

TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje - amandmanski

TEKSTUALNI DIO

Županija: Općina:		DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD PLOČE			
Naziv prostornog plana:					
CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA					
SUKLADNO ČLANKU 58. STAVKU 2. ZAKONA					
TEKSTUALNI DIO (amandmanski)					
Odluka o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna PPUG: Službeni glasnik Grada Ploča, broj 1/2012.		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Ploča, broj 07/2012.			
Javna rasprava (datum objave): Službeni glasnik Grada Ploča, broj 4/2012. Slobodna Dalmacija od 22.05.2012.		Javni uvid održan: od 01.06.2012. do 15.06.2012.	Ponovljeni javni uvid održan:		
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Ploča		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Mijo Vlahović, ravnatelj			
Suglasnost na Plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), Klasa: 350-02/12-11/37, Urbroj: 531-05-1-1-12-2, od 10. listopada 2012.					
Pravna osoba koja je izradila Plan: Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije					
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:		Odgovorna osoba: Marina Oreb, ravnatelj			
Odgovorni voditelj izrade nacрта Prijedloga prostornog plana: mr.sc. Marina Oreb					
Stručni tim u izradi Plana: <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> mr. sc. Marina Oreb, dipl.ing.arh. Stjepko Kovačić, dipl.ing.građ. Barbara Savin, dipl.ing.arh. Silvana Taslaman, ing.građ. Marina Stenek, dipl.ing.biol. Kate Šeparović, upr.prav. </td> <td style="width: 50%;"> mr.sc. Martina Baučić, dipl.ing.geod. Sandi Fabjanović, geod.teh. </td> </tr> </table>				mr. sc. Marina Oreb, dipl.ing.arh. Stjepko Kovačić, dipl.ing.građ. Barbara Savin, dipl.ing.arh. Silvana Taslaman, ing.građ. Marina Stenek, dipl.ing.biol. Kate Šeparović, upr.prav.	mr.sc. Martina Baučić, dipl.ing.geod. Sandi Fabjanović, geod.teh.
mr. sc. Marina Oreb, dipl.ing.arh. Stjepko Kovačić, dipl.ing.građ. Barbara Savin, dipl.ing.arh. Silvana Taslaman, ing.građ. Marina Stenek, dipl.ing.biol. Kate Šeparović, upr.prav.	mr.sc. Martina Baučić, dipl.ing.geod. Sandi Fabjanović, geod.teh.				
Pečat predstavničkog tijela: GRADSKO VIJEĆE GRADA PLOČA		Predsjednik Gradskog vijeća: Mate Dugandžić:			
Faza izrade plana: IZVORNIK		Pečat nadležnog upravnog tijela:			

Uvod

Pravna osnova za izradu Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča („Službeni glasnik Grada Ploča“ broj 7/2007, 2/2008 - ispravak, 4/2011- ispravak) (u daljnjem tekstu: PPUG Ploča) temelji se na odredbama članka 26. stavak 1. i članka 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.)

Razlozi za izradu Ciljanih Izmjena i dopuna PPUG Ploča su

- usklađenje građevinskih područja i granica obuhvata UPU-a „Ploča“ i UPU-a "Pod cestom" sa katastarskim podlogama i stvarnim stanjem,
- točno definiranje građevinskih područja gospodarske namjene u skladu s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije,
- točno definiranje obuhvata građevinskog područja na dijelu č.zem 4272/124 k.o. Bačina, na lokaciji Stablina.

Obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna PPUG Ploča je područje obuhvata UPU "Ploče" i UPU "Pod cestom".

Ovim Ciljanim izmjenama i dopunama PPUG Ploča mijenja se

- Grafički dio Plana: Građevinska područja naselja Ploče 1:5000: Kartografski prikaz 4.6.a i 4.6.b. – ispravak tehničke greške
- Tekstualni dio Plana - Odredbe za provođenje koje se odnose na problematiku Ciljanih Izmjena i dopuna Plana

Ciljane izmjene i dopune PPUG Ploča donose se temeljem ocjene stanja u prostoru naselja Ploče.

Naime, u važećem PPUG Ploča, građevinska područja naselja Ploče greškom su prikazana u pomaku u odnosu na katastarske podloge i stvarno stanje, što je dovelo do poteškoća pri izdavanju akata temeljem kojih se može pristupiti građenju, a također je rezultiralo pogrešnim definiranjem granica obuhvata UPU-a „Ploče“ i UPU-a „Pod cestom“ te obuhvata građevinskog područja na dijelu č.zem. 4272/124 k.o. Bačina, na lokaciji Stablina.

Također, zone gospodarske namjene Vranjak 2, Vranjak 3 i Vranjak 4 nisu jasno definirane te će se definirati sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, br. 6/03., 3/05., 3/06., 7/10. i 4/12).

Sukladno članku 83. stavka 6. Zakona prostornom uređenju i gradnji te Odluci o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna PPUG Ploča („Službeni glasnik grada Ploča“, broj 01/2012.), prethodna rasprava se neće provoditi.

Sagledavajući stanje u prostoru određuju se slijedeći ciljevi i programska polazišta Ciljanih Izmjena i dopuna PPUG Ploča:

- analiza stanja na terenu i u PPUG Ploča te usklađenje građevinskih područja naselja Ploče s katastarskim podlogama i stvarnim stanjem
- usklađenje s Prostornim planom Županije u granicama obuhvata Ciljanih Izmjena i dopuna Plana,
- omogućavanje izdavanja akata temeljem kojih se može pristupiti građenju.

Ne planira se izrada stručnih podloga za predmetne Ciljane Izmjene i dopune PPUG Ploča.

Sukladno odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.) nabavljene su digitalne ovjerene katastarske podloge u mjerilu 1:1000 od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostave Ploče.

**Izmjene i dopune „II. Odredbe za provođenje“
(Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ploča, „Službeni glasnik Grada Ploča“
broj 7/2007, 2/2008 - ispravak, 4/2011 - ispravak)**

Izmjena 1.

U Odluci o donošenju (Službeni glasnik Grada Ploča“ broj 7/2007, u članku 4., u stavku (1), u alineji B), u retku „4. Granice građevinskih područja naselja“ u alineji „4.6a. i 4.6b. PLOČE“ se dodaje tekst „- ispravak“ pa alineja glasi:

„4.6a. i 4.6b. PLOČE - ispravak“

Izmjena 2.

U članku 11., u stavku (1), dodaje se iza prve alineje nova alineja koja glasi:

„• građevna područja naselja Ploče (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su na kartografskom prikazu „4.6.a i 4.6.b. Ploče - ispravak“ u mjerilu 1:5.000, a rađena su na ovjerenj digitalnoj katastarskoj podlozi mjerila 1:1000 nabavljenoj od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostave Ploče“

Izmjena 3.

U članku 21., dodaje se iza prvog stavka novi stavak, koji glasi:

„Građevna područja naselja Ploče (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su na kartografskom prikazu „4.6.a i 4.6.b. Ploče - ispravak“ u mjerilu 1:5.000, a rađena su na ovjerenj digitalnoj katastarskoj podlozi mjerila 1:1000 nabavljenoj od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostave Ploče“

Izmjena 4.

U članku 204. dodaju se riječi „Vranjak 2, Vranjak 3“ tako da članak glasi:

„Članak 204.

Postojeći gospodarski sadržaji su:

- pretežito industrijski: luka Ploče, Vranjak 2, Vranjak 3,

- pretežito prehrambeno-prerađivački:

1. Rogotin / Komin /Banja

2. Staševica.“

Izmjena 5.

U članku 205. dodaje se nova alineja 1 „- pretežito industrijski: Vranjak 4“ tako da članak glasi:

„Članak 205.

Planirani gospodarski sadržaji su:

- pretežito industrijski: Vranjak 4

- pretežito trgovački: Rogotin,

- mješoviti - pretežito poslovni: Rogotin (bivša posebna zona).