

Grafički prikaz 02. Obuhvat II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča: nekadašnja zona posebne namjene "vojarna Sidrište" koja se prenamjenjuje u luku posebne namjene-luka nautičkog turizma (lokacija "Sidrište"), luka posebne namjene-luka nautičkog turizma (lokacija "Pod cestom") i luka posebne namjene-sportska luka "Pod cestom" predviđena važećim PPUG-om

Izvor: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, 03/17.) Arkod, 2018.

281

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) i članka 24. Statuta Grada Ploča („Službeni glasnik Grada Ploča“, broj 14/09,03/12, 01/13 i 03/17, 01/18), Gradsko vijeće Grada Ploča na 11. sjednici, održanoj dana 24. srpnja 2018. godine, donijelo je

O D L U K U
O IZRADI UPU-A INDUSTRIJSKO-
POSLOVNE ZONE VRANJAK 2 (IK)
U PLOČAMA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plan uređenja industrijsko - poslovne zone Vranjak 2 (IK) u Pločama (u daljnjem tekstu: Odluka).

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja industrijsko - poslovne zone Vranjak 2 (IK) u Pločama je Jedinstveni upravni odjel Grada Ploča.

I.
PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
UPU-A INDUSTRIJSKO POSLOVNE ZONE
VRANJAK 3 U PLOČAMA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja industrijsko - poslovne zone Vranjak 2 (IK) u Pločama (dalje: Plan) temelji se na Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) i članku 572. stavku 1. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ploča („Službeni glasnik Grada Ploča“, broj 3/17.)

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

U Izmjenama i dopunama Prostornom planu uređenja Grada Ploča u članku 572. stavku 1. retku 9. tablice pod B. određena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja industrijsko-poslovne zone Vranjak 2 (IK).

Razlog za izradu Urbanističkog plana uređenja industrijsko-poslovne zone Vranjak 2 (IK) je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za uređenje prostora te ishodenje dozvola za gradnju unutar zone Vranjak 2 (IK), sukladno odredbama Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ploča („Službeni glasnik Grada Ploča“, broj 3/17.).

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana je cijelo područje industrijsko-poslovne zone Vranjak 2 (IK) i to kopneni dio u površini od 33,53 ha sukladno članku 572. stavku 1. retku 9 tablice pod B. i kartografskom prikazu građevinska područja naselja br. 4.2. Građevinsko područje naselja Ploče, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - industrijsko poslovna zona Vranjak 2 (IK) koji je sastavni dio ove Odluke.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

- OSNOVNI PODATCI
- POSTOJEĆA IZGRADNJA
- INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST
- PRIRODNE I KULTURNO-POVIJESNE CJELINE TE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana pokazuje da je unutar granica obuhvata Plana prostor djelimično neizgrađen i neuređen.

Obuhvat Plana je cijelo područje industrijsko-poslovne zone Vranjak 2 (IK) i to kopneni dio u površini od 33,53 ha.

Građevinsko područje mješovite proizvodno-poslovne namjene Vranjak 2 (IK) namijenjeno je smještaju industrijskih, skladišnih, reciklažnih, komunalno-servisnih, zanatskih, prerađivačkih, poslovnih, logističkih, upravnih i trgovačkih sadržaja.

Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja ne mogu se izdavati akti za građenje nove građevine na neuređenim dijelovima građevinskih područja osim za rekonstrukcije postojećih građevina i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovna programska polazišta odnose se na utvrđivanje optimalnih uvjeta gradnje, korištenja, uređenja te zaštite kopnenog područja unutar obuhvata Plana. Područje obuhvata potrebno je opremiti pratećim sadržajima, uključujući gradnju zone i prateće komunalne infrastrukture.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se stručne podloge izradene za područje zone Vranjak 2 (IK) koje se sastoje od:

I. Grafičkog dijela:

Kartografski prikazi 1:25.000

1. Korištenje i namjena prostora
 - 2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet
 - 2.2. Infrastrukturni sustavi - Pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.3. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
 - 2.4.1. Infrastrukturni sustavi - Vodoopskrba
 - 2.4.2. Infrastrukturni sustavi - Odvodnja otpadnih voda
 - 2.4.3. i 2.5. Infrastrukturni sustavi - Uređenje vodotoka i voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada
 - 3.1.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština
 - 3.1.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja - Staništa

- 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u prostoru
- 3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Kartografski prikazi 1:5.000

- 4.2a., 4.2.b Građevinsko područje naselja Ploče
Pomoćni list: Uklop građevinskog područja naselja Ploče u DOF

- Idejni projekt prometnica, oborinske odvodnje, fekalne odvodnje, projekat vodoopskrbne mreže, javne rasvjete, poduzetničke zone „Vranjak“ u Pločama II. faza, izrađen od tvrtke Hidroelektra projekt d.o.o., Čazmanska 2, 10 000 Zagreb

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove i zaštitu okoliša DNŽ, Klasa: 351-01/18-01/95, Urbroj: 2117/1-09/2-18-02 od 11. srpnja 2018. godine provesti će se postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima, kao i drugi sudionici korisnici prostora, pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručni izrađivač, izradit će stručno rješenje (koncepciju Plana) na temelju kojeg će se izraditi Nacrt prijedloga Plana.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te drugih sudionika korisnika prostora, koji daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Služba za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava cestovnog i željezničkog prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
7. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
8. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
9. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
10. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
11. Ministarstvo financija, Sektor za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza, Katančićeva 5, 10000 Zagreb
12. Ministarstvo unutarnjih poslova - PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
13. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
14. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za južnu Dalmaciju, Ispostava Ploče, Trg kralja Tomislava 16, 20 340 Ploče
15. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
16. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
17. HAOP, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
18. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
19. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
20. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, V.Nazora 8, 20000Dubrovnik
21. HŽ - Hrvatske željeznice d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb

22. Agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb
23. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88A, 10000 Zagreb
24. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupuska 4, 10000 Zagreb
25. HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split - pogon Ploče, Dalmatinska 3, 20 340 Ploče
26. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
27. Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Regija jug, Sinjska 4, 21000 Split
28. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske-UPKH, Nova ves 50, 10000 Zagreb
29. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Neretva-Korčula“, Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
30. Lučka kapetanija Ploče, Trg kralja Tomislava 24, 20340 Ploče
31. Lučka uprava Ploče, Trg kralja Tomislava 21, 20340 Ploče,
32. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
33. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
34. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ploče, Trg kralja Tomislava 7, 20 340 Ploče
35. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
36. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
37. Zavod za javno zdravstvo Dubrovačko neretvanske županije, Dr. Ante Šercera 4A, 20000 Dubrovnik
38. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
39. Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, 20340 Ploče
40. J.U. „Izvor“ Ploče, Trg kralja Tomislava 16, 20340 Ploče
41. Luka Ploče d.d., Trg kralja Tomislava 21, 20 340 Ploče

IX.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Za izradu Plana određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- prikupljanje zahtjeva javnopravnih tijela za izradu Izmjena i dopuna Plana (30 dana)

- izrada Stručnog rješenja i Nacrta prijedloga (90 dana)
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu (30 dana)
- javna rasprava (30 dana)
- izrada Izvješća o javnoj raspravi (15 dana)
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana (15 dana),
- ishodenje suglasnosti od nadležnih institucija (cca 30 dana),
- donošenje Odluke o donošenju Plana (cca 15 dana), odnosno rok izrade je cca 10 mjeseci od dana odabira izrađivača.

Članak 11.

Stručni izrađivač Plana će se dobiti sukladno članku 168. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) i Zakonu o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/2016.).

X.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADJE PLANA

Članak 12.

Izradu Plana te svih studija i prethodnih studija koje je nužno izraditi u postupku izrade Plana financirati će Grad Ploče, sukladno članku 168. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.).

XI.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 13.

Sukladno čl. 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98., 39704., 45/04., 163/04., 148/10) (prestao važiti) i 9/11.) za izradu Plana potrebno je izraditi podloge:

- vektorske katastarsko - topografske podloge u mjerilu 1 : 2 000;
- digitalne ortofoto karte u boji u mjerilu 1 : 5000 (2000).

Članak14.

Stručni izrađivač će izraditi stručno rješenja i cjelokupni Plan u digitalnom obliku prilagođenom GIS platformi sukladno Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU) Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak15.

Do donošenja Plana ne mogu se izdavati akti za građenje novih građevina na neuređenim dijelovima

građevinskih područja sukladno članku 573. Odluke o donošenju IDPPUG Ploča.

Članak 16.

Grad treba dostaviti jedan primjerak ove Odluke:

- sukladno članku 86. stavku 5. Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- javnopravnim tijelima i drugim sudionicima korisnicima prostora iz članka 9. ove Odluke (s pozivom da joj u roku 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana.

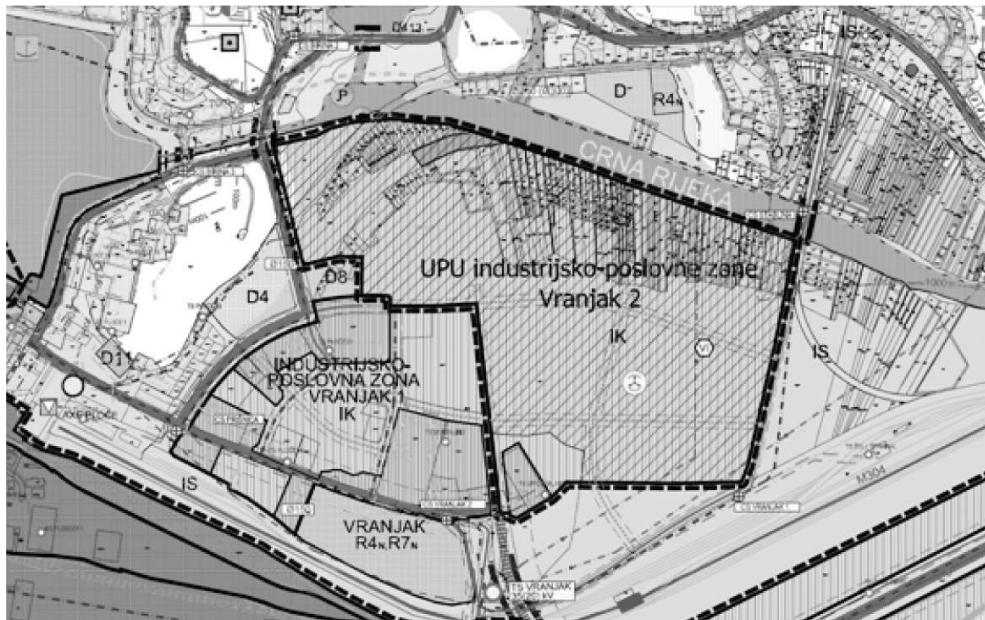
Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ploča.

Klasa: 350-01/18-01/06
Urbroj: 2165-01-18-5
Ploče, 24. srpnja 2018. godine

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČE
Gradsko vijeće

Predsjednik:
Niko Orepić v.r.



Privitak:

Kartografski prikaz 4.2 a IDPPUG Ploča s obuhvatom Urbanističkog plana uređenja industrijsko - poslovne zone Vranjak 2 IK

282

Na temelju članka 24. Statuta Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča broj 14/09, 03/12, 01/13, 03/17 i 01/18) i članka 13. Statuta JU „Izvor“ Ploče, Gradsko vijeće Grada Ploča na 11. sjednici održanoj 24. srpnja 2018. godine donijelo je

O D L U K U
o utvrđivanju iznosa naknade za članove Upravnog vijeća JU „Izvor“ Ploče

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravo na naknadu za rad članovima Upravnog vijeća JU „Izvor“ Ploče.

Članak 2.

Članovima Upravnog vijeća JU „Izvor“ Ploče utvrđuje se iznos naknade kako slijedi:

- za predsjednika Upravnog vijeća iznos od 800,00 kuna neto mjesečno
- za članove Upravnog vijeća iznos od 600,00 kuna neto mjesečno.

Naknada iz stavka 1. ovog članka isplatit će se članovima Upravnog vijeća uz uvjet da su nazočili sjednici te razmjerno nazočnosti sjednica u kalendarskom mjesecu.