

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4. ¹

Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene površina te smjernice kojim se omogućava uređenje prostora za izgradnju novih građevina, uređenje zemljišta kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje.

Članak 5.

- (1) Obveza izrade Plana proizlazi iz *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.)*, prema kojem se urbanistički plan uređenja donosi obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.
- (2) Postupak izrade i donošenja ovog Plana radi se u istom postupku sa Ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ploča, sukladno članku 89. *Zakona o prostornom uređenju*.

Članak 6.

- (1) Lokacija obuhvata Plana nalazi se oko 4 km jugoistočno od gradskog naselja Ploče i oko 7 km jugozapadno od naselja Komin. Obuhvaća prostor postojećeg kampa sa gustom vegetacijom borove šume i dva postojeća objekta te kontaktni prostor koji je funkcionalno povezan sa zonom kampa (dio trase lokalne ceste L69006 i dr.).
- (2) Obuhvat Plana obuhvaća dijelove k.č.br. 4797/1, 4177 i 4178 te u cijelosti 4797/2, sve k.o. Komin. K.č.br. 4797/1, 4177 i 4178 k.o. Komin predstavljaju čestice javnog vodnog dobra u općoj uporabi, u naravi obaloutvrdu koja služi kao objekt za zaštitu od poplava.

Članak 7.

- (1) Obuhvat Plana pobliže je određen *Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča i izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama u istom postupku (Službeni glasnik Grada Ploča, 05/18.)*, a obuhvaća:
 1. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Ušće" (T3-autokamp) i
 2. kontaktni prostor koji je funkcionalno povezan sa zonom kampa.Površina obuhvata Plana iznosi 2,73 ha.
- (2) Kontaktni prostor prema *Prostornom planu uređenja Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, 03/17., 01/18.-isp.)* obuhvaća prostor izvan građevinskog područja sa sljedećim namjenama: *šume posebne namjene (Š3) i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, kamenjari i goleti (PŠ)*.
- (3) Obuhvat Plana u potpunosti se nalazi unutar prostora ograničenja.
- (4) Uvjeti i načini gradnje unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana.

¹ Odredbe za provođenje započinju s člankom 4. kako bi bile usklađene s *Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Ušće T3 u Pločama*.

Članak 8.

Uvjeti gradnje i uređenja prostora temelje se na smjernicama proizašlim iz plana višeg reda, kojim su propisani uvjeti gradnje i uređenja za:

1. ugostiteljsko-turističku namjenu (T)
2. trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, a koji se nalaze unutar obuhvata Plana.

Članak 9.

- (1) Planom su definirane namjene površina čiji prikaz je sadržan u tekstualnom dijelu Plana i u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:1000.
- (2) Unutar obuhvata Plana određene su i razgraničene zone različitih namjena:
 1. za razvoj i uređenje površina unutar građevinskog područja:
 - 1.1. ugostiteljsko-turistička namjena (T)
 - 1.1.1. kamp (T3)
 - 1.2. javne zelene površine (Z1)
 2. za razvoj i uređenje površina izvan građevinskog područja:
 - 2.1. šume posebne namjene (Š3)
- (3) Iznimno, unutar šuma posebne namjene prikazanih na kartografskom prikazu 1., unutar zaštite visokovrijednog zelenila sukladno kartografskom prikazu 4.1. i unutar područja cjeline i dijelova ugroženog okoliša sukladno kartografskom prikazu 3.7., mora se osigurati održavanje i rekonstrukcija pokosa i obala regulacijskog nasipa rijeke Neretve, održavanje vodnog režima te izgradnja i održavanje vodnih građevina, sukladno uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodama i tijela za zaštitu okoliša i prirode.

Članak 10.

- (1) Detaljno razgraničenje namjena na području obuhvata Plana, kao i zahvati unutar zona različitih namjena provoditi će se i utvrđivati aktima o gradnji, u skladu s odredbama i kartografskim prikazima Plana te važećim propisima i standardima Republike Hrvatske.
- (2) Parcelacija nije dozvoljena unutar čestice javnog vodnog dobra.
- (3) Iznimno od stavka (2) ovog članka, parcelacija se dozvoljava za ulazni objekt i dva sanitarna objekta unutar površine gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T), sukladno Shemi parcelacije unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja prikazanoj na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.
- (4) Svaka od namjena unutar obuhvata Plana razmatra se kao jedinstvena zona u kojoj parcelacija nije dozvoljena, ali je unutar svake iz funkcionalnih razloga moguće formiranje više potcjelina.
- (5) Prilikom parcelacije iz stavka (3) ovog članka, utvrđena odstupanja u položaju i površini čestica i objekata neće se smatrati odstupanjem od ovog Plana.
- (6) Funkcionalne potcjeline iz stavka (4) ovog članka detaljnije će se odrediti kroz projektnu dokumentaciju.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 11.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti smještaju se na površini gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T).
- (2) Površine gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000.

2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene (T)

Članak 12.

- (1) Na površini gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene predviđen je ugostiteljsko-turistički sadržaj koji je obzirom na vrstu usluge koju pruža svrstan u skupinu "kampovi".
- (2) Predviđena je gospodarska-ugostiteljsko-turistička namjena-kamp (T3), kao zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene, sukladno planovima višeg reda (tablica 1.)

Tablica 1. Zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene unutar obuhvata Plana

	naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Kapacitet (kreveta)	Postojeće/planirano
1	Komin	Ušće	T3	1,0	100	pt

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

- (3) Površina iz stavka (1) i (2) ovog članka u naravi predstavlja izgrađeni dio, na kojem se nalazi postojeći kamp.
- (4) Uvjeti i način gradnje propisani su poglavljem 2.1.1..

2.1.1. Uvjeti i način gradnje

Članak 13.

Propisuju se sljedeći uvjeti gradnje za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene kao cjeline:

1. ukupna izgrađenost izdvojenog građevinskog područja izvan naselja nsmije biti veća od 10%
2. najmanje 40% površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo
3. smještajne jedinice kampa ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.

Članak 14.

- (1) Površina gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene-kamp (T3) predviđena je kao zona rekonstrukcije, koja podrazumijeva promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti, sukladno kartografskom prikazu 4.1. *Način i uvjeti gradnje-Oblici korištenja*, u mjerilu 1:1000.
- (2) Iznimno od stavka (1), na k.č.br. 4797/2 k.o. Komin te na predloženim česticama označenim kao A, B i C sukladno *Shemi parcelacije unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja* prikazanoj na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, dozvoljava se i nova gradnja.

- (3) Sukladno kartografskom prikazu 4.2. *Način i uvjeti gradnje-Način gradnje*, u mjerilu 1:1000, na površini iz stavka (2) ovog članka dozvoljava se ugostiteljsko-turistička gradnja, i to sljedeći način gradnje: samostojeći postojeće (SS1) i samostojeći planirano (SS2).
- (4) Na preostaloj površini površine gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene unutar obuhvata Plana dozvoljava se isključivo uređenje terena za smještajne jedinice.

Članak 15.

- (1) Površina gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene unutar obuhvata Plana predstavlja jedinstvenu zonu koja je funkcionalno podijeljena na sljedeće potcjeline:
 1. *T3₁-zona recepcije*
 2. *T3₂-zona sanitarnog bloka*
 3. *T3₃-zona smještajnih jedinica*
 4. *T3₄-zona pratećih sadržaja.*
- (2) *T3₁ – zona recepcije* smješta se na ulazu u kamp na krajnjem sjeveroistočnom dijelu, a obuhvaća gradnju recepcije kampa sa pratećim sadržajima: sanitarije za zaposlene, spremište sportske opreme i sličnih rekvizita i lokal trgovina osnovnim namirnicama i drugih sličnih sadržaja.
- (3) *T3₂-zona sanitarnog bloka* obuhvaća sanitarne čvorove koji su raspoređeni ravnomjerno unutar obuhvata kako bi se omogućilo jednostavno i brzo korištenje i druge sadržaje.
- (4) *T3₃-zona smještajnih jedinica* obuhvaća kamp mjesta, ukupnog kapaciteta do 100 kreveta. Moguće je međusobno spajanje najviše tri kamp mjesta u jednu cjelinu. Sva kamp mjesta moraju imati odgovarajuće priključke na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu.
- (5) *T3₄-zona pratećih sadržaja* obuhvaća prateće sadržaje ugostiteljskog (caffè bar, restorani) i uslužnog tipa (trgovina i sl). Omogućuje se uređenje dijela građevine u manje izložbene i muzejske sadržaje u funkciji ugostiteljsko-turističke ponude. Unutar ove zone nije dozvoljena gradnja smještajnih kapaciteta.
- (6) Nije dozvoljena parcelacija u svrhu oblikovanja zona, odnosno potcjelina navedenih u stavku (1) ovog članka, budući je riječ o gradnji na čestici javnog vodnog dobra za koje je potrebno ishoditi pravo korištenja od nadležnog tijela.
- (7) Odredba stavka (6) ne primjenjuje se u zoni T3₄, gdje je već određena čestica u katastarskom i zemljišnoknjižnom operatu.
- (8) Iznimno od stavka (6) ovog članka, parcelacija se dozvoljava za ulazni objekt u zoni T3₁ i dva sanitarna objekta u zoni T3₂, sukladno kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.
- (9) Prilikom parcelacije iz stavka (8) ovog članka, utvrđena odstupanja u položaju i površini čestica i objekata neće se smatrati odstupanjem od ovog Plana, uz prethodnu suglasnost Hrvatskih voda.

Članak 16.

Propisuju se sljedeći uvjeti gradnje za sve potcjeline unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene:

1. arhitektura zgrada mora biti podređena krajobraznim vrijednostima prostora po pitanju proporcija, boje i veličine
2. unutar zone recepcije (T3₁) moguća je gradnja zgrada najveće katnosti prizemlje i ukupne visine do 5 m mjereno do najviše točke zgrade
3. unutar zone sanitarnog bloka (T3₂) propisuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:
 - 3.1. najveća dozvoljena katnost iznosi jedna nadzemna etaža, a ukupna visina do 5 m mjereno do najviše točke zgrade
 - 3.2. svaki sanitarni blok gradi se od najviše tri manja volumena

- 3.3. tlocrtna površina svakog volumena može iznositi najviše do 22 m², odnosno dimenzija do najviše 4x5,5 m
- 3.4. volumeni se moraju smjestiti između postojećih stabala plitkim temeljenjem, kako bi se sva stabla sačuvala od oštećenja korijenja, debla i krošnje
- 3.5. unutar volumena predviđen je smještaj svih vrsta sanitarija, pratećih i tehničkih prostorija
4. unutar zone pratećih sadržaja (T3₄) moguća je gradnja zgrade najveće visine do 5 m mjereno do najviše točke zgrade, a sve uz prethodno pribavljenu suglasnost Hrvatskih voda
5. krov može biti ravni ili kosi
6. u slučaju gradnje ravnog krova, potrebno je njegovo ozelenjavanje ili postavljanje pergola
7. moguće je povezivanje više zgrada u jednu cjelinu
8. prilikom gradnje obavezno primijeniti lagane materijale, sukladno pravilima struke
9. dozvoljava se gradnja zgrada po principu rahlosti
10. sve zgrade moraju imati odgovarajuće priključke na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu.

Članak 17.

Budući se kamp nalazi na osjetljivom području (ekološka mreža NATURA 2000) potrebno je:

1. primijeniti visoke ekološke standarde te stroge mjere zaštite
2. primijeniti uvjete zaštite prirode i mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže iz poglavlja 10.1. Zaštićeni dijelovi prirode i ekološki značajna područja
3. na početku lokalne ceste L69006, koja se planira prekategorizirati u nerazvrstanu cestu, postaviti rampu te kontrolirati ulaz vozilima samo korisnika kampa
4. *kiteboarding* i *windsurfing* se dozvoljava nakon 31. svibnja.

Članak 18.

- (1) Prilikom primjene uvjeta gradnje iz članka 16. ovih odredbi potrebno je čuvati i njegovati postojeće visokovrijedno zelenilo uz temeljito krajobrazno uređenje.
- (2) Propisuje se izrada arhitektonsko-urbanističke i krajobrazne dokumentacije (elaborat valorizacije postojećeg stanja vegetacije i elaborat krajobraznog uređenja) za zonu ugostiteljsko-turističke namjene, koji će implementirati sve propisane uvjete.
- (3) Iznimno, unutar šuma posebne namjene prikazanih na kartografskom prikazu 1., unutar zaštite visokovrijednog zelenila sukladno kartografskom prikazu 4.1. i unutar područja cjeline i dijelova ugroženog okoliša sukladno kartografskom prikazu 3.7., mora se osigurati održavanje i rekonstrukcija pokosa i obala regulacijskog nasipa rijeke Neretve, održavanje vodnog režima te izgradnja i održavanje vodnih građevina, sukladno uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodama i tijela za zaštitu okoliša i prirode.

Članak 19.

Na kartografskim prikazima 4.1. i 4.2. prikazana su područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, a odnose se na zaštitu postojećeg visokovrijednog zelenila, kojeg je potrebno obavezno sačuvati i ukomponirati.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 20.

- (1) U obuhvatu Plana nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 21.

U obuhvatu Plana nije planirana gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE

Članak 22.

U obuhvatu Plana nije planirana gradnja građevina mješovite namjene.

6. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 23.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi linijske i površinske građevine za prometnu i komunalnu infrastrukturu te infrastrukturne građevine i uređaji (telekomunikacijski, elektroenergetski i sustavi vodoopskrbe i odvodnje).
- (2) Na prometnim površinama moguće je graditi i postavljati prometne i komunalne građevine, uređaje i instalacije svih vrsta.
- (3) Trase i površine građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su u grafičkom dijelu plana, na kartografskim prikazima *2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Promet*, *2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Elektroenergetika i telekomunikacije* i *2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Vodoopskrba i odvodnja*, sve u mjerilu 1:1000.

6.1. Cestovni promet

Članak 24.

- (1) Unutar obuhvata Plana nalaze se postojeće ceste:
 1. makadamska staza
 2. dio lokalne ceste L69006 (ušće Neretve-L69007).
- (2) Postojeća makadamska staza prolazi zonom ugostiteljsko-turističke namjene i spaja se na lokalnu cestu L69006 na jugozapadnom i sjeveroistočnom dijelu obuhvata.
- (3) Dio lokalne ceste L69006 s južne strane omeđuje zonu ugostiteljsko-turističke namjene i spaja se na lokalnu cestu L69007 izvan obuhvata Plana.

Članak 24a.

Planira se prekategorizacija lokalne ceste L69006: ušće Neretve – L69007 u nerazvrstanu cestu. Predmetna cesta se zbog zaštite ornito-ihitiološkog rezervata Ušće Neretve planira zadržati za kolni promet jedino za potrebe korisnika autokampa „Ušće“, interventnih vozila te službenih vozila nadležnih službi.

Članak 25.

- (1) Unutar obuhvata Plana, površina pod cestovnim prometom predviđena je kao rekonstrukcija infrastrukture, u kojoj se dozvoljava i nova gradnja infrastrukture, sukladno kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje-Oblici korištenja, u mjerilu 1:1000.
- (2) Rekonstrukcija iz stavka (1) ovog članka podrazumijeva:
 1. promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti
 2. novu gradnju infrastrukture.

Članak 26.

- (1) Postojeća makadamska staza rekonstrukcijom je predviđena kao kolno-pješačka površina, dok je lokalna cesta predviđena kao kolno-pješačka i biciklistička mješovita površina.
- (2) Rekonstrukcija postojeće makadamske staze u kolno-pješačku površinu obuhvaća i:
 1. gradnju ugibališta u koridoru
 2. gradnju novog kolnog priključka na L69006 izmještanjem postojećeg na sjeveroistočni dio zone
 3. rekonstrukciju postojećeg kolnog priključka na L69006 na jugozapadnom dijelu.
- (3) Na kraju lokalne ceste L69006 u smjeru ušća potrebno je napraviti okretište za potrebe interventnih vozila.

6.1.1. Karakteristični profili prometnica

Članak 27.

- (1) Za kolno-pješačku površinu unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene određen je profil B-B koji se sastoji od jedinstvene kolno-pješačke površine širine 3,0 m.
- (2) Za kolno-pješačku i biciklističku mješovitu površinu određen je profil A-A, ukupne širine 5,0 m, koji se sastoji od:
 1. kolničke površine širine 2,5 m
 2. mješovite pješačko-biciklističke površine širine 2,5 m, od čega je biciklistička površina širine 1,5 m, a pješačka 1,0 m.

Članak 28.

- (1) Rješenje prometa unutar zone kampa načelno je prikazano. Konačno rješenje biti će dano projektnom dokumentacijom.
- (2) Moguća su manja odstupanja trasa cesta predviđenih ovim Planom radi boljeg prilagođavanja trase terenskim uvjetima.
- (3) Potrebno je odrediti način odvijanja i regulaciju prometa, sukladno posebnim propisima i pravilima struke.

Članak 29.

Kamp mjesta u zoni ugostiteljsko-turističke namjene direktno se priključuju na kolno-pješačku površinu koja prolazi zonom ugostiteljsko-turističke namjene. Konačno i detaljnije rješenje prometa kroz zonu kampa odrediti će se kroz projektnu dokumentaciju, sukladno odredbama ovog Plana, posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela.

6.1.2. Promet u mirovanju

Članak 30.

Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je urediti isključivo parkirne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom, koji moraju biti osigurani na pripadajućem zemljištu građevine.

Članak 31.

Ovisno o vrsti i namjeni građevina, potrebno je zadovoljiti sljedeće normative parkirališnih mjesta:

1. za ugostiteljske objekte: 1 PM na 20 m² bruto izgrađene površine ili 4-12 sjedećih mjesta
2. za smještajne objekte: 1 PM na 3-6 kreveta.

Članak 32.

U zoni ugostiteljsko-turističke namjene parkiranje korisnika kampa rješava se isključivo na kamp mjestima, što će se detaljnije odrediti kroz projektnu dokumentaciju.

6.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 33.

- (1) Telekomunikacijska mreža unutar obuhvata Plana spojiti će se na postojeće telekomunikacijske vodove i kanale koji se nalaze izvan obuhvata.
- (2) Najbliži vodovi i kanali iz stavka (1) ovog članka prolaze trasom županijske ceste ŽC-6217 (magistralni) i i kroz naselje Rogotin (korisnički i spojni).
- (3) Svi objekti moraju biti priključeni na telekomunikacijsku mrežu, koja se u pravilu izvodi podzemno.

Članak 34.

Unutar obuhvata Plana predviđena je gradnja telekomunikacijskog podzemnog voda u trupu postojeće lokalne ceste L69006 i trupu ceste koja prolazi zonom ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 35.

- (1) Za potrebe elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme unutar obuhvata Plana ucrtane su trase kableske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže sukladno odredbama Pravilnika koji regulira tehničke uvjete za kabelsku kanalizaciju, Pravilniku koji regulira načine i uvjete određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i Pravilnika koji regulira pitanje svjetlovodnih distribucijskih mreža.
- (2) Detaljnije kroz projektnu dokumentaciju, a sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela, potrebno je:

1. odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže
 2. uz planiranu trasu postaviti eventualno potrebne građevine (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.
- (3) Za potrebe nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, omogućuje se postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- (4) Postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava iz stavka (3) ovog članka moguće je samo uz prethodnu suglasnost Hrvatskih voda.

6.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 36.

- (1) Obuhvat Plana nije opremljen komunalnom infrastrukturom.
- (2) Obuhvat Plana potrebno je u potpunosti infrastrukturno opremiti, vodeći računa o postojećoj i planiranoj komunalnoj mreži koja ga okružuje.

Članak 37.

- (1) Komunalna infrastruktura smješta se u pojas prometnice sukladno posebnim propisima te uvjetima nadležnih službi.
- (2) Priključak na komunalnu infrastrukturu ostvaruje se na mrežu položenu u prometnoj površini (elektro, TK, vodovodnu, odvodnju otpadnih voda), u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u ovom Planu i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 38.

- (1) Detaljniji uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije, sukladno odredbama ovog Plana, posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela.
- (2) Manja odstupanja od trasa podzemne linijske komunalne infrastrukture i mjesta priključaka, a radi eventualnih posebnih uvjeta tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, ili tehnoloških zahtjeva pojedinog sustava kod izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata o gradnji, neće se smatrati odstupanjem od Plana.

6.3.1. Elektroenergetski sustav

Članak 39.

- (1) Elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana spojiti će se na postojeću elektroenergetsku mrežu izvan obuhvata Plana.

- (2) Izvan obuhvata Plana, u smjeru sjeveroistok-jugozapad uz lokalnu cestu L69007 prolazi vod 10(20) kV do TS "Kozjak". Nakon TS "Kozjak" planirana je daljnja gradnja voda u trupu lokalne ceste L69007.

Članak 40.

- (1) Unutar obuhvata Plana predviđena je gradnja:
1. trafostanice TS 20(10)/0,4 kV "Autokamp (Ušće)" uz objekt recepcije
 2. srednjenaponskog kablenskog voda 20kV
 3. niskonaponskog kablenskog voda 0,4kV.
- (2) Srednjenaponski kablenski vod iz stavka (1) ovog članka predviđen je u trupu lokalne ceste L69006 i omogućuje spajanje trafostanice TS 20(10)/0,4kV na postojeću elektroenergetsku mrežu izvan obuhvata.
- (3) Od trafostanice TS 20(10)/0,4kV vodi niskonaponski kablenski vod u trupu lokalne ceste L69006 i trupu ceste koja prolazi zonom ugostiteljsko-turističke namjene te omogućuje spajanje pojedinačnih objekata na elektroenergetsku mrežu.
- (4) Priključci na distributivnu niskonaponsku mrežu trebaju se izvoditi podzemno, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela.

6.3.2. Vodoopskrbni sustav

Članak 41.

- (1) Vodoopskrbni sustav unutar obuhvata Plana spojiti će se na postojeći vodoopskrbni sustav izvan obuhvata Plana.
- (2) Unutar obuhvata Plana predviđena je gradnja magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda iz pravca Rogotina i Komina.

Članak 42.

- (1) Unutar obuhvata Plana predviđena je gradnja:
1. vodovodne cijevi
 2. objekta vodospreme i/ili crpnih objekata (hidroforsko postrojenje, crpke sa pretvaračima i dr.)
- (2) Vodovodna cijev iz stavka (1) ovog članka predviđena je u trupu lokalne ceste L69006 i trupu ceste koja prolazi zonom ugostiteljsko-turističke namjene te omogućuje spajanje na postojeći vodoopskrbni sustav izvan obuhvata Plana.
- (3) Obvezna je gradnja objekata vodoopskrbnog sustava radi osiguranja vodoopskrbe i protupožarne zaštite (hidranti i dr.) obuhvata Plana i kontaktnog prostora.
- (4) Trase i elementi vodoopskrbnog sustava odrediti će se prema projektu, sukladno odredbama ovog Plana, posebnim propisima i pravilima struke.
- (5) Omogućuje se odstupanje od lokacija vodoopskrbnog sustava ucrtanih na odnosnom kartografskom prikazu, što će se odrediti prema projektu.

6.3.3. Odvodnja otpadnih voda

Članak 43.

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana nije izgrađen.

- (2) Odvodnja sanitarnih otpadnih voda predviđena je u koridoru lokalne ceste L69006, južno od zone ugostiteljsko-turističke namjene.
- (3) Ukoliko bude potrebno, unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene, u trupu kolno-pješačke površine, omogućuje se gradnja alternativnog cjevovoda odvodnje sanitarnih otpadnih voda za potrebe zone, uz suglasnost Hrvatskih voda.

Članak 44.

- (1) Unutar obuhvata Plana predviđena je gradnja sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda.
- (2) Odvodnja sanitarnih otpadnih voda iz stavka (1) ovog članka predviđena je u trupu lokalne ceste L69006 i trupu ceste koja prolazi zonom ugostiteljsko-turističke namjene te omogućuje spajanje na postojeći sustav odvodnje izvan obuhvata Plana.
- (3) Trase i elementi sustava odvodnje otpadnih voda odrediti će se prema projektu, sukladno odredbama ovog Plana, posebnim propisima i pravilima struke.

6.3.3.1. Sanitarne otpadne vode

Članak 45.

Do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarne otpadne vode zbrinjavati putem vodonepropusnih sabirnih jama i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje na kojem će se tretirati ukupni dušik i ukupno fosfor prije upuštanja u prijemnik, a sve ovisno u uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela.

Članak 46.

Za sve potrošače koji će u sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

6.3.4. Zaštita od štetnog djelovanja voda

6.3.4.1. Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Članak 47.

- (1) Na čestici javnog vodnog dobra, uz samu obalu minimalne širine 5,0 m, omogućuje se održavanje vodnog režima te izgradnja i održavanje vodnih građevina. Na ostatku predmetnog područja nije dozvoljeno planirati objekte koji bi onemogućili održavanje obala, te uzrokovati eroziju i urušavanje zaštitne kamene obaloutvrde (nasipa).
- (2) Za potrebe održavanja potrebno je osigurati minimalni koridor od 5,0 m za prolazak strojeva i vozila.
- (3) Prometnica uz kamp mora uvijek biti prohodna za potrebe održavanja javnog vodnog dobra.
- (4) Omogućuje se održavanje i rekonstrukcija pokosa i obala regulacijskog nasipa rijeke Neretve, održavanje vodnog režima te izgradnja i održavanje vodnih građevina unutar:
 1. šuma posebne namjene prikazanih na kartografskom prikazu 1.
 2. zaštite visokovrijednog zelenila prikazanog na kartografskom prikazu 4.1.
 3. područja cjeline i dijelova ugroženog okoliša sukladno kartografskom prikazu 3.7., a sukladno uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodama i tijela za zaštitu okoliša i prirode.

Članak 48.

- (1) Obuhvat Plana nalazi se u potpunosti u potencijalno poplavljenom području rijeke Neretve i mora.
- (2) S obzirom na stavak (1) ovog članka, sve zahvate potrebno je uskladiti s uvjetima koji se mogu javiti uslijed velikih voda, uz najmanje šteta po korisnike objekta, objekte i okoliš.

Članak 49.

- (1) Zaštita od štetnog djelovanja voda rijeke Neretve, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.
- (2) U svrhu tehničkog održavanja i radova građenja uz rijeku Neretvu proglašen je zaštitni inundacijski pojas.
- (3) U zaštitnom pojasu uz rijeku Neretvu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može:
 1. onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina
 2. na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim
 3. povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.
- (4) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro:
 1. dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka
 2. ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom
 3. za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Članak 50.

- (1) Postojeća korita vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u prirodni recipijent, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakon o vodama.
- (2) Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Članak 51.

- (1) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno.
- (2) Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.
- (3) Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja zaštitnog pojasa za buduću regulaciju.

- (4) U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, što bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

6.3.4.2. Zaštita voda

Članak 52.

- (1) Potrebno je ispoštovati Zakonom o vodama propisane mjere za korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.
- (2) Akvatorij Malostonskog zaljeva, ušće rijeke Neretve te jezera Parila i Vlačka prema posebnom Registru označena su kao osjetljiva područja podložna eutrofikaciji. Najveći dio područja obuhvata UPU-a nalazi se unutar zone utjecaja na predmetna osjetljiva područja te je iz tog razloga potrebno predvidjeti ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja.
- (3) Regulacijski nasip rijeke Neretve zajedno sa rijekom Neretvom predstavlja javno vodno dobro te sva planirana korištenja istog moraju biti usklađena sa Zakonom o vodama.

7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 53.

- (1) Javne zelene površine (Z1) obuhvaćaju površine namijenjene za hortikulturno uređenje, unutar kojih je moguće uređenje pješačkih šetnica i staza, odmorišta te opremanje urbanom opremom: koševi za otpad, klupe i dr.
- (2) Javne zelene površine iz stavka (1) ovog članka unutar obuhvata Plana obuhvaćaju pejzažno zelenilo u kontaktnoj zoni ugostiteljsko-turističke namjene i lokalne ceste L69006.

Članak 54.

- (1) Pri uređenju prostora potrebno je zaštititi postojeće visokovrijedno zelenilo, koje se sastoji od visoke šume bora, od nepotrebne sječe, tako da se novi sadržaji uklope. Eventualno krčenje drvenaste vegetacije potrebno je svesti na najmanju moguću mjeru.
- (2) Potrebno je temeljito krajobrazno uređenje prostora uz očuvanje i njegovanje postojećih stabala.
- (3) Iznimno, unutar šuma posebne namjene prikazanih na kartografskom prikazu 1., unutar zaštite visokovrijednog zelenila sukladno kartografskom prikazu 4.1. i unutar područja cjeline i dijelova ugroženog okoliša sukladno kartografskom prikazu 3.7., omogućuje se održavanje i rekonstrukcija pokosa i obala regulacijskog nasipa rijeke Neretve, održavanje vodnog režima te izgradnja i održavanje vodnih građevina, sukladno uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodama i tijela za zaštitu okoliša i prirode.

Članak 55.

Uređenje javnih zelenih površina detaljnije će se odrediti temeljem krajobrazne dokumentacije, u skladu s odredbama ovog Plana i pravilima struke.

8. UVJETI UREĐENJA ŠUMSKIH POVRŠINA

Članak 56.

- (1) Šume posebne namjene (Š3) obuhvaćaju površine izvan izdvojenog građevinskog područja izvan naselja određene planom šireg područja.
- (2) Na površinama šume posebne namjene (Š3) propisuje se zadržavanje postojećeg stanja.
- (3) Na površinama šume posebne namjene (Š3) propisuje se uvjeti provedbe sukladno planu šireg područja.

9. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

9.1. Zaštićeni dijelovi prirode i ekološki značajna područja

Članak 57.

- (1) Unutar obuhvata Plana dijelom se nalazi posebni rezervat ornitološko-ihtiološki „Ušće Neretve“. Rasprostire se na teritoriju Grada Ploče, Opuzen i Općine Slivno, a sastoji se od četiri dijela: Parila, Galičak I, Galičak II i Uvala Blace. Obuhvaća močvarni i morski krajobraz na ušću Neretve, obuhvaćajući obalno kopneno područje kao i područje u moru.
- (2) Unutar granica posebnog rezervata iz stavka (1) zabranjuje se planiranje i provođenje bilo kakve aktivnosti.
- (3) Unutar obuhvata Plana nalaze se područja ekološke mreže RH (Ekološka mreža NATURA 2000), sukladno Uredbi koja regulira pitanje ekološke mreže:
 1. područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):
 - 1.1. HR5000031 Delta Neretve
 2. područja očuvanja značajna za ptice (POP):
 - 2.1. HR1000031 Delta Neretve.
- (4) Područje ornitološko-ihtiološkog rezervata iz stavka (1) ovog članka prikazano je u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 3.2. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Prirodna baština*, u mjerilu 1:1000, dok su područja ekološke mreže RH (Ekološka mreža NATURA 2000) iz stavka (3) ovog članka prikazana na kartografskom prikazu 3.3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Ekološka mreža RH (Natura 2000)*, u mjerilu 1:1000.

Članak 58.

- (1) Unutar obuhvata Plana potrebno je ispoštovati sljedeće uvjete zaštite prirode:
 1. u cilju očuvanja bioraznolikosti očuvati obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje (posebice pješčana dna trajno prekrivena morem, muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke, slanjače, tršćake i otvorene vodene površine, livade posidonije i dr.) kao ekološki vrijedna područja i kao područja od značaja za opstanak ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i vrsta
 2. u cilju zaštite ciljnih stanišnih tipova 1110 *Pješčana dna trajno prekrivena morem*, 1130 *Estuariji* i 1140 *Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke* zabranjuje se nasipavanje obala te uređivanje plaža

3. očuvati prirodnu obalu bez izmjena obalne linije, uklanjanja vegetacije, nasipavanja i otkopavanja obale
 4. ne dopušta se uređenje obale nasipavanjem, otkopavanjem ili učvršćivanjem, kao niti formiranje smještajnih jedinica, izgradnja i uređenje objekata u funkciji pratećih sadržaja kampa, formiranje prometnih površina i površina i koridora ostale infrastrukture na obali i obalnom pojasu južno od postojeće prometnice
 5. parkirališna mjesta u obuhvatu plana osigurati na prostorima uz postojeće građevine, na svakoj smještajnoj jedinici te uz sjevernu stranu kolnika postojeće prometnice uz uvjet minimalnog uklanjanja drvenaste vegetacije
 6. smještajne jedinice i parkirna mjesta graditi bez mogućnosti izvedbe kolničkog zastora (asfalt, beton, betonske ili kamene kocke i sl.)
 7. radi osiguravanja mira na području posebnog ornitološko-ihtiološkog rezervata planom zabranjuje se gradnja i uređenje bučnih sadržaja (npr. noćni klub, disco club, noćni klub na plaži i sl.), te je potrebno uvesti dnevnu regulaciju bučnih sadržaja
 8. zabranjuje se obavljanje aktivnosti na području posebnog rezervata ukoliko se radi o aktivnostima koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašena zaštita
 9. aktivnost *kitinga* zabranjuje se prije 31. svibnja zbog osiguravanja mira tijekom razdoblja gnježđenja ptica i sprječavanja svakog uznemiravanja
- (2) Za ovaj Plan proveden je postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, u sklopu koje je izrađena glavna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, kojom su propisane sljedeće mjere ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:
1. pripremne radove i izgradnju Planom predviđene infrastrukture provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, odnosno izvan perioda gniježđenja ptica
 2. do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarne otpadne vode zbrinjavati putem vodonepropusnih sabirnih jama i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje na kojem će se tretirati ukupni dušik i ukupni fosfor prije upuštanja u prijemnik
 3. postaviti informativne ploče o osjetljivim staništima i ugroženoj ornitofauni te važnosti njihova očuvanja na plaži, odnosno planiranom autokampu Ušće, te postaviti informativne ploče o pravilima ponašanja posjetitelja na plaži, odnosno planiranom autokampu Ušće, a sve u suradnji s javnom ustanovom
 4. s ciljem izbjegavanja uznemiravanja ptica na ušću Neretve koncipirati kamp na način da su u njemu zabranjeni kućni ljubimci
 5. prije realizacije pojedinih elemenata Plana, uz konzultacije s nadležnom ustanovom koja upravlja zaštićenim dijelovima prirode, potrebno je utvrditi prisustvo ciljnih vrsta šišmiša u napuštenim građevinama
 6. prije realizacije Plana provesti cjelovito ornitološko istraživanje područja kampa i okolnog područja kroz sve sezone u svrhu inventarizacije, ali i određivanja korištenja staništa od strane pojedinih vrsta. U skladu s rezultatima istraživanja prilagoditi daljnji razvoj aktivnosti u predmetnom području.
 7. prije daljnje izgradnje na području kampa, u suradnji s ornitolozima odrediti zone mira za vrste *Himantopus himantopus* i *Charadrius alexandrinus* koje se potencijalno gnijezde na području kampa. U slučaju nailaska na kolonije navedenih vrsta, s ciljem sprječavanja uznemiravanja tijekom gniježđenja, zabranjuje se kretanje unutar zone mira u periodu od 1.4. do 15.7..
 8. najveći dozvoljeni kapacitet iznosi do 100 kreveta

9. područje obuhvata zahvata tijekom izvođenja radova po potrebi polijevati vodom (posebno u sušnom dijelu godine) radi smanjenja razine zaprašivanja te manevarski prostor rada mehanizacije ograničiti na usko područje izvođenja radova
 10. prema posebnom propisu za vrstu *Platalea leucorodia* ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti od 15. veljače do 1. svibnja u krugu od 300 m od hranilišta (laguna Galičak i Parila). Zabranjuju se sportske i rekreacijske aktivnosti unutar obuhvata Plana u spomenutom periodu
 11. smještaj građevina gospodarske namjene planirati na način da ih se smjesti uz krajnji jugozapadni i krajnji sjeveroistočni dio obuhvata gdje se već nalaze postojeće građevine u ruševnom stanju, a središnji dio zone za smještaj građevina ostane neizgrađen osim na lokacijama određenim za dva sanitarna bloka kako bi se sačuvao neprekinuti sklop borove šume, koja ima mnoge korisne funkcije za ciljne vrste predmetnih područja ekološke mreže. Sanitarne blokove planirati na predviđenim parcelama (prikazanim na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina) na način da se pojedini sanitarni blok gradi od najviše tri manja volumena koji se smještaju između postojećih stabala plitkim temeljenjem, tako da se sva stabla sačuvaju od oštećenja korijena, debla i krošnje. U volumenima sanitarnog čvora predviđen je smještaj svih vrsta sanitarija i pratećih prostorija, kao i tehničkih prostorija. Tlocrtna površina pojedinih volumena iznosi najviše do 22 m², odnosno dimenzije su do najviše 4x5.5m), a maksimalna katnost je jedna nadzemna etaža.
 12. u pratećim sadržajima ugostiteljskog i uslužnog tipa ne držati plastične proizvode za jednokratnu upotrebu poput plastičnog pribora za jelo, tanjura, čaša, slamki i plastičnih vrećica, već umjesto plastičnih koristiti platnene i papirinate proizvode
 13. koristiti ekološki prihvatljivo osvjetljenje sukladno uvjetima definiranim Pravilnikom o zonama rasvijetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvjetljavanja i načinima upravljanja rasvjetnim sustavima (Narodne novine, 128/20.)
 14. u sanitarnim čvorovima ugraditi automatske slavine za uštedu vode i postaviti informativne plakate o poticanju štedljivog korištenja vode kako bi se racionalizirala potrošnja iste
 15. u suradnji s ornitolozima odrediti zonu mira za vrste *Haematopus ostralegus*, *Lymnocyptes minimus* i *Numentus phaeopus* koje potencijalno gnijezde na području kampa. U slučaju nailaska na kolonije navedenih vrsta, s ciljem sprječavanja uznemiravanja tijekom gniježđenja, zabraniti kretanje unutar zone mira u periodu od 15.03. do 01.06.
 16. u suradnji sa šumarskim stručnjakom potrebno je:
 - 16.1. locirati te po potrebi ukloniti ili provesti njegu (npr. orezivanje) stabala narušene statike koja predstavljaju opasnost za ljude i imovinu
 - 16.2. izvršiti supstituciju manje kvalitetnih stabala alepskog bora različitim vrstama autohtonog šumskog drveća
 17. ukloniti i redovito uklanjati mlada stabla pajasena (*Ailanthus altissima*) (izvlačiti iz zemlje s čitavim korijenom)
 18. elektroenergetsku infrastrukturu izvoditi na način da se uključe tehničke mjere zaštite koje smanjuju vjerojatnost kolizija/elektrokucija, a u svrhu zaštite ciljnih vrsta ptica i šišmiša.
- (3) Mjere iz stavka (2) ovog članka potrebno je ispoštovati zajedno sa uvjetima zaštite prirode iz stavka (1) ovog članka, a kako bi negativni utjecaji bili prihvatljivi i minimalni.

9.1.1. Staništa

Članak 59.

- (1) Prema *Karti staništa iz 2004.*, unutar obuhvata Plana prisutna su sljedeća staništa:
 1. *nasadi četinjača (E92)*
 2. *infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja (NKS kod: G.3.2.)*, kao ugroženo i rijetko morsko stanište.
- (2) Unutar obuhvata Plana prema *Karti kopnenih nešumskih staništa RH 2016.* na području obuhvata prisutna su sljedeća staništa:
 1. *Stalni vodotoci (A.2.3.)*
 2. *Zakorijenjena vodenjarska vegetacija (A.3.3.)*
 3. *Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi (A.4.1.)*
 4. *Šume (E.)*
 5. *Sredozemne sitine visokih sitova (F.1.1.2.)*
 6. *Sredozemne grmaste slanjače (F.1.1.3.)*
 7. *Izgrađena i industrijska staništa (J.)*
- (3) Tipovi staništa iz stavka (1) i (2) ovog članka prikazani su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 3.4. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Staništa*, u mjerilu 1:1000.

9.2. Zaštićene kulturno-povijesne cjeline i građevine

Članak 60.

Unutar obuhvata Plana nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih dobara prema Zakonu koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Članak 61.

- (1) Obuhvat Plana nalazi se unutar potencijalne arheološke zone u sklopu koje postoji mogućnost otkrivanja novih arheoloških i/ili hidroarheoloških nalaza ili nalazišta.
- (2) S obzirom na navedeno u stavku (1) ovog članka, za sve intervencije u prostoru propisuje se da osoba koja izvodi građevinske ili koje druge radove, ukoliko prilikom obavljanja istih naiđe na arheološko i/ili hidroarheološko nalazište ili nalaze, dužna je prekinuti radove i bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo koje će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.

9.3. Zaštita krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina

Članak 62.

- (1) Krajobrazne vrijednosti obuhvaćaju:
 1. postojeće visokovrijedno zelenilo na području zone ugostiteljsko-turističke namjene
 2. kuteve kvalitetnih panoramskih vizura
 3. poteze značajne za panoramske vrijednosti prostora.
- (2) Visokovrijedno zelenilo iz stavka (1) ovog članka sastoji se od šume bora koja daje jedinstvenu prepoznatljivost i identitet ušća rijeke Neretve.
- (3) Kutevi kvalitetnih panoramskih vizura valoriziraju krajobraznu vrijednost kontaktnog prostora, koji u naravi predstavlja ušće rijeke Neretve u Jadransko more i krajolik koji je oblikovan pod utjecajem rijeke i mora (prirodne plaže, morska plićina i dr.).

- (4) Potezi značajni za panoramske vrijednosti obuhvaćaju potez visoke šume bora u zoni kampa iz stavka (1) ovog članka.
- (5) Krajobrazne vrijednosti iz stavka (1) ovog članka prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 3.5. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Krajobraz*, u mjerilu 1:1000.

Članak 63.

- (1) Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri štiti i njegovati postojeće visokovrijedno zelenilo, prvenstveno od izgradnje koja može u najvećoj mogućoj mjeri degradirati prostor.
- (2) Postojeće visokovrijedno zelenilo potrebno je zaštititi od nepotrebne sječe i ukomponirati.
- (3) Radi vrednovanja kvalitete izgleda prostora i sprečavanja nepovoljnih utjecaja uklanjanja visokog raslinja (erozija tla i dr.), vrijedni primjeri visokog zelenila moraju prilikom izgradnje biti sačuvani i uklopljeni u buduću zonu ugostiteljsko-turističke namjene.
- (4) Iznimno, unutar šuma posebne namjene prikazanih na kartografskom prikazu 1., unutar zaštite visokovrijednog zelenila sukladno kartografskom prikazu 4.1. i unutar područja cjeline i dijelova ugroženog okoliša sukladno kartografskom prikazu 3.7., omogućuje se održavanje i rekonstrukcija pokosa i obala regulacijskog nasipa rijeke Neretve, održavanje vodnog režima te izgradnja i održavanje vodnih građevina, sukladno uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodama i tijela za zaštitu okoliša i prirode.
- (5) Treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Trase infrastrukturnih objekata potrebno je usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori, po mogućnosti u koridoru postojeće lokalne razvrstane ceste L69006.

Članak 64.

- (1) Na području obuhvata Plana gradnju treba realizirati sukladno ovim odredbama, uz što manji utjecaj na okoliš i uz preporuku da objekti budu visoke energetske učinkovitosti.
- (2) U pogledu utjecaja na krajobraz, prilikom gradnje i održavanja objekata potrebno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite okoliša.

10. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 65.

- (1) Unutar obuhvata Plana potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj kućnih spremnika).
- (2) Prostor za odlaganje otpada treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.
- (3) Mjesto za odlaganje otpada može biti predviđeno i u sklopu zgrade.

Članak 66.

Postupanje s otpadom unutar obuhvata Plana detaljnije će se riješiti projektom dokumentacijom, u skladu sa važećim propisima koji reguliraju gospodarenje otpadom, planovima gospodarenja otpadom za Dubrovačko-neretvansku županiju i Grad Ploče, prostornim planovima višeg reda.

11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 67.

Na području obuhvata Plana ne planira se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Članak 68.

Na području obuhvata Plana mjere zaštite okoliša treba provoditi:

1. trajnim očuvanjem ekološke stabilnosti prostora
2. očuvanjem kakvoće žive i nežive prirode
3. racionalnim korištenjem prirode i njenih dobara
4. unapređenjem stanja okoliša
5. osiguravanjem boljih uvjeta rada.

Članak 69.

- (1) Potrebno je ispoštovati Zakonom o vodama propisane mjere za korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.
- (2) Akvatorij Malostonskog zaljeva, ušće rijeke Neretve te jezera Parila i Vlačka prema posebnom Registru označena su kao osjetljiva područja podložna eutrofikaciji. Najveći dio područja obuhvata UPU-a nalazi se unutar zone utjecaja na predmetna osjetljiva područja te je iz tog razloga potrebno predvidjeti ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja.

11.1. Zaštita tla

Članak 70.

U cilju zaštite tla potrebno je:

1. zaštititi sva tla, bez obzira na njihovu bonitetnu vrijednost ili način korištenja
2. osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
3. poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice
4. objekti ne smiju uzrokovati svjetlosno onečišćenje i štetno djelovati na floru i faunu područja.

11.2. Zaštita voda

Članak 71.

- (1) Unutar obuhvata UPU-a ne postoji zona izvorišta vode za piće.
- (2) Sjeverno od obuhvata Plana nalazi se tok rijeke Neretve koja je po svojim obilježjima vodotok II. kategorije.
- (3) U cilju zaštite voda potrebno je:
 1. osigurati i provoditi propisano zbrinjavanje otpada te osigurati sakupljanje i pročišćavanje svih otpadnih voda
 2. svi objekti unutar obuhvata moraju biti priključeni na kanalizacijsku mrežu
 3. sve građevine vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje treba izgraditi kao potpuno zatvorene i vodonepropusne, uz uporabu kvalitetnog materijala

4. spriječiti nastajanje divljih deponija smeća
5. zabranjuje se, odnosno ograničava ispuštanje opasnih tvari propisanih važećom Uredbom o opasnim tvarima u vodama.

11.3. Zaštita mora

Članak 72.

- (1) Obalu mora koristiti na način kako je predviđeno Planom, uz strogu kontrolu izgradnje i korištenja planiranih sadržaja.
- (2) Južno od obuhvata Plana nalazi se morski dio koji je po svojim obilježjima II. kategorije.
- (3) Propisuju se sljedeće mjere:
 1. potrebno je izgraditi sustav za odvodnju otpadnih voda, čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarnih potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more, sa uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispustima
 2. unaprijeđivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža
 3. nastavak ispitivanja kakvoće mora na plaži radi preventivne i eventualne zaštite.

11.4. Mjere zaštite zraka

Članak 73.

- (1) Kvaliteta zraka će se ovim planom projektiranjem i kontroliranjem zadržati na postojećoj razini i potencijalni onečišćivači unutar kompleksa će se projektirati i kontrolirati sukladno zakonskoj regulativi.
- (2) Propisuju se sljedeće mjere:
 1. prometnim rješenjima potrebno je racionalizirati korištenje vozila, te sa održavanjem prometnih površina i ozelenjavanjem zaštitnih koridora uz prometnice smanjiti utjecaj prometa na onečišćenje zraka
 2. pri gradnji potrebno je koristiti najbolje raspoložive tehnike, čiste tehnologije i obnovljive izvore energije, a u svrhu osiguranja energetski najučinkovitije gradnje
 3. redovita kontrola ugrađenih uređaja i aparata te praćenje potencijalnih onečišćivača i pravodobno otklanjanje onečišćenja osnovni je uvjet za I. kategoriju kvalitete zraka.

11.5. Mjere zaštite od buke

Članak 74.

Mjere zaštite od buke podrazumijevaju sljedeće:

1. korištenje objekata ne smije proizvoditi izraženu buku (objekti zatvorenog i otvorenog tipa s razglasnim sustavima)
2. za nove građevine-sadržaje, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka
3. razinu buke uzrokovane radom ugostiteljskih objekata, a koja bi mogla biti iznad dozvoljenih vrijednosti će se regulirati radnim vremenom ugostiteljskih i dr.objekata sukladno zakonskoj regulativi
4. ugradnjom projektantskih rješenja unutar projekata za izgradnju otklanja se mogući izvor buke u prostorima za boravak i rad ljudi

5. između zona različitih uvjeta korištenja i dopuštenih vrijednosti razine buke uređivati i održavati planom određene zaštitne zelene pojaseve
6. buku uzrokovanu prometom umanjiti na način da se okoliš uz prometnice uredi i oplemeni zaštitnim zelenilom
7. mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona koji regulira zaštitu od buke te provedbenih propisa koji se donose temeljem tog zakona
8. do donošenja odgovarajućeg provedbenog propisa primjenjuje se Pravilnik koji određuje najviše dopuštene razine buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

11.6. Mjere zaštite od požara

Članak 75.

- (1) Budući se radi o turističkom području, potrebno je ispoštovati posebni propis koji regulira zaštitu ugostiteljskih objekata.
- (2) Potrebno je ispoštovati sljedeće uvjete za sprječavanje širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine:
 1. građevina mora biti izgrađena u skladu sa posebnim propisom koji regulira otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
 2. pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina
 3. kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida
 4. kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom
 5. umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
- (3) Radi omogućavanja spašavanja osoba građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje vodoopskrbne mreže, mora se predvidjeti vanjska i unutarnja hidrantska mreža za gašenje požara.
- (4) Propisuje se provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima.
- (5) U nedostatku domaćih propisa za garaže, primjenjuju se strane smjernice *OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama*.
- (6) Na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi, ne dopušta se gradnja objekata.

11.7. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 76.

- (1) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća unutar obuhvata UPU-a obuhvaćaju sljedeće mjere-zahtjeve koje je potrebno ispoštovati:
 1. mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:

- 1.1. proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
 2. mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
 - 2.1. kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
 3. mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje uposlenika-gostiju i materijalnih dobara):
 - 3.1. način uzbunjivanja i obavješćivanja uposlenika-gostiju, sukladno posebnom propisu koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva
 - 3.2. kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja uposlenika-gostiju, kao i materijalnih dobara.
- (2) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Grad Ploče, Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Ploča i Planu zaštite i spašavanja Grada Ploča*, sukladno posebnim propisima koji reguliraju prostorno uređenje, sustav civilne zaštite, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te posebnom propisu koji se tiče postupka uzbunjivanja stanovništva.

12. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 77.

Temeljna mjera provedbe Plana je izgradnja predviđene infrastrukture i uređenje površina na način kako je Planom određeno, a obuhvaća:

1. na površini ugostiteljsko-turističke namjene:
 - 1.1. ugostiteljsko-turističku gradnju, i to rekonstrukciju i novu gradnju na k.č.br. 4797/2 k.o. Komin i na predloženim česticama označenim kao A, B i C sukladno *Shemi parcelacije unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja* prikazanoj na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina
 - 1.2. uređenje terena za smještajne jedinice
2. uređenje javnih zelenih površina (Z1) te
3. rekonstrukciju i gradnju nove prometne i komunalne infrastrukture.

Članak 78.

- (1) Uvjeti i način gradnje za sve namjene unutar obuhvata Plana definiraju se temeljem ovih odredbi.