

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LASTOVO

GODINA: XLVI

Lastovo, 23. svibnja 2014. godine

BROJ: 6

S a d r Ź a j:

str.

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju:

- Detaljnog plana uređenja proširenja groblja u mjestu Lastovu.....2
- Urbanističkog plana uređenja mjesta Lastovo.....13

Na temelju članka 346. stavka 2. i 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo, broj 4/07) te članka 25. Statuta Općine (Službeni glasnik Općine Lastovo, broj 03/09), Općinsko vijeće Lastova na 14. sjednici, od 23. svibnja 2014. godine, donosi

ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Lastovo

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Lastovo (u nastavku teksta: Plan), koji je izradio APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s Jedinstvenim upravnim odjelom.

Članak 2.

U skladu s Prostornim planom uređenja općine Lastovo, Planom se utvrđuje korištenje i namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te drugi elementi od važnosti za područje za koje se Plan donosi.

Članak 3.

Područje obuhvata Plana je utvrđeno Prostornim planom uređenja općine Lastovo (SNOL 01/10) i iznosi 39,37 ha.

Područje obuhvata Plana omeđeno je:

- **sa zapada:** prolazi rubom k.č. 6929/8, presječenim k.č. 6920/2 i 6792, rubom k.č. 6920/3, 6793, presječenim k.č. 9999/8 i 6930/5, rubom k.č. 5595, presječenim k.č. 5594 i 5563/1, rubom k.č. 5563/3 sve k.o. Lastovo,
- **sa juga:** južnom međom k.č. 5563/3, 5563/1, 5563/2, 5593, 5564, 5565, 5566, 5574/1, 5574/2, 5572 i 5578, presječenim k.č. 13185, 5584, 5606/3, 5623, 5618, 9999/21, 5668, 13185, 4497/1, 4497/2, 4499, 4473, 4502, 4503/1, 4513/2, 4513/1 i 4530, južnim rubom k.č. 4526, 4525, 4524, 4575/1 i 4575/2, istočnim rubom k.č. 4572/2, 4520, 4519, 4514, 4470, 4468, 4467, 4466/2, 4466/1, 4460/3, 4460/2 i 4443/2, presječenom k.č. 13185/1, južnim rubom k.č. 13190/1, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 13190/1, 5735, 5738, 5743, 5744/1, 5745, 5746/1, 5746/2, 5747, 5759, 5750, 5751, 5752, 5753, 5754/2, 5754/1, 5755, 5756, 5760 i 9999/33, presječenim k.č. 9999/33 i 4353 sve k.o. Lastovo,
- **sa istoka:** presječenim k.č. 4353, 4352/1 i 9999/33, istočnim rubom k.č. 9999/33, 4216, 4214, 4205, 4176, 4175, 4160, 4161, 4165, 4167 i 4168, južnim rubom k.č. 9999/31, presječenom 9999/31, istočnim rubom k.č. 5899, 5898/2, 5894 i 5897/1 sve k.o. Lastovo,
- **sa sjeveroistoka:** sjevernim rubom k.č. 5897/1, 5897/2, 5897/3, 5907/1, 5907/3, istočnim rubom 5914/5, sjevernim rubom k.č. 5914/5, 5914/4, 5914/3, 5914/2, 5914/1, 6195, 6194, 6193 i 5926/1, istočnim rubom k.č. 5934, sjevernim rubom k.č. 5934, 5933, presječenim k.č. 5940 i 5935, sjevernim rubom k.č. 5937/1, presječenim k.č. 5945/2 i 5946/1, istočnim rubom 5948/1 i 5948/2, sjevernim rubom k.č. 5948/2, 5949 i 5955, presječenim k.č. 5954, 5953 i 5958, sjevernim rubom k.č. 5959/1, 5977, 9999/25 i 13190/1, južnim rubom k.č. 5990 i 5989, istočnim rubom k.č. 5989, 5991, 5994, 5995 i 5997 sve k.o. Lastovo,

E. **sa sjevera:** sjevernim rubom k.č. 5997, 458, 13190/1 i 6892/5, presječenom k.č. 13190/1, sjevernim rubom k.č. 6829/23, 6929/55, 6929/19 i 6828/1, presječenom k.č. 6929/5, rubom k.č. 102 sve k.o. Lastovo,

F. **sa sjeverozapada:** sjevernim rubom k.č. 6821/2, 6821/1, 6820, 6868, 6819/2, 6819/1, 6818/2, 6818/1, 6817, 6816, 6815 i 6929/8 sve k.o. Lastovo.

Članak 4.

Osnovni cilj Plana je obnova, zaštita i rekonstrukcija postojećih građevina, očuvanje povijesne matrice i putova, očuvanje zelenim vrtova u povijesnoj strukturi, definiranje novih zona izgradnje i propisivanje uvjeta pod kojima se smije intervenirati u postojeću strukturu, opremanje prostora svom potrebnom infrastrukturom.

Plan se sastoji od:

OPĆEG DIJELA: DOKUMENTACIJA O TVRTKI

4. **TEKSTUALNOG DIJELA PLANA** (Odredbes za provođenje)
3. **GRAFIČKOG DIJELA PLANA** s kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000
- D. **OBVEZNIH PRILOGA**

Članak 5.

Elaborat Plana iz članka 1. Odluke izrađen je u 4 (četiri) tiskana izvornika ovjerenih pečatom Vijeća Općine Lastovo i potpisom predsjednika vijeća Općine Lastovo, u 4 (četiri) primjerka na CD-ROM mediju označenih serijskim brojem i kriptopotpisom predsjednika Općinskog vijeća te jedan (1) primjerak na CD-ROM mediju na kojem su tekstovi u Microsoft Word – doc formatu, a grafika u Autocad - dwg formatu.

POJMOVNIK

Članak 6.

U smislu ovih odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju slijedeće značenje:

1. balkoni, istaci i sl. - dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni izvan građevnog pravca prizemlja;

- balkon je vanjski prostor zgrade koji je istaknut izvan ravnine pročelja zgrade najčešće izveden kao konzolno ugrađena ploča,

– lođa je vanjski prostor zgrade koji je otvoren jednom stranom,

– terasa je ravna, površinski obrađena, natkrivena ili nenatkrivena površina uz neku zgradu ili na njoj.

2. dijelovi (etaže) građevine:

2.1. podzemne etaže

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno pretežito ukopane etaže. Podrum se smije koristiti samo za garažu ili spremište, tj. servisne prostore.

Pretežito ukopana etaža (PPo) - dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je s najmanje 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine.

U svim građevinama čija se gradnja omogućuje ovim odredbama moguća je izgradnja podzemnih etaža, ukoliko se ne navodi drugačije ili je gradnja podzemnih etaža onemogućena na temelju posebnih zakona ili propisa. Pretežito ukopana etaža se smije koristiti, za stanovanje, garažu, poslovni prostor i spremišta. Podrum se može koristiti samo za spremišta, kotlovnice, garaže i sl.

2.2. nadzemne etaže – suteran (S), prizemlje (P), kat (K), potkrovlje (Pk).

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog izravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma, pretežito ukopane etaže i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Potkrovlje može imati najveću visinu nadozida 2 m.

3. pomoćna građevina je građevina koja funkcionalno služi osnovnim građevinama (obiteljska kuća, stambeno-poslovne građevine...), razvijene građevinske bruto površine do 30 m² i visine sljemena do 4 m, koje se grade na građevnoj čestici stambene zgrade ili obiteljske kuće za koju je izdana građevna dozvola;

5. građevinska (bruto) površina - GBP zgrade - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, PPO ili Su, P, K, Pk) uključivo površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzidi, parapeti i ograde.

6. građevna čestica - čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je građena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;

6. građevni pravac - zamišljeni pravac na kojem se smješta najmanje 60% širine pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac;

7. izgrađenost građevne čestice - odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima;

8. koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) - odnos građevinske (bruto) površine i površine građevne čestice;

9. koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_i) - odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice,

10. koridor ulice - prostor posebnog režima ulice unutar kojeg se osniva građevna čestica ulice, čije se regulacijske linije u pravilu poklapaju sa širinom prostora posebnog režima;

11. lođa – vanjski prostor građevine koji je samo jednom svojom stranom otvoren;

12. nadstrešnica - građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);

13. niska gradnja - gradnja niskih građevina;

14. niska građevina - građevina visine tri nadzemne etaže, pri čemu se najviša etaža može oblikovati kao potkrovlje;

15. niskokonsolidirano područje - područje na kojem ne postoji ni ulična mreža niti mreža drugih javnih površina ili je postojeća mreža toliko deficitarna da nije moguća gradnja bez planiranja novih ulica i drugih pratećih javnih površina; urbana područja u koja se unosi promjena koja bitno mijenja karakter područja (morfologiju, postojeće čestice, aktivnost-namjenu, intenzitete - urbanitet);

- **konsolidirano područje** - područje s dovoljno razvijenom mrežom ulica, mrežom drugih javnih površina i prepoznatljivom fizičkom strukturom; prostor se uređuje sa ciljem dopune i unapređivanja stanja, nova radnja i uređenje (izgrađenoga i neizgrađenoga) se interpolira;

16. obiteljska kuća-stambena građevina s maksimalno 2 stambene jedinice i dvije nadzemne etaže;

17. održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima po kojima je izgrađena;

18. opremanje građevinskog zemljišta - osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu, javnu i drugu infrastrukturu kojim se omogućava građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom ovim planom

19. pomoćna građevina - građevina koja namjenom upotpunjuje nisku i individualnu građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije što služe za redovnu uporabu građevine); visina najviše jedne nadzemne etaže;

20. posebni propis - važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;

21. postojeća građevina - građevina izgrađena na temelju rješenja o uvjetima gradnje, potvrde glavnog projekta ili građevinske dozvole i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji;

22. postojeća katastarska čestica - čestica evidentirana katastarskim planom;

23. PPUOL- Prostorni plan uređenja Općine Lastovo

24. prirodni teren - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;

25. regulacijski pravac - pravac koji razgraničuje površinu postojećeg ili planiranog prometnog koridora (javne prometne površine) od površina građevnih čestica;

26. rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih radova i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgradnja (dogradnja, nadogradnja, uklanjanje vanjskih dijelova građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnoloških procesa);

27. samostojeća građevina - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);

28. stambena zgrada je građevina namijenjena stanovanju koja je u smislu namjene s preko 50% svoje građevne bruto površine namijenjena stanovanju.

29. tlocrtna površina - površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podzemne etaže i nadstrešnicu i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže;

30. UPU - urbanistički plan uređenja;

31. vijenac građevine - gornja kota stropne konstrukcije najviše etaže građevine;

32. visina građevine – najveća visina građevine u metrima, mjerena od konačnog zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

33. višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena i stambeno-poslovna građevina koja ima više od tri stambene jedinice/funkcionalne jedinice u koje se ulazi iz jedne zajedničke zatvorene vertikalne komunikacije, stubišta.

34. zona gradnje nadzemnog dijela građevine - zona koja određuje maksimalnu površinu građevne čestice predviđenu za smještaj nadzemnih dijelova građevine određena kartografskim prikazima plana; u zoni je moguća gradnja i podrumске / pretežito ukopane etaže; izvan zone moguća je gradnja balkona, lođa, istaka do najviše 1.5 m, natkrivenih ili nenatkrivenih izlaza iz podzemne garaže te nadstrešnica nad ulazima u građevinu.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 7.

Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena u Urbanističkom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja mjesta,
- valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unapređenje kvalitete života,
- planirani kapacitet prostora,
- postojeći i planirani broj stanovnika,
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

1.1. Korištenje i namjena površina

Članak 8.

Osnovna namjena i način korištenja prostora unutar obuhvata Plana te razgraničenje, razmještaj i veličina javnih i drugih namjena detaljno su prikazani i označeni pripadajućom bojom na kartografskom prikazu 2. Korištenje i namjena površina u mj. 1:2000 s identifikacijom katastarskih čestica preko kojih prelazi granica razgraničenja, a to su:

- | | | |
|------|---|-----------|
| 1. | Mješovita namjena (narančasta) | |
| | mješovita - pretežito stambena | M1 |
| | mješovita - pretežito poslovna | M2 |
| | mješovita – pretežito turističko – ugostiteljska | M3 |
| - | Javna i društvena namjena (crveno) | |
| | Javna i društvena | D |
| | Upravna | D1 |
| | Zdravstvena | D2 |
| | Predškolska | D3 |
| | Školska | D4 |
| | Kulturna | D5 |
| | Vjerska | D6 |
| - | Turistička namjena | T1 |
| - | Gospodarska namjena-poslovna (ljubičasta) | K |
| 1.2. | Sportsko rekreacijska namjena (zelena) | |
| | Sport s gradnjom | R1 |
| | Sport bez gradnje | R2 |
| - | Javne zelene površine (zelena) | |
| | javni park | Z1 |
| - | Zaštitne zelene površine (svijetlo zelena) | Z |
| - | Povijesni vrtovi | Z2 |
| - | Površine infrastrukturnih sustava (bijela) | IS |
| | Cestovne površine | |
| | Kolno-pješačke površine | |
| | Pješačke površine – šetnice, pješačke ulice i stepeništa Parkirališta | |

Detaljno razgraničenje pojedinih namjena na području obuhvata Plana kao i zahvati na pojedinačnim građevnim parcelama na postojećim građevinama, novim građevinama ili uređenju partera provodit će se i utvrđivati lokacijskim dozvolama uz prethodno pribavljene

konzervatorske uvjete izdane od strane nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i ostale potrebne suglasnosti, u skladu s postavkama Plana te važećim propisima i standardima.

Unutar granica obuhvata Plana korištenje, uređenje i zaštita prostora planirano je u skladu s propozicijama iz konzervatorska dokumentacija izrađene za potrebe ovog plana i čiji je sastavni dio.

U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

Članak 9.

Ovim Planom namjene su određene prema potrebama i odnosima postojećih dijelova mjesta Lastovo (u danjem tekstu: Lastovo) i njegovim danjim potrebama razvoja. S obzirom da je veći dio Lastova već izgrađena i dovršena (konsolidirana) cjelina, na tim je dijelovima planirana prenamjena postojećih građevina u druge namjene koje su nužne za održivi razvoj mjesta.

Planom je predviđena jedna zona za novu gradnju rubno u odnosu na izgrađeni dio mjesta.

Članak 10.

Plan osmišljava modele revitalizacije i obnove postojeće izgradnje, rješavanjem novih logičnih smjerova komunikacija kroz mjesto i planiranjem uređenja javnih i društvenih prostora koji će unaprijediti kvalitetu življenja u Lastovu te zaštititi urbane, kulturne i prirodne vrijednosti, a istaknuti posebnosti i osebnosti lastovskih pejzaža.

Članak 11.

Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu zemljišta (izradu dokumenata prostornog uređenja, idejnih rješenja u svrhu dobivanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima gradnje, imovinsko-pravne radnje) i izgradnju instalacija, objekata i uređenje komunalne, elektroenergetske, telekomunikacijske i prometne infrastrukture.

Kategorije uređenosti građevinskog zemljišta su:

- 1.3. minimalno uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća pripremu i javni put,
- 1.4. optimalno uređeno građevinsko zemljište koje osim pripreme obuhvaća i osnovnu infrastrukturu: javni put, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu,
- 1.5. visoko uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja.

1.2. Mješovita namjena

Članak 12.

Na površinama **mješovite pretežito stambene namjene – M1** dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore:

- 1.4. stambene namjene,
- 1.5. mješovite-pretežito stambene namjene.

Na površinama **mješovite pretežito stambene namjene – M1** dozvoljeno je graditi građevine i za druge sadržaje:

- specijalizirane trgovine do 100 m² građevinske bruto površine,
- manje predškolske i obrazovne ustanove,
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- tihi obrti i usluge domaćinstvima,
- političke, društvene organizacije, kulturni sadržaji, uprave, vjerske zajednice i slični sadržaji javne i društvene namjene,
- pošte, banke i slično,
- parkovi i dječja igrališta,
- ugostiteljski i turistički sadržaji,

- infrastrukturni objekti,
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori, uredi i slično).

Članak 13.

Na površinama **mješovite pretežito poslovne namjene - M2** dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore:

2. mješovite pretežito poslovne namjene,
3. poslovne namjene.

Na površinama **mješovite pretežito poslovne namjene – M2** dozvoljeno je graditi građevine i za druge sadržaje:

- građevine javne i društvene namjene,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- tržnice i sajmove,
- parkove i dječja igrališta,
- infrastrukturne objekte.

Članak 14.

Na površinama **mješovite pretežito turističko-ugostiteljske namjene - M3** dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore:

3. stambeno-turističke namjene,
4. ugostiteljsko-turističke namjene.

Na površinama **mješovite pretežito turističko ugostiteljske namjene – M3** dozvoljeno je graditi građevine i za druge sadržaje:

- 3.1. obiteljske kuće sa smještajnim kapacitetima (apartmanima za iznajmljivanje),
- 3.2. trgovine do 100 m² građevinske bruto površine,
- 3.3. restorani, caffe barovi i ostali ugostiteljski, turistički i uslužni sadržaji koji ne ometaju funkcije osnovne namjene,
- 3.4. pošte, banke i slično,
- 3.5. parkovi i dječja igrališta,
- 3.6. infrastrukturni objekti.

1.3. Javna i društvena namjena

Članak 15.

Na površinama **javne i društvene namjene D** dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore:

- javne i društvene namjene (odgojno-obrazovne ustanove, zdravstva, sporta, kulture, vjerske građevine, novi centri naselja).

Na površinama **javne i društvene namjene D** dozvoljeno je graditi građevine i za druge sadržaje koji ne ometaju funkcije osnovne namjene.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine.

1.4. Gospodarska namjena – poslovna K

Članak 16.

Na površinama **gospodarske namjene - poslovne - K** dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore:

- 1 pretežito trgovačke namjene,
- 2 pretežito poslovne namjene.

Na površinama **gospodarske namjene - poslovne - K** dozvoljeno je graditi građevine i za druge sadržaje:

- prodavaonice, izložbeno – prodajni saloni i slični prostori i građevine,
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu,
- komunalno – servisni sadržaji,
- prostori i građevine i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

1.5. Sportsko rekreacijska namjena

Članak 17.

Na površinama **sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1)** dozvoljeno je graditi građevine i uređivati prostore za:

- sportske dvorane,
- druge zatvorene i otvorene sportske građevine i površine za sport i rekreaciju.

Na površinama **sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1)** dozvoljeno je graditi građevine i za druge sadržaje:

- sportske klubove, fitness,
- manje ugostiteljske sadržaje i sl.

Članak 18.

Na površinama **sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2)** dozvoljeno je uređivati površine za:

- male sportove kao što su tenis, košarka, badminton, boćanje i sl.
- postojeće nogometno igralište.

U sklopu nogometnog igrališta dozvoljena je rekonstrukcija tribina uz istočnu stranu igrališta te organizacija ulaza i manjih pratećih sadržaja u sklopu tribina (ugostiteljstvo, usluge i sl.).

1.6. Javne zelene površine

Članak 19.

U Planu razlikujemo dva tipa javnih zelenih površina:

- **javne zelene površine –javni park (Z1),**
- **zaštitne zelene površine (Z).**

U zonama **javnog parka (Z1)** dozvoljeno je oblikovanje prostora namijenjenog šetnji i odmoru.

Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranje ekološko, edukativno – estetskih i rekreacijskih površina. U zonama parkovno uređenih površina mogu se zadržavati, rekonstruirati i obnavljati stambene i gospodarske te druge građevine kad su zaštićene kao spomenici kulture ili su ovim odredbama utvrđene kao izrazito vrijedne.

1.7. Zaštitne zelene površine

Članak 20.

U zonama **zaštitnih zelenih površina (Z)** dozvoljena je sadnja visokog i održavanje postojećeg zelenila radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine, erozije, voda, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone).

U sklopu oblikovanja niskog i visokog zelenila moguća je izgradnja građevina komunalne, javne i druge infrastrukture, uspostavljanje pješačkog sustava, šetnica i odmorišta, vidikovaca i razglednih točaka.

U zonama zaštitnih zelenih površina mogu se zadržavati, rekonstruirati i obnavljati stambene i gospodarske te druge građevine kad su zaštićene kao spomenici kulture ili su ovom odlukom utvrđene kao osobito vrijedne.

Povijesni vrtovi (Z2) su neizgrađena područja oblikovana autohtonom vegetacijom i kulturama voća, povrća, začinskog bilja i sl., s uređenjem šetnica i urbanom opremom, s mogućnošću uređenja za javno korištenje i povezivanje u sustav javnih zelenih površina. U sklopu vrtova zabranjena je nova gradnja.

1.8. Površine infrastrukturnih sustava IS

Članak 21.

Na površinama **infrastrukturnih sustava IS** dozvoljeno je graditi:

- komunalne građevine i uređaje (uređaji za kanalizaciju, trafostanice, vodospreme i sl.),
- građevine infrastrukture,
- linijske i površinske građevine za promet.

Članak 22.

Za nesmetano funkcioniranje svakog grada od posebne je važnosti mreža javnih površina kojom se osigurava prometna povezanost svih dijelova grada međusobno ali i šire.

Javne površine jezgre samo su dio te mreže, a postojeći raster ulica i trgova posljedica je višestoljetnog razvoja mjesta i najznačajniji nosilac povijesnog kontinuiteta i urbanog identiteta. Specifične veličine, profili i karakter javnih površina uvjetovali su odluku o isključivanju dijela kolnog prometa iz povijesne cjeline i uspostavljanje pješačkih zona u kojoj se pristup vozila odvija samo za potrebe opskrbe, odvoz smeća, vatrogasaca, hitne pomoći, čišćenja i pristup stanovnika.

Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine grade se i uređuju:

- cestovne površine,
- kolno-pješačke površine,
- pješačke površine – šetnice, pješačke ulice i stepenice,
- dvorišta koja imaju javne sadržaje,
- parkirališta.

U koridorima prometnih površina nije moguće graditi građevine koje nisu vezane za funkciju pojedinih prometnica.

Članak 23.

TABLICA. Kvantitativni pokazatelji za namjenu površina

RED. BR.	NAMJENA	PLANSKI ZNAK	POVRŠINA		
			ukupno- m2	m2	%
1.	Mješovita namjena mješovita - pretežito stambena mješovita - pretežito poslovna mješovita – pretežito turističko – ugostiteljska	M1 M2 M3	105897	102543 302 3052	26,90%
2.	Javna i društvena namjena Javna i društvena Upravna Zdravstvena Predškolska Školska Kulturna Vjerska	D D1 D2 D3 D4 D5 D6	5221	52 1310 282 670 1079 375 1453	1,33%
3.	Turistička namjena	T1	120		0,03%
4.	Gospodarska namjena-poslovna	K	8989		2,28%
5.	Sportsko rekreacijska namjena Sport s gradnjom Sport bez gradnje	R1 R2	23019	12127 10892	5,85%
6.	Javne zelene površine javni park	Z1	44398	43805	11,28%
7.	Zaštitne zelene površine	Z	127106		32,29%
8.	Povijesni vrtovi	Z2	19303		4,90%
9.	Površine infrastrukturnih sustava Cestovne površine Kolno-pješačke površine Pješačke površine – šetnice, pješačke ulice i stepeništa Parkirališta	IS	59620	31034 6048 16781 5757	15,14%
UKUPNO			393673		

- UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarske namjene – poslovne

Članak 24.

Površine postojećih i planiranih gospodarskih djelatnosti određena je na kartografskom prikazu u mjerilu 1:2000: 1. Korištenje i namjena površina.

Na površinama **gospodarske namjene - poslovne (K)** dozvoljeno je graditi nove i zamjenske građevine **poslovne** namjene te rekonstruirati postojeće građevine u planiranu namjenu.

Građevine gospodarskih djelatnosti - poslovne mogu se graditi na:

- 4.4. površinama poslovne namjene (K),
- 4.5. površinama mješovite namjene:
- 4.6. pretežito stambene (M1) - u sklopu stambeno-poslovne građevine,
- 4.7. pretežito poslovne (M2) – poslovno-stambene građevine,
- 4.8. pretežito turističko - ugostiteljska (M3) - poslovno-stambene građevine.

Prostori za poslovne djelatnosti mogu se uređivati i:

- 4.9. unutar površina mješovite namjene (M1, M2 i M3),
- 4.10. unutar površina za sport i rekreaciju (R1),
- 4.11. unutar površina javne namjene (D).

Na površinama mješovite i javne namjene, ne mogu se smjestiti, tj. uređivati prostori koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenoga radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila ometaju osnovne funkcije pretežite namjene.

Djelatnosti koje se obavljaju unutar građevinskog područja naselja ne smiju prouzročiti buku veću od propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, niti mogu uključivati tehnološki proces za koji je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Poslovnim djelatnostima smatraju se:

- **unutar površina mješovite namjene (M)** prostori za tzv. tihe i čiste djelatnosti; uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti (intelektualne usluge, bankarske, poštanske, turističke i druge usluge), trgovačke djelatnosti (isključeno vrste koje zahtijevaju veći skladišni prostor i povećani kolni promet), zanatska proizvodnja i obrti i servisi (isključeno vrste koje izazivaju buku i druge negativne utjecaje na okoliš), ugostiteljsko-turistički sadržaji bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom i druge slične djelatnosti koje ne ometaju stanovanje.

- **unutar površina javne i društvene namjene (D)** prostori za tzv. tihe i čiste djelatnosti i to: uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti (intelektualne usluge, bankarske, poštanske, turističke i druge usluge), manje trgovačke djelatnosti ugostiteljsko-turistički sadržaji, hotel i druge slične djelatnosti koje ne ometaju ostale funkcije u zoni javne i društvene namjene.

2.1.1, Uvjeti gradnje za gradnju novih građevina na površinama gospodarske namjene-poslovne (K)

Članak 25.

Na jednoj građevnoj čestici može biti više samostojećih građevina.

Najmanja površina građevne čestice je 600m².

Najveća visina građevine je dvije nadzemne etaže s mogućnosti gradnje podruma. Najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji je 10 m.

Najveća izgrađenost građevne čestice je 50%.

Najveći k_i je 1,0.

Građevni pravac od regulacijske linije udaljen je najmanje 5 m.

Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je $h/2$, ali ne manje od 3.0 m.

Prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice.

Krovišta mogu biti ravna, kosa ili drugog oblikovanja uvjetovanog konstrukcijom.

Potrebna broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevinskoj čestici. Broj potrebnih mjesta definiran je u poglavlju 5.1.6. Promet u mirovanju.

Skladišta kao osnovna djelatnost ne mogu se graditi. Prateći skladišni prostor može biti površine do 20% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici i gradi se s gospodarskim građevinama.

Prigodom **zamjene** postojećih građevina, površina i širina građevne čestice može biti do 10% manja od površine i širine građevne čestice određene ovim člankom.

Postojeći k_i veći od 1,0 može se zadržati, ali bez povećanja. Drugi uvjeti prema pravilima za novu gradnju iz ovog članka.

Prigodom **rekonstrukcije**, postojećih građevina, površina i širina građevne čestice može biti do 10% manja od površine građevne čestice određene ovim člankom. Najveći k_i je 1,0, postojeća udaljenost od susjedne građevne čestice koja nije manja od 3,0 m i postojeći građevni pravac mogu se zadržati. Drugi uvjeti prema pravilima za novu gradnju iz ovog članka.

Članak 26.

Uređivanje **poslovnih sadržaja unutar površina mješovite pretežito stambene namjene (M1)** treba biti tako koncipirano da:

5. poslovni prostor čini najviše 10% GBP,

6. u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za građevine mješovite namjene, odnosno prema programu i normativima osnovne namjene.

Članak 27.

Planom je predviđen smještaj **poslovnih sadržaja u građevinama mješovite – pretežito poslovne namjene – (M2)**.

U poslovnim-stambeno građevinama poslovni prostori čine minimalno 50% GBP.

Uređivanje **poslovnih sadržaja unutar površina mješovite-pretežito poslovne namjene (M3)** treba biti koncipirano prema programu i normativima osnovne namjene.

Članak 28.

Sadržaji gospodarskih - poslovnih djelatnosti mogu se uređivati i **unutar stambenih građevina** pod uvjetima iz točke 4. "Uvjeti i način gradnje stambenih građevina".

Gospodarsko – poslovne djelatnosti mogu se privremeno odvijati u kioscima i drugim građevinama gotove konstrukcije prema Odluci Općine.

Uređivanje poslovnih sadržaja unutar površina **javne i društvene namjene (D)** treba biti tako koncipirano da se za poslovne djelatnosti koriste dijelovi građevine osnovne namjene i da poslovni prostor čini najviše 20% BRP.

2.1.2. Pojedinačni uvjeti gradnje gospodarskih građevina za postojeće zone

Članak 29.

Razlikujemo površine gospodarske namjene određene ovim Planom kako slijedi:

Postojeće - izgrađene zone

- 5.1. Postojeća površina gospodarske namjene - poslovne (K): - Komunalac,
- 5.2. Postojeća površina gospodarske namjene – proizvodna (I): - Poljoprivredna zadruga u Luži,
- 5.3. Postojeća površina mješovite – pretežito poslovna (M2) – trgovina u polju,
- 5.4. Postojeća površina mješovite – pretežito turističko – ugostiteljska (M3) – zona oko tržnice na Pjevoru.

Članak 30.

Na prostorima na kojima se mogu graditi planirane gospodarske građevine navedene u članku 24. mora postojati III. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta (visoko uređeno građevinsko zemljište) koja obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja (javni put, vodoopskrbna, elektroenergetska, telekomunikacijska mreža i mrežu odvodnje otpadnih voda).

Članak 31.

Postojeće - izgrađene zone

KOMUNALAC

Građevine unutar površine gospodarske namjene–poslovne - Komunalac je gotovo u potpunosti izgrađena i u funkciji. U toj zoni moguća je nova gradnja, rekonstrukcija objekata unutar postojećih gabarita i gradnja zamjenskih građevina. U sklopu rekonstrukcije zabranjeno je krčenje postojeće visoke vegetacije. Na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju građevina potrebno je osigurati propisani broj parkirnih mjesta kao što je određeno u poglavlju 5.1.6. Promet u mirovanju te urediti prostor oko građevina.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA

Gospodarske građevine u sklopu poljoprivredne zadruge moguće je sanirati u postojećim gabaritima uz zadržavanje postojeće namjene. U sklopu zadruge dopušteno je uređenje kušaonice vina, ulja i ostalih autohtonih proizvoda s trgovinom i restoranom. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati propisani broj parkirnih mjesta kao što je određeno u poglavlju 5.1.6. Promet u mirovanju te urediti prostor oko građevina.

PJEVOR

Zona Pjevor je u potpunosti izgrađena i u funkciji. Površina zone Pjevor nalazi se u obuhvatu urbanističko-arhitektonskog natječaja i do izrade natječaja moguća je rekonstrukcija objekata unutar postojećih gabarita.

Ovo je zona mješovite namjene-turističko–ugostiteljske u kojoj je dozvoljena gradnja građevina za turistički smještaj, ugostiteljstvo, zabavu, rekreaciju i kulturu u ponudi turizma. U ovoj zoni dozvoljena je gradnja zamjenskih građevina, manji hotel sa maksimalno 15 smještajnih jedinica (30 kreveta) uz suglasnost nadležnih konzervatorskih službi. Visina i izgrađenost građevnih čestica ne smije prelaziti postojeću.

Kao preduvjet provedbi natječaja obavezno je studijom odrediti potencijal nove trase prometnice, sjeverno od postojeće izgradnje te mogućnost pretvaranja Pjevora u linearni trg bez tranzitnog prometa.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 32.

Nove građevine javne namjene mogu se graditi temeljem odredbi Plana i temeljem javnih urbanističko-arhitektonskih natječaja u skladu s Pravilnikom o natječajima HKA.

Planom su određeni prostori za smještaj javnih i društvenih djelatnosti i to:

- unutar površina izdvojene javne namjene (D1-D7)
- unutar površina sportsko-rekreacijske namjene (R1),
- unutar površina poslovne, mješovite namjene (M1, M2, M3).

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

Iznimno, unutar površina javne i društvene namjene mogu se graditi hoteli na zasebnim građevnim česticama kao prateći sadržaji javnoj namjeni.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je i uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine.

Javne i centralne sadržaje u funkciji naselja moguće je locirati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene ukoliko postoje prostorni uvjeti za realizaciju istih.

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

3.0. Uprava

Članak 33.

Građevina javne i društvene namjene – upravne na Dolcu (sjedište upravnih tijela Općine Lastovo) zadržava se na istoj lokaciji te zadržava postojeću namjenu te ju je moguće rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

Građevina javne i društvene namjene – policijska postaja Lastovo zadržava postojeću namjenu te je postojeću građevinu moguće rekonstruirati unutar postojećih gabarita, osim izgrađenog dijela u koridoru prometnice.

Površina javne i društvene namjene – pošta nalazi se u sklopu građevina mješovite namjene na Pjevoru. Pošta je u obuhvatu obveze provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja, te ju je kao namjenu potrebno zadržati u sklopu obuhvata, ali ne nužno na identičnoj lokaciji.

3.1. Predškolske ustanove

Članak 34.

U Lastovu postoji dječji vrtić s jaslicama 'Lastavica' za koji se planira zadržavanje, s mogućnošću rekonstrukcije i obnove u postojećim gabaritima.

3.2. Osnovno školstvo

Članak 35.

U Lastovu postoji jedna osnovna škola ('Braća Glumac') te je moguća rekonstrukcija unutar postojećih gabarita.

3.3. Zdravstvo

Članak 36.

Ustanove zdravstvene zaštite na području Lastova su postojeći Dom zdravlja sa stacionarom i ambulantom te veterinarska stanica.

Ovim planom ne predviđaju se novi, veći objekti zdravstvene zaštite, a manje privatne ordinacije moguće je smjestiti u sklopu građevina unutar stambene i mješovite namjene u skladu s posebnim propisima.

3.4. Kultura

Članak 37.

Različiti oblici i sadržaji kulturne aktivnosti predviđaju se na slijedećim lokacijama:

- a) Dom kulture (postojeće),
- b) Muzej mjesta Lastova (planirano),
- c) glazbena škola (planirano),
- d) galerije u Lastovu (postojeće i planirano),
- e) knjižnice i čitaonice – Lastovo (postojeće i planirano),
- f) scenski prostori – (postojeće i novo), otvorena scena na terasi tvrđave ili vidikovca, trg ispred općine,
- g) kino Lastovo (planirano),
- h) otvoreni višenamjenski gradski prostor Pjevor (obnova).
- i) etnografska zbirka u Crkvi sv. Ivana (postojeće).

3.5. Vjerske građevine

Članak 38.

U Lastovu postoje slijedeće sakralne građevine vjerske namjene:

- i) Crkva sv. Kuzme i Damjana, čest. zgr. 237 i 238, čest. zem. 6348 k.o. Lastovo,
- j) Crkva Blažene Djevice Marije na Grži, čest. zgr. 235 k.o. Lastovo,
- k) Crkva sv. Vlaha na Gornjem Pjevoru, čest. zgr. 581/1 k.o. Lastovo,
- l) Crkva sv. Roka, čest. zgr. 696/1 k.o. Lastovo,
- m) Crkva sv. Vicenca, čest. zgr. 118 k.o. Lastovo,
- n) Crkva sv. Lucije, čest. zgr. 26 k.o. Lastovo,
- o) Crkva sv. Augustina, čest. zgr. 376 k.o. Lastovo,
- p) Crkva sv. Antuna, čest. zgr. 23, čest. zem. 4214, 4215 k.o. Lastovo,
- q) Crkva sv. Martina, čest. zgr. 32, čest. zem. 6804 k.o. Lastovo,
- r) Crkva Gospe od Polja, čest. zgr. 28 k.o. Lastovo.

Članak 39.

Sanacija i prenamjena postojećih sakralnih građevina u kulturne sadržaje (galerija i sl.) moguća je prema uvjetima Konzervatorskog odjela.

Planom se ne planira nova vjerska namjena.

Članak 40.

Javne i društvene djelatnosti moguće je, ukoliko postoje prostorni uvjeti za njihovu realizaciju, smještati i unutar sljedećih namjena:

- površine mješovite, pretežito stambene namjene – M1
- površine mješovite, pretežito poslovne namjene – M2.

Na površinama M1 i M2 moguće je graditi građevine ili njihove dijelove namijeniti za:

- 5.1. upravne i javne djelatnosti,
- 5.2. odgoj i obrazovanje (jaslice, dječji vrtić),
- 5.3. zdravstvo i socijalnu skrb (zdravstveno i mirovinsko osiguranje, dom umirovljenika, veterinarska stanica, ambulanta, ljekarna i sl.),

- kulturne i društvene organizacije, udruge i sl. (knjižnica, čitaonica, galerija, prostore političkih udruga i udruga građana i društava, kulturno umjetničkih, sportskih i sl.),
- javne i prateće sadržaje (pošta i sl.),
- za sport i rekreaciju s pratećim sadržajima (rekreacijske građevine, otvoreni sportski tereni).

Članak 41.

Unutar površina **mješovite namjene M1 i M2**, prostori za javnu i društvenu djelatnost smještaju se u prizemnoj etaži građevina ako nisu uz neprikladne poslovne djelatnosti koje bi ometale javnu funkciju i ne mogu biti veći od 30% GBP.

Na površinama javne i društvene namjene moguća je:

- rekonstrukcija postojećih građevina;
- najveća visina građevine je podrum i dvije etaže;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 30%,
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je $h/2$,
- potreban broj PGM-a rješava se prema normativima iz poglavlja 5.1.6. ovih odredbi;
- prigodom rekonstrukcije postojećih građevina ako su postojeća izgrađenost građevne čestice i visina građevine veće od određenih ovim člankom, mogu se zadržati, ali bez povećavanja,
- rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i gradnja novih građevina prema javnom, urbanističko - arhitektonskom natječaju, a radi dobivanja suvremenih i kvalitetnih rješenja građevina od javnog značaja.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTA I REKREACIJE

Članak 42.

Površine za sport i rekreaciju su veća područja za obavljanje sportskih i rekreacijskih aktivnosti.

Ovim Planom su određene sljedeće sportsko – rekreacijske zone:

- novi sportsko-rekreacijski sadržaji preko puta groblja (sportska dvorana),
- postojeće nogometno igralište s tribinama.

Članak 43.

Ovim Planom planiraju se gradnja sportske dvorane sa sportskim terenima u Polju.

Gradnja sportske dvorane moguća je ako postoji III. Kategorija uređenosti zemljišta (visoko uređeno građevinsko zemljište) koja obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja (javni put, vodoopskrbna, elektroenergetska, telekomunikacijska mreža i mreža odvodnje otpadnih voda).

U sklopu sportske dvorane Planom su predviđeni polivalentna gradska sportska dvorana te razni sportski tereni (tenis, košarka, rukomet i sl.).

Obuhvat površine sportske dvorane s parkingom prikazan je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjene površina.

Planiranu sportsku dvoranu s pratećim sportskim terenima, zbog osjetljivosti i posebnosti lokacije, nije moguće graditi prije provedbe javnog, arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Na tim prostorima se mogu graditi sadržaji koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama (prostori sportskih klubova, manji ugostiteljski sadržaji i sl.). Ukupna površina zatvorenih sadržaja ne može biti veća od ukupno 2500 m² GBP-a. Površinom i oblikom treba odgovarati ambijentu naselja Lastovo.

Prateći sadržaji se mogu graditi istodobno ili nakon uređenja sportskih sadržaja. U sklopu građevina također je dozvoljena gradnja javnog, polifunkcionalnog parkirališta.

Postojeće nogometno igralište

Članak 44.

Postojeće nogometno igralište je zelena neizgrađena površina u topografiji mjesta Lastova te ga je potrebno zadržati u neizgrađenom obliku.

Dozvoljena je gradnja transparentnih tribina uz istočnu stranu stadiona te organizacija ulaza i manjih pratećih sadržaja u sklopu tribina (ugostiteljstvo, usluge i sl.).

Prilikom gradnje tribina i pratećih sadržaja potrebno je očuvati vizure na naselje.

Uvjeti za gradnju tribina i pratećih sadržaja su:

- udaljenost tribina s pratećim sadržajima od istočne prometnice je minimalno 5 metara,
- maksimalna tlocrtna izgrađenost pratećih sadržaja (garderobe, spremišta, ugostiteljstvo i sl.) je 200 m²,
- maksimalna visina pratećih sadržaja i nadstrešnice tribina je 3,5 m od nivoa istočne prometnice.

5. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 45.

Stanovanje kao osnovna namjena mjesta, ovim Planom se predviđa u zonama stambene mješovite – pretežito stambene namjene - M1 i mješovite – pretežito turističko - ugostiteljske namjene – M3, dok je u zonama drugih namjena stanovanje zastupljeno iznimno kao prateći sadržaj.

Površine mješovite namjene prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000.

Uvjeti i način gradnje određeni su na kartografskim prikazima 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 5. Način i uvjeti gradnje obzirom na uređenost i izgrađenost dijelova naselja kroz predviđenu primjenu oblika korištenja i načina gradnje, odnosno intervencija u prostoru. Uređenje prostora i način gradnje stambenih i drugih građevina određeni su detaljno pravilima ovih odredbi.

Članak 46.

U zonama mješovite namjene ne dozvoljava se obavljanje slijedećih djelatnosti: bravarske, automehaničarske, limarske, kamenoklesarske, stolarske, veće ugostiteljske i ostalih djelatnosti s izvorom buke. Također se ne dozvoljava gradnja trgovačkih centara i opskrbnih centara s otvorenim parkiralištem.

U slučaju obavljanja gospodarskih djelatnosti iz prethodnog stavka rubovi parcela prema susjednim parcelama moraju se izvesti kao zona zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša. Postojeći takvi sadržaji mogu se privremeno zadržati, bez mogućnosti širenja te se planira njihova prenamjena u djelatnosti kompatibilne stanovanju.

Obavljanjem gospodarskih djelatnosti unutar naselja ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB, ne smije se odvijati intenzivan promet kamionima, ne smije se kemijski zagađivati okolinu, te nije dozvoljeno obavljanje onih gospodarskih djelatnosti kojima se narušavaju uvjeti života i stanovanja u naselju.

Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta i servisi, veći ugostiteljski objekti, odnosno sadržaji koji bukom, mirisom i intenzitetom prometa ometaju stanovanje.

5.1. Mješovita namjena

Članak 47.

Na površinama mješovite pretežito stambene namjene (M1) planirane građevine su stambene i stambeno-poslovne, a mogući su poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje. Jednonamjenske građevine, poslovne, odnosno javne i društvene namjene mogu se smjestiti uz povijesne i arhitektonski značajne poteze naselja.

Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine ili u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici.

Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi građevine javne i društvene namjene, uredski prostori, ugostiteljsko-turističke namjene, hoteli te javne i zaštitne zelene površine.

Stambene ili stambeno-poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne građevine i gospodarske građevine po dubini čestice iza osnovne građevine.

Iznimno se može dozvoliti drugačiji smještaj građevina na čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 48.

Mješovita – pretežito stambena namjena je planirana na prostorima:

- postojećeg povijesnog stanovanja / stanovanje u zoni zaštite koje obuhvaća sve građevine u zoni zaštite definirane konzervatorskom studijom,
- nove gradnje koja obuhvaća gradnju obiteljskih kuća, dvojnih objekata i nizova.

Postojeće povijesno stanovanje / stanovanje u zoni zaštite (M1)

Članak 49.

U kontekstu suvremenog prostornog planiranja konfrontiraju se potrebe nove izgradnje i očuvanja cjelina graditeljskog naslijeđa.

Bogato i izuzetno vrijedno graditeljsko naslijeđe u skladu s načelima aktivne zaštite mora sudjelovati u životu šireg prostora kao nosilac određenih funkcija, a zaštita autentičnih obilježja i vrijednosti traži njihovo adekvatno dimenzioniranje. Zone zaštite pojedinačnih građevina i cjelina ne mogu se čvrsto ograničiti i izdvojiti, već sa okolnim prostorom moraju uspostaviti funkcionalni odnos i vizualnu ravnotežu.

U utvrđivanju sustava mjera zaštite za povijesnu cjelinu naselja Lastovo predviđa se obnova i revitalizacija povijesnih struktura sukladno valorizaciji i stanju očuvanosti. Zasebna kategorija u okviru režima zaštite je očuvanje vizura mjesta iz određenih kritičnih pozicija, koje ne smiju biti ničim narušene i ometene, osobito one sa zapada s Grmice, na predjelu Pjevora, te s južne strane iz pravca Skrivene Luke. Na isti način se tretiraju i zone obradivih površina na dnu amfiteatralnog dijela mjesta, fenomena u prostoru kojim se osigurava povezanost i cezura izgrađenih predjela Dornja i Gornja Luka te Luža.

Članak 50.

Rekonstrukciju i revitalizaciju graditeljske baštine unutar povijesne cjeline naselja potrebno je provoditi uz uvažavanje prepoznatih tipologija stambene izgradnje i primjenu suvremenih metoda u zaštiti kulturne baštine. U postupku konstruktivnog zahvata ističe se važnost 'meke metode' rekonstrukcije, primjenom tradicionalnih materijala i tehnika gradnje, kojom će se osigurati prezentacija sukladna povijesnoj vrijednosti.

5.3. Uređenje građevnih čestica

Članak 51.

Postojeći se reljef terena mora sačuvati te se gradnjom podruma, terasa i potpornih zidova dopuštaju minimalne intervencije u postojećem terenu.

Građevne čestice u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) uređuju se na način da svaka nova građevina mora imati prostore za vanjski boravak stanara koji se hortikulturno uređuju visokom i niskom vegetacijom autohtonoga biljnog materijala.

Na ovako uređenoj površini dozvoljena je postava klupa, koševa za smeće i druge opreme potrebne za njeno korištenje.

Na dijelu građevne čestice treba osigurati pješačke i kolno - parkirališne površine radi pristupa građevini i garažno - parkirališnom prostoru. U slučaju rekonstrukcije i obnove postojeće građevine kojoj nije moguće pristupiti automobilom i osigurati parkirno mjesto na građevnoj čestici, planirati parkirno mjesto na najbližoj lokaciji za to predviđenim Planom, prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.1. Promet.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

6.1. OPĆE ODREDBE

Članak 52.

Uvjeti i način gradnje određeni su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora.

Prema kriterijima prostornog uređenja i stabilnosti matrice naselja razlikuju se dva područja konsolidacije:

- visokokonsolidirana područja,
- konsolidirana područja.

Uvjetima i načinom gradnje se određuju propozicije za uređenje prostora i lokacijski uvjeti za gradnju, a prikazani su na kartografskom prikazu 4. Uvjeti i način gradnje. Na površinama namjene Z, Z1 i Z2, koje nisu posebno izdvojene primjenjuju se uvjeti gradnje 5.

6.2. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU POVRŠINA

Članak 53.

Dijelovi mjesta se koriste i uređuju u skladu s posebnostima prostora kao:

Visokokonsolidirana područja (dovršeni dio naselja)

Zaštita i očuvanje povijesne graditeljske cjeline (1.)

Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnoj graditeljskoj cjelini (2.)

Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (3.)

Uređenje vrijednog prostora niske gradnje (4.)

Zaštita, održavanje i negovanje parkova i osobito vrijednoga prostora povijesnih vrtova (5.)

Konsolidirana gradska područja (pretežno dovršeni dio naselja)

Zaštita, uređenje i dogradnja sjeveroistočnog ruba povijesne cjeline (6.)

Zaštita, uređenje i dogradnja jugozapadnog ruba povijesne cjeline (7.)

6.2.1. Visokokonsolidirana područja naselja

Članak 54.

3.2. Zaštita i očuvanje povijesne graditeljske cjeline (1.) prema kartografskom prikazu

Opća pravila

a) u zoni mješovite namjene:

- zaštita, održavanje i uređenje povijesnih cjelina,
- zadržavanje postojeće urbane matrice bez uvođenja novih ulica,
- gradnja i uređenje prostora prema detaljno utvrđenim uvjetima Konzervatorskog odjela,
- zadržavanje raznolikosti namjena i postojećeg omjera građevina namijenjenih za stanovanje, javne i društvene i druge namjene,
- zadržavanje mješovitosti namjena i uređenje podruma i prizemlja uličnih i dvorišnih građevina te dvorišnih otvorenih prostora za javno korištenje,
- onemogućavanje gradnje u parkovima i na drugim javnim zelenim površinama i ispod njih,
- čuvanje postojećih zelenih, neizgrađenih površina i obvezna zaštita kvalitetnih pojedinačnih stabala,
- kod obnove pročelja obvezna su konzervatorska istraživanja izrađena od ovlaštene osobe radi utvrđivanja izvornog izgleda, vrste žbuke i boje pročelja,
- onemogućavanje provoza vozila kroz povijesni prostor,
- za stambenu namjenu osigurati 1 PGM/1 stan, odnosno u skladu s odredbama čl. 72.

Detaljna pravila:

Na površinama mješovite namjene (**postojeća**) ne dozvoljava se nova gradnja, već je potrebno rekonstruirati postojeće građevine prema sljedećim uvjetima:

- rekonstrukcija postojećih građevina u izvornom gabaritu što podrazumijeva uklanjanje svih dogradnji i nadogradnji te neodgovarajuće i nekvalitetne gradnje u dvorištima,
- za sve zahvate se moraju ishoditi konzervatorski uvjeti koje izdaje nadležni konzervatorski odjel,
- restitucija građevine ili dijelova građevine čije je izvorno stanje narušeno neadekvatnim zahvatima (preoblikovanje otvora, PVC stolarija, neadekvatni izgled i obrada pročelja i pokrov i sl.),
- prenamjena se može vršiti u mjeri u kojoj ne narušava postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet građevine i okoliša,
- zamjena i uvođenje infrastrukture primjerene suvremenom načinu života ukoliko ona ne mijenja izgled građevine,
- potreban broj PGM-a rješava se prema normativima iz

čl.72. b) u zoni javne i društvene namjene:

- **rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne namjene,
- urbanističke parametre uskladiti s vrijednostima prostora,
- gradnja novih građevina prema urbanističko - arhitektonskom natječaju.

Članak 55.

Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama (2.) prema kartografskom prikazu 3.2.

Opća pravila:

- zaštita, održavanje, uređenje i dogradnja povijesnih cjelina,
- zadržavanje postojeće urbane matrice i tipologije gradnje bez uvođenja novih ulica,
- zadržavanje postojeće raznolikosti visina uličnih građevina, posebno imajući u vidu vrijednost i oblikovnu dovršenost građevina,

- onemogućavanje gradnje ispod parkova i drugih javnih zelenih površina,
- onemogućavanje osnivanja novih građevnih čestica prenamjenom vrtova i zelenih okućnica postojećih građevina,
- neizgrađene kvalitetne zelene površine i kvalitetna pojedinačna stabla obvezno sačuvati,
- kod obnove pročelja obvezna su konzervatorska istraživanja izrađena od ovlaštene osobe radi utvrđivanja izvornog izgleda, vrste žbuke i boje pročelja,
- gradnja zamjenske građevine u ovom prostoru nije moguća na mjestu kuća zaštićenih Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ili Planom (kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite 3.1. Graditeljska baština i poglavljem 9. ovih odredbi),
- za građevine javne i društvene namjene odnosno za javne investicije i izrazito osjetljive zahvate obvezan je javni, urbanističko-arhitektonski natječaj, prema programu koji potvrđuje Konzervatorski odjel, a provodi se prema Pravilniku o natječajima s područja arhitekture i urbanizma UHA-e i HKA, prema sljedećim smjernicama:
- nova izgradnja, kao interpolacija u potezu definiranom povijesnom graditeljskom strukturom koja posjeduje spomenička obilježja, odnosno koja kao povijesni sloj izgradnje upotpunjuje povijesnu fizionomiju prostora, treba u svim elementima - morfološki, mjerilom i gabaritima biti u skladu s povijesnim i ambijentalnim obilježjima lokacije - uličnog poteza, odnosno insule, uz obvezu očuvanja postojeće i dovršenja karakteristične koncepcije, morfoloških i strukturalnih obilježja i mjerila insule - poteza, kao i poštivanja karakteristične zatečene parcelacije uz suvremeno oblikovanje,
- za sve zahvate se moraju ishoditi konzervatorski uvjeti koje izdaje nadležni konzervatorski odjel.

Detaljna pravila

a) u zoni mješovite namjene:

gradnja novih građevina i novih građevina na mjestu starih: ugrađenih, poluugrađenih i samostojećih građevina,

- promjena dubine uličnih građevnih čestica odnosno oblika i veličina građevnih čestica u unutrašnjosti insule, moguća je samo u sklopu realizacije **cjelovitog rješenja uređenja i sanacije prostora insule**,
- najveća izgrađenost ulične građevne čestice je 50%,
- najveći GBP ulične gradnje uskladiti s pretežitim GBP uličnog poteza,
- najveći k_i nadzemno ulične građevine uskladiti s pretežitim k_i poteza ili insule, ali ne može biti veći od 1,2 (uglovnice 1,5)
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice,
- dubinu ulične građevine ili dvorišnih krila uskladiti s pretežitom dubinom gradnje poteza,
- najveća visina ulične građevine ne smije biti viša od tri nadzemne etaže
- najveća visina dvorišne građevine je jedna nadzemna etaža, uz uvjet zadržavanja pretežite visine u odnosu na insulu, s mogućnošću gradnje podruma ili pretežito ukopane etaže i potkrovlja,
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m, osim kod građevina smještenih na međi,
- parkirališna mjesta za stambenu uličnu i dvorišnu gradnju osigurati na građevnoj parceli, 1 PGM/1 stan, odnosno u skladu s čl. 72. Odluke,
- građevni pravac ulične građevine je postojeći, osim kad se zadržava postojeće kvalitetno zelenilo,
- ulične građevine mogu se graditi kao ugrađene ili poluugrađene; razmak između ulične i nove dvorišne građevine (građevine u insuli) ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca,
- **pri gradnji zamjenske građevine (nove na mjestu postojeće) primjenjuju se pravila za novu gradnju,**

- **pri rekonstrukciji postojećih građevina** postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja; iznimno kod građevina s određenim stupnjem zaštite graditeljske baštine rekonstrukcija se izvodi prema propozicijama Konzervatorskog odjela uz zadržavanje postojećih parametara,

b) u zoni javne i društvene namjene:

- **gradnja novih građevina i rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne namjene;
- urbanističke parametre uskladiti s vrijednostima prostora,
- gradnja novih građevina prema urbanističko - arhitektonskom natječaju.

c) u zoni sportsko-rekreacijske namjene:

- **gradnja novih građevina i rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne namjene i vrijednostima prostora,
- najmanji prirodni teren 30% površine građevne čestice, parkovno uređen,
- u rekonstrukciji postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; površina prirodnog terena se zadržava,
- gradnja novih građevina prema urbanističko - arhitektonskom natječaju.

Članak 56.

Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (3.) prema kartografskom prikazu 3.2.

Opća pravila:

- 7.2.4.1. zaštita i uređenje predjela grada koji ima vrijednost zaštićenih prirodnih i graditeljskih cjelina;
- 7.2.4.2. nova gradnja moguća je jedino uz prometnu površinu,
- 7.2.4.3. onemogućavanje gradnje ispod parkova i drugih javnih zelenih površina,
- 7.2.4.4. onemogućavanje osnivanja novih građevnih čestica prenamjenom vrtova i zelenih okućnica postojećih građevina,
- 7.2.4.5. kvalitetna pojedinačna stabla obvezno sačuvati,
- 7.2.4.6. rekonstrukcija i nova gradnja u ovom prostoru moguće su samo uz detaljne propozicije nadležnog tijela zaštite,
- 7.2.4.7. kod obnove pročelja obvezna su konzervatorska istraživanja izrađena od ovlaštene osobe radi utvrđivanja izvornog izgleda, vrste žbuke i boje pročelja,
- 7.2.4.8. nova gradnja u ovom prostoru nije moguća na parcelama zaštićenim Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ili ovim planom (kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite 3.1. Graditeljska baština i poglavljem 8.2 ovih odredbi).

Detaljna pravila

a) u zoni mješovite namjene:

- 7.2.4.9. **gradnja novih građevina:** ugrađenih i poluugrađenih građevina, iznimno samostojećih, samo kao dovršetak postojeće strukture,
- 7.2.4.10. promjena dubine uličnih građevnih čestica odnosno oblika i veličina građevnih čestica u unutrašnjosti insule, moguća je samo u sklopu realizacije **cjelovitog rješenja uređenja i sanacije prostora insule**,
- 7.2.4.11. najveća izgrađenost građevne čestice je 50%, osim za građevine javne i društvene namjene,
- 7.2.4.12. najveći k_i nadzemno ulične građevine uskladiti s pretežitim k_i poteza ili insule, ali ne može biti veći od 1,2 (uglovnice 1,5)
- 7.2.4.13. najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice,
- 7.2.4.14. najveća visina građevine je dvije nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podruma ili pretežito ukopane etaže i potkrovlja, a prema kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje, uz poštivanje visine vijenca susjednih građevina kao dodatni kriterij,

- sva potrebna garažno-parkirališna mjesta osigurati na građevnoj čestici, i to 1 PGM/1 stan, odnosno prema normativima iz čl. 72. ovih odredbi,
- zadržava se kontinuirani građevni pravac postojećih građevina te kod nove gradnje građevni pravac uskladiti s građevnim pravcem postojećih građevina u ulici,
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m, osim kod građevina smještenih na međi,
- dubinu građevine ili dvorišnih krila u poluugrađenim ili ugrađenim građevinama uskladiti s pretežitom dubinom gradnje poteza,
- **rekonstrukcija postojećih građevina i interpolacije** se izvode prema pravilima za novu gradnju;
- **pri rekonstrukciji postojećih građevina** postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja; iznimno kod građevina s određenim stupnjem zaštite graditeljske baštine rekonstrukcija se izvodi prema propozicijama Konzervatorskog odjela uz zadržavanje postojećih parametara.

Članak 57.

Zaštita i uređenje vrijednog prostora niske gradnje (4.) - prostor Pjevora, prema kartografskom prikazu 3.2.

Opća pravila:

- zaštita vrijednosti predjela kao ekspozicije,
- gradnja građevina na postojećim građevnim česticama interpolacijama i zamjenama te rekonstrukcijom građevina, uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita i oblikovnih karakteristika,
- onemogućavanje gradnje građevina gospodarske namjene osim trgovina za dnevnu opskrbu, osobne usluge i uredske prostore,
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, ovih odredbi.
- rekonstrukcija i nova gradnja u ovom prostoru moguće su samo uz detaljne propozicije nadležnog tijela zaštite,
- kod obnove pročelja obvezna su konzervatorska istraživanja izrađena od ovlaštene osobe radi utvrđivanja izvorne vrste žbuke i boje pročelja,
- zbog zahvata koji bi mogao narušiti vrijednost povijesne cjeline mjesta, realizaciji zahvata mora prethoditi javni, urbanističko-arhitektonski natječaj, prema programu koji potvrđuje Konzervatorski odjel, a provodi se prema Pravilniku o natječajima s područja arhitekture i urbanizma UHA-e i HKA.

Detaljna pravila

a) u zoni mješovite namjene:

- **rekonstrukcija građevina:** ugrađenih i poluugrađenih građevina, iznimno samostojećih, samo kao dovršetak postojeće strukture,
- nove višestambene i višestambeno-poslovne građevine ne mogu se graditi u Lastovu, moguća je samo rekonstrukcija i održavanje postojećih višestambenih i višestambeno-poslovnih građevina,
- izgrađenost građevne čestice određena je postojećom izgrađenošću okolnih građevnih čestica, ali ne može biti veća od 50% za samostojeće, iznimno za uglovnice 60%,
- najveći k_i nadzemno ulične građevine uskladiti s pretežitim k_i poteza ili insule, ali ne može biti veći od 1,2 (uglovnice 1,5),
- najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice,
- najveća visina građevine je tri nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podruma ili pretežito ukopane etaže, a prema kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje, uz poštivanje visine vijenca susjednih građevina kao dodatni kriterij,

- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m, osim kod građevina smještenih na međi,
- najmanje 1 PGM/1 stan, obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici, druge namjene prema normativima iz čl. 72. Odluke,
- zadržava se kontinuirani građevni pravac postojećih građevina,
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m, osim kod građevina smještenih na međi; postojeća manja udaljenost može se zadržati u rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji,
- arhitektonsko oblikovanje volumena građevine mora gabaritom i nagibom krovnih ploha (ako ima kosi krov) biti usklađeno s okolnom gradnjom, osobito kod poluugrađenih građevina i građevina u nizu,

Članak 58.

Zaštita, održavanje i njegovanje povijesnih vrtova, parkova naselja i zaštitnog zelenila (5.) prema kartografskom prikazu 3.2.

8. prostori postojećih i planiranih parkova, vrtova i drugi prema kartografskom prikazu 3.2.

Opća pravila:

Parkovi:

9. uređenje, održavanje, njegovanje i zaštita povijesnih vrtova, parkova, poštujući njihova oblikovna, ekološka, edukativna i rekreativna obilježja,
10. održavanje staza i puteva te uređenje novih, ako nisu u koliziji s postojećom vegetacijom ili bitno ne mijenjaju postojeću matricu parternog uređenja parka/vrta,
11. zamjena i dopuna postojeće parkovne opreme te postava skulptura i rasvjete,
12. rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u skladu s funkcionalno-oblikovnim karakteristikama prostora,
13. gradnja građevina koje dopunjuju komunalni standard parka (nadstrešnice za sklanjanje od nevremena, javni zahodi, paviljoni, manje komunalne građevine i TS, manje građevine što su u funkciji parka),
14. onemogućavanje gradnje ispod parkovnih površina.
15. u parkovima se mogu zadržati postojeće stambene i gospodarske te druge građevine, kad su zaštićene kao spomenici kulture ili su ovim odredbama utvrđene kao osobito vrijedne te postojeće uređene površine i građevine s pravnim statusom,
16. na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, ovih odredbi.

b) u zoni turističke namjene:

17. uređenje i gradnja u skladu s uvjetima danim u Konzervatorskoj studiji koja je sastavni dio ovog plana i uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela;
18. održavanje staza i puteva te uređenje novih, (uspostavljanja pješačkog sustava, šetnica i odmorišta, vidikovaca i razglednih točaka) ako nisu u koliziji s postojećom vegetacijom,
19. zamjena i dopuna postojeće parkovne opreme te postava skulptura i rasvjete,
20. gradnja građevina koje dopunjuju komunalni standard parka (paviljoni i manje građevine što su u funkciji parka/turističkog punkta),

6.2.2. Konsolidirana područja naselja

Članak 59.

Zaštita, uređenje i dogradnja sjeveroistočnog ruba povijesne cjeline (6.) prema kartografskom prikazu 3.2.

Opća pravila:

9. obnova i dovršetak naselja gradnjom pretežito stambenih građevina i manjih, pratećih javnih i društvenih sadržaja uz respektiranje kontakta s prostorom zaštite graditeljske baštine,
10. gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture.

Detaljna pravila

a) u zoni mješovite namjene:

11. sanacija, rekonstrukcija ili nova gradnja samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina,
12. izgrađenost građevne čestice određena je postojećom izgrađenošću okolnih građevnih čestica, ali ne može biti veća od 50%, iznimno uglovnice 60%,
13. najveći k_i nadzemno je 1,2 (uglovnice 1,5),
14. najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice,
15. najveća visina građevine je tri nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podruma ili pretežito ukopane etaže,
16. zadnja etaža može imati najviše 75% površine etaže ispod, završena ravnim krovom i uvučena od uličnog pročelja; umjesto zadnje etaže može se graditi potkrovlje bez nadozida i krovnih kućica,
17. najmanje 1 PGM/1 stan, obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici, druge namjene prema normativima iz čl. 72. Odluke,
18. zadržava se kontinuirani građevni pravac postojećih građevina,
19. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 4 m, postojeća manja udaljenost može se zadržati u rekonstrukciji i dogradnji,
20. arhitektonsko oblikovanje volumena građevine mora gabaritom i nagibom krovnih ploha (ako ima kosi krov) biti usklađeno s okolnom gradnjom, osobito kod poluugrađenih građevina i građevina u nizu.
21. **u gradnji interpolacija i rekonstrukciji** dubina tlocrta građevine, osobito poluugrađene i ugrađene, može biti najviše do dubine susjedne građevine u dvorišnom dijelu,
22. **u rekonstrukciji** vrijede parametri kao za novu gradnju,
23. ako se rekonstrukcija planira za poluugrađene građevine ili građevine u nizu, pravilo kojim se definira najveći gabarit odnosi se na sve jedinice koje čine spomenutu cjelinu.

Članak 60.

Zaštita, uređenje i dogradnja jugozapadnog ruba povijesne cjeline (7.) prema kartografskom prikazu 3.2.

Opća pravila:

- 9.1. obnova i dovršetak naselja gradnjom pretežito poslovnih građevina i manjih, pratećih javnih i društvenih sadržaja,
- 9.2. gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture,

Detaljna pravila

a) u zoni stambene i mješovite namjene:

- 9.3. **gradnja** samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- 9.4. izgrađenost građevne čestice određena je postojećom izgrađenošću okolnih građevnih čestica, ali ne može biti veća od 50% građevine, iznimno za uglovnice 60%,
- 9.5. max GBP je 300 m^2 ,
- 9.6. najveći k_i nadzemno je 1,2 (uglovnice 1,5),
- 9.7. najmanji prirodni teren je 30% površine građevne čestice,

- 9.2. najveća visina građevine je četiri nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podruma ili pretežito ukopane etaže i potkrovlja,
- 9.3. obvezan je smještaj vozila na građevnoj čestici, najmanje 1 PGM/1 stanu, druge namjene prema normativima iz čl. 72 ovih odredbi,
- 9.4. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2; postojeća manja udaljenost može se zadržati u rekonstrukciji i dogradnji;
- 9.5. arhitektonsko oblikovanje volumena građevine mora gabaritom i nagibom krovnih ploha (ako ima kosi krov) biti usklađeno s okolnom gradnjom
- 9.6. **u gradnji interpolacija i rekonstrukciji** dubina tlocrta građevine, osobito poluugrađene i ugrađene, može biti najviše do dubine susjedne građevine u dvorišnom dijelu,
- 9.7. **u rekonstrukciji** vrijede parametri kao za novu gradnju,
- 9.8. ako se rekonstrukcija planira za poluugrađene građevine ili građevine u nizu, pravilo kojim se definira najveći gabarit odnosi se na sve jedinice koje čine spomenutu cjelinu,

u zoni gospodarske namjene:

- 9.9. **gradnja novih građevina i rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne
- 9.10. namjene i vrijednostima prostora,
- 9.11. **rekonstrukcija postojećih građevina i interpolacije** se izvode prema pravilima za novu gradnju;
- 9.12. **pri rekonstrukciji postojećih građevina** postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

c) u zoni sportsko-rekreacijske namjene:

- **gradnja novih građevina i rekonstrukcija** prema programu i normativima osnovne
- namjene i vrijednostima prostora,
- najmanji prirodni teren 30% površine građevne čestice, parkovno uređen,
- u rekonstrukciji postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; površina prirodnog terena se zadržava,
- gradnja novih građevina prema urbanističko - arhitektonskom natječaju.

6.2.3. Način gradnje pomoćnih građevina

Članak 61.

U okviru građevinskih područja naselja, na građevinskim česticama namijenjenim stambenoj izgradnji, u okviru zadanih (i ukupnih) vrijednosti postotka izgrađenosti građevne čestice, mogu se uz osnovnu građevinu graditi i pomoćne građevine u domaćinstvu:

- garaže za putničke automobile, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava.

Ako se građevina iz stavka 1. ovog članka gradi u zoni posebnih ograničenja za korištenje, potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode, dopuštenje ili drugi propisani dokument središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode prema posebnom propisu.

Članak 62.

Pomoćne građevine u domaćinstvu mogu se graditi do ukupne visine 3,0 metra.

Gospodarske građevine u domaćinstvu smiju se graditi kao prizemnice s visinom prizemlja 3,0 metra s tim da:

- visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena ulične stambene građevine, a ne više od 5,0 m,
- tlocrtna zauzetost nije veća od 30 m².

Odnos prema susjednoj čestici za pomoćne građevine u domaćinstvu i gospodarske građevine u domaćinstvu je:

- minimalna udaljenost je 3,0 m od međe građevne čestice susjedne stambene građevine, a ako se građevina gradi od vatrostalnog materijala može se graditi i kao međusobno prislonjena dvojna građevina s istom takovom pomoćnom građevinom u domaćinstvu, ili s istom takovom gospodarskom građevinom u domaćinstvu bez izvora zagađenja na susjednoj građevnoj čestici,

- ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene) moraju biti međusobno podijeljene vatrobranim zidom od poda do iznad ravnine višeg krova,

- ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene) nagib krova ne smije odvoditi vodu na susjednu građevnu česticu,

Ako građevine imaju otvore prema susjednoj čestici moraju biti udaljeni od te čestice najmanje 3,0 m.

Članak 63.

Postojeće pomoćne građevine u domaćinstvu, gospodarske građevine u domaćinstvu, gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju manjeg obima i poslovne građevine što su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati, i ako njihove udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenostima određenim u prethodnim stavcima ovog članka, uz poštovanje protupožarnih propisa.

7. UVJETI UREĐENJA, GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

7.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 64.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se trase, vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smješteni u infrastrukturne koridore.

Izgradnja novih i rekonstrukcija pojedinih funkcionalnih cjelina prometne, komunalne, energetske i telekomunikacijske mreže vrši se neposrednom primjenom odredbi ovog plana, posebnih propisa i temeljem idejnog rješenja.

Svi infrastrukturni zahvati moraju se izvoditi prema najvišim ekološkim kriterijima zaštite.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su u kartografskim prikazima 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.1. Promet, 2.2. Elektroenergetika, pošta i elektroničke komunikacije, 2.3. Vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje.

Članak 65.

Prometni infrastrukturni koridori predstavljaju sve površine i prateće građevine unutar Planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica potrebnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (transformatorska postrojenja i sl.).

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima. U istom postupku potrebno je pribaviti suglasnosti i mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 66.

Detaljni raspored vodova komunalne infrastrukture unutar koridora određenih Planom, biti će utvrđen lokacijskom dozvolom. Lokacijskom dozvolom može se odrediti gradnja uređaja i/ili postrojenja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

U prvom i drugom podzemnom sloju koridora predviđeno je polaganje uređaja u funkciji sustava telekomunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, mješovite javne odvodnje te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete.

7.1.1. Ulična prometna mreža

Članak 67.

Trase, površine i koridori prometnog sustava definirani u kartografskim prikazu broj 3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 3.1. Promet.

Unutar granica Plana zadržava se postojeća mreža komunikacija (ulice i trgovi) nastala na osnovi povijesnog kontinuiteta razvoja grada, unutar povijesnih koridora omeđenih postojećim regulacijskim i građevnim linijama prostornih jedinica ili insula.

U cilju rješavanja i korištenja pješačkih prostora kao i očuvanja njihova specifičnog profila i karaktera, uređenje pješačkih dijelova povijesne cjeline potrebno je riješiti cjelovitim idejnim rješenjem izrađenim prema programu Općine i konzervatorskim uvjetima.

Prometnu mrežu na području obuhvata UPU-a čine:

1. Državna cesta:

postojeća:

- D119 Uble -Lastovo

2. Lokalne ceste:

postojeće:

- L 69035 Lastovo (D119) – Skrivena Luka 5,8

- L69064 Lastovo-Lučica (Put Lučice)

- L69065 Lastovo – Barje (Ulica Sv. Antuna)

3. Ostale ceste:

9.5. sabirne ulice:

- Ulica Luža

- Ulica Lastovskih kneževa

Ulica Sv. Kuzme i Damjana

Ulica Antuna Bogdanovića

9.6. ostale ulice:

- ostale prometnice unutar naselja.

Građevnu česticu prometnice čine kolnik, pješačke i biciklističke staze, bankine, zaštitno zelenilo, potporni zidovi, usjeci i nasipi.

U građevnoj čestici uz javne prometnice obuhvaćene su i čestice na kojima se nalaze i sve prateće građevine i sadržaji: benzinske crpke, servisi, građevine za pružanje usluga putnicima i vozilima, odmorišta, vidikovci, prostori službi održavanja ceste.

Križanja prometnica potrebno je rješavati uvažavajući prostorne mogućnosti.

Nivelete prometnica, površina i objekata u sklopu prometnice određuju se u skladu s oblikovnim, tehničkim i posebnim uvjetima (za građevine i cjeline pod zaštitom), te prema postojećim i budućim površinama.

Minimalni poprečni nagibi prometnica i površina su 2%, a maksimalni 5% s riješenom odvodnjom.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati direktan pristup na javnu prometnu površinu višeg ranga, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije ili tijela.

Građevnoj čestici može se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine minimalne širine 3,5 metara, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na sredini duljine kolno-pješačkog pristupa.

Minimalna širina kolnika u građevinskim područjima Općine za jednosmjerni automobilski promet iznosi 3,5 m preporuka je 4,5 m. Širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi min. 5,5 m, a preporuka je 6,0 m. U izgrađenim dijelovima naselja širina kolnika planira se prema mogućnostima. U nemogućnosti boljih rješenja planirati se mogu i kolno-pješački putovi.

Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Način i uvjeti priključenja građevina na javnu prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture biti će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

7.1.2. Rekonstrukcija i uređenje postojećih cesta

Članak 68.

Zaštitni koridori postojećih cesta su:

1. Državna cesta D119 (Uble -Lastovo) –50 metara (18 metara kroz naselje Lastovo,
2. Lokalne ceste - L 69035 (Lastovo (D119) – Skrivena Luka) ima zaštitni koridor od 9 metara, L69064 (Lastovo-Lučica (Put Lučice)) ima zaštitni koridor od 6 metara i L69065 (Lastovo – Barje (Ulica Sv. Antuna)) je postojeća ulica koja ima formirani postojeći koridor od svega 4 metara.
3. Ostale ceste: sabirne i ostale ulice imaju postojeće koridore zbog strukture naselja koja je s fasadama kuća čini dimenziju uličnog koridora. U izgrađenim dijelovima naselja na potezima gdje postoje regulacijski i građevni pravci kao i na području specijalnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni) širine se određuju prema mogućnostima.

Članak 69.

Idejnim rješenjem potrebno je riješiti nivelete ulica i trgova podzemnu infrastrukturnu mrežu, oblikovanje, materijale i hortikulturu, uz prethodno detaljno geodetsko snimanje uzdužnih i poprečnih profila ulica i trgova kao i sondiranje terena na mjestima koje određuje nadležno tijelo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Preuređenje postojećih ulica i trgova potrebno je izvesti radi uklanjanja postojećeg parternog uređenja i zamjene novim opločenjem primjerenim povijesnoj cjelini.

Plan predviđa promjenu režima korištenja odnosno pretvaranje nekih cesta u kolno pješačke i pješačke, ukidanje pojedinih spojeva te znatniju rekonstrukciju uzdužne trase za pojedine ceste kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.1. Promet, a sve s ciljem poboljšanja standarda na postojećim cestama odnosno ulicama.

Postojeće ceste se mogu rekonstruirati unutar koridora utvrđenih ovim Planom u skladu s uvjetima propisanim za gradnju novo planiranih cesta i uvjetima iz posebnih propisa, a ovisno o njihovoj kategoriji utvrđenoj u članku 60.

Iznimno se kod rekonstrukcije postojećih cesta poprečni profil može prilagoditi prostornim mogućnostima uz uvjet da se postigne cilj iz stavka 1. ovog članka.

Postojeće ulice koje u Planu nisu prikazane u posebnom koridoru već se nalaze unutar određene namjene (stambene, mješovite, društvene) ostaju u funkciji te ih je moguće rekonstruirati prema uvjetima gradnje ostalih ulica iz članka 61. i uvjetima rekonstrukcije iz stavka 4. ovog članka.

Planirane trase cjevovoda za infrastrukturnu mrežu postaviti će se u nogostupe. Iznimno se kod rekonstrukcije trasa cjevovoda ona može prilagoditi prostornim mogućnostima uz uvjet da se postigne cilj iz stavka 1. ovog članka.

7.1.3. Površine za javni prijevoz (stajalište autobusa)

Članak 70.

Potrebno je učinkovitije organizirati javni prijevoz.

Na ulasku u naselje planirano je okretište i stajalište autobusa koji vozi na relaciji Lastovo Uble.

Autobusno stajalište mora se nalaziti na ugibalištu, izvedenom u skladu s važećim propisima te je na njemu moguća izvedba nastrešnice s klupama i potrebnim elementima urbane opreme.

Cestovni koridori namijenjeni su odvijanju cestovnog motornog prometa. Površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima.

7.1.4. Javna parkirališta i garaže

Članak 71.

Za cijelo područje naselja, radi poboljšanja prometnog standarda na ulascima u naselje, planira se izgradnja parkirališno-garažnih prostora.

Članak 72.

U sklopu naselja Lastovo uz postojeće parkiralište na Pjevoru planiraju se 3 nove zone multifunkcionalnih parkirališta. Nova parkirališta predviđena ovim Planom nalaze se na ulascima u naselje i prikazana su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 3.1. Promet.

Novo planirana parkirališta su:

1. Javno parkiralište 'Komunalac'
2. Javno parkiralište 'Groblje'
3. Javno parkiralište ' Sv. Andrija'

Članak 73.

Uvjeti gradnje novog parkirališta 'Komunalac' su:

- maksimalna površina parkirališta je 1200 m²,
- kapacitet parkirališta je minimalno 5 PM (75m²/vozilu) za autobuse i 30 pm (30 m²/vozilu) za automobile,
- uvjeti oblikovanja su sadnja zaštitnog drvoreda na cijeloj površini parkirališta, te minimalno 10 % od ukupne površine parkirališta mora biti riješeno kao zelena površina,
- površinu parkirališta potrebno je riješiti u kombinaciji visokog zelenila i površina za parkiranje,
- kolne površine su asfaltirane, a površine za parking su popločene betonskim elementima između kojih raste trava,
- do uređenja kompletnog parkirališta dio parkirališta (50 %) može se koristiti kao travnata površina za povremeno parkiranje.

Članak 74.

Uvjeti gradnje novog parkirališta 'groblje' su:

- maksimalna površina parkirališta je 1250 m²,
- kapacitet parkirališta je minimalno 5 PM (75m²/vozilu) za autobuse i 30 pm (30 m²/vozilu) za automobile,

- uvjeti oblikovanja su sadnja zaštitnog drvoreda na cijeloj površini parkirališta, te minimalno 10 % od ukupne površine parkirališta mora biti riješeno kao zelena površina,
- površinu parkirališta potrebno je riješiti u kombinaciji visokog zelenila i površina za parkiranje,
- kolne površine su asfaltirane, a površine za parking su popločene betonskim elementima između kojih raste trava,
- sjeverni ulazni prostor uz ogradu groblja potrebno je urediti kao pješački pristupni trg,
- odlaganje otpada potrebno je ograditi, urediti i omogućiti jednostavan pristup vozilu.

Članak 75.

Uvjeti gradnje novog parkirališta 'Sv. Andrija' su:

- maksimalna površina parkirališta je 2500 m²,
- kapacitet parkirališta je minimalno 10 PM (75m²/vozilu) za autobuse i cca 70 pm (30 m²/vozilu) za automobile,
- uvjeti oblikovanja su sadnja zaštitnog drvoreda na cijeloj površini parkirališta, te minimalno 10 % od ukupne površine parkirališta mora biti riješeno kao zelena površina,
- površinu parkirališta potrebno je riješiti u kombinaciji visokog zelenila i površina za parkiranje,
- kolne površine su asfaltirane, a površine za parking su popločene betonskim elementima između kojih raste trava,
- do uređenja kompletnog parkirališta dio parkirališta (50 %) može se koristiti kao travnata površina za povremeno parkiranje.

7.1.5. Biciklističke staze, šetnice i nogostupi

Članak 76.

Uz prometnice se mogu graditi biciklističke staze, ali se za iste moraju osigurati proširenja gabarita ulica ili cesta, te se ne smiju izvoditi na način da se smanjuju pješačke i kolne površine.

U naselju Lastovo gdje god je to moguće potrebno osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

Najmanja širina nogostupa, kada je obostrano uz prometnicu, je 1,25 m, a za jednostrani nogostup 1,50 m.

Na biciklističkim stazama potrebno je osigurati kontinuirano i sigurno kretanje biciklista jasnom horizontalnom signalizacijom (drugačije popločenje ili nacrtana traka).

7.1.6. Trgovi, šetnice i druge veće pješačke površine

Članak 77.

Pješačke površine planirane ovim Planom su:

- pješačka zona na Pjevoru koja će se ostvariti ograničavanjem i stavljanjem u poseban režim prometa na Pjevoru, pretvaranjem svih postojećih prilaznih cesta u kolno-pješačke te uređenjem parkirališta i garažno-parkirališne građevine, promenade, vidikovca
- sustav trgova i pješačkih i kolno-pješačkih ulica i stepenica u cijelom naselju Lastovo,
- šetnica prema Kaštelu,
- šetnica prema Ambulanti,
- šetnica prema Straži i vidikovac.

Članak 78.

Uvjeti gradnje za pješačke površine su:

- uspostava kolno – pješačkih ulica (ulica koje imaju poseban režim prometa) kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.1. Promet,
- postojeće kolne i pješačke površine za koje je ovim Planom predviđena promjena režima korištenja zadržavaju način korištenja do realizacije novo planiranih kolnih pristupa,
- pješačke ulice, stepenice i trgove potrebno je cjelovito urediti popločenjem, javnom rasvjetom te postavom urbane opreme (klupe, koševi za smeće i sl.),
- šetnice je potrebno opremiti s odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, javnom rasvjetom i sl.), a na istaknutim vizurnim i pejzažnim lokacijama moguće je urediti i odmorišta.

7.1.7. Promet u mirovanju

Članak 79.

Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim parcelama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevinske parcele.

Gradnja parkirališta i garaža određuje se u ovom Prostornom planu okvirnim normativom, kojim se propisuje barem jedno parkirališno mjesto:

- u stambeno-poslovnim površinama – za svaki stan, na odnosnoj građevinskoj parceli;
- za poslovne djelatnosti, na odnosnoj građevinskoj parceli 30m² GBP;
- za trgovine i uslužne djelatnosti, na odnosnoj građevinskoj parceli 60m² GBP;
- za industrijske građevine i skladišta, na odnosnoj građevinskoj parceli 120m² GBP;
- za restorane, na odnosnoj građevinskoj parceli 10 sjedeća mjesta;
- za sportska igrališta i dvorane sa gledalištima, na 20 sjedala, mjesta, te za jedan autobus na 500 mjesta, na građevinskoj parceli ili u njenoj neposrednoj blizini;
- za škole i dječje ustanove – na jednu učionicu, odnosno na 1 grupu (odjel) djece, na građevinskoj parceli ili u njenoj neposrednoj blizini;
- za javne, zdravstvene i socijalne namjene – na svaka 4 zaposlena u većoj smjeni, na građevinskoj parceli ili u njenoj neposrednoj blizini;
- za vjerske sadržaje – na 30 mjesta/sjedala, unutar kompleksa i u njegovoj neposrednoj blizini;
- za ostale djelatnosti – na 3 zaposlena u smjeni, na građevinskoj parceli.

Kada se potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, s obzirom na posebnost djelatnosti ne može odrediti prema navedenom normativu za potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta, odredit će se po jedno parkirališno-garažno mjesto za:

pretežito proizvodnu gospodarsku namjenu, skladišta i sl. na 3 - 8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni,

hotele, pansionere, motele i sl. na 3 - 6 osoba, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine,

- ugostiteljsku namjenu - na 4 - 12 sjedećih mjesta,
- škole - na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu, prateće sadržaje - na 3 zaposlena u smjeni.

Minimalne površine parkirališnih

- mjesta: osobni automobili - 2,50 × 5,0 m, autobusi - 3,50 × 12,0 m,
- kamioni i šleperi - 3,50 × 20 m.

Parkirališta se ne mogu formirati kao proširenja uz državnu cestu u građevinskom području. Za posebne službe MUP, vatrogasce, hitnu medicinsku pomoć i posebna komunalna vozila, ovlasti su regulirane posebnim propisima.

Potreban broj parkirališnih mjesta mora se smjestiti unutar građevne čestice namijenjene za gradnju gospodarske građevine, na način da minimalno 30% od ukupne površine parcele mora biti park ili druga zelena uređena površina.

Iznimno u centralnim, konsolidiranim područjima Lastova kada su oblik i veličina građevne čestice takvi da se u okviru građevne čestice ne može osigurati potreban parkirni prostor prema navedenim standardima, smještaj vozila može se riješiti na predviđenim javnim parkiralištima odnosno garažama u skladu s ovim Planom i/ili posebnom Odlukom Općinskog vijeća.

7.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 80.

Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture su orijentacijske, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.

Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena unutar koridora javnih prometnih površina u za tu svrhu osiguranim pojasevima za svaku vrstu, a u skladu s načelnim rasporedom određenim u poprečnim presjecima. Komunalnu infrastrukturnu mrežu može se polagati i izvan koridora javnih prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup radi izgradnje ili održavanja.

Prilikom izgradnje prometnica potrebno je položiti sve planirane vodove komunalne infrastrukture. Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti u skladu s posebnim uvjetima građenja određenih u postupku izdavanja lokacijskih dozvola od strane nadležnih javnih komunalnih poduzeća.

7.2.1. Telekomunikacijska mreža

Članak 81.

Telekomunikacijske građevine su: spojni, korisnički i nadzemni kabeli, radiorelejne postaje, bazne radijske stanice pokretne mreže, radijski koridori, magistralni kabel i mjesna pristupna i područna centrala.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora uređajima distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) prikazani su u kartografskom prikazu broj 3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 3.2 Telekomunikacijski sustav u mjerilu 1:2000.

Telekomunikacijska mreža gradi se do svake građevinske čestice. Trase za gradnju TK mreže odabiru se, u pravilu po javnim površinama: cestama, ulicama, pločnicima, parkiralištima, zelenim površinama i sl., osim u pojedinačnim slučajevima kada se procjeni opravdanim korištenje ostalog građevinskog zemljišta.

Trase za gradnju, rekonstrukciju i opremanje TK mreže određene su u kartografskom prikazu. Izuzetno su dozvoljena manja odstupanja u slučaju kada je to potrebno radi usklađenja s ostalim infrastrukturnim mrežama. U dijelu gdje je već izgrađena TK mreža, u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je koristiti trase postojećih TK kabela. Trase podzemne TK mreže predvidjeti u javnim površinama, tako da budu usklađene sa drugim objektima i instalacijama infrastrukture, kako postojeće tako i planirane.

Osim pasivnih elemenata TK mreže, u budućnosti, može se pojaviti potreba gradnje i aktivnih elemenata TK mreže (koncentratori, multiplekseri i sl.). Aktivni elementi će se ugrađivati u samostojeće ormare malih dimenzija za koje nije potrebno planirati građevinske čestice. Postavljanje samostojećih ormara pasivnih ili aktivnih elemenata TK mreže moguće je na javnim površinama ili u sklopu drugih građevinskih čestica na način da ne ometaju korištenje površina na koje se postavljaju. Oblikom i bojom samostojeći ormari TK mreže moraju se uklopiti u okolni ambijent.

TK priključci grade se, u pravilu, podzemno. Iznimno, kao privremeno rješenje, mogu se graditi i nadzemni TK priključci. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi. Mjesto priključka kao i potrebne TK kapacitete utvrđuje nadležna služba koja upravlja TK mrežom.

Sve zgrade opremaju se TK instalacijom koja izvedbom i kapacitetom odgovara njezinoj namjeni.

Priključni ormarić ugrađuje se na bočnoj fasadi zgrade gledano iz smjera ulice s koje je predviđen priključak. U većim stambenim i poslovnim zgradama priključni ormarić moguće je ugraditi i u ulazni hol uz uvjet da je omogućen nesmetani pristup ormariću. Priključni ormarić mora biti spojen na temeljni uzemljivač objekta.

Trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija su orijentacijske, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.

Na području obuhvata biti će omogućen priključak na telekomunikacijsku mrežu za sve građevne čestice.

Planom su osigurani uvjeti za izgradnju nove distribucijske telekomunikacijske kanalizacije (DTK) kao i za izmiještanje postojećih kabela.

U koridorima distributivne telekomunikacijske kanalizacije treba osigurati i prostor za polaganje vodova kabela televizije.

Na najpogodnijim lokacijama predviđeno je postavljanje javnih telefonskih govornica. Javne telefonske govornice, osim unutar čestica ili građevina, predviđeno je postavljati i na javnim površinama na način da se osigura njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica treba uskladiti s mjestima sadržaja veće atrakcije odnosno koncentracije ljudi.

Prilikom polaganja distributivne telekomunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj unutar postojećih i planiranih javnih cestovnih koridora uz obavezno pridržavanje minimalnih udaljenosti u situativnom i visinskom smislu. To znači sljedeće minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture:

- pri paralelnom polaganju:
 - 0,5 m za energetske kabele do 10 kV,
 - 1,0 m za energetske kabele do 35 kV,
 - 0,5 m za telekomunikacijske kabele,
 - 1,0 m za vodovod do 200 mm,
 - 2,0 m za vodovod preko 200 mm,
 - 1,0 m za cjevovod javne odvodnje;
- JJJ. pri prijelazu drugih vodova:
 - 0,5 m za energetske kabele,
 - 0,15 m za telekomunikacijske kabele,
 - 0,15 m za plinovod,
 - 0,15 m za vodovod.

7.2.2. Pošta

Članak 82.

U naselju Lastovo postoji jedna pošta, koja je prikazana na grafičkom prikazu 3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 3.2 Telekomunikacijski sustav u mjerilu 1:2000.

Ovaj sustav se može proširivati ovisno o potrebama za tom uslugom na području naselja Lastovo.

7.2.3. Vodoopskrba

Članak 83.

Postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi prikazani su u kartografskom prikazu broj 3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 3.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje u mjerilu 1:2000.

Planom se predviđa priključenje otoka Lastova na vodoopskrbni sustav Neretva-Pelješac-Korčula-Lastovo spojem na izvedeni podmorski cjevovod iz pravca otoka Korčule.

Planom se svi postojeći bunari, crpilišta i uređaji za pripremu pitke vode, kao i vodospreme i spojni cjevovodi zadržavaju u funkciji.

Planom se predviđa gradnja novih vodosprema, crpnih stanica, crpilišta, kao i izgradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda i rekonstrukcija dotrajalih cijevi.

Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu (min. potrebna širina rova pri iskopu), te minimalne udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije, a utvrđuje se posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima ili trgovačkih društava koja grade i održavaju vodoopskrbnu infrastrukturu sa ciljem sprečavanja mehaničkog oštećenja instalacija drugih korisnika u prostoru.

Vodoopskrbne cjevovode potrebno je polagati u koridoru javnih prometnih površina u mjeri u kojoj je to moguće.

Obavezna je izvedba hidrantske mreže pri gradnji novih cjevovoda u naseljenom području. Hidrantsku mrežu u naselju izvoditi na način da međusobna udaljenost hidranata bude manja od 150 metara.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za izgradnju građevina stanovanja, kada se iste grade u područjima gdje nema pitke vode određuje se obavezna izgradnja cisterni.

Postojeći lokalni izvori (bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati, a potrebno je i donijeti Odluku o zaštitnim zonama postojećih izvorišta temeljem Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta. Građevine (bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te građevine moraju biti udaljene i locirane uzvodno (kada je to moguće) od potencijalnih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično kako bi se zaštitile podzemne vode.

Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava mora se na adekvatan način riješiti i zbrinjavanje otpadnih voda kako bi se istovremenom izgradnjom sustavi doveli u ravnotežu.

Sve aktivnosti na izgradnji vodoopskrbnog sustava mogu se provoditi neposrednom provedbom temeljem uvjeta ovog Plana i drugih važećih propisa koji se odnose na vodno gospodarstvo.

7.2.4. Odvodnja otpadne i oborinske vode

Članak 84.

Postojeći i planirani cjevovodi u funkciji sustava javne odvodnje otpadne i oborinske vode prikazani su u kartografskom prikazu broj 3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 3.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje u mjerilu 1:2000.

Sustav odvodnje obuhvaća gravitacijske i tlačne cjevovode, postojeće i planirane crpne stanice, planirane uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, te postojeće i planirane podmorske ispuste.

Planirani sustav odvodnje definiran je kao razdjelni sustav. Posebnim cjevovodima se odvođe sanitarno-otpadne vode i oborinske vode.

Sve sanitarne otpadne vode koje se upuštaju u kanalizacijski sustav treba odvesti na uređaje za pročišćavanje otpadnih voda te ih pročistiti do razine koja je propisana kriterijima za ispuštanje otpadne vode u more (Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i Izmjena i dopuna Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama).

Komunalni mulj kao ostatak nakon pročišćavanja treba obraditi do te mjere da postane biološki neopasan te ga treba prikupiti i organizirati njegovo odlaganje na za to predviđeno mjesto (sanitarna deponija i sl.).

Tehnološke otpadne vode koje mogu nastati u područjima komunalnih i poslovno-proizvodnih namjena i sl., treba prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročistiti do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje (predtretman otpadnih voda).

Oborinske vode se moraju zbrinjavati sustavom oborinske odvodnje i moraju se usmjeravati prema moru kao prirodnom recipijentu.

Za veće parkirališne i manipulativne asfaltirane površine (preko 1000 m²) obavezna je ugradnja separatora mineralnih ulja. Sve oborinske vode prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje moraju se tretirati na separatoru ulja, kako bi se odvojile krute tvari i mineralna ulja.

Iznimno se za nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskog područja dopušta izvođenje priključka na septičke jame za građevine kapaciteta do 10 ES do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda.

Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje mogu se provoditi neposrednom provedbom ovog Plana sukladno Zakonu o vodama, Državnom Planu za zaštitu voda, vodopravnim uvjetima i drugim pravnim propisima.

7.2.5. Elektroenergetska mreža

Članak 85.

Elektroenergetska postrojenja, dalekovodi i uređaji prikazani su u kartografskom prikazu broj 3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 3.4. Elektroenergetski sustav u mjerilu 1:2000.

Postojeći dalekovod naponske razine 10 kV zadržava se u kontaktnom prostoru na današnjoj poziciji. Izgradnja građevina ispod dalekovoda ili u njihovom koridoru, ograničena je posebnim pravilnikom.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih trafostanica kao i trase VN i NN mreže te javne rasvjete.

Priključivanje građevine na električnu mrežu odvijat će se na način propisan od Operatora prijenosnog i distribucijskog sustava "Elektrojug" Dubrovnik.

Unutar područja obuhvata predviđeno je polaganje sredjenaponske (naponska razina 10 kV) i niskonaponske (naponska razina 0,4 kV) mreže kabela te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete. Pri polaganju treba se pridržavati propisa i smjernica kojima su određeni odnosi prema drugim građevinama odnosno vrstama prometne i komunalne infrastrukture.

Elektroenergetske kabele neovisno o naponskoj razini treba postavljati izvan površina kolnika kad god je to moguće. U tu svrhu osigurani su pojasevi ispod površina pješačkih hodnika.

Sve kabele treba postavljati u prvom podzemnom sloju 0,80 m ispod kote terena. Na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba dodatno polagati u zaštitne cijevi.

Za gradnju novih transformatorskih postrojenja potrebno je formirati građevne čestice minimalne površine 7,0 m x 7,0 m. Čestice obavezno treba pozicionirati uz javne prometne površine te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja postrojenja.

7.2.6. Javna rasvjeta

Članak 86.

Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

Planom je predviđena izgradnja nove elektroenergetske mreže javne rasvjete na postojećim i novim prometnicama. Javna rasvjeta prometnica biti će izvedena na zasebnim stupovima i s vlastitim kabelima, a na temelju projekata javne rasvjete u kojima će biti definiran razmještaj stupova u prostoru, njihov tip i visina, kao i tip armature i svjetiljke.

Stupove nosače rasvjetnih tijela treba unutar prometnih koridora postavljati tako da se osigura puna rasvijetljenost svih prometnih površina u svim vremenskim uvjetima. U pravilu stupove je planirano postavljati uzduž jedne strane prometnih koridora.

Rasvjeta mjesta kao cjeloviti projekt u skladu s tendencijama zaštite prostora od zagađenja svjetlom.

8. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 87.

Planirane i postojeće zelene površine čine javni park (Z1), zelene površine unutar koridora prometnica, zaštitne zelene površine (Z) i povijesni vrtovi (Z2).

Javne zelene površine u obuhvatu Plana uređuju se na površinama prikazanim na kartografskom prikazu: 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.

Javne zelene površine su Planom ravnomjerno raspoređene radi povezivanja različitih sadržaja unutar naselja i uspostavljanja pješačkog sustava, šetnica i odmorišta, vidikovaca i razglednih točaka s kojih se dodatno otvaraju pogledi prema moru, Lastovskom polju i unutrašnjosti otoka.

Moguće je uređenje javnih zelenih površina i unutar ostalih površina za razvoj i uređenje naselja određenih ovim Planom.

Članak 88.

Na javnim zelenim površinama zabranjena je svaka vrsta gradnje građevina osim izuzetno postava privremenih nadstrešnica, paviljona, instalacija i slično, ali isključivo u funkciji parka (neki sportski, kulturno, obrazovni, scenski ili izložbeni sadržaj) te kao zaštita od atmosferilija za korisnike parka.

Za uređenje javnih zelenih površina potrebno je izraditi idejni projekt uređenja zelenih površina.

Idejni projekt uređenja javnih zelenih površina treba odrediti:

- vrstu i raspored sadnje zelenila,
- razmještaj i obradu hodnih ploha,
- razmještaj slobodnih zelenih ploha,
- razmještaj urbane opreme,
- razmještaj dječjih sprava za igranje,
- način osvjjetljenja i slično, sukladno namjeni pojedine javne zelene površine.

8.1. Javne zelene površine

Članak 89.

Javne zelene površine ovim planom definirane su kao javni parkovi (Z1) tj. parkovne površine cjelovitog hortikulturnog uređenja.

Gradnja građevina i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini, a određena je uvjetima uređenja javnih zelenih površina ove odluke.

Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu tj. unutar zona stambene - S i mješovite - pretežito stambene - M1 i mogu se uređivati i kao parkovne i zelene površine prema uvjetima za uređenje javnih zelenih površina.

Zelene površine potrebno je visokom i niskom vegetacijom formirati kao ambijentalne grupe za boravak i odmor stanovnika, odnosno cjelovito hortikulturno urediti.

Prilikom uređivanja i oblikovanja zelenih površina treba zadržati postojeću kvalitetnu visoku vegetaciju.

Javne zelene površina uređuju se stazama i šetnicama te drugim elementima parkovne i urbane opreme

Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških i estetskih obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.

Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, estetskih i rekreativnih površina.

Članak 90.

Planom su određene površine oznake Z1 koje treba krajobrazno urediti, zasaditi ukrasnim biljem i autohtonim vrstama stabala, urediti pješačke putove, biciklističke staze te opremiti odgovarajućom opremom: klupama, javnom rasvjetom, koševima za otpatke, skulpturama i sl.

U zoni javnog parka, u parkovnim površinama su planirana dječja igrališta.

Iznimno, na javnim zelenim površinama dozvoljena je gradnja sjenica površine do 25 m² i trafostanica.

Pozicioniranje trafostanica u javnom parku zahtijeva kvalitetno arhitektonsko rješenje i hortikulturno uređenu parcelu trafostanice sađenjem visokog i niskog zelenila.

8.2. Dječja igrališta

Članak 91.

Dječja igrališta mogu biti samostalna ili se mogu urediti u sklopu javnog parka i sportsko-rekreacijske namjene (R1 i R2).

Uređenje i izgradnja dječjeg igrališta vrši se temeljem idejnog projekta uređenja dječjeg igrališta koji treba uz sadržaje iz članka 83. poštivati i slijedeće uvjete:

- predvidjeti ogradu dječjeg igrališta sa srednjim i visokim zelenilom,
- ulaze u dječja igrališta arhitektonski oblikovati tako da se mogu po potrebi zatvoriti i da budu vidljiva u slici ulice,
- u sklopu dječjeg igrališta planirati prostor sa sjedenje i odmor roditelja,
- sprave za igru djece moraju biti polivalentne, suvremene, namijenjene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s neophodnim sigurnosnim zonama i sa gumenim doskočištima u podlozi,
- na više mjesta u dječjem igralištu valja predvidjeti košarice za otpatke, a odlaganje otpada nastaloga čišćenjem dječjega igrališta treba predvidjeti na neuočljivom mjestu, zaklonjenom živicom, a pristupačnom za prilaz,
- uz prostore dječjih igrališta, sportskih terena i škola ne smiju se saditi biljne vrste otrovnih bobica ili lišća kao ni trnovite vrste.

8.3. Zelene površine unutar koridora prometnica

Članak 92.

Zelene površine unutar koridora prometnica potrebno je uređivati sadnjom visokog ili niskog zelenila ovisno o planiranom profilu prometnice (kako je opisano u poglavlju 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže).

8.4. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 93.

Zaštitne zelene površine predviđene su radi potrebe zaštite okoliša pojedinih lokacija unutar područja obuhvata Plana (nestabilne padine, erozija, vodotoci, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone oko prometnica i infrastrukturnih sustava).

Zaštitne zelene površine potrebno je održavati u autohtonom obliku s minimalnim hortikulturnim uređivanjem.

Unutar zaštitnih zelenih površina zabranjena je svaka vrsta gradnje osim gradnje za potrebe infrastrukturnih sustava.

8.5. Povijesni vrtovi (Z2)

Članak 94.

Povijesni vrtovi se nalaze u dnu naselja, potrebno ih je zadržavati u autohtonom obliku, s minimalnim intervencijama.

Unutar zone povijesnih vrtova zabranjena je bilo kakva gradnja, osim gradnje za potrebe infrastrukturnih sustava. Sve građevine bez Zakonom propisanih dozvola potrebno je ukloniti.

9. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

9.1. Prirodne cjeline i ambijentalna vrijednosti

Članak 95.

Za potrebe izrade Plana Državni zavod za zaštitu prirode izradio je stručnu podlogu s podacima o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima ekološke mreže za područje Općine Lastovo, a koja je sastavni dio ovog plana.

9.1.1. Park prirode 'Lastovsko otočje'

Članak 96.

Cijelo područje obuhvata dio je prirodne vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) koja je upisana u Upisnik zaštićenih dijelova prirode pod rednim brojem 935 – Park prirode 'Lastovsko otočje'.

Park prirode 'Lastovsko otočje' zaštićen je zbog vrijednih obilježja prostora: razvedenosti otočne skupine, bogatstva biljnim i životinjskim vrstama kopna (velik broj endemičnih, rijetkih i ugroženih vrsta), bogatstva i raznolikosti živog svijeta mora te slikovitosti cijelog područja. Otočna skupina važna je i za migraciju ptica, a također je i autentično stanište morske medvjedice.

Članak 97.

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja Parka prirode 'Lastovsko otočje' najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu. Nužno je zaustaviti i sanirati divlju gradnju, naročito u zaštićenom obalnom pojasu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štitiiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovozovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Značajke spomenika prirode (geomorfološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležne javne ustanove zaštite prirode. Po potrebi Ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja (*'carrying capacity'*).

Članak 98.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrđuju slijedeće uvjete i mjere zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja i održavanja ekoloških i mikroklimatskih prilika naselja mora se stvoriti i očuvati postojeći zeleni sustav naselja u vidu mreže zelenih površina (javnih i privatnih) koja prožima naselje te se povezuje sa prirodnim područjem izvan naselja,
- prilikom planiranja pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelena površine,
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupni prirodni pejzaž (slika naselja u krajobrazu),
- u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno uređenje,
- na svakoj čestici na kojoj će se graditi treba propisati minimalnu površinu koja mora ostati neizgrađena te obrasla vegetacijom,
- prilikom ozelenjavanja koristiti autohtone vrste drveća i grmlja te vrste za koje postoji tradicija sadnje na okućnicama u tom podneblju,
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- na području Parka prirode 'Lastovsko otočje' u postupku izdavanja lokacijske dozvole / rješenja o uvjetima građenja potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/50, 139/08) ishoditi uvjete zaštite prirode tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode,
- za zahvate i radnje u Parku prirode 'Lastovsko otočje' potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/50, 139/08), ishoditi dopuštenje tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode,

- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe,
- treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.
- područja zaštite, unutar kojih granica se provode odredbe iz ovog članka, ucrtana su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - 3.1. Graditeljska i prirodna baština u mjerilu 1:2000.

9.1.2. Nacionalna ekološka mreža

Članak 99.

Cijeli obuhvat Plana dio je nacionalne ekološke mreže. Potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Članak 100.

Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

Članak 101.

Potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane vjetroelektrane, solarne elektrane, prometne koridore, planiranu marikulturu i razvoj turističkih zona.

Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Članak 102.

Prema 'Podacima o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH' u obuhvatu planu nalaze se tri područja važna za divlje svojte i stanišne tipove.

Šifra područja	Naziv područja	Stanišni tip	Smjernice za mjere zaštite
HR2000283	Jama u brdu Straža (Forteca)	kraške špilje i jame	- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme; - očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze; - ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
HR2000329	Pod Kaštelom špilja	kraške špilje i jame	- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode; - sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleološki objekata; - očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnosti, prozračnost), i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
HR2000353	Špilja u župnikovoj kući	kraške špilje i jame	- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

Područje obuhvata se nalazi i unutar područja ekološke mreže međunarodno važnog područja za ptice HR1000038 Lastovsko otočje te područja od važnosti za očuvanje divljih svojti i stanišnih tipova HR3000038 Park prirode Lastovsko otočje.

9.1.3. Mjere zaštite povijesnih vrtova

Članak 103.

Povijesni vrtovi Planom uživaju poseban status i zaštitu.

U utvrđivanju sustava mjera zaštite za povijesnu cjelinu naselja Lastovo predviđaju se dva pristupa u obnovi i revitalizaciji povijesnih struktura sukladno valorizaciji i stanju očuvanosti. Zone obradivih površina obavezno je očuvati kao sastavni dio povijesne cjeline naselja. Ovo se odnosi na zone obradivih površina na dnu amfiteatralnog dijela mjesta, fenomena u prostoru kojim se osigurava povezanost izgrađenih predjela Dohnja i Gornja Luka te Luža. Zaštita kultiviranog krajolika odnosi se na cjelovite pejzažne slike s tradicionalnim načinom obrađivanja tla, pa se sukladno režimu zaštite ističe važnost rekultivacije i održavanja ovih povijesnih vrtova bez mogućnosti nove izgradnje.

U smislu kultiviranog krajolika naselja Lastovo potrebno je štiti nasade i u izgrađenom dijelu naselja, pogotovo u zoni Velikog i Mišjeg Pjevora, Počivala i Luke. Geneza naselja se razvijala na način da su se ovi dijelovi naselja postepeno nadograđivali i struktura se progušćivala tako da je poljoprivredna površina vezana za kuću smanjivana na račun izgrađenog prostora, do trenutka dok neki dijelovi nisu bili u potpunosti izgrađeni. Unatoč ovakvom razvoju i izgradnji naselja neki dijelovi su i dalje sačuvani te ih je nužno obnoviti u istoj funkciji.

9.1.4. Mjere zaštite šumskog zemljišta

Članak 104.

Planom su utvrđene šumske površine (visoke šume, površine šibljaka i kamenjara).

U parku prirode dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga. Način obavljanja gospodarskih djelatnosti i korištenje prirodnih dobara u parku prirode utvrđuje se uvjetima zaštite prirode.

Za provođenje ovog Plana bitne su slijedeće mjere:

- a) pošumljivanje šikara, makije i krša, radi ekološke zaštite i unapređenja ambijenta;

- b) izgradnja šumskih komunikacija i uređivanje i čišćenje šumskog zemljišta radi sprečavanja šumskih požara, na temelju šumsko-gospodarskih osnova;
- c) pošumljivanje zapuštenih površina, koje nije racionalno obrađivati.

9.2. Zaštita kulturno povijesnih vrijednosti

Članak 105.

Ovim Planom se štite slijedeća nepokretna kulturna dobra – graditeljska baština:

- 1 Povijesna graditeljska cjelina (naselje Lastovo),
- 2 Povijesni sklop i građevina; građevinski sklop, civilne građevine, sakralne građevine
- 3 arheološki lokalitet,
- 4 memorijalna i nematerijalna baština (Lastovski poklad) .

Graditeljska baština navedena u stavku 1. ovog članka prikazana je na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Graditeljska i prirodna baština u mjerilu 1:2000.

(3) Graditeljska baština se po statusu zaštite dijeli na:

- kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara (R),
- evidentirane spomenike kulturne baštine (E),
- prijedloga za preventivnu zaštitu spomenika kulturne baštine (PPZ),
- prijedloga za upis u registar (PR),
- zaštite UPU-om spomenika kulturne baštine (ZPP).

Spomenici kulturne baštine statusa R (registrirani), E (evidentirani), PPZ (preventivno zaštićeni) i PR (predloženi za upis) imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Spomenici kulturne baštine ZPP (zaštićeni UPU-om) su kulturna dobra lokalnog značaja te ih je potrebno štiti i očuvati u skladu s posebnom odlukom Općine Lastovo i uvjetima iz ovog Plana.

9.2.1. Povijesna graditeljska cjelina (naselje Lastovo)

Članak 106.

Urbana cjelina naselja Lastovo zaštićena je kao kulturna baština (registarski broj **RST 941**).

Zona zaštite ograničena je katastarskim česticama započinjući s Pjevora prema zapadu uokolo naselja do istočne strane Pjevora uključujući i njih: čest. zem. 6443, čest. zgr.696, čest. zem. 6446, čest.zgr.147, 693, čest. zem. 6891, 6826, 6827, 6867, 6879, 6880, 6830, 6831, 6832, 6833, 6834, 6835, 6836, 6837, 6838, 6839, 6840, 6841, 6842, 6843, 6844, 6845, 6847, 6848, 6784, 6787, 6788, čest. zgr. 33 čest. zem. 6789, 6778, 6est. zgr. 34, čest. zem. 6766, 6765, 6762, 6763, 6568, 6567, 6566, čest. zgr. 51, 52, 59, 58, 60, 61, 62, čest. zem. 5674, čest. zgr. 63, čest. z e m . 5680, 5681, 5682, 5683, 5684, 5685, 5692, 5693, 5694, 5695, 4428, 4425, 4422, 5701, 5702, 5725, 5724, 5727, 5728, 5729, 5735, 238, 5740, 5743, 5744, 5745, 5746, 5747, čest. zgr. 20, čest. zem. 5750, 5751, 5752, 5753, 5754 5755, 5756, 5757, 5758, 5759, 5760, 5761, 5764, 5765, 5769, 363, 5770, 5772, 5773, čest. zgr. 348, 347, čest. zem. 5771, 5793, 5795, 5794, čest. zgr. 70, 13, 374, čest. zem. 5798, 5800, 5820, 5821, 5822, 5823, čest. zgr. 386, 387, 388, čest. zem. 5824, 5826, 6233, 6216, 6215, čest. zgr. 297, čest. ze. 6214, 6213, 6212, 6211, 6210, 6203, 6208, 6207, čest. zgr. 404, 405, čest. zem. 6201, 6200, 6199, 6est. zgr. 407, 406 čest. zem. 6198, 6197, 6196, 6195, 6194, 6193, 6188, 6186, 6182, čest. zgr. 131, čest. zem. 6154, 6153, 6152, 6151, 6150, 6149,6131, 6130, 6129, čest. zgr. 434, 433, čest. zem. 6128, 6127, čest. zgr. 456, čest. zem. 6067, 6065, 6066, 6020, 6019, 6018, 6017, 6011, 6018, 6009, 6008, 6006, 6007, čest. zgr. 461, 460, 459, 458, 463, čest. zem. 6001, 6002, čest. zgr. 571, 572, 573, 577, 578,

čest. zem. 6034, 6033, 6032, 6441, 6442 sve k.o. Lastovo

U svrhu izrade UPU-a naselja Lastovo izrađena je konzervatorska dokumentacija koja je sastavni dio elaborata Plana. Dokumentaciju je izradio Ask Atelier d.o.o. iz Zagreba.

Članak 107.

U kontekstu suvremenog prostornog planiranja konfrontiraju se potrebe nove izgradnje i očuvanja cjelina graditeljskog naslijeđa. Uspjeh njihove pomirbe ovisi o racionalno osmišljenim planskim postavkama te zahtjevu da se svaki proces planiranja odvija u direktnom odnosu s prostornim i kulturno-povijesnim vrijednostima graditeljskog naslijeđa.

Bogato i izuzetno vrijedno graditeljsko naslijeđe u skladu s načelima aktivne zaštite mora sudjelovati u životu šireg prostora kao nosilac određenih funkcija, a zaštita autentičnih obilježja i vrijednosti traži njihovo adekvatno dimenzioniranje. Zone zaštite pojedinačnih građevina i cjelina ne mogu se čvrsto ograničiti i izdvojiti, već sa okolnim prostorom moraju uspostaviti funkcionalni odnos i vizualnu ravnotežu.

U utvrđivanju sustava mjera zaštite za povijesnu cjelinu naselja Lastovo predviđaju se dva pristupa u obnovi i revitalizaciji povijesnih struktura sukladno valorizaciji i stanju očuvanosti. Zasebna kategorija u okviru režima zaštite je očuvanje vizura mjesta iz određenih kritičnih pozicija, koje ne smiju biti ničim narušene i ometene, osobito one sa zapada s Grmice, na predjelu Pjevora, te s južne strane iz pravca Skrivene Luke. Na isti način se tretiraju i zone obradivih površina na dnu amfiteatralnog dijela mjesta, fenomena u prostoru kojim se osigurava povezanost izgrađenih predjela Dornja i Gornja Luka te Luža. Zaštita kultiviranog krajolika odnosi se na cjelovite pejzažne slike s tradicionalnim načinom obrađivanja tla, pa se sukladno režimu zaštite ističe važnost rekultivacije i održavanja ovih povijesnih vrtova bez mogućnosti nove izgradnje.

Članak 108.

Rekonstrukciju i revitalizaciju graditeljske baštine unutar povijesne cjeline naselja potrebno je provoditi uz uvažavanje prepoznatih tipologija stambene izgradnje i primjenu suvremenih metoda u zaštiti kulturne baštine. U postupku konstruktivnog zahvata ističe se važnost "meke metode" rekonstrukcije, primjenom tradicionalnih materijala i tehnika gradnje, kojom će se osigurati prezentacija sukladna povijesnoj vrijednosti. u skladu sa smjernicama konzervatorske podloge.

Urbanistički plan uređenja treba očuvati fortifikacijski sustav naselja Lastova, s utvrdom na vrhu Glavice i baterijama na drugim strateškim položajima na Grmici, Straži i Sv. Luciji, kao podlogu za novo planiranje i korištenje prostora. Aktiviranjem fortifikacijskog krajolika daje se nova mogućnost korištenja za sport i rekreaciju kojom će se revitalizirati sustav povijesnih komunikacija.

9.2.2. Povijesni sklop i građevina; građevinski sklop, civilne građevine, sakralne građevine

Članak 109.

Za svaku pojedinačnu građevinu, spomenik kulturne baštine određene su njezine prostorne međe kao kulturnog dobra aktom o registraciji Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

Spomenici kulturne baštine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim pripadajućim užim i širim okolišem (okućnicom, dvorištem, pristupom i slično), u skladu s posebnim uvjetima i uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Nepokretna kulturna dobra navedena u Popisu koji slijedi imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Članak 110.

Status zaštite pojedinačnih sakralnih građevina unutar obuhvata Plana dan je u slijedećoj tablici:

	SAKRALNE GRAĐEVINE Crkve i kapele	Registarski broj	Status zaštite	Katastarske čestice
3.1.	Crkva Sv. Kuzme i Damijana	RST 1257	R	237 i 238
3.2.	Crkva Blažene Djevice Marije na Grži	RST 1278	R	235
3.3.	Crkva Sv. Vlaha na Gornjem Pjevoru	RST 1283	R	581/1
3.4.	Crkva Sv. Roka	RST 1262	R	696/1
3.5.	Crkva Sv. Ivana	RST 1264	R	454
3.6.	Crkva Sv. Vicenca	RST 1106 i 1154	R	118
3.7.	Crkva Sv. Lucije	RST 1280	R	26
3.8.	Crkva Sv. Augustina	RST 1284	R	23
3.9.	Crkva Sv Antuna	RST 1265	R	5805/1, 5805/2
3.10.	Crkva Sv. Martina	RST	R	32

Članak 111.

Status zaštite pojedinačnih civilnih građevina unutar obuhvata Plana dan je u slijedećoj tablici:

	CIVILNE GRAĐEVINE Stambena, fortifikacijska i javna arhitektura	Registarski broj	Status zaštite	Katastarske čestice
3.12.	Loža pred župnom crkvom	RST 1110	R	236
3.13.	Kuća Kokošičević (Kokot) u Sredini Sela	RST 947	R	624/1, 624/2, 628/1-6
3.14.	Kuća Antica	RST 949	R	484/1 i 484/2, 585/1, 585/2, 586, 587, 6437/1, 6437/2
3.15.	Kuća Lučić (Antičević) Dohnja Luka	RST 946	R	Zgr. - 680 i 686, zem.- 6463
3.16.	Kuća Siruga (Antičević) na Grmici	RST 948	R	43/1 i 43/2
3.17.	Kaštio	RST 1265	R	Zgr. 457, Zem. 5941 i 5492
3.18.	Forte Straža (Fortica)	RST 154	R	102
3.19.	Kuća Jurinić (Šutić Lozica) na Počivalu		E	200-205
3.20.	Kuća Dobričević (Momović) Puščet		E	207,208,209
3.21.	Kuća Desislavić (Maričević) na Počivalu		E	197,198/1 i 198/2
3.22.	Kuća Galčić (Lucijanović) Sredina Sela		E	594, 595, 596, 6045, 6046, 6047 i 6048
3.23.	Kuća Šešan na Pjevoru		E	463,464
3.24.	Kuća Đivoje ispod Pjevora		E	580, 583, 6034, 6035 i dio 6036
3.25.	Kuća Jurinić-Hropić-Jurica ispod Pjevora		E	609, 610,

				687/1, 687/2, 687/3, 687/4, 689, 690, 691/1, 691/2, 692/1, 6451, 6454/1 i 6454/2
3.26	Kuća Konzulić (Ostojić) Pušćet		E	6332/1 i 6332/2, 214/1, 214/2, 215/1, 215/2
3.27.	Kuća Siruga (Dražinić) Pećnica		E	296/1, 296/2, 296/3, 296/5, 5806/4 i 5806/3
3.28.	Kuća Stanić (Šipotić) Sv. Ivan		E	450, 447, 448/1, 448/2, 449
3.29.	Kuća Frlan na Dovcu		E	281
3.30.	Kuća Miletić (Radovanović-Marković) Pod Stražu		E	113, 114, 115, 6616
3.31.	Kuća Binčola (Glumac, Fantela) Pod Pokladarevu Gržu		E	6747/1, 6747/2, 92/3
3.32.	Kuća Desislavić (Sangelatti-Tone) Grmica		E	39
3.33	Kuća Desislavić (Fantela) Grmica		E	81/1, 81/2, 82/1 i 82/2
3.34.	Knežev Dvor (Palac)		E	456
3.35.	Fondik Pušćet		E	213/1, 213/2
3.36.	Komarda		E	275, 276, 278/1
3.37.	Vjetrenjača		ZPP	5747
3.38	Zgrada Općine		ZPP	1083
3.39.	Osnovna škola		ZPP	1084

9.2.3. Arheološki lokaliteti

Članak 112.

Status zaštite pojedinačnih arheoloških lokaliteta unutar i izvan obuhvata Plana dan je u slijedećoj tablici:

	ARHEOLOŠKI LOKALITETI	Registracijski broj	Status zaštite	Katastarska čestica
4.1	Crkva Sv. Lucije	RST 1280	R	26
4.2.	Kaštio	RST 1265	R	Zgr. 23, Zem. 4214, 4215

Za arheološke lokacije određuju se slijedeće mjere zaštite:

- prilikom izvođenja bilo kakvih potencijalnih građevinskih zahvata u zonama arheoloških lokaliteta potrebno je provesti arheološko sondiranje ili istraživanje, ovisno o uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela,
- provoditi arheološki nadzor za širu zonu prilikom izvođenja potencijalnih građevinskih zahvata,
- na sve potencijalne arheološke lokalitete, bez obzira na stupanj zaštite, primjenjuju se ostali važeći propisi.

9.2.4. Nematerijalna kulturna baština

Članak 113.

Status zaštite nematerijalne kulturne baštine unutar obuhvata Plana dan je u slijedećoj tablici:

	NEMATERIJALNA KULTURNA BAŠTINA	Klasa:	Status zaštite
5.1.	Lastovski poklad	UP/I-612-08/08-06/0035	R

Za nematerijalnu kulturnu baštinu određuju se slijedeće mjere zaštite:

- očuvanje i uređenje lokaliteta Pokladareva Grža,
- zabrana gradnje i bilo kakve intervencije na 300 metara dugom potezu razvlačenja konopa prema crkvi Sv. Marije u Polju, u koridoru od 30 metara sa svake strane.

9.2.5. Opći uvjeti zaštite kulturno povijesnih vrijednosti

Članak 114.

Ovim Planom određuje se zaštita i očuvanje spomenika kulture i graditeljske baštine uvažavanjem slijedećih kriterija:

- očuvanje osnovnih oblika graditeljstva i urbanističke baštine,
- uređenje i obnova povijesnih građevina,
- zaštititi arheološke zone i lokalitete u skladu s načelima arheološke djelatnosti,
- zaštititi ruralno graditeljstvo uz modele revitalizacije primjerene specifičnostima tog stvaralaštva,
- izraditi informatičku osnovu za uspostavu informatičko-dokumentacijskog sustava,
- utvrditi detaljne mjere obnove i očuvanja povijesnih urbanističkih, prostornih i graditeljskih vrijednosti,
- praćenjem i kontrolom stanja u prostoru i praćenjem stanja građevine.

10. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 115.

Na području obuhvata Plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom.

Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak samo komunalnog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne spremnike s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne spremnike (stari papir, staklo, istrošene baterije, PET, MET i sl.).

Spremnike za papir i staklo potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

Za postavljanje posuda/spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

Posude/spremnike za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na parcelu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom predviđen je kao sustav podložan promjenama i unapređivanjima na temelju istraživanja i prijedloga trgovačkog društva, odnosno gradskoga tijela nadležnog za gospodarenje otpadom.

11. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 116.

Na području otoka Lastovo i naselja Lastovo ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Programom upravljanja Parkom prirode Lastovsko otočje, Prostornim planom općine Lastovo utvrđivat će se realizacija mjera zaštite i sanacije okoliša, te mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš utvrđenih ovim planom te drugih mjera kao i subjekti odgovorni za njihovo provođenje.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata Plana, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju. Također, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u tom smislu.

Ovim Prostornim planom utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unapređenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije.

11.1. Mjere zaštite zraka

Članak 117.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama posebnih propisa, uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane odredbama posebnih propisa, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane odredbama posebnih propisa.

Unutar obuhvata Plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i stambenu namjenu kao osnovnu funkciju u naselju.

Oblikovanjem sustava prometnica, orijentacije na javni prijevoz i bezolovna goriva osigurati će se rasterećenje urbanih naseljenih područja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom. Poticanjem gradnje i korištenja biciklističke mreže i pješačkih putova dodatno će se umanjiti negativni utjecaj sustava mobilnosti na kakvoću zraka u urbanom području.

Zaštita zraka osigurat će se i proširivanjem plinske mreže te sustavnom kontrolom rada malih kotlovnica.

Plinifikacijom te štednjom i racionalizacijom energije, energetske učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije, te prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti osigurava se očuvanje i unapređenje kakvoće zraka.

11.2. Mjere zaštite tla

Članak 118.

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanje izgrađenosti parcela i planiranjem javnih parkova, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time ukupna kvaliteta gradskog naseljenog prostora.

Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada, te naročitu pažnju treba posvetiti modernizaciji i proširivanju mreže odvodnje otpadnih voda, te kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima.

Zoniranjem područja gradnje, propisivanjem urbanih pravila, te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti racionalizirat će se korištenje zemljišta i sačuvati prirodne karakteristike tla negrađivih područja;

11.3. Mjere zaštite voda

Članak 119.

Na području obuhvata Plana ne postoje otvoreni vodotoci ni registrirani zagađivači vode.

Mjerama provedbe treba osigurati cjelovitu izgradnju sustava otpadnih voda i sustava lokalne zaštite tla i podzemnih voda od strane potencijalnih zagađivača. Potrebno je provoditi mjere zbrinjavanja otpada i proširivati i modernizirati mrežu odvodnje otpadnih voda i gradnjom oborinske odvodnje na prometnicama.

Očuvanje i unapređenje kvalitete vode osigurava se:

- planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju otpadnih voda,
- zabranom, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama,
- kontroliranim odlaganjem otpada,
- zaštitom podzemnih voda odgovarajućim režimima zaštite, razvojem komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija i gospodarenje otpadom), te praćenjem primjene propisanih mjera zaštite u proizvodnim djelatnostima, prometu i korištenju otrova 1. skupine (kloriranih ugljikohidrata i spojeva koji sadrže nitrate).

11.4. Mjere zaštite od buke

Članak 120.

Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama posebnih propisa.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila,
- izradom karte imisija buke koja je prikaz postojećih i/ili predviđenih razina buke na svim mjestima unutar promatranog područja,
- utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može locirati neki objekt,
- sadnjom visokog zelenila uz planirane prometnice.

10.5. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 121.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti planiraju se polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe u slijedećim elementima:

- načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja ovisno o planiranoj strukturi pojedinih strukturalno i funkcionalno različitih dijelova ovog UPU-a,
- mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva uz obveznu gradnju skloništa prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje,
- mjerama za zaštitu od požara, uz obavezno osiguravanje svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite pučanstva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa:

Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva treba graditi s kolnim pristupom i obavezno kao dvonamjenska s mirnodopskom namjenom.

Dijelom su predviđena kao podrumski prostori građevina s javnom i društvenom namjenom te stambeno-poslovnih građevina gdje im mirnodopska namjena može biti npr. fitness centar, izložbeni prostor te druga kompatibilna namjena i sadržaj ili na česticama javnih zelenih površina.

Sukladno odredbama posebnih propisa za gradnju novih građevina određuje se da:

- minimalni predviđeni međusobni razmak zgrada ne smije biti manji od visine sljemena krovišta veće zgrade, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5m$; ovo pravilo vrijedi za udaljenost objekata na duljim stranama zgrada,
- međusobni razmak zgrada izračunat prema navedenoj formuli može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom (glavnim projektom) dokazano da je konstrukcija zgrade otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.

11.6. Mjere zaštite od požara

Članak 122.

Zaštita od požara provodi se sukladno zakonima, propisima i normama iz područja zaštite od požara.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- unapređivati vatrodojavni sustav,
- regulirati parkiranje uz infrastrukturne i javne objekte i omogućiti im nesmetan pristup
- kod izgradnje i rekonstrukcije građevina predvidjeti odgovarajuće preventivne mjere,
- provoditi održavanje zelenih površina,
- održavati i sanirati postojeće cisterne te poticati izgradnju novih,
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže, sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba u lokacijskim podlogama planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Tijekom gradnje građevina treba primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,

- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

Obzirom da se radi o turističkom području potrebno je kod određenih objekata poštovati Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina koja je udaljena manje od 4m od susjedne, mora dokazati da se požar neće prenijeti na susjedne građevine i mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min. U slučaju da krov ima krovnu konstrukciju, požarni zid mora nadvisiti susjednu građevinu min 0,5 m ili završiti dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine min. 1m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Propisanim uvjetima za izgradnju građevina osigurala se optimalna zaštita od požara.

12. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 123.

Urbanistički plan uređenja se neposredno provodi u svim onim područjima gdje nije predviđena izrada urbanističko-arhitektonskog natječaja ili stručne podloge.

Obuhvat i granice urbanističko-arhitektonskih natječaja i stručnih podloga prikazane su na kartografskom prikazu 6. Oblici korištenja.

12.1. Obveza izrade urbanističko – arhitektonskih natječaja i stručnih podloga

Članak 124.

Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade urbanističko-arhitektonskog natječaja u skladu s Pravilnikom HKA za slijedeće zahvate u prostoru:

- Realizacija neposredno nakon provedenog natječaja:

I. Urbanističko-arhitektonski natječaja za trg i pješačku zonu Pjevora,

II. Urbanističko-arhitektonski natječaja za sportsko-rekreacijski centar u Polju.

Granice obuhvata prikazane su na Kartografskom prikazu 5. Oblici korištenja.

12.1.1. Uvjeti za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja

Urbanističko-arhitektonski natječaja za trg i pješačku zonu Pjevora

Članak 125.

Urbanističko-arhitektonski natječaja obuhvaća zonu postojećeg stanovanja u zone javnih sadržaja uz 'Bijelu kuću' na Pjevoru. Osnovna namjena obuhvata je mješovita – pretežito turističko ugostiteljska.

Smjernice za provedbu urbanističko- arhitektonskog natječaja:

- potrebno je naglasiti i uvažiti položajnu vrijednost ovog prostora kao ulazak u naselje Lastovo jer je njegova namjena i oblikovanje dio identifikacije nove epohe urbanističke i arhitektonske suvremene prakse u naselju,

- sadržaji koje mora sadržavati kompleks: informativni centar, ugostiteljstvo- restoran, poštu, banku, trgovinu mješovitom robom, uređeni trg-ulice, hotel, kafić, autobusno stajalište.

- potrebno je očuvati vizure s mora na naselje i prema starom dijelu naselja, također i vizuru prema moru,

- kolni ulaz koji povezuje državnu cestu (D19) i lokalnu cestu potrebno je riješiti obilaznicom sa sjeverne strane, predloženu trasu obilaznice ispitati kroz studiju koja će prethoditi natječaju i potrebno ju je uklopiti u pejzaž,

- mogućost rekonstrukcije, izgradnje zamjenskih građevina,
- obavezno očuvanje šume alpskog bora prema Lučici,
- obavezno formiranje gradskog trga s hortikulturnim uređenjem i svim potrebnim elementima urbane opreme,

Urbanističko-arhitektonski natječaj sportsko-rekreacijskog centra u Polju

Članak 126.

Urbanističko-arhitektonski natječaj sportsko – rekreacijskog centra u Polju obuhvaća površinu za novu gradnju polivalentne sportske dvorane, raznih sportskih terena (tenis, košarka, rukomet i sl.) te javne parkirališne površine.

Smjernice za rješavanje sportsko – rekreacijskog centra su:

- dvoranu je potrebno smjestiti u južnom dijelu sportsko-rekreacijskog centra,
- sportske terene je potrebno smjestiti na sjevernom dijelu sportsko-rekreacijskog centra ili na krovu dvorane,
- prostor između dvorane i južne prometnice potrebno je organizirati kao ulazni trg i kolni prilaz,
- maksimalna tlocrtna izgrađenost dvorane je 2500 m²,
- udaljenost dvorane od koridora prometnica je 10 metara,
- maksimalna katnost dvorane iznosi dvije nadzemne i dvije podrumске etaže (-2Po+P+1 ili Po+S+P+1).
- u sklopu površine za sport i rekreaciju potrebno je osigurati parkirališna mjesta za korisnike prema parametrima iz čl. 72.

12.2. Rekonstrukcija postojećih građevina

12.2.1. Rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina

Članak 127.

Postojećom građevinom smatra se građevina:

- za koju je izdana uporabna dozvola,
- za koju se utvrdi da je sagrađena prije 15. veljače 1968. godine u slučaju da ne posjeduje uporabnu dozvolu,
- koja je upisana u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi.

Pod rekonstrukcijom se smatraju radovi na postojećoj građevini kao što su dogradnja, nadogradnja, adaptacija, sanacija, promjena namjene ili slično.

Za prenamjenu dijela stambene građevine u stambeno poslovnu ili u poslovno stambenu (gospodarske građevine) primjenjuju se kriteriji kao za izgradnju i smještaj tih građevina.

Rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštićene povijesne cjeline naselja Lastovo može se odvijati samo uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela te prema uvjetima iz ovog Plana.

12.3. Rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštitnog koridora javno prometnih površina

Članak 128.

Postojeće građevine ili dio građevine koji se nalaze u zaštitnom koridoru cesta moguće je rekonstruirati unutar postojećih gabarita i bez promjene namjene.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA LASTOVO
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Postojeće građevine koje se dijelom nalaze u zaštitnom koridoru cesta mogu se nadograditi i dograditi izvan tog koridora uz poštivanje ostalih uvjeta gradnje propisanih za pojedinu vrstu građevine.

12.4. Rekonstrukcija postojećih građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni

Članak 129.

Postojeće građevine koje se koristi i čija namjena nije u skladu s namjenom određenom ovim Planom može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, zadržavajući postojeću namjenu, isključivo radi nužnog održavanja i korištenja.

Članak 130.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Lastovo".

Klasa:350-01/07-01/10
Urbroj:2145-02/01-14-21

Lastovo, 23. svibnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE LASTOVO
Ljubo Jurica, v.r.