



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KONAVLE

Broj 2, godina XV. • Cavtat, 23. ožujka 2017. godine
Uredništvo: Trumbićev put 25 • Tel. 478-401 • List izlazi po potrebi

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu općinskog načelnika za razdoblje srpanj - prosinac 2016.g..... 4
2. Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Konavle za 2016.g..... 5
3. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2016.g..... 60
4. Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2016.g..... 67
5. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba za 2016.g..... 72
6. Izvješće o izvršenju Programa socijalno - zdravstvenih potreba u 2016.g..... 73
7. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u sportu u 2016.g..... 74
8. Izvješće o izvršenju Programa utroška boravišne pristojbe u 2016.g..... 75
9. Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2016.g..... 76
10. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske - proizvodne i poslovne namjene "Kopačica" - Popovići..... 77
11. Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Čistoća i zelenilo Konavle d.o.o. za zaduženje kod OTP banke d.d. Hrvatska..... 94
12. Odluka o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva Konavosko komunalno društvo d.o.o. Čilipi..... 94
13. Zaključak o davanju suglasnosti na Pravilnik o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Javne vatrogasne postrojbe Konavle..... 95
14. Odluka o općinskim porezima Općine Konavle..... 95
15. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Konavle za potrebe prijave projekta "Izgradnja - rekonstrukcija i opremanje dječjeg vrtića i jaslica u Grudi"..... 96
16. Zaključak o dodjeli suglasnosti za dohranu plaže "Pasjača" u Popovićima..... 97

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Plan upravljanja pomorskim dobrom u 2017.g..... 98
2. Izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem redu..... 101
3. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za UPU "Mihanići"..... 102
4. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune UPU "Cavtat sa Zvekovicom"..... 104
5. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune UPU-a zone gospodarske-proizvodne i poslovne namjene "Kopačica" - Popovići..... 107

RAZNO

1. Tehnička ispravka u Službenom glasniku br.1/2017..... 109

Na temelju članaka 109.-113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 06/14.-pročišćeni tekst, 04/16.), Općinsko vijeće Općine Konavle, na 25. sjednici održanoj 21. ožujka 2017. godine, donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE GOSPODARSKE-PROIZVODNE I POSLOVNE NAMJENE "KOPAČICA" – POPOVIĆI (UPU 88)**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske-proizvodne i poslovne namjene "Kopačica" – Popovići (UPU 88).

(2) Izrađivač Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske-proizvodne i poslovne namjene "Kopačica" – Popovići (UPU 88) je IGH Urbanizam d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, u koordinaciji sa nositeljem izrade Općinom Konavle.

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske-proizvodne i poslovne namjene "Kopačica" – Popovići (UPU 88) (u daljnjem tekstu: Plan), sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

(2) Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

1. A TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. B GRAFIČKI DIO

2.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

- | | | |
|------|---|--------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:2000 |
| 2.1. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
PROMETNA MREŽA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE | 1:2000 |
| 2.2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
ENERGETSKI SUSTAVI - ELEKTROENERGETIKA | 1:2000 |
| 2.3. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
VODNOSUSTAV I VODOOPSKRBA I ODVODNJA | 1:2000 |
| 3.1. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | 1:2000 |
| 3.2. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Staništa | 1:2000 |
| 4. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | 1:2000 |

3. C OBVEZNI PRILOZI

PRILOG I. Obrazloženje Plana

PRILOG II. Popis korištene dokumentacije i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

PRILOG III. *Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske-proizvodne i poslovne namjene "Kopačica" – Popovići (UPU 88) (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/16.)*

- PRILOG IV.** Mišljenje o provedenom postupku *Ocjene o potrebi provedbe strateške procjene , utjecaja na okoliš*
- PRILOG V.** Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

Članak 3.

(1) Izmjenjeni dijelovi tekstualnog dijela iz članka 2. zamjenjuju odgovarajuće dijelove Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske-proizvodne i poslovne namjene "Kopačica" – Popovići (UPU 88) (Službeni glasnik Općine Konavle, 04/11.).

(2) Ostali dijelovi tekstualnog dijela Plana te obvezni prilozi Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske-proizvodne i poslovne namjene "Kopačica" – Popovići (UPU 88) ostaju nepromijenjeni.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 6. riječ "transfer" mijenja se i glasi:

"pretovarna"

Riječ "K3a" mijenja se i glasi:

"K3"

Iza riječi "reciklažno dvorište" dodaje se sljedeći tekst:

"(RD)"

U stavku (1), podstavku 1., iza alineje 1.1. dodaje se nova alineja koja glasi:

"I1 – gospodarska namjena – proizvodna, I3 – gospodarska namjena – prehrambeno-prerađivačka"

U stavku (1), podstavku 1., alineja 1.2. briše se.

U stavku (1), iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Popovići:

3.1. M1 – mješovita-pretežito stambena namjena"

Članak 5.

U članku 7., riječ "K3a" mijenja se i glasi:

"K3"

U stavku (1), podstavku 1. riječ "transfer" mijenja se i glasi:

"pretovarnu"

U stavku (1), podstavku 2., riječ "transfer" mijenja se i glasi:

"pretovarne"

U stavku (1), iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"3. Tehničko-tehnološki uvjeti kojima mora udovoljavati pretovarna stanica jednaka je tehničko-tehnološkim uvjetima za reciklažno dvorište. Za rad pretovarne stanice potrebno je imati dozvolu za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom od strane nadležnog tijela, a ovisno o njegovoj vrsti, u skladu sa posebnim propisom. Izradom projektne dokumentacije na osnovu ovog Plana, ishode se potrebne dozvole za izgradnju pretovarne stanice, sukladno Zakonu."

U stavku (1), podstavak 3. mijenja se i glasi:

"3. Planirati reciklažno dvorište komunalnog otpada (RD). Reciklažno dvorište komunalnog otpada (RD) služi kao prostor na kojem se odvojeno sakuplja:

- 3.1. problematični otpad, odnosno opasni otpad iz podgrupe 20 01 kataloga otpada koji uobičajeno nastaje u kućanstvu i opasni otpad koji je po svojstvima, sastavu i količini usporediv s opasnim otpadom,
- 3.2. neopasni otpad, prema važećem Pravilniku koji regulira gospodarenje otpadom.

Za svaku od navedenih vrsta otpada potrebno je predvidjeti odgovarajući spremnik, a u slučaju neopasnog otpada i tipske spremnike. Dio reciklažnog dvorišta u kojem će se skladištiti opasni otpad mora biti natkriven.

Otpad se na ulazu u reciklažno dvorište prijavljuje, kontrolira i evidentira te se upućuje na mjesto na koje je potrebno odložiti pojedine vrste otpada. Nakon što se prihvatni spremnici u reciklažnom dvorištu napune s odgovarajućom vrstom otpada, poziva se ovlašteni sakupljač za određenu vrstu otpada. U reciklažnom dvorištu se ne vrši nikakva obrada sakupljenog otpada, eventualno prešanje kartonske i papirne ambalaže, prešama koje su sastavni dio kontejnera za prihvat istog."

U stavku (1), iza podstavka 3. dodaju se novi podstavci koji glase:

"4. Izgradnja reciklažnog dvorišta kao posebne i jedinstvene građevine za gospodarenje otpadom osigurava se na oko 1000 do 3000 m² tlocrtno površine. Lokacije reciklažnih dvorišta mogu se odrediti i unutar poslovnih zona. Kod gradnje i uređenja reciklažnih dvorišta uzimaju se sljedeći uvjeti:

- 4.1. veličina građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi najmanje 500 m², a najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi 0,2
- 4.2. građevinu reciklažnog dvorišta dozvoljeno je izvesti isključivo kao montažnu građevinu gotovih konstrukcija najveće dozvoljene visine 5,0 m, a opremu reciklažnog dvorišta i njegovo uređenje potrebno je izvesti uporabom gotove lagane konstrukcije
- 4.3. najmanja dozvoljena udaljenost građevine reciklažnog dvorišta od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost građevine od javno-prometne površine iznosi 6,0 m
- 4.4. spremnike za odlaganje otpada unutar reciklažnog dvorišta dozvoljeno je smještati uz rub građevne čestice
- 4.5. reciklažno dvorište mora se ograditi, a najveća dozvoljena visina ograde reciklažnog dvorišta iznosi 2,0 m
- 4.6. reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja
- 4.7. unutar građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati parkirališna mjesta za zaposlene, sukladno parkirališnim kriterijima
- 4.8. razmještaj objekata reciklažnog dvorišta unutar građevne čestice potrebno je izvesti način koji se omogućava nesmetan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina
- 4.9. najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu, i to na onom dijelu građevne čestice na kojem se procjenjuje da ista može imati ulogu zaštitnog zelenila u odnosu na namjenu okolnih građevnih čestica.

5. Reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima:

- 5.1. mora biti ograđeno
- 5.2. prostor skladištenja otpada mora biti u posebno ograđenom natkrivenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda
- 5.3. otpad se mora skladištiti odvojeno po svojstvu, vrsti i agregatnom stanju
- 5.4. radni i manipulativni prostor mora biti nepropustan i od materijala otpornih na djelovanje otpada
- 5.5. mora biti opremljeno tako da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija
- 5.6. mora se izvesti na način da se onemogući raznošenje otpada u okoliš, odnosno da se onemogući njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u tlo, u podzemne i površinske vode

- 5.7. u slučaju skladištenja tekućeg otpada, isti je potrebno osigurati sabirnom jamom ili tankvanom (bez odvoda), minimalnog volumena najveće posude ili spremnika koji se skladišti na površini predviđenoj za skladištenje tekućeg otpada.
- 5.8. mora biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprječavanje širenja požara te drugom sigurnosnom opremom sukladno posebnim propisima
- 5.9. stacionirana posuda, spremnik i druga ambalaža moraju biti izrađeni tako da je moguće sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje, uzimanje uzoraka te nepropusno zatvaranje i pečačenje, a nenatkriveni spremnici moraju biti sa dvostrukom stijenkom ili atestirani za skladištenje tvari koje su sastavni dio otpada
- 5.10. na uočljivom mjestu mora biti istaknut "plan djelovanja u slučaju izvanrednog događaja" koji sadrži sljedeće podatke: o vrstama otpada koji se skladišti, o mogućim izvanrednim događajima, ime, prezime i telefonske brojeve odgovornih osoba i njihova ovlaštenja, telefonski broj policije, telefonski broj vatrogasaca i telefonski broj hitne pomoći
- 5.11. mora biti označeno natpisom "Reciklažno dvorište" s podacima o vrsti otpada koji se skladišti, ključnom broju iz kataloga otpada sukladno posebnom propisu te nazivu pravne ili fizičke osobe i o radnom vremenu.
6. Projektno rješenje reciklažnog dvorišta sa svim pripadajućim objektima i instalacijama potrebno je ispitati i uskladiti sa uvjetima koji se mogu javiti usred velikih voda. Ukoliko se unutar reciklažnog dvorišta nalaze uređaji i objekti koji ne smiju plaviti, onda treba odgovarajuće i funkcionalno projektno rješenje kako bi isti bili odgovarajuće zaštićeni od mogućeg plavljenja (izgradnjom uređaja na nasutom povišenom platou, izgradnjom vlastitog sustava obrane od poplava itd.).
7. U cilju da ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese prilikom izgradnje reciklažnog dvorišta, projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere.
8. Projektna dokumentacija za izgradnju reciklažnog dvorišta mora biti izrađena sukladno ovim uvjetima i preostalim vodopravnim uvjetima koje propiše nadležno tijelo.
9. Reciklažno dvorište mora se koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevinskih čestica.
10. Akti za gradnju reciklažnog dvorišta unutar obuhvata UPU-a izdaju se na osnovu postojeće prometnice (tercijarna ulična mreža). Za spoj na državnu cestu DC-8 i kolni priključak za građevinu reciklažnog dvorišta potrebno je ishoditi uvjete nadležnog tijela, uz poštivanje odnosnih posebnih propisa."

Stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Gospodarska – proizvodna namjena (I1) i gospodarska - prehrambeno-prerađivačka namjena (I3)
Omogućuje se gradnja u skladu sa uvjetima Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kao plana višeg reda."

Stavak (5) mijenja se i glasi:

"(5) Prometne površine

Ovim planom određene su postojeće prometnice (tercijarna ulična mreža) te koridor-građevna čestica za gradnju glavne mjesne ulice planske oznake G1 (DC-8). Na površinama ove namjene izvesti će se elementi prometnica i vodovi komunalne infrastrukture."

Iza stavka (5) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(6) Mješovita-pretežito stambena namjena (M1)

Obuhvaća izdvojeni dio građevinskog područja naselja Popovići, južno od državne ceste DC-8. Primjenjuju se uvjeti propisani odnosnim odredbama UPU-a."

Članak 6.

U članku 9. riječ "K3a" mijenja se i glasi:

"K3"

Riječ "K3b" mijenja se i glasi:

"gospodarske namjene-proizvodne (I1) i prehrambeno-prerađivačke (I3)"

Članak 7.

U članku 10., riječ "K3a" mijenja se i glasi:

"K3"

U stavku (1) podstavak 2. briše se.

Stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti gradnju jedne ili više građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina koje zajedno čine tehničko-funkcionalnu cjelinu, pri čemu građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu, odnosno priključak na komunalnu infrastrukturu, što podrazumijeva priključak elektroopskrbe, vodovoda te rješenje odvodnje."

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(3) Za gospodarsku-proizvodnu namjenu (I1) i gospodarsku-prehrambeno-prerađivačku (I3) primjenjuju se uvjeti gradnje propisani Prostornim planom uređenja Općine Konavle, kao planom višeg reda."

Članak 8.

U članku 11., riječ "transfer" mijenja se i glasi:

"pretovarna"

Riječ "K3a" mijenja se i glasi:

"K3"

U stavku (1), u podstavku 2., iza riječi "proizvodne" dodaje se sljedeći tekst:

"(I1) i gospodarske – prehrambeno-prerađivačke (I3)"

U stavku (1), iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"3. Uvjeti gradnje za gospodarsku-proizvodnu namjenu (I1) i gospodarsku-prehrambeno-prerađivačku (I3) primjenjuju se sukladno odnosnim uvjetima iz Prostornog plana uređenja Općine Konavle, kao plana višeg reda."

U stavku (1), podstavci 4., 5. i 6. brišu se.

Članak 9.

U članku 13., riječi "planskih ulica G1, G2 i G3" mijenjaju se i glase:

"planske ulice G1 (DC-8) i postojeće prometnice (tercijarna ulična mreža)"

Riječ "K3a" mijenja se i glasi:

"K3"

Članak 10.

U članku 15., u stavku (4) riječi "planskim ulicama" mijenjaju se i glase:

"planskoj ulici"

Članak 11.

U članku 16., u stavku (2) riječi "ulica G1, G2 i G3" mijenjaju se i glase:

"ulice G1 (DC-8) i postojeće prometnice (tercijarna ulična mreža)"

Stavak (3) mijenja se i glasi:

"(3) Građevna čestica mora imati izravni kolni i pješачki pristup na javnu prometnu površinu (ulica planske oznake G1 (DC-8) i postojeće prometnice (tercijarna ulična mreža)). Jedna građevna čestica može imati više kolnih priključaka."

Stavak (4) mijenja se i glasi:

"(4) Priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskoj liniji. Svakoj građevnoj čestici mora biti osiguran priključak na javni vodovod i javni sustav odvodnje, niskonaponsku elektroenergetsku mrežu i distribucijsku elektroničku komunikacijsku kanalizaciju. Do izgradnje sustava odvodnje i priključenja na isti moguća je izgradnja objekata prema uvjetima propisanim u odnosnim odredbama poglavlja 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže."

Članak 12.

Iza članka 16. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 16a.

Omogućuje se rekonstrukcija postojećih objekata koji se nalaze unutar obuhvata gospodarske namjene-poslovne (K3) i gospodarske namjene-proizvodne (I1, I3) u funkciji komunalne djelatnosti (servisna radionica, skladišni dio za komunalnu opremu i sl.), potreba osiguranja prostora za vozni park te ostale operative koja obavlja poslove zbrinjavanja otpada."

Članak 13.

Iza članka 17., naslov poglavlja "4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA" mijenja se i glasi:

"4. UVJETI I NAČIN GRADNJE NA POVRŠINI MJEŠOVITE NAMJENE"

Članak 14.

Članak 18. mijenja se i glasi:

"Članak 18.

(1) Unutar obuhvata UPU-a nalazi se izdvojeno građevinsko područje naselja Popovići, južno do državne ceste DC-8.

(2) Ovim UPU-om predmetno područje definira se kao zona mješovite-pretežito stambene namjene (M1) – izgrađeni dio.

(3) Uvjeti gradnje za zonu mješovite-pretežito stambene namjene propisuju se tablicom 1. u nastavku.

Tablica 1. Uvjeti gradnje građevina u zoni mješovite-pretežito stambene namjene (M1) – izgrađeni dio, unutar obuhvata UPU-a zone gospodarske proizvodne i poslovne namjene "Kopačica"-Popovići (UPU 88)

NAČIN IZGRADNJE	UVJETI GRADNJE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI						
	MINIMALNA POVRŠINA GRAĐEVINSKE ČESTICE (m ²)	MINIMALNA POVRŠINA ULIČNE FRONTE GRAĐEVINSKE ČESTICE (m ²)	MAKSIMALNI KOEFICIENT IZGRAĐENOSTI	MAKSIMALNA KATNOST	MAKSIMALNI KOEFICIENT ISKORIŠTENOSTI	NAJVIŠA DOPUŠTENA VISINA VIJENCA (m)	
IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA							
MJEŠOVITE GRAĐEVINE	SAMO-STOJEĆI	300	16	0,30	P+2K+Pk	1,2	10,2
	DVOJNI	250	12	0,35	P+2K+Pk	1,4	10,2
	SKUPNI	NIJE DOPUŠTENO					
NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA							
MJEŠOVITE GRAĐEVINE	SAMO-STOJEĆI	600	17	0,20	P+2K+Pk	0,8	10,2
	DVOJNI	400	14	0,30	P+2K+Pk	1,2	10,2
	SKUPNI	NIJE DOPUŠTENO					

(4) Ostali uvjeti gradnje propisuju se kako slijedi:

- na površinama mješovite-pretežito stambene namjene postojeće i planirane građevine su pretežito stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje
- na površinama (česticama) mješovite-pretežito stambene namjene mogu se graditi i uređivati sadržaji za:
 - trgovine do 400m² građevinske (bruto) površine (GBP)
 - predškolske ustanove, škole
 - ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi
 - tihi obrti i usluge (krojač, frizer, fotograf, servis kućanskih aparata i sl) i intelektualne usluge-uredi, poslovni prostori i sl.
 - društvene organizacije, sadržaji kulture, uprave, vjerske zajednice i sl. sadržaji javne i društvene namjene
 - pošte, banke i sl.
 - sport i rekreaciju
 - parkove i dječja igrališta
 - ugostiteljstvo i turizam
 - javne garaže
 - infrastrukturne objekte.
- poslovna namjena obuhvaća uslužne sadržaje (trgovine i ostali sadržaji) koji sadržajem i lokacijom (u prizemlju građevine) ne ometaju stambenu namjenu. Uz navedene sadržaje, moguća je realizacija i sadržaja društvene (D) te ugostiteljsko-turističke namjene (T), kao što su apartmani
- na površinama mješovite-pretežito stambene namjene ne mogu se graditi trgovački centri (sukladno posebnim propisima), bućni obrti i proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način (bukom, prašinom i sl.) ometaju stanovanje. Postojeći spomenuti sadržaji ne smiju se rekonstruirati i širiti, već se moraju prenamijeniti u sadržaje primjerene predmetnoj zoni

(5) Unutar građevina mješovite-pretežito stambene namjene sukladno uvjetima gradnje propisanim u tablici i ovim odredbama, najmanje 51% građevinske (bruto) površine zauzima stambena namjena, a najviše 49%

građevinske (bruto) površine poslovna namjena. Od ukupno 49% građevinske (bruto) površine koje zauzima poslovna namjena, usluga turističkog smještaja ("apartman") može zauzeti najviše 30% ukupne građevinske (bruto) površine građevine.

(6) Način gradnje veličina i smještaj građevina:

1. stambena građevina može se graditi kao samostojeća i dvojna sa više stambenih jedinica
2. broj podrumskih etaža ne smije biti više od jedne
3. najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 3,0 m, ali ne manje od $h/2$
4. najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca ulice iznosi 5 m za novogradnju, a kod rekonstrukcije ne manje od zatečene udaljenosti.

(7) Uređenje građevnih čestica i način priključenja građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu:

1. Građevinska čestica mora imati kolni ili pješački pristup. Građevinskoj čestici, koja nema izravan kolni priključak na javnu prometnu površinu mora se osigurati kolni prilaz sa javne prometne površine najmanje širine 3,5 m, uz uvjet da duljina tog prilaza od javne prometne površine ne prelazi 50 m.
2. Iznimno od podstavka 1. ovog članka, kolni prilaz u njegovom postojećem stanju može biti najmanje širine 3,0 m i duljine od javne prometne površine do najviše 100 m.
3. U izgrađenom dijelu zone mješovite-pretežito stambene namjene (M1), priključak na javnu prometnu površinu može se ostvariti preko dvije čestice koja ima izravan kolni priključak na javnu prometnu površinu, upisom prava služnosti.
4. Najmanje 40% građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti.
5. Površinu za smještaj vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice, sukladno normativima plana višeg reda, od čega je dio parkirališnih površina moguće riješiti u podrumskoj i suterenskoj etaži građevine u okviru građevne čestice.
6. Građevna čestica mora imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba)."

Članak 15.

Iza članka 18. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 18a.

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

(1) Rekonstrukcija građevina je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

(2) Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećem Zakonu o gradnji ili drugom posebnom Zakonu s njom izjednačena.

(3) Unutar predmetnog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Popovići moguća je rekonstrukcija postojećih građevina, sukladno odredbama ovog Plana i posebnim propisima.

(4) Za rekonstrukciju zatečenih cjelina (nizova ili skupnih građevina) potrebno je cjelovito idejno rješenje uz mogućnost fazne izgradnje i preporučuje se projektant postojeće cjeline."

Članak 16.

Iza članka 18a. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 18b.

(1) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati uz poštovanje propisanog koeficijenta iskorištenosti, propisanih visina uz zatečenu udaljenost od prometnica i susjednih objekata. Ukoliko je udaljenost manja od one propisane Planom ili manja od udaljenosti objekta na susjednoj parceli, potrebno je ishoditi suglasnost susjeda.

(2) Postojeće građevine (ruševine) koje su identične građevnoj čestici, ako se radi o samostojećim ili skupnim građevinama pa one ne mogu formirati građevinsku česticu (između ostalog objekti i sklopovi ambijentalne vrijednosti postojećih zgrada ili ruševina), mogu se rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj katnosti, za što je potrebno konzultirati Konzervatorski odjel u Dubrovniku.

(3) Rekonstrukcija nije dozvoljena ukoliko je:

1. predviđenom rekonstrukcijom nadmašena visina vijenca propisana ovim Planom (nadogradnja jedne ili više etaža)
2. predviđenom rekonstrukcijom (nadogradnjom jedne ili više etaža) pitanje parkirališnih mjesta za čitavi objekt nije moguće riješiti na vlastitoj čestici ili na građevinskim česticama u radijusu od 100 m od objekta, a koje se nalaze u vlasništvu podnositelja zahtjeva
3. nadmašen koeficijent iskorištenosti (kis) propisan ovim Planom.

(4) Ukoliko se pitanje parkirališnih mjesta rješava u radijusu od 100 m od objekta, sukladno prethodnom stavku, predmetna čestica ne smije biti javna površina.

(5) Prilikom rekonstrukcije građevine uvjete kolnog prilaza potrebno je utvrditi za čitavi objekt.

(6) Maksimalna veličina čestice na kojoj je predviđena rekonstrukcija određuje se prema uvjetima Plana."

Članak 17.

Iza članka 18b. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 18c.

(1) Ako je postojeća građevina, ili čestica postojećih zgrada (ruševina), označena u katastarskim podlogama te se ona nalazi u sklopu građevinskog područja, a pripadajuće je zemljište izvan građevinskog područja, moguća je rekonstrukcija (dogradnja ili nadogradnja, ili zamjena takve građevine), uz uvjet da se rekonstrukcija izvodi na površini na kojoj je gradnja dopuštena. Pri određivanju lokacijskih uvjeta za takvu gradnju, primjenjivat će se uvjeti propisani ovim Planom, uz uzimanje ukupne površine pripadajućeg zemljišta u izračun koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti.

(2) Uvjeti infrastrukturne opremljenosti i prometni uvjeti kod rekonstrukcije određuju se prema uvjetima ovog Plana."

Članak 18.

U članku 19., stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Uličnu mrežu čini ulica planske oznake G1 (DC-8) i postojeće prometnice (tercijarna ulična mreža)."

Članak 19.

U članku 20., u stavku (1) riječi "ulica planskih oznaka G1, G2 i G3 širine koridora: G1-20,0 m, G2 i G3-10,0 m" mijenjaju se i glase:

"ulice planske oznake G1 (DC-8) širine koridora 50,0 m i postojeće prometnice (tercijarna ulična mreža)"

Stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) U ulici G1 (DC-8) širina koridora iznosi 50,0 m, sukladno važećem Zakonu o cestama, i sastoji se od:

1. zelenila – 20,0 m
2. nogostupa – 1,5 m
3. kolnika – 2 x 3,5 m
4. nogostupa – 1,5 m
5. zelenila – 20,0 m

U ulici G1 (DC-8) nogostup je planiran mjestimično, a točan položaj prikazan je grafičkim prikazom 2.1. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Prometna mreža, pošta i elektroničke komunikacije*, u mjerilu 1:2000."

Stavak (3) mijenja se i glasi:

"(3) Ulica G1 (DC-8) treba imati prometno-tehničke elemente za računsku brzinu 40 km/h, jednostrešni nagib te kolnik dimenzioniran za teška teretna vozila."

U stavku (5) riječi "planskih ulica G1, G2 i G3" mijenjaju se i glase:

"planske ulice G1 (DC-8)"

Stavak (9) mijenja se i glasi:

"U koridoru ulice G1 (DC-8) nalazi se autobusno stajalište, s južne strane, uz zonu mješovite-pretežito stambene namjene (M1)."

Stavak (10) briše se.

Članak 20.

U članku 25., iza stavka (1) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(2) Unutar obuhvata Plana nalazi se podzemna elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI), prikazana na predmetnom kartografskom prikazu."

Članak 21.

U članku 27., iza stavka (1) dodaju se novi stavci koji glase:

"(2) Na mjestima kolizije elektroničke komunikacijske infrastrukture i mjestima izgradnje građevina potrebno je osigurati zaštitu u skladu s Pravilnikom koji regulira načine i uvjete određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine. Mjesta ugrožavanja utvrditi i dokumentirati s obrađenim funkcionalnim tehničkim rješenjima s tehničko-tehnološkog i troškovnog aspekta.

(3) Sve potrebne podatke o elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi za potrebe izrade tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i izmještanja dodatno zatražiti od nadležne institucije."

Članak 22.

U članku 30., u stavku (2) iza riječi "elektroničke komunikacijske mreže" dodaje se sljedeći tekst:

"(nepokretne zemaljske mreže)"

U stavku (4) iza riječi "elektroničke komunikacijske mreže" dodaje se sljedeći tekst:

"(nepokretne zemaljske mreže)"

Iza stavka (4) dodaju se novi stavci koji glase:

"(5) Planiranje, utvrđivanje i ucrtavanje (korigiranje postojeće) trase elektroničke komunikacijske mreže (kabelska kanalizacija za postavljanje nepokretne zemaljske mreže), mora biti u skladu sa odredbama važećeg:

1. Pravilnika koji regulira tehničke uvjete za kabelsku kanalizaciju,
2. Pravilnika koji regulira načine i uvjete određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine
3. Pravilnika koji regulira tehničke i uporabne uvjete za svjetlovodne distribucijske mreže
4. Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

(6) Kod određivanja mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu te proširenja/rekonstrukcije postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je voditi računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

(7) Uz planiranu trasu omogućuje se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže."

Članak 23.

U članku 31., stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Planom se omogućava gradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planiranjem postave baznih stanica (samostojećih stupova) i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom, koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

U stavku (3) riječi "osnovnih postaja (kao samostojeći stupovi ili kao prihvat na objektima)" mijenjaju se i glase:

"baznih stanica (samostojećih stupova) i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima"

U stavku (3) dodaje se sljedeći tekst:

"Uvjeti planiranja postave baznih stanica (samostojećih stupova) propisani su važećim Prostornim planom uređenja Općine Konavle."

Članak 24.

U članku 32., u stavku (1) riječi "ulica G1, G2 i G3" mijenjaju se i glase:

"ulice G1 (DC-8)"

Članak 25.

U članku 36., iza stavka (1) dodaju se novi stavci koji glase:

"(2) Projektno rješenje oborinske odvodnje za sve građevine mora biti izrađeno na način da ista može prihvatiti sve oborinske vode sa pripadnog gravitirajućeg sliva te mora biti usklađena sa postojećom i važećom projektnom dokumentacijom kanalizacijskog sustava područja.

(3) Sve oborinske vode sa predmetnih građevina moraju se ukloniti i zbrinuti na način kojim se neće ugroziti nizvodna i okolna zemljišta i objekti (upuštanje u tlo putem upojne građevine). Oborinske otpadne vode sa svih površina koje bi mogle biti zamašćene (parkirališta, manipulativne površine) propustiti kroz separator lakih tekućina prije konačne dispozicije u tlo putem upojne građevine. Hidrauličnim proračunom potrebno je dokazati kapacitet upojnosti upojne građevine kako ne bi došlo do štetnih djelovanja po predmetne građevine i okolno zemljište. Visinsku i tlocrtnu poziciju separatora ulja i masti prilagoditi da isti ne bude pod utjecajem plavljenja. Vanjske operativne površine prati isključivo vodom bez uporabe deterdženata i sl..

(4) Ukoliko se projektno rješenje oborinske odvodnje pokaže kao neodgovarajuće ili nedovoljno po pitanju štetnog djelovanja na okolinu, potrebno je napraviti izmjenu ili dopunu projektnog rješenja i istu izvesti.

(5) Rješavanje načina odvodnje oborinske vode mora biti takvo da se ne dovodi na kolnik ili trup državne ceste DC-8.

(6) Odvodnja otpadnih oborinskih mora se uskladiti s rješenjem odvodnje oborinskih voda šireg područja."

Članak 26.

U članku 38. stavak (2) briše se.**Iza stavka (1) dodaju se novi stavci koji glase:**

"(2) Do izgradnje sustava odvodnje i priključenja na isti, odvodnja sanitarnih otpadnih voda mora se privremeno riješiti izgradnjom vodonepropusne sabirne jame s pražnjenjem kompletnog sadržaja (bez odvoda). Sabirna jama mora biti locirana tako da je omogućen pristup auto cisterni za pražnjenje jame. Potrebno je prikazati dimenzioniranje sabirne jame, odnosno proračun perioda pražnjenja iste.

(3) Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, propisuje se obaveza izrade pred tretmana kojim se postiže kvaliteta komunalnih otpadnih voda.

(4) Potrebno je ispoštovati sve mjere zaštite voda od onečišćenja, sukladno posebnom propisu (Zakonu).

(5) Eventualne tehnološke otpadne vode moraju se pročistiti na način da se zadovolje parametri tablice u važećem Pravilniku koji propisuje granične vrijednosti emisija otpadnih voda, a prije ispuštanja u sabirnu jamu, odnosno u interni sustav sanitarne odvodnje.

(6) Svi objekti i uređaji sustava odvodnje moraju biti izvedeni na način da se zadovolje svojstva vodne propusnosti, strukturalne stabilnosti i funkcionalnosti, prema važećem Pravilniku koji regulira *tehničke zahtjeve za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokove obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.*

(7) Svi objekti i uređaji internog sustava odvodnje moraju biti vodonepropusni."

Članak 27.

Članak 40. mijenja se i glasi:

"Za objekt reciklažnog dvorišta propisani su posebni vodopravni uvjeti u odnosnoj odredbi Plana."

Članak 28.

U članku 42., u stavku (2) dodaje se sljedeći tekst koji glasi:

"Planiranu vodoopskrbu potrebno je spojiti na PEHD cijev promjera 50 mm, koja se nalazi jugozapadno od zone gospodarske namjene. Priključna cijev može biti promjera do 25 mm, s pripadajućim tlakom 5,0 bar.

Članak 29.

U članku 43. stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Za protupožarne potrebe predviđena je ugradnja nadzemnih hidranata, na način određen posebnim propisom."

Članak 30.

U članku 49., u stavku (5) dodaje se sljedeći tekst:

"Planirana trafostanica načelno je prikazana na odnosnom kartografskom prikazu Plana i njena će se detaljnija pozicija odrediti projektnom dokumentacijom, a u skladu sa uvjetima nadležnog tijela uz poštivanje posebnih propisa."

Stavak (7) briše se.

Iza stavka (7) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(8) Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća trafostanica "Ekonomija (Konavle)". Omogućuje se rekonstrukcija i korištenje iste u svrhu napajanja obuhvata Plana električnom energijom, a sve prema uvjetima nadležnog tijela uz poštivanje posebni propisa."

Iza stavka (8) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(9) Detaljnijom razradom kroz projektnu dokumentaciju, biti će potrebno utvrditi utjecaj zahvata u prostoru na predmetne postojeće elektroenergetske vodove i objekte. Postojeće elektroenergetske vodove i objekte biti će potrebno kablirati."

Članak 31.

U članku 50., stavak (1) iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak koji glasi:

"5. nove trafostanice moraju biti prijenosnog omjera 10(20)/0.4 kV"

Iza stavka (1) dodaju se novi stavci koji glase:

"(2) Trafostanice mogu biti:

1. tipski samostojeći objekti sa jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja)
2. zidani samostojeći objekti sa jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja)

3. postrojenje u sklopu nekog drugog objekta, npr. u sklopu stambene ili poslovne građevine na građevinskoj čestici objekta.

(3) Lokacija trafostanica treba omogućiti neometan pristup u poslužne prostore i pristup sa lokalnog puta. Građevine moraju zadovoljiti bitne zahtjeve, a to su: mehanička otpornost ili stabilnost, sigurnost u slučaju požara, higijena, zdravlje i okoliš, sigurnost u korištenju, zaštita od buke, ušteda energije i toplinska zaštita.

(4) Za potrebe izgradnje trafostanica nije potrebno osigurati parkirno mjesto."

Članak 32.

U članku 51., iza stavka (2) dodaju se novi stavci koji glase:

"(3) Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina naponskog nivoa 10(20) kV pridržavati se slijedećih odredbi:

1. sva planirana srednje naponska mreža treba biti građena za 20 kV napon
2. svi srednje naponski kabelski vodovi moraju biti sa izolacijom od umreženom polietilena (XHE)
3. sve nove trafostanice srednji/niski napon do uvođenja 20 kV napona treba planirati sa transformacijom 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformacijom 20/0,4 kV
4. kod svih postojećih trafostanica s 10 kV opremom trebat će kod prijelaza na pogon s 20 kV naponom zamijeniti 10 kV opremu s odgovarajućom 20 kV opremom.

(4) Prilikom planiranja nove srednje naponske mreže potrebno je:

1. koristiti jednožilne srednje naponske kabele koji će neposredno nakon puštanja u rad raditi pod 10 kV naponom, a nakon što distributer stvori sve nužne preduvjete za prelazak na 20 kV naponski nivo na cjelokupnom području predmetni kabelski vodovi omogućuju rad istih pod 20 kV naponom
2. predvidjeti ugradnju PEHD cijevi duž trasa srednje naponskih vodova sa potrebnim zdencima (T-spoj pokraj svih trafostanica 10(20)/0,4 kV)
3. srednje naponsku mrežu planirati na način da sve trafostanice na predmetnom lokalitetu imaju mogućnost dvostranog napajanja (dvostrano napajanje osigurava urednu opskrbu električnom energijom i u slučajevima kvarova na pojedinim srednje naponskim kabelskim vodovima)
4. smještaj elektrodistribucijskih vodova odrediti koridorom širine 2m za planirane 10(20) kV srednje naponske kabele
5. smjernice i planove izgradnje iste na predmetnom području uskladiti sa planovima razvoja primarne distributivne mreže HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o."

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:

"(4) Niskonaponsku mrežu iz trafostanica sačinjavati će distributivni kabelski sa pripadnim distributivnim razvodnim ormarima. Predmetni distributivni ormari samostojeći su distributivni ormari montirani na odgovarajuće temelje. Distributivni ormari ujedno su i priključne točke za spajanje potrošača na elektroenergetski sustav. Niskonaponski vodovi mreže i priključaka određeni su koridorom od 1 m."

Članak 33.

U članku 54., stavak (3) mijenja se i glasi:

"(3) Obuhvat Plana nalazi se unutar obuhvata područja ekološke mreže RH (Ekološka mreža NATURA 2000) značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) – HR2000946 Snježnica i Konavosko polje."

Stavak (4) mijenja se i glasi:

"Prijetnje ciljevima očuvanja navedenog područja su: korištenje hormona, biocida i kemikalija, navodnjavanje, vađenje pijeske i šljunka, ceste, putevi i željeznice i ljudsko stanovanje, ispusti te ljudski inducirane promjene hidroloških uvjeta."

Članak 34.

Iza članka 54. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 54a.

(1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih područja niti područja predviđenih za zaštitu temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode, odnosno područja za koja su izrađene stručne podloge i/ili stručna obrazloženja za proglašenje zaštite.

(2) Prema karti staništa RH i temeljem novih spoznaja, na području obuhvata Plana nisu utvrđeni ugroženi i rijetki stanišni tipovi sukladno važećem Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima i EU Direktivi o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore.

(3) Prema dostupnim podacima utvrđeno je da na području i u blizini područja obuhvata plana nema evidentiranih recentnih nalazišta ugroženih i strogo zaštićenih vrsta."

Članak 35.

Iza članka 54a. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 54b.

U cilju zaštite staništa vezanih uz rijeku Kopačicu (Ljutu), koja protječe u neposrednoj blizini obuhvata predmetnog plana, a koja predstavljaju potencijalna staništa pojedinih ciljnih vrsta područja ekološke mreže HR2000946 Snježnica i Konavosko polje, nužno je očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, u što većoj mjeri onemogućiti onečišćenje i zagađenje vodotoka, osigurati povoljnu količinu vode koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta, očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.), očuvati povezanost i povoljnu dinamiku vodnog toka, ne unositi strane (autohtone) vrste i genetski modificirane organizme."

Članak 36.

Iza članka 54b. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 54c.

Za sve planove, programe i zahvate u obuhvatu ovog UPU-a, a koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže, provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode."

Članak 37.

Iza članka 54c. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 54d.

Uvjeti zaštite prirode prilikom gradnje reciklažnog dvorišta unutar obuhvata UPU-a su sljedeći:

1. poduzeti sve zaštitne mjere i sredstva kako bi se spriječila mogućnost onečišćenja tla i vodotoka gorivom i mazivima
2. potrebno je izraditi elaborat vrednovanja postojećeg zelenila na čestici te hortikulturnog uređenja, kojim treba definirati zadržavanje zatečenog kvalitetnog zelenila, revitalizaciju ili presađivanje, hortikulturno uređenje područja zahvata po završetku radova, sadnju zelenog pojasa oko reciklažnog dvorišta grmolikim biljem te mladim drvećem radi vizualne zaštite, a i zaštite od širenja prašine. Za hortikulturno uređenje treba koristiti autohtone biljne vrste
3. humus iz iskopa treba odvojiti i sačuvati za hortikulturnu sanaciju i uređenje cestovnog zemljišta.
4. nije dozvoljeno odlaganje viška građevinskog materijala i otpada u okoliš
5. otpadne vode potrebno je prije ispuštanja u vodotok pročititi do stupnja pročišćavanja, sukladno propisima kojim se određuju granične vrijednosti emisije otpadnih voda koje se ispuštaju u vodotok
6. privremene objekte i mehanizaciju u funkciji gradnje nakon završetka gradnje treba ukloniti, a područje zahvata treba očistiti od otpada i urediti."

Članak 38.

U članku 55., u stavku (5) riječi "Uredbe (Narodne novine broj 64/08. i 67/09.)" mijenjaju se i glase:
"važeće Uredbe"

Iza stavka (5) dodaju se novi stavci koji glase:

"(6) Za iskopani materijal (višak iskopa) koji će se pojaviti tijekom zemljanih radova potrebno je odrediti mjesto, način deponiranja i konačno uređenje deponija. U tijeku radova iskopani materijal ne smije se ni privremeno odlagati na česticu javnog vodnog dobra, odnosno u vodotoke i na njegove obale. Teren devastiran radovima potrebno je dovesti u prvobitno stanje."

Članak 39.

U članku 56., iza stavka (6) dodaju se novi stavci koji glase:

"(7) Sve prometne, manipulativne i operativne površine moraju se izvesti vodonepropusno, s odgovarajućim nagibima, kako bi se spriječilo otjecanje onečišćenih voda u tlo, odnosno na susjedna zemljišta i objekte.

(8) Prostori skladištenja i manipulacije opasnim otpadom mora se izvesti u suhom, u zatvorenom prostoru bez odvoda."

Članak 40.

Iza članka 56. dodaje se novi članak 56a. koji glasi:

"Članak 56a.

(1) Do izgradnje sustava odvodnje i priključenja na isti, odvodnja sanitarnih otpadnih voda mora se privremeno riješiti izgradnjom vodonepropusne sabirne jame s pražnjenjem kompletnog sadržaja (bez odvoda). Sabirna jama mora biti locirana tako da je omogućen pristup auto cisterni za pražnjenje jame. Potrebno je prikazati dimenzioniranje sabirne jame, odnosno proračun perioda pražnjenja iste.

(2) Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, propisuje se obaveza izrade pred tretmana kojim se postiže kvaliteta komunalnih otpadnih voda.

(3) Potrebno je ispoštovati sve mjere zaštite voda od onečišćenja, sukladno posebnom propisu (Zakonu).

(4) Eventualne tehnološke otpadne vode moraju se pročistiti na način da se zadovolje parametri tablice u važećem Pravilniku koji propisuje granične vrijednosti emisija otpadnih voda, a prije ispuštanja u sabirnu jamu, odnosno u interni sustav sanitarne odvodnje.

(5) Svi objekti i uređaji sustava odvodnje moraju biti izvedeni na način da se zadovolje svojstva vodne propusnosti, strukturalne stabilnosti i funkcionalnosti, prema važećem Pravilniku koji regulira *tehničke zahtjeve za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokove obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.*

(6) Svi objekti i uređaji internog sustava odvodnje moraju biti vodonepropusni."

Članak 41.

U članku 58., iza stavka (3) dodaju se novi stavci koji glase:

"(4) Izradom projektne dokumentacije za građevinu reciklažnog dvorišta, potrebno je omogućiti nesmetano izvršavanje budućih radova na uređenju i redovnom održavanju čestica javno vodno dobro i vodno dobro.

(5) Višak iskopa prilikom radova ne smije se ni privremeno odlagati na česticu javnog vodnog dobra, odnosno u vodotoke i na njegove obale, već se za isti mora projektom odrediti mjesto, način deponiranja i konačno uređenje deponija. Teren devastiran radovima potrebno je dovesti u prvobitno stanje.

(6) Potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da izgradnjom građevina ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodno gospodarske interese.

(7) Za objekt reciklažnog dvorišta propisani su posebni vodopravni uvjeti u odnosnoj odredbi Plana."

Članak 42.

U članku 59., u stavku (10) riječi "(Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda – NN 87/2010)" mijenjaju se i glase:

"(Pravilnik koji regulira granične vrijednosti emisija otpadnih voda)"

Članak 43.

Članak 60. mijenja se i glasi:

"Članak 60.

(1) Prilikom projektiranja i izvođenja treba primijeniti odredbe važećeg Zakona o zaštiti od požara, odnosno sljedeće:

1. U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s važećim Pravilnikom koji regulira otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
2. Potrebno je pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina, na način da:
 - 2.1. kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida
 - 2.2. kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom
 - 2.3. umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima.

(3) Prilikom gradnje vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

(4) Izvedba vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a prilikom gradnje vodoopskrbne mreže, mora biti sukladna važećem Pravilniku koji regulira hidrantske mreže za gašenje požara. U pravilu je potrebno postaviti nadzemne hidrante.

(5) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

(6) U nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OIB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.

(7) U nedostatku domaćih propisa za visoke objekte, primijeniti strane smjernice OIB 2.3. protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup.

(8) Na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata.

(9) Potrebno je ispoštovati i ostale posebne propise koji reguliraju ovu problematiku, kao što su važeći *tehnički propisi koji reguliraju sustave zaštite od djelovanja munje na građevine.*"

Članak 44.

U članku 62., iza stavka (2) dodaju se novi stavci koji glase:

"(3) Pri projektiranju svih građevina planiranih za izgradnju nužno je provesti:

1. Mjere koje omogućuju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:
 - 1.1. proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu (Pravilniku) koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
2. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
 - 2.1. kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
3. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):

3.1. način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno posebnom propisu (Pravilniku) koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva

3.2. kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara.

(4) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Općinu Konavle, Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Konavle i Planu zaštite i spašavanja Općine Konavle*, sukladno posebnim propisima koji reguliraju sustav civilne zaštite, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te postupke uzbunjivanja stanovništva."

Članak 45.

U članku 67., u stavku (3) riječi "(Narodne novine broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02)" mijenjaju se i glase:
"(Narodne novine, 153/13.)"

U stavku (3), podstavak 1. briše se.

U stavku (3), u podstavku 2. riječi "GRAĐEVINE OSTALIH NAMJENA (JAVNE I DRUŠTVENE, GOSPODARSKE, POSLOVNE, KOMUNALNO-SERVISNE, PROMETNE, PRATEĆE I OSTALE GRAĐEVINE):" brišu se.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 46.

Plan je izrađen u 4 (četiri) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Konavle i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Konavle.

Članak 47.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Konavle."

KLASA:021-05/02-17/277

URBROJ:2117/02-01-17-1

Cavtat, 21. ožujka 2017. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KONAVALJE

Predsjednik

Ivo Simović, v.r.