

GRAD METKOVIĆ
II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA METKOVIĆA

III.

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. Polazišta (analiza)
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Obrazloženje planskih rješenja

1. POLAZIŠTA (ANALIZA)

1.1. RAZLOZI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUG METKOVIĆA

Prostorni plan uređenja Grada Metkovića usvojen je 2004. godine („Neretvanski glasnik“ br. 6/04, 1/10- ispravak), i od tada su izrađene jedne izmjene plana, 2015. godine („Neretvanski glasnik“ br. 1/15, 3/15- pročišćeni tekst, 1/17 - ispravak).

Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića (dalje u tekstu: II. ID PPUGM) navedeni su u **Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića** koja je usvojena na 14. sjednici Gradskog vijeća Grada Metkovića održanoj 16. listopada 2018.godine. Navedena odluka objavljena je u „Neretvanskom glasniku“ broj 7/18.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

Razlog izrade Plana je stvaranje potrebnih prostorno-planskih preduvjeta unutar granica obuhvata Plana kojima će se doprinijeti svrhovitom korištenju prostora u funkciji ravnomjernog i održivog gospodarskog i društvenog razvoja.

Ovim izmjenama i dopunama razmotriti će se određene planske postavke za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi prostornoga plana.

Plan će biti usklađen s novim propisima iz područja prostornog planiranja.

Plan će biti usklađen i s propisima Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13,153/13,78/15 i 12/18) i Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80713 i 15/18)

Plan će biti usklađen s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (dalje u tekstu: ID PP DNŽ) koji je trenutno u završnoj fazi izrade (Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, „Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 04/14., 06/15.). Usvajanje ID PP DNŽ očekuje se prije izrade prijedloga Plana za javni uvid.

Planom će biti razmotreni i prijedlozi za izmjene prostornog plana koji su podneseni Gradu Metkoviću sukladno čl. 85. Zakona o prostornom uređenju te će plan biti izmijenjen u grafičkom i tekstualnom dijelu sukladno opravdanim i prihvaćenim prijedlozima.

1.2. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 90. ZPU

Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna PPUG Metkovića dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju, na adrese javnopravnih tijela navedenih u Odluci. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela kojima je Odluka dostavljena te koji su dostavili svoje podatke (zahtjeve):

TABLICA 1: ANALIZA ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

| R.br. | Naziv javnopravnih tijela kojima je dostavljena Odluka | Dostavljeni zahtjevi |
|-------|---|---|
| 1. | MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE RH, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb | Dopis Klasa 612-07/18-57/385, Urbroj: 517-05-2-3-18-2 od 13. studenoga 2018. Dopis kojim se upućuje na Mišljenje kojim je utvrđena obveza provedbe glavne ocjene prihvatljivosti plana na ekološku mrežu. Rezultate glavne ocjene potrebno je ugraditi u plan. |
| 2. | MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava vodnog gospodarstva, Zagreb | |
| 3. | MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski | Dopis Klasa: 612-08/18-10/0546, Urbroj: 532-04-02-17/9-18-2 od 16. studenoga 2018. |

2020.

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA METKOVIĆA

| R.br. | Naziv javnopравnih tijela kojima je dostavljena Odluka | Dostavljeni zahtjevi |
|-------|--|--|
| | odjel u Dubrovniku, Dubrovnik | U dopisu je navedeno kako Konzervatorski odjel nema novih zahtjeva. |
| 4. | HRVATSKE ŽELJEZNICE d.o.o., HŽ infrastruktura Zagreb, Zagreb | Dopis oznaka 10870/18, 1.3.1. GI od 15. studenoga 2018. Dostavljeni podaci o postojećoj pruzi koja prolazi kroz Metković (M304). Dostavljeni podaci o zaštitnom pružnom pojasu. |
| 5. | HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Zagreb | |
| 6. | HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d. d., Distribucijsko područje Elektrodalmacija, Pogon Metković, Metković | Dopis HEP – Elektrodalmacija Split, TJ Metković od 6. studenoga 2018. Dostavljene smjernice za planiranje novih 20(10)/0,4 kV trafostanica te smjernice za sigurnosne udaljenosti i razmake prema važećim pravilnicima; dostavljene opće smjernice za planiranje novih elektroenergetskih kabela i vodova. |
| 7. | MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dubrovnik | Dopis broj 511-03-06/4-3/29/2-18 od 19. studenoga 2018. U dopisu su navedene smjernice za planiranje mjera zaštite od požara |
| 8. | DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Dubrovnik Dubrovnik | Dopis Klasa: 350-02/18-01/16, Urbroj: 543-04-01-18-02 od 7. studenoga 2018. U dopisu su navedene smjernice za planiranje mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća koje je potrebno ugraditi u plan. |
| 9. | MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb | Dopis Klasa: 350-02/18-01/183, Urbroj: 512M3-020201-18-2 od 15. studenoga 2018. U dopisu se navodi kako na području Grada Metkovića nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za interese obrane. |
| 10. | HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb | Dopis Klasa 350-05/18-01/395, Urbroj: 376-10-18-2 od 5. studenoga 2018. Dostavljene opće smjernice za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture. |
| 11. | MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Zagreb | |
| 12. | MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb | Dopis Klasa: 940-01/18-03/5555, Urbroj: 536-03-02-03/03-18-02 od 6. studenoga 2018. Opći dopis kojim se traži da se Ministarstvu dostave kartografski prikazi i podaci u tabličnom prikazu za građevinska područja na kojima se planira prenamjena ili izmjena koeficijenata izgrađenosti i/ili iskoristivosti. |
| 13. | MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb | Dopis Klasa 350-02/18-01/673, Urbroj: 525-11/0902-18-2 od 21. studenoga 2018. Zahtjev je proslijeđen Hrvatskim šumama d.o.o. |
| 14. | MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Zagreb | Dopis Klasa: 350-02/18-01/672, Urbroj: 525-07/0800-18-2 od 20. studenoga 2018. Opći dopis sa smjernicama za zaštitu poljoprivrednog zemljišta. Traži se da se dostave podaci (u tabličnom obliku) za poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene. |
| 15. | HRVATSKE VODE, VGO ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA, Split | Dopis Klasa: 350-02/18-01/0000603, Urbroj: 374-24-1-18-3 od 6. prosinca 2018. Dostavljene opće smjernice za zaštitu od štetnog djelovanja voda te za planiranje sustava vodoopskrbe i |

2020.

| R.br. | Naziv javnopравnih tijela kojima je dostavljena Odluka | Dostavljeni zahtjevi |
|-------|--|--|
| | | odvodnje. Dostavljene smjernice za zaštitu izvorišta Prud. |
| 16. | HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Split, Split | |
| 17. | HRVATSKE AUTOCESTE, Zagreb | |
| 18. | HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Zagreb | Dopis Klasa 350-02/2013-1/155, Urbroj: 345-211/517-2018-11/TZ od 23. studenoga 2018. Dostavljen popis propisa, popis državnih cesta koje prolaze područjem Grada Metkovića te smjernice za planiranje priključaka i osiguravanje zaštitnih pojaseva uz javne ceste. Dostavljen i izvod iz <i>Prostorno-prometno-građevinske studije cestovne mreže na širem području Metkovića</i> . |
| 19. | ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Dubrovnik | |
| 20. | DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, Metković | |
| 21. | LUČKA ISPOSTAVA METKOVIĆ, Metković | Dopis Klasa: 350-01/18-01/106, Urbroj: 530-04-10-5-18-2 od 31. listopada 2018. U dopisu je navedeno kako Lučka ispostava nije nadležna te će prosljediti dopis Lučkoj kapetaniji Ploče na daljnje postupanje. Dopis Lučke kapetanije Ploče Klasa: 350-01/18-01/107, Urbroj: 530-04-4-7-18-2 od 2. studenoga 2018. Dopis kojim je izdano pozitivno mišljenje na donošenje Odluke o izradi plana. |
| 22. | ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Dubrovnik | |
| 23. | JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Dubrovnik | |
| 24. | Metković d.o.o., Metković | Dopis od 2. kolovoza 2018. Dostavljena situacija (postojeće i planirano stanje) kanalizacije na području naselja Metković. |
| 25. | Čistoća Metković d.o.o., Metković | |
| 26. | Metković razvoj d.o.o., Metković | |

PRIJEDLOZI ZA IZMJENE:**P-01** Građani Metkovića (S. Baletić i ostali)

1. Prijedlog da se Jadranska ulica završi do gostione „Gala“ u potpunom profilu (kolnik, nogostup, biciklistička staza). Traži se da se ulica očisti od vegetacije i da se postave znakovi parkiranja na ulici.

Produžetak Jadranske ulice planiran je PPUG-om. Održavanje prometnice i postavljanje prometnih znakova nisu predmet prostornog plana.

2. Prijedlog da se ulica Nikole Tesle evidentira u katastru.

Evidentiranje ulice u katastru nije predmet prostornog plana.

P-02 B. Mijić

Traži se mogućnost gradnje skloništa za životinje, sukladno Zakonu o zaštiti životinja.

Omogućeno izmjenama odredbi za provođenje

P-03 M. Batinović

Predlaže se da se k.č. 10780 i 10781 (11067 i 11068 po novoj izmjeri) uvrste u građevinsko područje naselja.

Prihvaćeno. GP prošireno na predmetne čestice.

P-04 N. Repeša

Traži se da se na k.č. 8955 k.o. Metković omogući gradnja.

Prihvaćeno. GP prošireno na predmetnu česticu u dubini cca 120 m.

P-05 Z. Šunjić

Prijedlog da se bez građevinske dozvole omogući gradnja pomoćnih građevina i pomoćnih zgrada do 50m² tlocrtne površine. Dan je primjer iz GUP-a Dubrovnika (koji se odnosi na mogućnost gradnje bazena).

Pitanje mogućnosti gradnje bez građevinske dozvole propisano je posebnim propisima i nije predmet plana.

Odredbe za provođenje korigirane su na način da se omogući gradnja bazena.

1.3. USKLAĐENOST S POSEBNIM PROPISIMA IZ PODRUČJA ZAŠTITE PRIRODE I OKOLIŠA

Po izradi Nacrta odluke o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Metkovića, sukladno propisima iz područja prostornog uređenja i propisima iz područja zaštite prirode i okoliša, nositelj izrade plana zatražio je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i prirode Dubrovačko-neretvanske županije o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode Dubrovačko-neretvanske županije donio je Mišljenje (Klasa: 350-01/17-01/67, Urbroj: 2117/1-53/2-17-02 od 23. svibnja 2017.) kojim je, nakon uvida u Nacrt odluke o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Metkovića utvrdio potrebu da se za navedene izmjene **izradi i strateška procjena utjecaja plana na okoliš**. U sklopu strateške procjene provodi se i glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića izradio je ovlaštenu izrađivač – tvrtka Zeleni servis d.o.o. Split. Sažetak navedene studije nalazi se u prilogima ovoga Plana.

U okviru strateške procjene proveden je i postupak glavne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu. Na temelju provedenog postupka glavne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu te analize mogućih utjecaja plana utvrđeno je da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu. Ministarstvo zaštite okoliša izdalo je pozitivno mišljenje na provedeni postupak (KLASA: 612-07/19-38/318, URBROJ: 517-20-5 od 22. siječnja 2020.) uz zaključak kako je Plan, uz primjenu predloženih mjera ublažavanja, prihvatljiv za ekološku mrežu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije izdao je mišljenje (Klasa: 351-01/19-01/05, Urbroj: 2117/1-09/2-20-19 od 11. veljače 2020.) da je postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš proveden sukladno zakonskim propisima iz područja zaštite okoliša i u skladu s propisima o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Ciljevi i programska polazišta II.ID PPUG Metkovića prema Odluci o izradi plana su:

Kroz izradu Plana pristupit će se:

Analizi i izmjeni prikaza građevinskih područja u odnosu na podjelu građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio te uređeni i neuređeni dio a sukladno stvarnom stanju na terenu prikazanom na službenoj državnoj digitalnoj ortofoto karti - DOF,

Reviziji obveze izrade detaljnijih (provedbenih) planova lokalne razine u tekstualnom i grafičkom dijelu plana, prema izvršenoj analizi izgrađenog/neizgrađenog i uređenog/neuređenog dijela građevinskih područja a sukladno zakonskim obvezama i pravilima planerske struke,

Usklađenju s usvojenim planovima gospodarenja otpadom (određivanje lokacija za reciklažna dvorišta, određivanje lokacija za izgradnju građevina za gospodarenje otpadom te građevina za sakupljanje, oporabu i privremeno skladištenje otpada),

Usklađenju s postojećom studijskom i projektnom dokumentacijom za izgradnju prometnica (ulične mreže) i građevina infrastrukture na području Grada te ucrtavanje važnijih uličnih i infrastrukturnih površina i koridora u prikaz građevinskih područja.

Analizi zona obuhvata groblja i uklanjanju uočenih tehničkih pogrešaka u grafičkom dijelu plana u odnosu na postojeće (izvedeno) stanje na terenu,

Analizi planiranih zona sportsko-rekreacijske namjene (Vid, Koševo, Jelaševac, Bočina itd.) te moguće korekcije njihovih granica obuhvata i/ili prenamjene u građevinsko područje naselja, a prema stvarnim potrebama korisnika i Grada Metkovića,

Evidentiranju područja postojeće izgradnje (Ograđ, Dragovija) kao izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja te propisivanju uvjeta rekonstrukcije postojećih građevina,

Preispitati postojeći obuhvat luke Metković u odnosu na obveze iz ID PP DNŽ, važeće lučke koncesije te planove korisnika prostora,

Izmjeni zone poslovne namjene Metković (Veletžnica) na način da se dio zone koji je sada označen kao „zona u istraživanju“ planira kao neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja,

Usklađenju prometnog sustava na području Grada Metkovića s ID PP DNŽ,

Izmjenama temeljem pristiglih, opravdanih i prihvaćenih zahtjeva podnesenih Gradu Metkoviću od strane fizičkih i pravnih osoba te mjesnih odbora temeljem čl. 85. Zakona o prostornom uređenju – zahtjevi podneseni u pisanom obliku do (.....): sukladno prihvaćenim zahtjevima Plan će se mijenjati u tekstualnom i grafičkom dijelu.

Preispitivanju određenih odredbi za provođenje kojima se definiraju uvjeti gradnje u građevinskom području te uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina, a prema uočenim problemima u provedbi plana koje su evidentirale stručne službe Grada Metkovića,

Ispravku uočenih tehničkih pogrešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana će se prenijeti u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM). Prikaz građevinskih područja prenijeti će se na nove digitalne katastarske podloge u službenoj kartografskoj projekciji RH.

2.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUG METKOVIĆA

Granica obuhvata II. Izmjena i dopuna PPUG Metkovića sukladna je postojećem obuhvatu Plana. Manje izmjene odnose se na korekciju službene granice grada budući da su za ove izmjene od Državne geodetske uprave pribavljeni podaci iz Središnjeg registra prostornih jedinica te su isti dobiveni u digitalnom obliku (shapefile format).

Izmjene u tekstualnom dijelu plana odnose se na cijeli obuhvat Plana.

2.3. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUG METKOVIĆA

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Metkovića je Prostorni plan uređenja Grada Metkovića, koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Grada.

Osnovni plan usvojen je usvojen je 2004. godine („Neretvanski glasnik“ br. 6/04, 1/10-ispravak), i od tada su izrađene jedne izmjene plana, 2015. godine („Neretvanski glasnik“ br. 1/15, 3/15-pročišćeni tekst, 1/17 - ispravak).

Od izrade plana izmijenio se niz zakonskih propisa, između ostalih i temeljni Zakon o prostornom uređenju.

Početakom 2019. godine usvojene su i cjelovite izmjene Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj 2/19, 6/19. – pročišćeni tekst) za koje su napravljene brojne stručne podloge koje su ugrađene u izmijenjeni županijski plan te je PPUG Metkovića potrebno uskladiti sa županijskim prostornim planom.

Ovim izmjenama i dopunama izmijenjene su i određene planske postavke za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi prostornoga plana. Osnovni cilj izmjena plana je razmatranje određenih prostorno-planskih rješenja za koje je prilikom provedbe plana uočeno da nisu u skladu sa stvarnim stanjem na terenu ili da dovode do poteškoća u realizaciji planiranih zahvata u prostoru.

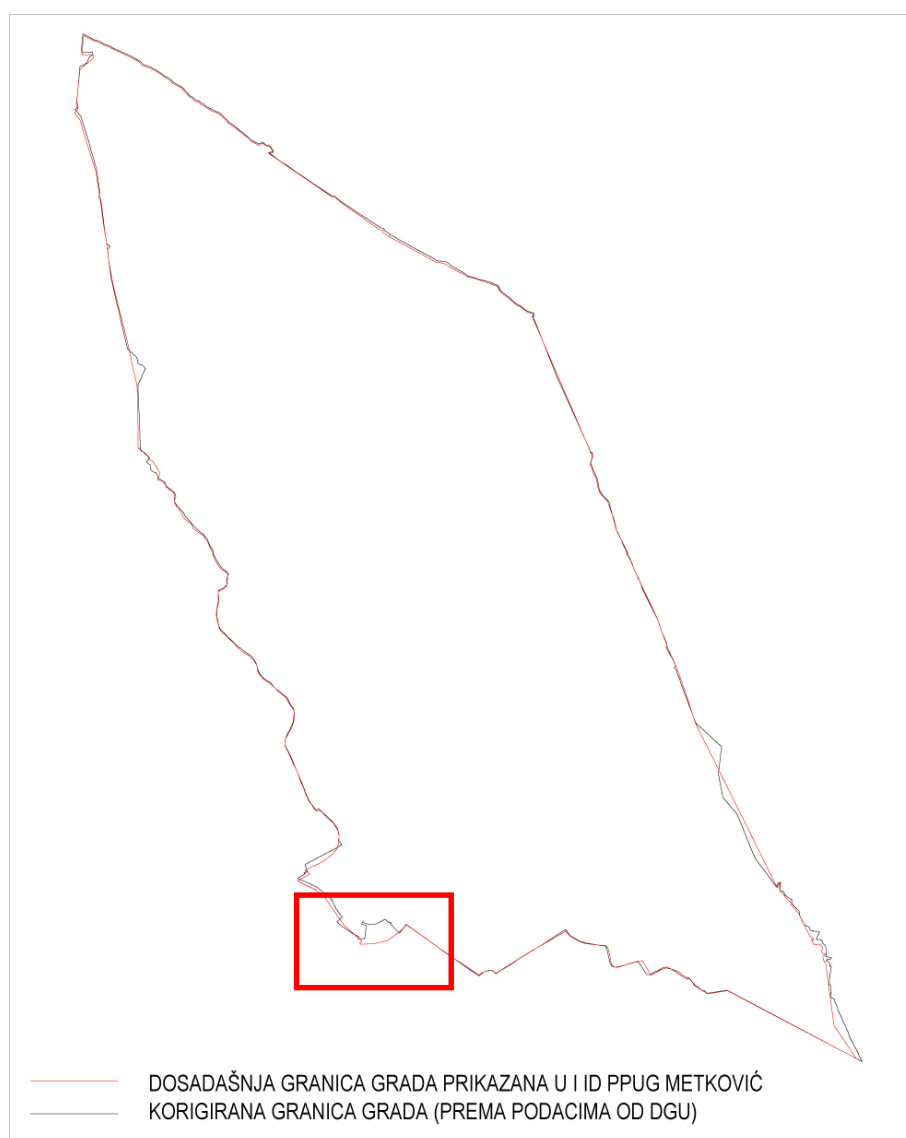
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA PLANA

3.1.1. Izmjene prikazanih granica grada i naselja

Za ove izmjene Grad Metković pribavio je od Državne geodetske uprave podatke iz Središnjeg registra prostornih jedinica te su isti dobiveni u digitalnom obliku (shapefile format). Granica Grada usklađena je s podacima iz Središnjeg registra. Korigirane su i granice naselja u obuhvatu Grada Metkovića.

Izmjene granica nisu znatne, a prikazane su na kartogramima u nastavku.



SLIKA 1: IZMJENA GRANICE GRADA

Najveća izmjena granice grada odnosi se na južni dio obuhvata (označen pravokutnikom na prethodnom kartogramu) koji greškom nije bio obuhvaćen dosadašnjim PPUG Metkovića. Radi se o malom prostoru koji pripada katastarskim općinama k.o. Vidonje i k.o. Dobranje. Na ovom području se nalazi i postojeća izgradnja (uz prometnicu) te je osim korekcije granice obuhvata grada prošireno i građevinsko područje naselja Metković kako bi se obuhvatilo postojeću izgradnju.



SLIKA 2: IZMJENA GRANICE NASELJA GRADA METKOVIĆA

3.1.2. Izmjena prikaza građevinskih područja

Sukladno zakonskim propisima kojima je je definiran *izgrađeni dio građevinskog područja* (područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno), *neizgrađeni dio građevinskog područja* (područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj) te *neuređeni dio građevinskog područja* (neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura), a s obzirom na protok vremena i promjene u prostoru, ovim je izmjenama napravljena detaljna analiza svih građevinskih područja te je izmijenjena podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio te uređeni i neuređeni dio a sukladno stvarnom stanju na terenu prikazanom na službenoj državnoj digitalnoj ortofoto karti (digitalni ortofoto – DOF, 2017. godine).

Budući da je jedan od ciljeva izmjena plana i izmjena građevinskih područja sukladno pristiglim prijedlozima za izmjene, napravljena je analiza građevinskih područja naselja. Zakonom o prostornom uređenju propisano je kako se građevinska područja naselja mogu proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine.

Na području Grada Metkovića jedino građevinsko područje naselja Dubravica ne zadovoljava navedeni kriterij izgrađenosti od najmanje 50% svoje površine.

TABLICA 2: ANALIZA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA (ID PPUG METKOVIĆ, 2015.)

| NASELJE/ NAMJENA | ID PPUG METKOVIĆ (2015.) | | | |
|------------------|------------------------------|-------------|-------------|--------|
| | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | | | |
| | IZGRAĐENO | NEIZGRAĐENO | POST. IZGR. | UKUPNO |
| | ha | ha | % | ha |
| PRUD | 24,58 | 5,75 | 81,04 | 30,33 |
| VID | 36,19 | 12,85 | 73,80 | 49,04 |
| GLUŠCI | 3,51 | 1,31 | 72,82 | 4,82 |
| DUBRAVICA | 5,89 | 41,21 | 12,51 | 47,10 |
| METKOVIĆ | 408,92 | 229,75 | 64,03 | 638,67 |
| UKUPNO: | 479,09 | 290,87 | 62,22 | 769,96 |

Zakon o prostornom uređenju također propisuje kako se nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu određivati prostornim planom grada samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine. U Gradu Metkoviću na izgrađene dijelove izdvojenih građevinskih područja izvan naselja otpada **52,90%** površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

TABLICA 2A: ANALIZA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA (ID PPUG METKOVIĆ, 2015.)

| | IZGRAĐENO | NEIZGRAĐENO | UKUPNO |
|---|-----------|-------------|--------|
| | ha | ha | ha |
| <u>Bijeli Vir</u> – Gospodarska namjena – proizvodna (I4) | 3,99 | 0,00 | 3,99 |
| <u>Dubravica</u> – Gospodarska namjena – poslovna (K2, K3, K, I1, I2) | 0,00 | 9,84 | 9,84 |
| <u>Dubravica</u> – Odlagalište otpada | 6,23 | 0,00 | 6,23 |
| <u>Meteriz</u> – Gospodarska namjena – poslovna (K1, K2, K3, I1, I2) | 3,99 | 10,10 | 14,09 |
| <u>Opuzenka</u> – Gospodarska namjena – poslovna (K1,K2, K3, I1, I2) | 16,42 | 0,00 | 16,42 |
| <u>Dubravica</u> – Športsko – rekreacijska namjena (R1) | 0,00 | 7,33 | 7,33 |
| <u>Luka</u> - Športsko – rekreacijska namjena (R1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| UKUPNO: | 30,63 | 27,27 | 57,90 |
| | 52,90% | 47,10% | |

3.1.3. Prikaz plana u službenoj kartografskoj projekciji

Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova (Zakon o prostornom uređenju - „Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19; Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja - „Narodne novine“ broj 115/15), elektronički oblik plana prenesen je u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

Za prikaz građevinskih područja korištene su ažurirane digitalne katastarske podloge u službenoj kartografskoj projekciji RH. Manje tehničke izmjene građevinskih područja odnose se na tehničke prilagodbe uslijed prijenosa grafičkog dijela na nove podloge u novom kartografskom sustavu (pri čemu se pazilo da se granice građevinskih područja podudaraju s granicama katastarskih čestica koje su i do sada bile u građevinskom području).

3.1.4. Revizija obveze izrade detaljnijih planova lokalne razine

Dosadašnjim PPUG Metkovića bila je propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) gradskog naselja Metković, Urbanističkog plana uređenja naselja Vid (urbanističko-konzervatorski plan) te Urbanističkog plana uređenja za neizgrađeno novo naselje na području Dubravica.

Ovim izmjenama napravljena je revizija obveze izrade detaljnijih planova lokalne razine. Budući da je na području Dubravica ukinuto veliko građevinsko područje naselja, ukinuta je i obveza izrade UPU-a Dubravica. Za područje naselja Vid ostavljena je obveza izrade UPU-a. Za područje naselja Metković ukinuta je obveza izrade cjelovitog plana koji bi obuhvatio cijelo naselje Metković. (Iako je ovo planerski poželjan pristup, stav je Grada Metkovića da u skoro vrijeme nije izgledna izrada ovako velikog plana koji bi iziskivao znatne stručne i financijske kapacitete.) Stoga je na području naselja Metković propisana obveza izrade nekoliko manjih UPU-a kojima bi se obuhvatili neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja.

Na području grada propisana je obveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja:

1. UPU naselja Vid, površine obuhvata približno 49,7 ha
2. UPU Vilinovac, površine obuhvata približno 55,9 ha
3. UPU Put Narone, površine obuhvata približno 5,46 ha
4. UPU Desna obala, površine obuhvata približno 70,79 ha
5. UPU Pržine 2, površine obuhvata približno 57,35 ha
6. UPU Dučinovci, površine obuhvata približno 14,6 ha
7. UPU Slatine, površine obuhvata približno 43,5 ha
8. UPU poslovne zone Meteriz, površine obuhvata približno 21,99 ha
9. UPU Sportsko-rekreacijske zone Dubravica, površine obuhvata približno 8,2 ha

Obuhvati svih planova prikazani su u grafičkom dijelu plana.

Umjesto urbanističkih planova uređenja na području središnjeg naselja Metković (UPU Vilinovac, Desna obala, Put Narone, Pržine 2, Dučinovci, Slatine), čija izrada je obvezna budući da većim dijelom obuhvaćaju neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja, planom je ostavljena mogućnost *i preporuka* izrade integralnog Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje naselja Metković koji bi obuhvatio cjelokupni funkcionalni obuhvat središnjeg naselja Metković. Obuhvat navedenog plana utvrdio bi se Odlukom o izradi plana.

U grafičkom dijelu plana označeni su obuhvati planova koji su na snazi:

1. Detaljni plan uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ (Neretvanski glasnik, 01/11.), površine obuhvata 3,44 ha
2. Detaljni plan uređenja „Poslovna zona Dubravica“ (Neretvanski glasnik, 01/11.), površine obuhvata 9,83 ha

3.1.5. Izmjena granice komunalnog odlagališta otpada Dubravica i usklađenje s usvojenim planovima gospodarenja otpadom

Kako je u tijeku razrada detaljnijih projekata uređenja odlagališta otpada Dubravica područje infrastrukturne namjene prošireno je za 0,58 ha na sjever, temeljem zahtjeva Grada Metkovića.

Odredbe za gospodarenje otpadom usklađene su s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i s gradskim planovima gospodarenja otpadom.

Kompostana se planom planira samo na lokaciji Vrbovci (izdana je već lokacijska dozvola) – brisana je oznaka za alternativnu lokaciju kompostane na Dubravici.

3.1.6. Izmjene prometne mreže

Glavna izmjena prometne mreže odnosi se na **novi koridor obilaznice Metkovića** koja se sada vodi sjeverno od izgrađenog područja grada. Navedena trasa planirana je izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije. U odnosu na trasu planiranu županijskim planom, ovim je Planom predviđeno vođenje trase nešto sjevernije, u pojasu paralelno s izgrađenim nasipom za obranu od poplava. Razlozi za ovakav prijedlog izmjene trase su lakše rješavanje imovinsko-pravnih odnosa (uz postojeći nasip) te lakši prolazak ceste kroz izgrađeno građevinsko područje naselja (trasa predložena županijskim prostornim planom prolazi preko izgrađenog područja radne zone Opuzenka). Dodatni razlog za vođenje trase sjevernije je činjenica da bi trasa vođena bliže postojećem građevinskom području naselja u budućnosti mogla postati barijera širenju grada na sjever.

Druga važna izmjena odnosi se na **novu planiranu županijsku cestu** od Pruda prema Novim Selima, sukladno podacima iz ID PPDNŽ.

Od ostalih izmjena treba spomenuti da su u prikazu građevinskih područja naselja Metković prikazani i posebno označeni **prostori rezervirani za „prometne koridore“**, koji predstavljaju rezervirane prostore za izgradnju lokalnih prometnica i ulica naselja kroz građevinsko područje naselja. U navedenim koridorima moguće je samo izdavanje akata za gradnju planiranih prometnica. Nakon definiranja točne čestice prometnice na preostalom prostoru može se graditi prema uvjetima ovoga plana.

Ostale manje izmjene prometne mreže navode se u nastavku:

- Brisana je trasa planirane južne obilaznice jugozapadno od križanja s Ulicom Ljudevita Gaja i sjeveroistočno od križanja s Dubrovačkom ulicom
- Ucrtana je trasa jadransko-jonske autoceste (van obuhvata plana, na području Općine Kula Norinska, ali od utjecaja na prometnu povezanost Metkovića)
- Brisana je trasa planirane lokalne ceste Vid – Nova Sela
- Usklađene su oznake postojećih i planiranih ostalih cesta sa stvarnim stanjem na terenu
- Upisana je oznaka željezničke pruge za međunarodni promet M304 sukladno zahtjevu HŽ infrastrukture
- Brisane su oznake luke nautičkog turizma (LN*) i športske luke (LS*) u rukavcu Gornje Stare Neretve sukladno podacima iz ID PPDNŽ – planirane su samo na lokaciji Donje Stare Neretve
- Dodane su oznake planiranih helidroma sukladno podacima iz ID PPDNŽ

3.1.7. Izmjene zona obuhvata groblja

Izmjene zona obuhvata groblja odnose se na izmjene prema zahtjevima Grada te korekcije uočenih tehničkih pogrešaka.

Za glavno gradsko groblje sv. Ivana Nepomuka na Predolcu izmijenjena je granica obuhvata sukladno zahtjevu Grada Metkovića. Naime, prikazana granica groblja obuhvaćala je dio na istoku na kojemu nije groblje niti ima planova za proširenje zbog nepristupačnog terena. S druge strane, gradsko komunalno društvo planira širenje grobnih polja na sjever. Izmijenjena je granica obuhvata groblja na način da je na jednom dijelu smanjen obuhvat, a na drugom povećan. U dosadašnjem planu groblje Predolac bilo je označeno u površini 4,3023 ha a sadašnjim izmjenama površina groblja iznosi 4,4605 ha.

Korigirana je granica groblja Gospe Snježne u Vidu na način da obuhvati stvarnu površinu groblja. Područje crkve i spomenika Domagojevim strijelcima sada je označeno kao javna i društvena namjena (bilo je označeno kao groblje).

Korigirane su planske oznake uz crkvicu Sv. Vida u Vidu i crkvicu sv. Ante u Dubravici koje su bile označene kao groblja – sada su označene kao javna i društvena namjena budući da se ne radi o aktivnim grobljima.

Manje je korigirana granica pravoslavnog groblja sv. Đorđa u Metkoviću na način da se pravoslavna crkva izuzme iz planske oznake za groblje (pripojena je građevinskom području naselja).

3.1.8. Analiza i izmjene zona sportsko-rekreacijske namjene

Izmijenjena je zona sportsko-rekreacijske namjene u Vidu na način da je veći dio površine uz postojeće groblje i crkvu prenamijenjen u građevinsko područje naselja javne i društvene namjene. Na ovom području omogućuje se izgradnja arheološkog lapidarija te turističke posjetiteljske infrastrukture.

Manji dio nekadašnje sportsko-rekreacijske namjene u Vidu prenamijenjen je u građevinsko područje naselja mješovite namjene (odnosi se na di uz ulicu Franje Tuđmana).

U naseljima Dubravica i Glušci evidentirane su postojeće sportsko-rekreativne građevine (seoska igrališta) te su dijelovi postojećeg građevinskog područja naselja prenamijenjeni u sportsko-rekreacijsku namjenu.

3.1.9. Evidentiranje područja postojeće izgradnje zaseoka Ograđ i Dragovija

Zaseoci Ograđ i Dragovija označeni su kao izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Vid. Izdvojeni dijelovi građevinskog područja su tradicijski nastali odvojeni dijelovi postojećega građevinskog područja u kojima se nalaze zatečene strukture disperzne stambene izgradnje građevina namijenjenih stanovanju i poljoprivredi.

U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja – zaseocima Ograđ i Dragovija - moguća je samo rekonstrukcija postojećih građevina. Dozvoljeni su zahvati adaptacije, sanacije, konzervacije, rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina te gradnja zamjenskih građevina prema uvjetima za gradnju niskih građevina u građevinskom području naselja. Obavezno se primjenjuju uvjeti oblikovanja koji imaju polazište u tradicijskom oblikovanju.

U Plan su ugrađene smjernice iz dokumenta „*Smjernice za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve*“ koji je izrađen u sklopu projekta CO-EVOLVE.

Propisana je obveza zadržavanja tradicijskih sklopova uz mogućnost rekonstrukcije kojom se zadržava povijesna tlocrtna matrica, povijesna parcelacija i povijesne komunikacije uz mogućnost izgradnje suvremenih pratećih sadržaja (manji bazeni, natkrivene terase, komini, sanitarni čvorovi i sl.)

3.1.10. Preispitivanje obuhvata Luke Metković

Luka Metković zauzima vrijedan položaj u središtu grada koji je dan u koncesiju Luci Ploče kao izdvojeni bazen te Grad nema puno mogućnosti utjecaja na razvoj ovog vrijednog područja. Luka posluje kao izdvojeni lučki bazen u sastavu Luke Ploče. Područje lučkog bazena Metković sastoji se od ulazno-prihvatnog prostora, terminala za cement, terminala za trosku, skladišnih prostora, obale te upravne građevine.

Lučko područje je po pravnoj prirodi pomorsko dobro te se na njemu ne može ostvariti pravo vlasništva. Prema sadašnjim koncesijskim ugovorima koncesionar ima pravo obavljanja lučkih i ostalih djelatnosti do 2037. godine.

Planom je ostavljena postojeća namjena prostora ali su propisane i smjernice za urbanu preobraznu navedenog područja. Kako lučki prostori zauzimaju vrijedna područja u samom gradskom središtu potrebno je u skoro vrijeme napraviti studiju kojom će se utvrditi trendovi prometa u luci Metković. Interes je Grada Metkovića da se ovo područje preobrazi i postane dio gradskog tkiva sa poslovnim i centralnim sadržajima. U opciji trenda smanjenja prometa potrebno je planirati mjere rekonstrukcije i prenamjene sadašnjih lučkih područja što je moguće obraditi u sklopu izrade Urbanističkog plana uređenja „Desna obala“. U opciji trenda povećanja prometa potrebno je studijski obraditi mogućnost izmještanja lučkog

područja van gradskog središta (u južnom dijelu toka Neretve) što također otvara mogućnosti rekonstrukcije i prenamjene sadašnjih lučkih područja te je isto moguće obraditi u sklopu izrade Urbanističkog plana uređenja „Desna obala“.

U grafičkom dijelu plana ucrtana je zona športsko-rekreacijske namjene Luka Metković (koja je planirana županijskim prostornim planom). Ovo se odnosi na uski obalni pojas uz Neretvu kojega sada obuhvaćaju lučka postrojenja. Budući da se radi o središnjem gradskom području koje je važno za sliku i doživljaj grada u sklopu zahvata preobrazbe lučkog područja na potezu uz obalu propisano je moguće oblikovanje šetnice sa sportsko-rekreacijskim sadržajima primjerenim središtu grada (biciklistička staza, trim park, tribine i drugi prateći prostori za tradicionalni „Maraton lađa“ i sl.).

3.1.11. Izmjena zone poslovne namjene Metković (Veletržnica)

Zona poslovne namjene Metković (Meteriz - Veletržnica) izmijenjena je na način da je dio zone koji je do sada bio označen kao „zona u istraživanju“ planiran kao neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene. Navedeno je u skladu s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije. Također u sklopu usklađenja s PPDNŽ na području ove zone omogućena je namjena marikulture (H2 – uzgoj riba).

3.1.12. Usklađenje s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije

Relativno veliki broj izmjena plana odnosi se na usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije koje su usvojene 2019. godine:

- Izmijenjene su površine šuma sukladno novim podacima iz PP DNŽ;
- Izmijenjene su površine i kategorije poljoprivrednog zemljišta, sukladno novim podacima iz PPDNŽ;
- Površine kopnenih staništa i lokacije točkastih kopnenih staništa usklađene su s podacima iz ID PPDNŽ;
- Ažuriran je popis građevina od važnosti za državu i županiju;
- Ucrtana je trasa planirane sjeverne obilaznice Metkovića i novog mosta preko Neretve sukladno podacima iz ID PPDNŽ;
- Planiran je novi granični prijelaz s BiH na trasi sjeverne obilaznice Metkovića;
- Brisane su oznake luke nautičkog turizma (LN*) i športske luke (LS*) u rukavcu Gornje Stare Neretve sukladno podacima iz ID PPDNŽ – planirane su samo na lokaciji Donje Stare Neretve;
- Dodane su oznake planiranih helidroma sukladno podacima iz ID PPDNŽ;
- Usklađene su trase magistralnih i korisničkih vodova elektroničke infrastrukture s podacima iz ID PPDNŽ;
- Usklađene su aktivne i planirane lokacije samostojećih stupova javnih telekomunikacija s podacima iz ID PPDNŽ;
- Usklađena je trasa planiranog magistralnog plinovoda s podacima iz ID PPDNŽ;
- Usklađena je lokacija za ispitivanje planirane trafostanice Ucrtane su lokacije samostojećih sunčanih elektrana;
- Planirani magistralni cjevovod (vodovod) od Vida prema Općini Kula Norinska označen je kao varijanta (sukladno PP DNŽ);
- Osnovna natapna mreža melioracijskog navodnjavanja – izmjena terminologije sukladno PP DNŽ;
- Ucrtana je lokacija za smještaj kazete za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest na lokaciji Dubravica (usklađenje s PP DNŽ);
- Iz PPDNŽ preuzet je popis evidentiranih spomenika kulture;
- Prikazan je evidentirani kulturni krajolik koji se predlaže za zaštitu, sukladno PP DNŽ;
- Površine kultiviranog i prirodnog krajobraza usklađene su s podacima iz ID PPDNŽ;
- Lokacije lovišta i uzgajališta divljači te seizmotektonski aktivno područje usklađeni su s ID PPDNŽ;

- Urcrtana je I. zona sanitarne zaštite izvorišta, II. i III. zona sanitarne zaštite izvorišta Prud usklađene su s ID PPDNŽ;
- Usklađena površina poplavnog područja, usklađene površine hidromelioracije, istražnog područja hidromelioracije i komasacije;
- Dodana je površina Ramsarskog područja (prikazana shematski zbog jasnoće prikaza);
- Dodan je prijedlog zaštite evidentiranih kulturnih krajolika (usklađenje s PPDNŽ);
- Plan je usklađen s PPDNŽ u dijelu mjera očuvanja krajobraznih vrijednosti (u plan su uneseni zaključci i glavne mjere Krajobrazne Studije DNŽ);
- Plan je usklađen s PPDNŽ u dijelu mjera očuvanja krajobraznih vrijednosti (u plan su uneseni zaključci i glavne mjere studije Prepoznavanje i vrednovanje kulturnih krajolika Dubrovačko-neretvanske županije – podloga za zaštitu);
- U mjere zaštite zelenila dodan prijedlog izrade Studije zelene infrastrukture (usklađenje s PPDNŽ);
- Jasno su izdvojene odredbe za gradnju u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja (Ograđ i Dragovija), sukladno smjernicama PPDNŽ za planiranje uvjeta gradnje u ruralnim sredinama te smjernicama dokumenta „Smjernice za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve“ koji je izrađen u sklopu projekta CO-EVOLVE;
- Planirana je lokacija za gradnju Poljoprivrednog centra na lokaciji Bočine, sukladno odredbama PPDNŽ kojima se na području Grada Metkovića treba planirati smještaj poljoprivrednog centra;
- Odredbe za gradnju u zonama sportsko-rekreacijske namjene usklađene su s PPDNŽ;
- Povećana je granica obuhvata zone poslovne namjene na lokaciji Veletržnice sukladno mogućnostima koje pruža PPDNŽ; na navedenoj zoni dozvoljena je namjena marikulture (H2, također sukladno PPDNŽ);
- Odredbe za gradnju van građevinskog područja naselja usklađene su s uvjetima PPDNŽ. Detaljno su propisani uvjeti gradnje građevina van građevinskih područja naselja: građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, stambenih i gospodarskih objekata za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma; farme, spremišta i ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl., staklenici i platenici, lugarnice i lovački domovi. Uvjeti su usklađeni s uvjetima iz PPDNŽ;
- Planirana je gradnja sunčanih elektrana;
- Odredbe za odvodnju usklađene s PPDNŽ i sa studijom izvodljivosti EU projekta „Razvoj vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Metković“;

3.1.13. Izmjene temeljem analize pristiglih prijedloga za izmjene

Pregled izmjena temeljem pristiglih, opravdanih i prihvaćenih zahtjeva podnesenih Gradu Metkoviću od strane fizičkih i pravnih osoba te mjesnih odbora temeljem čl. 85. Zakona o prostornom uređenju naveden je u točki 1.2. ovog obrazloženja.

3.1.14. Izmjene temeljem pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela

Temeljem pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela izvršene su sljedeće izmjene:

- korigirani podaci o nazivu postojeće željezničke pruge, temeljem zahtjeva Hrvatskih željeznica,
- korigirane odredbe za planiranje novih 20(10)/0,4 kV trafostanica te odredbe za sigurnosne udaljenosti i razmake prema važećim pravilnicima sukladno zahtjevu Hrvatske elektroprivrede,
- korigirane odredbe zaštite od požara temeljem zahtjeva MUP-a,
- korigirane odredbe za planiranje mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća temeljem zahtjeva Državne uprave za zaštitu i spašavanje,
- odredbe za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu usklađene s važećim propisima, temeljem zahtjeva HAKOM-a,
- korigirane odredbe za zaštitu izvorišta Prud, temeljem zahtjeva Hrvatskih voda,
- korigirane odredbe za zaštitu pojaseva javnih cesta, temeljem zahtjeva Hrvatskih cesta,
- korigiran prikaz kanalizacijske mreže, temeljem zahtjeva komunalne tvrtke Metković d.o.o.

- dopunjen prikaz izvedene vodoopskrbne mreže, prema dostupnim podacima;

3.1.15. Ispravljanje uočenih tehničkih pogrešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu plana

Ovim izmjenama korigirane su uočene tehničke pogreške u tekstualnom i grafičkom dijelu plana. Odnosi se to na površine groblja (kao groblja bile su označene i manje crkvice van građevinskog područja naselja, a groblje Predolac bilo je označeno u granici koja ne odgovara postojećem stanju ni planovima proširenja).

Tekstualne odredbe su jasno strukturirane na način da su odvojene odredbe za uvjete građenja u građevinskim područjima naselja od uvjeta u izdvojenim dijelovima građevinskog područja izvan naselja. Na početku odredbi uveden je jasan pojmovnik. Odredbe su terminološki pročišćene i usklađene (termini kao što su građevinsko područje, građevna čestica; odredbe za obiteljsku stambenu gradnju, odredbe za višestambenu gradnju i sl.)

3.1.16. Ostale izmjene

Odredbe su nomotehnički prestrukturirane na način da budu pisane u obliku pravne norme (s numeriranim člancima), sukladno zakonskim propisima.

Nazivi listova korigirani su sukladno terminologiji koja je propisana zakonskim propisima i podzakonskim aktima kojima je definiran standard prostornih planova.

Neke izmjene u grafičkom dijelu plana su izvedene kako bi plan bio grafički jasan i kako bi se olakšalo provođenje plana. Sve su izmjene u grafičkom dijelu plana detaljno obrazložene u nastavku.

Sukladno članku 201g. Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije u sklopu projekta CO-EVOLVE izrađene su „Smjernice za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve“. Navedene smjernice uvrštene su u Plan.

Konkretno, navedenim smjernicama za PPUG Metkovića predloženo je:

| Smjernice za PPUG Metkovića | Pregled |
|---|-----------|
| Za zaseoke Dragovija i Ograđ utvrditi izdvojene dijelove građevinskog područja naselja i propisati samo mogućnost rekonstrukcije postojećih građevina u postojećim gabaritima. Ukoliko bi bilo iskaza interesa moguće je utvrđivanje i zone turističke namjene (difuzni hotel). | Ostvareno |
| Za Crni Dolac i Podgrede omogućiti izgradnju pomoćnih građevina za poljoprivredna gospodarstva. Omogućiti i potaknuti gradnju uređenih vidikovaca, odmorišta i turističkih info-punktova sa kojih se mogu sagledati zaštićena područja prirode – močvarno područje Podgrede. | Ostvareno |
| Razmotriti smanjenje građevinskog područja naselja Dubravica. | Ostvareno |
| Za naselje Vid propisati izradu urbanističkog plana uređenja koji mora imati elemente konzervatorskog plana (UPU obuhvaća i područje zaštićene arheološke zone i kulturno-povijesne cjeline Narona-Vid - Zona A, Zona B). Za zaštićenu povijesnu cjelinu i arheološku zonu obavezna je izrada konzervatorske podloge, a konzervatorske smjernice potrebno je ugraditi u plan. UPU naselja Vid također treba sadržavati mjere sanacije područja zauzetog neprimjerenom gradnjom. UPU-om je potrebno posebnu pozornost posvetiti afirmaciji osnovnih elemenata identiteta naselja (arheološka zona, muzej, muzej na otvorenom, arheološki park, vizurne točke) kao i razvoju javnih i društvenih sadržaja naselja te posjetiteljsko-turističke infrastrukture (prezentacija i rekonstrukcija arheoloških nalaza u skladu s konzervatorskim smjernicama, turističko- informativni centar, prostor za skupove i radionice i sl.). U naselju je moguće planirati i turističke – smještajne kapacitete u građevinskom području naselja. UPU-om treba očuvati i afirmirati arheološko nalazište, zaštititi karakteristične vizure na naselje te afirmirati izražene vizurne točke otkuda se može sagledavati širi krajolik doline Neretve. | Ostvareno |
| Planom omogućiti gradnju biciklističkih staza i pratećih sadržaja za razvoj cikloturizma. | Ostvareno |

Dodatno, u odredbe za provođenje ugrađene su smjernice za gradnju u ruralnim naseljima / ruralnim krajolicima.

3.2. PREGLED IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Ovim izmjenama i dopunama mijenjaju se svi prikazi grafičkoga dijela plana:

| | | |
|-------------|--|-------------|
| List 0. | GRANICE I SUSTAV NASELJA | mj.1:25.000 |
| List 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA | mj.1:25.000 |
| List 2.1. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet | mj.1:25.000 |
| List 2.2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Pošta i elektroničke komunikacije | mj.1:25.000 |
| List 2.3. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Energetski sustav | mj.1:25.000 |
| List 2.4.1. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodno gospodarski sustav – Korištenje voda | mj.1:25.000 |
| List 2.4.2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodno gospodarski sustav – Uređenje voda i vodotoka, odvodnja otpadnih i oborinskih voda te melioracijsko navodnjavanje; Obrada, skladištenje i odlaganje otpada | mj.1:25.000 |
| List 3.1.1. | UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Područja posebnih uvjeta korištenja | mj.1:25.000 |
| List 3.1.2. | UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Staništa i Ekološka mreža RH | mj.1:25.000 |
| List 3.2. | UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Područja posebnih ograničenja u korištenju | mj.1:25.000 |
| List 3.3.1. | UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – 1. Područja posebnih ograničenja u korištenju, 2. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja | mj.1:25.000 |
| List 3.3.2. | UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite | mj.1:25.000 |
| List 4. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | |
| List 4.1. | Prud | mj.1:5.000 |
| List 4.2. | Vid | mj.1:5.000 |
| List 4.3. | Metković – sjever i centar | mj.1:5.000 |
| List 4.4. | Metković - jug | mj.1:5.000 |
| List 4.5. | Dubravica i Glušci | mj.1:5.000 |

LIST 0. GRANICE I SUSTAV NASELJA

- Novi grafički prilog sukladno sadržaju Grafičkog dijela Plana definiranom u Odredbama za provođenje
- Izmijenjena je granica Grada Metkovića te granice naselja u sklopu Grada Metkovića, sukladno podacima iz Središnjeg registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave.*
- Sustav naselja određen je u skladu s ID PPDNŽ

Napomena:

* Ova izmjena vidljiva je i na svim ostalim kartografskim prikazima što se u nastavku posebno ne navodi.

LIST 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

- Izmijenjene su površine šuma sukladno novim podacima iz PP DNŽ
- Izmijenjene su površine i kategorije poljoprivrednog zemljišta, sukladno novim podacima iz PPDNŽ
- Izmijenjene su planske oznake za isključive namjene na način da su jasno odvojene namjene koje se odnose na građevinsko područje naselja od namjena izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

2020.

- Dodana je lokacija za smještaj kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest na lokaciji Dubravica (usklađenje s PP DNŽ)
- Urtana je trasa jadransko-jonske autoceste (van obuhvata plana, na području Općine Kula Norinska, ali od utjecaja na prometnu povezanost Metkovića)
- Izmijenjena je prometna mreža (podrobnije opisano u izmjenama lista prometa)
- Ažuriran je točan naziv željezničke pruge
- Nazivi luka usklađeni su za zakonskom regulativom i županijskim prostornim planom
- Brisane su oznake za luku nautičkog turizma i sportsku luku u središtu Metkovića
- Urtane su lokacije za izgradnju helidroma (usklađenje s PP DNŽ)

Napomena:

Izmjene koje se odnose na prometni sustav opisane su na Listu 2.1. Infrastrukturni sustavi – promet. Izmjene koje se odnose na obradu, skladištenje i odlaganje otpada opisane su na Listu 2.4.2. Infrastrukturni sustavi – Vodno gospodarski sustav – Uređenje voda i vodotoka, odvodnja otpadnih i oborinskih voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada te melioracijsko navodnjavanje i odvodnja.

LIST 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMET

- Urtana je trasa planirane sjeverne obilaznice Metkovića i novog mosta preko Neretve sukladno podacima iz ID PPDNŽ
- Planiran je novi granični prijelaz s BiH na trasi sjeverne obilaznice Metkovića
- Brisana je trasa planirane južne obilaznice jugozapadno od križanja s Ulicom Ljudevita Gaja i sjeveroistočno od križanja s Dubrovačkom ulicom
- Urtana je trasa jadransko-jonske autoceste (van obuhvata plana, na području Općine Kula Norinska, ali od utjecaja na prometnu povezanost Metkovića)
- Urtana je trasa planirane županijske ceste od Pruda prema Novim Selima sukladno podacima iz ID PPDNŽ; planirana je rekonstrukcija navedene ceste na dionici između Vida i Pruda
- Brisana je trasa planirane lokalne ceste Vid – Nova Sela
- Usklađene su oznake postojećih i planiranih ostalih cesta sa stvarnim stanjem na terenu
- Upisana je oznaka željezničke pruge za međunarodni promet M304 sukladno zahtjevu HŽ infrastrukture
- Brisane su oznake luke nautičkog turizma (LN*) i športske luke (LS*) u rukavcu Gornje Stare Neretve sukladno podacima iz ID PPDNŽ – planirane su samo na lokaciji Donje Stare Neretve; nazivi luka usklađeni su sa zakonskom regulativom
- Dodane su oznake planiranih helidroma sukladno podacima iz ID PPDNŽ

LIST 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- Promijenjen je naziv lista sukladno izmjenama zakonske regulative
- Brisana je oznaka lokacije jedinice poštanske mreže u Ulici kneza Branimira sukladno podacima iz ID PPDNŽ i stvarnom stanju na terenu
- Dodane su oznake lokacije područnih centrala sukladno podacima iz ID PPDNŽ
- Brisana je oznaka lokacije područne centrale u Ulici Stjepana Radića sukladno podacima iz ID PPDNŽ
- Usklađene su trase magistralnih i korisničkih vodova s podacima iz ID PPDNŽ
- Usklađene su aktivne i planirane lokacije samostojećih stupova javnih telekomunikacija s podacima iz ID PPDNŽ
- Urtane su zone za smještaj samostojećih stupova

LIST 2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI SUSTAV

- Usklađena je trasa planiranog visokotlačnog distribucijskog plinovoda s podacima iz ID PPDNŽ; ucrтана je i alternativna trasa navedenog plinovoda u zajedničkom koridoru sjeverne obilaznice Metkovića
- Brisana je oznaka planirane mjerno redukcijske stanice sukladno podacima iz ID PPDNŽ
- Brisane su oznake TS 220/110 kV i TS 20(10) kV iz tumača znakova (ispravak greške – nije bilo označeno na karti)
- Usklađena je lokacija za ispitivanje planirane trafostanice sukladno podacima iz ID PPDNŽ
- Brisane su oznake DALEKOVOD 220(100) kV – DVOSISTEMSKI i DALEKOVOD 220(100) kV iz tumača znakova (ispravak greške – nije bilo označeno na karti)
- Usklađene su trase planiranog dalekovoda 110 kV i planiranog dalekovoda/kabela 35 kV sukladno podacima iz ID PPDNŽ
- Na karti je izbrisana oznaka D 2x400 kV
- Ucrтane su lokacije samostojećih sunčanih elektrana (usklađenje s PP DNŽ)

LIST 2.4.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA – VODOOPSKRBA I NAVODNJAVANJE

- Na listu je prikazana vodoopskrba i navodnjavanje, sukladno tome izmijenjen je naziv kartografskog prikaza,
- korigirana je trasa postojećeg cjevovoda na granici s Općinom Kula Norinska, sukladno podacima iz PP DNŽ,
- planirani magistralni cjevovod od Vida prema Općini Kula Norinska označen je kao varijanta (sukladno PP DNŽ)
- na listu je prikazana osnovna natapna mreža melioracijskog navodnjavanja – izmjena terminologije sukladno PP DNŽ
- ucrтана je lokalna vodoopskrbna mreža, sukladno podacima dobivenim od Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije

LIST 2.4.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – UREĐENJE VODA I VODOTOKA, ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA TE MELIORACIJSKA ODVODNJA; OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

- Na listu je zbog jasnoće prikaza brisano melioracijsko navodnjavanje (prikazano na listu 2.1.)
- poplavna područja i područja branjena od poplava prikazana su shematski zbog jasnoće prikaza
- Ucrтani su postojeći i planirani kanalizacijski kolektori sukladno dostavljenim podacima tvrtke za odvodnju,
- ucrтана je lokacija za smještaj kazete za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest (usklađenje s PP DNŽ)
- izmijenjene su oznake planiranih/postojećih nasipa za obranu od poplava sukladno stvarno izvedenom stanju
- uz uređaj za pročišćavanje na lokaciji Duvrat ucrтана je i oznaka za obradu mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

LIST 3.1.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

- Površine zaštićenih dijelova prirode (Posebni rezervat – ornitološki i Značajni krajobraz „Predolac – Šibenica“) usklađene su s površinama definiranim u ID PPDNŽ odnosno u Bioportalu Ministarstva zaštite okoliša i prirode)

- Elementi zaštite kulturne baštine su razdvojeni na način da su posebno prikazani spomenici upisani u Registar zaštićene kulturne baštine a posebno oni koji su evidentirani i šite se mjerama prostornog plana
- Popis evidentiranih spomenika usklađen je s PP DNŽ. U planu su prikazane nove oznake koje se podudaraju s oznakama u tekstualnom dijelu plana
- Granice arheološkog područja i predloženog Parka prirode Delta Neretve prikazani su shematski zbog jasnoće prikaza
- Na listu je prikazan evidentirani kulturni krajolik koji se predlaže za zaštitu, sukladno PP DNŽ

LIST 3.1.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – STANIŠTA I EKOLOŠKA MREŽA RH

- Površine kopnenih staništa i lokacije točkastih kopnenih staništa usklađene su s podacima iz ID PPDNŽ
- Brisane su oznake kopnenih voda iz tumača znakova
- Površine zaštićenih područja ekološke mreže usklađene su s podacima iz ID PPDNŽ
- Područja ekološke mreže prikazana su shematski zbog jasnoće prikaza

LIST 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- Površine kultiviranog i prirodnog krajobraza usklađene su s podacima iz ID PPDNŽ
- Lokacije lovišta i izgajališta divljači te seizmotektonski aktivno područje usklađeni su s ID PPDNŽ
- Ucertana je I. zona sanitarne zaštite izvorišta, II. i III. zona sanitarne zaštite izvorišta Prud usklađene su s ID PPDNŽ
- Površina poplavnog područja usklađena je s ID PPDNŽ
- Prikazane su nove točke značajne za panoramske vrijednosti krajobraza u močvarnom području (u tekstualnom dijelu plana omogućena je izgradnja vidikovca)
- Ucertane su utvrđene krajobrazne vrijednosti prema „Krajobraznoj studiji DNŽ“
- Ucertane su utvrđene krajobrazne vrijednosti prema studiji „Prepoznavanje i vrednovanje kulturnih krajolika Dubrovačko-neretvanske županije – podloga za zaštitu“
- Ucertana su područja ruralnih naselja / ruralnih krajolika, prema dokumentu „Smjernice za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve na projektu CO-EVOLVE“

LIST 3.3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – 1. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU, 2. ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOST I OBILJEŽJA

- Izmijenjena je oznaka lista (3.3.1. umjesto 3.1.) zbog usklađenja sustava označavanja listova
- Površine hidromelioracije, istražnog područja hidromelioracije i komasacije usklađene su s podacima iz ID PPDNŽ
- Dodana je površina Ramsarskog područja (prikazana shematski zbog jasnoće prikaza)
- Površine područja, cjeline i dijelova ugroženog okoliša usklađene su s podacima iz ID PPDNŽ

LIST 3.3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- Izmijenjena je oznaka lista (3.3.2. umjesto 3.3.1.) zbog usklađenja sustava označavanja listova
- Brisana je oznaka GUP-a iz tumača znakova (ispravak greške – nije bilo označeno na karti)
- Ucertani su planovi užih područja koji su na snazi
- Ucertane su granice obaveznih UPU-a

LIST 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- Sva građevinska područja detaljno su analizirana prema službenim ortofoto snimcima DGU-a te su sukladno tome utvrđena područja izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja kao i područja neizgrađenih i neuređenih dijelova
 - Dodane su granice vodozaštitnih zona izvorišta Prud
 - U crtana je granica zaštićene povijesne cjeline naselja Vid
 - U crtana je granica zaštićene gradske cjeline naselja Metković
 - U crtani su planovi užih područja koji su na snazi
 - U crtane su granice obaveznih UPU-a
- U nastavku se navode najvažnije izmjene građevinskih područja po pojedinim naseljima:

Naselje Prud:

- ukinuta građevinska područja na nepristupačnim i komunalno neopremljenim terenima.
- ukinuta neizgrađena građevinska područja u zoni vodocrpilišta Prud
- dodano građevinsko područje na zapadnom dijelu naselja, uz prometnicu
- evidentirana područja s izgrađenim građevinama

Naselje Vid:

- u crtani izdvojeni dijelovi građevinskog područja Dragovija i Ograđ,
- prenamjena područja koje je bilo rezervirano za sport i rekreaciju u područje za javnu i društvenu namjenu (u središtu mjesta)
- izmjena granice groblja sukladno stvarnom stanju na terenu
- prenamjena područja crkvice Sv. Vida u javnu i društvenu namjenu (bilo je označeno kao groblje)
- u crtana je obveza izrade UPU-a naselja Vid

Naselje Metković:

- označene su trase postojećih i planiranih prometnica
- smanjeno je građevinsko područje u sjevernom dijelu grada koje je prometno nepristupačno i komunalno neopremljeno
- smanjeno je građevinsko područje u sjevernom dijelu grada na mjestu prolaza sjeverne obilaznice, ostavljen je prostor za izgradnju graničnog prijelaza
- manja proširenja građevinskog područja u južnom dijelu grada
- prošireno je građevinsko područje za novu lokaciju Poljoprivrednog centra na lokaciji Bočine
- prošireno je građevinsko područje za gospodarsku zonu Meteriz
- zona za izgradnju muzeja Neretvanske lađe prenamijenjena je iz K (poslovna) u D (javna i društvena namjena)
- Ispravljena je greška u južnom dijelu obuhvata gdje do sada nije bilo prikazano područje grada koje se nalazi u obuhvatu k.o. Dobranje i k.o. Vidonje – usklađena je granica grada i prikazano građevinsko područje sukladno stvarnom stanju na terenu

Naselje Dubravica:

- znatno je smanjeno planirano građevinsko područje naselja (prema demografskim podacima nema potrebe za znatnijim proširenjem; prethodna planska odluka za proširenje građevinskog područja blizu odlagališta otpada i planirane gospodarske zone ocijenjena je kao pogrešna i neperspektivna)

- u središtu naselja evidentirana je zona sportsko-rekreacijske namjene sukladno stvarnom stanju na terenu
- prenamjena područja crkvice Sv. Ante u javnu i društvenu namjenu (bilo je označeno kao groblje)
- ucrtana je točna granica gospodarske zone Dubravica sukladno usvojenom DPU-u

Naselje Glušci:

- manja proširenja građevinskog područja sukladno postojećoj izgradnji
- u središtu naselja evidentirana je zona sportsko-rekreacijske namjene sukladno stvarnom stanju na terenu
- brisano je građevinsko područje u kontaktnoj zoni postojećeg groblja (ocijenjeno kao neprikladno za gradnju, ostavlja se mogućnost za eventualno buduće proširenje groblja).

3.3. PREGLED IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA (ODREDBE ZA PROVEDBU)

U nastavku se daje pregled izmjena odredbi za provođenje. Manje tiskarske i nomotehničke korekcije se posebno ne navode.

Članak 4. - dijelovi elaborata usklađeni sa zakonskim propisima

Članak 5. - dodan Pojmovnik, radi lakše provedbe Plana

Članak 7. - dodan pojam izdvojenih dijelova građevinskih područja izvan naselja (Ograđ i Dragovija), dodan pojam građevinskih područja izvan naselja (sukladno zakonskim propisima)

Članak 9. - preformulirane odredbe kojima se definira mogućnost izdavanja dozvola ovisno o tipu građevinskog područja (izgrađeni / neizgrađeni, uređeni / neuređeni dijelovi)

Članak 10. - korištenje zakonom definiranog pojma izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

Članak 14. - preformuliran pojam građevina od važnosti za državu; brisane odredbe o načinu izdavanja akata za gradnju (definirano zakonskim propisima)

Članak 15. - ažuriran popis građevina od važnosti za državu (usklađenje s PPDNŽ); ažuriran popis građevina od važnosti za županiju (usklađenje s PPDNŽ)

Članak 16. - u popis građevina koje se mogu graditi u pojasu javne ceste dodane punionice za autoplin (prema zahtjevu Grada - do sada nije bilo jasno definirano pa su se dešavali problemi u provedbi)

Članak 17. i drugo - u cijelim odredbama usklađen je pojam građevinsko područje (negdje se koristio termin "građevni područje")

Članak 18. - preformuliran dio koji se odnosi na hotele kako bi bilo jasno da se odnosi na zone unutar građevinskih područja naselja

Članak 19.- dodana odredba o uvjetima koje čestica mora zadovoljiti da bi na njoj bilo moguće građenje; dodano pravilo o dozvoljenim manjim iznimkana zbog lakše provedbe plana

Članak 20. - dodana odredba kako bi se pojmovi koji se koriste u planu (niska zgrada, srednja građevina) povezali s uobičajenim pojmovima u prostornom planiranju (odredbe za gradnju obiteljskih stambenih zgrada - pojam je definiran u Pojmovniku)

Članci 21., 22. - članci su preformulirani i nomotehnički usklađeni s ostatkom odredbi bez suštinskih izmjena. Dodana je odredba o maksimalnom postotku poslovnih prostora unutar stambene ili stambeno-poslovne zgrade. Brisani su pojmovi koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti jer su definirani Pojmovnikom (ti pojmovi odnose se i na ostale tipove građevina, ne samo na

niske i srednje.) Pojašnjeno je u kojim naseljima grada je moguće niske odnosno srednje građevine.

Članak 23. - dodana iznimka za minimalnu širinu čestice ovisno o načinu gradnje

Članak 24. - u cijelim odredbama sukladno zakonskim propisima brisan je uvjet spoja građevne čestice na javno prometnu površinu (traži se samo spoj na prometnu površinu). Detaljno su razrađene odredbe o prometnom pristupu građevne čestice.

Članci 25.-27. - Preformulirane su odredbe kojima se definira položaj građevina na građevnoj čestici: definiran je pojam prevladavajućeg građevinskog pravca u izgrađenim dijelovima naselja, odredbe su presložene ovisno o načinu gradnje građevina (slobodnostojeće, poluugrađene, ugrađene). Dodani su uvjeti koji do sada nisu bili jasno definirani u planu (primjerice o gradnji na udaljenost imanjom od 3 m od ruba čestice).

Članak 29. - točno je definiran prostor povijesne jezgre grada u kojoj su dozvoljene iznimke od pravila za položaj građevina na građevnoj čestici

Članak 30. - na jedno mjesto su dodane odredbe o uređenju građevne čestice. Brisane su odredbe o pomoćnim građevinama i oblikovanju građevina - prebačene su na drugo mjesto kako bi bilo jasno da se ne odnose samo na obiteljske stambene zgrade.

Članci 31.-34. - brisan je pojam "visoka zgrada", koristi se stručno točniji pojam "višestambena građevina". Odredba suštinski nije mijenjana. Jasno je definirano da se višestambene zgrade mogu graditi samo na području naselja Metković. Dodana je odredba da je preduvjet za gradnju višestambenih zgrada izgrađeni sustav odvodnje.

Članak 35. - na jednom su mjestu navedene odredbe za gradnju pomoćnih zgrada (bile su navedene uz niske građevine). Odredba suštinski nije mijenjana. Dodana je odredba za gradnju bazena na čestici.

Članci 36.-38. - na jednom su mjestu dodane odredbe za oblikovanje građevina. Odredba je prestrukturirana i izmijenjena kako bi bilo jasno gdje se propisuje mogućnost suvremenog, a gdje se stavlja obveza tradicionalnog oblikovanja. Detaljnije su propisane odredbe za oblikovanje u slučajevima kad je polazište oblikovanja tradicionalna gradnja. Uvrštene su odredbe iz Smjernica za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve nastale u sklopu projekta CO-EVOLVE.

Članci 39.-40. Odredbe o ogradama i krovštima presložene su na način da budu logično uklopljene u dio odredbi kojima se propisuje oblikovanje. Brisana je odredba o zabrani gradnje u inundacijskom pojasu jer ne spada u ovaj dio odredbi (pojavljuje se i kasnije).

Članci 42.-43. Jasno su izdvojene odredbe za gradnju u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja (Ograđ i Dragovija). Odredbe su napisane na način da se dozvoljava samo rekonstrukcija građevina te tradicijsko oblikovanje građevina. Uvrštene su odredbe iz Smjernica za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve nastale u sklopu projekta CO-EVOLVE.

Članak 44. - odredbe za gradnju gospodarskih građevina jasno su razdvojene na način da bude jasno koji dio se odnosi na zone isključive namjene u građevinskom području naselja, a koje na izdvojena građevinska područja izvan naselja. U članku 44. nabrojene su zone isključive namjene u građevinskom području naselja.

Članak 45. - jasno je propisana odredba o gradnji u zonama javne i društvene namjene. Sukladno izmjenama u grafičkom dijelu plana propisane su odredbe za zone društvene namjene u naselju Vid, prostoru za muzej neretvanske lađe te za druge zone javne i društvene namjene.

Članak 46. - jasno su izdvojene odredbe za zone gospodarske namjene (unutar građevinskih područja naselja). Dodana je zona Predolac (koja je do sada bila ucrtana u grafičkom dijelu plana ali nije bila spomenuta u tekstu). U poslovnoj zoni je dozvoljena izgradnja reciklažnog dvorišta jer reciklažo dvorište da bi bilo uspješno mora biti lako dostupno što većem broju korisnika. Dodana je odredba za novu zonu za gradnju Poljoprivrednog centra na lokaciji Bočine. Brisana je odredba po kojem je bila obvezna izrada detaljnijeg plana za zone poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja.

- Članak 47. - brisana odredba o muzeju neretvanske lađe (bilo je označeno kao poslovna namjena; ovim izmjenama prenamijenjeno je u javnu i društvenu namjenu a odredbe se pojavljuju u dijelu gdje se definiraju uvjeti za gradnju javne i društvene namjene). Također su brisane odredbe za izdvojena građevinska područja izvan naselja - odredbe se pojavljuju kasnije bez bitnih izmjena ali jasno strukturirane na način da se zna na koji dio građevinskog područja se odredbe odnose (izdvojene zone izvan naselja).
- Članak 49. - jasno je strukturirana odredba za zone sportsko-rekreacijske namjene u naselju; odvojene su odredbe za izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene. Odredbe detaljnije propisuju uvjete gradnje u zonama sportsko-rekreacijske namjene.
- Članak 51. - korigirane su odredbe za groblja, navedena su sva groblja na području grada. Korigiran je i popis i površine jer su prije u planu kao groblja bile označene i površine koje nisu bile aktivna groblja (primjerice crkva Sv. Vida u Vidu).
- Članak 52. – izmijenjena je odredba o ostalim površinama, odnosi se na vodene površine; brisan je naglasak na rekreacijsku namjenu na riječnim obalama te su brisane odredbe o regulaciji vodotoka i intervencijama na obali koje po svojem karakteru ne spadaju u ovaj članak. Adekvatno su strukturirane odredbe za luke, sukladno zakonskoj regulativi i službenom razvrstaju.
- Članci 53. i dalje - jasno su izdvojene odredbe koje se odnose na izdvojena građevinska područja izvan naselja. Odredbe tehnički nisu bitno mijenjane. Usklađene su sve površine zona sukladno onome što je ucrtano u grafičkom dijelu plana.
- Članak 54. - izmijenjena je površina gospodarske namjene na lokaciji asfaltne baze Bijeli Vir sukladno izmjenama granice obuhvata (granica je izmijenjena po zračnom snimku tako da obuhvati postojeće područje zone).
- Članak 55. - Izmijenjene su odredbe za poslovnu namjenu. Najveća izmjena odnosi se na zonu Veletržnice koja je povećana (u granicama koje dopušta PPDNŽ) i na kojoj je dozvoljena namjena marikulture (H2, također sukladno PPDNŽ). Brisane su odredbe za poljoprivredni centar jer je lokacija za njega planirana na predjelu Bočine unutar građevinskog područja Metkovića.
- Članak 56. - preformulirane su odredbe za zone sportsko-rekreacijske namjene. Dodane su odredbe za zonu sporta Luka Metković. Dodani su uvjeti gradnje građevina u zonama sportsko-rekreacijske namjene.
- Članak 57. - dodane su odredbe za zonu infrastrukturne namjene (odlagalište / pretovarna stanica Dubravica)
- Članak 58. - u odredbi za gradnju van građevinskog područja naselja dozvoljena je gradnja gospodarskih građevina za potrebe poljoprivrede u svim naseljima Metkovića. Dodana je odredba o mogućoj rekonstrukciji postojećih građevina sukladno zakonskim propisima i PPDNŽ.
- Članci 60.-68. Detaljno su propisani uvjeti gradnje građevina van građevinskih područja naselja: građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, stambenih i gospodarskih objekata za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma; farme, spremišta i ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl., staklenici i plastenici, lugarnice i lovački domovi. Uvjeti su usklađeni s uvjetima iz PPDNŽ.
- Članak 61. - detaljno propisuje uvjete za gradnju građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje, stambenih i gospodarskih objekata za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma (obiteljska poljoprivredna gospodarstva).
- Članak 62. - detaljno propisuje gradnju građevina izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (biljne farme, životinjske farme)
- Članak 63. - detaljno propisuje uvjete gradnje spremišta i ostava za alat, oruđe, kultivatore i sl.
- Članak 64. - detaljno propisuje uvjete gradnje staklenika i plastenika
- Članak 68. - dodan članak za gradnju građevina za sport i rekreaciju te turističke posjetiteljske infrastruktura. Dodana je mogućnost i detaljnije propisani uvjeti za izgradnju odmorišta i promatračnica na prikladnim mjestima s kojih se pružaju zanimljivi pogledi na krajobraz ili je omogućeno promatranje životinjskog svijeta.

- Članak 70. - detaljnije su propisani uvjeti za gradnju gospodarskih sadržaja unutar građevinskog područja naselja. (Dozvoljavaju se samo one namjene koje nemaju štetnog utjecaja na okoliš i na prevladavajuću namjenu građevinskog područja naselja). Jasno je propisano što se smatra poslovnim građevinama bez potencijalno negativnog utjecaja na okoliš.
- Članak 72. - za građevine turističke namjene propisana obvezna mogućnost spoja na sustav odvodnje
- Članak 73. - sukladno pristiglom zahtjevu propisani uvjeti za gradnju građevina za smještaj nezbrinutih životinja.
- Članak 84. - jasnije definirani uvjeti za gradnju sportskih sadržaja u prostorima sportsko-rekreacijske namjene i u građevinskim područjima naselja.
- Članak 85. - dodan uvjet za dimenzioniranje čestica za predškolske ustanove. Dodan uvjet da se vrtići, škole i crkve mogu graditi samo u ulicama adekvatne komunalne opremljenosti. Dodana iznimka za visinu crkava i vatrogasnih tornjeva.
- Članci 87.-90. Jasnije su napisane odredbe za gradnju građevina infrastrukture. Dodana je odredba kako su moguće odnovarajuće prostorne prilagodbe infrastrukturnih sustava u odnosu na ono što je ucrtano u grafičkom dijelu plana.
- Članak 93. Ažuriran je popis javnih cesta na području grada.
- Članak 95. Dodan članak o sjevernoj obilaznici Metkovića
- Članak 96. Dodana odredba o novoj cestovnoj poveznici od Pruda prema Novim Selima.
- Članak 101. Dodana odredba vezana na „prometne koridore“ koji su prikazani u grafičkom dijelu plana a koji predstavljaju rezervirane prostore za izgradnju lokalnih prometnica i ulica naselja kroz građevinsko područje naselja.
- Članak 102. Dodana odredba o zaštiti pojasa javne ceste
- Članak 103. - dodana odredba o mogućoj izgradnji sadržaja na odmorištima uz ceste, sukladno tradicijskom načinu prodaje u dolini Neretve
- Članci 106.-110. Dodani članci o uvjetima gradnje gradske ulične mreže
- Članci 111.-114. Dodane odredbe o gradnji biciklističkih staza
- Članak 117. Preformulirane odredbe za osiguranje parkirališnih mjesta. Dodane iznimke za gusto izgrađeno područje grada.
- Članak 118. Izmijenjen je kriterij o najmanje 2 parkirališna mjesta po stambenoj jedinici koji se pokazao kao teško provediv i predstavljao je ograničenje za gradnju.
- Članak 121. Dodana obveza gradnje parkirališta za bicikle uz zgrade javne namjene i veće trgovačke sadržaje
- Članak 124. Ažuriran naziv željezničke pruge
- Članak 126.-129. Izmijenjene odredbe za pomorski promet: usklađenje sa PPDNŽ, dodane odredbe o poželjnoj rekonstrukciji lučkih postrojenja u središtu grada
- Članak 130. Dodane odredbe za gradnju helidroma, sukladno PPDNŽ.
- Članci 131.-140. Izmijenjene odredbe za gradnju mreže elektroničkih komunikacija - usklađenje s novom terminologijom, usklađenje s PPDNŽ, jasnije propisani uvjeti gradnje mreže.
- Članak 141. - dodani uvjeti za gradnju trafostanica 10(20)/0,4 kV
- Članak 149., 150 - dodane odredbe za korištenje obnovljivih izvora energije; propisani uvjeti za gradnju sunčanih elektrana (usklađenje s PPDNŽ) i građevina za dobivanje energije iz obnovljivih izvora
- Članci 151.-153. Dodane odredbe za gradnju mreže plinoopskrbe, sukladno planovima plinifikacije ovog dijela RH.
- Članak 158. Dodana odredba kojom se upućuje na zone zaštite izvorišta Prud koje su ucrtane u grafičkom dijelu plana.
- Članak 160. - dodana odredba o obveznoj gradnji hidrantske mreže

- Članak 161. - preformuliran članak o odvodnji otpadnih voda, usklađenje sa studijom izvodljivosti EU projekta „Razvoj vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Metković“
- Članak 165. - dodana odredba o uvjetima priključenja na sustav javne odvodnje
- Članak 169. - ažuriran članak o obrani od poplava u odnosu na izvedeno stanje gradnje nasipa obrane od poplava
- Članak 173. - Dodan članak vezan na uređenje rukavca gornje Stare Neretve
- Članak 174. - dodan članak u kojem su jasno navedeni prostori koji su zaštićeni temeljem Zakona o zaštiti prirode.
- Članak 177. - Brisano spominjanje čempresa u Metkoviću budući da isti više nije zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode
- Članak 178. - preformulirane odredbe o zaštiti starog parka u središtu Metkovića sukladno izvedenom stanju i odredbama PPDNŽ. Brisana odredba o parku prirode Delta Neretve (brisan o iz županijskog plana)
- Članak 179. - dodana odredba o potrebi ponovnog vrednovanja prostora zaštićenog krajobrazza Predolac-Šibenica
- Članak 182. - Brisani članak o negativnom utjecaju obilaznice Metkovića na zaštićeni krajobraz jer se sada obilaznica planira na sjevernoj strani gradskog područja
- Članak 183. - članak o staništima izmijenjen u potpunosti - usklađenje s PPDNŽ
- Članak 185. - brisan dio o negativnom utjecaju obilaznice Metkovića jer se ista sada planira na drugoj trasi; brisani dijelovi o sadržajima koji se ne nalaze na području Grada Metkovića; na popis dodan novi most na Neretvi
- Članak 186. – članak preformuliran zbog izmjene zakonskih propisa iz područja zaštite prirode
- Članak 187. - u članku su jasno navedena registrirana kulturna dobra upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara
- Članak 188. - Izmijenjen je popis evidentiranih kulturnih dobara - usklađenje s PPDNŽ i sa Smjernicama za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve nastale u sklopu projekta CO-EVOLVE.
- Članak 189. - preformulirane su odredbe mjera zaštite za zaštićena i evidentirana kulturna dobra. Izmjene se odnose na jasnoću navođenja u odnosu na status dobra te usklađenje s mjerama zaštite iz PPDNŽ.
- Članak 190 - Usklađenje s PPDNŽ u dijelu mjera očuvanja krajobraznih vrijednosti (u plan su uneseni zaključci i glavne mjere Krajobrazne Studije DNŽ)
- Članak 191 - Usklađenje s PPDNŽ u dijelu mjera očuvanja krajobraznih vrijednosti (u plan su uneseni zaključci i glavne mjere studije Prepoznavanje i vrednovanje kulturnih krajolika Dubrovačko-neretvanske županije – podloga za zaštitu)
- Članak 192 – u plan su uvrštene mjere iz Smjernica za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve nastale u sklopu projekta CO-EVOLVE.
- Članak 195. - jasnije je definiran članak za lovišta
- Članak 200. - usklađenje s PPDNŽ - preuzimanje bonitetnog vrednovanja poljoprivrednog zemljišta, mjere zaštite poljoprivrednog zemljišta
- Članci 204.-209. Preformulirani su članci koji se tiču postupanja s otpadom. Plan je usklađen s PPDNŽ i aktualnim zakonskim propisima. Na lokaciji Dubravica planirana je pretovarna stanica te kazeta za građevinski otpad koji sadrži azbest. Detaljnije su propisani uvjeti za gradnju reciklažnih dvorišta.
- Članak 210. – brisan alineja o katastru emisija u okoliš, zbog izmjene zakonskih propisa
- Članak 212. - Preformulirane odredbe zaštite izvorišta Prud s obzirom na utvrđene zone sanitarne zaštite izvorišta
- Članak 214. – Preformuliran izraz za mrežu za praćenje zraka, zbog izmjene zakonskih propisa

- Članak 218. - Izmijenjena odredba koja se tiče obvezne gradnje skloništa, usklađenje sa zakonskim propisima iz područja civilne zaštite. Osim u skloništimu sklanjanje ljudi omogućeno i u zaklonima te privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina.
- Članak 219. - Dodana članak o uzbunjivanju i obavješćivanju stanovništva, sukladno zakonskim propisima iz područja civilne zaštite
- Članak 222. - u mjere zaštite zelenila dodan prijedlog izrade Studije zelene infrastrukture (usklađenje s PPDNŽ)
- Članak 224. - Izmijenjen je popis obveznih urbanističkih planova uređenja
- Članak 225. - Dodana mogućnost da se umjesto manjih UPU-a radi jedinstveni urbanistički plan uređenja za središnje naselje Metković
- Članaci 230.-237. - Detaljno su propisane smjernice za izradu svih detaljnijih planova uređenja čija je izrada propisana kao obvezna

3.4. PREGLEDNA TABLICA IZMJENA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

| NASELJE/ NAMJENA | II ID PPUG METKOVIĆ (2019.) | | | | | | ID PPUG METKOVIĆ (2015.) | | | |
|--|------------------------------|------------------------|--------------------------|--|--------------|---------------|------------------------------|---------------|----------------|---------------|
| | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | | | IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA | POST.IZGR. | UKUPNO | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | | | |
| | IZGRAĐENO | NEIZGRAĐENO UREĐENO | NEIZGRAĐENO NEUREĐENO | IZGRAĐENO | | | IZGRAĐENO | NEIZGRAĐENO | POST. IZGR. | UKUPNO |
| | ha | ha | ha | ha | % | ha | ha | ha | % | ha |
| PRUD | 19,36 | 9,69 | 1,05 | 0,00 | 64,32 | 30,10 | 24,58 | 5,75 | 81,04 | 30,33 |
| GP naselja mješovite namjene | 19,36 | 9,69 | 1,05 | 0,00 | | 30,10 | 24,58 | 5,75 | | 30,33 |
| VID | 28,16 | 5,72 | 15,27 | 8,56 | 63,63 | 57,71 | 36,19 | 12,85 | 73,80 | 49,04 |
| GP naselja mješovite namjene | 26,89 | 0,73 | 15,27 | 8,56 | | 51,45 | 29,68 | 12,85 | | 42,53 |
| Javna i društvena namjena (D _N) | 0,68 | 3,35 | 0,00 | 0,00 | | 4,03 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| Športsko – rekreacijska namjena (R1 _N) | 0,00 | 1,64 | 0,00 | 0,00 | | 1,64 | 6,11 | 0,00 | | 6,11 |
| Groblje | 0,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,59 | 0,40 | 0,00 | | 0,40 |
| GLUŠCI | 4,13 | 0,95 | 0,20 | 0,00 | 78,22 | 5,28 | 3,51 | 1,31 | 72,82 | 4,82 |
| GP naselja mješovite namjene | 3,71 | 0,95 | 0,21 | 0,00 | | 4,87 | 3,42 | 1,31 | | 4,73 |
| Športsko – rekreacijska namjena (R1 _N) | 0,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,33 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| Groblje | 0,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,09 | 0,09 | 0,00 | | 0,09 |
| DUBRAVICA | 8,58 | 5,27 | 0,00 | 0,00 | 61,95 | 13,85 | 5,89 | 41,21 | 12,51 | 47,10 |
| GP naselja mješovite namjene | 7,09 | 5,27 | 0,00 | 0,00 | | 12,36 | 5,89 | 41,21 | | |
| Javna i društvena namjena (D _N) | 0,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,12 | 0,00 | 0,00 | | |
| Športsko – rekreacijska namjena (R1 _N) | 1,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 1,37 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| METKOVIĆ | 350,38 | 133,65 | 103,58 | 0,00 | 59,60 | 587,88 | 408,92 | 263,37 | 60,82 | 672,29 |
| GP naselja mješovite namjene | 317,21 | 62,08 | 103,85 | 0,00 | | 483,14 | 374,56* | 185,94 | | 560,50 |

2020.

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA METKOVIĆA

| NASELJE/ NAMJENA | II ID PPUG METKOVIĆ (2019.) | | | | | | ID PPUG METKOVIĆ (2015.) | | | |
|---|------------------------------|---------------------|-----------------------|---|------------|--------|------------------------------|-------------|-------------|--------|
| | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | | | IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA | POST.IZGR. | UKUPNO | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | | | |
| | IZGRAĐENO | NEIZGRAĐENO UREĐENO | NEIZGRAĐENO NEUREĐENO | IZGRAĐENO | | | IZGRAĐENO | NEIZGRAĐENO | POST. IZGR. | UKUPNO |
| | ha | ha | ha | ha | % | ha | ha | ha | % | ha |
| <u>Muzej Neretvanske lađe</u> - Javna i društvena namjena (D _N) | 0,00 | 0,79 | 0,00 | 0,00 | | 0,79 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| <u>Poljoprivredni centar</u> - Gospodarska namjena – poslovna (K2 _N) | 0,00 | 1,63 | 0,00 | 0,00 | | 1,63 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| <u>Potkraj</u> - Gospodarska namjena – poslovna (K2 _N , I1 _N , I2 _N) | 0,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,38 | 0,38 | 0,00 | | 0,38 |
| <u>Vrbovci (kompostana)</u> -Gospodarska namjena – komunalno-servisna (K3 _N) | 0,00 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | | 2,00 | 0,00 | 2,00 | | 2,00 |
| <u>PIK Neretva</u> -Gospodarska namjena – poslovna (K2 _N , K3 _N , I1 _N , I2 _N) | 2,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 2,46 | 2,46 | 0,00 | | 2,46 |
| <u>Naronaplast</u> -Gospodarska namjena – poslovna (K2 _N , I1 _N , I2 _N) | 1,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 1,91 | 1,91 | 0,00 | | 1,91 |
| <u>Bili</u> - Gospodarska namjena – poslovna (K2 _N , I1 _N , I2 _N) | 1,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 1,10 | 1,10 | 0,00 | | 1,10 |
| <u>Mehanika i Klaonica</u> - Gospodarska namjena – poslovna (K2 _N , I1 _N , I2 _N) | 3,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 3,53 | 3,53 | 0,00 | | 3,53 |
| <u>Unka</u> - Gospodarska namjena – poslovna (K1 _N , K2 _N , K3 _N , I1 _N , I2 _N) | 13,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 13,26 | 13,13 | 0,00 | | 13,13 |
| <u>Veslački klub</u> - Športsko – rekreacijska namjena (R1 _N) | 0,49 | 33,63 | 0,00 | 0,00 | | 34,12 | 0,00 | 41,81 | | 41,81 |
| <u>Velika Bočina</u> – Športsko-rekreacijska namjena (R1 _N) | 0,00 | 25,57 | 0,00 | 0,00 | | 25,57 | 0,00 | 25,67 | | 25,67 |
| <u>Slatine</u> - Športsko-rekreacijska namjena (R1 _N) | 0,00 | 5,91 | 0,00 | 0,00 | | 5,91 | 0,00 | 5,91 | | 5,91 |
| <u>Potkraj</u> - Športsko-rekreacijska namjena | 0,00 | 2,04 | 0,00 | 0,00 | | 2,04 | 0,00 | 2,04 | | 2,04 |

2020.

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA METKOVIĆA

| NASELJE/ NAMJENA | II ID PPUG METKOVIĆ (2019.) | | | | | | ID PPUG METKOVIĆ (2015.) | | | |
|--|------------------------------|------------------------|--------------------------|--|--------------|---------------|------------------------------|---------------|----------------|---------------|
| | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | | | IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA | POST.IZGR. | UKUPNO | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | | | |
| | IZGRAĐENO | NEIZGRAĐENO UREĐENO | NEIZGRAĐENO NEUREĐENO | IZGRAĐENO | | | IZGRAĐENO | NEIZGRAĐENO | POST. IZGR. | UKUPNO |
| | ha | ha | ha | ha | % | ha | ha | ha | % | ha |
| (R1 _N) | | | | | | | | | | |
| <u>Luka</u> - Infrastrukturni sustavi (IS _N) | 5,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 5,43 | 7,35 | 0,00 | | 7,35 |
| Gradsko groblje sv. Ivana Nepomuka | 4,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 4,50 | 4,50 | 0,00 | | 4,50 |
| Pravoslavno groblje sv. Đorđa | 0,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,11 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| UKUPNO: | 410,61 | 155,28 | 120,10 | 8,56 | 59,09 | 694,82 | 479,09 | 324,49 | 59,61 | 803,58 |

*od toga 9,34 ha pogrešno ucrtanih kao građevinsko područje naselja mješovite namjene na Listu 4.3. Građevinska područja naselja – Metković

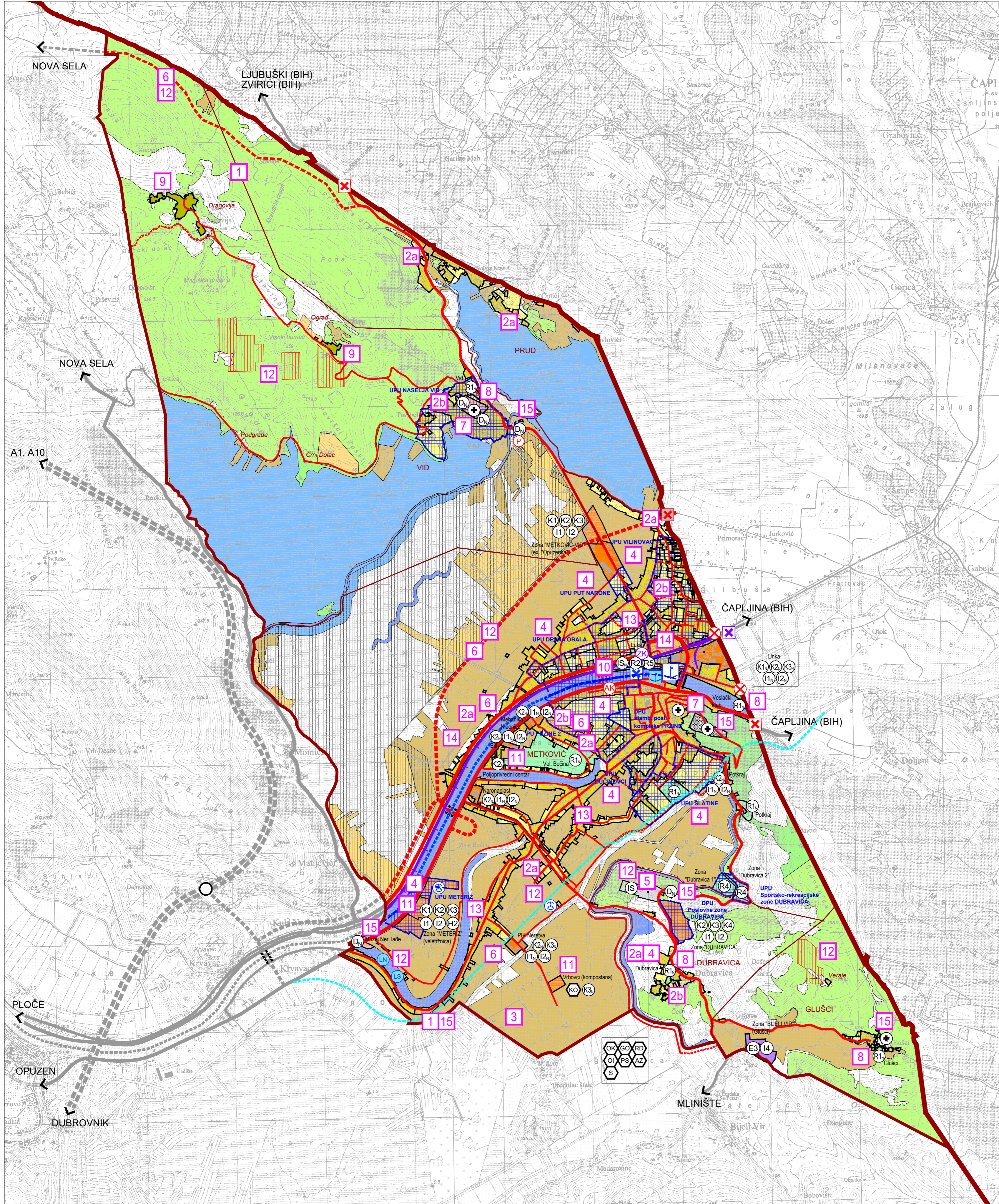
3.5. PREGLEDNA TABLICA IZMJENA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

| NAMJENA | II ID PPUG METKOVIĆ (2019.) | | | ID PPUG METKOVIĆ (2015.) | | |
|--|--------------------------------|--------------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------|
| | IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE | | UKUPNO | IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE | | UKUPNO |
| | IZGRAĐENO | NEIZGRAĐENO | | IZGRAĐENO | NEIZGRAĐENO | |
| | ha | ha | ha | ha | ha | ha |
| <u>Bijeli Vir</u> – Gospodarska namjena – proizvodna (I4, E3) | 5,67 | 0,00 | 5,67 | 3,99 | 0,00 | 3,99 |
| <u>Dubravica</u> – Gospodarska namjena – poslovna (K2, K3, K, I1, I2) | 0,00 | 8,51 | 8,51 | 0,00 | 9,84 | 9,84 |
| <u>Dubravica</u> – Infrastrukturni sustavi (odlagalište otpada - IS) | 6,23 | 0,00 | 6,23 | 6,23 | 0,00 | 6,23 |
| <u>Meteriz</u> – Gospodarska namjena – poslovna (K1, K2, K3, I1, I2, H2) | 0,00 | 14,09 | 14,09 | 3,99 | (10,10)* | 14,09 |
| <u>Opuzenka</u> – Gospodarska namjena – poslovna (K1,K2, K3, I1, I2) | 9,15 | 7,26 | 16,41 | 16,42 | 0,00 | 16,42 |
| <u>Dubravica</u> – Športsko – rekreacijska namjena (R1) | 0,00 | 7,33 | 7,33 | 0,00 | 7,33 | 7,33 |
| <u>Luka</u> - Športsko – rekreacijska namjena (IS, R1) | 0,00 | 1,91 | 1,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| UKUPNO: | 35,14 | 25,01 | 60,15 | 30,63 | 27,27 | 57,90 |

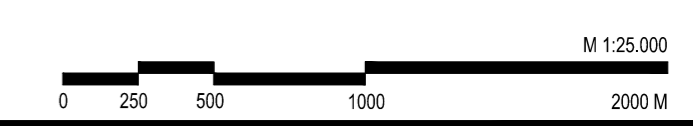
* Označeno kao „Zona u istraživanju“

3.6. PREGLEDNA TABLICA – ISKAZ NAMJENE POVRŠINA

| | Namjena površina – Grad Metković | OZNAKA | II ID PPUG METKOVIĆ (2019.) | | |
|-----------|---|------------------------------|-----------------------------|--------------|------------------|
| | | | Površina zona po namjeni | | |
| | | | Ukupno (ha) | % | stan/ha ha/stan* |
| | | | | | |
| A. | Građevinska područja naselja | | 694,82 | 13,57 | 24,16 |
| | Izgrađeni dio građevinskog područja naselja | | 410,61 | 8,02 | |
| | Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja | | 275,38 | 5,38 | |
| | Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (izgrađeni) | | 8,56 | 0,17 | |
| B. | Izdvojena građevinska područja izvan naselja | | 60,15 | 1,17 | 279,10 |
| | Gospodarska namjena – proizvodna, poslovna | K1, K2, K3 I1, I2, I4 | 44,68 | 0,87 | |
| | Sportsko-rekreacijska namjena | R1 | 9,24 | 0,18 | |
| | Infrastrukturna namjena (odlagalište otpada) | IS | 6,23 | 0,12 | |
| C. | Poljoprivredne površine - obradive | | 1.135,84 | 22,18 | 0,07* |
| | 1. Vrijedno obradivo +zemljište | P2 | 942,78 | 18,41 | |
| | 2. Ostalo obradivo zemljište | P3 | 193,06 | 3,77 | |
| E. | Šumske površine | | 1.386,82 | 27,08 | 0,08* |
| | 1. Šume gospodarsko – zaštitne namjene | Š | 1.311,03 | 25,60 | |
| | 2. Šume posebne namjene | Š3 | 75,79 | 1,48 | |
| F. | Ostale poljoprivredne i šumske površine | PŠ | 740,51 | 14,46 | 0,04* |
| G. | Vodne površine | | 892,63 | 17,43 | 0,05* |
| | 1. Prirodne močvare | | 687,75 | 13,43 | |
| | 2. Vodene površine | V | 204,88 | 4,00 | |
| H. | Površine infrastrukture | | 209,99 | 4,10 | 0,01* |
| | SVEUKUPNO GRAD METKOVIĆ | | 5.120,76 | 100 | |



- 1 IZMJENA PRIKAZANIH GRANICA GRADA I NASELJA
- 2a IZMJENA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - PROŠIRENJE, SMANJENJE
- 2b IZMJENA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - UREĐENO, NEUREĐENO
- 3 PRIKAZ PLANA U SLUŽBENOJ KARTOGRAFSKOJ PROJEKCIJI
- 4 REVIZIJA OBEVEZE IZRADE DETALJNIH PLANOVA LOKALNE RAZINE
- 5 IZMJENA GRANICE KOMUNALNOG ODLAGALIŠTA OTPADA DUBRAVICA I USKLADJENJE S USVOJENIM PLANOVIMA GOSPODARENJA OTPADOM
- 6 IZMJENE PROMETNE MREŽE
- 7 IZMJENE ZONA OBUHVATA GROBLJA
- 8 ANALIZA I IZMJENE ZONA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE
- 9 EVIDENTIRANJE PODRUČJA POSTOJEĆE IZGRADNJE ZASEOKA OGRAD I DRAGOVIA
- 10 PREISPITIVANJE OBUHVATA LUKE METKOVIĆ
- 11 IZMJENA ZONA POSLOVNE NAMJENE - VELETRŽNIČNA, POLJOPRIVREDNI CENTAR, VRBOVI (KOMPOSTANA)
- 12 USKLADJENJE S PROSTORNIM PLANOM DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE
- 13 IZMJENE TEMELJEM ANALIZE PRISTIGLIH PRIJEDLOGA ZA IZMJENE
- 14 IZMJENE TEMELJEM PRISTIGLIH ZAHTEVA JAVNOPRAVNIH TUJELA
- 15 ISPRAVLJANJE UOČENIH TEHNIČKIH POGREŠAKA U TEKSTUALNOM I GRAFIČKOM DIJELU PLANA



| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------|
| Županija: | DUBROVAČKO-NERETVANSKA | Grad: | METKOVIĆ |
| Naziv prostornog plana: | II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA METKOVIĆA | | |
| Kartogram: | PREGLEDNA KARTA IZMJENA | | |
| Mjerilo kartograma: | 1 : 25 000 | veljača 2020. | |