

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SMOKVICA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA »BLACA«

KNJIGA 2.:

**OBVEZNI PRILOZI:
OBRAZLOŽENJE PLANA I
IZVOD IZ PPUO SMOKVICA**



ELABORAT: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA «BLACA»

**NARUČITELJ I
NOSITELJ IZRADE
PLANA:**

**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SMOKVICA
20 272 SMOKVICA**

IZRAĐIVAČ PLANA:

**SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
ARHITEKTONSKI FAKULTET
ZAVOD ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE
Kačićeva ul. 26, 10 000 ZAGREB,
TEL.: 01/4639 256 FAX.: 01/4826 326
/4639 284
<http://www.arhitekt.hr>**

BROJ UGOVORA: 37/08-19 od 06. rujna 2008.

ODGOVORNI VODITELJ:

Prof.dr.sc. OLEG GRGUREVIĆ,

dr. sc. arhitekt inženjer

dipl. ing. arh.

Ovlašteni arhitekt

ARHITEKTONSKI FAKULTET

Zagreb



**dipl.ing.arh.,
dipl.ing.šum.**

A 1387

**GLAVNI PLANER I
KOORDINATOR
IZRAĐIVAČA PLANA** Prof.dr.sc. **OLEG GRGUREVIĆ,** dipl.ing.arh.
dipl.ing.šum.

PLANERI URBANISTI: Doc.dr.sc. **KRUNOSLAV ŠMIT** dipl.ing.arh.

TEHNIČKA SURADNJA **LUKA TRKANEC,
ANA STAMAĆ,
MARINA PALFI** aps.arh.
aps.arh.
stud. arh.

STRUČNA SURADNJA:

Doc.dr.sc. **HIRJAN DEANKA,
MILJENKO HAIMAN,** dipl. iur.
dipl.ing.građ.

**PROMET:
STANOVNIŠTVO,** Mr.sc. **IVO BROZOVIĆ,** dipl.ing.prom.

TURIZAM: Mr.sc. **HRVOJE CARIĆ,** dipl.oecc.

INFRASTRUKTURA:

ceste: **TOMISLAV KRALJIĆ,** dipl.ing.građ.
telekomunikacije: **ZIJAD VELIĆ,** dipl.ing.el.
elektroopskrba: **ŽELIMIR KOSMINA,** dipl.ing.el.
vodoopskrba: **TOMISLAV KRALJIĆ,** dipl.ing.građ.
odvodnja: **TOMISLAV KRALJIĆ,** dipl.ing.građ.

**KOORDINATOR I
SURADNIK OD
NARUČITELJA:** **LENKO SALEČIĆ**

**PREDSTOJNIK
ZAVODA:**

Doc.dr.sc. **JESENKO HORVAT,**



dipl.ing.arh.

Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	Grad/Općina: OPĆINA SMOKVICA
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA «BLACA»	
Naziv kartografskog prikaza: KNJIGA 2: OBVEZNI PRILOZI - OBRAZLOŽENJE PLANA I IZVOD IZ PPUO SMOKVICA	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU Zagreb, Kačićeva 26, tel./fax. (01) 4639 284; http://www.arhitekt.hr	
Predstojnik Zavoda: Doc.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh. Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. OLEG GRGUREVIĆ, dipl.ing.arh., dipl.ing.šum. Pečat odgovornog voditelja:
Kordinator plana: Prof.dr.sc. OLEG GRGUREVIĆ, dia., diš.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Prof.dr.sc. Oleg Grgurević, dia., diš. 2. Doc.dr.sc. Krunoslav Šmir, dia.	Stručna suradnja: Mr.sc. Ivo Brozović, dipl.ing.prometa - promet Mr.sc. Hrvoje Carić, dipl.oec. - stanov.-turizam
Tehnička suradnja: 3. Luka Trkanjac, aps. arh. 4. Ana Stamać, aps. arh. 5. Marina Palfi, stud.srh.	Infrastruktura: Tomislav Kraljić, dipl.ing.građ. ceste Zijad Velić, dipl.ing.el. telekomunikacije Želimir Kosmina, dipl.ing.el. elektroopskrba Tomislav Kraljić, dipl.ing.građ. vodoopskrba Tomislav Kraljić, dipl.ing.građ. odvodnja
Odluka o izradi UPU „Blaca“: Službeni glasnik Općine Smokvica 17/2007	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Smokvica 02/2009.
Javna rasprava (datum objave): „Slobodna Dalmacija“, 05. veljače 2009.	Javni uvid održan Od 14. veljače 2009. Do 16. ožujka 2009.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Lenko Salečić 
Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva prema <i>Zakonu o prostornom uređenju i gradnji</i> članak 97, ("Narodne novine", br.: 76/2007.). broj suglasnosti: klasa: 350-02/09-13/43 urbroj: 531-06-09-05 datum: 13. srpnja 2009.	
Predsjednik predstavničkog tijela:  Joško Baničević Pečat nadležnog tijela: 	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ Pečat nadležnog tijela:

KNJIGA 2.: OBVEZNI PRILOZI – OBRAZLOŽENJE PLANA I IZVOD IZ PPUO SMOKVICA

SADRŽAJ

OVLAŠTENJA

1. Rješenje o odgovornom voditelju
2. Uvjerenje o registraciji tvrtke
3. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata

I. OBVEZNI PRILOG OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1 Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. **PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**
- 3.1. **Program gradnje i uređenja prostora**
- 3.2. **Osnovna namjena prostora**
- 3.3. **Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina**
- 3.4. **Prometna i ulična mreža**
- 3.5. **Komunalna infrastrukturna mreža**
- 3.6. **Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**
 - 3.6.1. ***Uvjeti i način gradnje***
 - 3.6.2. ***Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina***
- 3.7. **Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

II. OBVEZNI PRILOG – IZVOD IZ PPUO SMOKVICA

OBVEZNI PRILOG -
A) OBRAZLOŽENJE PLANA

OBVEZNI PRILOG

A) OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1 POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE ILI GRADA

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Smokvica na lokalitetu Blaca smješten je na sjevernoj obali Općine Smokvica. Do lokaliteta se pristupa cestom za Babinu, Veliku i Malu Rasohu preko Općine Blato. Područje je cijelom svojom površinom orijentirano prema Pelješkom i Hvarskom kanalu te otoku Hvaru.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Stanovništvo, koje danas boravi na području Blaca velikom većinom boravi povremeno. U sezoni broj stanovnika prelazi 120 osoba smještenih u približno 20 stambenih zgrada. Javnih ili nekih drugih sličnih funkcija na lokalitetu Blaca nema.

Postojeća prostorna struktura i razina uređenosti ovog dijela građevinskog područja naselja Smokvica, a u obuhvatu UPU „Blaca“, odgovara činjenici da su zahvati u prostoru najvećim dijelom ili zatečeni (starija, spontana gradnja) ili izvedeni temeljem relativno općenitih odredbi PP(ex)O Korčula. Gradnja novih zgrada uglavnom se nadovezala na postojeću matricu katastarskih čestica. Zgrade su građene blizu i duž nerazvrstane postojeće lokalne ceste L-69019, koja povezuje Smokvicu preko općine Blato s Babinom, Velikom i Malom Rasohom. Izgradnja je uglavnom smještena u zapadnom dijelu lokaliteta Blaca, a istočni je dio još neizgrađen.

Postojeće zatečene strukture možemo razvrstati kao:

- a) stambene zgrade za povremeno stanovanje u zapadnom dijelu obuhvata Plana,
- b) stare zgrade, stambeno-gospodarske namjene na poluotočiću Blaca izvan GPN-a,
- c) gospodarskih zgrada (uglavnom napuštenih) u zapadnom dijelu obuhvata Plana,
- d) malog privezišta (*mandrača*) za privez desetak baraka domicilnog stanovništva;
- e) orsana na pomorskom dobru.

Teren u obuhvatu Plana dosta je strm i u cijelosti će utjecati na planiranu matricu cesta. U padu se spušta prema sjevernoj obali i moru. Obrastao je dijelom makijom, dijelom šumom alepskog bora, a manjim dijelom pokrivaju ga (u zapadnom dijelu obuhvata) površine vinograda. Borovom šumom najviše je obrastao vrh poluotočića Blaca, koji završava rtom Blaca te krajnji istočni dio površine u obuhvatu Plana (u dijelovima odsjeka 8b, 8c i 8d

gospodarske jedinice „Šaknja rat“). Obala je kamenita. Tvori je razmjerno uzak »crni« i »bijeli« dio. Na istočnom dijelu prevlake poluotoka Blaca izgrađen je manji „mandrač“ kao komunalni privez za čamce lokalnog stanovništva. Na zapadnom dijelu prevlake, u manjoj uvali, nalazi se šljunkovita i neuređena plaža. Istočni dio obale, istočno od poluotočića Blaca, još je u svom prirodnom, netaknutom obliku, zapadno od poluotočića Blaca obala je dosta izmijenjena izgradnjom manjih privezišta.

Stanje okoliša je dobro, budući postojeća gradnja još nije značajnije promijenila zatečeni prirodni okoliš izuzev obale u zapadnom dijelu lokaliteta, koja je dijelom uređena za kupanje i privez čamaca.



Slika 1-1: Pogled na područje obuhvata Plana. U prvom planu poluotočić Blaca i Školjić.



Slika 1-2: Pogled na zapadni, izgrađeni dio u obuhvatu Plana.



Slika 1-3: Pogled na postojeće komunalno privezište s orsanom u pozadini.



Slika 1-4: Pogled na poluotočić Blaca i Školjić.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Građevinsko područje obuhvaćeno UPU „Blaca“ planirano je za mješovitu (pretežito stambenu) namjenu (M1). Sastoji se od tri veće cjeline utvrđene kao izgrađeni dio i neizgrađenih dijelova građevinskog područja na istočnom dijelu obuhvata Plana.

Obuhvat UPU „Blaca“ ne zahvaća niti zaštićene prirodne vrijednosti, niti zaštićena kulturna dobra.

Potencijale prostora i njegovo razvojno značenje za Općinu prepoznali su već prethodni planovi, koji su na lokalitetu Blaca planirali građevinsko područje naselja. Lokalitet Blaca ima slično, ali manje atraktivno značenje od lokaliteta Brna, koji je također izdvojeni dio GPN Smokvice.

Potrebno je izvršiti detaljniju stručnu analizu postojeće izgradnje i uređenja unutar obuhvata te, sukladno PPUO Smokvica i propisima, pobliže utvrditi način uklapanja postojećih građevina i uređenja u rješenje UPU „Blaca“.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Nezadovoljavajuća je razina uređenja mreže prometnih i ostalih javnih površina. Opremljenost ostalom komunalnom infrastrukturom također ne zadovoljava.

Područjem, prolazi asfaltirana nerazvrstana lokalna prometnica L-69019. Povezuje Općinu Blato s Gradom Korčulom priobalnim područjem. Njom se preko Općine Blato danas i pristupa na područje Blace.

Od komunalne infrastrukture izostaje sustav odvodnje otpadnih voda. Postoji samo mreža elektroopskrbe i vodoopskrbe (koja je većim dijelom inprovizirana).

Područje je opremljeno osnovnom komunalnom infrastrukturom samo u zapadnom dijelu obuhvata Plana.



Slika 1-5: Nerazvrstana cesta L-69019, koja prolazi prostorom obuhvata Plana i završava u uvali Babina. Duž lijeve strane asfaltnog kolovoza polaže se cijev regionalnog vodovoda prema općini Blato.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

U smislu (ali samo razmjerno veće) lokalne ambijentalne vrijednosti ističe se vrh poluotočiča Blaca, *rt. Blaca*, koji je jedini markantan dio područja obuhvata s nešto borovih stabala, koja formiraju mali šumarak. Prevlaku prema poluotočiću pokrivaju zapušteni maslinici omeđeni međama u suhozidu. Ostale površine su uobičajeni krajobraz kraja.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije na području lokaliteta Blaca planirano je građevinsko područje naselja. (Slike 1-6 i 1-7)

Prostornim planom uređenja Općine Smokvica (dalje PPUO Smokvica) na sjevernoj obali, sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije, planirano je izdvojeno građevinsko područje (GPN) naselja Smokvica.. Granica obuhvata UPU „Blaca“, utvrđena je u Knjizi II. PPUO Smokvica na kartografskom prikazu 4-3 (sekcija) serije 4:

“Građevinska područja i područja posebnih uvjeta za korištenje” u mjerilu 1:5000, na katastarskoj podlozi. (Slika 1-8 i 1-9)

UPU „Blaca“ obuhvaća dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Smokvica s kontaktnim i funkcionalno povezanim dijelom pomorskog dobra, odnosno akvatorija te dijelom kopnenih površina izvan građevinskog područja (omeđenih rubom obuhvata urbanističkog plana uređenja ili obalnom crtom), koje s ostalim navedenim površinama formiraju prostorno-plansku cjelinu.

Ukupna površina obuhvata UPU „Blaca“ (prema kartografskim prikazima i izračunima PPUO Smokvica, a sukladno podlogama na kojima je PPUO Smokvica izrađen) iznosi 30,71 ha, od čega je površina kopnenog dijela 21,00 ha (od toga, 14,23 ha građevinskih područja), a površina mora 9,71 ha. Moguće je da kvantifikacija navedenih površina po preciznoj novoj izmjeri, odnosno nakon izrade odgovarajućih geodetskih podloga, djelomično odstupa od ovdje navedene kvantifikacije.

Navedeno građevinsko područje dijelom je izgrađeno, a dijelom neizgrađeno.

Odnos površina planiranih PPUO Smokvica u okviru UPU „Blaca“ je sljedeći:

- | | |
|---|-----------|
| • obuhvat UPU „Blaca“ iznosi | 31,71 ha, |
| • kopnena površina u obuhvatu iznosi | 21,00 ha. |
| • morski dio površine u obuhvatu iznosi | 10,05 ha |
| • građevinsko područje ukupno iznosi | 14,23 ha |
| • građevinsko područje izgrađeni dio iznosi | 2,40 ha |
| • građevinsko područje neizgrađeni dio iznosi | 11,83 ha. |

Udio izgrađenog dijela GPN-a na lokalitetu Blaca iznosio je u trenutku izrade UPU „Blaca“:

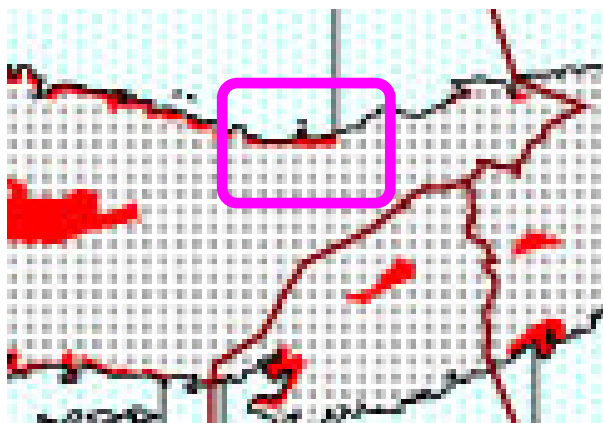
- u odnosu na površinu ukupnog GPN-a 16,87%, a
- u odnosu na površinu ukupnog kopnenog dijela 11,43%.

Planirani neizgrađeni dio GPN-a zastupljen je

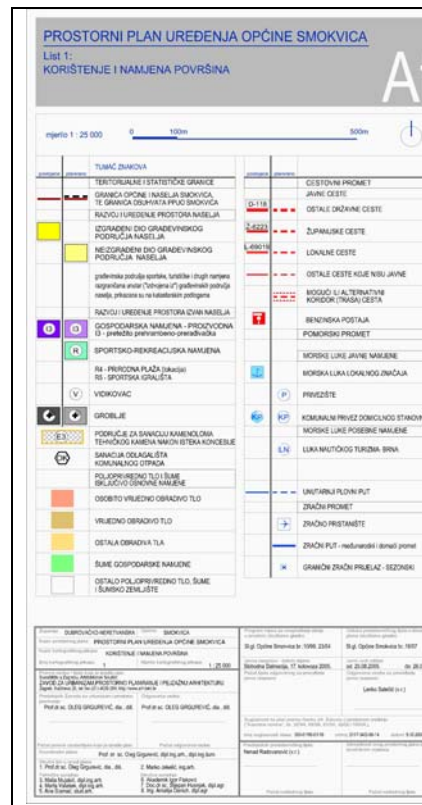
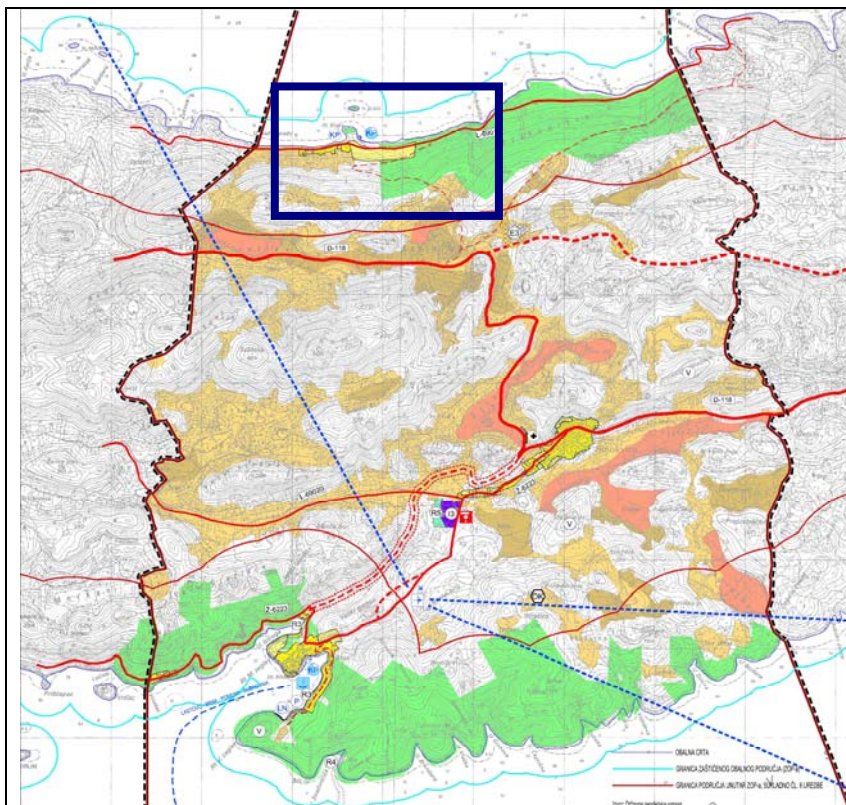
- u ukupnom GPN-u s 83,11%, a
- u ukupnoj kopnenoj površini u obuhvatu s 56,33%.



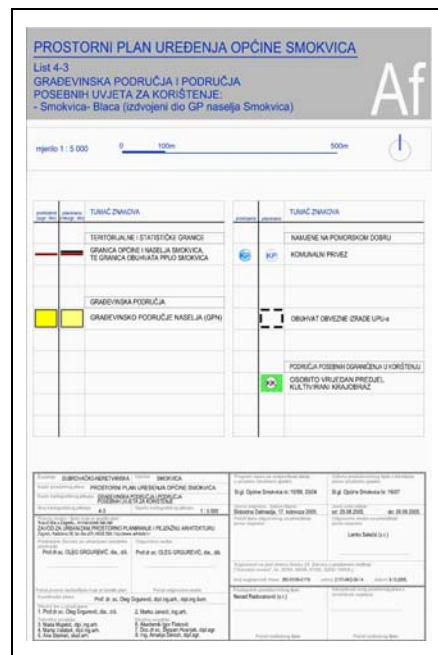
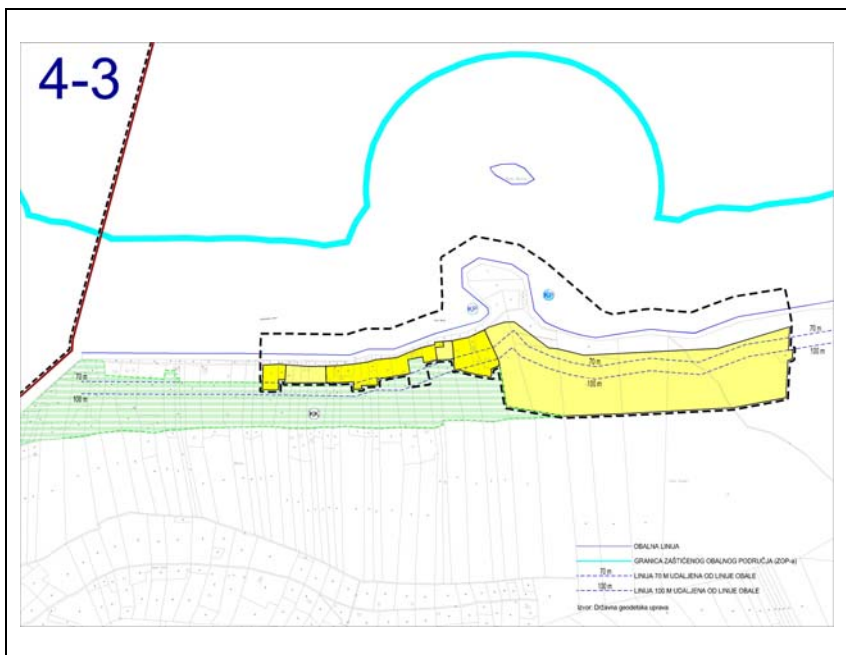
Slika. 1-6: IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, KARTE 1. «Korištenje i namjena prostora» (iz: K1_dio7.jpg), s označenim planiranim građevnim područjem na lokalitetu Blaca, Općina Smokvica.



Slika 1-7: IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, KARTE 1. «Korištenje i namjena prostora» (iz: K1_p_K1.jpg), s označenim planiranim građevnim područjem na lokalitetu Blaca, Općina Smokvica.



Slika 1-8.: IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJE OPĆINE SMOKVICA List 1.: «Korištenje i namjena površina», s označenim planiranim građevinskom područjem naselja (GPN) na lokalitetu Blaca (plavi kvadrat), kao izdvojenom dijelu GPN Smokvica..



Slika 1-9: IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJE OPĆINE SMOKVICA List 4-3.: «Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja» s planiranim građevinskom područjem naselja (GPN) na lokalitetu Blaca.

Za prostor lokaliteta Blace, na njegovom istočnom dijelu, Općina Smokvica donijela je Detaljni plan uređenja „Blaca“ (usvojen na 33. sjednici Općinskog vijeća Općine Smokvica 21. srpnja 2004. godine. Klasa: 021-05/04-01/33, urbroj: 2138-04-04-33-1). Plan je donesen prije nego su donijeti *Zakon o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju* (NN 100/04) i *Uredba o zaštiti i uređenju zaštićenog obalnog područja mora* (NN 128/04) (dalje *Uredba o ZOP-u*).

S navedenim propisima rješenje detaljnog plana bilo je odmah usklađeno, ali se čekalo donošenje PPUO Smokvica radi daljnjeg formalnog postupka donošenja plana usklađenog s *Uredbom o ZOP-u*. *Slika 1-10*.

U međuvremenu je donesen *Zakon o prostornom uređenju i gradnji* (Narodne novine“ broj: 76/2007.) temeljem čijih se odredaba izrađuje ovaj UPU „Blaca“.



Izvor: DPU „BLACA“

Slika 1-10.: Prikaz rješenja na lokaliteta blaca prema DPU „BLACA“, koji je obuhvaćao samo istočni dio obuhvata planiranog UPU „Blaca“.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Područje obuhvata prometno je izolirano i komunalno neopremljeno. Podaci o geomehaničkim svojstvima tla nisu poznati. Stoga će biti potrebno prije parcelacije i izgradnje područje opremiti kako nužnim prometnim sustavom, tako i nužnom komunalnom infrastrukturom: elektroopskrbnim sustavom, telekomunikacijskim sustavom, odvodnim i vodoopskrbnim sustavom.

Kako bi se područje lokaliteta Blaca bolje povezal sa središtem Općine Smokvica, nužno će biti izgraditi planiranu cestu »naselje Smokvica – lokalitet Blaca«, za koju je već izrađena projektna dokumentacija, preciznije Velika Kapja (cesta D-118) – Blaca (cesta L-69019).

Teren, njegova reljefna svojstva i strmina daju mogućnost izgradnje stambenih zgrada *tipa individualno stanovanje*, a izduženost i uskoća »građevinskog područja za izgradnju naselja Blaca« ne ostavlja velike mogućnosti, već sugerira longitudinalni vid rješenja, ako se želi racionalno iskoristiti prostor. Nema posebnih vrijednosti prostora (osim, naravno, činjenice da se lokalitet Blaca nalazi, kao i cijeli otok Korčula, u zaštićenom obalnom području mora – ZOP-u).

Neke mogućnosti oblikovanja otvara potreba planiranja pratećih sadržaja u blizini doticaja planirane izgradnje i postojeće izgradnje u pojasu poluotočiča Blaca.

Dakle, temeljna svrha ovoga *Plana* jest utvrđivanje elemenata za gradnju dijela naselja Smokvica, odnosno njenog izdvojenog dijela, na lokalitetu Blaca, a to se prvenstveno odnosi na uvjete gradnje stambenih zgrada *tipa individualno stanovanje* mješovite namjene (M1) u okviru planiranog »građevinskog područja naselja Blaca« PPUO Smokvica, s nužnim pratećim sadržajima u obuhvatu i izvan obuhvata planiranog građevinskog područja.

Ciljevi *Plana* mogu se sažeti u slijedećem:

- odrediti elemente temeljne namjene površina;
- odrediti elemente parcelacije;
- odrediti elemente smještaja zgrada u okviru raspoloživog prostora;
- odrediti uvjete izgradnje zgrada i uređenja prostora;
- osigurati gradnju u funkcionalnom i oblikovnom smislu u suglasju s okruženjem i položajem u prostoru;
- odrediti prometni sustav i načina pristupanja zgradama;
- odrediti uvjete izgradnje i priključivanja zgrada na komunalnu infrastrukturu;
- sve sukladno zakonskoj regulativi.



Slika 1-11: Zapušteni maslinik sa suhozidom i »pručno« izvlakalište baraka domicilnog stanovništva uz postojeće komunalno privezište označeno u Planu kao KO-1.



Slika 1-1.



Slika 1-2.



Slika 1-3: Primjeri
zatečene izgradnje u
zapadnom dijelu GPN.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ILI GRADSKOG ZNAČAJA

Programska polazišta Plana temelje se na odredbama i smjernicama PPUO Smokvica.

U određenju ciljeva daljnjeg razvitka Općine važne su općenite tendencije urbanog razvitka te posebni razvojni interesi Općine. U obzir treba uzeti odgovarajuće socijalne, prostorne i ekološke kriterije vrednovanja urbanog razvitka.

Lokalitet Blaca od velikog je potencijalnog značenja za Općinu Smokvica. To pokazuje i ulaganje Općine u izradu potrebne prostorno-planske dokumentacije. Razvoj lokaliteta Blaca omogućit će Općini da lakše riješi svoje akutne probleme. Očekuje se da će se lakše:

1. riješiti pitanje gradnje ceste od Kapje do lokaliteta Blaca, a koja bi spajala naselje Smokvicu, s postojećom cestom, koja prolazeći lokalitetom Blaca i povezuje Grad Korčulu i Općinu Blato. Projekt za ovu cestu izradio je projektni biro „Palmotićeva 45“ iz Zagreba.
2. riješiti pitanje asfaltiranja cesta ne samo na lokalitetu Blaca.
3. riješiti pitanje elektrifikacije toga područja.
4. dovršiti sustav vodoopskrbe koji se upravo gradi i sl.

Važno je ponovno naglasiti, da je planirano građevinsko područje naselja Općine Smokvica, temeljem *Uredbe o ZOP-u* reducirano za 30%. Zbog toga, logično, nigdje nije moglo biti planirano izvorno novo građevinsko područje (članak 4. stavak 1. i 4. *Uredbe o ZOP-u*), pa su se rješenja morala naći jedino u okviru već određenih građevinskih područja važećim Prostornim planom (ex) općine Korčula – revizija (1988.) i važećim višim i obvezatnim Prostorni planom Dubrovačko-neretvanske županije.

2.1.1. Demografski razvoj

Općina Smokvica broji svega 1000 stanovnika, ima 150 zaposlenih. Drugim riječima gospodarstvo u Općini nije razvijeno, a da bi Općina mogla funkcionirati isključivo iz ubiranja određenih javnih prihoda i zadovoljavati potrebe građana. Postoji veliko zanimanje domicilnog pučanstva i to mlađe populacije da na tome lokalitetu sudjeluje u formiranju naselja i korištenju pogodnosti, koju će im ta činjenica dati u gospodarskom smislu.

Zbog toga je iznimna važnost lokaliteta Blaca za Općinu Smokvica, jer na drugim područjima Općina nema mogućnosti planirati ovakvu namjenu i bez ovoga prostora ne mogu seriješiti najnužniji problemi komunalne infrastrukture i pokrenuti razvoj.

Iz rečenog proizlazi da mlađoj populaciji treba omogućiti da ostane raditi u Općine i time proširi temelj iz kojega će se alimentirati sredstva za općinski proračun i opći razvoj.

Na kraju može se još kazati, da se gotovo polovica smokvičkih srednjoškolaca i studenata školuje za ugostiteljsko-turistička zvanja, a cilj je Općine Smokvica zadržati mlade ljude u

svom okrilju, na području Općine Smokvica i omogućiti im tu zaposlenje i rad bilo zaposlenje u novim hotelskim kapacitetima, bilo rad u mogućim vlastitim kućama na lokalitetu Blaca. Obrazloženo je da Općina nema drugih lokaliteta gdje bi mogla realizirati navedeni koncept razvoja. Izgradnja na privatnim parcelama ne vodi rješenju.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

UPU „Blaca“ izrađuje se temeljem polazišta utvrđenih u PPUO Smokvica s ciljem detaljnijeg određenja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja, te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar svog obuhvata. UPU „Blaca“ odredit će se osobito:

- podjela područja obuhvata na posebne prostorne cjeline,
- osnova namjena površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnovna prometna, komunalna i druga infrastruktura,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje (lokalnih) prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- zahvati u prostoru značajni za prostorno uređenje naselja,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina,
- zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća;

te

- po potrebi i uvjeti korištenja površine mora i razgraničenja u odnosu na oblike korištenja površine mora (akvatorija), te drugi elementi značajni za prostorno uređenje područja obuhvata.

2.1.3 Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Unutar obuhvata nema vrjednijih građevnih struktura niti ansambla koje bi trebalo čuvati. Već je potrebno sukladno članku 115. Odredaba za provođenje PPUO Smokvica, UPU-om sano sanirati zatečeno postojeće stanje.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

Planirano građevinsko područje naselja namijenjeno je ovim Planom za mješovitu – pretežito stambenu namjenu. U okviru mješovite namjene, UPU-om „Blaca“ trebaju se utvrditi dodatna razgraničenja površina prema bliže određenim namjenama te detaljnije utvrditi načini i uvjeti izgradnje i uređenja pojedinih površina. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti uklapanju nove izgradnje (stambene i dr.) u topografiju i mjerilo naselja, pri čemu je moguće propisati i restriktivnije uvjete (viši prostorni standard) od općenitih odredaba PPUO Smokvica. Nadalje, posebnu pažnju treba posvetiti uvjetima uređenja i korištenja obale (javne površine na samoj obali, te uvjetima korištenja funkcionalno povezanih površina mora.

Obzirom na razmjerno mali površinski, ali i funkcionalni udio, doprinos Plana cjelini Općine bit će mali. Uređenje i izgradnja nužne infrastrukture bitno će doprinijeti boljitku života u području obuhvata. Potrebno će biti:

- a) obnoviti, rekonstruirati i urediti zatečene strukture zgrada,

- b) usmjeravati novu stambenu i drugu izgradnju u nedovoljno i neracionalno izgrađene predjele te u prostorne cjeline naselja, koje će biti opremljene komunalnom infrastrukturom,
- c) komunalnu infrastrukturu prilagođavati i širiti sukladno planiranim potrebama izgradnje,
- d) dovršiti modernizaciju telekomunikacijskog sustava,
- e) nisku naponski mrežu modernizirati i modernizaciju provoditi tako da se postojeći zračni vodovi zamijene podzemnim,
- f) u rekonstrukcijama i novim gradnjama osigurati kvalitetnu protupožarnu zaštitu ugradnjom dovoljnih profila cjevovoda i hidranata, ali osigurati i dovoljnu količinu vode,
- g) izgraditi razdjelni sustav odvodnje, kako bi se odteretio sustav odvodnje oborinskih voda.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Urbanistički plan uređenja „Blaca“ nastoji elemente suprotnih razvojnih procesa i prostornih težnji uskladiti i preokrenuti u smjeru osiguravanja mogućnosti za usklađeniji prostorni razvitak stanovanja i drugih djelatnosti i namjena na području obuhvata, koji će sigurno imati povoljan utjecaj na život i rad ljudi u obuhvatu Plana.

Planirana javna prometna mreža određuje proračunsko-korisničke zone - „blokove“ (dalje u tekstu: PK zone), koji se uz infrastrukturnu namjenu (IS) javnih prometnih površina, određuju za različite namjene: stambenu – mješovitu namjenu (M1), gospodarsku namjenu pretežito trgovačku (K2) (uključujući i ugostiteljstvo), športsko-rekreacijsku namjenu (R2) - tenis, te javne zelene površine (Z) različitih vrsta.

Sva ograničenja, koja je bilo moguće spoznati tijekom izrade ovoga Plana, kao i PPUO Smokvica, uzeta su u obzir prilikom planiranja uređenja ovog prostora.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Kao što je to prethodno naglašeno, a u želji da se izbjegne monofunkcionalna, samo čista stambena namjena, ovim se Planom planira „mješovita stambena namjena“ (M1) uz već spomenute neke druge namjene za koje se misli da će doprinijeti višem standardu ambijenta, kako je to uostalom već predviđeno i PPUO Smokvica.

Sukladno rečenom, u okviru građevinskog područja naselja, a u obuhvatu Plana, planirana je i razgraničena namjena površina, koja je prikazana u tablici 3-1.

U okviru obuhvata Plana planira se:

- broj građevnih čestica M1 namjene 150 čestica
- maksimalni broj stanovnika u obuhvatu Plana, prema tome, iznosi 1500 stanovnika.
- planirani proračunski prosjek broja stanovnika u obuhvatu Plana je 900 stanovnika.

TABLICA 3-1: NAMJENA POVRŠINA U OKVIRU OBUHVATA PLANA

NAMJENA	PLANSKI ZNAK
MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA - IZGRAĐENO	(M1)
MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA - NEIZGRAĐENO	(M1)
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - PRETEŽITO TRGOVAČKA	(K2)
ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - REKREACIJA (u GPN-u)	(R2)
JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK (u GPN-u)	(Z1)
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (u GPN-u)	(Z)
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (izvan GPN-a)	(Z-_iz)
PARK ŠUMA (izvan GPN-a)	(PŠ-_iz)
POVRŠINE INFRAS. SUSTAVA - VODOOPSKRBA - CRPNA STANICA (u GPN-u)	(CS)
POVRŠINE INFRAS. SUSTAVA - TRAFOSTANICE (u GPN-u)	(TS)
POVRŠINE INFRAS. SUSTAVA - SABIRNE ULICE (u GPN-u)	(P)
POVRŠINE INFRAS. SUSTAVA - SABIRNE ULICE (izvan GPN-a)	(P-_iz)
POVRŠINE INFRAS. SUSTAVA - KOLNO-PJEŠAČKE ULICE (u GPN-u)	(KP)
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PJEŠAČKE ULICE (u GPN-u)	(PJ)
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PJEŠAČKE ULICE (izvan GPN-a)	(PJ-_iz)
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - UREĐENA OBALA – Ko - (izvan GPN-a)	(UO-_iz)
POVRŠINA PRIRODNE OBALE	(PO)
MORSKE POVRŠINE U OBUHVATU	(MP)

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Na području obuhvata Plana površine 18,60 ha kopna, ukupne površine obuhvata 26,11 ha ha planirane su namjene čiji su brožčani pokazatelji zauzeće površina prikazani u tablici 3-2a:

TABLICA 3-2a: BROŽČANI POKAZATELJI ZBIRNIH POVRŠINA PREMA NAMJENAMA

NAMJENA	PLANSKI ZNAK	KOPNO	MORE	UKUPNO OBUHVAT	POVRŠINSKI UDIO NAMJENA
		M2	M2	M2	% (kopno)
MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA - IZGRAĐENO	(M1)	22834			12,2
MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA - NEIZGRAĐENO	(M1)	69825			37,3
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - PRETEŽITO TRGOVAČKA	(K2)	1877			1,0
ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - REKREACIJA (u GPN-u)	(R2)	5133			2,7
JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK (u GPN-u)	(Z1)	1031			0,6
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (u GPN-u)	(Z)	6755			3,6
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (izvan GPN-a)	(Z-_iz)	12283			6,6
PARK ŠUMA (izvan GPN-a)	(PŠ-_iz)	8367,5			4,5
POVRŠINE INFRAS. SUSTAVA - VODOOPSKRBA - VODOSPREMA (u GPN-u)	(VS)	1273,8			0,7
POVRŠINE INFRAS. SUSTAVA - TRAFOSTANICE (u GPN-u)	(TS)	294,0			0,2
POVRŠINE INFRAS. SUSTAVA - SABIRNE ULICE (u GPN-u)	(P)	23535,6			12,6
POVRŠINE INFRAS. SUSTAVA - SABIRNE ULICE (izvan GPN-a)	(P-_iz)	4001,0			2,1
POVRŠINE INFRAS. SUSTAVA - KOLNO-PJEŠAČKE ULICE (u GPN-u)	(KP)	1607,9			0,9
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PJEŠAČKE ULICE (u GPN-u)	(PJ)	7435,4			4,0
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PJEŠAČKE ULICE (izvan GPN-a)	(PJ-_iz)	2013,2			1,1
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - UREĐENA OBALA – Ko - (izvan GPN-a)	(UO-_iz)	1336,1			0,7
POVRŠINA PRIRODNE OBALE	(PO)	16280			8,7
MORSKE POVRŠINE U OBUHVATU	(MP)		75217,6		
UKUPNO (zbir površina)		185883,3	75217,6	261100,9	100,0

Površine stambene - mješovite namjene, površine gospodarske pretežito trgovačke namjene uz mogućnost planiranja i ugostiteljske namjene, površina športsko-rekreacijske namjene razgraničene su na proračunsko-korisničke zone (PK zone):

- | | | |
|--|------------|------|
| ▪ površine stambene mješovite namjene | 47 PK zona | (M1) |
| ▪ površine gospodarske - trgovačke namjene | 2 PK zone | (K2) |
| ▪ površina športa i rekreacije | 1 PK zona | (R2) |

Površina u okviru granice obuhvata Plana razgraničena je, osim na površine namijenjene PK zonama i javnim prometnim površinama:

- površine infrastrukturnih sustava - sabirne ulice (P)
- površine infrastrukturnih sustava - kolno-pješačke ulice (KP)
- površine infrastrukturnih sustava - pješačke ulice (PJ)
- površine infrastrukturnih sustava - uređena obala uz - **Ko** (UO)

Preostala površina u okviru obuhvata Plana namijenjena je:

- zelenim površinama (Z)
- park šumi na poluotoku Blaca (PŠ),
- morskim površinama u obuhvatu Plana (MP)
- površinama prirodne obale (PO).

Dio prirodne obale na zapadnom dijelu poluotočiča Blaca, u manjoj uvali, namijenjen je uređenju komunalnog privezišta označenog kao Ko-2.



Slika 3-1: Područje planirano za uređenje komunalnog privezišta označenog u Planu kao Ko-2. U pozadini planirana park šuma (PŠ) na poluotociću Blaca.

Za sve proračunsko-korisničke zone (PK zone) i svaki koridor javnih prometnih površina propisani su posebni uvjeti namjene, korištenja i uređivanja.

Brojčani odnos površine GPN planiranog PPUO Smokvica u iznosu 14,2 ha i površine GPN-a planiranog ovim Planom u iznosu 14,1 ha prikazan je u tablici 3-2b.

TABLICA 3-2b: BROJČANI POKAZATELJ ODNOSA GP IZMEĐU UPU „BLACA“ I ONOGA PLANIRANOG PPUO SMOKVICA

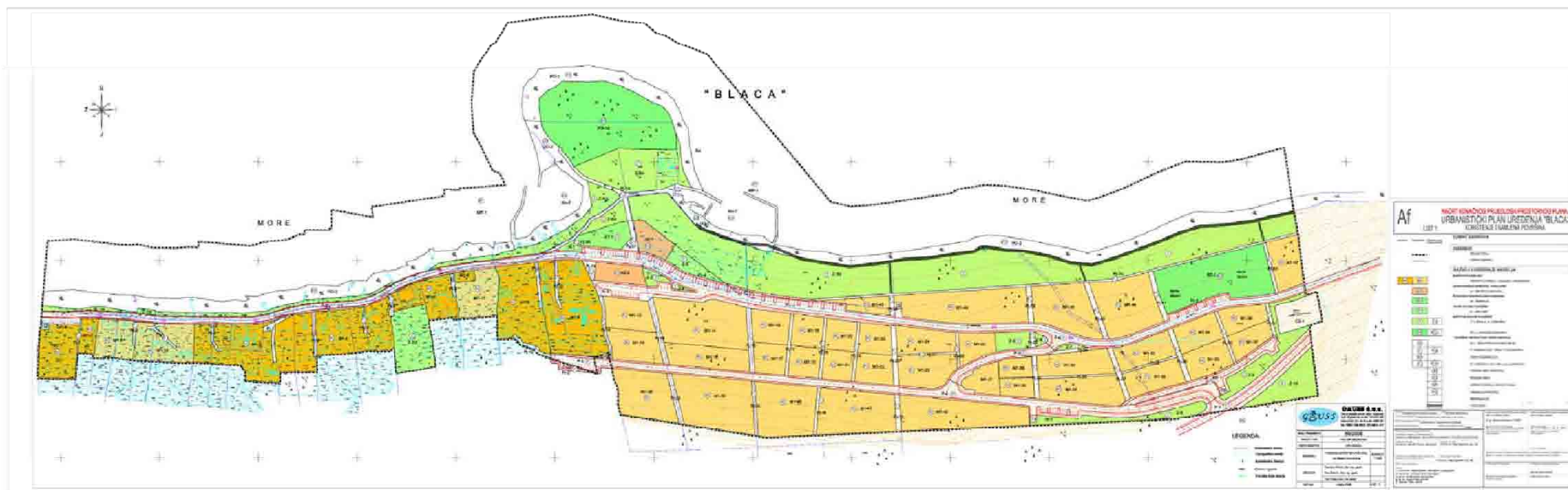
NAMJENA	PLANSKI ZNAK	KOPNO	MORE	UKUPNO OBUHVAT	POVRŠINSKI UDIO NAMJENA
		M2	M2	M2	% (kopno)
MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA - IZGRADENO	(M1)	22834			12,2
MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA - NEIZGRADENO	(M1)	69825			37,3
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - PRETEŽITO TRGOVAČKA	(K2)	1877			1,0
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - REKREACIJA (u GPN-u)	(R2)	5133			2,7
JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK (u GPN-u)	(Z1)	1031			0,6
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (u GPN-u)	(Z)	6755			3,6
POVRŠINE INFRAS. SUSTAVA - VODOOPSKRBA - VODOSPREMA (u GPN-u)	(VS)	1273,8			0,7
POVRŠINE INFRAS. SUSTAVA - TRAFOSTANICE (u GPN-u)	(TS)	294,0			0,2
POVRŠINE INFRAS. SUSTAVA - SABIRNE ULICE (u GPN-u)	(P)	23535,6			12,6
POVRŠINE INFRAS. SUSTAVA - KOLNO-PJEŠAČKE ULICE (u GPN-u)	(KP)	1607,9			0,9
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PJEŠAČKE ULICE (u GPN-u)	(PJ)	7435,4			4,0
UKUPNO (zbir površina)		141602,4		141602,4	

GP po UPU	% OD GP PPUOM
141602,4	99,51

PREMA PPUO SMOKVICA		
142300,0	plus 10% je	156530

Prostorni raspored PK zona prikazan je na kartografskom prikazu br. 1.: „Korištenje i namjena površina“ u mj. 1: 1000 i slici 3-2.

Slika 3-2.: Prikaz prostornog rasporeda i namjene proračunsko-korisničkih zona (PK zona) prema kartografskom prikazu br. 1: „Korištenje i namjena površina“.



Detaljni bilans površina: PK zona i svih ostalih namjena (površina), dan je u tablici 3-3.

TABLICA 3-3: DETALJNI BROJČANI POKAZATELJI POVRŠINA PRORAČUNSKO-KORISNIČKIH ZONA PREMA NAMJENAMA

NAMJENA	PLANSKI ZNAK	KOPNO	MORE	UKUPNO OBUHVAT	POVRŠINSKI UDIO NAMJENA
		M2	M2	M2	% (kopno)
	M1-1	2026			
	M1-2	596			
	M1-3	5834			
	M1-4	3490			
	M1-5	1987			
	M1-6	210			
	M1-7	3490			
	M1-8	5201			
MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA - IZGRAĐENO	(M1)	22834			12,2
	M1-9	1456			
	M1-10	2160			
	M1-11	1827			
	M1-12	1572			
	M1-13	1523			
	M1-14	4079			
	M1-15	1851			
	M1-16	1235			
	M1-17	1010			
	M1-18	993			
	M1-19	956			
	M1-20	952			
	M1-21	922			
	M1-22	1001			
	M1-23	1136			
	M1-24	1478			
	M1-25	1805			
	M1-26	981			
	M1-27	915			
	M1-28	682			
	M1-29	674			
	M1-30	1799			
	M1-31	2182			
	M1-32	1498			
	M1-33	1571			
	M1-34	1288			
	M1-35	1353			
	M1-36	1085			
	M1-37	991			
	M1-38	2660			
	M1-39	3968			
	M1-40	3134			
	M1-41	2959			
	M1-42	3561			
	M1-43	759			
	M1-44	4068			
	M1-45	2896			
	M1-46	3331			
	M1-47	1514			
MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA - NEIZGRAĐENO	(M1)	69825			37,3
	K2-1	949			

	K2-2	928			
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - PRETEŽITO TRGOVAČKA	(K2)	1877			1,0
	R2-1	5133			
ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - REKREACIJA (u GPN-u)	(R2)	5133			2,7
	Z1-1	1031			
JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK (u GPN-u)	(Z1)	1031			0,6
	Z-1	160			
	Z-2	286			
	Z-3	736			
	Z-4	66			
	Z-5	636			
	Z-6	121			
	Z-7	110			
	Z-8	1187			
	Z-9	1639			
	Z-10	1814			
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (u GPN-u)	(Z)	6755			3,6
	Z-1iz	1326			
	Z-2iz	2426			
	Z-3iz	2231			
	Z-4iz	1857			
	Z-5iz	3789			
	Z-6iz	608			
	Z-7iz	47			
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (izvan GPN-a)	(Z-_iz)	12283			6,6
Park šuma na poluotoku Blaca	PS-1iz	8367,5			
PARK ŠUMA (izvan GPN-a)	(PS-_iz)	8367,5			4,5
	CS-1	1273,8			
POVRŠINE INFRAS. SUSTAVA - VODOOPSKRBA - VODOSPREMA (u GPN-u)	(CS)	1273,8			0,7
	TS-1	49,0			
	TS-2	49,0			
	TS-3	49,0			
	TS-4	49,0			
	TS-5	49,0			
	TS-6	49,0			
POVRŠINE INFRAS. SUSTAVA - TRAFOSTANICE (u GPN-u)	(TS)	294,0			0,2
	P-1	1827,1			
	P-2	7269,5			
	P-3	1211,8			
	P-4	13227,20			
POVRŠINE INFRAS. SUSTAVA - SABIRNE ULICE (u GPN-u)	(P)	23535,6			12,8
	P-1iz	294,4			

	P-2iz	3295,1			
	P-3iz	411,5			
POVRŠINE INFRAS. SUSTAVA - SABIRNE ULICE (izvan GPN-a)	(P_iz)	4001,0			2,1
	KP-1	1607,9			
POVRŠINE INFRAS. SUSTAVA - KOLNO-PJEŠAČKE ULICE (u GPN-u)	(KP)	1607,9			0,9
	PJ-1	41,0			
	PJ-2	62,0			
	PJ-3	118,0			
	PJ-4	79,1			
	PJ-5	218,3			
	PJ-6	138,0			
	PJ-7	60,0			
	PJ-8	77,0			
	PJ-9	72,0			
	PJ-10	133,0			
	PJ-11	144,0			
	PJ-12	151,0			
	PJ-13	162,0			
	PJ-14	193,0			
	PJ-15	342,0			
	PJ-16	327,1			
	PJ-17	189,0			
	PJ-18	185,0			
	PJ-19	182,0			
	PJ-20	305,0			
	PJ-21	120,0			
	PJ-22	108,0			
	PJ-23	82,0			
	PJ-24	216,0			
	PJ-25	132,0			
	PJ-26	159,0			
	PJ-27	278,0			
	PJ-28	118,0			
	PJ-29	282,0			
	PJ-30	167,0			
	PJ-31	119,0			
	PJ-32	263,0			
	PJ-33	162,0			
	PJ-34	145,0			
	PJ-35	184,0			
	PJ-36	17,0			
	PJ-37	242,0			
	PJ-38	102,0			
	PJ-39	182,0			
	PJ-40	304,0			
	PJ-41	257,0			
	PJ-42	156,0			
	PJ-43	461,9			
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PJEŠAČKE ULICE (u GPN-u)	(PJ)	7435,4			3,7
	Pj-1iz	1022,5			
	Pj-2iz	990,7			
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PJEŠAČKE ULICE (izvan GPN-a)	(PJ_iz)	2013,2			1,1
Obala komunalnog privezišta Ko-1	UO-1iz	459,9			
Obala komunalnog privezišta Ko-2	UO-2iz	876,2			
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - UREĐENA OBALA - Ko - (izvan GPN-a)	(UO_iz)	1336,1			0,7

	PO-1	3868			
	PO-2	5602			
	PO-3	6810			
POVRŠINA PRIRODNE OBALE	(PO)	16280			8,7
					99,4
	MP-1		86542,0		
MORSKE POVRŠINE U OBUHVATU	(MP)		75217,6		
UKUPNO (zbir površina)		185883,3	75217,6	261100,9	100



Slika 3-3: Postoje poteškoće u planiranju lokalne ceste L-69019 u propisanoj širini na potezu izgrađenog dijela GPN-a u obuhvatu Plana.

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.4.1. Javne prometne površine

Rješenje prometne mreže (slika 3-2) temelji se

- a) dijelom na elementima zatečenog sustavu javnih prometnih površina, a
- b) dijelom na topografskim mogućnostima koje je diktirao teren u obuhvatu Plana.

Rješavanje javnog prometnog sustava uključuje:

- površine infrastrukturnih sustava - sabirne ulice (P)

Na područje obuhvata Plana danas se pristupa lokalnom prometnicom L 69019 iz pravca Blata. Ona dalje vodi prema Velikoj i Maloj Rasohi i Babinoj u Gradu Korčuli.

Planira se, da se izgradi nova cesta od lokaliteta Kapja do lokaliteta Blaca i da se spoji na cestu L-69019. S ovom cestom označenom u Planu kao P-1, planirani sustav cesta u okviru Plana spaja se preko sabirne ceste označene kao P-2

Sabirna cesta označena kao P-2, preko sabirne ulice označene kao P-3 spaja se sa sabirnom ulicom označenom kao P-4, a koja je planirana kao proširena i uređena lokalna prometnica L-69019.

Planirana širina kolnika sabirnih ulica iznosi 6,0 m s obostrano planiranim minimalnim nogostupom širine 1,5 m. Moguće je planirati i nogostup samo s jedne strane kolnika, ali tada sa širinom 1,6 m što je slučaj u zapadnom dijelu obuhvata plana gdje su utvrđene izgrađene površine građevinskog područja naselja. Ovim koridorima prolazi sva glavna planirana infrastruktura naselja i s njih se na infrastrukturu priključuju građevne čestice na koje se pristupa s ovih ulica.

- površine infrastrukturnih sustava - kolno-pješačke ulice (KP)

Kolno-pješačka ulica označena kao KP-1 odvaja se od sabirne ulice označene kao P-2.

Planirana širina kolnika 4,0 m. Koridorom prolazi sva planirana infrastruktura i s nje se na infrastrukturu priključuju građevne čestice na koje se pristupa s ove ulice.

- površine infrastrukturnih sustava - pješačke ulice (PJ)

Pješačke ulice označene kao PJ planirane su u okviru zatečenih izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja. Služe za pristupanje na građevne čestice, te osobito za vođenje komunalne infrastrukture, te za povezivanje viših i udaljenijih građevnih čestica s obalom. U izgrađenom dijelu građene su tijekom vremena spontanom načinom izgradnje i promjene njihovih zatečenih širina više nisu moguće. Položene su do već postojećih, izgrađenih

građevnih čestica i površina. Dijelom su to ravne pješačke površine, dijelom stube. Zbog njihove širine očekuju se poteškoće u polaganju infrastrukturnih vodova. Očito je da će tom prilikom važnu ulogu odigrati fleksibilnost u tumačenju propisa od strane lokalnih distributera.

- površine infrastrukturnih sustava – uređena obala (UO)

Kako uz postojeće, izgrađeno komunalno privezište Ko-1 tako je i uz neizgrađeno komunalno privezište Ko-2 ovim Planom planirano uređenje propadajućih obala. Površine uređene obale označene su kao UO-1 uz postojeće komunalno privezište Ko-1 na istočnoj strani poluotočiča Blaca, a kao UO-2 uz planirano komunalno privezište Ko-2 na zapadnoj obali poluotočiča Blaca.

Rješenje je prikazano na kartografskom prikazu list broj: 2A : „Prometna mreža“ u mjerilu 1:1000. , a karakteristični poprečni presjeci cesta prikazani su na slici 7.

3.4.2. Javne parkirališta

Planirano je šest javnih parkirališta označenih kao „Pr“ položenih u okviru koridora sabirnih ulica.

Pr-1 položeno je uz sabirnu ulicu označenu kao P-2.

Pr-2 položeno je u zapadnom dijelu obuhvata Plana u okviru koridora sabirne ulice označene kao P-4.

Pr-3 položeno je uz sabirnu ulicu označenu kao P-4 uz športsko-rekreacijski centar.

Pr-4 položeno je uz sabirnu ulicu označenu kao P-4 u centru planiranog naselja.

Pr-5 položeno je u okviru odvojka-parkirališta sabirne ulice označene kao P-4, u funkciji opsluživanja gospodarske - trgovačke namjene K2.

TABLICA 3-4. PLANIRANI KAPACITETI PLANIRANIK PARKIRALIŠTA

PARKIRALIŠTE	PM
PARKIRALIŠTE OZNAČENO KAO Pr-1	12
PARKIRALIŠTE OZNAČENO KAO Pr-2	9
PARKIRALIŠTE OZNAČENO KAO Pr-3	20
PARKIRALIŠTE OZNAČENO KAO Pr-4	66
PARKIRALIŠTE OZNAČENO KAO Pr-5	13
UKUPNO PM	120

U okviru obuhvata Plana primjenjuju se za pojedine namjene ili kombinacije namjena normativ sukladno tablici 3-5.

TABLICA 3-5: NORMATIVI ZA PLANIRANJE BROJA PARKIRALIŠNIH MJESTA U OBUHVATU OVOGA PLANA (IZVOD IZ PPUO MLJET).

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Stambene zgrade	100 m ² BRP	1,0
Stambene zgrade	Jedna stambena jedinica	1,0
Zgrade mješovite namjene	75 m ² BRP	1,0
Zgrade mješovite namjene	Jedna stambena/smještajna jedinica	1,0
Obiteljski pansion ili obiteljski hotel	75 m ² BRP	1,0
Obiteljski pansion ili obiteljski hotel	Jedna smještajna jedinica	1,0
Trgovina	100 m ² korisnog prostora	1,5-2,5
Ugostiteljstvo	100 m ² korisnog prostora	4,0
Ugostiteljstvo	jedan stol	1,5
Hoteli (u naselju)	100 m ² korisnog prostora	2,5
Hoteli (u naselju)	1 krevet	0,5

Za planiranje uzimaju se vrijednosti, koje daju veći broj parkirališta/garaža po namjeni.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Ovim idejnim rješenjem dan je prijedlog izgradnje komunalne infrastrukture u okviru obuhvata Plana. Sustav komunalne infrastrukture u načelu planiran je javnim površinama. Za tu su svrhu osobito korištene javne prometne površine. Planirana komunalna infrastruktura prikazana je kao shema i moguće su promjene sukladno projektu za pojedinu komunalnu namjenu.

3.5.1. Telekomunikacije

Sukladno *Uputama za projektiranje pristupnih telekomunikacijskih mreža, Uputama za projektiranje i građenje DTK* (distribucijske telekomunikacijske kanalizacije), te planom razvoja infrastrukture iz PPUO Smokvica, planirana je podzemna telekomunikacijska mreža, odnosno izgradnja DTK u koju se uvlače telekomunikacijski kabeli.

Osnovna trasa DTK, kako je prikazano u situacijskim nacrtima, planirana je u južnom dijelu koridora prometnice označene kao P-4 i od nje se javnim prometnim površinama vrši razvod po obuhvatu Plana. Sastoji se od distribucijskih kanalizacijskih cijevi i tipskih montažnih zdenaca i predstavlja mrežu podzemnih cijevi za razvod i zaštitu telekomunikacijski kabela. Montažni DTK zdenci služe za prolaz, nastavljanje i razvod TK kabela, te održavanje i servisiranje.

Projektirana distribucijska telekomunikacijska kanalizacija, osim za TK kabele, planirana je i za kabele drugih namjena (kabelska televizije i sl.).

Izradom idejnog projekta, odnosno glavnog projekta telekomunikacijske mreže biti će definirana vrsta, tip i kapacitet planiranih telekomunikacijskih kabele, potrebni uređaji i njihova pozicija kao i priključak na javnu TK mrežu.

Rješenje polaganja telekomunikacijskih vodova prikazano je na kartografskom prikazu list broj: 2B: „Komunalna i infrastrukturna mreža“ u mjerilu 1:1000.

3.5.2. Elektroenergetika

3.5.2.1. Elektroopskrba – visoki i niski napon

Oblik mreže i dimenzioniranje mreže određeno je karakterom i rasporedom potrošača u prostoru obuhvata Plana te željenoj pogonskoj sigurnosti i kvaliteti isporučene električne energije. Potrošačima je potrebno osigurati kontinuiranu i kvalitetnu opskrbu. U tom smislu potrebno je organizirati mrežu srednjeg i niskog napona tako da se određenim prespajanjem može lokalizirati kvar na što manje potrošačko područje.

Obzirom na procijenjeno vršno opterećenje od 6,7 MVA u naselju se predviđa izgradnja četiri transformatorske stanice prijenosa 10(20)/0,42 kV, snage 2x1000 kVA. Sve se trafostanice povezuju u prsten te osiguravaju kvalitetno napajanje cijelog naselja. Planom je planirano osam lokacija poradi izbora optimalnih detaljnijim projektom sukladno propisima lokalnog distributera.

Tehničke uvjete priključka prilikom izrade dokumentacije za građevnu dozvolu određuje lokalno elektrodistributivno poduzeće, Elektrojug – Dubrovnik.

Predviđena je izgradnja tipskih kabelskih distributivnih trafostanica prijenosa 10(20)/0,4 kV, snage 2x1000 kVA, koje su se smjestile u centre planirane potrošnje. Lokacije i raspored trafostanica moraju omogućiti izgradnju kvalitetne niskonaponske mreže s dužinama strujnih krugova do 400,0 m. Trafostanice se predlažu u obliku tipiziranih betonskih kućica.

Svim transformatorskim stanicama osiguran je kolni prilaz.

U cijelom obuhvatu Plana planirana je podzemna niskonaponska mreža. Kabeli će se polagati u zemljane rovove, te djelomično u kabelskoj kanalizaciji.

Ovakva koncepcija omogućava etapnost građenja i rješavanje problema javne rasvjete, te pojedinačno građenje zgrada.

Priključci zgrada bit će realizirani podzemnim kabelom po sistemu ulaz-izlaz. Kabelsko priključni mjerni ormarići trebaju biti smješteni s bočne strane građevina. Navedeni priključci trebaju biti realizirani prema granskim normama i tipizaciji HEP-a.

Javna rasvjeta biti će realizirana na tipskim rasvjetnim stupovima i to:

- za prometnice unutar naselja na tipskim metalnim stupovima visine do 9,0 m
- za pješačke staze na tipskim stupovima od stakloplastike, visine 4,0 m

3.5.2.2. Javna rasvjeta

Svjetlotehničkim proračunom i detaljnim projektom vanjske rasvjete bit će određen broj rasvjetnih mjesta, te vrsta i snaga rasvjetnih tijela. Javnom rasvjetom automatski će se upravljati preko ormara rasvjete.

Rješenje polaganja elektroenergetskih vodova prikazano je na kartografskom prikazu list broj: 2B: „Komunalna i infrastrukturna mreža“ u mjerilu 1:1000.

3.5.3. Vodoopskrba

Obuhvatom Plana prolaze instalacije regionalnog sustava vodoopskrbe NPKL(M) u izgradnji. Dio toga sustava su crpna stanica „Smokvica“, koja je u obuhvatu Plana (CS-1) te vodosprema „Smokvica“, koja je planirana izvan obuhvata Plana i nalazi se u izgradnji. Sve sukladno prostornim planovima šireg područja (PPUO Smokvica i PPDNŽ).

Vodoopskrbni sustav za područje obuhvata Plana priključit će se na i snabdijevat će se iz sustava vodoopskrbe NPKL(M). Preko crpne stanice «Smokvica» (CS-1) konačnog kapaciteta 45 l/sec, smještene u obuhvatu Plana, voda će se tlačiti u vodospremu «Smokvica» zapremine 1000 m³, a odatle se gravitacijski vraća u lokalni sustav vodoopskrbe u obuhvatu Plana. Preko lokalnih vodosprema (VSP «Smokvica I» i VSP «Smokvica II») vodom će se snabdijevati i naselje Smokvica (sa Brnom uključujući i zračnu luku kod Smokvice) te područje naselja Čara i otoka Lastovo.

Prema podacima lokalnog distributera planirani kapaciteti vodoopskrbe sasvim su dovoljni za kapacitete planiranog područja.

Planira se da vanjski hidranti budu nadzemni, smješteni tako da ne ometaju promet vozila i pješaka. Trebaju se poštovati uvjeti lokalnih distributera vode, odnosno vlasnika pojedinih instalacija komunalne infrastrukture što je potrebno pribaviti prilikom izrade dokumentacije za izdavanje građevne dozvole.



Slika 3-4: Izgradnja crpne stanice na potezu vodovoda NPKL(M) iz kojg će se vodoopskrbnog sustava opskrbljivati i područje Blaca. U okviru crpne stanice bit će i izvorna trafostanica za opskrbu električnom energijom područja Blaca.

2.3.4. Odvodnja otpadnih voda

U trenutku izrade ovoga Plana u njegovom obuhvatu nema izgrađenog sustava odvodnje. Planom se preuzima rješenje sustava odvodnje kakovo je ono planirano u prostornim planovima šireg područja (PPUO Smokvica, PPDNŽ). Do izgradnje sustava odvodnje s planiranim uređajem za pročišćavanje na lokaciji Bristva u Općini Blato udaljenom desetak kilometara od obuhvata Plana, ovim Planom planira se lokalni sustav odvodnje s izgradnjom privremenog uređaja za pročišćavanje na poluotočiću Blaca. Uređaj je smješten na njegovom zapadnom dijelu s točkom ispuštanja u moru na istom mjestu kao da je uređaj za pročišćavanje smješten istočno (gdje to nije povoljno zbog imovinsko pravnih odnosa).

U okviru obuhvata Plana planiran je **razdjelni** odvodni sustav:

- **otpadne** vode trebaju se sakupljati i odvoditi kanalizacijskim sustavom do pročišćavača otpadnih voda smještenog na poluotočiću Blaca dijelom gravitacijskim, a dijelom tlačnim sustavom,
- **oborinske** (čiste) vode zadržavaju se na građevnim česticama, koje smiju biti izgrađene do iznosa propisanih ovim Planom. Ostale površine moraju biti zauzete nasadima sukladno odredbama ovoga Plana. Važni sastavni dio ovoga sustava predstavljaju *pjeskolovi*
- oborinske vode s javnih prometnih kolnih površina trebaju se voditi u vlastiti sustav odvodnje (sistemom ulične kanalizacije), koji bi sadržavao *pjeskolov* i skupljač motornih ulja ispranih s kolovoza, a tek tako pročišćene vode bi se ispuštale u more. Sve sukladno propisima.

Sukladno odredbama prostornog plana šireg područja propisano je, da se u zaštićenom obalnom području mora (ZOP-u), u kojem se nalaz i područje Plana, obavezno mora izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno,

- unutar **izgrađenog** dijela mješovite namjene (M1) dozvoljava se priključak na septičku jamu za manju građevinu kapaciteta do 10 ES, Za veće građevine obavezna je izgradnja zasebnog uređaja uz ugradnju bio diskova s upojnim bunarima na vlastitoj građevnoj čestici
- unutar **neizgrađenog** dijela do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda (kanalizacije) obavezna je izgradnja zasebnog uređaja uz ugradnju bio diskova s upojnim bunarima na vlastitoj građevnoj čestici.

Sabirne ulice (P), kolno pješačke ulice (KP) i pješačke ulice (Pj), sve kao javne prometne površine, služe za rješavanje priključka infrastrukture pojedine građevne čestice, a time i za priključivanje priključaka za odvodnju otpadnih voda.

Iznimka od propisanih međusobnih razmaka komunalne infrastrukture moguća je u okviru izgrađenih dijelova mješovite namjene (M1) gdje kriterije iz propisa nije moguće održati zbog zatečene širine pješačkih putova (Pj).

U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja mješovite namjene (M1), septička jama treba biti pristupačna za specijalno vozilo radi povremenog pražnjenja i odvoženja

sadržaja na za to propisan uređaj za pročišćavanje. Ona mora zadovoljavati sanitarno-tehničke i higijenske uvjete. Udaljenost septičke jame od granica građevinske čestice ne smije biti manja od 4,0 m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u izgrađenim dijelovima mješovite namjene (M1) gdje se mogu graditi i na udaljenosti od 2,0 m od susjedne čestice, a moguće je i manje uz suglasnost susjeda.

Rješenje s prikazom rasporeda kanalizacijske mreže prikazano je na kartografskom prikazu list broj: 2B: „*Komunalna i infrastrukturna mreža*“ u mjerilu 1:1000.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Od najveće važnosti za buduće korištenje, uređenje i zaštitu prostora u obuhvatu Plana jest način detaljnije parcelacije prostora u obuhvatu ovoga Plana na pojedine građevne čestice.

Korištenje, uređenje te zaštita prostora planirani su:

- a) kroz način planiranja građevnih čestica;
- b) kroz obvezu planiranja minimalnih građevne čestice;
- c) kroz način rasporeda građevnih čestica u obuhvatu Plana;
- d) kroz obvezu u načinu planiranja i uređenja prometnih koridora;
- e) kroz obvezu planiranja zelene površine u okviru obuhvata Plana;
- f) kroz zadržavanje zatečenih namjena, odnosno građevnih čestica u funkciji.

Na cijelom prostoru obuhvata Plana planiranje građevnih čestica prilagodilo se:

- a) zatečenim građevnim česticama,
- b) postojećem prometnom koridoru lokalne ceste L 69019,
- c) zatečenom javnom pomorskom dobru.

Oblik i veličina građevnih čestica u okviru građevinskih područja svake PK zone utvrdit će se parcelacijom sukladno propisima i odredbama za provođenje ovoga Plana. Posebni su uvjeti za:

- građevne čestice namijenjene zgradama stambene, poslovne i mješovite namjene u prostorno-korisničkim zonama s namjenom označenom kao „M1“, u okviru **izgrađenog** dijela GPN-a,
- građevne čestice namijenjene zgradama stambene, poslovne i mješovite namjene u prostorno-korisničkim zonama s namjenom označenom kao „M1“, u okviru **neizgrađenog** dijela GPN-a,
- zaštitne zelene površine „Z“,
- građevne čestice javnih prometnih površina: ulica: „P“, „KP“, „PJ“ i uređenu obalu „UO-1“ i UO-2 uz komunalne priveze „Ko“.
- površine prirodne obale „PO“.

Način i uvjeti gradnje prikazani su i na grafičkom listu br. 4: „*Način i uvjeti gradnje*“ u mjerilu 1: 1000. Na listu su prikazana područja specifičnih načina te uvjeta korištenja i načina gradnje.

Oblici korištenja i načini gradnje propisani odredbama za provođenje ovoga Plana podijeljeni su na kategorije:

- a) Prvu kategoriju predstavljaju **izgrađeni dijelovi naselja**, kojima treba posvetiti posebnu pažnju. U okviru ovih površina provodi se održavanje, manji zahvati, sanacije, adaptacije i rekonstrukcije zgrada uz poneku interpolaciju na neizgrađenoj građevnoj čestici, kako bi se zgrade dovršile te povećala oblikovna vrijednost i kvaliteta prostora ovoga dijela naselja, osobito u neposrednom obalnom dijelu. Veličine građevnih čestica, njihov „kig“ i „kis“ zadržava se u

zatečenom stanju i ne mogu se pogoršavati, ako su im vrijednosti prekoračene. Predviđeni tip izgradnje je „M1“;

- b) Drugu kategoriju predstavljaju **neizgrađeni dijelovi naselja** (za razvoj i širenje naselja). U ovom dijelu određeni su rasponi mogućih veličina građevnih čestica, moguće veličine „ki g“ i „ki s“ za pojedinu veličinu građevne čestice. Predviđeni tip izgradnje je „M1“;
- c) Treću kategoriju predstavlja gospodarska – pretežito trgovačka namjena označena kao „K2“;
- d) Četvrtu kategoriju predstavljaju **javne površine**:
 - zaštitne zelene površine, označene kao „Z“ i park šuma na poluotočju Blaca označena kao „PŠ“,
 - javne prometne površine označene kao „P“, „KP“, „PJ“,
 - uređena obala „UO“,



Slika 3-5: Obalno pročelje. Nužna je sanacija i oblikovno međusobno usklađivanje izgradnje. Nužna je izgradnja podziđa za prolaz ceste.

Izgrađeni dio u obuhvatu Plana karakterizira prepoznatljiv stil spontane izgradnje svojstvene priobalnom području, tek s ponekom arhitektonskim akcentom u obliku ruralne arhitekture prošlih vremena. Kako se naselje razvilo linijski duž obale to zbog svog položaja zahtijeva uvođenje režima izgradnje obalnog pročelja.

Zelene površine unutar naselja ovisno o njihovoj kvaliteti i položaju u odnosu na naselje uređivat će se više ili manje intenzivno. Kao posebno važne zelene površine tretiraju planiranje zelene i hortikulturno uređene površine duž obale.

Prostorne odnose i uklapanje novih građevina u visine i vizure slike naselja određeno je postavljanjem uvjeta o načinu i visini gradnje, koje su utvrđene analizom a proizlaze iz zatečene heterogenosti postojeće izgradnje i potrebe opće uklopljenosti izgradnje u krajobrazne kvalitete prostora. Ograničenje visine izgradnje u odnosu je s nagibom terena na kojemu se planira izgradnja: na „ravnom“ i na „kosom“ terenu.

Slijedeći suvremeni razvoj arhitekture i urbanizma, uz odgovarajući kritički pristup, moguća su i arhitektonska rješenja u kojima se, polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine lokalne sredine, a ne preuzimajući izravno tradicionalne oblike i estetiku, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvoju arhitekture.

U oblikovanju pročelja barem 50% pročelja površine pročelja mora biti izgrađeno u kamenu slaganom na lokalni tradicijski način (slike od 3-6 do 3-7 u Obveznom prilogu, Obrazloženju plana, Plan prostornog uređenja. Preostala površina pročelja treba biti u nijansama dominantno bijele boje.



Slika 3-6: Primjer kamenog veza na pročeljima lokalnih zgrada.



Slika 3-7: Primjer lokalnog veza kamena zidova i ograda na lokalitetu Blaca.

3.7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

U okviru obuhvata ovoga Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti. Ovim se planom zaštićuje šuma na poluotočiću Blaca i tretira se kao park šuma lokalnog značaja.

U okviru obuhvata ovoga Plana nema zaštićenih dobara **kulturne baštine**.

Također, sukladno ZPUIG-u određene su i granice koje određuju udaljenost od obalne crte:

- 70,0 m i
- 100,0 m na kopnu,

dok granica 300,0 m na moru izlazi izvan okvira obuhvata Plana.

Prikaz je dan na grafičkom listu br. 3: „*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*“ u mjerilu 1: 1000.

3.8. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš treba provoditi mjerama prevencije i aktivnim mjerama sanacije.

Prostorno planiranje jest jedan od najvažnijih instrumenata pri ostvarivanju što kvalitetnije organizacije i preraspodjele korištenja i namjena prostora. Zadovoljenje ovoga kriterija omogućuje kroz određeni vremenski period usmjerenu i održivu politiku gospodarenja prostorom. Rezultati ovakvog gospodarenja prostorom vide se kroz smanjenje nepovoljnih utjecaja na prirodu, usmjerenjem potencijalno opasnih i štetnih djelatnosti u za to određene dijelove prostora.

Zaštita okoliša postiže se: predviđanjem, praćenjem, sprečavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš, sprečavanjem rizika i opasnosti po okoliš, poticanjem upotrebe proizvoda i korištenja proizvodnih postupaka najpovoljnijih za okoliš, ujednačenim odnosom zaštite okoliša i gospodarskog razvoja, sprečavanjem zahvata koji ugrožavaju okoliš, sanacijom oštećenih dijelova okoliša, razvijanjem svijesti o potrebi zaštite okoliša u odgojnom i obrazovnom procesu i promicanjem zaštite okoliša, donošenjem pravnih propisa o zaštiti okoliša, obavještavanjem javnosti o stanju u okolišu i njenim sudjelovanjem u zaštiti okoliša, povezivanjem sustava i institucija zaštite okoliša. Zaštite okoliša temelji se na učinkovitom očuvanju prostora i teži višoj razini kakvoće života.

Na području Općine i na području obuhvata ovoga Plana mjere zaštite okoliša treba provoditi: trajnim očuvanjem ekološke stabilnosti prostora, očuvanjem kakvoće žive i nežive prirode i racionalnim korištenjem prirode i njenih dobara, te unapređenjem stanja okoliša i osiguravanjem boljih uvjeta života i rada. Posebno se to odnosi na planiranje namjena i određivanja uvjeta korištenja prostora s ciljem zaštite prostora od prekomjernog izgrađivanja i neracionalnog građenja, gradnju infrastrukturnih sustava i sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, privremenog i trajnog zbrinjavanja otpada, zaštitu zraka, zaštitu tla i drugog. Stoga se ovim Planom utvrđuje minimalna površina pojedine parcele koja se mora ozeleniti, odnosno maksimalna površina izgrađenosti parcele.

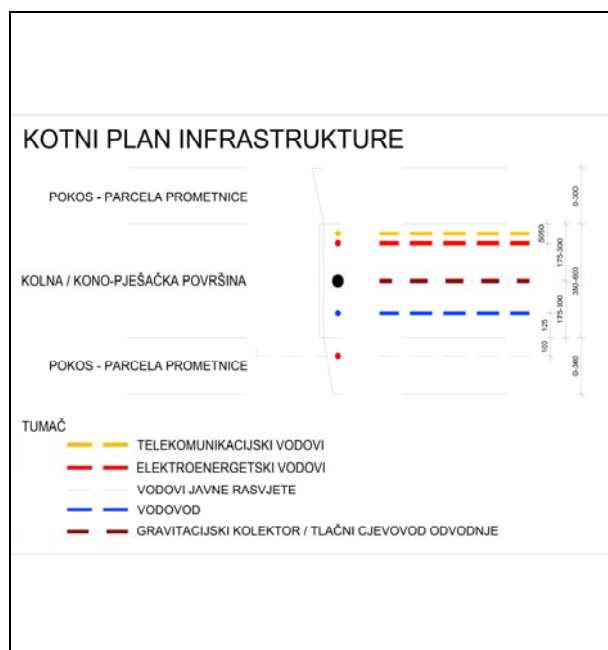
Ovim Planom utvrđuju se ciljevi i mjere kojima se doprinosi poboljšanju i održavanju prirode, okoliša i urbanih dijelova kroz određeni budući period vremena.

Zrak, na području naselja do sada nije bio onečišćen zbog činjenice što nema zagađivača, niti brojnih vozila, koja bi mogla sniziti kvalitetu zraka. Eventualno manji potencijalni zagađivači trebaju biti opremljeni sukladno propisima propisanim uređajima za filtriranje i pročišćavanje zraka.

Kopno i more zagađuju više ili manje posredno ili neposredno svi korisnici prostora ispuštanjem najrazličitijih otpadnih tvari u kopno (ali i u more). Ovim Planom propisano je da se odlaganje krutog otpada vrši na za to određenim javnim mjestima – uređenim skupljalištima otpada uglavnom planiranim parkiralištima radi lakšeg odvoza. Radi što efikasnijeg skupljanja i odvoženja bilo bi potrebno sortirati otpad sukladno propisanim kriterijima, čiju bi provedbu trebao provesti lokalno komunalno poduzeće zaduženo za gospodarenje otpadom. Planom se regulira sustav odvodnje, koji se treba izgraditi za cijelo područje naselja.

Mjere za sprječavanje utjecaja od incidentnih zagađenja trebale bi biti obuhvaćene planovima zaštite okoliša za svakog pojedinog zagađivača namjenu odnosno građevinsku česticu. Potrebno je pravodobno djelovati na suzbijanju takvih zagađenja. Rješenje odvodnje otpadnih voda temelji se na uređaju za pročišćavanje, koji treba ispuštati otpadne vode II razine.

Razina zagađenja mora varirati sezonski kad se broj stanovnika naselja višestruko poveća.



Slika 3-8 Kotni plan infrastrukture.



Slika 3-9 Šumovita punta rta Blaca planirana kao park-šuma.

TABLICA 3-6: PLANIRANI BROJ GRAĐEVNIH ČESTICA I NJIHOVA SREDNJA VELIČINA U OKVIRU PK ZONA.

M1-n	POVRŠINA	BROJ GRAĐEVNIH ČESTUICA U OKVIRU PK ZONE	POVRŠINA SREDNJE GRAĐEVNE ČEST.	
oznaka	m2	broj	m2	
1	2	3	4	
M1-1	2026	3	675	
M1-2	596	1	596	
M1-3	5834	8	729	
M1-4	3490	5	698	
M1-5	1987	2	994	
M1-6	210	1	210	
M1-7	3490	3	1163	
M1-8	5201	7	743	
M1-9	1456	2	728	
M1-10	2160	4	540	
M1-11	1827	3	609	
M1-12	1572	2	786	
M1-13	1523	2	762	
M1-14	3374	5	674	
	705	1	647	Srednja g.č. uz cestu
M1-15	1851	3	617	
M1-16	1235	2	618	
M1-17	1010	2	505	
M1-18	993	2	497	
M1-19	956	2	478	
M1-20	952	2	476	
M1-21	922	2	461	
M1-22	1001	2	501	
M1-23	1136	2	568	
M1-24	1478	3	493	
M1-25	1805	3	602	
M1-26	981	1	981	
M1-27	915	1	915	
M1-28	682	1	682	
M1-29	674	1	674	
M1-30	1799	4	450	
M1-31	2182	4	546	
M1-32	1498	3	499	
M1-33	1571	3	524	
M1-34	1288	2	644	
M1-35	1353	2	677	
M1-36	1085	2	543	
M1-37	991	2	496	
M1-38	2660	3	887	
M1-39	3331	5	662	
	657	1	580	Srednja g.č. uz cestu
M1-40	3134	3	1045	
M1-41	2959	5	592	
M1-42	3561	6	594	
M1-43	759	1	759	
M1-44	4068	6	678	
M1-45	2896	3	965	
M1-46	3331	4	833	
M1-47	1514	2	757	
UKUPNO	92659	139		
<p>Unutar neizgrađenog GPN-a, u okviru jedne prostorno-proračunske zone - PK zone, moguće je odstupanje od srednje vrijednosti površine jedne građevne čestice iz kojone 4 ove tablice do 10% površine. Broj građevnih čestica u okviru neizgrađenih prostorno-korisničkih zona (PK zona) je obavezan ukoliko se ne planiraju poslovne zgrade, najviše jedna u svakoj, za to određenoj, PK zoni.</p>				

OBVEZNI PRILOG -
B) IZVOD IZ PPUO SMOKVICA

OBVEZNI PRILOG

B) IZVOD IZ PPUO SMOKVICA

Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije na području lokaliteta Blaca planirano je građevinsko područje naselja. (Slike 1-1 i 1-2)

Prostornim planom uređenja Općine Smokvica (dalje PPUO Smokvica) na sjevernoj obali, sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije, planirano je izdvojeno građevinsko područje (GPN) naselja Smokvica.. Granica obuhvata UPU „Blaca“, utvrđena je u Knjizi II. PPUO Smokvica na kartografskom prikazu 4-3 (sekcija) serije 4: “Građevinska područja i područja posebnih uvjeta za korištenje” u mjerilu 1:5000, na katastarskoj podlozi. (Slika 1-3 i 1-4)

UPU „Blaca“ obuhvaća dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Smokvica s kontaktnim i funkcionalno povezanim dijelom pomorskog dobra, odnosno akvatorija te dijelom kopnenih površina izvan građevinskog područja (omeđenih rubom obuhvata urbanističkog plana uređenja ili obalnom crtom), koje s ostalim navedenim površinama formiraju prostorno-plansku cjelinu.

Ukupna površina obuhvata UPU „Blaca“ (prema kartografskim prikazima i izračunima PPUO Smokvica, a sukladno podlogama na kojima je PPUO Smokvica izrađen) iznosi 30,71 ha, od čega je površina kopnenog dijela 21,00 ha (od toga, 14,23 ha građevinskih područja), a površina mora 9,71 ha. Moguće je da kvantifikacija navedenih površina po preciznoj novoj izmjeri, odnosno nakon izrade odgovarajućih geodetskih podloga, djelomično odstupa od ovdje navedene kvantifikacije. Navedeno građevinsko područje dijelom je izgrađeno, a dijelom neizgrađeno.

Odnos površina planiranih PPUO Smokvica u okviru UPU „Blaca“ je slijedeći:

- obuhvat UPU „Blaca“ iznosi 31,71 ha,
- kopnena površina u obuhvatu iznosi 21,00 ha.
- morski dio površine u obuhvatu iznosi 10,05 ha
- građevinsko područje ukupno iznosi 14,23 ha
- građevinsko područje izgrađeni dio iznosi 2,40 ha
- građevinsko područje neizgrađeni dio iznosi 11,83 ha.

Udio izgrađenog dijela GPN-a na lokalitetu Blaca iznosio je u trenutku izrade UPU „Blaca“:

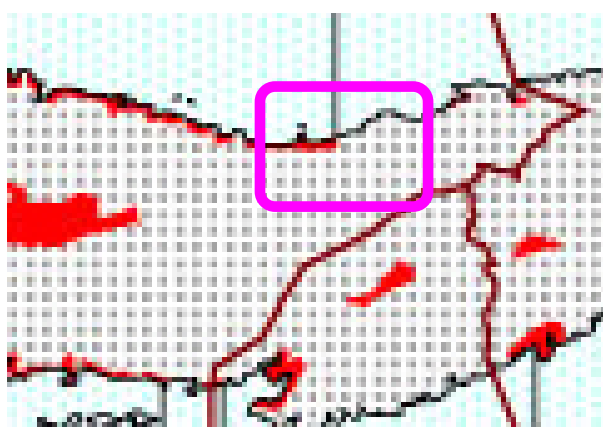
- u odnosu na površinu ukupnog GPN-a 16,87%, a
- u odnosu na površinu ukupnog kopnenog dijela 11,43%.

Planirani neizgrađeni dio GPN-a zastupljen je

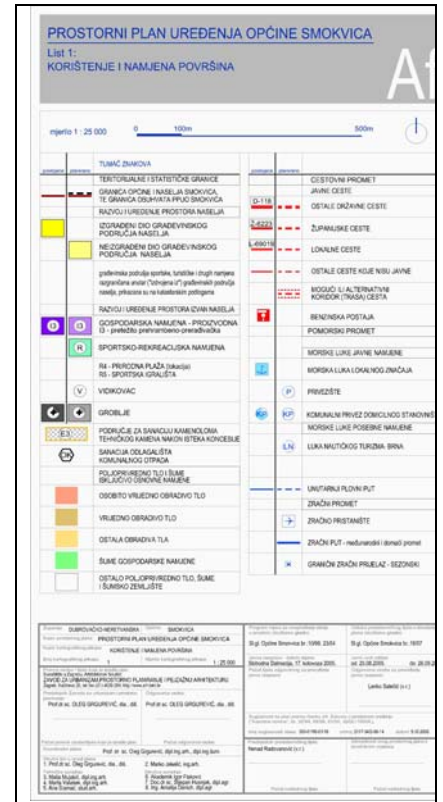
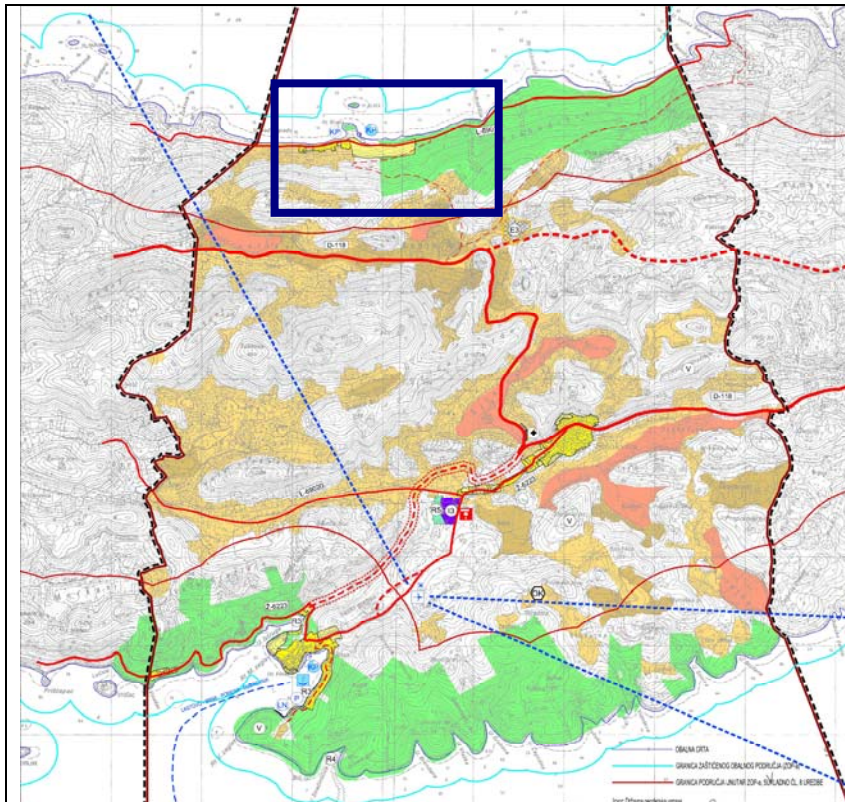
- u ukupnom GPN-u s 83,11%, a
- u ukupnoj kopnenoj površini u obuhvatu s 56,33%.



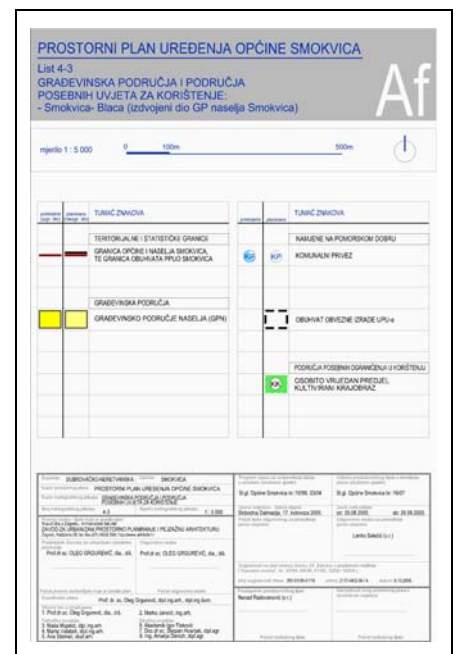
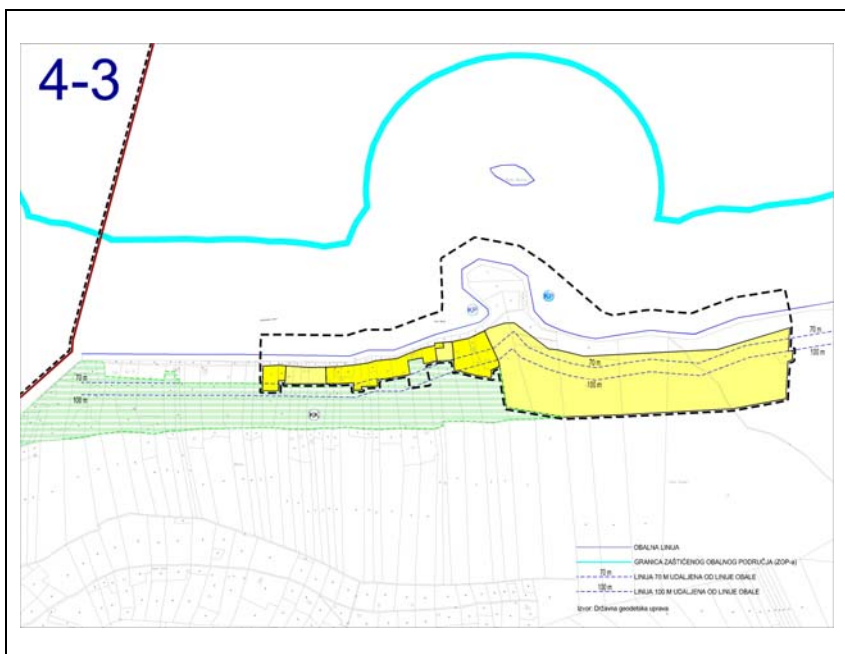
Slika. 1-1: IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, KARTE 1. «Korištenje i namjena prostora» (iz: K1_dio7.jpg), s označenim planiranim građevnim područjem na lokalitetu Blaca, Općina Smokvica.



Slika 1-2: IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, KARTE 1. «Korištenje i namjena prostora» (iz: K1_p_K1.jpg), s označenim planiranim građevnim područjem na lokalitetu Blaca, Općina Smokvica.



Slika 1-3.: IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJE OPĆINE SMOKVICA List 1.: «Korištenje i namjena površina», s označenim planiranim građevinskom područjem naselja (GPN) na lokalitetu Blaca (plavi kvadrat), kao izdvojenom dijelu GPN Smokvica..



Slika 1-4: IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJE OPĆINE SMOKVICA List 4-3.: «Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja» s planiranim građevinskom područjem naselja (GPN) na lokalitetu Blaca.

Za prostor lokaliteta Blace, na njegovom istočnom dijelu, Općina Smokvica donijela je Detaljni plan uređenja „Blaca“ (usvojen na 33. sjednici Općinskog vijeća Općine Smokvica 21. srpnja 2004. godine. Klasa: 021-05/04-01/33, urbroj: 2138-04-04-33-1). Plan je donesen prije nego su donijeti *Zakon o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju* (NN 100/04) i *Uredba o zaštiti i uređenju zaštićenog obalnog područja mora* (NN 128/04) (dalje *Uredba o ZOP-u*).

S navedenim propisima rješenje detaljnog plana bilo je odmah usklađeno, ali se čekalo donošenje PPUO Smokvica radi daljnjeg formalnog postupka donošenja plana usklađenog s *Uredbom o ZOP-u*. *Slika 1-5.*

U međuvremenu je donesen *Zakon o prostornom uređenju i gradnji* (Narodne novine“ broj: 76/2007.) temeljem čijih se odredaba izrađuje ovaj UPU „Blaca“.



Izvor: DPU „BLACA“

Slika 1-5.: Prikaz rješenja na lokaliteta Blaca prema DPU „BLACA“, koji je obuhvaćao samo istočni dio obuhvata planiranog UPU „Blaca“.

OBVEZNI PRILOG -
B) IZVOD IZ PPUO SMOKVICA -
KARTOGRAFSKI PRIKAZI