

# SLUŽBENI GLASNIK

## GRADA DUBROVNIKA

Broj 11.	Godina XLII.	Dubrovnik, 30. prosinca 2005.	Uredništvo: Pred Dvorom 1 - Telefon 351-800 List izlazi po potrebi.
----------	--------------	-------------------------------	---

Sadržaj stranica

### GRADSKO VIJEĆE

84. Program obavljanja komunalnih djelatnosti od lokalnog značenja za Grad Dubrovnik u 2006. godini ..... 361
85. Program održavanja komunalne infrastrukture za 2006. godinu ..... 366
86. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2006. godinu ... 371
87. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2003. - 2005. .... 374
88. Zaključak o prihvaćanju Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2005.- 2009. ... 397
89. Rješenje o razrješenju članova Upravnog vijeća Javne ustanove "Rezervat Lokrum" ..... 411
90. Rješenje o imenovanju članova Upravnog vijeća Javne ustanove "Rezervat Lokrum" ..... 411

91. Rješenje o razrješenju članica Upravnog vijeća Dječjih vrtića "Dubrovnik" ..... 411
92. Rješenje o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjih vrtića "Dubrovnik" ..... 412

### GRADSKO VIJEĆE

84

Na temelju članka 3. stavka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04. i 178/04.) i članka 31. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 9/01. i 7/03.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 6. sjednici, održanoj 29. prosinca 2005., donijelo je

### PROGRAM obavljanja komunalnih djelatnosti od lokalnog značenja za Grad Dubrovnik u 2006. godini

#### A. PREDMET PROGRAMA

Gradsko poglavarstvo Grada Dubrovnika Programom obavljanja komunalnih djelatnosti

87

Na temelju članka 31. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 9/01. i 7/03.), razmotrivši Izvješće o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2003. - 2005. i Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2005. - 2009., Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 6. sjednici, održanoj 29. prosinca 2005., donijelo je

## ZAKLJUČAK

### o prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2003. - 2005.

1. Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2003. - 2005.

2. Ovaj zaključak zajedno s Izvješćem iz njegove točke 1. objavit će se u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

Potpredsjednica Gradskog vijeća:  
**Dubravka Marunčić**, dipl. iur., v. r.

## IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA DUBROVNIKA ZA RAZDOBLJE 2003. - 2005.

### UVOD

Izvješće o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje od 2000. do 2004. izrađuje se prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94.) i Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.).

Budući da je u prethodnom razdoblju izrađeno Izvješće za razdoblje 2000. - 2002., ovaj je dokument dopuna prethodnomu za razdoblje od 2002. do 2004.

Izvješće o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu: Izvješće) prema čl. 10. Zakona, predstavlja četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru i sadržava:

- analizu provođenja dokumenata prostornog

uređenja i drugih dokumenata,  
- koncepciju prostornog razvitka na temelju dokumenata prostornog uređenja,  
- ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitost na svrhovito gospodarenje prostorom, zaštitu vrijednosti prostora i okoliša i druge elemente važne za prostor.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je u srpnju 2003. Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje 2000.-2002. i Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru za razdoblje 2003.-2005. a objavljeno su u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika" broj 6/03.

### 1. PRETHODNA ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

#### 1.1. Teritorijalni ustroj Grada Dubrovnika

Administrativni obuhvat Grada Dubrovnika utvrđen je prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina ("Narodne novine", broj 10/97.).

Površina Grada Dubrovnika iznosi 143,7 km<sup>2</sup> s ukupno 31 naseljem - (izračunato prema površinama k.o. uključenih u područje) i proteže se od zapadnih granica k.o. Mravinjac i k.o. Dubravica, zatim sjevernom granicom Republike Hrvatske prema Republici Bosni i Hercegovini do istočne granice k.o. Šumet i k.o. Dubrovnik obuhvaćajući sve k.o. unutar toga uključujući otoke: Lokrum, Daksu, Koločep, Lopud, Šipano, Jakljan i Olipu (Tablica 1. Površine k.o. uključene u obuhvat i kartogram).

#### 1.2. Zakonska regulativa

Zakonska regulativa iz oblasti prostornog uređenja definirana je:

- Zakonom o prostornom uređenju (Zakon "Narodne novine", broj 30/94.),  
- Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 68/98. i 61/00., 32/02. i 100/04.).



**Tablica 1. Površine k.o. administrativnog područja Grada Dubrovnika**

<i>Katastarske općine</i>	<i>Površine u ha</i>	<i>Naselja koja ulaze u sastav Grada Dubrovnika (NN, 10/97.)</i>
Dubrovnik	1.377	Bosanka, Dubrovnik
Šumet	202	Šumet
Knežica	197	Knežica
Čajkovicica	133	Čajkovicica
Komolac	171	Komolac
Rožat	145	Rožat
Prijevor	204	Čajkovići, Prijevor
Obuljeno	202	Donje Obuljeno, Gornje Obuljeno, Nova Mokošica
Sustjepan	171	Sustjepan
Mokošica	138	Mokošica
Petrovo Selo	431	Petrovo Selo, Pobrežje
Osojnik	2.237	Osojnik
Ljubač	370	Ljubač
Gromača	1.035	Gromača
Kliševo	492	Kliševo
Mrčevo	656	Mrčevo
Mravinjac	1.263	Mravinjac
Dubravica	260	Dubravica
Brsečine	315	Brsečine
Trsteno	413	Trsteno
Orašac	580	Orašac
Zaton	630	Zaton
Koločep	234	Koločep
Lopud	434	Lopud
Šipanska Luka	1.331	Šipanska Luka
Suđurađ	714	Suđurađ
<b>Ukupna površina Grada Dubrovnika</b>	<b>14.335</b>	<b>31 naselje</b>

Podzakonski akti doneseni temeljem osnovnog Zakona i njegove izmjene i dopune jesu sljedeći:

- Uredba o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova - "Narodne novine", broj 101/98.,
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i stan-

dardu elaborata prostornih planova - "Narodne novine", broj 106/98.,

- Pravilnik o određivanju zahvata za koje se ne izdaje lokacijska dozvola - "Narodne novine", broj 106/98. i 138/04.,

- Uredba o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku - "Narodne novine", broj 6/00.,

- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova - "Narodne novine", broj 39/04. i 163/04.,

- Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja - "Narodne novine", broj 128/04.

Za potrebe izradbe dokumenata prostornog uređenja, sukladno zakonskim aktima, propisano je više obveza koje prethode njihovoj izradbi, te kvalitetno praćenje stanja u prostoru.

S obzirom na to da su brojne djelatnosti uključene u proces prostornog planiranja, kvalitetna i ažurna evidencija stanja u prostoru zahtijeva temeljitu obradu podataka i permanentno praćenje stanja automatskom obradom podataka. U mnogim segmentima planiranja još uvijek nije ostvarena prava baza podataka za potrebe kvalitetnog planiranja.

Od potrebnih stručnih podloga planiranih dosadašnjim Programom mjera, izradba zakonski obveznih katastarskih i evidencija nije dovršena ni sistematizirana, niti su uključene sve potrebe institucije u zajedničku mrežu kako bi se tim podacima moglo međusobno koristiti.

Osnovna podloga za praćenje stanja u prostoru jest ažuran kartografski materijal sa svim katastarskim podacima, te ažuran pregled vlasničkih odnosa.

### 1.3. Kartografski materijal - podloge

U Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i prostorno uređenje Grada Dubrovnika čuvaju se sve dostupne katastarske i topografske podloge za administrativno područje Grada Dubrovnika u mj. 1: 25.000, 1:5.000, 1:2.880 i 1:1.000, te karte

povijesne jezgre Grada u mj. 1:720.

Topografske i katastarske karte za potrebe izradbe PPU-a i GUP-a skenirane su i geokodirane - izrađene u GIS-u.

Državna geodetska uprava dostavila je Gradu Dubrovniku, prema Sporazumu iz 2002., digitalne katastarske planove i digitalni ortofoto plan za područje Grada Dubrovnika (57 listova S.I. i 57 listova N.I.).

U digitalni oblik pretvoreno je područje Rijeke dubrovačke (sve osim k.o. Sustjepan). Izvršeno je ortofotosnimanje administrativnog područja Grada Dubrovnika s posebnim prikazom slojnica za administrativno područje Grada Dubrovnika.

#### 1.4. Vlasnički odnosi

Analizu vlasničkih odnosa za područje Grada Dubrovnika izrađuje Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, i ona nije izvršena u potpunosti jer se dopunjava prema podacima službe za imovinsko-pravne poslove u Uredu državne uprave u DNŽ, te novim podacima iz zemljišnoknjižnih izvoda Županijskog suda u Dubrovniku. Analiza se obavlja za potrebe pojedinih zahvata u prostoru.

U proteklom razdoblju doneseni su sljedeći zakoni koji reguliraju odnose vlasništva nad nekretninama:

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br. 91/96.), s izmjenama i dopunama (NN, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00. i 114/01.),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN, broj 92/96.), s izmjenama i dopunama (NN, br. 33/99., 43/00., 27/01., 65/01., 118/01., 80/02. i 81/02.),
- Zakon o privatizaciji (NN, br. 21/96. i 16/98.) sa Zakonom o izmjenama i dopunama (NN, br. 73/00.),
- Zakon o najmu stanova (NN, br. 91/96. i 48/98.),
- Zakon o zakupu i prodaji poslovnih prostora (NN, broj 91/96), s izmjenama i dopunama (NN,

br. 124/97. i 174/04.),

- Zakon o preuzimanju Zakona o obveznim odnosima (NN, 53/91.), s izmjenama i dopunama Zakona (NN, br. 73/91., 111/93., 3/94., 107/95., 7/96., 91/96., 112/99. i 88/01.),
- Zakon o obveznim odnosima (NN, 35/05.), koji stupa na snagu 1. siječnja 2006. i više drugih zakona, kao: Zakon o zemljišnim knjigama, Zakon o vodama, Zakon o šumama, Zakon o poljoprivrednom zemljištu i dr.

#### 1.5. Pokrivenost područja Grada Dubrovnika dokumentima prostornog uređenja

Za administrativno područje Grada Dubrovnika za proteklo je razdoblje na snazi do konca mjeseca studenoga bio:

Prostorni plan Općine Dubrovnik ("Službeni glasnik općine Dubrovnik", broj 12/86.) donesen je 1986. s izmjenama i dopunama ("Službeni glasnik općine Dubrovnik", broj 10/87., 3/89. i 8/91.). Ovaj plan bio je u primjeni za sva područja za koja nisu izrađeni detaljni planovi.

Namjena površina prema Prostornom planu uglavnom je bila globalna i nije bila primjenjiva za uže područje Grada.

U nedostatku GUP-a ovim se planom koristilo radi detaljno razrađenih provedbenih odredba za sve dijelove Grada koji nisu bili pokriveni detaljnim planovima.

Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN, br. 30/94.) i Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), za administrativno područje Grada Dubrovnika na snagu je stupio 29. studenog 2005. Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", br. 7/05.).

GUP Grada Dubrovnika donesen je na 5. sjednici Gradskog vijeća, 13. prosinca 2005.

#### 1.6. Postojeći detaljni planovi

U proteklom razdoblju do donošenja novog

PPO i GUP-a Grada Dubrovnika, Grad Dubrovnik zadržao je na snazi 7 provedbenih planova:

1. PUP "Stara gradska jezgra" ("Službeni glasnik općine Dubrovnik", broj 8/86.),
2. PUP "Servisno-industrijska zona Komolac" ("Službeni glasnik općine Dubrovnik", broj 7/87.),
3. PUP "Zona Gimana" ("Službeni glasnik općine Dubrovnik", broj 11/87.),
4. PUP "Sportsko-rekreacijski park" ("Sl. glasnik općine Dubrovnik", broj 13/88.), Izmjene i dopune plana ("Sl. glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/98.),
5. PUP "Pile-Ploče-Sv. Jakov" ("Službeni glasnik općine Dubrovnik", broj 1/90.), Izmjene i dopune plana ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 8/01.),
6. PUP "Babin kuk s otokom Daksa za NTC u luci Gruž" ("Službeni glasnik općine Dubrovnik", broj 8/91.),
7. PUP "Soderini" ("Službeni glasnik općine Dubrovnik", broj 9/86. i 14/88.).

Svi navedeni planovi (izuzevši izmjene i dopune) bili su izrađeni temeljem starog Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 54/80. i 16/86.) iz 1980. i 1986. u okviru bivšeg općinskog Zavoda za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Nakon donošenja PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika započet će se izradba novih urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja.

Postojeći detaljni planovi sustavno će se staviti van snage donošenjem novih planova za određena područja. Dotad će se primjenjivati samo u dijelu u kojemu nisu suprotni PPU-u i GUP-u Grada Dubrovnika.

Kopije svih pravovaljanih prostornoplan-  
skih dokumenata i osnovne karte o prostoru nalaze se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

**Tablica 2. Površine detaljnih planova**

<i>Naziv PUP-a</i>	<i>Površina (prema PUP-u)</i>
1. PUP "Stara gradska jezgra"	13,38 ha
2. PUP "Servisno-industrijska zona Komolac"	62,10 ha
3. PUP "Zona Gimana"(kopno)	10,47 ha
4. PUP "Sportsko-rekreacijski park"	19,40 ha
5. PUP "Pile-Ploče- Sv. Jakov"	106,50 ha
6. PUP "Babin kuk s otokom Daksa za NTC u luci Gruž"(kopno)	7,50 ha
7. PUP "Soderini"	83,36 ha
UKUPNO:	303,21 ha
Ukupno bez PUP-a "Soderini"	219,85 ha

Prema Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika, površina obuhvata iznosi 14.335 ha (143,35 km<sup>2</sup>) tako da je postojeća dokumentacija detaljnih planova pokrivala cca 1,53% administrativnog područja Grada Dubrovnika. Obuhvat GUP-a Grada Dubrovnika iznosi 3.517 ha pa je postojeća dokumentacija detaljnih planova pokrivala oko 6,25 % užega urbanog područja Grada Dubrovnika.

Postojeći detaljni planovi pokrivali su pretežito uže naseljeno područje Grada Dubrovnika (šest planova), dok je detaljni plan PUP-a "Soderini" na izvangradskom području.

Ovi planovi zadržani su na snazi do donošenja novog GUP-a radi očuvanja prostora od daljnje devastacije neprimjerenom izgradnjom.

Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika planiran je GUP Dubrovnika i urbanistički planovi uređenja za naselje Dubrovnik i 10 naselja u obalnom području za dvije nove poslovne i pet novih turističkih zona unutar naselja, te za dvije poslovne i četiri turističke zone izvan naselja.

Za naselje Dubrovnik, GUP-om Grada Dubrovnika planirano je osam urbanističkih planova uređenja i 26 detaljnih planova za neizgrađena i komunalno neopremljena građevinska područja.

## 2. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA

### 2.1. Provedba dokumenata prostornog uređenja

Provedba dokumenata prostornog uređenja i posebnih propisa obavlja se temeljem lokacijskih dozvola i izvoda iz DUP-a te građevinskih dozvola sukladno Zakonu. Te dokumente izdaje Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove i, iznimno, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Radi praćenja provedbe dokumenata prostornog uređenja, Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, dostavljao je u proteklom dvogodišnjem razdoblju izdane lokacijske i građevinske dozvole Gradu Dubrovniku na znanje, s priloženom situacijom u katastarskom planu.

Dostava tih dokumenata nije bila uvijek pravodobna niti je bila za sve zahvate.

U posljednjem tromjesečnom razdoblju Gradu Dubrovniku nisu se dostavljale lokacijske dozvole, s obrazloženjem da nema takve obveze, prema zatraženom mišljenju Ministarstva, ako Grad nije stranka u postupku.

Grad se tako obavještavao o zahvatu u prostoru tek u postupku donošenja građevinske dozvole sukladno čl. 85. i 98. Zakona o građenju, tj. pri dostavi zahtjeva za obračun komunalnog doprinosu.

Sudjelovanje Grada Dubrovnika u izdavanju lokacijskih dozvola (prema ZOPU) moguće je jedino kad je Grad stranka u postupku, kao vlasnik ili suvlasnik predmetnoga ili susjednog zemljišta.

U dijelovima grada koji nisu pokriveni detaljnim planovima, izgradnju je bitno odredila Odluka o donošenju Prostornog plana iz 1986. i odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana iz 1987. i 1989., koje sadržavaju odredbe za provedbu i sastavni su dio osnovne odluke.

Kako je riječ o planu višeg reda, odredbe za provođenje prostornog plana primjenjivane su i na mjestima za koja su detaljnim planovima određena preciznija i stroža pravila ponašanja u prostoru.

Tako je u provedbi valjane prostornoplan-ske dokumentacije dolazilo do primjene svih iznimaka kako bi se zadovoljili prohtjevi investitora.

Obveza izradbe detaljnih planova "u pravilu" je postojala za sve višestambene objekte, objekte javne namjene i turističke objekte, što se "u pravilu" nije poštovalo.

**Tablica 3. Broj prispjelih lokacijskih i građevinskih dozvola po katastarskim općinama u razdoblju 2003. - 2005.**

<i>Uže područje Grada</i>		
<i>KO</i>	<i>Lokacijske</i>	<i>Građevinske</i>
Čajkovicica	1	1
Dubrovnik	190	92
Gruž	226	146
Komolac	2	3
Mokošica	32	16
Obuljeno	17	7
Rožat	3	3
Sustjepan	1	0
Petrovo Selo	3	2
Šumet	1	2
<b>Ukupno</b>	<b>476</b>	<b>272</b>

<i>Otoci</i>		
<i>KO</i>	<i>Lokacijske</i>	<i>Građevinske</i>
Lopud	29	5
Koločep	17	11
Sušurad	10	2
Luka Šipanska	7	1
<b>Ukupno</b>	<b>63</b>	<b>19</b>



<i>Primorje</i>		
<i>KO</i>	<i>Lokacijske</i>	<i>Građevinske</i>
Trsteno	3	0
Orašac	18	5
Brsečine	1	0
Zaton	57	29
Ukupno	79	34
<b>Sveukupno:</b>	<b>618</b>	<b>325</b>

**stanje, kolovoz 2005.**

Na prostoru Grada dopušta se izgradnja većih višestambenih, stambeno-poslovnih i turističkih objekata interpolacijom u zonama niske gustoće stanovanja, u zaštićenim područjima kulturne i prirodne baštine, ponekad bez posebnih suglasnosti i bez rješavanja prometa u mirovanja.

Mogućnost dogradnja i nadogradnja te izmjena postojećih pomoćnih objekata u poslovne, uključujući i garaže, dovela je do potpunog kolapsa prometa i gomilanja vozila na uskim i nepropusnim prometnicama grada i do devastacije njegove ukupne slike.

“Lokacijskim urbanizmom” narušeni su preostali prostorni resursi i onemogućeno je kvalitetno rješavanje prometne i komunalne infrastrukture.

Na taj način smanjena je mogućnost za kvalitetno planiranje prostora i podizanje urbanog standarda grada.

Donošenjem novih i preciznijih izmjena i dopuna Zakona, Pravilnika, te uredba u protekle dvije godine, i praćenjem stanja temeljem izdanih dozvola i pravodobnim žalbama Grada, stanje u provedbi prostornih planova donekle se popravlja, ali još uvijek nije zadovoljavajuće, jer Grad Dubrovnik nije imao izvršnu ulogu u provođenju dokumenata prostornog uređenja, niti mehanizma za kontinuirano i ažurno praćenje izdanih lokacijskih i građevinskih dozvola, niti GUP-a za uže urbano područje.

Prenošenjem ovlasti za izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola na jedinice lokalne uprave i regionalne samouprave te donošenjem nove generacije prostornih planova za Grad Dubrovnik, mogućnost kontrole stanja u prostoru prenosi se na razinu samoga Grada.

## 2.2. Provedeno temeljem postojećeg Programa mjera 2003. - 2005.

Program mjera za razdoblje 2003.-2005. peta je generacija dokumenata o praćenju stanja u prostoru izrađenih na razini Grada Dubrovnika.

Programom je bila određena izradba dokumenata prostornog uređenja različitih razina, izmjena i dopuna postojećih planova, i izradba novih detaljnih planova za značajnija gradska područja koja nisu bila detaljnije razmatrana, a istaknuta su kao prioritet za razvitak Grada.

Realizacija ovog Programa ovisila je o donošenju PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika, kao planova višega reda, kojima se određuju zahvati UPU-a i DPU-a što se izrađuju sukladno granicama određenima konačnim prijedlozima tih planova, kako to predviđa Zakon o prostornom uređenju.

Budući da je PPU Grada Dubrovnika tek stupio na snagu, a GUP Grada Dubrovnika još nije, za potrebe izradbe planirane prostornoplanske dokumentacije izrađene su prostorno-programske studije i provedeni su urbanističko-arhitektonski natječaji za određena područja Grada.

### 2.2.1. Studije i analize za izradbu novih dokumenata prostornog uređenja i zahvata u prostoru na području Grada Dubrovnika

1. Za potrebe izradbe UPU-a Gruž izrađene su:

- **Konzervatorska podloga za izradu UPU-a GRUŽ** (izrađivač: Konzervatorski odjel u Dubrovniku, srpanj 2004.),

- **Stručna podloga cestovnih prometnica u zahvatu i kontaktnom prostoru zahvata UPU Gruža** (izrađivač: mr. sc. S. Kralj, dipl. ing., Zagreb, srpanj 2004.),

- **Prostorno-programaska studija poslovnog centra Gruž.** Proveden je javni urbanističko-arhitektonski natječaj i odabrano je idejno rješenje (autori: URBIS 72, Pula, travanj 2005.).

2. Za potrebe izrade UPU-a Babin kuk izrađeni su:

- **Program i programaska studija za izradu UPU-a Babin kuk** (izrađivač: Urbanistički institut Hrvatske d.d. iz Zagreba, ožujak 2005.),

- **Program za izradu detaljnog plana kompleksa hotela Neptun** (izrađivač: Urbanistički zavod Grada Zagreba d.o.o. iz Zagreba, lipanj 2004.).

3. Za potrebe izradbe UPU-a Golf-park Dubrovnik - Srđ izrađena je:

- **Programsko-prostorna studija za izradu UPU-a Golf-park Dubrovnik - Srđ** (izrađivač: URBOS d.o.o. Split, veljača 2005.).

4. Za potrebe izradbe UPU-a Luka Gruž i NTC Gruž izrađena je:

- **Programsko prostorna studija za izradu UPU-a gruškog akvatorija** (izrađivač: ALFAPLAN d.o.o. iz Dubrovnika, travanj 2005.).

5. Za potrebe izradbe detaljnog plana stambenog naselja Solitudo izrađena je:

- **Prostorno-programaska studija Solitudo - Dubrovnik.** Proveden je javni urbanističko-arhitektonski natječaj i odabrano je idejno rješenje (autori: M. i B. Musović, Osijek, srpanj 2004.).

6. Za potrebe izradbe detaljnog plana Sportsko-rekreacijskoga parka Gospino polje izrađen je:

- **Program za izradu prostorne studije Sportskog parka Gospino polje** (izrađivač: Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje Grada Dubrovnika, svibanj 2005.). U izradbi je:

- **Prostorno-programaska studija za izradu DPU-a Športsko-rekreacijski park Gospino polje** (izrađivač: GENG ARHITEKTURA d.o.o. iz Zagreba).

7. Prema PUP-u "Pile-Ploče-Sv. Jakov" proveden je javni urbanističko-arhitektonski natječaj za Plato Pila i odabrano je idejno rješenje autora Igora Franića iz Zagreba, 2003. godine.

8. Na temelju odabranog rada izrađen je.

- **Idejni projekt Platoa Pila** (izrađivač: ARHINGTRADE d.o.o. iz Zagreba, veljača 2005.).

9. Za potrebe rekonstrukcije i dogradnje hotela Stadion izrađeno je:

- **Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje adaptacije i dogradnje hotela Stadion.** Proveden je javni natječaj za arhitektonsko-urbanističko rješenje i odabran je rad autora A. Kuzmanića i S. Vondra iz Splita, prosinac 2003.

Na temelju odabranog rješenja izrađen je:

- **Glavni projekt adaptacije i dogradnje hotela Stadion.**

10. Na temelju PUP-a "Pile-Ploče-Sv. Jakov" izrađeno je:

- **Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje športske dvorane Gimnazije Dubrovnik.** Proveden je javni natječaj i odabrano idejno rješenje autora E. Rodić-Šmuc, G. Bauman, Ž. Prebeg-Mutnjaković iz Zagreba, ožujak 2003. Na temelju izabranog idejnog rješenja predlaže se izraditi izmjene i dopune PUP-a "Pile-Ploče-Sv. Jakov".

11. Za potrebe rješavanja rekonstrukcije i dogradnje hotela Villa Dubrovnik izrađen je:

- **Program prostornog uređenja turističkog kompleksa hotela Villa Dubrovnik** (izrađivač: BF studio Zagreb, ožujak 2004.).

12. Za potrebe programa izgradnje privezišta i turističkih lučica izrađeni su:

- **Prijedlog za izradu programske studije za UPU Luka Šipanska,**
- **Studija utjecaja na okoliš luke nautičkog turizma Koločep** (izrađivač: IGH Zagreb, studeni 2003.) - za izradbu UPU-a Donje Čelo:
- **Idejno rješenje lučice Koločep** (izrađivač: Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, lipanj 2003.).

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša izrađena je:

- **Studija utjecaja na okoliš eksploatacije tehničko-građevinskog kamena u eksploatacijskom polju "Osojnik"** (izrađivač: CEMTRA d.o.o. Zagreb, travanj 2002.). Procjena Studije izvršena je u 2003. godini.

Za potrebe izgradnje postrojenja za skladištenje i sortiranje sekundarnih sirovina - otpada bez biomase, izrađena je:

- **Studija utjecaja na okoliš za postrojenje za skladištenje i sortiranje sekundarnih sirovina - otpada bez biomase Čibača** (autor: "TEHNOING" d.o.o., Zagreb, prosinac 2004.).

Procjena utjecaja na okoliš za zahvat:

- **Rekonstrukcija obalnog zida u Luci Dubrovnik** (izrađivač: Institut za oceanografiju i ribarstvo, Split).

Za potrebe zaštite povijesnih vrtova izrađena je prva faza znanstvenog projekta istraživanja povijesne vrtne zone Pile i Kono. Izradba se znanstvenog projekta nastavlja kontinuirano (autor: Kabinet za povijesne vrtove i razvoj krajobraza u Dubrovniku, Dubrovnik, kolovoz 2000.).

2.2.2. *Stručne podloge (u daljnjem tekstu: Podloge)*

Podlogama se drže dokumenti koji su značajni i potrebni za izradbu i donošenje dokume-

nata prostornog uređenja ili se nalaze u neposrednoj funkciji izradbe i provedbe navedenih dokumenata.

Od navedenih podloga iz prethodnog programa mjera u proteklom razdoblju izrađeno je sljedeće:

#### **Katastarsko-topografske podloge**

- katastarsko-topografska podloga u mj. 1:2.000 za potrebe izradbe urbanističko-arhitektonskog rješenja UPU-a Gruž,
- digitalni katastarski planovi na području Grada Dubrovnika (57 detaljnih listova katastarskog plana stare i 57 detaljnih katastarskih listova nove izmjere),
- geodetske podloge u mj 1:200 lokacija za potrebe natječaja unutar obuhvata UPU-a Gruž.

#### **Ostale stručne podloge**

- Katastar infrastrukture

Izrađuje se sustavno i unosi u bazu podataka po pojedinim oblastima u institucijama zaduženima za svaku oblast.

- Katastar emisija u okoliš za područje Grada Dubrovnika

Obavljaju državne službe zadužene za svaku pojedinu oblast. Katastar emisija u okoliš izrađuje se temeljem permanentnog prikupljanja i obrade podataka o stanju okoliša u okviru Grada i Županije. Izradba ove stručne podloge započela je početkom 1998. u okviru ovog upravnog odjela i izrađuje se sustavno za svaku godinu posebno.

- Registar zaštićenih i evidentiranih spomenika kulture

Postoji registar iz 1995. kao popis preventivno zaštićenih i registriranih spomenika kulture i prirode, ali koji se ne smatra konačnim i podliježe konstantnoj stručnoj dopuni. Za potrebe izradbe PPU-a i GUP-a Grada Uprava za zaštitu spomenika - Konzervatorski odjel u Dubrovniku izradio je prijedlog dopune ovog registra za područje Grada Dubrovnika.

Novi upisi u Registar dostavljaju se Gradu Dubrovniku na znanje.

- Registar zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode

Registar vodi, sukladno čl. 14. Zakona o zaštiti prirode (NN, br. 30/94. i 72/94.), Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja. Grad Dubrovnik za potrebe rada stručnih služba vodi evidenciju onih dijelova prirode koji se štite prostornoplanskom dokumentacijom.

Radi zaštite zaštićenih područja prirode na području Grada Dubrovnika, sukladno čl. 171. st. 5. (NN, br. 162/03.) Zakona o zaštiti prirode, osnovana je u studenom 2004. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Grada Dubrovnika.

- Evidencija prometnica

Izvršena je prema Zakonu o cestama ("Narodne novine", broj 56/91.) i Zakonu o javnim cestama ("Narodne novine", broj 100/96., 76/98., 27/01. i 114/01.). Ceste su razvrstane prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta na državne, županijske i lokalne ("Narodne novine", broj 25/98. i 111/00.).

Za potrebe izradbe Prostornoga i Generalnog plana Dubrovnika izrađena je evidencija svih prometnica na području Grada Dubrovnika prema kategoriji i značenju na topografskoj podlozi u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000.

- Evidencija objekata bespravne izgradnje i objekata za koje su izdana rješenja o prihvaćanju i lokacijske dozvole

Evidencija stanja u prostoru izrađuje se prema dostavljenim dozvolama od prosinca 2002. za potrebe sanacije bespravne izgradnje sukladno Strategiji prostornog uređenja RH i Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika.

- Evidencija imovinsko-pravnog stanja na području Grada Dubrovnika

Dio posla na izradbi evidencije nekretnina Grada Dubrovnika je obavljen. Dobiveni fond podataka povezuje se s bazom podataka u Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i prostorno uređenje.

### **2.3. Dokumenti prostornog uređenja kojih je izradba u tijeku temeljem programa mjera 2003. - 2005.**

#### *2.3.1. Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika*

Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika bio je do konca 2002. izrađen do faze konačnog prijedloga plana koji je bio utvrđen 27. prosinca 2000. i za koji su pribavljene suglasnosti i mišljenja te ga je bilo potrebno uskladiti s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (PPDNŽ) kao planom višega reda, sukladno Zakonu.

Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije je donesen 30. srpnja 2002. i objavljen je u "Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije", br. 6/02. te je odlukom Županijske skupštine 17. ožujka 2003. stavljen van snage ("Službeni glasnik DNŽ", br. 1/03.).

S obzirom na dugotrajnost postupka donošenja plana, poradi čega je došlo do promjene stanja u prostoru permanentnim izdavanjem lokacijskih i građevinskih dozvola, te na potrebu za ažuriranjem podataka i evidentiranjem stanja na terenu i novih prijedloga, Grad Dubrovnik pokrenuo je postupak izradbe novog Prijedloga plana s novom javnom raspravom, sukladno Zakonu.

Novi prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika utvrđen je zaključkom Gradskog poglavarstva 19. kolovoza 2003.

Ponovljeni javni uvid i javna rasprava prijedloga PPU-a Grada Dubrovnika održani su od 28. kolovoza do 28. rujna 2003.

Konačni prijedlog PPU-a Grada Dubrovnika utvrđen je zaključkom Gradskog poglavarstva 12. ožujka 2004. na temelju izrađenog Izvješća o javnoj raspravi i Prijedloga plana.



Dana 13. rujna 2004. stupila je na snagu Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN, 128/04.), prema kojoj se temeljem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN, 100/04.) trebaju uskladiti svi prostorni planovi, o čemu suglasnost daje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Na temelju vrijedećih zakona dobivena su sljedeća mišljenja i suglasnosti na Konačni prijedlog plana:

- Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, od 10. svibnja 2004.,
- Suglasnost Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu prirode, od 16. lipnja 2004.,
- Suglasnost Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovnik, od 8. srpnja 2004.,
- Mišljenje Županijskog zavoda za prostorno planiranje, od 5. srpnja 2004., 13. listopada 2004. i 24. ožujka 2005.,
- dopisi Ureda državne uprave u DNŽ o nedavanju suglasnosti, od 2. kolovoza 2004. i 5. travnja 2005.

Na temelju Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 100/04.) i Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN, br. 128/04.) dobivena je 3. listopada 2005. i suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na Konačni prijedlog plana, nakon donošenja PPDNŽ i njegove objave u "Službenom glasniku DNŽ", br. 3/05., od 2. travnja 2005. a 4. listopada 2005. suglasnost Ureda državne uprave, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove.

Nakon toga plan je prihvaćen na Gradskom vijeću 11. listopada 2005. i objavljen u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika", br. 7/05., od 21. studenoga 2005.

### 2.3.2. *Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika*

Generalni urbanistički plan Grada

Dubrovnika izrađivao se istodobno s izradbom PPU-a Grada Dubrovnika.

Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika bio je do konca 2002. izrađen do faze konačnog prijedloga plana, koji je bio utvrđen 27. prosinca 2000. i za koji su pribavljene suglasnosti i mišljenja i koji je bilo potrebno uskladiti s planovima višeg reda po njihovu donošenju, sukladno zakonu.

S obzirom na dugotrajnost postupka donošenja plana, poradi čega je došlo do promjene stanja u prostoru permanentnim izdavanjem lokacijskih i građevinskih dozvola, te na potrebu za ažuriranjem podataka i evidentiranjem stanja na terenu i novih prijedloga, Grad Dubrovnik pokrenuo je postupak izradbe novog Prijedloga plana s novom javnom raspravom, sukladno Zakonu.

Novi prijedlog GUP-a Grada Dubrovnika utvrđen je zaključkom Gradskog poglavarstva 19. kolovoza 2003. te su određeni prioriteti u izradbi gradskih projekata.

Ponovljeni javni uvid i javna rasprava prijedloga GUP-a Grada Dubrovnika održani su od 28. kolovoza do 28. rujna 2003.

Konačni prijedlog GUP-a Grada Dubrovnika utvrđen je zaključkom Gradskog poglavarstva 12. ožujka 2004. na temelju izrađenog Izvješća o javnoj raspravi i Prijedloga plana.

Dana 13. rujna 2004. stupila je na snagu Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN, 128/04.), prema kojoj se temeljem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN, 100/04.) trebaju uskladiti svi prostorni planovi, o čemu suglasnost daje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Na temelju vrijedećih zakona dobivena su sljedeća mišljenja i suglasnosti na Konačni prijedlog plana:

- Suglasnost Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu prirode, od 9. veljače 2005.,

- Suglasnost Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, od 16. srpnja 2004.,
- dopisi Ureda Državne uprave u DNŽ o nedavnju suglasnosti, od 21. srpnja 2004. radi usklađenja s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN, 128/04.),
- Mišljenje Županijskog zavoda za prostorno planiranje, od 29. rujna 2004. i 4. travnja 2005.

Na temelju Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ( NN, br. 100/04.) i Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN, br. 128/04.) zatražena je suglasnost Ureda Državne uprave, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove i Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na Konačni prijedlog plana.

GUP Dubrovnika donesen je na Gradskom vijeću 13. prosinca 2005.

#### **2.4. Mjere koje nisu provedene temeljem postojećeg Programa i razlozi za to**

Procjena potrebe da se izrade novi ili izmijene i dopune postojeći dokumenti prostornog uređenja predviđeni Programom mjera 2002.-2004., temeljila se na zakonom utvrđenom roku za donošenje PPU-a i GUP-a, koji su bili u postupku donošenja, a rok je bio 31.5.2005., a zatim 31.12.2005. (čl. 3. - NN, br. 100/04.). Kako se granice DPU-ova i UPU-ova, kao i način uređenja prostora unutar njih, sukladno Zakonu o prostornom uređenju određuju planovima višega reda, u ovom slučaju PPU-om i GUP-om, tako se predviđeni postupci nisu mogli pokrenuti bez donošenja tih planova.

##### *2.4.1. Dokumenti prostornog uređenja koji su bili planirani, a nisu izrađeni*

#### **Urbanistički planovi uređenja**

- UPU poslovnog centra Gruž

Za potrebe izradbe ovoga plana proveden je javni natječaj i prihvaćena je:

“Prostorno-programaska studija poslovnog centra Gruž”, kao program za izradbu ovog plana. Na temelju izabranoga idejnog rješenja, sukladno zakonu, izradit će se UPU Gruž, što može započeti nakon donošenja GUP-a Grada Dubrovnika.

- UPU Babin kuk

Za potrebe izradbe ovog plana prihvaćen je:

“Program i programska studija za izradu UPU-a Babin kuk”, kao program za izradbu ovog plana. Na temelju izabranoga idejnog rješenja, sukladno zakonu, izradit će se UPU Babin kuk, što može započeti nakon donošenja GUP-a Grada Dubrovnika.

#### **Detaljni planovi uređenja**

##### *Izmjene i dopune postojećih detaljnih planova*

Programom mjera za razdoblje 2003.-2005. bilo je planirano izraditi:

- Izmjene i dopune DPU-a Stara gradska jezgra Dubrovnika,
- Izmjene i dopune DPU-a Pile-Ploče-Sv. Jakov,
- Izmjene i dopune DPU-a Zona Gimani,
- Izmjene i dopune DPU-a NTC u Luci Gruž,
- Izmjene i dopune DPU-a Sportsko-rekreacijski park.

Za potrebe izradbe DPU-a Sportsko-rekreacijski park izrađuje se Prostorno-programaska studija kao program za izradbu ovog plana. Na temelju izabranoga idejnog rješenja, sukladno zakonu, izradit će se DPU Sportsko-rekreacijski park, što može započeti nakon donošenja GUP-a Grada Dubrovnika.

##### *Izradba novih detaljnih planova*

Programom mjera za razdoblje 2003.-2005. bilo je planirano izraditi:

- DPU Babin kuk. Plan je obuhvaćen UPU-om

Babin kuk i donesenim programom.

- DPU Luka Gruž. Plan je obuhvaćen UPU-om Luka Gruž i NTC.

- DPU Radeljević-Libertas-Duhanska. Plan je obuhvaćen UPU-om Gruž i donesenim programom.

- DPU Ex vojarna. Plan je obuhvaćen UPU-om Gruž i prihvaćenim programom.

- DPU Dubravka. Plan je obuhvaćen UPU-om Gruž i prihvaćenim programom.

### 3. KONCEPCIJA PROSTORNOG RAZVITKA NA TEMELJU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Koncepcija prostornog razvitka temelji se na sljedećim dokumentima prostornog uređenja:

- **Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske** (izrađivač: Ministarstvo zaštite okoliša i Zavod za prostorno planiranje, srpanj 1997.),
- **Programu prostornog uređenja RH** (NN, 50/99.), kojim se utvrđuju mjere i aktivnosti za provođenje Strategije prostornog uređenja države,
- **Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije** (izrađivač: Županijski zavod za prostorno uređenje, Dubrovnik, travanj 2005.).

Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije bio je donesen 30. srpnja 2002. i objavljen u "Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije", br. 6/02. te je odlukom Županijske skupštine 17. ožujka 2003. stavljen van snage ("Službeni glasnik DNŽ", br. 1/03.).

Nakon donošenja Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN, 128/04.), Plan je usklađen s njom i ponovno je donesen i objavljen u "Službenom glasniku DNŽ", br. 3/05. od 2. travnja 2005.

Prostornim planom Županije temeljem usmjerenja Strategije određuju se područja i kriteriji za korištenje prostorom osnovne i sekundarne namjene i kriteriji za građenje izvan građevinskog područja prema tipu, vrijednosti i osjetljivosti krajobraza.

Ovim planom Dubrovnik se planira kao

veće regionalno središte i sjedište Županije, koje će razvijati brojne posebne funkcije sukladno svojim potencijalima.

Budući razvitak Dubrovnika temelji se na intenzivnom razvitku ekološki prihvatljivih manjih prostornih pogona u područjima određenih servisnih zona i na razvoju novih oblika turizma, osobito nautičkog turizma i specijalnih aranžmana prilagođenih individualnim potrebama pojedinih segmenata potražnje uz valorizaciju ambijentalnih i kulturnih vrijednosti i osobitosti područja, te razvoj kongresnoga i poslovnog turizma.

Pomorstvo, kao tradicionalna orijentacija ovih prostora, ima realne pretpostavke zadržati i u budućnosti značajno mjesto u gospodarskoj strukturi područja. Graditeljstvo i trgovina i komunalne djelatnosti koristit će se pogodnostima nastalim razvitkom gospodarskih kapaciteta i rasta potreba općenito.

Osobito značenje obalnog pojasa i otoka naglašeno je Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, s kojom je usklađen Prostorni plan Županije (PPDNŽ).

Ovaj plan predstavlja prostorni dokument na kojemu se temelji izradba prostornih planova gradova i općina u Dubrovačko-neretvanskoj županiji.

#### 3.1. Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 7/05.; izrađivač: "Urbos", d.o.o. Split)

Područje obuhvata PPU-a Grada Dubrovnika preklapa se s administrativnim područjem Grada Dubrovnika i obuhvaća površinu od 14.335 ha, prema površinama k.o. koje ulaze u obuhvat (8,3% površine Županije), s 46.774 stanovnika (39,1% stanovnika Županije) i prosječnom gustoćom naseljenosti od 326,68 stanovnika na 1 km<sup>2</sup>. Područje obuhvaća 31 samostalno naselje.

Koncept razvitka administrativnog područja Grada Dubrovnika zasniva se na:

- osiguranju ravnomjernijeg razmještaja stanovništva,
- stimuliranju opremanja razvijenijih naselja (Orašac, Zaton),
- procesu revitalizacije otočnih naselja i zaustavljanju depopulacije u zaleđu.

Za daljnji tijek procesa urbanizacije može se očekivati širenje u okolici Dubrovnika i preobrazba pojedinih samostalnih naselja iako ne podjednako na cijelom teritoriju Grada Dubrovnika.

U prostorno-razvojnoj strukturi prostor Grada Dubrovnika može se podijeliti na:

- uže urbano područje gradskog naselja Dubrovnik s prigradskim područjem Rijeke dubrovačke,
- oraško utjecajno područje s pripadajućim obalnim dijelom (Zaton - Tršteno - Brsečine i (Gornja sela),
- otočno područje Elafitskih otoka.

Gradsko naselje Dubrovnik i dalje ostaje pokretač cjelokupnoga društveno-gospodarskog razvitka. Naselje Nova Mokošica prerasta u gradsko naselje s određenim društvenim i uslužnim funkcijama. Ostala naselja u Rijeci dubrovačkoj postaju jače urbanizirana s pojedinim pratećim funkcijama. U budućem prostornom razvitku ovog područja prvenstveno je potrebna rekonstrukcija i sanacija te izgradnja prometne i komunalne infrastrukture, zatim dislokacija neprimjerenih gospodarskih sadržaja i kvalitetno usmjeravanje buduće izgradnje poštujući maksimalno kulturni i prirodni krajobraz i spomeničke vrijednosti područja. Prostor je ograničenog kapaciteta, o čemu treba osobito voditi računa, kao i o zaštiti obalnog područja, sukladno Uredbi.

U oraškom području, priobalna naselja planiraju se kao jače urbanizirana naselja sa zastupljenim turističkim i rekreacijskim funkcijama. Posebna je pogodnost u razvitku ovog područja izgradnja mosta preko Rijeke dubrovačke.

Gornja sela doživljavaju također određeni preobražaj i urbanizaciju pod utjecajem promjena u priobalnom području. Razvoj ovog prostora temelji se na zaštiti obalnog područja, kultiviranog krajobraza i graditeljske baštine, na povezivanju

naselja u zaleđu s Orašcem kao lokalnim središtem s odgovarajućim pratećim funkcijama i na razvoju obiteljskih gospodarstava u funkciji revitalizacije turizma na obali i poljoprivrede u zaleđu.

Naselja na Elafitskim otocima preobražavaju se u samostalna urbanizirana naselja zbog otežane povezanosti sa središtima na kopnu. Ovo područje zahtijeva posebnu pozornost i skrb s obzirom na izoliranost i demografske prilike. S aspekta zaštite prirode i okoliša, potrebno je vrjednovati svaki novi sadržaj u prostoru sukladno zaštiti obalnog područja i otoka.

Poradi razvitka prometne i komunalne infrastrukture i za obnovu i razvitak gospodarstva Grada Dubrovnika, potrebno je razvijati sve modalitete prijevoza putnika i dobara; oni moraju biti u skladu sa svim prirodnim i naslijeđenim vrijednostima smještenima u specifičnom reljefu obalnog područja naslonjenoga uz državnu granicu.

U sustavu komunalne infrastrukture potrebno je dovršiti i izgraditi sve započete i planirane sustave, stvarajući cjelovitu mrežu.

S obzirom na neprocjenjivu vrijednost prirodne i kultivirane krajobrazne osnove područja Grada Dubrovnika i na vrijedno kulturno-povijesno naslijeđe, zaštita prirodnih kulturno-povijesnih vrijednosti ostaje prioritetom u svakom procesu planiranja izgradnje na ovim prostorima, uz dosljednu primjenu svih oblika pravne zaštite.

U tu svrhu Planom su određene zone stroge zaštite, zone umjerene zaštite i zone zaštite spomeničke baštine s kontaktnim područjem, te i zone pojedinačnih spomenika kulture i prirodne baštine.

Osim prirodnih predjela zaštićenih na osnovi zakonskih propisa određena su posebno vrijedna područja gdje su propisane posebne zaštitne mjere temeljem odredaba za provedbu Plana.

Osobito značenje zaštite obalnog područja i otoka naglašeno je donošenjem Uredbe o uređenju



i zaštititi obalnog područja mora, koja propisuje mogućnost i način izgradnje na ovim prostorima a njezine se odredbe ugrađuju u PPU Grada Dubrovnika.

**3.2. Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika**, donesen na sjednici Gradskog vijeća 13. prosinca 2005. (izrađivač: "Urbos", d.o.o. Split)

Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika obuhvaća površinu od 3.496 ha, ili 24% teritorija administrativnog područja Grada Dubrovnika. Granica obuhvata na istočnom dijelu ide administrativnom granicom Grada Dubrovnika i Općine Župa dubrovačka, na sjeveru se poklapa s državnom granicom do vrha Oštra glava, presijeca k.o. Petrovo Selo i obuhvaća dio k.o. Zaton (do pristupne ceste na most preko rijeke Omble) te otoke Lokrum, Daksu i hridi Grebene.

Prema Konceptiji prostornog razvitka, područje GUP-a podijeljeno je u dvije karakteristične cjeline:

- uže urbano područje, koje obuhvaća kompleksne strukture naselja užega urbanog područja Rijeke dubrovačke i užega urbanog područja gradskog naselja Dubrovnik, površine od 1.065,24 ha,
- šire urbano područje, tj. preostalo područje obuhvata GUP-a i pretežito ruralnog karaktera, obuhvaća izdvojene dijelove gradskih naselja, ostalih građevinskih zona i poljoprivredno i šumsko zemljište. U obuhvatu Plana nalazi se 16 naselja s 43.397 stanovnika (iz 1991.), ili 93% stanovnika područja Grada Dubrovnika.

Za uže urbano područje Grada Dubrovnika i prigradsko područje Rijeke dubrovačke planira se prvenstveno obnova i rekonstrukcija s mogućnošću interpolacija radi poboljšanja funkcionalnosti u korištenju pojedinim dijelovima područja.

Poseban je naglasak na zaštiti krajobraza i povijesnih vrijednosti, uz potrebnu urbanu obnovu, i na afirmiranju perifernih dijelova gradskog područja i dislokacija postojećih radnih zona iz užega gradskog područja.

Zauzimanje novih prostora izgradnjom ograničeno je s aspekta zaštite i unaprjeđenja.

Osnova budućeg uređenja temelji se na sanaciji postojećeg stanja, unaprjeđenju naseljske prometne i komunalne infrastrukture, promjeni načina korištenja pojedinim dijelovima područja i na rekonstrukciji i revitalizaciji graditeljske baštine.

Očekivani broj stanovnika u gradskom području planira se do 35.000 stanovnika u naselju Dubrovnik i 10.000 - 15.000 u Rijeci dubrovačkoj, dakle ukupno 45.000 - 50.000 stanovnika. U odnosu prema dosadašnjem planiranju prostora, ovim se Planom određuju novoplanirane zone:

- **športsko-rekreacijski centar s golf igralištem - plato Srđa,**
- **turistička zona Bosanka,**
- **turistička zona Babin kuk za izgradnju luksuznih vila i hotela,**
- **mješovita, pretežito stambena zona Solitudo s vrtnim centrom,**
- **mješovita, pretežito stambena zona na Pločama i u Sv. Jakovu,**
- **mješovita, pretežito stambena zona u Mokošici,**
- **gospodarska zona Pobrežje za gradnju čistih ekološki prihvatljivih pogona, skladišta i dr.,**
- **gospodarska zona Komolac za uređenje radne skladišno-servisne zone za komunalne potrebe Grada,**
- **športsko-rekreacijske zone u Gospinou polju, na Nuncijati, u Rožatu i druge.**

#### 4. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM I NA ZAŠTITU VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA

U proteklom je razdoblju Grad Dubrovnik dovršio izradbu novog prijedloga temeljnih dokumenata prostornog uređenja (PPU i GUP), obuhvativši Prostornim planom uređenja cjelokupno administrativno područje Grada i Generalnim urbanističkim planom njegovo uže urbano područje - od novog ulaza s mosta preko rijeke Omble do

granice s općinom Župa dubrovačka.

Budući da su se u razdoblju izradbe tih dokumenata nastavile izdavati lokacijske i građevinske dozvole na temelju PPO Dubrovnika iz 1986., do donošenja Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora uslijedile su izgradnje neprimjerene prostoru u kojemu su nastale.

Primjenom svih povoljnosti ugrađenih u odredbe PPO Dubrovnika čak i na prostorima gdje postoje detaljni planovi, ali i zbog nemogućnosti pravodobne kontrole svih izdanih lokacijskih i građevinskih dozvola na prostoru Grada, došlo je do neprimjerene gradnje i devastacije vrijednih gradskih područja, osobito do izrazitog pogoršanja i onako teške prometne situacije u Gradu.

Donošenjem temeljnih dokumenata prostornog uređenja za Grad Dubrovnik - Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana, i njihovom zakonskom provedbom, trebali bi se ukloniti nedostaci nastali kao posljedica dosadašnje manjkavosti prostornoplanske dokumentacije i spriječiti daljnja devastacija prostora.

Osnovni cilj prostornom uređenju Grada Dubrovnika temeljem planskih dokumenta jest naglašavanje zaštićenih prostora, njihovo stupnjevanje i pravila ponašanja u svakoj pojedinačnoj zoni.

Samim donošenjem planova ne rješava se u potpunosti učinkovitost i svrhovitost gospodarenja prostorom i zaštite okoliša.

Prijenosom ovlasti u provedbi prostornih planova na Grad, omogućuje se kontrola u upravljanju neprocjenjivim bogatstvom vlastitoga prostora.

Grad još uvijek ne posjeduje dostatna sredstva za otkup i uređivanje svih javnih prostora, prvenstveno komunalne infrastrukture i zelenih površina, koje se nemilice rasprodaju i pretvaraju u građevinske zemljište.

Grad je u proteklim razdobljima uredio

neke lokacije u skladu s postojećim planovima i programima, i započeo je uređivati neke mikrolokacije za koje su izrađene pripremljene analize i idejni projekti.

Ti se procesi nastavljaju sukladno programima i Proračunu Grada Dubrovnika.

Ovo izvješće stanja u prostoru, kao peta generacija ovog dokumenta, naglašava problematiku i prati stanje u prostoru Grada u okviru svojih mogućnosti: ekipiranosti i opremljenosti Odjela te njegovim međudnosom s ostalim odjelima Grada.

Problemi su istaknuti i uočeni, a gospodarenje prostorom Grada mora biti u funkciju prostornog uređenja i zaštite cjelokupnog prostora Grada na takav način da lokalna jedinica može usmjeravati potencijalne investitore temeljem planske dokumentacije i sprječavati njihovu samovolju u prostoru temeljem pravila struke i kontroliranjem provedbe i realizacije određenog zahvata.

U proteklom razdoblju djelomično su usklađeni zakonski akati koji utječu na prostorno uređenje i zaštitu prostora, s mogućnošću učinkovitijeg gospodarenja na razini gradova i, sukladno tome, s mogućnošću kvalitetnijeg praćenja stanja u prostoru i njegova planiranja uz permanentnu zaštitu najvrjednijih prirodnih i stečenih vrijednosti.

Dosadašnjim načinom provedbe dokumenata prostornog uređenja, uz nepoštovanje postojećih zaštićenih područja i općenitom primjenom svih povoljnosti ugrađenih u Prostorni plan općine na svim mogućim prostorima te uz nepoštovanje postojeće planske dokumentacije i nemogućnosti da gradska uprava nadzire izdane dozvole - došlo je do devastacije vrijednih gradskih područja, i to:

- devastacije unutar postojećih stambenih zona neprimjerenim dogradnjama i nadogradnjama bez uviđanja cjelokupnog prostora,
- devastacije područja Rijeke dubrovačke izgradnjom raznih skladišta i pogona i neprimjerenih

višestambenih objekata, što je bilo suprotno zahtjevu o zaštiti ovog iznimno vrijednoga prirodnog područja s velikim povijesnim značenjem,

- devastacije prostora propadanjem većih gospodarskih subjekata, gdje poradi nedostatka sredstava nije bilo moguće planirati njihovo preseljenje ili prenamjenu poradi nedostatka detaljnih planova,
- degradacije prirodnog i kultiviranog krajobraza neprimjerenom izgradnjom,
- lošeg stanja komunalne infrastrukture u prigradskim naseljima, osobito kanalizacije i odvodnje oborinskih voda na području Grada,
- lošeg stanja prometne infrastrukture unutar Grada.

Donošenjem Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja, postupak je devastacije obale donekle zaustavljen, a donošenjem nove generacije temeljnih prostornoplanskih dokumenata trebalo bi provesti plansku zaštitu i racionalno korištenje obalnim područjem i otocima.

## 5. DRUGI ELEMENTI OD VAŽNOSTI ZA PROSTOR

### 5.1. Opći problemi u planiranju na prostoru Grada Dubrovnika

#### 5.1.1. Prostorni resursi

U proteklom razdoblju došlo je načelno do daljnjeg pogoršanja stanja u izgradnji na području Dubrovnika.

Nedostatak mogućnosti širenja naselja, uvjetovan konfiguracijom terena i smjericama strategije prostornog uređenja RH, doveo je do iskorištavanja postojećih resursa unutar gradskih građevinskih područja, umjesto uređenja postojećih zona pratećom komunalnom i društvenom infrastrukturom. To je rezultiralo povećanom gustoćom stanovanja, povećanim brojem poslovnih prostora, izgradnjom velikih objekata na malim parcelama i ukupnim porastom broja vozila bez dostatnog parkirališnog prostora na već zagušenim gradskim prometnicama.

“Urbaniziranje” Grada na osnovi lokacijskih dozvola uz ukidanje osnovnih namjena

površina na užem gradskom području stavljanjem van snage postojeći GUP Dubrovnika, neminovno su pogoršali prometne uvjete i uzrokovali su uništavanje preostalih zelenih površina.

### Gradska središta

Gradska središta formirana tijekom povijesnog razvitka Grada i njegovom urbanizacijom u proteklom desetljećima, i dalje ističu povijesnu jezgru Grada i njegove kontaktne zone kao područje najjačeg interesa za Dubrovnik kao turističko i kulturno središte.

Ostala gradska središta egzistiraju kao poslovne, stambene ili turističke zone bez profiliranih gradskih urbanih centara i podcentara. Urbana opremljenost gradskih središta vrlo je skromna i ne zadovoljava osnovne potrebe njegovih stanovnika.

Posljedica ubrzanе i stihijske izgradnje u poratnom razdoblju je dodatno gomilanje vozila na prometnicama, nedostatak javnih uređenih perivoja i uređenih gradskih trgova kao obilježja svih mediteranskih gradova, te formiranih trgovačkih i pješačkih ulica i urbanih centara.

Formiranje novoga gradskog poslovnog središta Gruž, koji se gradi naglo i stihijski, unatoč izdanim lokacijskim i građevinskim dozvolama, bez sagledavanja cjeline i prometne povezanosti, nastoji se urbanizirati izradbom UPU-a Gruž. Za potrebe tog plana proveden je javni natječaj za prostorno-programsku studiju UPU-a Gruž.

Formiranje središta stambenog naselja Mokošica rješava se planiranjem većeg centra s pratećim sadržajima u GUP-u Grada Dubrovnika, te manjim zahvatima u prostoru izgradnjom i uređenjem sadržaja potrebnih novoformiranom gradskom naselju s oko 8.000 stanovnika, koje je izgrađeno bez potrebnih pratećih sadržaja.

#### 5.1.2. Problem vlasničkih odnosa

Novonastalom situacijom u vlasničkim odnosima interesi privatnih investitora postavljaju se iznad interesa Grada. “Urbana svijest” novih

investitora ogleda se u izgradnji što većih i što profitabilnijih objekata, bez osjećaja za okolni prostor i zajedničke potrebe svih građana. Grad kao institucija ne posjeduje mehanizme kojima bi usmjerio takve investicije na pogodnije lokacije uz paralelno uređenje kompletne komunalne infrastrukture koja bi morala prethoditi svakoj izgradnji. Grad Dubrovnik, preko Upravnog odjela za gospodarenje nekretninama, gospodari prostorima koji su u njegovu vlasništvu.

U tu svrhu, u proteklom razdoblju od 2003. do 2005. izrađen je Pregledni plan objekata obuhvaćenih realizacijom tehničke dokumentacije i izgradnje.

#### Tehnička dokumentacija

- **Košarkaško igralište i boćalište - Mokošica.** Izrađeno je idejno rješenje i dobivena je lokacijska dozvola za igralište. U postupku je lokacijska dozvola za cijeli projekt.
- **POS Mokošica.** Izrađen je glavni projekt infrastrukture s uređenjem okoliša, dobivena je građevinska dozvola.
- **Prirodoslovni muzej.** Izrađen je glavni projekt za sanaciju, rekonstrukciju i adaptaciju, dobivena je građevinska dozvola. Zbog prenamjene prostora izrađena je izmjena tehničke dokumentacije.
- **Objekt u Božidarevićevoj 14.** Izrađen je glavni projekt rekonstrukcije, dogradnje i adaptacije.
- **Ulica sv. Dominika.** Izrađena je tehnička dokumentacija uređenja.
- **Objekt ex. DTS na Ilijinoj glavici.** Izrađena je tehnička dokumentacija razgradnje i uklanjanja objekta.
- **Ulica A. T. Mimare.** Izrađeno je idejno rješenje prometnica.

#### Adaptacija, rekonstrukcija i izgradnja objekata

- **Košarkaško igralište i boćalište s garažom.** Izgrađeno je košarkaško igralište.
- **POS Mokošica.** Izgradnja infrastrukture i uređenja okoliša su u tijeku.
- **Prirodoslovni muzej.** Uređen je jedan kat objekta.
- **Objekt u Božidarevićevoj 14.** Izvršena je

rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija objekta.

- **Gradska vijećnica s caffe-barom.** Izvršena je adaptacija.
- **Zgrada ex. GP Dubrovnik u Ul. S. Radića.** Adaptiran je dio zgrade.
- **Ulica Ispod Petke 36.** Adaptiran je poslovni prostor.
- **Objekt ex. DTS na Ilijinoj glavici.** Izvršena je razgradnja i odvoz materijala.
- **Gradski kotarevi: Montovjerna, Pile-Kono, Ploče - Iza Grada i MO Brsečine.** Izvršena je adaptacija prostora.
- **Poslovni prostori u Ul. J. Kosora.** Izvršena je adaptacija i uređenje.
- **Tvrđava Revelin.** Izvršena je obnova i uređenje.
- **Ulica sv. Dominika.** Izvršeno je uređenje komunalne infrastrukture i popločenje kamenom.
- **Garaže: Ilijina glavica -** izvršeno je geomehaničko istraživanje i pribavljena je građevinska dozvola, započeli su građevinski radovi. **Ispod žičare -** izvršeno je geomehaničko istraživanje.

#### Poslovni prostori

- **Podrum slanice s caffe-barom.** Izvršena je adaptacija i uređenje.
- **Labirint bar.** Izvršena je adaptacija i uređenje.
- **Ex klub pomoraca.** Izvršena je rekonstrukcija, adaptacija i uređenje.
- **Bunićeva poljana.** Izvršena je adaptacija i uređenje.
- **Teatar (ul. Zeljarica).** Izvršena je adaptacija i uređenje.
- **Restoran Mimoza.** Izvršena je adaptacija i uređenje.
- **Autobusna stajališta.** Izgrađena su stajališta: Bolnica, Vukovarska ul., Stara Mokošica, Nova Mokošica, Ilijina glavica (iznad tunela), Nuncijata, Kantafig, Batala, hotel Prezident, Čingrija.

#### Gospodarenje javnim površinama

Radi što kvalitetnijega gospodarenja javnim površinama doneseni su novi planovi korištenja javnim površinama u Gradskoj jezgri i izvan nje (u travnju 2004.) te izmjene i dopune tih planova, čime su pravo obavljanja djelatnosti na otvorenom osim dugogodišnjih ugostitelja dobili



i ugostitelji koji su objekte otvorili u proteklom dvogodišnjem razdoblju.

U proteklom trogodišnjem razdoblju, na javnim površinama postavljeno je 16 autobusnih nadstrešnica tipa EUROMODUL. To bi trebalo nastaviti i u sljedećem razdoblju u suradnji s tvrtkom EUROPLAKAT-PROREKLAM, a sve prema prostornim potrebama i u skladu s prostornom studijom koja je u izradi.

### **Gospodarenje javnim pomorskim dobrom**

Radi gospodarenja javnim pomorskim dobrom, na zahtjev Grada Dubrovnika utvrđena je granica javnoga pomorskog dobra preko Ureda državne uprave u DNŽ za plaže.

#### *5.1.3. Javne ustanove u kulturi*

Upravni odjel za društvene djelatnosti i kulturu vodi evidenciju potreba svih ustanova u kulturi Grada Dubrovnika pa se prema prioritetima i mogućnostima Proračuna sredstva raspodjeljuju prema godišnjim planovima.

Sredstva za rekonstrukciju, obnovu i izgradnju planiraju se u proračunu Upravnog odjela za gospodarenje nekretninama za objekte u vlasništvu Grada.

Sukladno Proračunu Grada Dubrovnika za proteklo razdoblje, Grad je započeo obnovu zgrade Prirodoslovnog muzeja.

Sredstva za obnovu i postupak osnivanja Prirodoslovnog muzeja planiraju se u proračunu Upravnog odjela za zaštitu okoliša i prostorno uređenje.

#### *5.1.4. Društvena infrastruktura*

Dosadašnje lokacije objekata društvene infrastrukture planirane su u postojećim prostornoplanskim dokumentima.

Budući da ti objekti nisu realizirani u potpunosti, a stari GUP i neki detaljni planovi

stavljani su van snage, prema novoj vlasničkoj strukturi ti rezervirani prostori nepovratno su izgubljeni za zajedničke potrebe Grada jer se na njima izgrađuju neki drugi sadržaji.

Do izgradnje novih društvenih sadržaja Grad je ulagao u proteklom razdoblju u uređenje lokacija za igrališta za djecu i mlade te manje športske terene.

### **Dječja igrališta**

Sanacija postojećih igrališta i održavanje postojećih igrališta od Orsule do Brsečina.

Izgradnja novih igrališta:

Zaton Mali, Zaton Veliki, Osojnik, Gromača, Lopud, Montovjerna, Sv. Marija, Hladnica, Pile (donacija ACMT), Park Luja Šoletića (donacija Merkur osiguranja), Batala (donacija Volksbank), Uvala Lapad (kod hotela Park), Mokošica (Naš dom) i Mokošica (Između dolaca).

### **Igrališta za male športove**

Sanacija postojećih igrališta: iznad gimnazije, u Trstenom i Osojniku.

Izgradnja novih igrališta: na Montovjerni, u Zatonu, u Hladnici i u Mokošici.

### **Prometna infrastruktura**

Koncept prometnog rješenja izložen je u prilogu "Promet" PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika.

Kao prvi korak u poboljšanju uvjeta za promet u mirovanju predlaže se izgradnja garažnih objekata u kontaktnim zonama Grada i na mjestima glavnih ulaza u Grad.

To je prvenstveno:

- čvorište Ilijina glavica, za što je izrađen projekt i dobivena je građevinska dozvola u skladu s izmjenama postojećeg DUP-a "Pile-Ploče-Sv.

Jakov" za blok 10, te je započela izgradnja,  
- realizacija projekta: Centar iza Grada, za koji se izrađuje dokumentacija na razini idejnog projekta.

Nakon toga uslijedila bi:

- realizacija glavnog turističkog terminala u luci Gruž i obnova turističke luke Gruž, za što se priprema izradba dokumentacije sukladno GUP-u.

S obzirom na veličinu i značenje ovih projekata na razini države, sredstva se trebaju osigurati na državnoj i međunarodnoj razini jer ih Grad ne može ostvariti proračunskim sredstvima.

U proteklom razdoblju, na planu poboljšanja stanja u prometu nije postignuto gotovo ništa. Naprotiv, stanje je lošije nego prije.

Izgradnjom novih poslovnih i stambenih objekata i uređenjem njihovih pročelja uz rubove prometnica, smanjen je broj parkirališnih mjesta. Čak i tamo gdje su izgrađena nova parkirališna ili garažna mjesta, njihov se broj samo prividno povećao jer novi poslovni prostori uvjetuju nove prometne potrebe i dodatno opterećuju prometnice. Osim toga, garažni prostori pretvaraju se u skladišta ili nove poslovne prostore.

Za poboljšanje stanja u prometu izrađeni su sljedeći projekti:

1. Prijevoz putnika u javnom prometu, Subvencioniranje brodskih linija

2. Ulaganje u opremu prometnica i prometnu signalizaciju:

- izradba i postavljanje stupića,
- popravak zaštitnih ograda,
- postavljanje prometnih znakova,
- obnova vodoravne signalizacije,
- popravak asfaltnog kolnika,
- popravak kamenih pločnika.

3. Djelatnost: Ulaganje u prometnice:

- betoniranje Hodiljske ulice i Ulice L. Rogovskog,

puta do prostorija udruge "Dva skalina",

- uređenje ulica: S.S. Kranjčevića, P. Rudenjaka, Puta od Bosanke, Janjevske, dijela ulice Od gaja, zatim ulica Fra F. Grabovca, Frana Kolumbića, Ćira Carića, P. Hektorovića, pa dijela Riječke ulice, Janjinske ulice, S. S. Kranjčevića, dijela Šetališta kralja Zvonimira, u Imotskoj, Dalmatinskoj, Uz Posat i Bernarda Shawa,
- uređenje dijela ceste D8 - Osojnik, dijela ceste Orašac - Gromača, ceste Sv. Josip - Kliševo,
- uređenje prometnica u Staroj Mokošici, Orašcu, Trstenom i Ljubaču,
- uređenje Buže,
- uređenje istočnog izlaza iz Grada,
- uređenje zida na križanju ulica A. Hebranga i Sinjske,
- izradba kamene ograde na Posatu, na Brsaljama,
- izradba podzida na cesti Rožat - Mokošica,
- uređenje nogostupa u Ul. kralja Tomislava, i I. Vojnovića, na Obali pape Ivana Pavla II., u Ul. dr. R. Mišetića,
- asfaltiranje Mostarske ulice i ulica: F. Supila, Iza Grada, Dubrovačkih branitelja, J. Jelačića, A. Hebranga, Primorske ulice, Tenturije, kamenih skalina prema Bosanci, cesta u Gornjim selima,
- postavljanje zaštitne mreže u usjeku iza Grada,
- uređenje pločnika na groblju Boninovo,
- postavljanje ukrasnih stupića F. Supila - Pile,
- rekonstrukcija Riječke ulice,
- izradba podzida u ulici Od gaja,
- rampe za invalide,
- postavljanje zaštitnih kugla u Masarykovej,
- rekonstrukcija Obuljenske ulice i dijela Riječke ulice,
- radovi na uklanjanju objekta za gradnju budućega autobusnog terminala,
- projekt ceste kroz Podgaj,
- izradba I. faze ceste kroz Podgaj,
- uređenje javnih površina u Zatonu,
- uređenje spoja J. Jelačića i A. Starčevića,
- postavljanje semafora.

### Parkirališta

U proteklom razdoblju uređena su sljedeća parkirališta:

- za motore na Pilama,
- u Taboru,

- na Gradcu,
- u Ulici A. Hebranga,
- na Gromači.
- Uspostavljan je sustav naplate parkinga u Zagrebačkoj, Iza Grada i P. Krešimira IV. te A. Starčevića i na Obali S. Radića.

### Pločnici u Gradu

- nabava i postavljanje pločnika,
- kameni pločnik - Pile (Nautika).

### Komunalna infrastruktura

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN, br. 26/03., 82/04. i 178/04.), jedinice su lokalne samouprave dužne donositi program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu.

Dosadašnji programi donosili su se za četverogodišnje razdoblje.

### Vodoopskrba

Problem vodoopskrbe, istaknut u prošlom razdoblju za potrebe Elafita i dijela naselja u zaleđu, i dalje je aktualan i njegova se realizacija nastavlja u skladu s proračunskim mogućnostima Grada. Rekonstrukcija vodoopskrbne mreže u naselju Mokošica koja je u tijeku kao i izgradnja sustava u visokoj zoni Grada Dubrovnika, poboljšat će uvjete života u ovom dijelu Grada. Svi su ovi projekti u tijeku.

U protekle dvije godine izrađeno je sljedeće:

- izgradnja magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda na Elafitima,
- rekonstrukcija magistralnoga vodoopskrbnog cjevovoda u Rijeci dubrovačkoj,
- izgradnja vodoopskrbne mreže na otoku Koločepu,
- završetak rekonstrukcije magistralnoga vodoopskrbnog cjevovoda u Rijeci dubrovačkoj,
- rekonstrukcija crpne stanice Ombla,
- izgradnja vodoopskrbne mreže uz potok u Mokošici - 200 m,

- izmještanje vodoopskrbe u ulici Šetalište kralja Zvonimira,
- rekonstrukcija vodoopskrbne mreže u Ulici P. Hektorovića - 210 m,
- izgradnja vodovodne mreže Osojnik - Gornja sela.

### Odvodnja otpadnih voda

Detaljna analiza stanja sustava za odvodnju otpadnih voda s prijedlogom konačnog rješenja za potrebe Grada Dubrovnika do 2015., iskazana je u Prostornom i Generalnom planom Grada Dubrovnika. I dalje se inzistira na prioritetu rješavanja rekonstrukcije i odvodnje otpadnih voda u povijesnoj jezgri Grada, i realizacije mreže tamo gdje ona ne postoji ili je samo djelomično izvedena. Ti projekti zahtijevaju znatna materijalna sredstva koja će se velikim dijelom morati osigurati izvan Proračuna Grada Dubrovnika.

U protekle dvije godine ostvareno je sljedeće:

- izgrađen je kolektor JO u gradskim ulicama,
- izgrađena je crpna stanica i glavni kolektor u Staroj gradskoj luci,
- rekonstrukcija JO na Lopudu,
- izgradnja kolektora JO u Janjinskoj ulici,
- izgrađen je kolektor JO i osigurana vodoopskrba u naselju Solitudo,
- izmještanje JO na Šetalištu kralja Zvonimira.

Odvodnja oborinskih voda i dalje je jedan od najznačajnijih problemima u urbanom dijelu Grada Dubrovnika. Mreža oborinske kanalizacije gotovo ne postoji, pogotovo u novim dijelovima naselja za odvodnju velikih oborina.

Neprijmjenim izgradnjama i rekonstrukcijama objekata i prometne infrastrukture, te neizvedenom regulacijom bujičnih i slijevnih površina i brojnim opožarenim površinama oko urbanog područja Grada Dubrovnika, te zbog same konfiguracije terena - oborinske se vode slijevaju s padinskih dijelova stvarajući "bujice" kroz pješačke ulice i "jezera" u ravnim dijelovima Grada, što je nespojivo s urbanom gradskom aglomeracijom.

U proteklom razdoblju izrađeno je sljedeće:

- završetak projekta Sv. Mihajlo - Batala,
- izradba glavnog projekta za Šetalište kralja Zvonimira,
- izradba glavnog projekta za ulice Zagrebačku i Od Bosanke,
- izradba glavnog projekta za ulice Zagrebačku i Petra Bakića,
- Studija atmosferske odvodnje za Grad Dubrovnik; izrađivač: HIDROPROJEKT-ING., Zagreb, kolovoz 2005.,
- izradba glavnog kolektora atmosferske odvodnje za Šetalište kralja Zvonimira,
- izradba kanala u Ulici sv. Mihajla,
- izradba kanala u Janjinskoj ulici,
- sanacija kanala Sv. Mihajlo - Batala,
- izradba kanala u ul. Od Bosanke,
- manji zahvati u N. Mokošici i ulicama Zagrebačkoj i Iva Vojnovića,
- izrada kanala u ulici Od Batale,
- izgradnja atmosferske odvodnje u Ulici dr. A. Šercera.

### Javna rasvjeta

Postupajući po odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", 70/97.), temeljem kojega je HEP DP "Elektrojug" bio dužan prenijeti objekte i uređaje javne rasvjete u vlasništvo općina i gradova, to je učinjeno Ugovorom o prijenosu vlasništva i prava dužnosti - prava uporabe bez naknade objekata i uređaja javne rasvjete između HEP DP "Elektrojug" i Grada Dubrovnika, datiranim s 15. prosinca 1997. Neposredno prije toga, u razdoblju od 1994. do 1997., izvršena je obnova mreže javne rasvjete Grada Dubrovnika, ali sredstvima koje je odobrila Svjetska banka za obnovu i razvoj.

Međutim, tom prilikom nije izvršena kompletna rekonstrukcija javne rasvjete, a nije ni interpolirano predviđeno uvođenje komponenti regulacije i kompenzacije u postojeći sustav javne rasvjete. Isto tako, tom prilikom nije dostavljena ni projektna dokumentacija javne rasvjete Grada Dubrovnika, nego samo nepotpuni tabelarni popis

elemenata javne rasvjete te knjigovodstveno iskazana nabavna i tadašnja vrijednost objekata i uređaja javne rasvjete.

S obzirom na prije rečeno, u razdoblju od 2002. do 2005. glede problematike javne rasvjete učinjeno je sljedeće:

- dopuna JR po gradskim kotarevima,
- izradba JR po mjesnim odborima,
- sanacija rasvjetnih tijela po GK i MO,
- sanacija JR u ulicama Ivanjskoj, Mandaljenskoj, Savskoj i Dunavskoj,
- rekonstrukcija JR oko OŠ u N. Mokošici,
- dopuna JR na groblju Boninovo,
- izradba JR Pile - Boninovo,
- izradba mreže JR na Nuncijati,
- izradba JR u Ulici N. Kulušića i u dijelu ulice Gornji kono, Iza Grada, u ulicama Iva Dulčića i Frana Supila,
- izradba JR oko OŠ Lapad,
- izradba blagdanske rasvjete,
- izradba reflektorske rasvjete za povijesnu jezgru Grada,
- izrada JR na Tenturiji u Komolcu,
- izradba više pojedinačnih rasvjeta od 40 rasvjetnih tijela u Gradu,
- izradba 70 RT u prigradskim naseljima,
- izradba i dopuna rasvjetnih tijela u Gradu i više prigradskih naselja,
- izradba JR na igralištu Kantafig, na igralištu Gimnazije, kod igrališta u Hladnici, na Montovjerni, u N. Mokošici,
- izradba JR kod igrališta Zaton-Soline, na Gromači, na Osojniku,
- izradba Projekta JR Komolac - Mokošica,
- izradba JR Komolac - Mokošica,
- izrada JR na šetnici uz more, te na ulazu u Veliki Zaton,
- dopuna JR u Orašcu i Trstenom,
- izradba JR na otocima Koločepu i Lopudu, u Suđuruđu na Šipanu.

### Projekti 2005. godine:

- izradba JR na Šetnici kralja Zvonimira i dijelu Masarykova puta, u Ulici M. Kneževića,
- izrada JR u Zatonu Malom, u Komolcu - Čempresata, u Gromači,

- izradba JR u ul. Od izvora,
- izradba JR u ulici Ulišta, na Ilijinoj glavici - petlja,
- izradba JR u Zatonu Velikom i Šipanskoj Luci,
- rekonstrukcija rasvjete na platou Ploče,
- sanacija reflektorske rasvjete.

### **Odlaganje komunalnog otpada**

Sanacija postojećeg odlagališta komunalnog otpada na Grabovici, koja je započela, i dalje je u tijeku do konačnog zatvaranja te privremene lokacije.

Postupak sanacije i zatvaranja starog dijela odlagališta je završen, a otpad se odlaže na novom dijelu odlagališta do popunjenja kapaciteta - min. sljedećih pet godina. Također je u izradbi projektna dokumentacija za spajanje starog i novog dijela odlagališta.

Cilj je ovoj Gradskoj upravi produljiti vremenski rok korištenja odlagalištem. Stoga je u izradi projektna dokumentacija za izgradnju postrojenja za recikliranje otpada, na predjelu Čibače u Župi dubrovačkoj.

U tijeku je ishodenje građevinske dozvole i ocjena studije utjecaja na okoliš izrađene za potrebe izgradnje navedenog postrojenja.

Lokacije odlagališta za potrebe cjelokupnog prostora Dubrovačko-neretvanske županije planiraju se na razini županijskog prostornog plana i njihova izgradnja bit će moguća nakon postupka procjene utjecaja na okoliš i pribavljenih dozvola sukladno Zakonu.

Zbog pojave mnogobrojnih manjih (ilegalnih, divljih) odlagališta na privatnim zemljištima uz javne prometnice, koja se formiraju bez prethodnih potrebnih dozvola, problem rješavanja odlagališta komunalnog otpada treba što hitnije riješiti prema svim pozitivnim zakonskim propisima.

U tijeku je sanacija bespravnih odlagališta komunalnog otpada na području Grada Dubrovnika.

Dio sredstava za sanaciju divljih odlagališta osigurao je fond za zaštitu okoliša.

### **Groblja**

Za potrebe izradbe PPU-a i GUP-a Grada Dubrovnika izrađen je posebni separat: Analiza postojećih grobalja na području Grada Dubrovnika i prijedlog za njihovo proširenje s prijedlogom lokacija novoga gradskog groblja Dubrovnik (Arhitektonski fakultet Zagreb).

Na temelju provedenoga javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja pokrenut je postupak izradbe projekta groblja Dubac na području Župe dubrovačke, gdje se planira rješavati problem dubrovačkoga groblja.

### **Tržnice**

Postojeće lokacije dubrovačkih tržnica i njihov nedostatak u novim dijelovima naselja Mokošice razmotren je u rasporedu centralnih i komunalno-servisnih sadržaja unutar gradskih kotareva Grada Dubrovnika. Precizna lokacija za sve navedene sadržaje nije utvrđena zbog neriješenih vlasničkih odnosa. Nedostatak zatvorenoga tržnog prostora i bolja prometna povezanost takvih sadržaja i dalje ostaju jedan od prioritetnih problema tržnica na području Grada. U okviru novog GUP-a Grada Dubrovnika lokacija za središnju gradsku tržnicu planira se u okviru današnjeg prostora remize Libertas u sklopu polivalentnog prostora u okviru UPU-a Gruž.

### **Zelene površine i perivoji**

Održavanje zelenih površina i perivoja u vlasništvu Grada Dubrovnika provodi se preko JP "Vrtlara". Prostornoplanskom dokumentacijom određene su zone zelenila koje bi trebalo zaštititi u okviru gradskog prostora. Osnovni je problem nadležnost nad ovim površinama s obzirom na vlasništvo i postojeće zakonske propise, te provedbu prostornoplanske dokumentacije.

Krajobrazi koji nisu u kategoriji registriranih spomenika prirode na području Grada Dubrovnika, izloženi su devastaciji vlasnika



i apetitima investitora koji teže svaki preostali kvadrat zelenila pretvoriti u komercijalni građevinski prostor.

U zelene površine Grada Dubrovnika ulaže se iz sredstava proračuna Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i mjesnu samoupravu.

U proteklom razdoblju uređene su zelene površine na ovim prostorima:

- vidikovac na Orsuli, tržnica Lapad, Dom umirovljenika, Radiopostaja i preko puta Croatije osiguranja,
- u Čokolinu, kod Atlasa na Pilama, kod parkirališta Gradac, u Uvali Lapad, na križanju ulica K. Tomislava i K. Stepinca, na Šetalištu kralja Zvonimira
- na Lopudu, Šipanu i Koločepu,
- na stanici Lapad, na Putu Ćira Carića,
- na Tenturiji u Komolcu,
- na usjeku uz Posat, iza Minčete i bivše meteorološke stanice,
- u Novoj Mokošici,
- u Gružu povodom dolaska Svetog Oca,
- sadnja drvoreda česmina uz Obalu Ivana Pavla II., u Ul. J. Kosora,
- uređenje u parku kod Revelina,
- uređenje Nove Mokošice i Grada u akciji "Novo lice Grada",
- uređenje istočnog prilaza u Grad,
- krajobrazno uređenje kod Solske baze, u Hladnici oko igrališta u Novoj Mokošici, kod spomenika na Osojniku, oko Petlje, uz parkiralište kod Hotela Park i oko spomenika u Staroj Mokošici

### **Priprema izradbe prostornih planova**

Izradba dokumenata prostornog uređenja temelji se na Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.) i podzakonskim aktima:

- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", 106/98.),
- Uredbi o glavnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine", 101/98.),

- Pravilniku o izmjenama i dopunama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", 39/04. i 163/04.),

- Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja ("Narodne novine", 128/04.).

Izradbi prostornoplanske dokumentacije prethodi izradba prostorno-programске studije kao Programa za izradbu Plana. Taj dokument nije propisan Zakonom i Pravilnikom, ali se preporučuje da ga izradi naručitelj kao pregled informacija o području obrade i pregled uočene problematike određenog prostora i naručiteljevih potreba. Sve se to zatim ugrađuje u Program mjera za dvogodišnje razdoblje, sukladno financijskom planu Grada.

Svrha izradbe prostornoplanskih dokumenata i svih analiza i studija koje im prethode na temelju ažurnog praćenja stanja u prostoru, prvenstveno je osmišljeno za uređenje prostora grada, koje ne može uvijek biti i ekonomski opravdano.

U ovom segmentu osjeća se potreba za aktivnim angažmanom stručnih planerskih služba, za njihovim stručnim prijedlozima, analizom i projektima koji se zatim artikuliraju kroz dokumente prostornog uređenja ili natječaje za pojedine atraktivne gradske zone planirane dvogodišnjim Programom mjera.

U svim početcima planiranja gradskog prostora potrebna je koordinacija svih upravnih odjela, osobito za gospodarenja nekretninama i za komunalno gospodarstvo s odjelom za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Praćenje stanja u prostoru podrazumijeva i praćenje provedbe prostornoplanske dokumentacije, što na razini gradova i općina nije moguće bez propisane zakonske obveze županijskih služba o permanentnom dostavljanju svih izdanih lokacijskih i građevinskih dozvola i njihovih grafičkih prikaza jedinicama lokalne samouprave.

Kontinuitet prostornog uređenja ostvaruje se praćenjem stanja u prostoru i važan je za kvali-

tetno planiranje, a moguće ga je ostvariti samo razmatranjem svakoga pojedinog prostornog zahvata u odnosu prema cjelokupnosti šireg prostora u kojemu se nalazi.

Za kvalitetno praćenje stanja u prostoru treba izraditi kvalitetnu dokumentacijsku bazu podataka uspostavom informacijskog sustava podataka o prostoru, za što su potrebna znatna financijska sredstva.

### Automatska obrada podataka

U suradnji s Državnom geodetskom upravom ostvareno je:

- digitalizacija karata sljedećih KO: Dubrovnik, Gruž, Mokošica, Čajkovića, Petrovo Selo, Rožat, Obuljeno, Prijevor, Komolac, Šumet i Knežica (sve SI) te KO Dubrovnik (NI). Sve KO su u dwg-formatu,
- ortofoto-snimanje područja Grada Dubrovnika zajedno sa slojnicama (MJ 1:1.000),
- dogovoreno ortofoto-snimanje područja Dubrovačko-neretvanske županije u MJ 1:25.000; Grad Dubrovnik sudjeluje financiranjem tijekom 2004., 2005. i 2006. s po 100.000,00 kn za područje Grada Dubrovnika.

Sve ostvareno (digitalizacija i ortofoto-snimanje) rabi se u upravnim odjelima Grada Dubrovnika za potrebe svakodnevnih poslova kao podloga za prostorne planove i urbanističko-arhitektonske natječaje.

Također se kontinuirano izgrađuje GIS da bi se lakše pratilo stanje u prostoru, pretraživalo prostor za pojedine zahvate i drugo.

Radna verzija digitaliziranih podloga za uže gradsko područje Grada Dubrovnika nalazi se na lokalnoj mreži Internet, gdje je moguće vidjeti ortofoto-snimku s oznakama čestica, njihovom površinom i evidencijom u vlasništvu Grada.

KLASA: 350-01/05-01/96

URBROJ: 2117/01-09-05-3

Dubrovnik, 29. prosinca 2005.

Potpredsjednica Gradskog vijeća:  
**Dubravka Marunčić**, dipl. iur., v. r.

88

Na temelju članka 31. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 9/01. i 7/03.), razmotrivši Izvješće o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2003. - 2005. i Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2005. - 2009., Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 6. sjednici, održanoj 29. prosinca 2005., donijelo je

### ZAKLJUČAK

#### o prihvaćanju Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2005. - 2009.

1. Prihvaća se Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2005. - 2009.

2. Ovaj zaključak zajedno s Programom mjera iz točke 1. objavit će se u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

Potpredsjednica Gradskog vijeća:  
**Dubravka Marunčić**, dipl. iur., v. r.

### PROGRAM MJERA ZA UNAPRJEĐENJE STANJA U PROSTORU GRADA DUBROVNIKA ZA RAZDOBLJE 2005. - 2009.

#### UVOD

Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu: Program mjera) za razdoblje 2005.-2009. donosi se temeljem članka 11. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94.) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.).

Nakon Izvješća za razdoblje 2003.-2005. izrađuje se Program mjera za razdoblje 2005.-2009.

Programom mjera utvrđuju se mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenti prostornog uređenja, koji se planiraju izraditi u

sljedećem četverogodišnjem razdoblju.

U prethodnom razdoblju, 2003.-2005., izrađen je Program mjera, objavljen u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika", br. 6/03.

Program mjera obvezno sadržava:

- procjenu potrebe da se izrade novi ili izmijene i dopune postojeći dokumenti prostornog uređenja,
- potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za izradbu dokumenata prostornog uređenja,
- druge mjere važne za izradbu i donošenje dokumenata prostornog uređenja.

Programom mjera može se utvrditi:

- potreba uređenja građevinskog zemljišta s određivanjem razine uređenja zemljišta i izvora financiranja.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i u smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode, Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, te planskih usmjerenja na temelju donesenih planova višeg reda (PPDNŽ, PPU i GUP-a Grada Dubrovnika), ovim Programom mjera, u iduće četiri godine, utvrđena je potreba sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

1. prostornih planova posebnih obilježja,
2. urbanističkih planova uređenja,
3. detaljnih planova uređenja.

#### 1. PROCJENA POTREBE IZRADBE NOVIH ILI IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Dokumenti prostornog uređenja prema ovom se Programu izrađuju temeljem godišnjeg plana rada i godišnjeg proračuna Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika, nakon usklađenja s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora i dobivene suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, te suglasnosti

Ureda državne uprave, donesen je na 4. sjednici Gradskog vijeća, 11. listopada 2005., i objavljen u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika", br. 7/05., sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 100/04.). Izmjene i dopune PPU-a Grada Dubrovnika mogu se provesti na temelju ovog Programa mjera sukladno PPDNŽ.

Na temelju PPDNŽ i PPU-a Grada Dubrovnika obvezno je izraditi:

#### Prostorni plan posebnih obilježja za Elafite

Elafitski otoci Šipan, Lopud i Koločep predloženi su za zaštitu u kategoriji parka prirode. Sukladno Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, zaštićeni su otoci i obalni pojas mora uz njih, te je prema Zakonu za ovo područje potrebno izraditi prostorni plan područja posebne namjene. Konzervatorskom dokumentacijom iz PPU-a utvrđena je stroga zaštita naselja na Elafitima prema kojoj gradnja nije moguća bez UPU-a.

#### Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPO) za područje rezervata šumske vegetacije na Lokrumu

Otok Lokrum, površine od 72 ha, zaštićen je kao posebni rezervat šumske vegetacije. Potrebna je rekultivacija i rekonstrukcija ukupnog predjela, bolja prezentacija i zaštita bez nove gradnje na otoku. Predlaže se zaštita akvatorija otoka, i to cijele južne obale do rta Skrinj, 100 m od obale kao posebnog rezervata u moru.

Za Grad Dubrovnik kao županijsko središte, sukladno zakonu, obvezna je izrada GUP-a. Granica GUP-a prikazana je u grafičkom prilogu, a zahvaća područje ukupne veličine od 3.496 ha, od čega na otok Lokrum otpada 71,8 ha i na Daksu 6,7 ha.

Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika donesen je na sjednici Gradskog vijeća, 13. prosinca 2005., nakon usklađenja s PPU-om i s Uredbom o uređenju i zaštiti

zaštićenog obalnog područja mora. Plan je dobio suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva i Ureda državne uprave. Izmjene i dopune GUP-a Grada Dubrovnika mogu se provesti na temelju ovog programa mjera sukladno PPU Grada Dubrovnika.

Za ostala naselja izvan obuhvata GUP-a, obvezni su urbanistički planovi uređenja, i to za sljedeća građevinska područja naselja:

Zaton Veliki, Zaton Mali, Orašac, Trsteno, Brsečine, Donje Čelo, Gornje Čelo, Lopud, Suđurađ, Luka Šipanska.

Urbanistički planovi uređenja izradit će se za cjeline naselja u mj 1:5.000, a za neizgrađena područja (stambene, turističke, gospodarske i druge novoplanirane zone) u mj. 1:2.000. Do donošenja tih planova moguća je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina u pretežito izgrađenim dijelovima naselja na parcelama površine ne veće od 5.000 m<sup>2</sup> na temelju odredba Prostornog plana.

Urbanistički planovi uređenja su obvezni za sljedeće poslovne zone unutar naselja Šipanska Luka (1,12 ha) i Suđurađ (1,12 ha) i za sljedeće neizgrađene turističke zone unutar naselja:

Zaton - Bat (T2-3,68 ha), Zaton (T2-3,68 ha), Zaton - sjeverno od JTC (1,84 ha), Suđurađ - jugoistok (T1,T2-1,73 ha), Šipanska Luka - Strana (T2-3,10 ha), Čempljesi (15,0 ha), Lopud - Sobovo (T2-8,15 ha).

Urbanistički planovi uređenja obvezni su za sljedeća (izdvojena) građevinska područja izvan naselja: Gospodarska zona Trsteno (I1,I2-6,29 ha), neizgrađena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja: Brsečine (T2-4,0 ha), Orašac - Konjevac (T3-14,0 ha), Jakljan (T4-2,69 ha), Lopud - Skalini (T2-3,0 ha).

GUP-om Grada Dubrovnika utvrđena je obveza urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja, uz prioritete gradске projekte od osobitog interesa za Grad.

Za naselje Dubrovnik obvezna je izradba sljedećih UPU-a:

Povijesna jezgra Dubrovnika s kontaktnim područjem (77 ha), Poslovni centar Gruž (55,8 ha), Babin kuk (87,92 ha), Luka Gruž i NTC Gruž, Plato Srđa - športsko-rekreacijski centar s golf-igralištem i turističkim naseljem Bosanka - sjever i Bosanka - jug (354,2 ha).

Gospodarska zona Pobrežje (14,3 ha), Gospodarska zona Komolac (19,09 ha). Neizgrađeni dio naselja Bosanka (M11).

Izradba urbanističkih planova uređenja za naselje Dubrovnik planira se u mj. 1:2.000/1:1.000. Kao podloga za sve urbanističke planove uređenja i DPU-ove potrebne su prostorno-programске studije.

Do donošenja UPU-a moguća je rekonstrukcija postojećih građevina i kompleksa, zamjena postojećih građevina i kompleksa te interpolacija novih građevina u izgrađenom dijelu naselja mješovite, pretežito stambene namjene na česticama manjima od 5.000 m<sup>2</sup>.

Prema utvrđenim prioritetima Grada Dubrovnika, u sljedećemu planskom razdoblju (2005.-2009.) planira se izradba sljedećih UPU-a

## URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA UNUTAR GRANICA GUP-a

### 1.1. UPU Poslovnog centra Gruž

U idućem razdoblju planira se izraditi urbanistički plan uređenja za poslovni centar Gruž (cca 55,8 ha), prema obuhvatu iz GUP-a Grada Dubrovnika. Ovaj plan zauzima prostor Gruškog polja od prostora luke Gruž na zapadu do područja Boninova na istoku, obuhvaćajući sve veće poslovne zone koje se planiraju prenamijeniti i Gruški zaljev sve do prostora planiranoga za izgradnju nautičkog centra. Na temelju Prostorno-programске studije poslovnog centra Gruž, prvonagrađenoga natječajnog rada autora: URBIS 72, Pula, iz travnja 2005., odabranoga na javnom urbanističko-arhitektonskom natječaju

koji je proveo Grad Dubrovnik, a koju je potrebno uskladiti s GUP-om, izradit će se ovaj urbanistički plan, sukladno zakonu.

### **1.2. UPU Babina kuka**

Turistička zona Babin kuk obuhvaća cjelokupni prostor sjeverozapadnog dijela poluotoka Lapada (cca 87,92 ha), planiran za potrebe turizma. Kontaktno područje na sjevernoj strani obuhvata je obalno područje NTC u luci Gruž, dio je obalnog područja uvale Lapada na južnoj strani i stambena je zona Babin kuk - Solitudo na istočnoj strani. Ovim programom predviđa se uređenje izgrađenih zona, planira se izgradnja hotela i turističkih vila u dijelu neizgrađenog prostora i uređenje pratećih društvenih i sportsko-rekreacijskih sadržaja unutar neizgrađenih površina.

Na temelju prihvaćenog Programa i programske studije za izradbu UPU-a Babin kuk, izrađivača: Urbanističkog instituta Hrvatske d.d. iz Zagreba, iz ožujka 2005. te njihova usklađenja s GUP-om, izradit će se ovaj urbanistički plan, sukladno zakonu.

### **1.3. UPU Športsko-rekreacijskog centra s golf-igralištem i turističkim naseljem Bosanka - sjever i Bosanka - jug na Srđu**

Športsko-rekreacijska zona golf-parka planira se na prostoru platoa Srđ, iznad Dubrovnika u blizini postojećeg naselja Bosanka. Površina obuhvata iznosi ukupno cca 310 ha. Od toga se za golf s pratećim sadržajima planira oko 100 ha, a na preostale sportsko-rekreacijske sadržaje 110 ha.

Na temelju Programa za izradbu UPU-a Golf-park Srđ, izrađivača URBOS d.o.o. iz Splita, iz veljače 2005., i njegova usklađenja s GUP-om, izradit će se ovaj urbanistički plan, sukladno zakonu.

### **1.4. UPU Povijesne jezgre Dubrovnika s kontaktnim područjem**

Površina obuhvata iznosi oko 77 ha.

Površina obuhvata povijesne jezgre iznosi 18,8 ha. Za ovo područje na snazi je DPU "Stara gradska jezgra Dubrovnika" iz 1986. Potrebno izraditi dopunu konzervatorskog elaborata prethodnim istraživanjima iz proteklog razdoblja vremena izradbe postojećeg plana, ali i drugu studiju i analize sociološko-razvojnog karaktera za ovo iznimno vrijedno područje, kako bi se pravilno valorizirali svi segmenti povijesne jezgre u današnjem vremenu. Za ovu dokumentaciju obuhvaćena su sredstva u Proračunu Grada Dubrovnika.

Kontaktna zona povijesne jezgre obuhvaćena je PUP-om "Pile - Ploče - Sv. Jakov" iz 1990., koji je na snazi.

Donošenjem novog UPU-a Povijesne jezgre Dubrovnika s kontaktnim područjem potrebno je staviti van snage postojeće detaljne planove:

DPU "Stara gradska jezgra Dubrovnika" iz 1986. i DPU "Pile - Ploče - Sv. Jakov" iz 1990. godine.

Iznimno se temeljem GUP-a, pri donošenju UPU-a, omogućuje realizacija sljedećeg zahvata:

Centar iza Grada, Plato Pila, kompleksi turističke namjene, Samostan na Dančama, kompleks Gimnazije.

### **1.5. UPU Luke Gruž i NTC Gruž**

Površina obuhvata iznosi oko 27,8 + 44 ha.

Za potrebe izgradnje i obnove luke Gruž putničkim terminalom i svim pratećim sadržajima uključujući i autobusni kolodvor, bila je planirana izradba DPU-a obuhvata cca 27,8 ha. Za ovo područje izrađena je studija razvitka luke Gruž, izradba plana predviđa se sudjelovanjem investitora u financiranju plana uz sporazum s Gradom Dubrovnikom, koji provodi postupak sukladno Zakonu.

Za potrebe izgradnje nautičkog centra



luci Gruž (cca 44,1 ha) izrađeni su detaljni planovi koji obuhvaćaju obalno područje Lapadske obale i dijela Babina kuka. Za potrebe izgradnje NTC u luci Gruž izrađena je studija utjecaja na okoliš s kojom je potrebno uskladiti prostornoplansku dokumentaciju. S obzirom na izmjene zakonske regulative i novonastale potrebe Grada Dubrovnika, potrebno je izraditi UPU koji obuhvaća područje luke Gruž i nautičkog centra u njoj.

Zbog kvalitetnijeg sagledavanja obuhvata UPU-a Luke Gruž i NTC-a Gruž u GUP-om predloženi obuhvat moguće je uključiti objekte kao što su: kuće u zelenom pojasu na Kantafigu (od Mosta dr. F. Tuđmana do stambene zone Kantafig) te obalni i morski dio ispred zone društvenih sadržaja - D (ljetnikovaca Kaboga i Stay), uz ostale objekte koji neposredno graniče s ovim obuhvatom.

Na temelju prihvaćene Programsko-prostorne studije za izradbu UPU-a gruškog akvatorija, izrađivača ALFAPLAN d.o.o. iz Dubrovnika, od travnja 2005., i njezina usklađenja s GUP-om, izradit će se navedeni plan.

#### **1.6. UPU Gospodarske zone Komolac**

U okviru posebno izdvojene poduzetničke zone Komolac planirani su poslovnici, obrtni, trgovački, servisni, komunalni i sajamski sadržaji.

Površina obuhvata ove zone iznosi 19,09 ha.

#### **1.7. UPU Gospodarske zone Pobrežje**

U okviru posebno izdvojene poduzetničke zone Pobrežje planirani su proizvodni, obrtni trgovački, servisni i komunalni sadržaji bez nepovoljnih utjecaja na okoliš. Površina obuhvata ove zone iznosi 14,3 ha.

### **URBANISTIČKI PLANOVİ UREĐENJA IZVAN GRANICA GUP-a**

#### **1.1. UPU Orašac - Vrtovi sunca**

Budući da je riječ o povećanju kapaciteta

postojeće turističke zone iznad 10%, obvezna je izradba urbanističkog plana uređenja.

Za potrebe toga planskog dokumenta izrađena je podloga za izradbu plana - Prostorno-programska studija, izrađivač: ATRIJUM d.o.o. iz Dubrovnika. Površina obuhvata iznosi cca 30,0 ha.

#### **1.2. UPU Orašac - naselje**

Za potrebe planskog proširenja naselja Orašac potreban je, sukladno Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, urbanistički plan uređenja.

Površina obuhvata iznosi cca 8,3+7,0+2,3 ha.

#### **1.3. UPU Zatona Malog**

Za potrebe planskog proširenja naselja Zaton Mali potreban je, sukladno Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, urbanistički plan uređenja.

Površina obuhvata iznosi cca 48,0+1,5 ha.

#### **1.4. UPU Zatona Velikog**

Za potrebe planskog proširenja naselja Zaton Veliki potreban je, sukladno Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, urbanistički plan uređenja.

Površina obuhvata iznosi cca 31,0 ha.

#### **1.5. UPU Trstenog**

Za potrebe planskog proširenja priobalnih naselja Trsteno potreban je, sukladno Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, urbanistički plan uređenja.

Površina obuhvata iznosi cca 34,2 ha.

#### **1.6. UPU Brsečina**

Radi planskog proširenja priobalnog naselja Brsečine potreban je, sukladno Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, urbanistički plan uređenja.

Površina obuhvata iznosi 17,1 ha.

### **1.7. UPU Luke Šipanske**

Za potrebe uređenja naselja Luka Šipanska potreban je, sukladno PPU Grada Dubrovnika, urbanistički plan uređenja.

Površina obuhvata iznosi cca 52+2,7 ha.

### **1.8. UPU Suđurđa**

Za potrebe uređenja naselja Suđurad potreban je, sukladno PPU Grada Dubrovnika, urbanistički plan uređenja.

Površina obuhvata iznosi cca 36,6 ha.

### **1.9. UPU Lopuda**

Za potrebe uređenja naselja Lopud potreban je, sukladno PPU Grada Dubrovnika, urbanistički plan uređenja.

Površina obuhvata iznosi cca 64,1+2,8 ha.

### **1.10. UPU Donjeg Čela, Koločep**

Za potrebe uređenja naselja Donje Čelo, Koločep potreban je, sukladno PPU Grada Dubrovnika, urbanistički plan uređenja.

Površina obuhvata iznosi cca 26,1 ha.

### **1.11. UPU Gornjeg Čela, Koločep**

Za potrebe uređenja naselja Gornje Čelo, Koločep potreban je, sukladno PPU Grada Dubrovnika, urbanistički plan uređenja.

Površina obuhvata iznosi cca 17,1 ha.

Prioriteti izrade UPU-a utvrđuju se godišnjim planovima i Proračunom Grada Dubrovnika.

### **Detaljni planovi uređenja (DPU)**

Na području GUP-a Grada Dubrovnika

obvezni su detaljni planovi za neizgrađene i komunalno neopremljene dijelove građevinskog područja naselja: zone mješovite (M1), poslovne (K1, K2, K3, K4), javne i društvene namjene (D4, D5, D6, D7), rekreacijske zone (R1, R2) i izgrađene turističke zone u slučaju povećanja više od 10% kapaciteta.

GUP-om je planirano izraditi 26 detaljnih planova uređenja. Do izradbe propisanih DPU-ova moguća je samo rekonstrukcija postojećih građevina. Prioriteti izradbe detaljnih planova utvrđuju se godišnjim planovima i Proračunom Grada Dubrovnika, te sukladno iskazanom interesu investitora prema posebnom sporazumu o suradnji s Gradom Dubrovnikom.

#### **1.1. DPU Solituda**

Na temelju provedenoga javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja i prvonagrađene Prostorno-programске studije Solitudo - Dubrovnik autora: M. i B. Musović, Osijek, srpanj 2004., izradit će se ovaj detaljni plan stambene zone Solitudo. Površina obuhvata iznosi 6,8 ha.

#### **1.2. DPU Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje**

Područje obuhvata plana iznosi 10,6 ha. Iskazana je potreba izgradnje športskih objekata za koje postoji potencijalni investitor. Ovaj prostornoplanski dokument potrebno je uskladiti s izmijenjenim stanjem vlasništva na ovom prostoru i s novom zakonskom regulativom.

Na temelju izrađenog Programa za izradu prostorne studije Športskog parka Gospino polje (izrađivač: Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje Grada Dubrovnika, svibanj 2005.), izrađuje se:

Prostorno-programska studija za izradu DPU-a Športsko-rekreacijski park Gospino polje (izrađivač: GENG ARHITEKTURA d.o.o. iz Zagreba).

Na temelju Prostorno-programске studije izradit će se DPU Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje.

### 1.3. DPU Uvale Lapad

Za potrebe uređenja turističkog područja Uvale Lapad izrađen je prijedlog Programa za međunarodni natječaj EUROPAN, prema čijem će se odabranom rješenju izrađivati detaljni plan uređenja. Površina obuhvata iznosi 6,0 ha.

### 1.4. DPU Stambene zone Ploče

Površina obuhvata iznosi cca 6,8 ha.

### 1.5. DPU Stambene zone Biskupija

Površina obuhvata iznosi cca 6,0 ha.

### 1.6. DPU Centar Mokošica

Površina obuhvata iznosi cca 5 ha.

I drugi planovi po GUP-u.

## 2. POTREBA PRIBAVLJANJA PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADBU

Temeljem Izvješća stanja u prostoru 2003. - 2005., određene su stručne podloge i podatci koji su dosad pribavljeni ili su u izradbi. Za potrebe dokumenata prostornog uređenja predviđenih ovim programom mjera treba izraditi:

1. ažurirane kartografske podloge,
2. pokazatelje postojećeg stanja u prostoru,
3. pokazatelje stanja okoliša i utjecaja na okoliš,
4. razne studije, istraživanja i sl.

### 2.1. Ažuriranje kartografskih podloga

U suradnji s Državnom geodetskom upravom:

- izvršit će se nova izmjera za Orašac, Lopud i Šipan (50% sufinancira Grad),
- dovršit će se digitalizacija s postojećih podloga: Orašac, Lopud i Koločep (financira Svjetska banka),
- dovršit će se digitalizacija za Koločep, Zaton i Sustjepan (financira Grad u 100%-tnom iznosu),
- dovršit će se ortofoto-snimanje do kraja 2006.

područja za koje sudjeluje Grad Dubrovnik (u iznosu od 100.000 kn) u Dubrovačko-neretvanskoj županiji u MJ 1:25.000,

- izvršit će se reambulacija karata za područje Grada Dubrovnika.

Predviđeni je rok izradbe tri godine, 60% sufinancira Grad Dubrovnik.

Od toga su u 2005. pripremni radovi, natječaj, izbor izvođača (15% troškova).

Od toga će u 2006. biti radovi na reambulaciji (60% troškova).

Od toga će se u 2007. završiti radovi (25% troškova).

U idućem razdoblju planira se također:

- dopuniti digitalizirane KO promijenjenim stanjem na terenu,
- nabaviti digitaliziranu kartu s imenima ulica i kućnim brojevima,
- kompletirati GIS Grada Dubrovnika,
- uspostaviti kompletan Internet za potrebe Grada Dubrovnika,
- uspostaviti internetski pregled GIS-a Grada Dubrovnika s GUP-om i PPU-om Grada Dubrovnika.

Kao prioritet planira se izradba ovih kartografskih podloga:

- stanovi POS-a (Mokošica) reambulacija (površina 6,0 ha),
- Športsko-rekreacijski park Gospino polje (površina 10,6 ha),
- stanovi za socijalne potrebe (Zaton, Orašac) površina cca 14 ha,
- Remiza (Komolac) DPU cca 20 ha.

### 2.2. Pokazatelji postojećeg stanja u prostoru

Ovi pokazatelji prikupljeni su za potrebe izradbe GUP-a i PPU-a Grada Dubrovnika. Za UPU i detaljne planove uređenja moguće se koristiti postojećim podacima, ali je potrebno za svaki

novi plan izraditi ažurne i detaljne pokazatelje.

Za permanentno praćenje stanja u prostoru dograđivat će se postojeća baza podataka Grada Dubrovnika evidentiranjem lokacijskih i građevinskih dozvola, zahtjeva i drugih upita važnih za stanje i promjenu stanja u prostoru Grada Dubrovnika.

Prijeko je potrebno izraditi projekte koji će povezivati katastarske i zemljišnoknjižne baze podataka, pri čemu je potrebna automatska obrada podataka za sve evidencije radi stvaranja digitalnih baza grafičkih i knjižnih podataka koje trebaju biti dostupne svim korisnicima uključenima u planiranje razvitka prostora.

Metodologija jedinstvene evidencije i jedinstvenog registra jedinica predviđena je u sklopu projekta digitalne baze grafičkih podataka (NN, br. 104/97.). Sklapanjem sporazuma s Državnom geodetskom upravom Grad Dubrovnik uključen je u taj projekt.

### **2.3. Pokazatelji stanja okoliša i utjecaja na okoliš**

Sukladno zakonskoj regulativi a za potrebe izradbe dokumenata u svezi sa zaštitom okoliša, prikupljaju se permanentno podatci o okolišu:

- monitoring stanja u okolišu,
- katastar emisija u okoliš (GIS i unaprjeđenje).

### **2.4. Raznovrsne studije i istraživanja**

Sukladno zakonskoj regulativi, a za potrebe izradbe dokumenata u svezi sa zaštitom okoliša, izrađuju se elaborati o okolišu:

- unaprjeđenje ili sanacija stanja zaštićenih i ugroženih dijelova prirode,
- procjena utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru koji su zakonom propisani.

## **3. DRUGE MJERE OD ZNAČENJA ZA IZRADBU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

Rađi očuvanja prostora kao temeljnog resursa budućeg razvitka i kvalitetnog gospo-

darenja područjem Grada Dubrovnika, potrebno permanentno pratiti stanje u prostoru.

U današnjim uvjetima nepotpune digitalizacije to nije moguće izvršiti u potpunosti i ažurno.

Danas su moguće sljedeće evidencije koje treba pratiti i unositi tabelarno i grafički:

### **3.1. Gospodarenje prostorom Grada Dubrovnika**

Evidencija svih zemljišta i objekata vlasništvu Grada Dubrovnika temelj je gospodarenja prostorom. Tu evidenciju izrađuje Upravni odjel za gospodarenje nekretninama u suradnji s Upravnim odjelom za zaštitu okoliša i prostorno uređenje. Nakon toga treba izraditi prostorno-programsku studiju kao program UPU-ova ili GUP-ova, za uređenje određenih cjelina Grada, prvenstveno za potrebe javnih, društvenih sadržaja prometnih i zelenih površina, trgova i sl. pred Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša u suradnji s ovlaštenim institucijama korisnicima prostora. Prostorno-programsku studiju treba objaviti kao programi UPU-ova ili GUP-ova te javno prezentirati radi zajedničkog djelovanja i pronalaženja zajedničkog interesa.

Izradba i donošenje programom propisanih dokumenata za prostorno uređenje sljedeći je korak u gospodarenju prostorom Grada i omogućnost efikasnog praćenja provođenja ovih dokumenata i mogućnosti pravnog sudjelovanja Grada u oblikovanju vlastitog identiteta.

### **3.2. Evidencija svih lokacijskih građevinskih dozvola**

Evidencija svih lokacijskih i građevinskih dozvola koje dostavlja Ured državne uprave Služba za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša vodi se tabelarno u Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i prostorno uređenje. Grafička će se obrada izvršiti u digitalnom obliku.

### **3.3. Gospodarenje i zaštita pomorskog dobra**

#### *3.3.1. Evidencija i određivanje granica javnoga pomorskog dobra za najvitalnije gradsko područje*

Temeljem dostavljenih zahtjeva Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za gospodarstvo, preko povjerenstva za granice pomorskog dobra za Dubrovačko-neretvansku županiju, u kojem sudjeluje i predstavnik Grada, dostavlja mišljenje Ministarstvu pomorstva, prometa i veza, koje određeni predmet dostavlja Vladi RH na donošenje.

Izvješćem stanja u prostoru za razdoblje 2003. - 2005. navedene su granice pomorskog dobra kojih je utvrđivanje pokrenuo Grad Dubrovnik. Za kvalitetno gospodarenje prostorom područja Grada Dubrovnika za sljedeće razdoblje potrebno je za pojedine dijelove obale od posebnog značenja za Grad Dubrovnik utvrditi javno pomorsko dobro.

*3.3.2. Sprječavat će se daljnja gradnja na javnom pomorskom dobru temeljem Uredbe o uređenju i zaštiti obalnog područja mora te izradbom detaljnih planova.*

*3.3.3. Evidentirat će se koncesijska odobrenja koje su u ovlasti Gradskog poglavarstva, preko Upravnog odjela za gospodarstvo.*

Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje sudjeluje u postupku dodjele koncesijskih odobrenja temeljem postojeće prostornoplan-ske dokumentacije i zakonskih propisa iz svoje oblasti.

### **3.4. Gospodarenje javnim površinama Grada Dubrovnika**

Evidencija korištenja javnim površinama obavljala se s pomoću godišnjih planova korištenja javnim površinama koje je vodio Upravni odjel za gospodarenje nekretninama.

U sljedećem razdoblju završit će se izradba:

#### **Studije za određivanje lokacija za objekate za koje se ne izdaje lokacijska dozvola.**

Sukladno Pravilniku i članku 4. Odluke o komunalnom redu (SGGD, 4/96.):

I. Izrađena je prva faza ove studije u okviru koje je analizirano postojeće stanje i prijedlog lokacija za postavljanje reklamnih panoa, privremenih građevina za sajmove, nadstrešnica za javni prijevoz i dr. na cijelom teritoriju Grada Dubrovnika.

II. U drugoj fazi izradit će se idejni urbanistički projekti za 10 odabranih lokacija.

III. U trećoj fazi izradit će se studija tipova kioska, štandova, nadstrešnica, opreme dječjih igrališta i sl.

Izradbu ove studije koordinira Upravni odjel za zaštitu okoliša i prostorno uređenje Grada Dubrovnika.

### **3.5. Gospodarenje komunalnom infrastrukturom Grada Dubrovnika**

Evidenciju komunalne opremljenosti Grada Dubrovnika vodi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i mjesnu samoupravu.

Na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN, br. 26/03., 82/04. i 178/04.) izrađuju se godišnji programi izgradnje i održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

### **3.6. Gospodarenje društvenom infrastrukturom Grada Dubrovnika**

Evidenciju objekata društvene infrastrukture vodi Upravni odjel za društvene djelatnosti.

Sve rečene evidencije što se vode u upravnim odjelima Grada potrebno je permanentno dostavljati Upravnom odjelu za prostorno



uređenje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika za potrebe izradbe dokumenata prostornog uređenja.

#### 4. MJERE ZA PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, dokumenti prostornog uređenja temelje se na lokacijskoj dozvoli ili izvodu iz detaljnog plana.

Obveza izradbe detaljnih planova uređenja propisana je planovima višega reda.

##### 4.1. Obveza izradbe prostorno-programskih studija za urbanističke i detaljne planove uređenja

Obveza da se izrade detaljni planovi propisuje se GUP-om Grada Dubrovnika sukladno zakonu, a iskazani prioriteti Grada propisuju se programom mjera. Izradba detaljnih planova je dugotrajan proces za uređenje pojedinih lokacija. Ta obveza ostaje kao jedina mjera koju Grad može propisati za uređenje pojedinih vrijednih gradskih područja.

Gradska uprava prioritetno će započeti izrađivati sve detaljne planove.

Za detaljne planove uređenja za pojedine zahvate na prostoru Grada Dubrovnika propisano je da se izrade prostorno-programske studije za svaki zahvat u prostoru.

Nositelj izradbe ovih programskih dokumenata je Grad Dubrovnik - Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša u suradnji sa zainteresiranim korisnicima prostora i svim ovlaštenim institucijama uključenima u planiranje određenog prostora.

Granice obuhvata detaljnih planova određuju se prostorno-programskom studijom kao programom za izradbu plana. Program financira i naručuje investitor od zakonski ovlaštenih pravnih osoba u suradnji s Gradom Dubrovnikom.

Prostorno-programske studije utvrđuje Gradsko poglavarstvo.

##### 4.2. Gradski projekti

U temeljne mjere provedbe GUP-a Grada Dubrovnika uključeni su gradski projekti kao urbani zahvati na posebno vrijednim područjima zahvati s namjenom od posebnog interesa za Grad zahvati koji značajno pridonose slici Grada i zahvati kompleksne obnove i reurbanizacije.

Gradski projekti utvrđeni su GUP-om kao složene aktivnosti u uređenju prostora od osobitog interesa za Grad u kojima se Grad pojavljuje kao partner.

Kao prioritetni gradski projekti planiraju se:

- poslovni centar Gruž (UPU),
- povijesna jezgra i kontaktna zona (UPU),
- luka Gruž (UPU),
- rekreacijska zona Velike i Male Petke i Gori sv. Vlaha (urb.-arh. natječaj),
- Športsko-rekreacijski centar Gospino polje (DPU),
- prostor od Boninova do Grada (urb.-arh. natječaj),
- humanizacija naselja Mokošica (urb.-arh. natječaj),
- obnova ljetnikovaca Rijeke dubrovačke, uređenje važnih pješačkih poteza i javnih prostora (urb.-arh. natječaj),
- turističko naselje Babin kuk (UPU),
- garažno-poslovni objekti (u sklopu DPU),
- NTC U Gružu (UPU),
- poduzetnički centri - gospodarske zone (UPU)
- izletišta, vidikovci (urb.-arh. natječaj),
- golf-centar na Srđu (UPU).

##### 4.3. Urbanističko-arhitektonski natječaj

Urbanističko-arhitektonskim natječajima rješavat će se oblikovanje važnijih neizgrađenih javnih prostora Grada Dubrovnika (trgovina, parkova i dr.), sukladno prostornoplanskoj dokumentaciji.

To su sljedeći pothvati:

- izgradnja građevina društvene namjene,

- uređenje otvorenih javnih prostora,
- izgradnja novih građevina u povijesnoj jezgri.

## 5. MJERE ZA PROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Mjere za provođenje politike uređenja prostora odnose se u prvom redu na kvalitetno gospodarenje svim resursima u vlasništvu i ovlastima Grada Dubrovnika.

### 5.1. Potreba uređenja građevinskog zemljišta

Provođenje politike uređenja prostora Grada Dubrovnika zasniva se na kvalitativnom i kvantitativnom podizanju razine uređenosti građevinskog zemljišta.

Radi komunalnog opremanja i uređenja prostora, Grad Dubrovnik donio je sljedeće odluke:

- Odluka o komunalnom redu ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", 4/96.),
- Izmjena i dopuna Odluke o komunalnom redu ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", 9/02. i 5/02.); u pripremi je donošenje nove Odluke o komunalnom redu sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN, br. 82/04.),
- Odluka o komunalnom doprinosu ("Sl. glasnik Grada Dubrovnika", 7/98.),
- Izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", 5/00. i 11/01.),
- Odluka o komunalnoj naknadi ("Sl. glasnik Grada Dubrovnika", 2/00.),
- Izmjena i dopuna Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", 3/01., 11/01. i 9/02.); u pripremi je donošenje nove Odluke o komunalnoj naknadi,
- Odluka o grobljima ("Sl. glasnik Grada Dubrovnika", 2/99.),
- Odluka o uređenju prometa na području Grada Dubrovnika ("Sl. glasnik Grada Dubrovnika", 3/00.),
- Izmjena i dopuna Odluke o uređenju prometa na području Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", 8/02.),

- Odluka o drugim komunalnim djelatnostima od lokalnog značenja za Grad Dubrovnik ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", 8/02.),
- Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", 9/02.).

Svake godine donosi se plan i program održavanja komunalne infrastrukture. Program obavljanja komunalnih djelatnosti od lokalnog značenja za Grad Dubrovnik i Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture donosi Gradsko vijeće na prijedlog Gradskog poglavarstva.

Potrebe iskazane za sljedeće razdoblje u programu Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i mjesnu samoupravu su sljedeće:

### Promet

- izgradnja javne garaže na Ilijinoj glavici, javne garaže iza Grada i garaže kraj nebodera u Gružu;
- izgradnja spojne ulice između ulica J. Jelačića i A. Starčevića, uređenje ulice J. Jelačića, uređenje ulice Frana Supila (nogostup i odvodnja), izgradnja pothodnika na Nuncijati, uređenje križanja ulica Mostarske i Iva Dulčića, izgradnja križanja kod hotela Neptun, izgradnja Lapadske obale (proširenje, vodovod, pješački nogostup i parkiranje);
- asfaltiranje ulica: A. Hebranga, Uz Batalu, V. Lisinskog, I. Meštrovića, spojeva ulica Dr. A. Starčevića i Vukovarske, te Dr. A. Starčevića i N. Tesle, asfaltiranje više ulica kroz naselje Nova Mokošica;
- strojno čišćenje i ohrabljivanje kolničkog zastora u ulicama: Od sv. Mihajla, Zagrebačkoj, Iza Grada, P. Krešimira IV., Sinjskoj, A. G. Matoša i na križanju kod INE;
- izgradnja nogostupa u ulici A. Hebranga;
- izgradnja autobusnih stajališta na D - 8 i županijskim cestama (udio u troškovima);
- proširenje križanja prema Bosanci, izgradnja novih parkirališta, ugradnja opreme za pješake;
- na Pilama - prenamjena površina, asfaltiranje, te oborinska odvodnja i betoniranje i asfaltiranje ulica u selima koja pripadaju Gradu Dubrovniku.

## 5.2. Vodoopskrba

- izgradnja mreže magistralnog cjevovoda s pripadajućim vodospremama i mjesne mreže cjevovoda za otoke Lopud i Šipan,
- izgradnja mreže magistralnog cjevovoda s pripadajućim vodospremama i mjesne mreže cjevovoda za Osojnik, Lozicu, Štikovicu, Trsteno i Brsečine.

## 5.3. Odvodnja otpadnih voda

- spajanje pojedinih gradskih ulica koje nisu uključene u sustav javne odvodnje,
- odvodnja otpadnih voda Rijeke dubrovačke u cjelini,
- odvodnja otpadnih voda Zatona, Orašca, Trstenoga i Brsečina,
- odvodnja otpadnih voda s Elafitskog otočja,
- ulaganje u sustav pročišćavanja otpadnih voda.

## 5.4. Odvodnja oborinskih voda

Na području Grada Dubrovnika nije izgrađen sustav odvodnje oborinskih voda.

Programom izgradnje komunalne infrastrukture, na temelju Studije atmosferske odvodnje Grada Dubrovnika (izrađivač HIDROPROJEKT-ING. Zagreb, kolovoz 2005.), u sljedeće tri godine izgrađivat će se mreža odvodnje oborinskih voda za uže gradsko područje Dubrovnika.

Izgradnja će se obaviti po fazama, kako je to planom i projektom određeno:

- odvodnja atmosferskih voda slijeva Lapad i slijeva Sumratin (ulice Iva Dulčića, Alojzija Stepinca i Masarykov put),
- odvodnja atmosferskih voda slijeva Ploče (ulice Zagrebačka, Pera Bakića, Frana Supila i Petra Krešimira IV.),
- odvodnja atmosferskih voda slijeva Boninovo (ulice Kneza Branimira, Gabra Rajčevića i Liechtensteinov put ),
- odvodnja atmosferskih voda slijeva Batala (ulice Bana Josipa Jelačića, Marka Marojice, Dr. Ante Starčevića, Vukovarska i Dr. Ante Šercera).
- odvodnja atmosferskih voda slijeva Gruž (Ulica Andrije Hebranga).

## 5.5. Javna rasvjeta

- rekonstrukcija javne rasvjete u Šipanskoj Lu Malom Zatonu, Komolcu (Čempresata), Velikom Zatonu, Gromači, na platou Ploča i na pet (Ilijina glavica),
- izradba javne rasvjete u ulicama: I. Dulčića, Kneževića, Šetalište kralja Zvonimira, Masarykov put, Ulišta, Od izvora,
- rekonstrukcija javne rasvjete u ulicama: Gorakono, Od gaja, Sinjska, N. i M. Pucića, F. Jakšić Dalmatinska, Dubravkina, Primorska, Radnički Pionirska, Žuljanska, te kod petlje na Nuncijati,
- proširenje i rekonstrukcija javne rasvjete po otocima i selima koja pripadaju Gradu Dubrovniku
- daljnja dorada blagdanske i reflektorske rasvjete Grada Dubrovnika.

## 6. GOSPODARENJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA

Radi kvalitetnoga gospodarenja nekretninama, Grad Dubrovnik preko Upravnog odjela za gospodarenje nekretninama, preko svojih odsjeka (za imovinsko-pravne poslove, stambene poslove, gospodarenje poslovnim prostorima javnim površinama, investicije i održavanje) gospodari nekretninama Grada rješavajući razne problematiku otkupom, prodajom, dodjelom i nametanjem nekretnina i osmišljavajući sadržaje javnih površina.

Rješavanje svih rečenih problema ovisi o financijskim mogućnostima Grada.

U sljedećem razdoblju (2005.-2009.) planira se:

### 6.1. Adaptacija, rekonstrukcija i izgradnja objekata:

- izgradit će se garaža na Ilijinoj glavici (izabran je izvoditelj radova),
- izgradit će se garaža ispod žičare (nakon rješavanja imovinsko-pravnih poslova, geomehaničkih i drugih pripremnih radova pristupit će se izradbi tehničke dokumentacije),
- POS (socijalno poticana stanogradnja) - dovršit će se izgradnja 64 stana u Mokošici te uređenje

komunalno opremanje zone,  
- ispitivat će se mogućnosti gradnje stanova na lokaciji Pustijerna u povijesnoj jezgri Grada,  
- adaptirat će se prostor u Lazaretima uz prethodno određivanje namjene Gradskog poglavarstva,  
- adaptirat će se poslovni prostori na temelju zahtjeva - prijedloga zakupnika,  
- adaptirat će se stambeni prostori u vlasništvu Grada,  
- uredit će se vlasnički odnosi s vlasnicima uz trasu ulica: Gornji kono, A. T. Mimare, Put od Srđa.

Kao posebna mjera za provođenje politike uređenja prostora Grada Dubrovnika predlaže se formiranje kriterija za određivanje građevinske rente.

Da bi se ta mjera odredila, treba izvršiti pravilno vrjednovanje prostora po svim kategorijama: prvenstveno prirodnim vrijednostima, ukupnoj opremljenosti prostora i zatim namjeni prostora uključujući njegove kulturno-povijesne znamenitosti.

Temeljni preduvjet za provedbu planskih dokumenata i za upravljanje prostorom Grada je precizno određivanje javnog interesa Grada.

U tu svrhu određeni su zahvati kompleksne obnove i reurbanizacije, planirani kao gradski projekti od posebnog interesa za Grad.

Zbog toga je potrebno unutar Gradske uprave formirati skupine koje bi se bavile pojedinim prostornim problemima Grada, te tako neposredno uočavale, predlagale i osmišljavale dugotrajna rješenja. Voditelj bi bio onaj upravni odjel na kojem je težište problema, uz sudjelovanje Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

## **6.2. Uređivanje vlasničkih odnosa za potrebe Grada**

Potrebno je dovršiti evidenciju svih zemljišta u vlasništvu Grada i, sukladno planski određenoj namjeni prostora, predvidjeti izgradnju i uređivanje objekata društvenog standarda prema utvrđenim prioritetima. Za kvalitetno praćenje

stanja u prostoru potreban je: neprekidan kontakt s gradskim kotarevima i mjesnim odborima, uočavanje problema u prostoru i neposredna i kontinuirana suradnja sa svim strukturama, javnim i privatnim osobama koje mogu aktivno sudjelovati u procesu rješavanja određenih problema u prostoru, zatim neprekidna nazočnost na terenu i kroz neposredne razgovore i javne tribine o svim problemima, održavanje aktivnog odnosa prema gospodarenju prostorom.

Veliki dio posla na izradbi evidencije nekretnina je obavljen i dalje se dopunjava te se dobiveni fond podataka o vlasništvu u sljedećem razdoblju planira povezati s bazom podataka Upravnog odjela za zaštitu okoliša i prostorno uređenje.

Posao usklađivanja stare i nove izmjere a time i utvrđivanje površine nekretnina pokrenula je na državnoj razini Državna geodetska uprava, što za ovo područje vodi Područni ured za katastar Dubrovnik. Grad Dubrovnik uključen je u sređivanje stanja katastra sufinancirajući 50% izradbu digitalnih katastarskih planova opisanih u toč. 2.3. Stručne podloge.

Za potrebe izgradnje garaža, prometnica i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem predviđa se rješavanje sljedećih vlasničkih odnosa:

- budući mnoge gradske prometnice nisu imovinsko-pravno riješene i nije na njima uknjiženo pravo vlasništva Grada Dubrovnika, planira se nastaviti započeti opsežan i skup posao rješavanja vlasničkih odnosa,
- pri planiranju izgradnje javnih garaža ( Ilijina glavica, Iza Grada i dr.) potrebno je rješavati vlasničke odnose,
- kako bi započeo postupak gospodarenja poljoprivrednim zemljištem RH, prikupljaju se podatci za donošenje potrebnih dokumenata.

## **6.3. Gospodarenje javnim površinama**

Radi kvalitetnoga gospodarenja javnim površinama, u sljedećem razdoblju izradit će se u Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i pros-

torno uređenje Studija za određivanje lokacija za postavljanje objekata za koje se ne izdaje lokacijska dozvola.

#### **6.4. Gospodarenje objektima društvene infrastrukture**

Za potrebe izgradnje, uređenja i opremanja objekata društvene infrastrukture Grada Dubrovnika, u sljedećem razdoblju planira se:

- dogradnja i nadogradnja OŠ M. Držića i OŠ I. Gundulića,
- nadogradnja OŠ Montovjerna i izgradnja II. faze područne OŠ Montovjerna,
- izgradnja športske dvorane Gimnazije, Dubrovnik, i OŠ Orašac,
- uređenje prostora područne OŠ Zaton u Društvenom domu Zaton,
- izgradnja područne OŠ Gromača i dovršenje sanacije područne OŠ Koločep - Donje Čelo,
- sanacija područne OŠ Lopud,
- uređenje dječjeg vrtića za djecu s posebnim potrebama u okviru Opće bolnice Dubrovnik,
- sanacija dječjeg vrtića Trsteno u prostoru područne škole Trsteno,
- rekonstrukcija doma mladeži u Orašcu,
- sanacija dječjeg igrališta "Minčeta" (u tijeku),
- otkup stanova u zgradi ex Poglavarstva radi osnivanja Muzeja Grada i preseljenja viših odjela OŠ Marina Getaldića.

Izgradnja i rekonstrukcija ostalih objekata javnih i društvenih djelatnosti obavljat će se sukladno proračunskim mogućnostima Grada Dubrovnika i uz potporu državnog proračuna a sve u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom.

Grad Dubrovnik sa svojim upravnim odjelima, dokumentacijom o prostoru koju posjeduje uz angažiranje svog stručnog kadra i kompletiranje opreme za AOP, posjeduje dobar temelj za moguće formiranje budućega gradskog Zavoda za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, koji bi se bavio integralnim planiranjem uključujući sve dosad spomenute elemente ovoga složenog procesa gospodarenja prostorom, ako se temeljem izmjene Zakona stvore pretpostavke za to.

Donošenjem zakona o velikim gradovima očekuje se uključenje Grada Dubrovnika među gradove RH koji će dobiti mogućnost formirati Gradskog zavoda za planiranje.

Donošenjem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, br. 129/05.) Grad Dubrovnik ima obvezu formiranja stručne službe za izdavanje lokacijskih i građevnih dozvola na svojem području.

#### **7. POSEBNE ODREDBE**

Ako Gradsko poglavarstvo ocijeni potrebnim pristupiti izradi prostornoplanske dokumentacije koja nije sadržana u ovom Programu mjera odnosno prihvatiti prijedlog podnositelja inicijati za izradbu dokumenta prostornog uređenja na vlastitom zemljištu - može predložiti Gradsko vijeću dopunu ili izmjenu Programa mjera na uvjet osiguranja sredstava potrebnih za izradbu tako predviđene dokumentacije prostora.

Program mjera mora biti usklađen postojećim dokumentima prostornog uređenja.

Izmjena i dopuna Programa mjera može donijeti samo za dvogodišnje razdoblje, sukladno zakonu.

Javna poduzeća i druge pravne osobe koje sudjeluju u izradbi ili provedbi prostornoplanske dokumentacije, dužni su tijelu Gradske uprave pravnoj osobi s kojom je Grad Dubrovnik sklopio ugovor o izradbi stručnog prijedloga prostornoplanskog dokumenta - dati podatke za koje su ovlaštene.

Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, zadužen je za provedbu prostornoplanske dokumentacije, temeljem odredaba Programa mjera, sukladno dokumentima prostornog uređenja.

Koordinaciju s javnim poduzećima i dr



gim relevantnim pravnim osobama, županijskim tijelima i dr. u smislu provedbe ovog Programa mjera, obavljat će ovlašteni upravni odjeli Grada Dubrovnika.

Gradsko poglavarstvo prati, tumači i nadzire provedbu ovog Programa mjera. Ono podnosi Gradskom vijeću izvješće o provedbi ovog Programa mjera po isteku dvije godine od njegova donošenja.

Izmjene i dopune ovog Programa mjera, donose se po istom postupku po kojem se donosi i Program. Program mjera objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika", i stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave.

KLASA: 350-01/05-01/96

URBROJ: 2117/01-09-05-4

Dubrovnik, 29. prosinca 2005.

Potpredsjednica Gradskog vijeća:  
**Dubravka Marunčić**, dipl. iur., v. r.

89

Na temelju članka 31. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 9/01. i 7/03.) i članka 21. stavka 1. alineja 4. Statuta Javne ustanove "Rezervat Lokrum", Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 6. sjednici, održanoj 29. prosinca 2005., donijelo je

### R J E Š E N J E

#### o razrješenju članova Upravnog vijeća Javne ustanove "Rezervat Lokrum"

1. **Andrija Rubin, Jozo Njavro, Frano Kršinić, Nikša Glavić, Srećko Kljunak, Ivo Korda i Vlaho Kmetović** razrješuju se dužnosti članova Upravnog vijeća Javne ustanove "Rezervat Lokrum".

2. Ovo rješenje stupa na snagu dana kad je doneseno, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA: 013-03/05-03/38

URBROJ: 2117/01-09-05-1

Dubrovnik, 29. prosinca 2005.

Potpredsjednica Gradskog vijeća:  
**Dubravka Marunčić**, dipl. iur., v. r.

90

Na temelju članka 31. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 9/01. i 7/03.) i članka 25. stavka 5. Statuta Javne ustanove "Rezervat Lokrum", Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 6. sjednici, održanoj 29. prosinca 2005., donijelo je

### R J E Š E N J E

#### o imenovanju članova Upravnog vijeća Javne ustanove "Rezervat Lokrum"

1. U Upravno vijeće Javne ustanove "Rezervat Lokrum" imenuju se:

1. **Srećko Ljubičić**, za predsjednika,
2. **Joško Herceg**, za člana,
3. **Nikša Glavić**, za člana,
4. **Baldo Marić**, za člana,
5. dr. sc. **Vedran Jelavić**, za člana.

3. Ovo rješenje stupa na snagu dana kad je doneseno, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA: 013-03/05-03/38

URBROJ: 2117/01-09-05-2

Dubrovnik, 29. prosinca 2005.

Potpredsjednica Gradskog vijeća:  
**Dubravka Marunčić**, dipl. iur., v. r.

91

Na temelju članka 31. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 9/01. i 7/03.) i članka 25. stavka 5. Statuta Dječjih vrtića "Dubrovnik", Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 6. sjednici, održanoj 29. prosinca 2005., donijelo je

### R J E Š E N J E

#### o razrješenju članica Upravnog vijeća Dječjih vrtića "Dubrovnik"

1. **Asja Skaramuca, Nada Doršner, Irena Glanz i Luce Marić** razrješuju se dužnosti članica Upravnog vijeća Dječjih vrtića "Dubrovnik".

3. Ovo rješenje stupa na snagu dana kad je