

II.1 OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Detaljni plan uređenja Groblje izradila je tvrtka **URBing d.o.o.** iz Zagreba. DPU groblje donesen je na 20. sjednici *Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka*, održanoj 23. prosinca 2011. godine. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Groblje objavljena je u „*Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka*“, broj 25/11, od 23. prosinca 2011. godine.

Na temelju članka 86. i 87. *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13)*, članka 255. *Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13)* i članka 34. *Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/09, 06/13)*, Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 13. sjednici, održanoj 23. prosinca 2014. godine donijelo je **Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja groblje Dubac.**

Općina Župa Dubrovačka Vukovarska 48, Srebreno, 20207 Mlini (Naručitelj i nositelj), i **Trames Consultants d.o.o., Vukovarska 30, 20 000 Dubrovnik** (Izrađivač) sklopili su dana 23. siječnja 2015. godine u Dubrovniku Ugovor br. 01/15, o izradi **Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Groblje**. U daljnjem tekstu koristit će se i skraćeni naziv **Plan ili DPU**.

Izmjene i dopune DPU Groblje izrađene su u skladu s važećom prostornom dokumentacijom i zakonskom regulativom:

1. Prostornim planom Dubrovačko - neretvanske županije („*Službeni glasnik Dubrovačko – neretvanske županije*“ br. 06/03, 03/05, 03/06, 07/10, 04/12-isp. I 09/13);
2. Prostornim planom uređenja Općine Župa Dubrovačka („*Službeni glasnik Općine Župa Dubrovačka*“ br. 06/08, 08/12 i 07/13);
3. *Detaljnim planom uređenja Groblje* („*Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka*“, broj 25/11.)
4. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Groblja Dubac („*Službeni Glasnik Općine Župa Dubrovačka*“ broj 22/14);
5. Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13);
6. Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugim važećim tehničkim propisima, normama i obveznim standardima.

Korigirani i dopunjeni kartografski prikazi Plana izrađeni su na postojećim podlogama (**URBing d.o.o. iz Zagreba**) u mjerilu 1:500, na posebnoj geodetskoj podlozi.

1.1. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Obuhvat izmjena i dopuna odnosi se na izmjene i dopune Odredbi za provođenje i kartografskih prikaza *Detaljnog plana uređenja Groblje (Službeni glasnik Općine 25/11.)*

1.2. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

U postupku izrade idejnog projekta došlo je do naknadnog saznanja o nemogućnosti realizacije južnog potpornog zida zbog velike strmine i nepristupačnosti terena. Stoga je došlo do povlačenja linije južnog potpornog zida, a što odstupa od linije iz DPU-a, te je stoga potrebno izvršiti ispravak u grafičkom dijelu DPU-a kako linije južnog zida, tako i broja grobnica koja se smanjila pomicanjem linije zida.

Tvrtka *Groblje Dubac d.o.o.*, u postupku pripremnih radnji za početak izgradnje groblja, došla je do zastoja u daljnjem postupanju, budući nije u cijelosti otkupljeno zemljište za pristupnu cestu, a koje bi omogućilo ishođenje potrebnih dozvola za gradnju iste, te ishođenje lokacijske dozvole za obuhvat groblja. Za navedeno zemljište je pokrenut postupak izvlaštenja koje je u svom upravnom postupku došlo do kraja, ali je pokrenut upravni spor pred Upravnim Sudom u Splitu.

U izgradnji groblja predviđeni su značajni zahvati u sanaciji i stabilizaciji terena kroz izgradnju potpornih - gabionskih zidova. U DPU Groblje, potporni - gabionski zidovi definirani su kao pomoćne građevine, te je stoga dozvolu za gradnju samo gabionskih zidova nemoguće ishoditi bez građevne dozvole za osnovnu građevinu.

Stoga se potrebno pokretanje postupka izmjene DPU-a Groblje u dijelu koji se odnosi na faznu izgradnju, a kojom izmjenom bi se omogućila gradnja potpornih – gabionskih zidova u svrhu sanacije i stabilizacije terena. Navedene izmjene bi u vremenskom razdoblju čekanja pravomoćnog rješenja o izvlaštenju, omogućile ishođenje dozvola za gradnju i početak radova na potpornim zidovima koji svakako prethode izgradnji groblja.

Predložena je izmjena DPU-a Groblja u dijelu koji se odnosi na oblik građevinskih čestica koje je potrebno formirati, a također kako bi se izbjeglo zemljište koje u ovom trenutku nije u vlasništvu, te onemogućava formiranje građevinskih čestica

Nakon dodatne analize, te nakon što je projekt usklađen s geodetskim podlogama koje su prikazale točno stanje na terenu, u odnosu na stare izmjere i kopije katastarskih planova došlo se do saznanja o potrebi uvođenja dodatnih sadržaja. Također je potrebno stvoriti preduvjete da projekt groblja nakon što isti bude realiziran - izgrađen, bude i održiv na način da tvrtka ima prihvatljive rashode, a s druge strane i određene prihode koji će rasteretiti korisnike grobnih mjesta i proračun Općine i Grada. U projektu nisu predviđeni prostori za prateće usluge (proizvodnja vijenaca, kamenoklesarska radionica i sl.), što prema iskustvima drugih groblja čini značajan prihod u poslovanju. Budući se prema Pravilniku o grobljima u čl. II. st. 4, prateće usluge trebaju smjestiti izvan prostora groblja, a u blizini ulaza na isto, potrebno je na prostoru izvan obuhvata groblja planirati i prostor za prateće usluge.

1.3. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna Plana proizašle su iz članka 4. i članka 7. Odluke o o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Groblja Dubac („Službeni Glasnik Općine Župa Dubrovačka“ broj 22/14);

- 1.3.1. Definirati novu liniju južnog potpornog zida;
- 1.3.2. Definirati faze izgradnje groblja;
- 1.3.3. Izmijeniti oblik i broja građevinskih čestica;
- 1.3.4. Planiranje prostora za prateće usluge groblja;
- 1.3.5. Odrediti područje proširenja obuhvata detaljnog plana;
- 1.3.6. Odrediti lokacije za mogućnost realizacije sustava obnovljivih izvora energije (solarnih panela – solarne elektrane); te definirati uvjete izgradnje spomenutog sustava;
- 1.3.7. Definirati trasu šetnice sukladno odredbama *Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13).*

1.3.1. NOVA LINIJA JUŽNOG POTPORNOG ZIDA

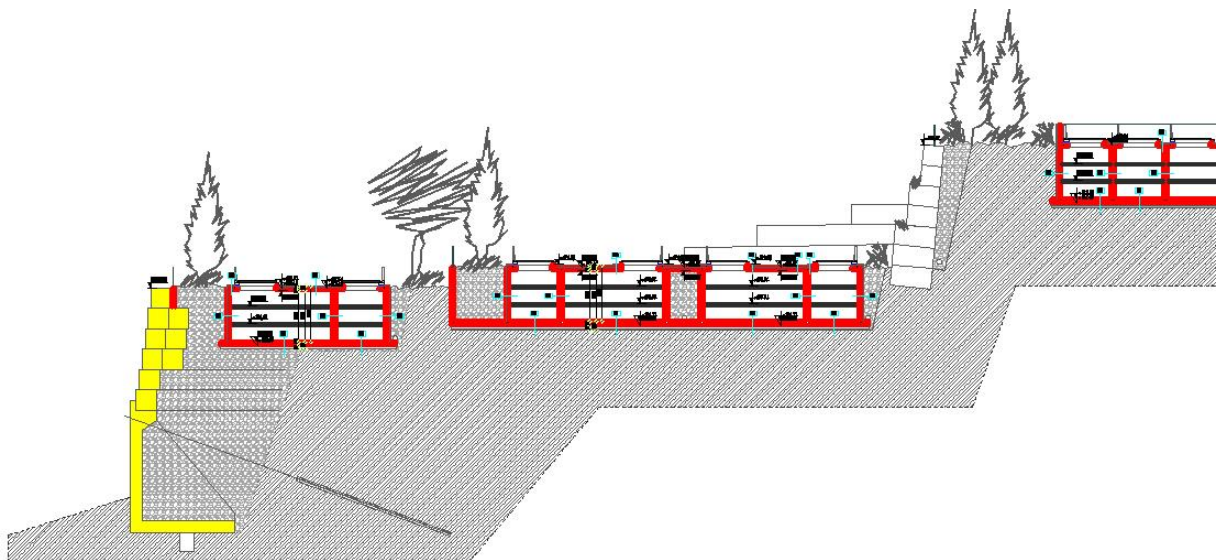
Detaljnijom razradom projektne dokumentacije pokazala se potreba za korekcijom trase južnog potpornog zida, zbog velike strmine i nepristupačnosti terena, kako bi se izvela prikladnija i ekonomičnija zaštita pokosa, a sve u cilju stabilizacije i sanacije terena.

Na zapadnom dijelu lokacije zid se gradi na postojećem stjenovitom terenu, u centralnom dijelu zid je potrebno izvesti na mjestu postojećeg nasipa, a na istočnom dijelu lokacije na relativno strmom pokosu u razini sa terenom.

Zid se u duljine cca. 500 m sastoji od elemenata gabiona i terramesh sustava. Temeljenje zida izvodi se u stijeni, na potpornoj konstrukciji od AB sidrenih pilota te AB L-zida.



Prikaz 1: Vizualizacija Trames Consultants d.o.o. – južni potporni zid i ostali potporni zidovi



Prikaz 2: Glavni projekt Omega Engineering d.o.o. / Trames Consultants d.o.o. – presjek kroz teren, grobnice i južni potporni zid (žuto)

Uz glavni južni potporni zid, unutar obuhvata Plana nalaze se i druge konstrukcije potpornih zidova. Detaljnijom razradom projektne dokumentacije pokazala se potreba za korekcijom na pojedinim dionicama. Nova rješenja unesena su u ove Izmjene i dopune Plana i prikazana na kartografskim prikazima.

Na mjestima gdje će se usjecanje postojećeg terena vršiti u čvrstoj stijeni predviđena je zaštita pokosa dvoslojnim armiranim mlaznim betonom (torkretom).

Za više potporne zidove predviđeno je rješenje s Terramesh sustavom. Ukoliko zbog određenih ograničavajućih faktora to nije moguće (npr. blizina objekta pa nije moguće postavljanje geomreža) predviđeno je rješenje potpornog zida od gabiona ili AB potporni zid.



Prikaz 3: Vizualizacija Trames Consultants d.o.o. – ostali potporni zidovi unutar zapadnog dijela obuhvata

1.3.2. FAZE IZGRADNJE GROBLJA

Člankom 80. Detaljnog plana uređenja Groblje (*Službeni glasnik Općine Župa Dubrovačka broj 25/11*) predviđene su tri etape gradnje i uređenja prostora groblja.

Pri detaljnijoj razradi projektne dokumentacije utvrđena je **potreba planiranja dodatne faznosti** u cilju lakše provedivosti projekta.

Ovim **Izmjenama i dopunama** predviđeno je **5 faza gradnje i uređenja prostora groblja**:

- Faza 1.** Planirane građevinske čestice u obuhvatu ove faze su oznake *1, 2, 7, 9, 11, 13 i 21 (I, II, VII, IX, XI, XIII i XXI)* koje čine grobna polja od broja G46 – G99 (isključivo G87, G90, G91, G92 i G94 koji pripadaju *Fazi 2.*); građevinska čestica oznake *14 (XIV)* - brdo Trapit na kojemu je planiran Biblijski vrt sa uređivanjem arheološkog nalazišta prema konzervatorskim smjernicama; građevinska čestica oznake *23 (XXIII)* na kojoj je planiran Križ; građevinska čestica oznake *24 (XXIV)* kao čestica požarnog puta; glavna prometnica unutar obuhvata Plana i glavne parkirališne površine (gornje i donje parkiralište) na planiranim građevinskim česticama *15 i 22 (XV i XXII)*; građevinska čestica oznake *20 (XX.)* – trafostanica; glavni objekti grobnog kompleksa: centralni objekt sa natkrivenim parkingom i kapelica; prateći objekti grobnog kompleksa; građevina u okviru muslimanskog obreda; te građevine pratećih usluga groblja;
- Faza 2.** Planirana građevinska čestica u obuhvatu ove faze je oznake *3 (III)* koji čine grobna polja od broja G34 – G44 sa pješačkim šetnicama; građevinska čestice oznake *8 (VIII)* koju čine grobna polja G92 i G94, građevinska čestice oznake *10 (X.)* koju čine grobna polja G90 i G91, i građevinska čestice oznake *12 (XII)* koju čini grobno polje G87;
- Faza 3.** Planirana građevinska čestica u obuhvatu ove faze je oznake *4 (IV)* koji čine grobna polja od broja G22 – G33 sa pješačkim šetnicama;
- Faza 4.** Planirane građevinske čestice u obuhvatu ove faze su čestica oznake *5 (V)* koju čine grobna polja od broja G13 – G21 sa pješačkim šetnicama, čestica oznake *16 (XVI)* koju čini prometnica sa okretištem i čestica oznake *18* koju čini pristupni put parcelama prema moru;
- Faza 5.** Planirana građevinska čestica u obuhvatu ove faze je oznake *6 (VI)* koji čine grobna polja od broja G1 – G12 sa pješačkim šetnicama.

Za svaku od nabrojanih faza, a na temelju lokacijske dozvole ishodit će se zasebne građevinske dozvole, odnosno potrebni upravni akti.

Faznost izgradnje shematski je prikazana na kartografskom prikazu *4. Uvjeti gradnje*.

Prije ishođenja lokacijske dozvole za cjelokupni obuhvat Plana moguće je ishoditi dozvole za gradnju potpornih i potporno - gabionskih zidova unutar obuhvata Plana potrebnih za sanaciju i stabilizaciju terena, prikazanih na kartografskom prikazu u *4. Uvjeti gradnje*.

Preduvjet ishođenju akata za građenje je formiranje građevinskih čestica:

- PZ1 – na građevinskim česticama br. *1 (I.)*, *11 (XI)*, *12 (XII)*, *22 (XXII)*, *23 (XXIII)* i *24 (XXIV)*;
- PZ2 – na građevinskoj čestici br. *1 (I.)*;
- PZ3 – na građevinskim česticama *7 (VII.)* i *8 (VIII.)*;
- PZ4 – na građevinskim česticama *9 (IX.)* i *10 (X.)*;
- PZ5 – na građevinskoj čestici *22 (XXII.)*

Za potrebe izgradnje potporno – gabionskih zidova unutar obuhvata Plana, *Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik* dala je svoju Suglasnost (*Klasa:*

340-09/15-18/54; Ur.br. 345-552/263-15-2, Dubrovnik, 10. veljače 2015.). da se privremeno koristi postojeći kolni priključak kao **privremeni gradilišni spoj** na državnu cestu broj 8.

Suglasnost u cijelosti glasi:

„Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik suglasna je da se za vrijeme izvođenja radova na izgradnji potporno – gabionskih zidova na budućem Groblju Dubac privremeno koristi kolni priključak na državnu cestu broj 8, dionica 29, u km 0+090, desna strana ceste.

Prije početka izvođenja radova investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanjem suglasnosti za otvaranjem privremenog kolnog priključka za potrebe gradilišta. Uz zahtjev treba priložiti dozvolu za gradnju, projekt privremene regulacije prometa i dinamički plan izvođenja radova.

S obzirom na lokaciju kolnog priključka ne može se dozvoliti lijevo skretanje s državne ceste br.8 prema privremenom kolnom priključku, niti lijevo skretanje s privremenog kolnog priključka na državnu cestu broj 8. S državne ceste broj 8 može se dozvoliti samo desno skretanje prema privremenom kolnom priključku i desno skretanje s privremenog kolnog priključka na državnu cestu broj 8.

Po završetku izvođenja radova na izgradnji potporno – gabionskih zidova na budućem Groblju Dubac privremeni kolni priključak treba zatvoriti za sav promet. “

1.3.3. OBLIK I BROJ GRAĐEVINSKIH ČESTICA

Prema osnovnom Planu obuhvat Groblja definirao je 20 planiranih građevnih čestica sve k.o. Čibača.

Ovim Izmjenama i dopunama formiraju se nove čestice broj 21, 22, 23, 24 i 25. (XXI, XXII, XXIII, XXIV i XV).

Građevinske čestice broj 21 (XXI) i 22 (XXII) formiraju se od dijela prijašnje čestice broj 15 (XV); građevinska čestica broj 23 (XXIII) formira se od dijela prijašnje čestice broj 13 (XIII); građevinska čestica broj 24 (XXIV) formira se od dijela prijašnjih čestica broj 2 (II) i 14 (XIV), a građevinska čestica broj 25 (XXV) formira se od dijela prijašnje čestice broj 19 (XIX).

Radi pomicanja južnog potpornog zida mijenjaju se površine sljedećih čestica I, XIII i XIX.; te se mijenja broj grobnica unutar pojedinih čestica.

Ovim Izmjenama i dopunama planirano je ukupno 25 građevnih čestica, sve k.o. Čibača,:

I.-VI.	(1 – 6)	Rimokatoličko groblje	(3110 grobnica)
VII.- VIII.	(7.-8.)	Muslimansko groblje	(295 grobnica)
IX.- X.	(9.-10.)	Pravoslavno groblje	(115 grobnica)
XI.- XII.	(11. – 12.)	Ateističko groblje	(45 grobnica)
XIII.	(13.)	Centralni trg s građevinama	
XIV.	(14.)	Biblijski vrt	
XV.	(15.)	Eksterna kolna prometnica sa parkirališnim površinama (gornje i donje parkiralište)	
XVI.	(16.)	Izvorni rekultivirani krajolik	
XVII.	(17.)	Izvorni rekultivirani krajolik	
XVIII.	(18.)	Pristup parcelama prema moru	
XIX.	(19.)	Rekultivirani izvorni krajolik (more)	
XX.	(20.)	Trafostanica	
XXI.	(21.)	Prateće usluge groblja	
XXII.	(22.)	Eksterna kolna prometnica	
XXIII.	(23.)	Križ	
XXIV.	(24.)	Požarni put	
XXV.	(25.)	Rekultivirani izvorni krajolik (more)	

Korigirana tablica broja i veličine građevnih čestica te njihovih brojčanih vrijednosti ovim Izmjenama i dopunama glasi:

Broj građevne čestice	namjena	površina P čestice (m ²)	% ukupnog dijela
1.	G4	12249	10
2.	G3	11778	9
3.	G2, IS	7718	6
4.	G2,	10978	8
5.	G1, IS	5478	4
6.	G1	4869	4
7.	G5	2834	2
8.	G5	1447	1
9.	G5	801	1
10.	G5	784	1
11.	G5	559	0,5
12.	G5	422	0,5
13.	G6	4095	3
14.	Z1	9105	8
15.	IS	10917	9
16.	Z	2291	1
17.	Z	5310	4
18.	IS	594	0,5
19.	Z	8938	7
20.	IS	144	0,5
21.	PUG	529	0,5
22.	IS	8280	6
23.	KRIŽ	284	0,5
24.	POŽARNI PUT	650	1
25.	Z	14390	12
Ukupno:		125444 m²	

1.3.4. PLANIRANJE PROSTORA ZA PRATEĆE USLUGE GROBLJA

Prema članku 7., stavku 3. Pravilnika o grobljima (NN 99/02), prateće usluge groblja kao što su manji proizvodni pogoni za izradu vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja i sl. potrebno je smjestiti izvan prostora groblja.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana prateće usluge groblja (PUG) planirane su na zasebnoj čestici broj 21 (XXI.) izvan prostora groblja u blizini glavnog ulaza.

Građevinska čestica broj 21 formirana je od dijela prijašnje čestice broj 15 (XV).

1.3.5. ODREDITI PODRUČJE PROŠIRENJA OBUHVATA DETALJNOG PLANA

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Groblja Dubac kao jedan od ciljeva i programskih polazišta navedeno je i određivanje područja proširenja zone obuhvata detaljnog plana.

Analizom postojeće prostorno planske dokumentacije, postojeće projektne dokumentacije, te zakonske regulative koja se odnosi na postupke ishođenja potrebnih akata za građenje na području obuhvata Groblja Dubac donesen je zaključak da nema potrebe za proširenjem obuhvata Plana, te da se *točka 4 iz čl.7. Odluke* kao takva neće prilikom izmjena Plana konzumirati.

Naručitelj je obaviješten o navedenim zaključcima, te se nakon utvrđivanja Prijedloga Plana zaključak smatra prihvaćenim.

Postupak ishođenja dozvola za novu pristupnu cestu nastaviti će se postupkom koji je u tijeku.

1.3.6. SUNČANE (FOTONAPONSKE) ELEKTRANE - SUNČANI KOLEKTORI

Poticanje korištenja obnovljivih izvora energije

Korištenje neobnovljivih izvora energije, fosilnih i nuklearnih goriva, ima značajne posljedice za okoliš kroz lokalno onečišćenje i globalno zatopljenje.

Obnovljivi izvori energije (Sunčeva energije, vjetar, biomasa i dr.) uzrokuju značajno manje šteta za okoliš ali i značajnije potiču lokalno zapošljavanje i povedavaju sigurnost opskrbe energijom.

Većina europskih zemalja uvela je poticaje za korištenje obnovljivih izvora energije do razine prestanka njihove ekonomske isplativosti. Ta razina je za Hrvatsku procijenjena na 317 MW (ili 5,5 % ukupne proizvodnje el. energije).

Hrvatska je prije nekoliko godina uspostavila sustav za poticanje korištenja obnovljivih izvora energije, prvo kroz zakonodavni okvir za područje energetike:

- *Zakon o energiji (Narodne novine broj 120/12, 14/14),*
- *Zakon o tržištu električne energije (Narodne novine broj 22/13),*
- *Zakon o regulaciji energetske djelatnosti (Narodne novine broj 120/12), a zatim i kroz podzakonske akte temeljene na navedenim zakonima:*
- *Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN 88/12);*
- *Tarifni sustav za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije (Narodne novine, broj 63/12, 121/12, 144/12, 133/13, 151/13, 20/14 i 107/14)*
- *Uredba o naknadi za poticanje proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije (Narodne novine, broj 128/13);*
- *Pravilnik o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača (NN 132/13, 81/14 i 93/14).*

Opis tehnologije

Električna energija se proizvodi u sunčanim ćelijama koje se sastoje od jednog ili dva sloja poluvodičkog materijala. Kada Sunčeve zrake obasjaju sunčanu ćeliju, između tih slojeva se stvara elektromotorna sila koja uzrokuje protok električne struje. Što je intenzitet Sunčevog zračenja veći to je i veći tok električne energije. Najčešći materijal za proizvodnju sunčanih ćelija je silicij, koji se dobiva iz pijeska i jedan je najčešćih elemenata u Zemljinoj kori.

Sunčane ćelije su izuzetno pouzdani, dugotrajni i tihi uređaji za proizvodnju električne energije. Tipičan fotonaponski modul ima učinkovitost od oko 15 posto što znači da može pretvoriti šestinu Sunčeve energije koja na nju padne u električnu energiju. Fotonaponski sustavi ne proizvode buku, nemaju pokretnih dijelova i ne ispuštaju onečišćujuće tvari u atmosferu. Uzimajući u obzir i energiju utrošenu u proizvodnju fotonaponskih modula, oni proizvode nekoliko desetaka puta manje ugljičnog dioksida po jedinici proizvedene energije od tehnologija fosilnih goriva.

Fotonaponski modul ima životni vijek od preko trideset godina i jedan je od najpouzdanijih poluvodičkih proizvoda. Fotonaponskim sustavima je potrebno minimalno održavanje. Na kraju životnog vijeka moduli se mogu gotovo u potpunosti reciklirati, a sastavne sirovine mogu se ponovno koristiti. Zbog povoljnog geografskog položaja potencijali za proizvodnju električne energije su visoki. Tipična očekivana proizvodnja po kilovatu instalirane snage iznosi oko 1300 kWh godišnje.



Prikaz 4: *Primjer potkonstrukcije-prihvata modula*

Na području Groblja Dubac predviđa se mogućnost izgradnje sunčanih, fotonaponskih elektrana za proizvodnju električne energije i/ili sunčanih kolektora. Proizvedena električna energija bi se po poticanoj cijeni predavala u javnu elektroenergetsku mrežu.

Objekti za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora prvenstveno bi se smještali na parkirališnim prostorima, krovu centralnog objekta, te na dijelu južnog potpornog zida. Predviđene površine na kojima se omogućava uzgradnja fotonaponskih elektrana i/ili sunčanih kolektora su

- parkiralište gornje: oko 1.980 m²;
- parkiralište donje: oko 2.850 m²;
- krov centralnog objekta: oko 1.200 m²;
- dio južnog potpornog zida: oko 200 m¹

Na predviđene površine potrebno je optimalno rasporediti module, odrediti njihov broj, predložiti način učvršćenja nosive konstrukcije, način električnog spajanja, predložiti fotonaponske izmjenjivače, procijeniti ukupne troškove instalacije te godišnju proizvodnju električne energije. Sunčanu elektranu potrebno je osmisлити tako da radi automatski u svim vremenskim uvjetima. Svi dijelovi i komponente moraju biti takve kakvoće kako bi se uz minimalne potrebe za održavanjem osigurao siguran pogon i maksimalni radni vijek elektrane.

Potrebno je uskladiti smještaj elektrane sa elektroničkom komunikacijskom mrežom radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji.

Točne pozicije i broj planiranih fotonaponskih elektrana i/ili sunčanih kolektora odredit će se u postupku provedbe Plana. Točne površine te način priključka ovisno o tipu planirane elektrane (elektrana za vlastitu potrošnju ili elektrana za proizvodnju priključena na javnu elektroenergetsku mrežu) definirati će se detaljno kroz projektnu dokumentaciju elektrane u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Nakon isteka roka amortizacije postrojenje se mora zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni.

1.3.7. DEFINIRANJE TRASE ŠETNICE

U kartografskom prikazu 4. *Uvjeti gradnje* definirana je planirana trasa šetnice koji prolazi kroz obuhvat Plana sukladno članku 187. *Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12 i 07/13)*.

Odredbe članka 187. PPUO Župa dubrovačka glase "Planom se predviđa izgradnja šetnice uz more od predjela Dubac do naselja Plat i dalje prema naselju Cavtat odnosno Dubrovniku. Trasa šetnice i njezina točna dispozicija odrediti će se idejnim projektom.

Na cijelom području općine ovim planom omogućuje se izgradnja i osmišljavanje mreže puteva koji mogu poslužiti kao protupožarna mreža, kao šetnice do značajnijih točaka, prirodnih i kulturnih znamenitosti te povezivati razne dijelove prostora."

Prema mišljenju Konzervatorskog odjela u Dubrovniku (Klasa: 612-08/15-10/0038; Ur.br. 532-04-02-17/8-15-02, Dubrovnik, 12. veljače 2015.) prilikom planiranja šetnice potrebno je sagledati mogućnost korištenja postojeće povijesne komunikacije tzv, Rimskog puta.

Nakon sagledavanja mogućnosti korištenja povijesne komunikacije zaključilo se da se kao početna točka šetnice unutar obuhvata Plana koristi postojeći Rimski put, ali nakon toga šetnica se prilagođava postojećem idejnom rješenju, odnosno prati planiranu glavnu cestu unutar obuhvata, te izlazi iz Plana na spoju sa postojećim putom, a u smjeru kapelice Gospe od Obrane koja se nalazi izvan obuhvata Plana.

1.4. IZVOD IZ TEKSTUALNOG DIJELA DETALJNOG PLANA UREĐENJA GROBLJA NA KOJI SE ODOSE IZMJENE I DOPUNE

U poglavlju 1. Polazišta, u točki 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja dodaju se brojevi Služenih glasnika planova višeg reda i glasi:

Planovi šireg područja koji uređuju područje općine Župa dubrovačka odnosno opisuju osnovne uvjete i način korištenja zemljišta su:

- *Prostorni plan Dubrovačko – neretvanske županije (Sl. Glasnik Dubrovačko neretvanske županije 06/03, 03/05, 03/06, 07/10, 04/12-isp. i 09/13) – autor: Županija Dubrovačko neretvanska, Županijski zavod za prostorno uređenje, Dubrovnik,*
- *Prostorni plan uređenja općine Župa dubrovačka (Sl. Glasnik općine Župa dubrovačka br. 08/12 i 07/13) – autor: općina Župa dubrovačka, Urbing d.o.o.*

U poglavlju 2. Plan prostornog uređenja, u točki 2.2. Detaljna namjena površina, u popis razgraničenja namjena površina dodaju se kategorije E i F, te cjelokupni izmijenjeni popis glasi:

A) površine za ukop - G1, G2, G3, G4 i G5:

- *grobno polje, prateći sadržaji, urbani mobilijar, grobljanska kapela, objekt u funkciji muslimanskog obreda ukopa,*

B) sadržaji u funkciji groblja – G6:

- *oproštajno – ceremonijalni sklop ,*
- *servisne funkcije za održavanje i upravljanje grobljem,*
- *servisne funkcije groblja – spremište,*

C) infrastrukturni sustavi – IS:

- *prometnice, pješak/bicikl, elementi za svladavanje visinskih razlika, komunalna i ostala infrastruktura,*
- *servisne funkcije groblja – spremište,*

D) zelenilo:

- *parkovne površine - Z1,*
- *zaštitne zelene površine – Z.*

E) potporni i potporno - gabionski zidovi - PZ1 – PZ5:

- *Sve potporne konstrukcije u cilju sanacije i stabilizacije terena. Uvjeti i način gradnje definirani su Odredbama za provođenje.*

F) prateće usluge groblja – PUG

- *manji proizvodni pogoni za izradu vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja i sl.*

Dalje u tekstu u istoj točki 2.2. mijenja se broj grobnih mjesta i rečenica glasi:

Ukupni kapacitet svih površina za ukop iznosi 3565 grobnih mjesta koja su organizirana u 98 grobnih polja.

U točki 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina mijenjaju se tablice i glase:

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GROBLJE
IZVORNIK

- Tablica: Planirane parcele s iskazom površina i osnovnim prostornim pokazateljima

Broj građevne čestice	Namjena	Površina (m ²)	kig	kis	Visina (m)	Etaže	najveći GBP (m ²)*
1.	G	12249	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
2.	G	11778	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
3.	G	7718	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
4.	G	10978	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
5.	G	5478	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
6.	G	4869	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
7.	G	2834	0,1	1	5	Po ili P ili S	230
8.	G	1447	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
9.	G	801	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
10.	G	784	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
11.	G	559	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
12.	G	422	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
13.	G6	4095	0,5	1,5	10	Po+Pr+1	1275
14.	Z1	9105	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
15.	IS	10917	1	1	5	Po ili P ili S	50
16.	Z	2291	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
17.	Z	5310	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
18.	IS	594	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
19.	Z	8938	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
20.	IS	144	1	1	5	P	144
21.	PUG	529	0,4	0,4	5	Po ili P ili S	208
22.	IS	8280	1	1	5	Po ili P ili S	50
23.	KRIŽ	284	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
24.	POŽARNI PUT	650	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
25.	Z	14390	0,1	1	5	Po ili P ili S	50
Ukupno:	-	125444	Gig:	0,2	-	-	

- Tablica: Planirana namjena površina s iskazom površina

Namjena / oznaka namjene	površina P kopno (m ²)	% ukupnog dijela
Površine za ukop – G1...G5	49774	40
Sadržaji u funkciji groblja – G6	3028	2
Infrastrukturni sustavi – IS	29572	23
Parkovne površine – Z1	9594	8
Zaštitne zelene površine - Z	30929	25
Prateće usluge groblja – PUG	529	0,5
Potporni i potporno - gabionski zidovi – PZ1 – PZ5	2018	1,5
Ukupna površina:	125444	100

U nastavku se daje **obrazloženje** Izmjena i dopuna tablice *pokazatelja površine (grobnog polja) vrste i broja grobnih mjesta prema planiranom grobnom polju*, iz članka 10. Osnovnog Plana:

Ovim Izmjenama i dopunama Plana mijenja se sadržaj tablice na sljedeći način:

- Površine za ukop oznake G57, G58, G59, G61, mijenjaju vrstu i broj grobnih mjesta;
- površina za ukop G62 se ukida,
- površina za ukop G63 mijenja oznaku u G62, površina, te vrsta i broj grobnih mjesta ostaju iste;
- površina za ukop G64 dijeli se na G64 i G63; ukupan broj i vrsta grobnica te ukupna površina ostaju iste kao i u osnovnom Planu;
- površina za ukop G68 se ukida;
- površina za ukop G69 mijenja oznaku u G68; povećava se površina i mijenja broj grobnih mjesta; vrsta grobnih mjesta ostaje ista;
- površina za ukop G70 mijenja oznaku u G69, površina, te vrsta i broj grobnih mjesta ostaju iste;
- površina za ukop G71 mijenja oznaku u G70, površina, te vrsta i broj grobnih mjesta ostaju iste;
- površina za ukop G72 mijenja oznaku u G71, površina, te vrsta i broj grobnih mjesta ostaju iste;
- površina za ukop G73 mijenja oznaku u G72, površina, te vrsta i broj grobnih mjesta ostaju iste;
- površina za ukop G74 mijenja oznaku u G73, površina, te vrsta i broj grobnih mjesta ostaju iste;
- površina za ukop G75 dijeli se na G74 i G75; povećava se površina, te mijenja broj grobnih mjesta; vrsta grobnih mjesta ostaje ista;
- površina za ukop G76 ostaje iste oznake G76; broj grobnih mjesta B i B1 se korigira ali ukupan zbroj ostaje isti; površina i vrsta grobnih mjesta ostaju iste;
- površina za ukop G78 ostaje iste oznake G78; korigira se broj grobnih mjesta oznake B1; površina i vrsta grobnih mjesta ostaju iste;
- površina za ukop G81 ostaje iste oznake G81; korigira se broj grobnih mjesta oznake A i A1; površina i vrsta grobnih mjesta ostaju iste;
- površina za ukop G82 se ukida;
- površina za ukop G83 mijenja oznaku u G82; smanjuje se površina i broj grobnih mjesta; ukidaju se grobna mjesta oznake B;
- površina za ukop G84 mijenja oznaku u G83; površina ostaje ista; mijenja se broj grobnih mjesta oznake C;
- površina za ukop G85 mijenja oznaku u G84; površina ostaje ista; mijenja se broj grobnih mjesta oznake C1;
- površina za ukop G86 mijenja oznaku u G85; površina ostaje ista; mijenja se broj grobnih mjesta oznake A i A1;
- površina za ukop G87 mijenja oznaku u G86; površina, te vrsta i broj grobnih mjesta ostaju iste;
- površina za ukop G88 mijenja oznaku u G87; površina, te vrsta i broj grobnih mjesta ostaju iste;
- površina za ukop G89 mijenja oznaku u G88; površina ostaje ista; mijenja se broj grobnih mjesta oznake B, B1, C i C1;
- površina za ukop G90 mijenja oznaku u G89; površina ostaje ista; se mijenja broj grobnih mjesta oznake B i B1;
- površina za ukop G91 mijenja oznaku u G90; površina, te vrsta i broj grobnih mjesta ostaju iste;
- površina za ukop G92 mijenja oznaku u G91; površina, te vrsta i broj grobnih mjesta ostaju iste;
- površina za ukop G93 mijenja oznaku u G92; površina, te vrsta i broj grobnih mjesta ostaju iste;

- površina za ukop G94 mijenja oznaku u G93; površina, te vrsta i broj grobnih mjesta ostaju iste;
- površina za ukop G95 mijenja oznaku u G94; površina, te vrsta i broj grobnih mjesta ostaju iste;
- površina za ukop G96 mijenja oznaku u G95; površina ostaje ista; mijenja se vrsta i broj grobnih mjesta;
- površina za ukop G97 mijenja oznaku u G96; površina, te vrsta i broj grobnih mjesta ostaju iste;
- površina za ukop G98 mijenja oznaku u G97; površina, te vrsta i broj grobnih mjesta ostaju iste;
- površina za ukop G99 mijenja oznaku u G98; povećava se površina i mijenja se vrsta i broj grobnih mjesta.

Obrazloženje i prikaz izmjena tablično:

Stara oznaka površine	Nova oznaka Površine za ukop	Nova Površina (m2)	A	A1	B	B1	C	C1	D	E	F
G57	G57	283					10	13			
G58	G58	433					15	20			
G59	G59	450					15	20			
G61	G61	112					4	5			
G62	UKIDA SE										
G63	G62	227					8	9			
G64	G63	296			15	18					
	G64	296			16	18					
G68	UKIDA SE										
G69	G68	824					29	31			
G70	G69	276	17	22							
G71	G70	276	18	22							
G72	G71	276	18	22							
G73	G72	278	18	22							
G74	G73	281			14	16					
G75	G74	173			9	11					
	G75	239			12	14					
G76	G76	283			16	18					
G78	G78	322			17	21					
G81	G81	116	5	9							
G82	UKIDA SE										
G83	G82	72				2					
G84	G83	240					8	12			
G85	G84	342					13	16			
G86	G85	300	21	25							
G87	G86	249	3	6	6	7	3	3			
G88	G87	187	3	3	3	4	2	4			
G89	G88	218	2	3	8	8	2	2			
G90	G89	239	4	5	7	8	2	2			
G91	G90	259	5	5	6	7	3	4			
G92	G91	258	4	5	7	7	3	4			
G93	G92	490			40		34				
G94	G93	464			27	23					
G95	G94	493	54								
G96	G95	87	10								
G97	G96	300	31								
G98	G97	262					33				
G99	G98	283	6	4	33						

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GROBLJE
IZVORNIK

Konačan, iščišćen prikaz cjelokupne tablice pokazatelja površine (grobnog polja) vrste i broja grobnih mjesta prema planiranom grobnom polju koji je unesen Odredbe za provođenje glasi:

Površine za ukop	Površina (m2)	A	A1	B	B1	C	C1	D	E	F
G1	250			21						
G2	366					13	16			
G3	108					4	5			
G4	370	26	29							
G5	160	10	13							
G6	369			20	23					
G7	170			8	11					
G8	366					13	16			
G9	151					4	7			
G10	370			20	23					
G11	66			6						
G12	122			10						
G13	462			24	29					
G14	453					17	20			
G15	456	31	36							
G16	462			25	29					
G17	453					15	20			
G18	456	32	36							
G19	430			19	28					
G20	237					8	10			
G21	102			3	7					
G22	362	16	32							
G23	412	29	32							
G24	412	29	32							
G25	416			21	26					
G26	415					15	18			
G27	393					14	17			
G28	393					14	17			
G29	390			21	24					
G30	390			21	24					
G31	390			21	24					
G32	405			25	29					
G33	429			24	27					
G34	324	22	25							
G35	349	24	27							
G36	362	24	28							
G37	386					12	17			
G38	415					14	18			

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GROBLJE
IZVORNIK

G39	437					15	19			
G40	452			25	28					
G41	468			26	29					
G42	468			25	29					
G43	468			25	29					
G44	468			30	26					
G45	87					2	3			
G46	175					5	7			
G47	262					8	11			
G48	421			22	26					
G49	452			24	27					
G50	452			24	27					
G51	452			25	27					
G52	452			24	27					
G53	449	31	34							
G54	137	4	12							
G55	109									1
G56	25	3								
G57	283					10	13			
G58	433					15	20			
G59	450					15	20			
G60	369							80	64	
G61	112					4	5			
G62	227					8	9			
G63	296			15	18					
G64	296			16	18					
G65	299			16	18					
G66	299			16	18					
G67	297			15	18					
G68	824					29	31			
G69	276	17	22							
G70	276	18	22							
G71	276	18	22							
G72	278	18	22							
G73	281			14	16					
G74	173			9	11					
G75	239			12	14					
G76	283			16	18					
G77	330			17	21					
G78	322			17	21					
G79	255					8	12			
G80	167					5	8			

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GROBLJE
IZVORNIK

G81	116	5	9							
G82	37				2					
G83	240					8	12			
G84	342					13	16			
G85	300	21	25							
G86	249	3	6	6	7	3	3			
G87	187	3	3	3	4	2	4			
G88	218	2	3	8	8	2	2			
G89	239	4	5	7	8	2	2			
G90	259	5	5	6	7	3	4			
G91	258	4	5	7	7	3	4			
G92	490			40		34				
G93	464			27	23					
G94	493	54								
G95	87	10								
G96	300	31								
G97	262					33				
G98	297	6	4	33						
		A	A1	B	B1	C	C1	D	E	F
Ukupno prema tipu grobnice:		500	489	839	836	370	386	80	64	1
%		14	14	24	24	10	10	2	2	0
Ukupno:		3565								