo tlocrtni oblik GPN-a, a ne površina, izvršeno je proširenje GPN-a za 20% izgrađene površine GPN-a sukladno ZPUG-u, članak 50, stavak (1), alineja 1.;

Naselje Okuklje

- Građevinsko područje naselja planira se za potrebe stalnog i povremenog stanovanja, ali i pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u malim obiteljskim pansionima. Kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja preuzeto je sve do sada izgrađeno s realno mogućim interpolacijama u prvom redu. Širenje građevinskog područja za planiranu izgradnju naselja planirano je načelno iza prvog reda u drugom i trećem redu zatečene izgradnje.
- usklađeno je GPN s odredbama ZPUG-a (izgrađeno/neizgrađeno GPN, članak 2., stavak (1), točka 1.3. ZPUG-a);
- izvršena je planska zamjena GPN-a bez povećanja GPN-a;
- ukinuta je lokacija u okviru GPN-a za luku nautičkog turizma LN „Okuklje“ sukladno nacrtu konačnog prijedloga IDPPDNŽ (2010.), a površina GPN-a premještena je u jugoistočni dio uvale Okuklje;
- ispravlja se greška koja se uočila zbog loše katastarske podloge na kojoj se radio izvorni PPUOM. Zbog toga se korigirao dio građevinskog područja naselja, a odnosi se na uključivanje kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja u građevinsko područje naselja jedne izgrađene građevne čestice.

Naselje Prožura

- Kao građevinsko područje naselja preuzima se postojeće izgrađeno građevinsko područje.

Naselje Maranovići

- Kao građevinsko područje naselja preuzima se postojeće izgrađeno građevinsko područje..

Naselje Korita

- Kao građevinsko područje naselja preuzima se postojeće izgrađeno građevinsko područje..

Građevinsko područje slijedećih naselja planira se dijelom kao mješovita namjena, a dijelom kao isključiva namjena razgraničena u obuhvatu planiranog građevinskog područja naselja.

Naselje Babino Polje

- U samom naselju Babino Polje kao građevinsko područje naselja preuzima se postojeće izgrađeno građevinsko područje. U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Babino Polje u uvali Sutmiholjska, planira se građevinsko područje naselja u okviru kojega se predviđaju, u načelu, stambene zgrade za povremeni boravak i obiteljski pansioni. Preuzima se do sada izgrađeno s mogućnošću planskog širenja na neizgrađenu površinu.
- usklađeno je GPN s odredbama ZPUG-a (izgrađeno/neizgrađeno GPN, članak 2., stavak (1), točka 1.3. ZPUG-a);

- izvršeno je proširenje GPN-a za 20% izgrađene površine GPN-a u Babinom Polju, a reducirana je za 30% površina GPN-a u području izdvojenog dijela Babinog Polja: Babino Polje – Sutmiholjska;
- ispravljena je pozicija groblja (+) bez promjene površine;
- izvršeno je isključivanje iz GPN-a dijela poljoprivrednih površina sjeverno uz zaobilaznicu – državnu cestu D-120 u Babinom Polju;
- ispravljena je numerička greška u iskazu površine GPN-a naselja Babino Polje. Površina GPN-a Babino Polje manja je od one iskazane u važećem Planu. Izvršeno je proširenje (ispravljene umanjene površine GPN-a) za 20% izgrađene površine GPN-a sukladno ZPUG-u, članak 50, stavak (1), alineja 1. Postignuta površina još je uvijek manja od one planirane važećim Planom;
- U okviru građevinskog područja naselja Babino Polje zadržane su razgraničene dvije površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene, turistička lokacija TL «Kamp Babino Polje» i , turistička lokacija TL «Kamp Sutmiholjska»;
- U okviru građevinskog područja naselja Babino Polje razgraničena je jedna površina isključive namjene društvenog standarda za „dom za stare“;
- ID PPUO Mljet (2015.) građevinsko područje naselja oko uvale Sutmiholjska bitno je reducirano. Za iznos reducirane površine građevinskog područja naselja, planirano je novo izdvojeno građevinsko područje naselja uzduž pristupne ceste prema uvali Sutmiholjska na udaljenosti izvan 100 m od obalne crte. Sve bez promjene površine u okviru izdvojenog građevinskog područja naselja Babino Polje – Sutmiholjska.



Babino Polje. Središnje naselje Općine Mljet. Smješteno je na prisojnim padinama brda Grad. U prvom planu je izgradnja zaobilaznice, koja je danas već izgrađena.



Sobra. Naselje ima nepovoljan sit, ali veoma povoljan geoprometni položaj. Općina Mljet povezana je s kopnom trajektom iz uvale Sobra. Dovršena je izgradnja zaobilaznice na trasi D-120.

Naselje Sobra

- Građevinsko područje naselja planira se za potrebe stalnog i povremenog stanovanja, ali i pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u malim obiteljskim pansionima. Kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja preuzeto je sve do sada izgrađeno s realno mogućim interpolacijama u prvom redu uz širenje planiranog dijela građevinskog područja naselja u drugi i treći red iza zatečene izgradnje, ako to topografski uvjeti dozvole. Kako već postoji pojedinačna izgradnja u zapadnom i sjeverozapadnom dijelu uvale to se u tome pravcu planira nova izgradnja kao jedino realnom prostoru za stambenu izgradnju obzirom na reljefne

svojstvenosti uvale. Planiranje izgradnje u uvali Sobra isključivo u drugom ili trećem redu izazvalo bi veće devastacije i vizualne ožiljke od popunjavanja prostora podobnog za izgradnju uz zapadnu i sjeverozapadnu obalu uvale. Stoga je planiran, kao građevinsko područje naselja, potez uz obalu prema "Lanterni" i Tankoj Luci i to za zgrade stalnog i povremenog stanovanja i pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga. Odustalo se od planiranja „TL“ na poziciji Oganj Baba zbog nepodesnog terena i loše plaže. Na toj poziciji ostala je smanjena površina GPN-a. Preostali dio GPN-a planiran je na lokaciji Tanka Luka zbog daleko podesnijeg terena za GPN i znatno ljepše plaže. Nadalje, GPN je planskom zamjenom površina proširen i na poziciji Podobrađa Glavica;

- ID PPUO Mljet (2015.) prošireno je naselje Sobra za 20% svoje izgrađene površine prema lokalitetu „Lanterni“, izdvojenom GPN naselja Sobra.
- U okviru površine izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Sobra: „Lanterni“, izvršena je zamjena GPN-a. Za isti iznos površine na rubnom istočnom dijelu „Lanterni“ planirano je GPN na rubnom zapadnom dijelu „Lanterni“. Sve bez promjene površine GPN-a u okviru površine izdvojenog građevinskog područja naselja „Lanterni“;
- usklađeno je GPN s odredbama ZPUG-a (izgrađeno/neizgrađeno GPN, članak 2., stavak (1), točka 1.3. ZPUG-a), bez promjene površine GPN-a;
- uz staru rivu u naselju, prema PPDNŽ, planirana je gospodarske ugostiteljsko-turistička namjena – luka nautičkog turizma LN „Sobra“. Njena površina u iznosu 0,1000 ha realizirat će se nasipavanjem mora, jer druge mogućnosti realno nema.

Naselje Saplnara

- Građevinsko područje naselja planira se za potrebe stalnog i povremenog stanovanja, ali i pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u malim obiteljskim pansionima. Kao građevinsko zemljište planira se do sada izgrađeno građevinsko područje s realno mogućim interpolacijama uz širenje građevinskog područja naselja do područja prijašnje intenzivne eksploatacije pržine na lokaciji Podškoi;
- uz samu izgradnju objekata izgradili bi se i prateći objekti i sadržaji koje svako naselje, pogotovo turističko, mora imati, uključujući nužne servisno-uslužne i športsko-rekreacijske sadržaje, koji bi bili smješteni uglavnom na lokaciji Podškoi;
- ovakvim reguliranjem spriječit će se nelegalna izgradnja dopuštajući stanovništvu da uz određene uvjete ipak planski izgrađuje, investitore već izgrađenih objekata natjerat će se da kultiviraju narušeni okoliš i stvorit će se realne osnove za razvitak otoka izvan područja NP "Mljet";
- lokacija Podškoi povoljna je za izgradnju, koja se planira na zaravni pored zapuštenog i napuštenog kopa pijeska, a što je važno izvan dosega pogleda s mora;
- u okviru građevinskog područja naselja Saplnara razgraničena je površina isključive ugostiteljsko-turističke namjene, turistička lokacija TL «Saplnara».

Šira zona naselja Saplnara:

- u okviru područja naselja Saplnara, lokaciji Podškoi - Pinjevica planira se gospodarska ugostiteljsko-turistička namjena (izvan naselja) TZ «Pinjevica 1» i TZ «Pinjevica 2 » sve sukladno ID PPDNŽ;
- ispravlja se greška koja se uočila zbog loše katastarske podloge na kojoj se radio izvorni PPUOM. Zbog toga se korigirao dio građevinskog područja naselja uključivanjem greške u GPN kao neizgrađeno građevinsko područje naselja.



Saplunara. Naselje veoma velikih turističkih komparativnih prednosti uništeno neplanskom izgradnjom.



Prožurska Luka. Naselje u istoimenoj uvali. U okviru naselja planirana je manja turistička zona TL „Prožurska Luka 2“.

Naselje Prožurska Luka

- Građevinsko područje naselja planira se za potrebe stalnog i povremenog stanovanja, ali i pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u malim obiteljskim pansionima. Kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja preuzeto je sve do sada izgrađeno s realno mogućim interpolacijama u prvom redu. Širenje planiranog dijela građevinskog područja naselja predviđeno je u drugom i trećem redu iza zatečene izgradnje;
- u okviru građevinskog područja naselja Prožurska Luka razgraničena je površina isključive ugostiteljsko-turističke namjene, turistička lokacija TL «Prožurska luka 2»;
- u okviru građevinskog područja naselja Prožurska Luka razgraničena je površina isključive ugostiteljsko-turističke namjene, turistička lokacija LN «Prožurska luka» - luka nautičkog turizma;
- Ispravlja se greška koja se uočila zbog loše katastarske podloge na kojoj se radio izvorni PPUOM. Zbog toga se korigirao dio građevinskog područja naselja uključivanjem greške u GPN kao neizgrađeno građevinsko područje naselja..



Kozarica. Mjesto na zapadnom dijelu otoka Mljeta. U pozadini jedna od mljetskih slatina.



Okuklje. Naselje u istoimenoj uvali.

Građevinsko zemljište na području NP "Mljet"

- Preuzimaju se rješenja kako su prikazana u PP "NP Mljet".

POVRŠINA IZGRAĐENOG I NEIZGRAĐENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UKLJUČIVO S OVIM PLANOM RAZGRANIČENIM POVRŠINAMA ISKLJUČIVE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE U OKVIRU GPN-a

NAZIV	POVRŠINA - HA
1 IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA	63,42
2 NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA	17,97
UKUPNO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	81,39

Ocjenjuje se bitnim da kod utvrđivanja postotka građevinskog zemljišta na području otoka Mljeta ne može isključivo mjerilo biti broj stanovnika, jer je interes da se on, povratkom naročito iseljenih Mljećana, poveća. Građevinska područja su u ovom kontekstu smatrana poticajnim razvojnim čimbenikom.

IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PO NASELJIMA (S UKLJUČENIM ISKLJUČIVIM NAMJENAMA RAZGRANIČENIM OVIM PLANOM)

NASELJE	IZGRAĐENI DIO NASELJA	NEIZGRAĐENI DIO NASELJA	UKUPNO PLANIRANO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
		HA	
BABINO POLJE - centar	16,6142	0,0000	16,6142
SUTMIHOLJSKA – uvala(i.d. B.P.)	2,5817	0,9365	3,518/2
SUTMIHOLJSKA -2 (i.d. B.P.)	0,0000	3,6302	3,6302
BLATO	2,5210	0,0000	2,5210
KORITA	3,0300	0,0000	3,0300
KOZARICA	3,1177	0,0000	3,1177
MARANOVIĆI	2,4600	0,0000	2,4600
OKUKLJE	5,5271	0,0000	5,5271
PROŽURA	2,1000	0,0000	2,1000
PROŽURSKA LUKA	3,7913	3,6954	7,4867
ROPA	2,0400	0,0000	2,0400
SAPLUNARA	6,9155	4,0191	10,9346
SOBRA - centar	7,7003	1,5401	9,2403
„LANTERNA“ – (i.d. Sobre)	5,0188	4,1509	9,1697
UKUPNO	63,4176	17,9722	81,3898

Lokacije za gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu razgraničenu kao isključiva namjena unutar 20% građevinskog područja naselja

Unutar građevinskih područja naselja, u okviru do 20% površine građevinskog područja naselja za isključivu ugostiteljsko-turističku namjenu (sukladno ZPZG-u) planirano je pet ovim Planom razgraničenih turističkih lokacija (TL):

- turistička lokacija TL «Kamp Babino Polje - T3
- turistička lokacija TL «Kamp Sutmiholjska» -T3
- turistička lokacija TL „Prožurska Luka 2“ - T2
- turistička lokacija TL „Saplunara“ - T1
- turistička lokacija: luka nautičkog turizma LN – „Sobra“
- turistička lokacija: luka nautičkog turizma LN – „Prožurska luka“

Sve turističke lokacije (TL) bit će detaljnije riješene u okviru obvezatne izrade urbanističkih planova uređenja (UPU-a) naselja u okviru kojih se nalaze. Oni će precizno odrediti i kapacitete (koji su u narednoj tablici dani orijentaciono).

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – RAZGRANIČENE POVRŠINE ISKLJUČIVE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (TL) (do 20% u naselju)

TURISTIČKA ZONA (TL)	TIP	BROJ LEŽAJA	UKUPNA POVRŠ. HA	NAPOMENA
NASELJE PROŽURSKA LUKA				
TL „PROŽURSKA LUKA 2“	T2	Ukupno do 200	1,4973	Planiraju se čvrsti objekti. Pojedinačno ne veći od 20 ležajeva. Objekti apartmanskog tipa. Planiraju se športski sadržaji i sadržaji rekreacije na kopnu i moru.
NASELJE SAPLUNARA				
TL «SAPLUNARA»	T1	Ukupno do 120	0,7168	Planira se čvrsti objekt. Ne veći od 120. ležajeva. Visine S+P+3, odnosno pet nadzemnih etaža. Hotel mora biti tako oblikovan da se nigdje ne pojavi ravna ploha pročelja od četiri etaže, što se postiže kaskadnim izmicanjem iznad «S» kod prednjeg pročelja, a ukapanjem «S» kod ostalih pročelja.
NASELJE BABINO POLJE				
TL «KAMP B. POLJE»	T3	Ukupno do 60	0,2363	Planira se kamp sa športskim i rekreacijskim sadržajima.
TL «KAMP SUTMIHOLJSKA»	T3	Ukupno do 180	0,6498	Planira se kamp sa športskim i rekreacijskim sadržajima.
NASELJE SOBRA				
Luka nautičkog turizma „Sobra“	LN	Ukupno do 50 vezova	0,1000	Planira se u okviru stare rive u naselju Sobra. Zbog terenskih uvjeta operativnu obalu će biti potrebno u cijelosti nasutui.
Luka nautičkog turizma „Prožurska Luka“	LN	Ukupno do 100 vezova	0,0100	Planira se pri izlazu iz uvale Prožurska Luka

Ad. b/ Površine izvan naselja za izdvojene namjene

Građevinska područja za gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu (T)

Planirane su dvije površine gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) na području naselja Saplunara i to:

- TZ „Pinjevica 1“ (T2)
- TZ „Pinjevica 2“ (T1)

Sukladno PPDNŽ.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA GOSPODARSKE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (IZVAN NASELJA) (TZ)

TURISTIČKA ZONA (TZ)	TIP	BROJ LEŽAJA	UKUPNA POVRŠ. HA	NAPOMENA
NASELJE SAPLUNARA				
TZ „GORNJA PINJEVICA 1“	T2	Ukupno do 400	9,2	Planirano u prostoru ograničenja
TZ „GORNJA PINJEVICA 2“	T1	Ukupno do 300	4,5	Planirano u prostoru ograničenja

Građevinsko područje za gospodarsku namjenu – poslovnu

«**Žukovac**» - tip - poslovna pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), pretežito komunalno-servisna (K3), pretežito reciklažna (K4). U sklopu jedne građevne zone za gospodarsku namjenu u Babinom Polju "Žukovac" predviđa se izgradnja građevina za poslovne, trgovačke, servisne i komunalne potrebe s reciklažnim dvorištem, koje svojom namjenom i veličinom ne mogu biti smještene uz obiteljske zgrade u okviru građevinskih područja naselja. Sve površine su smještene udaljeno od naselja, ali uz cestu D-120, pa ih treba odvojiti od pogleda s ceste zaštitnim zelenim pojasom. Prije izgradnje potrebno je građevinsko područje opremiti potrebnom infrastrukturom.

«**Zaglavac**» - tip - poslovna pretežito uslužna (K1,) pretežito trgovačka (K2), pretežito komunalno-servisna (K3), sa servisom ribogojilišta (smještenog kod otočića Galičnjak): otpremni centar (H4) za potrebe ribogojilišta uz otočić Galičnjak. Planira se proširenje građevinskog područja za 20% izgrađenog dijela. U sklopu građevne zone za gospodarsku djelatnost – pretežito uslužnu u trajektnom pristaništu Zaglavac predviđa se izgradnja građevina za uslužne i skladišne djelatnosti. U okviru ove zone predviđa se servis ribogojilišta na kopnu. Prije izgradnje potrebno je građevinsko područje opremiti potrebnom infrastrukturom.

„**Crnac Kok**“ (K1), (K2), (K3)

«**Gluha Luka**» - (H4) – opskrbni centar za ribogojilište smješteno između Kozarice u uvale Sobre.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA GOSPODARSKU NAMJENU – POSLOVNU

	NAZIV ZONE (K3) I (K1)	POVRŠINA ZONE - HA
1	GOSPODARSKA ZONA PRETEŽITO KOM_SER. "ŽUKOVAC" (K1) (K2) (K3), (K4)	1,3222
2	GOSPODARSKA ZONA PRETEŽITO USLUŽNA "ZAGLAVAC" (K1), (K2), (K3) I (H4)	1,0907
3	GOSPODARSKA ZONA PRETEŽITO KOM_SER. "CRNAC KOK" (K1) (K2) (K3)	1,0000
4	GOSPODARSKA ZONA PRETEŽITO SERVISNA "GLUHA LUKA" (H4) U FUNKCIJI OPSKRIBNOG CENTRA GP RIBOGOJILIŠTA (H2) KOZARICA-SOBRA	0,1200
	UKUPNO	3,5329

Građevinsko područje za športsko-rekreacijsku namjenu – rekreacijski park (R5)

Planiraju se dvije površine namijenjene športu i rekreaciji. Športska igrališta na lokaciji «Omani» i „Ropa“.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA ŠPORTSKA IGRALIŠTA (R5)

	NAZIV ZONE (R)	POVRŠINA ZONE - HA
1	REKREACIJSKI PARK - ŠRC «OMANI»	2,4220
2	REKREACIJSKI PARK – ŠRC „ROPA“	1,0000
	UKUPNO	3,4220

Sadržaji u okviru rekreacijskih parkova ŠRC «Omani» i ŠRC „Ropa“ sezonskog su karaktera.

Športsko-rekreativni sadržaji mogu se smjestiti i:

- u okviru osnovne škole u Babinom Polju,
- u okviru turističkih lokacija: zimski bazen, tenis, kuglanje, fitnes i sportovi više rekreacijskog karaktera s ciljem produljenje turističke sezone,
- u okviru građevinskih područja naselja, ali i u okviru “uređenih plaža” (odbojka na pijesku npr.),
- u okviru zona ugostiteljsko-turističke namjene i luka posebne namjene - luka nautičkog turizma, koje se također smatraju dijelom ugostiteljsko-turističke namjene.

Građevinsko područje groblja (G)

U naseljima Babino Polje, Blato, Korita, Maranovići, Prožura izvan NP «Mljet» postoje groblja koja se planiraju prema potrebi proširivati, a ne planiraju se nova groblja.

GROBLJA U OPĆINI MLJET

	NAZIV GROBLJA	POVRŠINA HA
1	MJESNO GROBLJE SV. VLAHA - BABINO POLJE	0,50
2	MJESNO GROBLJE MIROGOJ - BABINO POLJE	0,40
3	MJESNO GROBLJE SV. PETRA I PAVLA - BLATO	0,40
4	MJESNO GROBLJE SV. TEREZIJE - KOZARICA	0,05
5	MJESNO GROBLJE SV. ANTUNA - ROPA	0,05
6	MJESNO GROBLJE SV. VIDA - KORITA	0,17
7	MJESNO GROBLJE SV. ANTUNA - MARANOVIĆI	0,08
8	MJESNO GROBLJE SV. MARTINA - PROŽURA	0,06
	MJESNO GROBLJE SLADINGRAD - GOVEDARI (NP «MLJET»)	
	MJESNO GROBLJE SV. Marija - GOVEDARI (NP «MLJET»)	
	UKUPNO	1,71

Ad. II PROSTORI IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA**Ad. c/ Poljoprivredne i šumske površine****Poljodjelske površine isključivo osnovne namjene**

Poljodjelske površine vrlo su značajne površine za Općinu, a i šire. Uglavnom su to vrijedne vinogradarske površine ili površine maslinika smještene u okviru površina voćnjaka. One su važne i u krajobraznom smislu kao značajni element identiteta prostora. Najznačajniji dio poljodjelskih površina Općine objedinjen je u većim kraškim poljima. To su:

Neophodno je spomenuti i prekrasne krajobraze makije i vinograda na strmim južnim pučinskim padinama Općine (Maranovići), koje nije bilo moguće sve evidentirati, niti ih na karti identificirati, ali koji se ovim Planom štite kao iznimno važna znamenja identiteta ovoga kraja i iznimni doprinosi su ljepoti krajobraza. Uklopljeni su u planirane površine zaštićenog krajobraza

VRIJEDNA POLJOPRIVREDNA TLA U OPĆINI MLJET

	VRIJEDNO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE POLJA (P1)	HA
1	DUGO POLJE	10,51
2	BLATSKO POLJE	30,52
3	BABINO POLJE	64,29
4	DONJA ŽARA	15,40
	UKUPNO	120,72

Šumske površine

Sukladno materijalu dostavljenom od Hrvatskih šuma, Uprava šuma podružnica Split, šumske površine gospodarske jedinice „Blatska gora-Bugari“, koja pripada Općini Mljet, zauzimaju 2133,02 ha. Po katastarskim općinama udio površina prikazan je u narednoj tablici:

ŠUMSKE POVRŠINE PO KATASTARSKIM OPĆINAMA

	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	
		HA	%
1	BABINO POLJE	628,52	29,47
2	BLATO	470,36	22,05
3	KORITA	339,65	15,92
4	MARANOVIĆI	319,39	14,97
5	PROŽURA	375,1	17,59
	UKUPNO	2133,02	100,00

Naredna tablica prikazuje gospodarske šume i šume s posebnom namjenom po uređajnim razredima i njihovo postotno učešće u gospodarskoj jedinici.

VRSTE ŠUMSKIH POVRŠINA U OPĆINI MLJET

VRSTA	POVRŠINA		
	HA	%	
GOSPODARSKE ŠUME			
1	ALEPSKI BOR	91,55	4,35
2	MAKIJA	637,42	30,28
3	GARIG	419,32	19,92
4	NEOBRASLO PROIZVODNO TLO	23,06	1,10
ZAŠTITNE ŠUME			
5	ZAŠTITNE ŠUME ALEPSKOG BORA	660,18	31,37
6	ZAŠTITNE ŠUME MAKIJE	4,81	0,23
7	ZAŠTITNE ŠUME GARIGA	203,22	9,66
8	ZAŠTITNO NEOBRASLO PROIZVODNO TLO	65,23	3,10
	UKUPNO	2104,79	100,00
GOSPODARSKE I ZAŠTITNE ŠUME			
1	GOSPODARSKE I ZAŠTITNE ŠUME	2033,79	96,63
2	ŠUMA POSEBNE NAMJENE, PARK-ŠUMA „GRUJ“	71,00	3,37
	UKUPNO	2104,79	100,00

Prosječna drvena zaliha za cijelu gospodarsku jedinicu iznosi 54,33 m³/ha, a za uređajne razrede u kojima je mjerena odnosno procjenjivana drvena zaliha 152,14 m³/ha (bez makije, gariga i neobraslog proizvodnog tla).

Šume i šumsko zemljište gospodarske jedinice Blatska gora – Bugari podijeljene su u skladu sa Zakonom o šumama na

- a) gospodarske šume i
- b) zaštitne šume.

Za gospodarske šume uređajni razredi su izdvojeni prema glavnoj vrsti drveća, načinu postanka, cilju gospodarenja i namjeni.

Gospodarske šume

Uređajni razred alepski bor čine sastojine koje su nastale prirodnim pomlađivanjem starih sastojina alepskog bora. Manji dio je pošumljen u razdoblju od 1900. do 1930. godine. Površine alepskog bora uglavnom su sađene na neobraslom proizvodnom šumskom zemljištu radi zaštite tla od erozije i povećanja površina pod šumom. Sastojine u II. i III. dobnoj razredu uglavnom su nastale sadnjom sadnica nepoznate provenijencije. U tim kulturama nisu do danas vršeni nikakvi uzgojni radovi. Sastojine su jednodobne i loše kakvoće, te veoma gustog sklopa. U podstojnoj etaži u većini sastojina dobro je razvijen sloj makije.

Ovaj uređajni razred zauzima površinu od 91,55 ha ili 5% površine cijele gospodarske jedinice.

Uređajni razred makije predstavlja degradirani oblik panjače hrasta crnike sa pojedinačnim grmovima planike i zelenike, potpunog sklopa, uglavnom neprohodna i visine 2-3 m, sa većim ili manjim plješinama. Makija je nastala nekontroliranim sječom šume.

Zaštitne šume

Zaštitne šume su prvenstveno izlučene zbog nagiba terena. Prema dostavljenim podacima proizlazi da su zaštitne šume uglavnom na južnim obalnim područjima otoka, a gospodarske dominiraju sjevernim područjima otoka Mljeta. U zaštitne šume spada i područje poluotoka Gruj, ovim Planom predložena kao šuma posebne namjene – javni park „Gruj“.

- Šuma posebne namjene „Gruj“

Čimbenici prirodnog naslijeđa, koji su uvršteni u namjenu površina Općine su šumske površine posebne namjene na lokalitetu poluotoka Gruj:

Šumska površina na poluotoku Gruj (Š3) i prirodna plaža - uvala Blace planiraju se urediti kao - javni park (Z1). Površinski je iskazan u okviru „posebne namjene poluotoka“ Gruj, pa je time prividno za 71,0 ha smanjena površina zaštitnih šuma.

	ŠUMSKE POVRŠINE POSEBNE NAMJENE (Š3)	HA
1	JAVNI PARK „GRUJ“ U ZONI SAPLUNARE	71,00
	UKUPNO	71,00



Južne strane otoka Mljeta uglavnom su pokrivene zaštitnim šumama, a sjeverne gospodarskim. U daljnji vide se obrisi NP Mljet i otoka Korčula i Lastovo.



Područje poluotoka Gruj prepoznat kao osobito vrijedan predio – prirodni krajobraz prekriven šumom alepskog bora planiran kao javni park.

Širi prostor uvale Saplnara zaštićen je u kategoriji zaštićenog krajolika iako je prostor devastiran izgradnjom naselja Saplnara, najvredniji dio krajobraza rt. Gruj i uvala Blace ostali su sačuvani. Ovim Planom određuju se granice obuhvata zaštićenog krajolika "Saplunara" koje prethodno, prilikom rješenja o zaštićivanju, nisu bile precizno ucrtane na katastru. Treba naglasiti, međutim, da javni park «Gruj» ulazi u cijelosti u obuhvat posebne namjene pa se zbog toga kao takva ne iskazuje, već se iskazuje površina posebne namjene

Lovište „Mljet“

Lovište Mljet obuhvaća središnji i istočni dio otoka Mljeta, a granicu lovišta čini morska obala od granice nacionalnog parka u uvali Tatinice na sjevernoj obali otoka do uvale Procjep na južnoj obali. Zapadna granica lovišta ujedno je i granica s nacionalnim parkom „Mljet“.

Ukupna površina lovišta iznosi 7047 ha (70,47 km²).

Točan razmjor između državnog i privatnog posjeda, te između poljoprivrednih i šumskih površina utvrdit će se kod izrade lovnogospodarske osnove.

Lovište se ne može ustanoviti na:

- a) zaštićenim dijelovima u kojima je posebnim propisima zabranjen lov;
- b) moru i ribnjacima s obalnim zemljištem koje služi za korištenje ribnjaka;
- c) rasadnicima, voćnim i loznim nasadima namijenjenim intenzivnoj proizvodnji
- d) pašnjacima ako su ograđeni ogradom koja sprječava prirodnu migraciju dlakave divljači;
- e) na drugim površinama na kojima je aktom o proglašenju njihove namjene zabranjen lov.

U lovištu od prirode obitavaju:

- a) glavne vrste divljači:
 - zec obični
 - kamenjarka
 - divlja patka
- b) ostale vrste divljači - sve druge vrste divljači koje od prirode stalno ili povremeno obitavaju ili prelaze preko lovišta
- c) ostale životinjske vrste koje od prirode obitavaju u lovištu, a njima se ne gospodari po Zakonu o lovstvu.

U lovištu se prema mogućnostima staništa može okvirno uzgajati slijedeći broj divljači u matičnom (proljetnom) fondu:

- zec obični 50 grla
- kamenjarka 50 kljunova
- divlja patka 20 kljunova

Tijelo državne uprave nadležno za zaštitu prirode izdaje mjere i uvjete zaštite prirode na zahtjev lovoovlaštenika, a isti se moraju ugraditi u lovnogospodarsku osnovu.

Ad. d/ Površine infrastrukturnih sustava

Ove površine zauzimaju razmjerno mali dio površine odnose se na:

- a) površine koridora:
 - površine cestovnih koridora
 - državna cesta (D)
 - o D-120 Pomena – Saplnara
 - o D-123 spojna cesta D-120 – trajektno pristanište Zaglavac.
 - županijske ceste (Ž)

- o Županijske ceste se ne planiraju
- lokalne ceste (L)
 - o L – 69036 (D 120 – Goveđari – D 120)
 - o L – 69037 (D 120 – Blato – Kozarica)
 - o L – 69070 (D 120 – Maranovići – Okuklje)
 - o L-69072 (D120 Zabrežje – D120 Zadublje)
 - o L-69081 (D-120 – Prožurska Luka);
- površine elektroenergetskih koridora - dalekovod
- b) površine parcela infrastrukturnih građevina:
 - površina zone planiranog heliodroma na lokaciji Planjak
 - površine trafostanica;
 - površine sustava desalinizacije
 - sabiralište otpada
 - odlagalište inertnog građevinskog otpada
 - površine vodospremnika
 - površine crpnih stanica
 - površine uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

Površine ad. b): lokacija, parcela i površina detaljno će biti određene pri izradi obvezatnih urbanističkih planova uređenja (UPU-a).

Ad. e/ Površine kopna i mora u okviru pomorskog dobra

(Izvan NP "Mljet" za koji se primjenjuje PP "NP Mljet")

Površine za prometne djelatnosti - lučke površine:

Ovim površinama pripadaju Površine

- luka Kozarica
- luka Sobra-Zaglavac
- luka Prožurska Luka
- luka Okuklje
- luka Saplunara
- luka Podškoji

Uz pojedine luke otvorene za javni promet lokalnog značaja planirana su privežišta i komunalna privežišta:

- a) privezišta:
- o privezište u Uvali Sobre – „Sobra-centar“ - izdvojeni dio luke „Sobra-Zaglavac“
 - o privezište u uvali Gluha luka - izdvojeni dio luke „Sobra-Zaglavac“
- b) komunalna privezišta:
- o komunalno privezište „Kozarica“ u okviru luke Kozarica
 - o komunalno privezište „Sutmiholjska“ izdvojeni dio luke „Sobra – Zaglavac“
 - o komunalno privezište „Zaglavac-trajekt“ u okviru luke „Sobra-Zaglavac“
 - o komunalno privezište „Okuklje“ – u okviru luke „Okuklje“
 - o komunalno privezište „Saplunara“ – izdvojeni dio luke „Saplunara“

Izgradnje, rekonstrukcije ili uređenja priveza domicilnog stanovništva, te uređenje obalne šetnice naselja u pomorskom javnom dobru i mjesnih plaža vršit će se u okviru urbanističkih planova uređenja (UPU), ili detaljnije u okviru detaljnih planova uređenja za "obalnu šetnicu naselja".

U pomorskom dobru planiraju se:

- uređenje i sanacija postojećih priveza domicilnog stanovništva, ali i izgradnja novih ako se za to ukažu potrebe.

Ostale površine u okviru pomorskog dobra - plaže

Plaže, unutar i izvan naselja, uvijek nadzirane, dijele se na:

- a) prirodne morske plaže,

a sve sukladno Zakonu, uredbama, pravilnicima i standardima.

Na dijelu kopna što pripada uređenoj plaži podiže se prizemna infrastrukturna prateća zgrada do 50 m² bruto izgrađene površine u funkciji uređene plaže (sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, oprema za iznajmljivanje, prostor čuvara i sl) u okviru koje može biti i prostor za ugostiteljsku namjenu koju vodi onaj koji ima koncesiju i koji uređuje, čisti i osigurava plažu u skladu sa Zakonom, uredbama, pravilnicima i standardima.

Sukladno obaveznom urbanističkom planu uređenja (UPU), uređenje i opremanje prostora uređene plaže vrši se u skladu sa visokim standardima boravljenja i korištenja. U Općini se planiraju uređene i prirodne plaže:

TABLIČNI PREGLED PLANIRANIH PLAŽA

NAZIV UREĐENE PLAŽE		HA	NAZIV PRIRODNE PLAŽE	
1	UREĐENA PLAŽA – «PINJEVICA» (U TZ «PINJEVICA 1 I 2»)		1	PRIRODNA PLAŽA - "PROŽURSKA LUKA",
			2	PRIRODNA PLAŽA - "SUTMIHOLJSKA"
			3	PRIRODNA PLAŽA - "ROPA",
			4	PRIRODNA PLAŽA - "KOZARICA".
			5	PRIRODNA PLAŽA - "BLACE", (poluotok Gruj)
			6	PRIRODNA PLAŽA - "SAPLUNARA",

	7	PRIRODNA PLAŽA - «SAPLUNARA PRISTANIŠTE»
	8	PRIRODNA PLAŽA - "OKUKLJE",
		ZA NP "MLJET" PREUZIMAJU SE RJEŠENJA PPPPO "NP MLJET"

Površine za gospodarsku namjenu – površine uzgajališta (akvakultura) (H2)

Planiraju se lokacije za gospodarsku namjenu – površine uzgajališta (akvakultura) (H2) izvan kopnenog dijela:

- lokacija Kozarica-Sobra s pripadajućim građevinskim područjem na kopnu „Gluha luka“ (izvan naselja) za opskrbu ribogojilišta;
- lokacija Galičnjak (izvan uvale Prožurska Luka)

Premješta se ribogojilište izvan uvale Sobra na lokaciju uz otočić Galičnjak. Obalni servis se planira u okviru gospodarske zone pretežno uslužne - «Zaglavac» u okviru uvale Sobra. Detaljna prostorna razgraničenja izvršit će na realnoj katastarsko-topografskoj snimci terena u okviru obvezne izrade UPU-a naselja Sobra i UPU-a gospodarske zone pretežito uslužne – «Zaglavac».

Za lokaciju građevinskog područja namijenjenog marikulturi (izvan naselja), naselje Kozarica-naselje Sobra, planira se obalni servis u okviru za to planirane gospodarske zone „Gluha luka“ (izvan naselja) (H4) – opskrbeni centar namijenjene isključivo opskrbi. Planira se nasipavanje i uređenje operativne obale s mulom za privez i lučkim područjem kao izdvojenim dijelom luke otvorene za javni promet Sobra-Zaglavac, a na kopnu prizemna zgrada građevinske (bruto) površine do 25 m². U njoj mogu biti smještene priručne količine hrane, mrijestilište i nužni alat. Graditi je može samo fizička i pravna osobe, kojoj je to osnovna djelatnost u skladu sa ZPUG-om i drugim odgovarajućim propisima.

	PODRUČJA UZGAJALIŠTA (H2)	HA
1	LOKACIJA SJEVERNA OBALA OTOKA IZMEĐU NASELJA KOZARICA I SOBRA	222,80
2	LOKACIJA ZAPADNO OD OTOČIĆA GALIČNJAK	80,00
	UKUPNO	302,80

Upravna zgrada i ostale potrebne zgrade (sa glavnim spremištem hrane, hladnjačom, sortirnicom ribe, skladištem ostalog materijala i sl.) trebaju biti smještene u jednoj od planiranih gospodarskih zona (izvan naselja) „Žukovac“, „Zaglavac“ ili „Crnac Kok“.

3.2.3. ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA (ZOP)

Nekadašnjim ukidanjem zaštitnog obalnog pojasa ostao je "vakuum" u uređivanju obalnog prostora. Deset godina nakon donošenja izvornog Zakonu o prostornom uređenju 1994. godine (NN 30/94) Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 100/04) određeno je zaštićeno obalno područje mora te njegovo svrhovito, održivo i gospodarski učinkovito korištenje. Godine 2007. donesen je Zakon o prostornom uređenju i gradnji koji je inkorporirao odredbe iz Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.

Zakonom o prostornom uređenju određeno je da zaštićeno obalno područje mora (ZOP) sačinjavaju sve jedinice lokalne samouprave, koje izlaze na more. (NN 153/13). Nekadašnji ZOP preimenovana je u „prostor ograničenja“. Obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

U zaštićenom obalnom području mora (ZOP) nalazi se cijela Općina (otok).

Na prostoru Općine određeni su i pojasevi „prostora ograničenja“:

- a) pojas kopna u širini od 1000,0 m od obalne crte;
- b) pojas mora u širini od 300,0 m od obalne crte

Granice 1000,0 m od obalne crte na kopnu i 300,0 m od obalne crte na moru prikazane su na svim grafičkim listovima u mjerilu 1:25000.

Na grafičkim listovima 4: «Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja» u mjerilu 1:5000 ucrtane su linije na kopnu koje su 70,0 m i 100,0 m udaljena od obalne linije».

3.2.4. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

U Tablicama 25, 26, i 27a, te Grafikonu 4 prikazani su odnosi planiranih površina u izmjenama i dopunama PPUOM.

Važno je naglasiti da je u dijelu Općine Mljet bez NP «Mljet» postignut slijedeći odnos u okviru planiranih građevinskih područja naselja:

IZGRAĐENI DIO GRAĐEVNIH PODRUČJA NASELJA (2010.)	60,2216 HA
NOVOPLANIRANI DIO GRAĐEVNIH PODRUČJA NASELJA (2010.)	19,6282 HA
POSTOTAK PLANIRANIH GRAĐEVNIH PODRUČJA NASELJA ZA NOVU IZGRADNJU U ODNOSU NA UKUPNO PLANIRANA GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA	24,58 %
UKUPNO PLANIRANA GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA	79,8498 HA
IZGRAĐENI DIO GRAĐEVNIH PODRUČJA NASELJA (2015.)	63,4176 HA
NOVOPLANIRANI DIO GRAĐEVNIH PODRUČJA NASELJA (2015.)	1,400 HA
POSTOTAK PLANIRANIH GRAĐEVNIH PODRUČJA NASELJA ZA NOVU IZGRADNJU U ODNOSU NA UKUPNO PLANIRANA GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA	1,89 %
UKUPNO PLANIRANA GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA	81,3898 HA

Pri promatranju odnosa broja stanovnika i veličine planiranih građevinskih područja naselja treba obratiti pažnju na odnose planiranih građevinskih područja naselja i predviđenog broja stanovnika u ukupnom planskom razdoblju za koje se donosi Plan što je prikazano u tabelarnom prikazu u nastavku.

ODNOS IZMEĐU PLANIRANE POVRŠINE GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA I BROJA STANOVNIKA OPĆINE MLJET ;(izvan obuhvata NP «Mljet»)

PLANSKA GODINA	PREDVIĐENI BROJ STALNIH STANOVNIKA	PREDVIĐENI BROJ STALNIH I POVREMENIH STANOVNIKA	PLANIRANA POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (2015.DO2025.) HA	HA G.P. NASELJA / BROJ STALNIH STANOVNIK	HA G.P. NASELJA / BROJ STALNIH I POVREMENIH STANOVNIKA
2015.G	1105	3038	81,3898	0,0748	0,0269

Uzimajući u obzir planirani broj ležajeva u turističkim lokacijama obiteljskim pansionima i kampovima, koji se planiraju do 2021 godine, a taj broj iznosi 1933 ležaja, mijenja se i odnos planirane površine građevinskog područja naselja (s građevnim područjem za turističku izgradnju) prema jednom stanovniku i gostu Općine Mljet (izvan obuhvata NP «Mljet»).

Treba naglasiti da su za proračun korištene konzervativne prognostičke vrijednosti. Korištena je stagnirajuća vrijednost porasta broja stanovnika i (samo) planirani broj ležajeva u TL i obiteljskim pansionima.

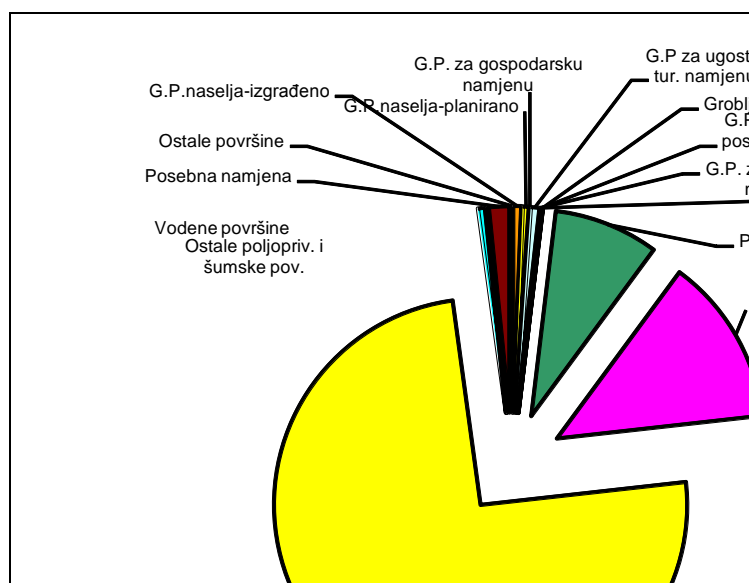
Već je vrijednost od 0,0745 ha g.p./stanovnik prihvatljiva obzirom na otočku i ruralnu situaciju te činjenicu da je element građevinskih područja u velikoj mjeri i razvojni element za Otok Mljet.»

TABLICA 25: ISKAZ TEMELJNIH PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

(naslovi su reducirani poradi čitkosti grafikona 4.)

NAMJENA	HA	%
GPN - IZGRAĐENO	63,42	0,90
GPN – NEIZGRAĐENO (ZA RAZVOJ)	17,97	0,26
GP ZA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKU NAMJENU (T)	13,70	0,19
GP. ZA KOM. POSL. NAMJENU (K)	3,53	0,05
GP ZA ŠPORTSKA IGRALIŠTA (R)	3,42	0,05
GROBLJA	1,71	0,02
POV. INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.	577,52	8,21
POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	923,55	13,12
ŠUMSKE POVRŠINE, MAKIJA, GARIG	2033,79	28,90
OSTALE POLJOPRIV. I ŠUMSKE POVRŠ.	3283,95	46,66
VODENE POVRŠINE	2,88	0,04
POSEBNA NAMJENA	112,10	1,59
OSTALE POVRŠINE	0,05	0,00
OPĆINA MLJET UKUPNO	7037,59	100,00

GRAFIKON 4: PRIKAZ ODNOSA POVRŠINA U PPU OPĆINE MLJET



Šumske površine, makija, garig

TABLICA 26: ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA (Pravilnik)

RED. BROJ	OPĆINA MLJET	OZNAKA	UKUPNO HA	% OD POVRŠINE ŽUPANIJE	ST/HA	HA/STAN.
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA UKUPNO	GP	103,75	0,07	8,65	0,12
	Izgrađeni dio građevinskog područja obalno		65,65	0,04	17,24	0,06
	otočno (ZOP)		65,65		17,24	0,06
	kontinentalno-granično					
	ostalo (za razvoj naselja)					
	SAMO GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA UKUPNO		81,39		13,84	0,07
	izgrađeni dio građevinskog područja		63,42		18,35	0,05
	dio građevnog područja za razvoj		17,97		56,30	0,02
1.2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (naselja) UKUPNO		20,65	0,01	54,46	0,02
		I1	0,00			
		E1				
		H	0,00			
		K	3,53		348,58	0,00
		T	13,70			
		R	3,42	0,00	323,10	0,00
1.3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE obradive UKUPNO	P	923,55	0,52	1,20	0,84
		P1	120,72	0,07	9,15	0,11
		P2	246,95	0,14	4,47	0,22
		P3	555,88	0,31	1,99	0,50
1.4.	ŠUMSKE POVRŠINE UKUPNO		2033,79	1,14	0,54	1,84
	gospodarske	Š1	1171,35	0,66		
	zaštitne	Š2	862,44	0,48	1,28	0,78
	posebne namjene (park šuma "Gruj" u okviru "posebne namjene "N")	Š3	U okviru "N"			
1.5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE UKUPNO	PŠ	3283,954	1,84	0,34	2,97
			3283,95	1,84	0,34	2,97
1.6.	VODENE POVRŠINE UKUPNO	V	2,88	0,00	383,68	0,00
	vodotoci		2,88		383,68	0,00
	jezera		0,00			
	akumulacije		0,00			
	retencije		0,00			
	ribnjaci		0,00			
1.7.	OSTALE POVRŠINE UKUPNO					
	posebna namjena	N	112,10		9,86	0,10
		IS	577,52	0,32	1,91	0,52
		G	1,71	0,00	646,20	0,00
	preostale površine		0,06	0,00	18416,67	0,00
	OPĆINA MLJET UKUPNO		7037,59	3,95	0,16	6,37
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA UKUPNO					
	nacionalni park	NP	3003,29	1,68		
	park prirode	PP	0,00			
	ostali zaštićeni dijelovi prirode: značajni krajobraz Sapunara - Gruj		112,10			
2.2.	ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA UKUPNO					
	arheološka područja					
	povijesne graditeljske cjeline					
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	MORE I MORSKA OBALA		ha, km			
	obalno		ha, km			
	otočno					
3.2.	ENERGIJA		MW			
	proizvodnja		MWh			
	potrošnja					
3.3.	VODA		u 1000 m3			
	vodozahvat		u 1000 m3			
	potrošnja					
3.4.	MINERALNE SIROVINE		jed. mjere sir.			
	OPĆINA MLJET UKUPNO		7037,59	3,95		

Tablica 27. (BRIŠE SE)

TABLICA 27a. OBVEZNA TABLICA PROVJERE G.P. NASELJA I G.P. IZDVOJENIH ZONA

Tablica je priložena na kraju dijela teksta.

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Temeljne pravce razvitka gospodarskih djelatnosti kako Županije, tako i Općine odredit će s jedne strane tržište, a s druge poduzetnički interesi kao temeljni nosioci gospodarske inicijative u okviru korektna konkurencije uz preduvjet bolje povezanosti s kopnom što ovaj Plan i planira. Tada će biti realno očekivati nove, do sada u gospodarskoj strukturi nezastupljene grane iako će budući gospodarski razvitak biti usmjeren na razvitak tradicionalno važnih i tržišno potvrđenih djelatnosti: osobito ugostiteljstva i turizma, poljodjelstva, osobito vinogradarstva, zatim ribarstva i marikulture, a sve kao komplementarnih djelatnosti turističkoj ponudi temeljenim na ekološki čistoj proizvodnji i prirodi. Ostale djelatnosti, tradicijski obrti, promet i veze, te usluge zdravstva, kulture i športa pratit će navedene gospodarske poduhvate koliko to bude njihov interes da se lociraju na otoku.

Turizam

Planirani razvoj gospodarskih djelatnosti polazi prvenstveno od utvrđene činjenice da prirodni resursi pružaju velike mogućnosti za razvoj turističkog gospodarstva. Planom je predviđeno dvanaest turističkih zona i jedan kampa u okviru kojega se mogu podizati manji bungalovi i koji se može bolje opremiti nego je to slučaj s kampovima koji se mogu izgrađivati i izvan građevnih područja naselja. Ukupno se planira u okviru turističkih zona, obiteljskih pansiona izvan turističkih zona i u okviru planiranog kampa 2950 ležajeva (izvan NP «Mljet») Navedeni kapaciteti trebali bi se izgraditi u okviru planskog perioda ovoga Plana. Mogućnosti smještaja navedenog broja ležajeva u čvrstim građevinama visokog standarda treba konačno utvrditi izradom detaljnih planova uređenja (DPU), koji svoja rješenja trebaju temeljiti na vrijednostima prostora koje treba štiti. U turističkim zonama predviđa se izgradnja stacionarnih hotelskih građevina, apartmanskih zgrada i bungalova sa svim pratećim sadržajima. Zgrade i sadržaje treba predvidjeti za cjelogodišnje korištenje, koje treba promatrati u svezi s budućim heliodromom i vezom s Dubrovnikom i aerodromom "Dubrovnik" ali i aerodromom "Brna" na Korčuli, kao i znatno boljim vezama s kopnom, trajektom Sobra-Prapratno i brzim brodom Podškoji-Dubrovnik i Polače-Korčula, što će omogućiti dulju turističku sezonu od današnje koja se odvija samo u hotelu "Odisej".

Obzirom na geoprometni položaj otoka, njegovu potencijalnu ulogu u smještajnom i pomorskom turizmu moguća je izgradnja marine visoke kategorije u blizini smještajnih kapaciteta u široj zoni Saplunare - na lokalitetu Podškoji i lokalitetu Preč, te u uvali Sobra na lokaciji Klačina Luka. Bilo bi to značajno proširenje turističke ponude novim sadržajima.

S rečenim u vezi treba promatrati i potrebu ostvarenja "uređenih plaža" sa svim potrebnim funkcionalnim objektima, koji se podrazumijevaju pod terminom "uređena plaža" (ugostiteljski sadržaj ukupno 50 m² zatvorenog prostora na svakoj plaži, parkiralište, sanitarni objekti, kabine za presvlačenje, mogućnost unajmljivanja, mogućnost rekreacijskih aktivnosti izvan samog kupanja i sl.).

Postojeće turističke kapacitete u privatnom smještaju u obiteljskim pansionima treba rekonstruirati, podignuti njihovu razinu usluge i opremiti ih također potrebnim sadržajima za dužu turističku sezonu, te iznad svega organizirati ih.

Planira se mogućnost konjičkog športa, kroz postavu staza za jahanje kojima bi se na vrlo atraktivan način mogli otvoriti mnogi prostori otoka turistima i drugim posjetiocima otoka na vrlo lak i prihvatljiv način. S time u svezi otvara se mogućnost izgradnje zgrada za držanje konja, bilo u planiranim turističkim zonama bilo u ostalim prostorima Općine.

Planira se i mogućnost postave pješačkih i planinarskih staza te otvaranje planinarskih domova (kota Grad) kao dodatna atraktivna vanpansionska ponuda.

I planinarske i konjičke staze trasirat će se u trenutku kad se za to ukažu potrebe u skladu s zahtijevanim kapacitetima.

Dakle, turizam i ugostiteljstvo se za Općinu čine glavnom razvojnom granom. Lokaliteti pogodni za turističku izgradnju nalaze se, osim onih na području NP "Mljet" (primjenjuju se rješenja PPPPO "NP Mljet"), u središnjem i istočnom dijelu otoka, osobito u široj zoni Saplnunare. Postoje izuzetne pogodnosti za rekreaciju na moru. Za sve turističke aktivnosti kako za one vezane neposredno uz more tako i za one u svezi turističkih privlačnosti na kopnu Općina pruža velike mogućnosti. Slijedom navedenog ovim se Planom određuju i preporučaju turističko-ugostiteljski sadržaji:

- a) naselje Saplnunara - TL Saplnunara: hotel, mješovita stambena izgradnja, apartmanska ponuda u stambenim zgradama;
- b) šire područje naselja Saplnunara:
 - izdvojeni dio naselja Saplnunara - lokalitet Podškojci mješovita stambena zona, apartmanska ponuda u stambenim zgradama, marina, luka lokalnog značaja,
 - lokacija Pinjevica - TZ Pinjevica 1, TZ Pinjevica 2 hotelska ili apartmanska ponuda;
 - lokacija Maslinova – TZ Maslinova; apartmanska ponuda
- c) lokacija Zaglavac - TZ Zaglavac 1, TZ Zaglavac 2 i uvala Preč - luka nautičkog turizma - marina: turistička naselja uz luku posebne namjene;
- d) naselje Okuklje: mješovita zona za stalno i povremeno stanovanje, apartmanski smještajni kapaciteti - pretežito turizam s privezištem, TL Okuklje apartmanska ponuda – apartmansko naselje;
- e) naselje Prožurska Luka: mješovita zona za stalno i povremeno stanovanje, apartmanski smještajni kapaciteti - pretežito turizam s privezištem, TL Prožurska luka apartmanska ponuda – apartmansko naselje;
- f) naselje Sobra: mješovita zona za stalno i povremeno stanovanje, apartmanski smještajni kapaciteti - pretežito turizam s privezištem (športska luka Sobra i športska luka Zaglavac);
 - šire područje naselja Sobra - TL Klačina Luka mješovita zona - apartmansko naselje u funkciji luke nautičkog turizma – marina u uvali Sobra;
- g) naselje Kozarica: mješovita zona za stalno i povremeno stanovanje, apartmanski smještajni kapaciteti - pretežito turizam s privezištem, TL Kozarica apartmanska ponuda – apartmansko naselje;
- h) naselje Ropa: mješovita zona za stalno i povremeno stanovanje, apartmanski smještaj - pretežito turizam;
- i) naselje Polače, Pomena, izdvojena naselja Soline, Babine Kuće: prema odrednicama PPPPO "NP Mljet".

Činjenica je da Mljet u turizmu ima najveće mogućnosti i svi njegovi prirodni i drugi resursi moraju biti u službi ove grane gospodarstva, a to potvrđuju i sve dosadašnje studije o gospodarskom i svekolikom razvitku ovoga otoka.

Poljodjelstvo

Povoljne klimatske prilike i svojstvena kvaliteta tla utječu i na mogućnosti razvoja poljodjelstva, osobito vinogradarskih i povrtlarskih kultura te maslinarstva. Moguć je intenzivan uzgoj južnih kultura, uz pretpostavku da je riješen problem vode. Planom se predviđaju poljodjelske površine i to:

- a) već spomenuta polja te
- b) ostale poljodjelske površine.

Poljodjelstvo je zbog dugogodišnje zapostavljenosti nerazvijeno i slabo akumulativno. Potrebno ga je reafirmirati i revitalizirati:

- a) Poljoprivreda se planira kao prateća djelatnost u funkciji turizma.
- b) Preporuča se maslinarstvo i vinogradarstvo na zemljištu višeg boniteta, kao i nešto povrtlarstva i kozarstva.
- c) U Babinom Polju se planira u okviru gospodarske zone "Žukovac" centar za preradu poljodjelskih proizvoda: uljara, vinski podrum s pratećim sadržajima i slične proizvodnje.

Vinogradarstvo, maslinarstvo i povrtlarstvo u navedenom kontekstu imaju velike pogodnosti intenzivnijeg razvoja u funkciji turizma.

Ribarstvo

Čisto more i njegove ostale svojstvenosti daju temelj za razvoj ribarstva, i ostalih s morem do sada u Općini razmjerno nedovoljno razvijenih gospodarskih djelatnosti. Značajnije količine ribe, međutim, mogu se izlovljavati samo na otvorenom moru. Analizom dostupnih, za razvoj marikulture važnih saznanja, prirodnih obilježja, razvijenosti infrastrukture, postojećih ograničenja (podmorski ispusti naselja, postojeći i budući turistički kapaciteti i sl.) valorizirane su povoljne zone za potrebe mogućeg uzgoja ribe. U Općini to su lokacije u zaljevu Sobre, ispred Prožurske luke i Okuklja. Ujedno to je u Mljetskom kanalu cijeli obalni pojas od Pustog rta do rta Križice. Planira se kavezni uzgoj ribe. Kavezni uzgoj ribe nije moguć zajedno sa intenzivnim korištenjem mora za luke nautičkog turizma – marinama zbog zagađivanja mora naftom.

Dakle, u kontekstu nastojanja da se ova grana privrede unaprijedi ovim Planom će se predvidjeti mogućnost organiziranja uzgoja ribe, pa će se planirati prostor za organizaciju marikulture.

Za očekivati, da će razvojem turizma jačati i ova grana i u cijelosti sav višak plasirati turističkoj privredi na otoku.

Industrija i servisi

Razvoj industrije se ne predviđa, ali se predviđa razvoj servisa i proizvodnog zanatstva, te trgovine, a za što se planira gospodarska zona "Žukovac" u Babinom Polju koju tek treba komunalno opremiti, o kojoj je već bilo riječi u kontekstu poljodjelstva.

Eksploatacija mineralnih sirovina nastavlja se u kamenolomu "Žukovac" koga treba urediti, osobito u smislu zaštite od pogleda s ceste D-120.

U okviru trajektne luke «Zaglavac» u uvali Sobre planira se građevno područje za poslovne i uslužne djelatnosti. Zbog loše katastarske podloge površinu obuhvata trebat će uskladiti u prilikom detaljnog planiranja i izgradnje sa stanjem u naravi temeljem detaljnog snimka terena.

Zaključno

U cjelini promatran, gospodarski razvoj temeljit će se na intenzivnijem razvitku ugostiteljsko-turističke djelatnosti, prometa i veza, uprave te poljodjelstva, malo ribarstva koliko je potrebno za servisiranje turističke ponude i industrijsko-servisnih usluga. Intenzitet rasta i razvoja gospodarstva sigurno će biti u korelaciji s razvojem potrebne infrastrukture i s demografskim mogućnostima.

U skladu s već opisanim mogućnostima i ograničenjima prostornog razvoja, iako prirodni potencijal Općine karakterizira razmjerno oskudan potencijal sirovinskih resursa, veliko bogatstvo prirodnih uvjeta zajedno s naslijeđenim materijalnim i kulturnim svojstvenostima objedinjuje se i Planom se postavlja organizacioni prostorni temelj za daljnji razvoj.

Imajući u vidu postojeću razvijenost gospodarstva i svojstvenosti prirodnih potencijala za razvoj, može se ustvrditi da su mogućnosti gospodarskog razvoja prilično velike i raznolike, te da upućuju na

- a) daljnje razvijanje turizma, poboljšavanjem njegove kvalitete i strukture,
- b) osobito servisa i kućnih tradicijskih zanata,
- c) poljodjelstva, koje bi trebalo razvijati ne samo na kulturi masline i vinove loze te konačno,
- d) na ribarstvu kao dopunskoj grani u funkciji turizma.

Bolja povezanost prostora Općine s ostalim prostorima županije i Države, pa i šire pogodovat će gospodarskom razvoju, a pogodovat će i razvoju upravnih funkcija koje će još više učvrstiti poziciju općinskog središta u sustavu naselja.

Planom nisu predviđena mjesta za možebitnu izgradnju novih ili prenamjenu postojećih zgrada iz skupine društvenih djelatnosti. Izgradnja novih ili prilagodba postojećih zgrada moguća je u sklopu građevinskog područja naselja.

Otok se kao cjelina štiti u kategoriji zaštićenog krajolika kako bi se očuvale i razvijale sve njegove ljepote i specifičnosti u funkciji prosperitetnog gospodarstva. Time će se zaustaviti opadanje broja stanovnika, posebno onog radnoaktivnog. Konačno, budućnost Mljeta je gotovo isključivo u turizmu i vrijedi iskoristiti te jedinstvene ljepote u skladu sa zaštitom prirode, te početi živjeti od turizma i za turizam. Ovaj Plan osigurava prostorne pretpostavke u svom planskom periodu

3.4. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze. Načelno, uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora mogu se shvatiti kao sustav složen od

- a) propisanih uvjeta za korištenje određenih dijelova prostora,
 - b) određenih mjera za uređivanje pojedinih prostora i
 - c) područja osobite zaštite dijelova Općine.
- **Područja posebnih uvjeta korištenja,**

Područja su određena obuhvatom planirane izrade prostornih planova užih područja. Planiraju se slijedeći prostorni planovi:

Red. broj	GP. NASELJA	NASELJA/DIJELA	PREPORUKA OBUHVATA UPU/IDUPU					
			NAZIV LOKALITETA	OBUHVAT	UKUPNO HA (kopno i mora)			
A								
1	BABINO Sutmiholjska „1“	POLJE	–	Izdvojeni dio Polja	Babinog	Cijeli Izdvojeni dio naselja oko uvale	14,45	_____
	BABINO Sutmiholjska „2“	POLJE	–	Izdvojeni dio Polja	Babinog	Neizgrađeni dio naselja u dolasku	_____	_____
2	SOBRA			Naselje Sobra		Cijelo naselje – izmjene i dopune	33,08	_____
3	PROŽURSKA LUKA			Naselja Prožurska Luka		Cijelo naselje s LN, i TL „Prožurska Luka 2“ – izmjene i dopune	20,55	
4	OKUKLJE			Naselje Okuklje		Cijelo naselje s morskim dijelom	12,78	
5	SAPLUNARA			Naselje Saplunara		Cijelo naselje s lokacijom Podškoji i TL "Saplunara" – izmjene i dopune	23,73	
B								
IZDVOJENO GZ, K, R, TZ								
6	GZ „GLUHA LUKA“			Uvala Gluha luka		Cijelo GP	0,77	0,77
7	ŠRC „OMANI“			Omani		Cijelo GP	4,27	4,27
8	GZ „ŽUKOVAC“			Žukovac		Cijelo GP	1,55	
9	GZ „CRNAC KOK“			Crnac kok		Cijelo GP	1,0	1,0
10	TZ „GORNJA PINJEVICA 1“			Gornja Pinjevica (naselje Saplunara)		Cijela TZ s okolnim kopnom, morskim dijelom i uvalom Preč	11,88	11,88
11	TZ „GORNJA PINJEVICA 2“			Gornja Pinjevica (naselje Saplunara)		Cijela TZ s okolnim kopnom, morskim dijelom	15,19	15,19
12	ŠRC „ROPA“			Ropa		Cijelo GP	1,0	1,0
	LN i TL „PROŽURSKA LUKA 2“			Prožurska Luka		Uključena u okvir UPU naselja „Prožurska L.“		
	TL „SAPLUNARA“			Saplunara		Uključena u okvir UPU naselja „Saplunara“		
C								
PPPPO								
13				NP "Mljet"		Cijeli obuhvat NP "Mljet"		

- **Područja posebnih uvjeta uređivanja.** U okviru odredaba ovoga Plana to se poglavito odnosi na zaštitu vizura na naselja iz određenih kritičnih pozicija (Prožura, Maranovići), osobito s mora (šira zona Saplunare). One ne smiju ničim biti ometene i obezvrijeđene, pa to prilikom planiranja i izdavanja uvjeta uređenja prostora treba imati na umu. Zaštićene vizure su:
 - a) zaštićena vizura u pogledu na staru Prožuru, Maranoviće i Korita; (područje: "kultivirani i kulturni krajobraz);
 - b) zaštićena vizura na padine južne obale (područja: "prirodni i kultivirani krajobraz);
 - c) zaštićena vizura na padine sjeverne obale (područja: "prirodni i kultivirani krajobraz);
 - d) zaštićena vizura na Babino polje iz Babinog Polja (područja: "prirodni i kultivirani krajobraz);
 - e) zaštićena vizura na Dugo polje (područje: " prirodni i kultivirani krajobraz);
 - f) zaštićena vizura u pogledu na uvalu Blace i širu zonu Saplunare (područje: "prirodni i kultivirani krajobraz").

Isto se odnosi i na mjere uređivanja

- a) koridora cestovnih prometnica,
- b) režim uređivanja terena u sklopu koridora dalekovoda, te
- c) režim uređivanja u sklopu vodnog gospodarstva (zaštita blatina i slatina),
- d) režim uređivanja oko prostora namijenjenog vađenju mineralnih sirovina "Žukovac.

Sve se provodi u sklopu važećih Zakona, pravilnika i standarda.

- **Područja posebnih uvjeta zaštite odnose se na:**

Režim zaštite područja prirodnog nasljeđa, koji obuhvaća sve vrijedne šumske, poljodjelske i parkovne prostore. Obuhvaća zaštitu krajobraza: prirodnog, kultiviranog, odnosno područja izrazitih prirodnih i ruralnih krajobraznih vrijednosti te obuhvaća zaštićene spomenike i objekte prirode. Zaštita obuhvaća zaštitu Dugog polja, Blatskog polja, Babinog polja i Donje Žare kao kultiviranog poljodjelskog krajobraza.

- Režim zaštite područja kulturnog nasljeđa, koji podrazumijeva:
- Režim zaštite kulturnog dobra. Obuhvaća režim zaštite naselja i dijelova naselja kulturno-povijesnih spomeničkih i ambijentalnih vrijednosti te režim zaštite arheološke zone, pojedinog arheološkog nalazišta, te sakralnih, civilnih i sličnih građevina.
- Režim zaštite okolnog prostora oko kulturnog dobra. Obuhvaća režim zaštite prostornog sklopa - kao složenog oblika zaštite. Sklop predstavlja jedinstvenu oblikovnu cjelinu građevine ili građevina naselja i izvornog, ili modificiranog neposrednog okolnog prirodnog prostora (kontaktnog prostora) u kojemu je dotična građevina, ili su građevine naselja tijekom vremena nastale. Smatra se vrlo važnim zaštititi i građevinu (građevine) i prostor u kojemu je ona nastala, ili su one nastale, kao jednu funkcionalnu i oblikovnu cjelinu, odnosno sklop, u izvornom smislu.
- Zaštita kultiviranog i kulturnog krajobraza. Obuhvaća režim zaštite kultiviranog i kulturnog krajobraza - područja izrazitih prirodnih poljodjelskih i osobito urbanih, odnosno tradicijskih ruralnih struktura kao krajobraznih vrijednosti posebno u pogledu iz određenih smjerova. Drugim riječima, fenomena u prostoru poradi kojih se na njih uspostavljaju zaštićene vizure.

Za elemente zaštite kultiviranog i kulturnog nasljeđa vidi tablicu 29 i 30.

Prostori posebnih uvjeta korištenja, uređivanja i zaštite prostorno su određeni na grafičkom listu br. 3c: "Uvjeti za korištenje, uređivanje i zaštitu prostora - uvjeti, ograničenja i posebne mjere" u mjerilu 1:25000 i na grafičkom listu br. 4: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje" na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000.

Planom je dana valorizacija prirodnih i kulturnih dobara s prijedlogom razine zaštite, uređivanja i korištenja.

Naselja, dijelovi naselja i građevine inventarizirane ovim Planom prikazani su na grafičkom listu br.: 3b "Uvjeti za korištenje, uređivanje i zaštitu prostora - kulturno nasljeđe", i u tablici 30 u tekstu ovoga Plana.

Važan dio stroge zaštite kulturno-povijesnih građevina i ansambala tradicijskih ruralnih cjelina predstavlja zaštita neposrednog "kontaktnog prostora" oko kulturno-povijesnih struktura i građevina, koji s navedenim strukturama tvori vrijedne krajobrazne prostorne sklopove izrazitih lokalnih ambijentalnih obilježja. Granice i površine određene su na katastarskim podlogama na grafičkom listu br. 4: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje" na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000.

3.4.1. ISKAZ POVRŠINA ZA POSEBNO VRIJEDNA I OSJETLJIVA PODRUČJA I PROSTORNE CJELINE

TABLICA 29

RED. BR.	OPĆINA MLJET	OZNAKA	HEKTARA	% POVRŠINE ŽUPANIJE	OD ST/HA	HA/ST
2.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA	UKUPNO	3115,390,0	0		
	nacionalni park	NP	3003,29	0		
	park prirode	PP		0		
	ostali zaštićeni dijelovi prirode			0		
	značajni krajobraz		112,10	0		
	rezervat šumske vegetacije			0		
	kultivirani krajobraz			0		
2.2.	ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA	UKUPNO	0,0	0		
	arheološka područja			0		
	nisu znanstveno katastarski određena			0		
	povijesne graditeljske cjeline			0		
	vrijedne ambijentalne ruralne cjeline			0		
	kontaktni prostori - sklopovi prirodne i graditeljske baštine			0		
	Kontaktni prostori ukupno			0		
	OPĆINA MLJET	UKUPNO	0	0		

3.4.2. ZAŠTITA PRIRODNOG NASLJEĐA

U smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode (NN 30/94 i 72/94) na području Općine zakonom su zaštićeni dijelovi prirode.

- a) U kategoriji nacionalni park zaštićen je:
1/ nacionalni park "Mljet".
- b) U kategoriji Poseban rezervat šumske vegetacije zaštićen je predjel:
1/ "Velika dolina" u zapadnom dijelu Općine unutar obuhvata NP «Mljet».

- c) U kategoriji Značajni krajobraz zaštićen je:
1/ prostor "Sapunare" na krajnjem istočnom dijelu otoka.

Osobito vrijedni predjeli – prirodni krajobrazi, temeljem PPDNŽ su:

- akvatorij uvale Sapunara i pripadajuće kopno
- Blatina kod Blata na Mljetu
- Slatina na Mljetu
- Blatine kod Sobre na Mljetu
- Prožura na Mljetu
- Vela spilja kod Blata, špilja kod Grabove Glave, Movrica, Ostaševica, polušpilja kod Sobre; bočate jame: jama na rtu Lenga ispod Stupe, jama ispod Maranovića, izvori bočate i slatke vode, izvor Vodice
- potez od obalne linije od luke Gonoturska do rta Zaglavac
- sjeverna obala od Pustog rta u uvali Sobra do rta Stoba kod uvale Okuklje sa svim otocima i akvatorijem

Na području Općine Mljet temeljem PPUO Mljet određeni su još neki osobito vrijedni predjeli – prirodni krajobrazi, i to:

- krajolik Dugog polja
- hrast u naselju Korita uz cestu prema Sapunari

Na području Općine Mljet temeljem PPDNŽ određeni su osobito vrijedni predjeli – kulturni krajobrazi, i to:

- cijeli otok Mljet s pripadajućim akvatorijem.

Kategorija zaštićenog krajolika prema Zakonu o zaštiti prirode znači da pojedino područje prirodno ili kultivirano ima veće estetske ili kulturno povijesne vrijednosti i obilježja tipična za pojedini kraj, ili područje. Do danas nisu utvrđeni kriteriji u ocjenjivanju vrijednosti za zaštitu pojedinih područja u navedenoj kategoriji.

Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) unutar Općine nalaze sljedeća područja ekološke mreže i to:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
 - nacionalni park Mljet HR5000037,
 - Lastovski i Mljetski kanal HR3000426,
 - Obalna linija od luke Gonoturska do rta Vratnički HR3000172,
 - Slatina kod Kozarice na Mljetu HR2001277,
 - Blatina kod Blata HR2000944,
 - Blatina kraj Sobre (Mljet) HR2001009,
 - Sjeverna obala od rta Pusta u uvali Sobra do rta Stoba kod uvale Okuklje s otocima i akvatorijem HR3000166,
 - Sapunara HR4000010,

- Velika špilja HR2000180,
 - Ostaševica špilja HR2000092,
 - Movrica špilja HR2000091,
 - Jama za Sv. Spasom HR2001499,
 - Polušpilja kod Sobre HR2000104,
 - Jama Zaglavica HR3000381.
- područje očuvanja značajno za ptice:
 - SZ dio NP Mljet HR1000037.

Područja zaštite, urisana su na grafičkom listu br. 3c: "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere" u mjerilu 1:25000, grafičkom listu br.3a: " Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – prirodno nasljeđe" u mjerilu 1:25000 i grafičkom listu br. 4a: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje" u mjerilu 1:5000.

3.4.3. ZAŠTITA KULTURNOG NASLJEĐA

U cilju očuvanja kulturnog nasljeđa, odnosno kulturnih dobara te svojstvene slike prostora, određene su zaštite prema stupnju očuvanosti povijesnih struktura, a to su u Općini po kategorijama:

1. grad, selo i njihov okoliš (kontaktna zona);
2. građevina, dio građevine i njen okoliš (kontaktna zona);
3. gospodarske i tehničke građevine;
4. vrtovi, perivoji, parkovi, groblja i grobne građevine;
5. arheološko nalazište i arheološka zona;
6. elementi povijesne opreme naselja;
7. mjesto povijesnog događaja;
8. krajobraz ili njegov dio;

Određene su prostorne zone zaštite:

A/ Zona stroge zaštite:

- a) pojedinačna kulturna dobra visoke vrijednosti kod kojih je postupak zaštite usmjeren na potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra, njegovog povijesnog i prostornog neposrednog okoliša. Intervencije su moguće isključivo u obliku rekonstrukcije temeljem istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije.
- b) isti postupak primjenjuje se i na zaštićene cjeline.

B/ Zona umjerene zaštite

- a) pojedinačna kulturna dobra ili cjeline ambijentalne vrijednosti u režimu zaštite koja uvjetuje očuvanje izvornih svojstvenosti pojedinih kulturnih dobara ili cjelina s ograničenom mogućnošću građevnih intervencija.
- b) isti se kriteriji režima umjerene zaštite odnose i na zonu neposredne okolice visokovrijednih kulturnih dobara, odnosno kulturnih dobara uz poštivanje postojećih ambijentalnih vrijednosti i atraktivnosti prostora.

C/ Zona zaštite sklopa - kao složenog oblika zaštite u sebi sadržava:

- a) zonu stroge zaštite koja obuhvaća kulturno dobro i njegovu neposrednu okolinu (u načelu njegovu parcelu(e)) i
- b) zonu kontaktnog prostora na koju se proširuje režim stroge zaštite.

Sklop predstavlja jedinstvenu oblikovnu cjelinu građevine ili građevina naselja i izvornog, ili modificiranog neposrednog okolnog prirodnog prostora (kontaktnog prostora) u kojemu je dotična građevina, ili su građevine naselja tijekom vremena nastale. Smatra se vrlo važnim zaštititi i građevinu (građevine) i prostor u kojemu je ona nastala, ili su one nastale, kao jednu funkcionalnu i oblikovnu cjelinu, odnosno sklop, u izvornom smislu.

Mjere zaštite kulturno povijesnih i prostornih vrijednosti, određene su prema zonama zaštite i klasifikaciji povijesnih građevina - kulturnih dobara, koje se zaštićuju na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i oblici intervencija u pojedinim zonama ili za pojedine građevine.

Zone zaštite, odnosno, prostori posebnih uvjeta korištenja, uređivanja i zaštite, prostorno su određene na grafičkom listu br. 3b: "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – kulturna dobra" te na grafičkom listu br. 4: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje", prikazu na katastarskim podlogama i u mjerilu 1:5000.

U Tablici 30. dan je popis svih kulturnih dobara s njihovim statusom zaštite razinom zaštite i predloženom razinom zaštite za ovim Planom valorizirana nova kulturna dobra.

TABLICA 30: PREGLED REGISTRIRANIH KULTURNIH DOBARA I S OVIM PLANOM POPISANIH, VALORIZIRANIH NOVIH KULTURNIH DOBARA PREDLOŽENIH ZA ZAŠTITU. (bez NP «MLJET» za koji se primjenjuje PPPPO)

R	Zaštićeno i upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara	
PZ	Preventivno zaštićeno, privremeno upisano u Registar nepokretnih kultur. dobara	
E	Predlaže se ovim planom upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara	
LZ	Zaštita ovim Planom nepokretnog kulturnog dobra na lokalnoj razini	
E	Arheološko nalazište koje treba istražiti i odrediti mu površinu	
VREDNOVANJE		
	PRIJEDLOG	
	Predlaže se zaštita na razini nacionalnog značenja (01-02)	1
	Zaštita ovim PPUO na lokalnoj razini - županijskoj ili mikroregionalnoj (03)	2
	Zaštita ovim PPUO na lokalnoj razini - općinskoj i mjesnoj (04-05)	3

POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA
1.0. (DEFINICIJE U FUNKCIJI VREDNOVANJA ZAŠTITE)

1.1.	Gradsko-seoskih obilježja	Status zaštite	Planirani status zaštite	Kategorija zaštite (prijedlog P)
------	---------------------------	----------------	--------------------------	----------------------------------

1.1.1.	Naselje Korita		PZ	1
1.1.2.	Naselje Babino Polje		LZ	3
1.1.3.	Naselje Prožura		PZ	1
1.2.	Gradsko-seoskih obilježja	Status zaštite	Planirani status zaštite	Kategorija zaštite (prijedlog P)
1.2.1.	Naselje Goveđari (NP "Mljet")	PPPPO NP „MLJET“		
1.3.	Seoskih obilježja		Planirani status zaštite	Kategorija zaštite (prijedlog P)
1.3.1.	Naselje Maranovići		PZ	2
1.3.2.	Naselje Okuklje		LZ	3
1.3.3.	Naselje Ropa		LZ	3
1.3.4.	Naselje Blato		PZ	2
1.3.5.	Naselje Polače (NP "Mljet")	PPPPO NP „MLJET“		

2.0. POVIJESNE GRAĐEVINE I SKLOPOVI

2.1.	Sakralne građevine – crkve i kapele	Status zaštite	Planirani status zaštite	Kategorija zaštite (prijedlog P)
	VEĆE			
2.1.1.	Crkva sv. Vida u Koritima		PZ	
2.1.2.	Crkva sv. Trojice u Prožuri		PZ	
2.1.3.	Crkva svetog Vlaha (Prožura ?)	PZ:UP/I-612-8/95-07/183	R	
2.1.4.	Ostaci istočne bazilike u Polačama (NP Mljet)	RST-0065/1961 PPPPO NP „MLJET“		
2.1.5.	Zapadna bazilika u Polačama (NP Mljet)	Z-2529 PPPPO NP „MLJET“		
	MANJE			
2.1.6.	Crkva sv. Ilije u Koritima		PZ	2
2.1.7.	Crkva Gospe od brijega iznad Korita	Z-1836	PZ	2
2.1.8.	Crkva sv. Antuna u Maranovićima		PZ	2
2.1.9.	Crkva sv. Marije od brda (ostaci)		PZ	2
2.1.10	Crkva sv. Nikole u Okuklju		PZ	2
2.1.11	Crkva sv. Martina vrh Prožure	Z-1837	PZ	2
2.1.12	Crkva sv. Roka u Prožuri		PZ	2
2.1.13	Crkva sv. Pankracija (ostaci)	PZ:UP/I-612-08/95-07/185	PZ	
2.1.14	Crkva sv. Andrije	PZ:UP/I-612-08/95-07/186	PZ	
2.1.15	Crkva Gospe od milosrđa - Gospa od brijega u B.Polju		LZ	3
2.1.16	Crkva sv. Mihajla u Sutmiholjskom polju	Z-2461 (?)	PZ	2
2.1.17	Ostaci crkve sv. Đurđa		PZ	2
2.1.18	Crkva sv. Spasa		PZ	2

2.1.19	Crkva sv. Ivana		PZ	2
2.1.20	Crkva sv. Petra u Blatu		PZ	2
2.2.	Samostani	Status zaštite	Planirani status zaštite	Kategorija zaštite (prijedlog P)
2.2.1.	Benediktinski samostan i crkva sv. Marije (NP Mljet)	Z-948 PPPPO NP „MLJET“		
2.3.	Vojne i obrambene građevine	Status zaštite	Planirani status zaštite	Kategorija zaštite (prijedlog P)
2.3.1.	Kula u Koritima		PZ	1
2.3.2.	Kaštio u Koritima	Z-1677	PZ	1
2.3.3.	Kula u Prožuri		PZ	1
2.3.4.	Kaštio u Polačama (NP Mljet)	PPPPO NP „MLJET“		
2.4.	Stambene građevine	Status zaštite	Planirani status zaštite	Kategorija zaštite (prijedlog P)
2.4.1.	Kuća Kazilari-Franić u Koritima		PZ	2
2.4.2.	Kuća Škapić u Koritima		PZ	2
2.4.3.	Kuća Peš u Maranovićima		PZ	2
2.4.4.	Ostaci Popove kuće u Okuklju		PZ	2
2.4.5.	Ostaci Fratrove kuće u Babinom polju		PZ	2
2.4.6.	Ostaci Fierčine kuće u Babinom Polju		PZ	2
2.4.7.	Kuća Dabelić -Raca u B. Polju, zaselak Zadublje		PZ	2
2.4.8.	Kuća Ivana Hajdića-Kuzme u B. Polju, zaselak Zadublje		PZ	2
2.4.9.	Kuća Hazdovac u B. Polju		PZ	2
2.4.10	Palača u Polačama (NP Mljet)	RST-1208-1986 PPPPO NP „MLJET“		
2.5.	Građevine javne namjene	Status zaštite	Planirani status zaštite	Kategorija zaštite (prijedlog P)
2.5.1.	Knežev dvor u Babinom Polju			
2.5.2.	Kompleks terma (lazaret ?) u Polačama (NP «Mljet»)	RST-66-1963 (?) PPPPO NP „MLJET“		
2.6.	Gospodarske i industrijske građevine	Status zaštite	Planirani status zaštite	Kategorija zaštite (prijedlog P)
2.6.1.	Sotnica u B. Polju		PZ	2
2.6.2.	Ostaci gospodarske građevine u Polačama (NP «Mljet») luka Polače, kasnoantička gradnja i pripadni lučki uređaj	Z-228 PPPPO NP „MLJET“		
3.0.	ELEMENTI POVIJESNE OPREME PROSTORA, TEHNIČKE GRAĐEVINE NISKOGRADNJE S UREĐAJIMA			

3.1.	Tehničke i građevine niskogradnje s uređajima	Status zaštite	Planirani status zaštite	Kategorija zaštite (prijedlog P)
4.0. PODRUČJE, MJESTO, SPOMENIK ILI OBILJEŽJE VEZANO UZ POVIJESNE DOGAĐAJE I OSOBE				
4.1.	Spomenik i obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe	Status zaštite	Planirani status zaštite	Kategorija zaštite (prijedlog P)
4.1.1.	Kameni križ u Solinama NOB-a			
4.2.	Groblja i grobne građevine	Status zaštite	Planirani status zaštite	Kategorija zaštite (prijedlog P)
4.2.1.	Mjesno groblje Sv. Vlaha - Babino Polje		PZ	3
4.2.2.	Mjesno groblje Mirogoj - Babino Polje		PZ	3
4.2.3.	Mjesno groblje Sv. Petra i Pavla - Blato		PZ	3
4.2.4.	Mjesno groblje Sv. Vida - Korita		PZ	3
4.2.5.	Mjesno groblje Sv. Antuna - Maranovići		PZ	3
4.2.6.	Mjesno groblje Sv. Roka - Prožura		PZ	3
4.2.7.	Mjesno groblje Sladingrad - Goveđari (NP «Mljet»)	PPPPO NP „MLJET“		
4.2.8.	Mjesno groblje Sv. Marija - Goveđari (NP «Mljet»)	PPPPO NP „MLJET“		
5.0. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE				
5.1.	Kopnena arheološka dobra - arheološki lokaliteti	Status zaštite	Planirani status zaštite	Kategorija zaštite (prijedlog P)
5.1.1.	Nekropola Žare, antika		E	2
5.1.2.	Lokalitet Miri, prapovijest/antika		E	2
5.1.3.	Lokalitet Crkvine, ostaci crkve sv. Petra i Pavla, r. rom.		E	2
5.1.4.	Gradina Gradac između Okuklja i Korita, prapovijest		E	2
5.1.5.	Gomila između Prožure i Maranovića, prapovijest		E	2
5.1.6.	Gradina Gradac iznad Vodica, B. Polje, prapovijest		E	2
5.1.7.	Gradina Gradac nad Suđurđem, prapovijest		E	2
5.1.8.	Gradina Gradac nad Bodinim docem, B. Polje, prapovije.		E	2
5.1.9.	Gomila na Bijedu iznad Ivanjeg polja, prapovijest		E	2
5.1.10.	Gradina u Smriješcima između (NP «Mljet»), prapovijest	PPPPO NP „MLJET“		
5.1.11.	Gradina Veliki gradac, (NP «Mljet»), prapovijest	PPPPO NP „MLJET“		
5.1.12.	Gradina na Brdskog gori - Brdu, Sutmih.polje, prapovi.		E	2
5.2.	Kopnena arheološka dobra - arheološke zone	Status zaštite	Planirani status zaštite	Kategorija zaštite (prijedlog P)
5.2.1.	Gomile na lokalitetu Struje, kod Maranovića, prapovijest		E	2

5.2.2.	Uvala Sobra potencijalna arh.zona, kasna antika		E	2
5.2.3.	Gradine Veliki i Mali Gradac, iznad B.Polja, prapovijest		E	2
5.2.4.	Gomile u Babinoj kući, B. Polje, prapovijest		E	2
5.2.5.	Potencijalna arh. zona u Sutmiholju		E	2
5.2.6.	Potencijalna arh. zona u Sutuliji između B.Pol. i Blata		E	2
5.2.7.	Gradine Gornji i Donji Gradac, (NP «Mljet»), prapovijest	PPPPO NP „MLJET“		
5.2.8.	Gradine Sladin Gradac i Mali Gradac(NP «Mljet»),prapovij.	PPPPO NP „MLJET“		
5.2.9.	Potencijalna arh.zona u Crikvištu, zapadno od B.Polja		E	2
5.2.10	Gomile uz Malu i Veliku Pomu, (NP «Mljet»), prapovijest	PPPPO NP „MLJET“		

5.3.	Podmorska arheološka dobra	Status zaštite	Planirani status zaštite	Kategorija zaštite (prijedlog P)
5.3.1.	Naselje Korita, lokacija kod otočića Veli Školj, antički brodolom	R (Z-89)	-	-
5.3.2.	Naselje Okuklje, lokacija kod rta Stoba, srednjovjekovni brodolom	R (Z-82)	-	-
5.3.3.	Naselje Okuklje, lokacija Klačine, antički brodolom	R (Z-88)	-	-
5.3.4.	Naselje Okuklje, lokacija kod rta Maharac, sjeverno od Okuklja	R (Z-91)	-	-
5.3.5.	Naselje Okuklje, lokacija uvala Okuklje, između rta Stoba i rta Mrkijente	R (Z-92)	-	-
5.3.6.	Naselje Polače, lokacija rt Glavat, antički brodolom	Z-227 PPPPO NP „MLJET“	-	-
5.3.7.	Naselje Saplnara, podvodno arheološko nalazište kod hridi sv. Pavao	P-2303	-	-
5.3.8.	Naselje Sobra, lokacija uvala Sobra kod rta Pusti, antički brodolom	R (Z-90)	-	-
5.3.9.	Naselje Pomena, lokacija uvala Lastovska, antički brodolom	PPPPO NP „MLJET“	-	-
5.3.10	Naselje Polače, lokacija jug.zap. strana otoka Ovrata, antički brodolom i sidrište	RST-0783/1974 PPPPO NP „MLJET“	-	-
5.3.11	Naselje Polače, lokacija jug.zap. strana otoka Glavata, antički brodolom	PPPPO NP „MLJET“	-	-
5.3.12	Naselje Govedari, cijeli otok Mljet, obuhvaća morski pojas širine 300 m od obale te svih ostalih otočića i hridi na udaljenosti do 2000 m od navedenih otoka	P-3216 (?)	-	-
5.3.13	Naselje Kozarica, lokalitet sjeverozapadno od uvale i naselja, antički brodolom	PZ	-	-
5.3.14	Naselje Sobra, lokalitet V. Dolina, antički brodolom	Z-5752	-	-
5.3.15	Naselje Saplnara, lokacija Vratnička uvala, antički brodolom	P-4237	-	-
5.3.16	Naselje Korita, lokacija rt Maharac, antički brodolom	E	-	-
5.3.17	Naselje Sobra, lokacija između uvala Omanska i Čekrnja, antički brodolom	E	-	-
5.3.18	Naselje Polače, lokacija između hridi Kula i rta Hrižice, rastresito antičko nalazište	PPPPO NP „MLJET“	-	-
5.3.19	Naselje Polače, lokacija otok Moračnik, antički brodolom	PPPPO NP „MLJET“	-	-
5.3.20	Naselje Polače, lokacija otok Maslinovac, rastresito antičko nalazište	PPPPO NP „MLJET“	-	-
5.3.21	Naselje Pomena, lokacija otok Glavat/istok, antički brodolom	RST-0785/1974 PPPPO NP „MLJET“	-	-

5.3.22	Naselje Pomena, lokacija Crna Sika/rt Sparožine, pojedinačni nalaz	PPPPO NP „MLJET“	-
--------	--	------------------	---

6.0. PODRUČJA KULTIVIRANOG KRAJOBRAZA I PROSTORNIH SKLOPOVA

6.1.	Područja kultiviranog krajobraza	Status zaštite	Planirani status zaštite	Kategorija zaštite (prijedlog P)
6.1.1.	Dugo Polje		PZ	1
6.1.2.	Blatsko Polje		PZ	2
6.1.3.	Babino Polje		PZ	2
6.1.4.	Donja Žara		PZ	2
6.2.	Područja prostornih sklopova	Status zaštite	Planirani status zaštite	Kategorija zaštite (prijedlog P)
6.2.1.	Sklop crkve sv. Spasa i okolnih padina brijega, Babino Polje		PZ	2
6.2.2.	Sklop crkve sv. Ivana i okolnih padina brijega, Babino Polje		PZ	2
6.2.3.	Sklop crkve sv. Vlaha, groblja i Sotnice, Babino Polje		LZ	3
6.2.4.	Sklop naselja Prožura i okolnog prostora s crkvama Sv. Martin i Sv. Roko, Prožura		PZ	1
6.2.5.	Sklop crkve sv. Nikoke s grobljem, Okuklje		LZ	3
6.2.6.	Sklop naselja Maranovići i šireg okolnog pripadajućeg mu prostora		PZ	2
6.2.7.	Sklop crkava Gospe od brijega i sv. Ilije iznad Korita s pripadajućim padinama		PZ	2
6.3.	Zaštićene vizure (kulturna baština)	Status zaštite	Planirani status zaštite	Kategorija zaštite (prijedlog P)
6.3.1.	Zaštićena vizura sa groblja iznad Prožure na naselje Prožuru		PZ	1
6.3.2.	Zaštićena vizura na Maranoviće i okolni prostor sa zavoja ceste D-120		PZ	1
6.3.3.	Zaštićena vizura na Veliku dolinu (Dugo polje) sa ceste D-120		PZ	1
6.3.4.	Zaštićena vizura na Babino polje sa ceste d-120 iz Babinog Polja.		PZ	2
6.3.5.	Zaštićena vizura s mora na rt Gruj i uvalu Blace		PZ	1
6.3.6.	Zaštićena vizura na dio naselja Korita		PZ	2

Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga Plana, uz ranije

- a) zaštićena kulturna dobra i
- b) evidentirana kulturna dobra

Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Dubrovniku po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja Rješenja o zaštiti za sva kulturna dobra koja su na kartama i tablicama označena i planirana za zaštitu kao

- a) preventivno zaštićeno privremeno upisano u registar nepokretnih kulturnih dobara (PR),
- b) predloženo za upis u registar kulturnih dobara (PZ)
- c) zaštita nepokretnog kulturnog dobra na lokalnoj razini ovim Planom (LZ)

Sastavni dio Odredaba za provođenje je popis spomenika i drugih vrijednih kulturno-povijesnih elemenata (Odredbe za provođenje – tablica 2), u kojoj je utvrđen i odgovarajuća kategorija zaštite kao prijedlog Plana

Sva utvrđena kulturna dobra, prikazana su na grafičkom listu br. 3b: "Uvjeti za korištenje, uređivanje i zaštitu prostora - kulturno nasljeđe", u mjerilu 1:25000 i u tablici 30 u tekstu ovoga Plana

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV

U okviru Općine, prometni i elektroenergetski sustav dva su sustava koja su značajno prisutna u prostoru, odnosno krajobrazu. Ostali sustavi, vodoopskrbni, kanalizacioni i sustav telekomunikacijskih veza u smislu prostornih posljedica mogu se smatrati manje važnim.

Kad se govori o planskom rješavanju cestovnog i pomorskog prometa u funkciji veze otoka Mljeta s kopnom, tada u kontekstu prometnih pozicija i datosti prostora područje Sobre i područje Podškoi dobivaju veliko značenje.

U Sobri se, koja je na otoku smještena centralno, planira veza sa uvalom Prapatna na poluotoku Pelješac. Ova veza vrlo je povoljna za vezu s "Jadranskom magistralom", odnosno državnom cestom D-1. Njom se izbjegavaju duge vožnje trajektom do Dubrovnika, a s druge strane nema povratnih vožnja za sve one koji putuju prema Pločama, Splitu i dalje. U Dubrovnik bi se kolima stizalo čak prije nego današnjom trajektnom linijom Sobra-Dubrovnik. S druge strane ova kratka linija Sobra-Prapatna omogućila bi više linija tijekom dana.

Direktna veza s Dubrovnikom održavala bi se brzim brodom iz planirane luke za javni promet na lokaciji Podškoi. Na ovu lokaciju stizalo bi se državnom cestom D-120. Podškoi su od Dubrovnika udaljeni približno 15 nm što se odgovarajućim brzim brodom može savladati za oko trideset do četrdeset minuta. To bi omogućilo da se u Dubrovniku čak radi, a u Saplnari ili Podškoi stane. Problem je otvoreno more na potezu otok Mljet - Elafiti, no to je već tehničko pitanje.

Naravno da bi rentabilnost ovih veza trebala osigurati Država odgovarajućim subvencijama. Dobra veza Općine s kopnom temeljni je preduvjet razvoja. Razvoj će uslijediti tek nakon osiguravanja prometnim preduvjeta.

3.5.1.1. CESTOVNI PROMET

1. Državne ceste

D-120 Pomena-Saplunara. Državna cesta D-120 Pomena - Saplnara temeljna je prometnica izrazito izdužene Općine. Zato je vrlo važno ovu cestu na svim njenim potezima privesti razini državne ceste. Stoga se ovim Planom planira:

- završetak uređenja i asfaltiranja dionice Korita-Saplunara (Podškoi);
- izgradnja zaobilaznice naselja Sobre;
- izgradnja zaobilaznice naselja Babino Polje;

- izgradnja zaobilaznice naselja Polače (primjenjuju se rješenja PPPPO "NP Mljet").

D-123 spojna cesta od D-120 do trajektnog pristaništa Zaglavac zadržava se u svojoj funkciji i razini.

2. Županijske ceste.

Županijske ceste se ne planiraju.

3. Lokalne ceste.

Lokalne ceste se odvajaju od prometne okosnice Općine, državne ceste D-120. Dvije javne ceste već su razvrstane kao lokalne i to:

- L – 69036 (D 120 – Goveđari – D 120)
- L – 69037 (D 120 – Blato – Kozarica);
- L – 69070 (D 120 – Maranovići – Okuklje);
- L – 69072 (D 120 Zabrežje – Zadublje D 120);
- L – 69081 (D 120 - Prožurska Luka);.

dok sve ostale prometnice navedene pod ovom točkom trebaju biti nerazvrstane:

- cesta D 120 - Ropa;
- cesta D 120 – Sobra – D 120 (stara cesta kroz mjesto);
- cesta Sobra (stara cesta kroz mjesto) – Čekrnja Luka – „Lanternu”.
- cesta D 120 - Pristanište - Soline - Babine Kuće (primjenjuju se rješenja PPPPO "NP Mljet")

Kao nerazvrstane ceste planiraju se i još neizgrađene javne ceste i to:

- cesta D 120 (Saplunara) - Uvala Maslinova - Uvala Zaglavac;
- cesta u nastavku državne ceste od središta naselja Saplunara preko lokacije Podškojki ponovno na državnu cestu D-120 da bi se ostvario jednosmjerni promet kroz naselje Saplunara;
- nova cesta za Sutmiholjsku odvajanjem od postojeće ceste za Sutmiholjsku na višoj koti.

Lokalnim i nerazvrstanim cestama nadopunjava se cestovni prometni sustav Općine.

4. Protupožarni putovi.

Cestovni sustav nadopunjavaju protupožarni putovi. Planiraju se sukladno važećoj Procjeni ugroženosti od požara i temeljem Plana protupožarne zaštite.

3.5.1.2. POMORSKI PROMET

Pomorski promet jedina je racionalna veza Općine s kopnom. Ovaj Plan planira organizaciju pomorskog prometa s kopnom sukladno životnim potrebama Općine, odnosno otoka Mljeta. Pomorski promet s kopnom u narednom planskom periodu razvijati će se na slijedeći način:

- 1) Osigurava se mogućnost za održavanje trajektne veze Sobra-Prapratno-Sobra, planiranjem odgovarajuće trajektne luke u Zaglavcu - Sobra.
- 2) Osigurava se mogućnost pristajanja u Sobri brze brodske linije Rijeka-Dubrovnik-Rijeka planiranjem produženja rive trajektnog pristaništa u Sobri.
- 3) Osigurava se mogućnost održavanja brodske (putničke) linije Lastovo-Korčula-Mljet-Elafiti-Dubrovnik i obrnuto s pristajanjem na Mljetu u: Polačama i Sobri.

U okviru Općine ovim Planom predviđene su luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:

- a) luka Kozarica
- b) luka Sobra-Zaglavac
- c) luka Prožurska Luka
- d) luka Okuklje
- e) luka Podškoji
- f) luka Saplunara

Uz pojedine luke otvorene za javni promet lokalnog značaja planirana su privezišta i komunalna privezišta:

- g) privezišta:
 - privezište u Uvali Sobre – „Sobra-centar“ - izdvojeni dio luke „Sobra-Zaglavac“
 - privezište u uvali Gluha luka - izdvojeni dio luke „Sobra-Zaglavac“
- h) komunalna privezišta:
 - komunalno privezište „Kozarica“ u okviru luke Kozarica
 - komunalno privezište „Sutmiholjska“ izdvojeni dio luke „Sobra – Zaglavac“
 - komunalno privezište „Zaglavac-trajekt“ u okviru luke „Sobra-Zaglavac“
 - komunalno privezište „Okuklje“ – u okviru luke „Okuklje“
 - komunalno privezište „Saplunara“ – izdvojeni dio luke „Saplunara“

3.5.1.3. ZRAČNI PROMET

Planira se izgradnja heliodroma u Babinom Polju (područje brda Spas). Preciznu lokaciju će odrediti odgovarajuće studije. Heliodrom se planira za dnevno, ali i noćno letenje.

3.5.1.4. PJEŠAČKI PROMET

Ovaj Plan pješački promet sagledava kroz staze uz more, "lungo mare", kao najvažnije komponente pješačkog prometa na razini prostornog plana. Staze se planiraju u svim primorskim naseljima gdje to terenski uvjeti omogućavaju a osobito se pri tome misli na

- "lungo mare" u naselju Sobra od rive u Sobri do lokaliteta "Lanterna",
- "lungo mare" u široj zoni naselja Saplunara i to od uvale Preč preko uvale Zaglavac i uvale Maslinova preko uvale Saplunara do uvale Blace i rta Gruj.

U okviru ukazanih potreba bit će moguće planirati

- konjičke i
- planinarske staze,

što će znatno poboljšati izvanpansionsku ponudu turističkih kapaciteta Općine.

Cjelokupni prikaz prometa dan je na grafičkom listu br. 2a: "Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski, zračni, pješački"

3.5.1.5. POŠTANSKI I TELEKOMUNIKACIJSKI PROMET

Poštanski i telekomunikacijski promet svojim je uslugama pokrio cijeli prostor Općine. Planiraju se samo povećanja kapaciteta telefonskih priključaka, povećanje kvalitete usluga i bolja pokrivenost prostora Općine GSM mrežom. Središte telefonije je ATC u Babinom Polju, u kojemu je i poštanski ured.

Dogradnja kapacitete stacionarne telefonske mreže izgrađivat će se paralelno s izgradnjom planiranih kapaciteta stambene i turističke izgradnje, koji su prikazani na grafičkom listu nr 1a: "Namjena površina - planirani kapaciteti".

Prikaz je na grafičkom listu br. 2b: "Infrastrukturni sustavi - pošta i telekomunikacije"

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

Planira se dogradnja i dovršenje elektroenergetskog sustava. Dogradnja kapaciteta mreže izgrađivat će se paralelno s izgradnjom planiranih kapaciteta stambene i turističke izgradnje, koji su prikazani na grafičkom listu nr 1a: "Namjena površina - planirani kapaciteti" S navedenim u svezi među ostalim:

1. Potrebno je već danas instaliranje trafostanica po naseljima (izmjenom ili dogradnjom) dovoljnog kapaciteta.
2. Potrebna je elektrifikacija novih područja i to: šire područje naselja Saplunara - Pinjevica i Uvala Zaglavac i Preč; šire područje naselja Sobra - potez prema "Lanterni".
3. Planira se izgradnja 35 kV TS "Blato" što će osigurati visok stupanj korisnosti električne energije.

U svezi ucrtanih objekata elektroenergetske mreže otoka Mljeta na osnovnoj karti 1:25.000 koja služi za izradu prostornog plana uređenja općine Mljet brojčane oznake predstavljaju:

TABLICA 30: POPIS EL. ENERGETSKIH OBJEKATA POSTOJEĆIH I PLANIRANIH OTOKA MLJETA (stanje 15. 07. 2000. g.)

Broj	Naziv dijela elektroenergetske cjeline otoka Mljeta	Posebna napomena
1.	TS 10/0,4 kV GOLI	zapadna točka napajanja otoka kb 35 kV iz TS 35/10 kV Pijavičino sada pod naponom 12 kV
2.	TS 10/0,4 kV HOTEL ODISEJ (u sklopu objekta)	
3.	Stupna TS 10/0,4 kV POMENA	napušta se
3.1.	TS 10(20)/0,4 kV POMENA	planirana nova umjesto br. 3.
4.	TS 10/0,4 kV GIOVEDARI (tornjić)	preurediti na 10(20)/0,4 kV
5.	TS 10/0,4 kV PRISTANIŠTE (zidana kb TS)	preurediti u 10(20)/0,4 kV
6.	TS 10/0,4 kV MELITA (u sklopu objekta)	preurediti u konačnici 10(20)/0,4 kV ali i kb vezi SN
7.	TS 10/0,4 kV SOLINE (zidana tip Badija)	preurediti u 10(20)/0,4 kV
8.	stupna TS 10/0,04 kV POLAČE	derutna, nema mogućnosti daljeg povećanja snage (50 kVA), pa je potrebna zamjena
8.1.	rasklopni ormar 12 kV	zamijeniti s 24 kV
8.a	zamjenska TS 10(20)/0,4 kV za STS POLAČE	tipska kb TS na novoj lokaciji s mogućnošću pristupa dizalici
8.b	TS 10(20)/0,4 kV POLAČE 2.	novi objekt
9.	TS 10/0,4 kV TATINICA (zidana kb)	preurediti u 10(20)/0,4 kV
10.	stupna TS 10/0,4 kV ROPE	zamijeniti sa STS 10(20)/0,4 kV
10.1.	Rasklopni ormar 10 kV KV-ZV	zamjena 24 kV
11.	stupna TS 10/0,4 kV KOZARICA	derutna-napušta se
11.a	tipska kb TS 0(20)/0,4 kV KOZARICA	VTS "Končar" - u izgradnji
12.	TS 10/0,4 kV BLATO	preuređenje 10(20)/0,4 kV
13.	STS 10(20)/0,4 kV SUTMIHOLJSKA	elektrifikacija u tijeku projektiranja
14.	TS 10/0,4 kV BABINO POLJE 2 (tornjić)	III etapa
15.	TS 10/0,4 kV BABINO POLJE (tornjić)	III etapa
16.	TS 10/0,4 kV ŽUKOVAC (zidana tip Badija)	III etapa
17.	stupna TS 10/0,4 kV SOBRA	derutna - napušta se
17.a	TS 10(20)/0,4 kV (tipska kabela)	u izgr. - zamjena za 17
17.1.	rasklopni ormar 10 kV	III etapa
18.	TS 10(20)/0,4 kV ZAGLAVAC (tipska kb rasklopna)	u izgradnji zamjena
18.1.	RS 10 kV ZAGLAVAC (metalni provizorij)	provizorni rasklop za KB i zračne vodove radi izgradnje trajektnog pristaništa s prihvatom podmorskog kabela - napušta se izgradnjom 18.
19.	stupna TS 10/0,4 kV PROŽURA	III etapa
19.1.	rasklopno ormar 10 kV	III etapa
20.	TS 10/0,4 kV PROŽURSKI PORAT (zidana kb)	III etapa
21.	TS 10/0,4 kV OKUKLJE	III etapa
22.	stupna TS 10/0,4 kV	III etapa
23.	stupna TS 10/0,4 kV	III etapa
24.	TS 10/0,4 kV SAPLUNARA (tipska zidana)	III etapa
25.	TS 10/0,4 kV SAPLUNARA VOJNA (metalna)	III etapa

Popis ne sadrži ostale razvojne potrebe, jer nema podataka od drugih sudionika koji učestvuju u razvoju prostora (svakako popisu bi trebalo dodati potrebe VODOVODA i eventualno sistema GSM). Ovi podaci će bit poznati prilikom konačnog utvrđivanja realnog programa za izradu prostorno planskih dokumenata niže razine.

Kod razrade prostornih planova posebno treba obratiti pažnju na objekte u sklopu nacionalnog parka. Za NP "Mljet" primjenjuje se PPUO "NP Mljet".

Preostali elektroenergetski dio (osim naznačenih dijelova u izgradnji) je III i IV etapa prijelaza na nominalni SN 20 kV s nastavkom kabliranja cijelog otoka. Kablirao bi se potrz od Rope (10.1.) do Zaglavaca (18.) i to paralelno 35 i 20 kV s docjepima 20 kV (11, 12, 13), a kasnije od Zaglavca (18) istočno (19,20 itd. do 23). U ovim fazama je predviđena i nova direktna veza 35 kV TS 35/10(20) kV STON - ZAGLAVAC.

Prikaz je na grafičkom listu br. 2c: "Infrastrukturni sustavi - elektroenergetika".

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

3.5.3.1. VODOOPSKRBA

Koncepcija opskrbe otoka Mljeta i Općine Mljet pitkom vodom zasniva se na jedinstvenom sustavu opskrbe.

U početnoj fazi on je dvojak:

- a) Sustav opskrbe NP "Mljet" temeljem opskrbe iz vodovoda NPKLM. Voda iz sustava NPKLM opskrbljivat će samo NP "Mljet". U NP "Mljet" voda će se dopremati podmorskim cjevovodom na potezu Poluotok Pelješac (Žuljana) - Otok Mljet (Polače). Ne planira se za sada izgradnja vodoopskrbne mreže dalje po otoku.
- b) Sustav opskrbe pojedinih naselja iz lokalnih izvorišta.

Za to su određene zone istraživanja:

Zona istraživanja "Blato - Kozarica" rezultirala je sa dva izvorišta:

- Izvorište "Blato" snabdijevat će naselja Blato, Ropu kao i izdvojeni dio naselja Babino Polje Sutmiholjsku uvalu.
- Izvorište "Kozarica" snabdijevat će naselje Kozaricu.

Zona istraživanja "Babino Polje - Sobra" rezultirala je s jednim izvorištem:

- Izvorište "Sobra" snabdijevat će naselja Babino Polje, Sobru, Prožuru, Prožursku Luku, Okuklje, Maranoviće, te gospodarsku zonu "Babino Polje" i TZ "Čekrnja Luka" s kampom "Lanterna".

Zona istraživanja "Maranovići - Korita" potencijalnog vodocrpilišta na istočnom dijelu Otoka.

- Istočni dio Općine Mljet još obuhvaća naselja Korita i Saplunaru te TZ "Zaglavac 1 i 2" i TZ "Pinjevica 1 i 2", TZ "Saplunara", luke nautičkog turizma "Podškoji" i "Preč" Opskrba vodom ovih sadržaja može biti trojaka što će pokazati daljnja istraživanja. Ona mogu biti:
 - snabdijevanje iz izvorišta "Sobra", ako to dozvoli kapacitet izvora i racionalnost vodovodne mreže,
 - snabdijevanje iz potencijalnog izvorišta u istočnom dijelu Općine, ako se pokaže dovoljno izdašnim, ili
 - opskrba cisternama ili vodonoscima.

Konačno rješenje temeljeno je na opskrbi vodom otoka iz vodoopskrbnog sustava NPKL (M) dovođenjem vode podmorskim vodoopskrbnim vodom s kopna u NP «Mljet» i potom središnjim vodoopskrbnim vodom duž otoka. Na taj vodoopskrbni vod priključit će se svi lokalni sustavi koji se moraju izgrađivati kompatibilno konačnom rješenju jedinstvenog vodoopskrbnog sustava otoka..

Prikaz je dan na grafičkom listu br. 2d: "Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustavi – vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda te obrada skladištenje i odlaganje otpada".

3.5.3.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

U Općini Mljet ne planira se izgradnja cjelovite jedinstvene mreže odvodnje otpadnih voda. Obzirom na prostranost Općine potrebno je izgraditi lokalne kanalizacione sustave za svako naselje s adekvatnim pročištačem prije ispuštanja u more. Planira se izgradnja sustava odvodnje s pročištačima u svim naseljima Općine.

Za sva naselja koja su predmet obuhvata Plana potrebno je izraditi idejna rješenja odvodnje otpadnih voda, a sve u skladu s -Zakonima, pravilnicima i normama¹

Na grafičkom listu br.: 2d: " Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustavi – vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda te obrada skladištenje i odlaganje otpada" prikazani su sustavi odvodnje s pročištačima, koje sustave i pozicije biopročištača treba promatrati kao načelna shematska rješenja. Razvod sustava otpadnih voda i pozicija pročištača, kao i crpnih stanica odredit će se projektima za svaki sustav posebno.

Planiraju se razdjelni sustavi odvodnje:

Otpadne vode trebaju se:

- sakupljati i odvoditi kanalizacijskim sustavom do pročištača otpadnih voda, dijelom gravitacijskim, a dijelom tlačnim sustavom, a potom se ispuštaju pročišćene u more dugim podmorskim ispuštima ili
- skupljati i odvoditi vlastitim zasebnim uređajem za pročišćavanje, a pročišćene otpadne vode potom upuštati u tlo putem upojnih bunara;

Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje, odnosno u slučaju objekata koji nemaju mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje, odvodnja otpadnih voda objekata veličine, odnosno objekata kapaciteta potrošnje do 10 ES (ekvivalent stanovnika) može se riješiti prikupljanjem otpadnih voda u vodonepropusnim sanitarno ispravnim sabirnim jamama s osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem. Za veći kapacitet obavezna je izgradnja vlastitog zasebnog uređaja za pročišćavanje s upuštanjem pročišćene otpadne vode u tlo putem upojnih bunara.

Predviđaju se obaveze:

- a) Ako se na dijelu građevinskog područja izgradi javna kanalizaciona mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, postojeće stambene i ostale građevine se moraju priključiti na nju.
- b) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji javna kanalizaciona mreža, stambene i druge građevine moraju se priključiti na nju.
- c) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije ispuštanja u okoliš pročišćavati metodom autopurifikacije u vodonepropusnim sanitarno ispravnim sabirnim jamama s osiguranim odvozom.
- d) Otpadne vode iz gospodarskih zgrada u domaćinstvu s izvorom zagađenja i gospodarskih postrojenja moraju se prije upuštanja u recipijent pročititi do stupnja na kojem se nalazi recipijent odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom Općinskog vijeća.

1 Državni plan za zaštitu voda ("Narodne novine" broj 8/99), Uredba o klasifikaciji voda ("Narodne novine" broj 77/98), Uredba o opasnim tvarima u vodama ("Narodne novine" broj 77/98), Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama ("Narodne novine" broj 40/99), Pravilnik o kontroli kvalitete morske vode za kupanje i rekreaciju (NN 48/86).

Prikaz je dan na grafičkom listu br: 2d: “ Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustavi – vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda te obrada skladištenje i odlaganje otpada”.

3.5.3.3. BLATINE I SLATINE

Blatine su svojstvenost otoka Mljeta. Postoje tri blatine i slatine, a to su:

- a) Blatina pored naselja Blato;
- b) Blatina pored naselja Sobra;
- c) Blatina pored naselja Prožurska Luka;
- d) .Slatina pored naselja Kozarica.

U blizini blatine pored naselja Blato i Sobra smješteni su i lokalna izvorišta pitke vode.

Prikazi su dani na grafičkom listu br. 2d: “ Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustavi – vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda te obrada skladištenje i odlaganje otpada”.

3.5.3.4. POTENCIJALNO NAVODNJAVANE POVRŠINE

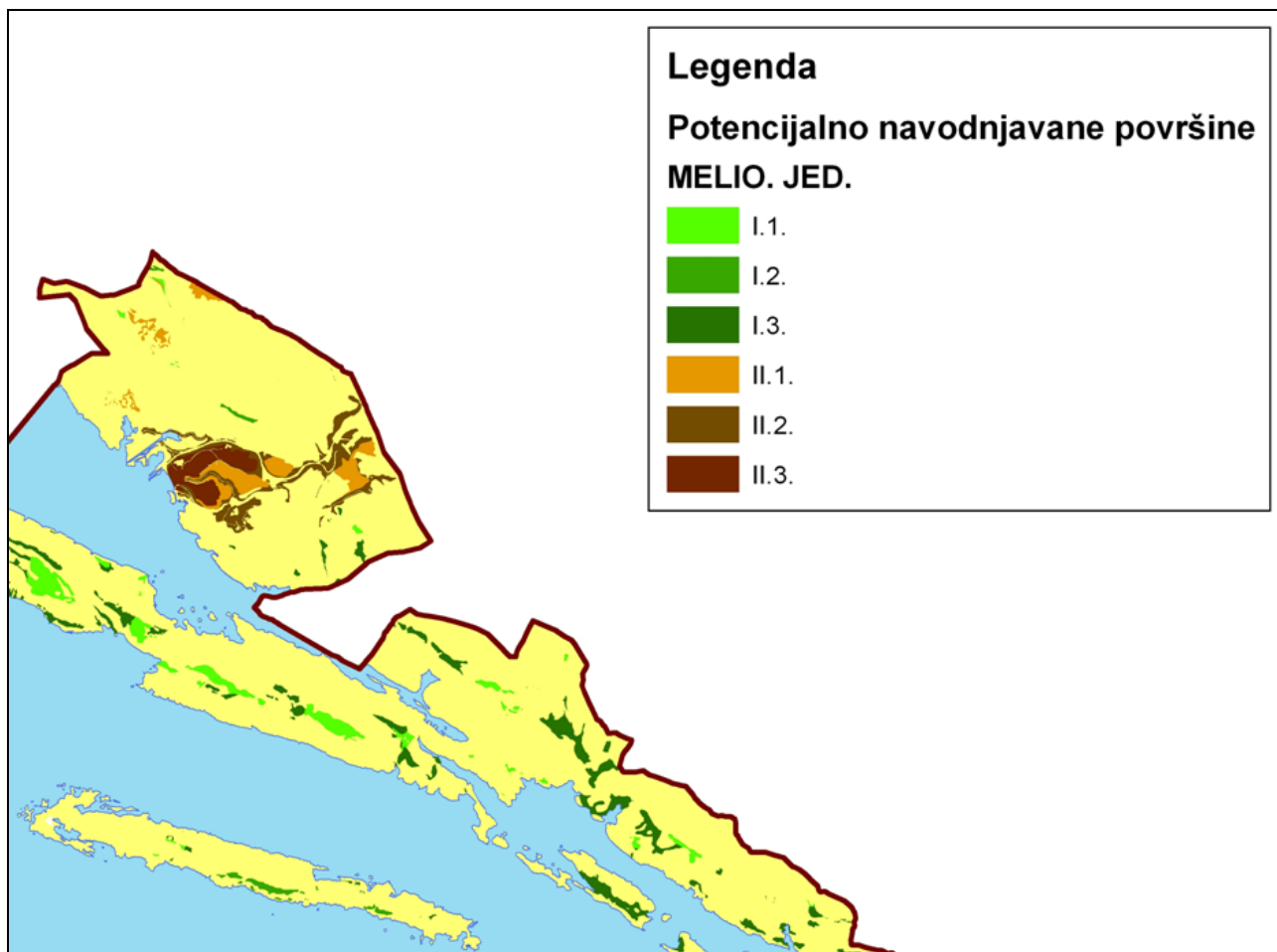
Na području Općine Mljet planirane su potencijalno navodnjavanje površine ukupno 395,98 ha. što je prikazano na kartografskom prikazu broj 3c. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere“ u mjerilu 1:25000.

Sukladno Studiji površine su poblizje diferencirane na površine:

- | | | |
|----|-----------------|------------|
| 1) | Melio. jed I.1. | 27,013 ha |
| 2) | Melio. jed I.2. | 316,607 ha |
| 3) | Meli. jed. I.3. | 52,288 ha |

Slika 1. i slika 2.

Uređivanje popvršina vršit će se prema posebnim projektima nadležnih institucija.



Slika 1. Potencijalno navodnjavane površine u Dubrovačko-neretvanskoj županiji – Mljet

Izvor: Plan navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije, Građevinsko-arhitektonski fakultet, Split i Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, str. 138.



Slika 2. Površine –na otoku Mljetu

Izvor: Plan navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije, Građevinsko-arhitektonski fakultet, Split i Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, str. 146.

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

PPDNŽ utvrđuje se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog otpada, termička obrada ostatnog organskog otpada iz procesa predobrade i sortiranja otpada, te odlaganje ostatka nakon obrade) i određuju potencijalne lokacije za objekte u sustavu gospodarenja otpadom.

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom sa županijskim centrom za gospodarenje otpadom Lučino razdolje u Općini Dubrovačko primorje, pretovarnim stanicama, reciklažnim dvorištima, zelenim otocima, pogonima za obradu građevinskog otpada i dr. realizirat će se do 2015. godine.

Građevina za odlaganje otpada na području Općine Mljet smještena je na području naselja Babino Polje – lokalitet Žukovac u okviru poslovne zone „Žukovac“. Na lokalitetu Žukovac, sukladno PPDNŽ, planira se reciklažno dvorište (RD), pretovarna stanica (PS) i građevina za obradu građevinskog otpada (GO).

Odlagalište inertnog otpada uz GP „Žukovac“ planirano je istočnije od GZ „Žukovac“, što je prikazano na kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000.

Planiranje i gradnja pojedinačnih ili više građevina namijenjenih za skladištenje, obradu i odlaganje otpada ne može dopustiti u prostoru ograničenja, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena, a što je slučaj s lokalitetom Žukovac koji je na granici od 1000 m od obalne crte s povoljnom konfiguracijom terena i prirodnim uvjetima.

U sklopu poslovne zone (K) - «Zaglavac» u području trajektnog pristaništa Sobra – Zaglavac predviđa se urediti skladištenje kontejnera za odvoz.

U cilju ostvarenja ovakvoga sustava razvrstavanja, sakupljanja, odlaganja, pakovanja i odvoza kontejnera sa korisnim otpadom potrebno je da nadležno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada.

Postojeće odlagalište «Dubravica» u NP «Mljet» kao i ostala divlja odlagališta na otoku potrebno je sanirati i zatvoriti u skladu sa važećim propisima;

Skupljanje opasnog otpada, do otpreme i zbrinjavanja na državnoj razini, potrebno je organizirati na mjestu nastanka otpada i to: - u skladištu proizvođača za gospodarstvo - u skladištu ovlaštenog sakupljača za domaćinstva.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Ugroženi dijelovi okoliša su osobito:

1. obala, osobito obalni dijelovi naselja i dijelovi obale do koje postoje kolni pristupi,
 - potez obale Saplnara - Podškoji,
 - uvale Okuklje, Prožurska Luka, Sobra,
2. okoliš i neposredan prostor eksploatacije kamena uz kamenolome Žukovac,
 - kvalitetna poljoprivredna tla
 - Dugo polje,
 - Babino polje,
 - Žara,

3. kulturno-povijesni spomenici (Tablica 30),
4. objekti pučkog graditeljstva, svojstvena tipologija i matrica naselja (Tablica 30),
5. prostori postojećih i neuređenih odlagališta otpada,
6. krajolici, prirodni, kultivirani i kulturni (Tablica 30).

Smjernice zaštite voda obuhvaćaju razvoj infrastrukturnog sustava na zbrinjavanju komunalnih i industrijskih otpadnih voda i zaštitu od incidentnih zagađenja. Potrebno je otpadne vode, koje se mogu pojaviti u gospodarskoj zoni, ali i na drugim mjestima prethodno pročistiti na samim mjestima nastanka do razine komunalnih otpadnih voda prije upuštanja recipijent. Mjere za sprječavanje utjecaja od incidentnih zagađenja trebale bi biti obuhvaćene operativnim planovima svakog pojedinog zagađivača. Potrebno je pravodobno djelovati na suzbijanju takvih zagađenja.

Rješenje odvodnje otpadnih voda temelji se na zasebnim odvodnim kanalizacionim sustavima s biopročistačima iz kojih se trebaju ispuštati otpadne vode II razine u Pelješki kanal odnosno Mljetski kanal.

Zaštita prostora

Obrađena je u ovom tekstu Plana i prikazana je na grafičkim listovima označenim brojem "3". Oni obrađuje, valoriziraju i kategoriziraju prirodnih i kulturnih vrijednosti područja Općine.

Smjernice za zaštitu i revitalizaciju graditeljskog nasljeđa dane su u Odredbama za provođenje, a na grafičkim listovima br. 4: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje" prostorno su određene zone zaštite, zone "stroge zaštite", "zone umjerene zaštite" i "zone zaštite sklopa".

Zaštita čovjekove okoline

Zaštita čovjekove okoline uzima u obzir procese i oblike degradacije pejzaža:

- uništavanje i degradaciju vegetacijskog pokrivača;
- zapuštanje antropogenog krajobraza;
- degradiranje krajobraza eksploatacijom, deponijima, deponijima građevinskog materijala.

Postoje realne opasnosti da se svi navedeni oblici ugrožavanja vrijednosti krajobraza nastave.

U problem zaštite čovjekove okoline ulazi i problematika zaštite ruralnog krajobraza. Problem se ispoljava u više razina:

- kao vizualno-estetski: siromašenje autohtonog tradicijskog izgleda;
- kao ekološko-ekonomski: dovoljno neangažiranje prirodnih i stvorenih resursa društva;
- kao kulturološki: postepeno gubljenje materijalne kulture jednog društva.

Stoga se predlaže, među ostalim, da se tradicionalni ruralni krajobrasi izričito zaštite kao posebna kulturološka, estetska, ekološka i ekonomska vrijednost:

- da se istraže specifičnosti,
- da se detaljnije prostorno definiraju.

Sve navedeno uvelike nadilazi okvire ovoga Plana. Ipak, ovim Planom uspostavljen je sustav zaštite, a za najosjetljivije prostore i za sve prostore građevinskih područja propisano je donošenje prostornih planova niže razine sukladno Zakonu i Uredbi.

4. OBAVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA I GP IZDVOJENIH ZONA – IDPPUO MLJET (2015.)

TABLICA 27a - 1: OBAVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA I GP IZDVOJENIH ZONA – IDPPUO MLJET (2015.)*

		PPUO MLJET (2010)				ID PPUO MLJET (2015)				
A	GP NASELJA I IZDVOJENIH DJELOVA NASELJA	UKUPNO GP HA	IZGRAĐENO GP HA	IZGRAĐENOST %	USKLAĐENJE SA ČL. 47., ST. (1) ZPU-a	KOEICIJENT PROMJENE	UKUPNO GP HA	IZGRAĐENO GP HA	IZGRAĐENOST %	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	BABINO POLJE	16,6142	16,6142	100,00	Izgrađeno >80% može povećanje za 20% izgr.	1,0	16,6142	16,6142	100,00	
1a.	SUTMIHOLJSKA - uvala (i.d.B.P.)	7,1484	3,6647	51,27	Izgrađeno između 50% i 80%; bez promjene	1,0	7,14841	2,5817	36,12	U okviru iste površine Sutmiholjske od 7,1484 ha planirana je preraspodjela GPN-a. Novo izvan 100 m od obalne crte. Ispravljena izgrađena površina GPN-a tako planirana zbog netočne podloge.
2.	BLATO	2,5210	2,5210	100,00	Izgrađeno >80% može povećanje za 20% izgr.	1,0	2,5210	2,5210	100,00	
3.	KORITA	3,0300	3,0300	100,00	Izgrađeno >80% može povećanje za 20% izgr.	1,0	3,0300	3,0300	100,00	
4.	KOZARICA	3,1177	3,1177	100,00	Izgrađeno >80% može povećanje za 20% izgr.	1,0	3,1177	3,1177	100,00	
5.	MARANOVIĆI	2,4600	2,4600	100,00	Izgrađeno >80% može povećanje za 20% izgr.	1,0	2,4600	2,4600	100,00	
6.	OKUKLJE	5,5271	5,5271	100,00	Izgrađeno >80% može povećanje za 20% izgr.	1,0	5,5271	5,5271	100,00	
7.	PROŽURA	2,1000	2,1000	100,00	Izgrađeno >80% može povećanje za 20% izgr.	1,0	2,1000	2,1000	100,00	
8.	PROŽURSKA LUKA	7,4867	3,7913	50,64	Izgrađeno između 50% i 80%; bez promjene	1,0	7,4867	3,7913	50,64	
9.	ROPA	2,0400	2,0400	100,00	Izgrađeno >80% može povećanje za 20% izgr.	1,0	2,0400	2,0400	100,00	
10.	SAPLUNARA	10,9346	6,9155	63,24	Izgrađeno između 50% i 80%; bez promjene	1,0	10,9346	6,9155	63,24	
	SOBRA	16,8700								
11.	SOBRA - centar	7,7003	7,7003	100,00	Izgrađeno >80% povećava se za 20% izgr.	1,2	9,2403	7,7003	83,33	Planirano proširenje za 20% izgrađenog dijela
11a.	LANTERNA - (i.d. Sobre)	9,1697	4,5363	49,47	Izgrađeno između 50% i 80%; bez promjene	1,0	9,1697	1,5018	16,37	Bez promjene. Samo zamjena rubnih površina GPN-a. Ispravljena izgrađena površina GPN,
	UKUPNO						81,3898	63,4176		

OVJERA:

TABLICA 27a - 2: OBAVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA I GP IZDVOJENIH ZONA – IDPPUO MLJET (2015.)*

B	GP GOSPODARSKE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (IZVAN NASELJA)	PPUO MLJET (2010)			USKLAĐENJE SA ČL. 47., ST. (1) ZPU-a	KOEICIJENT PROMJENE	ID PPUO MLJET (2015)			NAPOMENA
		UKUPNO GP HA	IZGRAĐENO GP HA	IZGRAĐENOST %			UKUPNO GP HA	IZGRAĐENO GP HA	IZGRAĐENOST %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	SAPLUNARA TZ "GORNJA PINJEVICA 1"	9,2000	0,0000	0,00	Neizgrađeno. Bez promjene	1,0	9,2000	0,0000	0,00	
2.	SAPLUNARA TZ "GORNJA PINJEVICA 2"	4,5000	0,0000	0,00	Neizgrađeno. Bez promjene	1,0	4,5000	0,0000	0,00	
UKUPNO		13,7000	0,0000	0,00			13,7000	0,0000	0,00	

OVJERA:

TABLICA 27a - 3: OBAVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA I GP IZDVOJENIH ZONA – IDPPUO MLJET (2015.)*

C	GP ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (IZVAN NASELJA)	PPUO MLJET (2010)			USKLAĐENJE SA ČL. 47., ST. (1) ZPU-a	KOEICIJENT PROMJENE	ID PPUO MLJET (2015)			NAPOMENA
		UKUPNO GP HA	IZGRAĐENO GP HA	IZGRAĐENOST %			UKUPNO GP HA	IZGRAĐENO GP HA	IZGRAĐENOST %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ROPA, rekreacijski park "ROPA" (R5)	1,0000	0,0000	0,00	Neizgrađeno. Bez promjene	1,0	1,0000	0,0000	0,00	
2.	SOBRA, rekreacijski park "OMANI" (R5)	2,4220	0,0000	0,00	Neizgrađeno. Bez promjene	1,0	2,4220	0,0000	0,00	
UKUPNO		3,4220	0,0000	0,00			3,4220	0,0000	0,00	

OVJERA:

TABLICA 27a - 4: OBAVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA I GP IZDOJENIH ZONA – IDPPUO MLJET (2015.)*

		PPUO MLJET (2010)				ID PPUO MLJET (2015)				
D	GP GOSPODRASKE PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE (IZVAN NASELJA)	UKUPNO GP HA	IZGRAĐENO GP HA	IZGRAĐENOST %	USKLAĐENJE SA ČL. 47., ST. (1) ZPU-a	KOEICIJENT PROMJENE	UKUPNO GP HA	IZGRAĐENO GP HA	IZGRAĐENOST %	NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	"ŽUKOVAC" (K1), (K2), (K3), (K4)	1,3222	1,3222	100,00	Neizgrađeno. Bez promjene.	1,0	1,3222	1,3222	100,00	
2.	"ZAGLAVAC" (K1) sa (K2), (K3), (H4)	0,9090	0,9090	100,00	Izgrađeno >80% povećava se za 20% izgr.	1,2	1,0907	0,9090	83,33	
	"CRNAC KOK" (Prožura) (K1), (K2), (K3)	1,0000	0,0000	0,00	Neizgrađeno. Bez promjene.	1,0	1,0000	0,0000	0,00	
	"GLUHA LUKA" (H4)	0,1200	0,0000	0,00	Neizgrađeno. Bez promjene.	1,0	0,1200	0,0000	0,00	
UKUPNO		3,1732								

OVJERA:

TABLICA 27a - -5: UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA RAZGRANIČENA PPUO MLJET UNUTAR GPN-a (DO 20%)

E	NASELJE	POVRŠINA GPN-a NASELJA	POVRŠINA TUR. LOKACIJE	% UDIO U GPN-u NASELJA	TIP (TL)	TURISTIČKE LOKACIJE	KAPAVITET LEŽ./VEZ.	NAPOMENA
1.	PROŽURSKA LUKA "PROŽURSKA LUKA 2"	TL 7,4867	1,4873	19,8700		T2	178	
2.	SAPLUNARA "SAPLUNARA"	TL 10,9346	0,7168	6,5600		T1	120	
3.	BABINO POLJE (ukupno)	23,7626	0,6906	2,9100		T3	240	
	BABINO POLJE kamp "Babino Polje"	16,6142	0,2363	1,4200		T3	60	
	BABINO POLJE (Sutmihojska) kamp "Sutmihojska"	7,1484	0,4543	6,3600		T3	180	
4.	SOBRA - luka nautičkog turizma LN "SOBRA"	16,8700	0,1000	0,5900		LN	do 50 vezova	
5.	PROŽURSKA LUKA - luka nautičkog turizma LN "PROŽURSKA LUKA"	7,4867	0,0100	0,0130		LN	do 50 vezova	
6.	SOBRA, uređena plaža "KLAĆINA LUKA" (R2)					R3		Ne planira se ID PPUO MLJET (2015.)

OVJERA: