

SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA

Broj 3. Godina LI

Dubrovnik, 2. travnja 2014.

od stranice 81

Sadržaj

stranica

GRADSKO VIJEĆE

34. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Dubrovnika

35. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

GRADSKO VIJEĆE

34

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.), a u svezi s odredbom članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13.) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13..-pročišćen tekst) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika 6. sjednici, održanoj 22. ožujka 2014., donijelo je

O D L U K U

**o donošenju Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 7/05, 6/07 i 10/07 - u nastavku teksta: Izmjene i dopune PPU-a).

Članak 2.

Izmjene i dopune PPU-a sastoje se od tekstualnoga i grafičkoga dijela:

A TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI :

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:	
2.1.	Promet	1:25000
2.2.	Pošta i telekomunikacije	1:25000
2.3.	Energetski sustav	1:25000
2.4.	Vodno gospodarski sustav – Korištenje voda	1:25000
2.5.	Vodno gospodarski sustav – Odvodnja otpadnih (fekalnih) voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna baština	1:25000
3.2.a	Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska baština (Dubrovnik)	1:10000
3.2.b	Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska baština (Dubrovačko primorje)	1:10000
3.2.c	Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska baština (Šipan)	1:10000
3.2.d	Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska baština (Lopud, Koločep)	1:10000
3.2.e	Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska baština (Sv. Andrija)	1:10000
3.3.	Područja posebnih ograničenja u korištenju – Krajobraz	1:25000
3.4.	Područja posebnih ograničenja u korištenju – Tlo, vode i more	1:25000
3.5.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000
3.6.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1.	Dubravica i Brsečine	1:5000
4.2.	Dubrovnik	1:5000
4.3.	Gromača	1:5000
4.4.	Jakljan	1:5000
4.5.	Koločep	1:5000
4.6.	Lopud	1:5000
4.7.	Ljubač	1:5000
4.8.	Mravinjac	1:5000
4.9.	Mrčevo, Kliševo i Trsteno	1:5000
4.10.1.	Orašac 1	1:5000
4.10.2.	Orašac 2	1:5000
4.11.	Osojnik	1:5000
4.12.	Šipanska luka	1:5000
4.13.	Suđurađ	1:5000
4.14.	Zaton	1:5000

C OBVEZNI PRILOZI

PRILOG I. Obrazloženje Plana

PRILOG II. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
PRILOG III. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

Članak 3.

Izmjene i dopune PPU-a iz članka 2. ove odluke, ovjerovljene pečatom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, sastavni su dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 6., stavku 1., alineja 1. se briše:

U članku 6., stavku 1., alineja 3. mijenja se i glasi:

- visina stambenih i stambeno-poslovnih građevina može iznositi:
srednje građevine na ravnom terenu mogu se graditi do maksimalne visine od 13m,
srednje građevine na kosom terenu mogu se graditi do maksimalne visine od 15m,

U članku 6., stavku 1., alineja 4. mijenja se i glasi:

- u okviru obuhvata planova užeg područja i propisanih arhitektonsko-urbanističkih natječaja na prostoru Gruškog polja, visina poslovnih građevina može biti viša od visine visokih građevina propisanih u članku 42. ove Odluke, ali ne veća od 35 m.

Članak 7. se briše.

U članku 8., stavku 4. iza riječi "Iznimno, građevinska čestica" dodaju se riječi "može se formirati od čestice zemlje koja"

U članku 8., stavku 4. iza riječi "preostali dio u zoni zaštitnih zelenih površina" dodaju se riječi "ili izvan granica građevinskog područja"

U članku 8., stavak 5. se briše:

U članku 10., stavak 3. mijenja se i glasi:

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje od 100 m obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilište, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

Članku 13., točka 1b) mijenja se i glasi:

- | | |
|---|----|
| – Športsko-rekreacijski centar s golfom | R1 |
| – Sportska igrališta | R2 |
| – Kupališne zone | R3 |
| – Uredene plaže | Pu |

- | | |
|-----------------------------------|----|
| - Prirodne plaže | Pp |
| - Športski centar (Gospino polje) | R4 |
| - Sportsko-rekreacijski park | R5 |

Na području športsko-rekreacijskog centra s golfom nalaze se sportski tereni i sadržaji koji se sastoje od sportsko-rekreacijskih sadržaja na otvorenom i sportskih dvorana.

U članku 13., u točki 1c) briše se druga alineja:

U članku 13., u točki 2b) 1. i 2. alineja se mijenjaju i glase:

- vrt, perivoj Z3
- športsko-rekreacijski centar s golfom (R1, R2, R5) – zeleno

U članku 15., iza posljednjeg stavka dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

Na području park šume Osmoliš omogućuje se stručni i znanstveno-istraživački rad na samoniklom aromatskom bilju te uređenje neophodnih pješačkih staza s odmorištima i vidikovcima u funkciji protupožarne zaštite prostora.

Članak 18. mijenja se i glasi:

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku određene su posebnim propisom i Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i na području Grada Dubrovnika jesu: Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- Jadransko-Jonska autocesta (autocesta A1 Zagreb - Dubrovnik) (planirano)
- spojne prometnice između Jadransko-Jonske autoceste i prometne mreže nižeg reda sa
- čvorova (planirano)
- brza cesta Dubrovnik (Osojnik) - Čilipi - Debeli Brijeg (planirano)
- ostale državne ceste.

Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima osim industrijskih kolosijeka):

- brza dužjadranska željeznica (planirano).

Pomorske građevine:

- luka osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja Gruž - putnička luka
- luka nautičkog turizma ACI marina "Dubrovnik" - Komolac
- luka nautičkog turizma Marina Gruž - Lapad (planirano)

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- hidroelektrana "Ombla" (planirano)
- dalekovod 2x220 kV kV DS Plat - Pelješac - Nova Sela s podmorskom kabelskom dionicom ispod Malostonskog zaljeva, alternativno preko BiH (planirano)

Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima:

- Jonsko-jadranski plinovod, dionica: čvor Ploče - Dubrovnik - Prevlaka sa prijelazom ispod Malostonskog zaljeva, preko doline Neretve i BiH kod Neuma

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav Dubrovnik

Članak 19. mijenja se i glasi:

Građevine od važnosti za Županiju na području Grada Dubrovnika su: Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- županijske i lokalne ceste

Pomorske građevine:

- luke otvorene za javni promet županijskog značaja,
- luke nautičkog turizma kapaciteta do 200 vezova,
- brodogradilišna luka Mokošica (Grad Dubrovnik).

Elektroenergetske građevine:

- vjetroelektrane
- solarne elektrane (toplinske i fotonaponske)
- dalekovod 2x110 kV DS HE "Dubrovnik" – Komolac
- dalekovod 2x110 kV Komolac - Ston (rekonstrukcija)
- dalekovod D110 kV Trebinje – Komolac
- dalekovod 2x110 kV, uvod DS HE "Dubrovnik" - Komolac u TS "Plat" (planirano)
- dalekovod 2x110 kV, uvod DS HE "Dubrovnik" - Komolac u TS "Srđ", alternativa s kabelskom dionicom 2x110 kV preko golf terena na Srđu (planirano)
- podzemni kabel 110 kV K Srđ - Lapad (planirano)
- podzemni kabel 110 kV K Komolac - Lapad (planirano)
- podzemni kabel 2x110 kV, uvod D Komolac - Ston u TS „Lapad“ (planirano)
- podzemni kabel 2x110 kV K HE "Ombla" - Komolac (planirano)
- TS 110/35 kV "Komolac"
- TS 110/20(10) kV "Srđ" (planirano)
- TS 110/20(10) kV "Lapad" (planirano)
- TS 110/20(10) kV "Orašac" (planirano)

Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima:

- visokotlačni distribucijski plinovodi

Građevine eksploatacije mineralnih sirovina:

- eksploatacijsko polje i istražni prostor tehničkog građevnog kamena: Osojnik
- eksploatacijsko polje i istražni prostor arhitektonskog građevnog kamena: Ivan dol

Regulacijske i zaštitne vodne građevine:

- bujične građevine na području Srđa, Komolačke kotline, Mokošice, Orašca, Trstenog, Brsečina i Elafita.

Vodne građevine:

- vodoopskrbni sustav i sustav za odvodnju otpadnih voda Dubrovnika,

Ostale građevine:

- Opća bolnica Dubrovnik - Sveučilište u Dubrovniku

U članku 20., stavku 1., alineja 6. mijenja se i glasi:

Na kartografskom prikazu 2.1. Promet ucrtane su 3 varijante vanjske prometne mreže iz Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije koje se odnose na dionicu čvor Osojnik – čvor Brgat te će se pri projektiranju odrediti ona koja je tehnički i ekonomski najpovoljnija.

U članku 20., stavku 1., alineja 7. mijenja se i glasi:

Brza cesta, na prigradskom području Dubrovnika, a u obuhvatu plana, predstavlja dio trase

ceste od čvora Osojnik do mosta dr. Franja Tuđmana, dužine oko 4,0 km. Nastavak brze ceste, nakon prijelaza mosta preko Rijeke dubrovačke je cesta koja ide lijevom stranom rijeke Omble i brza cesta od čvora Ilijina Glavica do granice Grada Dubrovnika – istok. Pri projektiranju brze ceste koja je položena lijevom stranom rijeke Omble treba voditi računa o tome da se očuva stara trasa željeznice kojom se planira pješačka staza. Brza cesta od čvora Ilijina Glavica preko Orsule do Brgata, na području Grada Dubrovnika je položena po trasi postojeće D8 do granice grada sa 4 traka od koje se u jednom trenutku razdvajaju te dvije trake idu postojećom trasom D8, a dvije trake tunelom do čvora Dubac. Na toj cesti je planirano križanje Žarkovica preko kojega se osigurava novi pristup za područje platoa Srđa (naselje Bosanka, sportsko-rekreacijski centar – golf igralište sa turističkim sadržajima). Križanje se nalazi na strmom terenu sa posebnim zahtjevom u pogledu oblikovanja i zaštite krajobraza. Rekonstrukcija brze ceste se izvodi na način da se očuvaju vrijednosti krajobraza i bez vidljivih zasijecanja u postojeći teren.

U članku 23., stavak 1., točka b., alineja 9., u zagradama iza riječi Komolac oznaka I2 mijenja se II.

U članku 23., stavak 1., točka b., alineja 16., iza riječi "Babin kuk," dodaje se riječ Montovjerna,

U članku 25., iza posljednjeg, 2. stavka dodaje se novi, 3. stavak koji glasi:

Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dopušta se gradnja drugih građevina do ishoda akta o gradnji za cestu (ili njezin dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishoda akta o gradnji tj. zasnivanja građevinske čestice, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom propisu, a možebitni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Aktom o gradnji za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš.

Članak 26., mijenja se i glasi:

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasa najmanje od 100 m obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilište, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

U članku 27., u stavku 1., tekst u zagradama mijenja se i glasi:

(H je visina građevine).

U članku 28., stavak 3. mijenja se i glasi:

Kolni pristup građevnoj čestici smještenoj uz javnu prometnu površinu može zauzeti najmanje 3,0 m širine fronte čestice.

U članku 28. stavak 5., alineja 2. mijenja se i glasi:

- građevnoj čestici mora se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine minimalne širine 3,0 m, a preporuka je 4,0 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim proširenjima za mimoilaženje na rastojanju od 50 m.

U članku 28. stavak 5., alineja 3. mijenja se i glasi:

- građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup s jedne strane građevne čestice.

Ostale mogućnosti kao što je razdvajanje kolnog ulaza i izlaza na istoj strani građevne čestice zbog ulaza/izlaza s parkirališta ili podzemne garaže utvrdit će se posebnim uvjetima iz oblasti prometa izdanih od strane mjerodavnih tijela.

U članku 28., stavak 5., alineja 4. mijenja se i glasi:

- ako je na građevnu česticu onemogućen pristup vozilima moguće je osigurati potreban broj parkirnih mjesta unutar gravitacijskog područja ne većeg od 100 m od predmetne građevne čestice uz uvjet da su u istom vlasništvu. Ako je pristup građevnoj čestici samo pješački obveza investitor je obavezan platiti odgovarajući iznos koji će se namjenski koristiti za gradnju javnog parkirališta ili garaže. Iznos i uvjeti plaćanje reguliraju se posebnom odlukom Grada Dubrovnika.

U članku 29., stavak 1., mijenja se i glasi:

Najmanja širina kolnika prometnica u naselju (glavnih mjesnih i sabirnih prometnica) je 5,5 metara (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku). Iznimno, najmanja širina može biti i manja u slučaju već izgrađenih postojećih građevina. Obavezna je izgradnja nogostupa.

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Na planiranim i postojećim prometnicama u naselju mora se osigurati razdvajanje pješaka od

prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama na kolovozu.

U članku 30., stavak 1., mijenja se i glasi:

Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja).

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

U članku 30., stavak 2. mijenja se i glasi:

Iznimno, udaljenost iz stavka 1. ovog članka može biti i manja ako se interpoliraju građevine između postojećih građevina u pretežno izgrađenom dijelu građevinskoga područja. Predmetne građevine se interpoliraju tako da se građevinski pravac interpolirane građevine uskladi s građevinskim pravcem postojećih građevina, po mogućnosti onim koji je više udaljen od regulacijske linije. Navedeno se ne odnosi na građevine uz državne ceste.

U članku 33., stavak 1. mijenja se i glasi:

Dijelovi (etaže) i visina građevine:

- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),

U članku 33., stavak 2. se briše, stavak 3. mijenja se i glasi i postaje stavak 2.:

Podrum koji se izvodi kao potpuno ukopan može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevinske čestice ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije.

U članku 33., stavak 5. mijenja se i glasi i postaje stavak 4.:

Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

Članak 34. se briše.

Članak 35., stavak 1., mijenja se i glasi:

Dopuštena visina nadozida potkrovlja je maksimalno 120 cm, a krov je nagiba od 20 do 30 stupnjeva, osim u slučaju rekonstrukcije postojećih građevina. Ako se potkrovlje oblikuje mješovitim krovom, može imati najviše 75% površine karakteristične etaže.

U članku 35., stavku 2., tekst iza riječi " dužine tog pročelja." se briše.

U članku 36., stavku 4., briše se zadnja rečenica.

U članku 39., dodaje se novi. 6. stavak koji glasi:

Srednje i visoke građevine moguće je graditi samo unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Dubrovnika (GUP). Iznimno se izvan obuhvata GUP-a dozvoljava gradnja srednjih građevina poslovne (K i T) namjene.

Članak 40., stavak 2. mijenja se i glasi:

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi:

- za niske građevine – 1,2,
- za srednje građevine – 1,5,
- za visoke građevine – 2,0.

Navedeni koeficijenti vrijede za pojedinačne zahvate u prostoru, na jednoj građevnoj čestici (jedna lamela dvojne ili jedna lamela građevine u nizu).

Članak 40., stavak 3. mijenja se i glasi:

Ako se podzemnim etažama rješava promet u mirovanju (podzemne garaže), iste se

izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (K_{is}). Nadzemna etaža je svaka etaža osim etaže potpuno ukopanog/ih podruma.

U članku 40., stavak 4. mijenja se i glasi:

Građevna čestica može biti i veće površine od maksimalne propisane ali se u tom slučaju koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (K_{is}) ne mogu obračunavati na cijelu površinu građevne čestice već na maksimalnu površinu čestice kako je propisano u tablici 1. ovog članka.

U članku 41. stavak 1. mijenja se i glasi:

Niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3,0 m od susjedne međe u izgrađenom i neizgrađenom dijelu naselja. U izgrađenom dijelu naselja niska i srednja građevina može biti udaljena od susjedne međe manje od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m. Otvori na toj strani od međe moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m.

U članku 41. iza posljednjeg, 3. stavka dodaje se novi, 4. stavak koji glasi:

U izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja mješovite namjene moguća je gradnja složenih rezidencijalnih građevina s pratećim sadržajima proširenog stambenog standarda ("vile" – jedna stambena jedinica s pratećim sadržajima) prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m²,
- maksimalna površina pod građevinom može iznositi 600 m²,
- maksimalna katnost je podrum, prizemlje i jedan kat (Po+P+1), ukupno do 1200 m² građevinske (bruto) površine.
- obvezna je izrada projekta krajobraznog uređenja
- minimalno 45% građevne čestice je potrebno zadržati kao prirodan teren uz obavezno krajobrazno uređenje
- nije moguća gradnja višestambenih zgrada.

Članak 42. mijenja se i glasi:

Niske građevine mogu se graditi na ravnom terenu do maksimalne visine Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat, potkrovlje), tj. maksimalne visine od 7,0.

Niske građevine na kosom terenu mogu se graditi do maksimalne visine (Po) S+P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, jedan kat, potkrovlje), tj. do maksimalne visine od 9,0 m.

Srednje građevine na ravnom terenu mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+1+Pk (suteran ili podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje), tj. do maksimalne visine od 9,0 m.

Srednje građevine na kosom terenu mogu se graditi do maksimalne visine (Po) S+P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, jedan kat i potkrovlje), tj. do maksimalne visine od 11,0 m.

Visoke građevine na ravnom terenu mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+4 (podrum, prizemlje, četiri kata), tj. do maksimalne visine od 16,0 m.

Visoke građevine mogu se graditi do maksimalne visine (Po)S+P+4 (podrum ili suteran, prizemlje, četiri kata), tj. do maksimalne visine od 18,0 m.

U članku 43. ispred 1. stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja

usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

U članku 43. stavak 1. postaje 2., stavak 2. postaje stavak 3., stavak 3. postaje stavak 4., stavak 4. postaje stavak 5., stavak 5. postaje stavak 6.

U članku 44., stavak 2. mijenja se i glasi:

Pomoćne građevine mogu se graditi:

- u gabaritu osnovne građevine,
- kao izdvojene tlocrtne površine na građevinskoj čestici.

U članku 44. stavak 3. mijenja se i glasi:

Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba 20-30°, tj. najviše 4,0 m i najveću tlocrtnu površinu od 50 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevinskoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevinske čestice i mogu se postavljati između stambene ili stambeno-poslovne građevine i javne prometne površine.

U članku 44., iza stavka 4., dodaje se novi, 5. stavak koji glasi:

Ako je površina bazena maksimalno 100 m² onda se ne uračunava u ukupni koeficijent izgrađenosti kig na građevinskoj čestici na kojoj se nalaze i ostali objekti. Ako je bazen veći od 100 m² uračunava se u ukupni koeficijent izgrađenosti (kig) s ostalim pomoćnim građevinama i iznosi maksimalno 0,3. Katnosti pomoćnih građevina iznosi maksimalno Po + P, najveće dopuštene visine 4 m. Moguće je bazen graditi i na zasebnoj građevinskoj čestici. Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacija etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

U članku 46., dodaje se nova alineja: "turistička zona (T1 i T2) Veliki Stol – Trsteno"

U članku 46., u stavku 1., alineja 3., prije riječi "rekreacijski centar s golfom na Srđu" dodaje se riječi "športsko-"

U članku 46., u stavku 1., alineja 3., iza riječi "športsko-rekreacijski centar s golfom na Srđu (R1)" dodaju se riječi "R2, R5)"

U članku 46., u stavku 1., alineja 3., iza riječi "športski park Gospino polje" dodaju se riječi "Montovjerna, Babin Kuk"

Članak 47. mijenja se i glasi:

Radi izdavanja akata za gradnju za gradnju unutar izdvojenih građevinskih područja iz članka 46. potrebna je izrada urbanističkog plana uređenja.

Članak 49. mijenja se i glasi:

Izvan granica građevinskog područja naselja, a u okviru zaštićenog obalnog područja, moguća je gradnja građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, odnosno 50 m na otocima, te koja ima prizemlje (P) do 400 m² građevinske

(bruto) površine i najveće visine do 5 m (mjereno uz pročelje građevine od najniže točke konačno zaravnano i uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca) i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine.

Izvan granica građevinskog područja naselja, a izvan zaštićenog obalnog područja, moguća je gradnja prijavljenih poljoprivrednih gospodarstava i pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga u seoskom domaćinstvu poštujući sljedeće uvjete:

- minimalna površina parcele iznosi za područje Dubrovnika – 10000 m², za Brsečine, Trsteno, Orašac, Zaton - 5000 m², a za Gornja sela: Mravinjac, Mrčevo, Kliševo, Gromača, Ljubač, Osojnik, Dubravica – 2000 m²,
- maksimalna visina građevine odgovara visini propisanoj za nisku građevinu,
- maksimalna površina građevine može iznositi 400 m².
- minimalna udaljenost građevine može iznositi najmanje 1000 m od obalne crte na kopnu.

Izvan zaštićenog obalnog područja, u funkciji poljoprivredne proizvodnje (spremište i obrada poljoprivrednih proizvoda) može se graditi i gospodarska građevina kao dio sklopa sa stambenom građevinom, ili kao zasebna građevina, najveće tlocrtno bruto površine do 150 m² i najveće visine suteran ili podrum, prizemlje i krov, tj. najviše 5,0 m.

Čestica treba imati prilazni put i vodu za natapanje, riješeno prema lokalnim prilikama, te električnu energiju.

Građevine iz stavaka 1. i 2. ovog članka ne smiju se graditi unutar:

- radijusa stroge zaštite spomeničkih cjelina, prikazanih na kartografskom prikazu 3.3., u mjerilu 1:25000,
- zaštićenih prirodnih predjela, prikazanih na kartografskom prikazu 3.1., u mjerilu 1:25000,
- koridora prometnica prikazanih na kartografskom prikazu 2.1., u mjerilu 1:25000,

Članak 51. mijenja se i glasi:

Radi poticanja poljodjelske proizvodnje, izvan granica građevinskog područja naselja i izvan ZOP-a, na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine od 1000 m² omogućuje se gradnja građevina za vlastite gospodarske potrebe. Ako se gradnja građevina za vlastite gospodarske potrebe planira na području otoka, mora biti minimalno 1000 m od obalne crte.

Građevina za vlastite gospodarske potrebe može se graditi kao prizemnica najveće građevinske (bruto) površine do 30 m². Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine i obvezno usporedno sa slojnicama terena.

Postojeća građevine za vlastite gospodarske potrebe, izgrađene na zemljištu manje površine od površine određene u stavku 1. ovog članka, ne mogu povećavati tlocrtnu površinu.

Građevina za vlastite gospodarske potrebe mora biti građena tako da:

- bude smještena na najmanje plodnom, tj. neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta,
- treba rabiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađeno po uzoru na tradicijsku gradnju,
- visina do vijenca ne može biti veća od 2,40 m.

U članku 53. briše se stavak 2.

U članku 54., brišu se stavci 2. i 3. te se uvrštava sljedeća tablica:

Mjesna groblja

Grad	LOKACIJA	UNUTAR NASELJA
Dubrovnik	gradsko katoličko groblje Boninovo	da
	gradsko pravoslavno groblje Boninovo	da
	gradsko muslimansko groblje Boninovo	da
	Sv. Mihajla	da
	Danče	da
	staro vojno groblje u Gospinu polju, židovsko groblje	da
	Bosanka (Sv. Spasitelj)	da
	Brsečine (Sv. Ana)	ne
	Dubravica (Sv. Ivan)	da
	Gromača (Sv. Mala Gospa)	da
	Kliševo (Sv. Mihovil)	da
	Knežica (Sv. Kuzma i Damjan)	ne
	Koločep (Sv. Nikola)	ne
	Komolac (Duh Sveti)	da
	Lopud (Duh Sveti)	ne
	Ljubač (Sv. Đurđe)	ne
	Mokošica (Sv. Spasitelj)	da
	Mravinjac (Sv. Ivan)	ne
	Mrčevo (Sv. Šimun)	da
	Orašac (Sv. Đurđe)	da
	Osojnik (Kamenice)	ne
	Petrovo selo (Gospa od zdravlja)	ne
	Rožat (Velika Gospa)	da
	Riđica (Sv. Stjepan)	ne
	Suđurađ (Sv. Duh)	da
	Sustjepan (Sv. Stjepan)	da
	Šipanska luka (Sv. Stjepan)	da
	Šumet (Sv. Martin)	ne
	Trsteno (Luncijata)	da
	Zaton (Bunica u Malom Zatonu)	da

U članku 54., stavak 4. postaje stavak 3., mijenja se i glasi:

Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine od 5,0 m, izuzev na otocima Koločep, Lopud i Šipan. U sklopu parcele groblja potrebno je osigurati parkiralište sukladno normativu propisanom u članku 98. te minimalno 30% površina namijenjenih zelenilu.

U članku 57., stavak 1., alineja 1. mijenja se i glasi:

- eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena na lokaciji "Osojnik",

U članku 57., stavak 1., alineja 2. mijenja se i glasi:

- eksploatacijsko polje arhitektonskog građevnog kamena na lokaciji "Ivan dol".

U članku 57., stavak 2. mijenja se i glasi:

Na eksploatacijskom polju Osojnik i Ivan dol potrebno je sukladno posebnim propisima provesti detaljne vodoistražne radove – mikrozoniranje kako bi se utvrdila točna zona

sanitarne zaštite. Ukoliko se dokaže da se eksploatacijsko polje nalazi u zoni u kojoj nije dozvoljena eksploatacija mineralnih sirovina, potrebno je pristupiti postupku sanacije i zatvaranja eksploatacijskog polja.

S obzirom da se formiranjem kamenoloma nepovratno narušava arheološka i ambijentalna vrijednost ovog prostora trebalo bi izvršiti arheološko istraživanje, dokumentiranje i konzervaciju pokretnih i nepokretnih nalaza na području gradskog naselja u skladu s posebnim propisima, a daljnji radovi na predmetnom području ovisiti će o rezultatima arheoloških istraživanja.

U članku 61. u stavku 1., alineja 1 mijenja se i glasi:

- visina građevine iznosi najviše 9,0 m

U članku 61. u stavku 1., alineja 2 mijenja se i glasi:

- udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje H/2

U članku 62. u stavku 1., alineja 1 mijenja se i glasi:

- visina građevine iznosi najviše 12,0 m

U članku 62. u stavku 1., alineja 2 mijenja se i glasi:

- udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje H/2

U članku 62. stavku 1., u alineji 3. brišu se riječi ", a najveća 1.500 m²"

U članku 62. stavku 2 dodaje se nova rečenica koja glasi:

Maksimalna veličina čestice se ne propisuje, ali se maksimalne vrijednosti koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti izračunavaju na veličinu parcele od 1.500 m².

U članku 64., stavak 1., iza alineje 3. dodaju se nove alineje 4. i 5. koje glase:

- tehničko-tehnološki blok Osojnik
- Brsečine

U članku 64. u stavku 3., alineja 6 mijenja se i glasi:

- visina gospodarskih građevina iznosi najviše 13,0 m, osim zone Brsečine kojoj se visina gospodarske građevine ograničava na 4 m.

U članku 65., stavak 1., iza alineje 2. dodaje se nova alineja koja glasi:

- tehničko-tehnološki blok Osojnik

U članku 65. u stavku 3., alineja 5. mijenja se i glasi:

- visina gospodarskih građevina iznosi najviše 13,0 m

U članku 65. u stavku 3., alineja 8 mijenja se i glasi:

- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezno je izgraditi vlastitu kanalizacijsku mrežu s biološkim pročistačem

U članku 66., stavak 1. mijenja se i glasi:

Sklonište za životinje i higijenski servis s hotelom (K3) planira se na dvije lokaciji – jedna na sjevernim padinama Srđa u blizini puta za Bosanku, a druga na lokaciji rezerviranoj za proizvodno-obrtnu namjenu Tresteno.

U članku 67. dodaje se 2. stavak koji glasi:

Postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene – hoteli (T1) mogu se sukladno mogućnostima na terenu i posebnim propisima proširivati i rekonstruirati (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.) uz uvjet da se zadržava postojeća gustoća korištenja. Navedeno je moguće u svrhu postizanja poboljšanja u poslovanju ("tehnološkom procesu") što može podrazumijevati i podizanje kvalitete na usluge više kategorije, a kako je regulirano posebnim propisima.

Svaka intervencija mora biti odobrena od strane posebnog povjerenstva Grada Dubrovnika

U članku 68., stavak 6. mijenja se i glasi:

Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

U članku 68., stavak 7. mijenja se i glasi:

Podrumske etaže koje se izvode kao potpuno ukopane i koje služe isključivo za parkiranje vozila, mogu zauzeti do 70% građevinske čestice.

Članak 69. mijenja se i glasi:

Neizgrađene (planirane) zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja planiraju se tako da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) zone iznosi 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis) zone iznosi 0,8,
- zona mora imati pristup sa javne prometnice,
- parkiranje je potrebno riješiti unutar zone prema uvjetima i normativima iz članka 98. ove odluke, uz izuzetak otoka Koločepa, Lopuda i Jakljana
- najmanje 40 % građevinske čestice mora se krajobrazno urediti,
- obalu je potrebno sačuvati u prirodnom obliku uz mogućnost uređenja staza i prilaza obali, a kupališta uređivati prema članku 80. ovih Odredbi

Neizgrađene (planirane) zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja

Rb.	Naselje	Lokalitet	Vrsta zone	Površina (ha)	Broj ležaja	visina		ZOP
						broj etaža	m	
1.	Zaton	Bat-Zaton	T2	3,90	120	Po(S)+P+1	8,0	da
2.	Zaton	Poviše JTC	T2	1,90	150	Po(S)+P+2	11,0	da
3.	Šipanska luka	Strana	T2	3,10	300	Po(S)+P+1	8,0	da
4.	Suđurađ	Za Orsanom	T1,T2	1,70	130	Po(S)+P+1	9,0	da
5.	Suđurađ	Suđurađ jugoistok	T1,T2	1,65	150	Po(S)+P+1	8,0	da

6.	Lopud	Sobovo selo	T2	8,15	500	Po(S)+P+1	8,0	da
7.	Dubrovnik	Babin kuk	T2	13,80	830	Po(S)+P+2+Pk	13,0	da
8.	Orašac	Konjevac	T3	0,37	po posebnom propisu			da

Ako se u sklopu turističkog naselja 5. Suđurađ jugoistok (T1 i T2) planira gradnja hotela, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) zone 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis) zone 0,8,
- maksimalna visina građevina iznosi Po(S)+P+3 (podrum ili suteran, prizemlje, tri kata), tj. najviše 13,0 m.

Ako se u sklopu turističkog naselja 7. Babin kuk (T2) planira gradnja hotela, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) zone 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis) zone 0,8,
- maksimalna visina građevina iznosi Po(S)+P+4 +Pk (podrum ili suteran, prizemlje, četiri kata, potkrovlje), tj. najviše 19,0 m.

Članak 70. mijenja se i glasi:

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (izgrađena) jesu:

Rb.	Naselje	Lokalitet	Vrsta zone	Površina (ha)	Broj ležaja	Koeficijenti		ZOP
						Kig	Kis	
1.	Orašac	Orašac-vrtovi sunca	T1,T2	36,00	1700	0,3	0,8	da
2.	Zaton	Rt-Gaj-Zaton	T3	1,00	70	-	-	da
3.	Šipanska luka	Jakljan	T4	1,00	80	0,3	0,8	da

Članak 72. mijenja se i glasi:

Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene iz članka 71. jesu:

Rb	Naselje	Lokalitet	Vrsta zone	Površina (ha)	Broj ležaja	Koeficijenti		ZOP
						Kig	Kis	
1.	Bosanka	Bosanka-Jug	T2	10,00	800	0,2	0,6	da
2.	Bosanka	Bosanka-Sjever	T2	10,00	800	0,2	0,6	da
3.	Brsečine	Brsečine	T2	4,00	300	0,3	0,8	da
4.	Orašac	Konjevac	T3	14,00	750	0,3	0,8	da
5.	Lopud	Skalini	T2	3,00	300	0,3	0,8	da
6.	Suđurađ	Čempljesi	T2	15,00	900	0,3	0,8	da
7.	Tršteno	Veliki stol	T1 i T2	5,5	550	0,3	0,8	da

1. Turističko naselje Bosanka (T2) - sjever, obuhvata 10,0 ha

Za ugostiteljsko-turističku zonu na području Bosanke određuju se ovi uvjeti:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti zone 0,2,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti zone 0,6,
- maksimalna visina građevine iznosi podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, tj. najviše 8,0 m
- najmanje 40% zone treba biti krajobrazno uređeno,
- obvezno je planirati pristupnu prometnicu minimalne širine kolnika od 6,0 m, a interne prometnice minimalne širine od 5,5 m,
- parkiranje vozila mora se riješiti prema normativima iz članka 98. ove odluke,
- površine za izgradnju pratećih sadržaja (ugostiteljskih, zabavnih, športsko-rekreacijskih i dr.) moraju iznositi minimalno 30% površine zahvata.

Ako se u sklopu turističkog naselja planira gradnja hotela, primjenjuju se ovi uvjeti:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti zone 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti zone 0,8,
- maksimalna visina građevina iznosi $Po(S)+P+3$ (podrum ili suteran, prizemlje, tri kata), tj. najviše 13,0 m,
- obvezno je planirati pristupnu prometnicu minimalne širine kolnika od 6,0 m, a interne prometnice minimalne širine od 5,5 m,
- parkiranje vozila mora se riješiti prema normativima iz članka 98. ove odluke.

2. Turističko naselje Bosanka (T2) - jug, obuhvata 10,0 ha

Za ugostiteljsko-turističku zonu na području Bosanke određuju se ovi uvjeti:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti zone 0,2,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti zone 0,6,
- maksimalna visina građevine iznosi podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, tj. najviše 8,0 m
- najmanje 40% zone treba biti krajobrazno uređeno,
- obvezno je planirati pristupnu prometnicu minimalne širine kolnika od 6,0 m, a interne prometnice minimalne širine od 5,5 m,
- parkiranje vozila mora se riješiti prema normativima iz članka 98. ove odluke,
- površine za izgradnju pratećih sadržaja (ugostiteljskih, zabavnih, športsko-rekreacijskih i dr.) moraju iznositi minimalno 30% površine zahvata.

Ako se u sklopu turističkog naselja planira gradnja hotela, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti zone 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti zone 0,8,
- maksimalna visina građevina iznosi $Po(S)+P+3$ (podrum ili suteran, prizemlje, tri kata), tj. najviše 13,0 m,
- obvezno je planirati pristupnu prometnicu minimalne širine kolnika od 6,0 m, a interne prometnice minimalne širine od 5,5 m,
- parkiranje vozila mora se riješiti prema normativima iz članka 98. ove odluke.

3. Turističko naselje Brsečine (T2), obuhvata 4,0 ha

Posebni su uvjeti za zonu:

- građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, tj. 8,0 m
- visina građevina ne smije preći kotu Jadranske turističke ceste,

- parkiranje vozila je potrebno riješiti unutar turističkog naselja prema normativima iz članka 98. ove odluke,
- obalni dio zone obuhvata od oko 2,5 ha (udaljenost manja od 100 m od obalne crte) namijenjen je gradnji pratećih sadržaja i uređenju pristupa do obale i plaže.

4. Kamp Orašac - Konjevac (T3), ukupnog obuhvata 14,0 ha

Posebni su uvjeti za zonu sljedeći:

- građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, tj. 8,0 m
- parkiranje je vozila potrebno riješiti unutar zone prema normativima iz članka 98. ove odluke,
- obalni dio zone, obuhvata od oko 3,7 ha (udaljenost manja od 100 m od obalne crte), namijenjen je gradnji pratećih sadržaja i uređenju pristupa do obale i plaže.

5. Turističko naselje Lopud - Skalini (T2), obuhvata 3,0 ha

Posebni su uvjeti za zonu:

- građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, tj. 8,0 m

6. Turističko naselje Čempljesi (T2), obuhvata 15 ha

Posebni uvjeti za zonu su sljedeći:

- građevine mogu biti maksimalne visine podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, tj. 8,0
- parkiranje vozila potrebno je riješiti unutar turističkoga naselja prema normativima iz članka 98.

7. Zona ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2) Trsteno - Veliki stol, obuhvata 5,5 ha

Za ugostiteljsko-turističku zonu određuju se ovi uvjeti:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti zone 0,3,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti zone 0,8,
- najmanje 40% zone treba biti krajobrazno uređeno,
- parkiranje vozila mora se riješiti prema normativima iz članka 98. ove odluke,
- detaljnija prostorna rješenja utvrdit će se planom užeg područja

U članku 73., postojeća tablica zamjenjuje se novom tablicom koja glasi:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Broj ležaja	Postojeće/planirano
Orašac	Vrtovi sunca	T1 i T2	36	2500	postojeće
Orašac	Konjevac	T3	14,00	750	planirano
Zaton	Rt - Gaj	T3	1,0	70	postojeće
Bosanka - sjever	Plato Srđa	T2	10,00	800	planirano
Bosanka - jug	Plato Srđa	T2	10,00	800	planirano
Brsečine	Zapadno od naselja	T2	4,00	300	planirano
Šipanska luka	Jakljan	T4	1,00	80	postojeće
Lopud	Skalini	T2	3,00	300	planirano

Sušurađ	Čempljesi	T2	15,00	900	planirano
Trsteno	Veliki stol	T1 i T2	5,5	550	planirano

U članku 73a. brišu se riječi "detaljan plan uređenja", a umjesto njih dodaju se riječi "plan užeg područja"

U članku 76., stavak 2. mijenja se i glasi:

Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.) uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 6,0 m.

Članak 77., mijenja se i glasi:

Udaljenost građevine od granice građevinske čestice određuje se za prateće građevine uz športske sadržaje - najmanje 3,0 m.

Zatvorene športske građevine kad graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od tih građevina najmanje H/2, gdje je H visina športske građevine prema toj susjednoj građevini.

U članku 78., stavak 1. mijenja se i glasi:

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje od 100 m obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilište, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

U članku 78. iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

"Unutar obuhvata Plana je sukladno mogućnostima na terenu moguća izgradnja biciklističkih staza".

U članku 79., stavak 2., alineja 2., iza riječi "Babin kuk" dodaje se riječ "Montovjerna,"

U članku 80., stavak 4. mijenja se i glasi:

Prateća građevina iz prethodnog stavka namijenjena je za ugostiteljstvo, svlačionice i smještaj rekvizita za plažu, a može imati najviše 100 m² BRP-a, visine prizemlja, tj. najviše 4,0 m.

Članak 81. mijenja se i glasi:

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene

Športsko-rekreacijski centar s golfom na Srđu (R1, R2, R5)

Pri uređenju rekreacijskog centra s golfom na platou Srđa potrebno je zadovoljiti sljedeće uvjete:

- površina namijenjena športsko-rekreacijskom centru s golf igralištem te pratećim sadržajima iznosi 310 ha,
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10 % površine sportskih terena i sadržaja, koji sportski tereni i sadržaji iznose maksimalno 40 % ukupnog obuhvata športsko-rekreacijskog centra,

- najmanje 60% površine tog građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- maksimalni smještajni kapacitet u okviru rekreacijskog centra s golfom iznosi 1200 kreveta,
- Vodu za potrebe ŠRC-a GOLF na Srđu (voda za potrebe navodnjavanja i rada za potrebe javne vodoopskrbe) osigurava Vodovod Dubrovnik d.o.o. iz vodozahvata Ombla i to u okviru količina koje su im odobrene Ugovorom o koncesiji. U tu svrhu potrebno je izraditi cjevovod od izvora do nove crpne stanice, tlačni cjevovod od nove crpne stanice do platoa Srđ, te objekte za akumuliranje vode (vodospreme, umjetna jezera, akumulacije i sl.).
Jednako tako, potrebno je zaštititi postojeći kanal sa ukopanim vodospremama u hidrotehničkom tunelu "Srđ" (osigurati vodonepropusnost kanala kroz sanaciju ili zacjevljenje) i po potrebi sanirati oblogu tunela. Sve predviđene zahvate potrebno je izvesti uz preciznu koordinaciju i odobrenje Vodovoda Dubrovnik d.o.o.
- sustav odvodnje treba imati vlastiti sustav za pročišćavanje naprednog stupnja pročišćavanja s ponovnom upotrebom pročišćene vode za navodnjavanje golf terena. Također je pitanje fekalne i atmosferske odvodnje potrebno riješiti neovisno o sustavu javne odvodnje Grada u obliku zatvorenog sustava.
- faze izgradnje infrastrukture moraju pratiti faze izgradnje svih navedenih sadržaja i biti usklađene s posebnim propisima u smislu zaštite prirode i okoliša.
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima jer to narušava krajobraznu sliku.
- planirana izgradnja na platou Srđa ne smije narušiti prirodni krajobraz u vizurama cjeline povijesne jezgre Dubrovnika i njene neposredne okoline, odnosno ne smije biti vidljiva iz prostora obuhvaćenog zaštitom.
- područje se uređuje tako da ni jedna građevina ne naruši prirodni krajobraz Srđa prema užem gradskom području, tj. ne smije biti vidljiva s obalne strane Grada.

Trase i položaj ostalih ulica su načelni, te je moguća njihova promjena u skladu s topografijom terena i tehnološkim zahtjevima u rješavanju golf igrališta i neće se smatrati izmjenom ovoga Plana.

Sustav svih cestovnih prometnica biti će detaljno definiran kroz izradu UPU-a predmetnog područja

Detaljnija prostorna rješenja utvrdit će se planom užeg područja i prethodno donesenim Programom športa i rekreacije.

U članku 84., stavak 1., alineja 1. mijenja se i glasi:

- ako se građevinska čestica na kojoj će se graditi građevina nalazi uz već izgrađenu cestu ili drugu javnu prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širok 5,0 m, ili su za gradnju ili rekonstrukciju javne prometne površine prethodno ishođeni akti za gradnji,

U članku 84., stavak 1., alineja 3. mijenja se i glasi:

- ako je udaljenost škola i predškolskih ustanova od stambenih i drugih građevina najmanje $H/2$ više građevine (H je visina građevine).

U članku 85., stavak 1., alineja 2. mijenja se i glasi:

- udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od susjednih građevina ne može biti manja od polovice visine više građevine ($H/2$),

Članak 87. mijenja se i glasi:

1. Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

Pri projektiranju i gradnji predškolskih ustanova primjenjuju se posebni propisi i pedagoški standardi Republike Hrvatske

Ako se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine), tada je obvezno osigurati na građevinskoj čestici zasebni prostor od najmanje 5,0 m² po djetetu (otvoreni dio građevinske čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

Članak 88. mijenja se i glasi:

Pri projektiranju i gradnji osnovnih škola primjenjuju se posebni propisi i pedagoški standardi Republike Hrvatske.

Veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene športske terene, prostor za zelene površine i drugo,

U članku 89., dodaje se novi stavak i glasi:

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za potrebe krajobraznog uređenja površina većih od 2 ha moguće je iznimno, izvoditi i radno-opskrbne puteve maksimalne širine 3,0 m.

U članku 90a., stavak 2. mijenja se i glasi:

Građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup s jedne strane građevne čestice. Ostale mogućnosti kao što je razdvajanje kolnog ulaza i izlaza na istoj strani građevne čestice zbog ulaza/izlaza s parkirališta ili podzemne garaže utvrdit će se posebnim uvjetima iz oblasti prometa izdanih od strane mjerodavnih tijela.

Članak 91. mijenja se i glasi:

Prostornim planom predviđena je gradnja novih dionica javnih razvrstanih cesta, nerazvrstanih cesta i ulica u naselju i rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značenjem pojedinih cestovnih smjerova.

Prostornim planom osigurani su minimalni poprečni profili za buduću gradnju i uređenje cestovne mreže novih dionica državnih cesta:

- autocesta (Jadranska autocesta, Jadransko-jonska autocesta), dionica do čvora Osojnik
- brza cesta od čvora Osojnik do granice s Općinom Župa dubrovačka (ovisno o varijanti),
- državna cesta (varijanta 3 – od mosta dr. Franja Tuđmana, lijevom obalom Omble do granice s
- Općinom Župa dubrovačka)

Minimalna širina koridora

JAVNE CESTE		MINIMALNA ŠIRINA KORIDORA (m)
DRŽAVNE CESTE	1. autocesta	200
	2. brza cesta	150
	3. državna cesta D8:	
	a) Most dr. Franja Tuđmana	13
	b) u naseljenim mjestima	16
	c) izvan naseljenih mjesta	20

ŽUPANIJSKE CESTE	12
LOKALNE CESTE	10

Planira se prometno povezivanje naselja Orašac s Gromačkom špiljom i povezivanje svih nepovezanih sela adekvatnom prometnicom.

Zaštitni pojas prometnica se moraju osigurati prema posebnom propisu.

Pri projektiranju brze ceste treba voditi računa da se očuvaju ljetnikovci Rijeke dubrovačke s pripadajućim vrtovima, stara trasa željeznice, trasa povijesnog dubrovačkog vodovoda te da se zahvatima u prostoru ne naruši vizura povijesne cjeline grada Dubrovnika i njene neposredne okoline.

U članku 92., stavak 3. mijenja se i glasi:

Položaj trase Jadranske autoceste od križanja kod Osojnika do granice s Bosnom i Hercegovinom označen je kao moguća trasa. Bude li drugačijeg trasiranja Jadranske autoceste (rješenje Jadransko-jonske autoceste), ta će se moguća dionica napustiti.

U članku 92., stavak 4. mijenja se i glasi:

Autocesta se planira, sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije, do čvora Osojnik, a dalje se nastavlja kao brza cesta s naznačene tri varijante sukladno prostornom planu šireg područja.

U članak 93. iza riječi: "gradnjom nove dionice" briše se dio teksta označen zagradama

U članku 94., stavak 2. mijenja se i glasi:

Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dopušta se gradnja drugih građevina do ishoda akta o gradnji za cestu (ili njezin dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishoda akta o gradnji tj. zasnivanja građevne čestice, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom propisu, a možebitni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Aktom o gradnji za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš.

U članku 95., stavak 2. mijenja se i glasi:

Predmetne građevine iz stavka 1. ovog članka grade se sukladno posebnim propisima.

U članku 95., stavak 3. mijenja se i glasi:

Benzinske postaje (postaje za opskrbu gorivom motornih vozila) planirane su na više lokaliteta unutar obuhvata Plana, a u grafičkom dijelu elaborata plana, na kartografskom prikazu 2.1 Promet, u mjerilu 1:25000, prikazane su postojeće i planirane benzinske postaje.

Benzinske postaje unutar obuhvata plana

LOKACIJA	VRSTA PROMETA	POSTOJEĆA/PLANIRANA
Komolac	cestovni	postojeća
Aci marina Dubrovnik	morski	postojeća
Sustjepan I	morski/cestovni	planirana
Sustjepan II	morski	planirana
Orsan	morski/cestovni	postojeća

Vladimira Nazora	cestovni	postojeća
Hladnica/Gospino polje	cestovni	planirana
Čiljarda	cestovni	planirana

Odredbe ove odluke koje se odnose na gradnju benzinskih postaja, primjenjuju se i za gradnju plinskih postaja za snabdijevanje motornih vozila.

Benzinske postaje moraju imati i mogućnost opskrbe energijom za električne automobile.

U članku 98., stavak 1. mijenja se i glasi:

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkirališnim/garažnim prostorom.

Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis). Nadzemni dio garaže može se graditi na udaljenosti od minimalno 5 m od granice s javnom prometnom površinom i minimalno 1 m od granice sa susjednom česticom ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije. Udaljenost podzemne etaže od javne prometnice može biti i manja od 5 m ako se zadovolje konstruktivni uvjeti i građevine i prometnice.

Postojeći deficit parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, uglavnom u središnjim dijelovima naselja i na gradskom području naselja Dubrovnik.

Članak 98. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Pri gradnji novih ili rekonstrukciji postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevinskoj čestici"

U članku 98., stavak 4. mijenja se i glasi:

"*Napomena: Na mjestima gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, zadovoljavajući broj parkirališnih mjesta osigurati će se uplatom sukladno posebnoj gradskoj odluci".

U članku 98., tablica 3. mijenja se i glasi:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m ² neto površine građevine	
Stanovanje	stambene građevine	2PM/1 stambena jedinica	kod izrade detaljnijih planova minimalno dodatnih 10% planira se na zasebnom javnom parkiralištu
	apartman	1PM/1 apartman	
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	caffè bar, slastičarnica i	1 PM/10 m ²	
	hoteli	Sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj	
	apart hoteli, pansioni		
Trgovina i skladišta	robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m ² prodajne površine	
	ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM, od kojih jedno posebno označeno za vozila opskrbe

	skladišta	1 PM na 100 m ²	najmanje 1 PM, za skladišta preko 100 m ² minimalno jedno posebno označeno za
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice	1 PM na 25 m ²	najmanje 2 PM
	uređi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Industrija i obrt	industrijski objekti	1 PM na 70 m ²	
	obrtni objekti	1 PM na 50 m ²	
	autoservis	1 PM na 20 m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m ²	
	osnovne i srednje škole	1 PM/100 m ²	
	fakulteti	1 PM/70 m ²	
	instituti	1 PM/100 m ²	
	kina, kazalište, dvorane za	1 PM/50 m ²	
	crkve	1 PM/50 m ²	
	muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m ²	minimalno 4 PM, za muzeje
	kongresne dvorane	1 PM/50 m ²	
Zdravstvo i socijalna skrb	studentski domovi	1 PM/200 m ²	minimalno 2 PM za
	bolnice i klinike	1 PM/100 m ²	
	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m ²	
Šport i rekreacija	domovi za stare	1 PM/200 m ²	
	športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m ² površine	
	športski objekti zatvoreni	1 PM/200 m ² površine	
Komunalni i prometni sadržaji	športski objekti i igrališta	1 PM/10 sjedećih mjesta	
	tržnice	1 PM/20 m ² površine	
	tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m ²	minimalno 1 PM
Terminalni putničkog prijevoza	benzinske postaje	1 PM/25 m ²	
	autobusni kolodvor		obavezan prometno-tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (ukrcaj i iskrcaj) - kraće parkiranje (do 1h)
	trajektna i putnička luka		
Groblja			sukladno posebnim

*ne odnosi se na obuhvat GUP-a

U članku 98., stavak 6. se briše.

U članku 98., stavak 7. mijenja se i glasi:

Parkirališta se ne planiraju na otocima, osim na otoku Šipanu, gdje se potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz prethodne tablice za građevine s dvije ili više jedinica, umanjuje za 50%.

U članku 98., stavak 10. mijenja se i glasi:

"Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje."

U članku 99., stavak 1., alineja 2. mijenja se i glasi:

- ako je na građevnu česticu onemogućen pristup vozilima moguće je osigurati potreban broj parkirnih mjesta unutar gravitacijskog područja ne većeg od 100 m od predmetne građevne čestice uz uvjet da su u istom vlasništvu.

Članak 100. se briše.

U članku 101., stavak 2. mijenja se i glasi:

Morske luke otvorene za javni promet:

NASELJE	NAZIV/ LOKALITET	NAZIVI LUKA	VRSTA	ZNAČAJ
Dubrovnik	Gruž – putnička luka	Luka Gruž – putnička luka	putnička, trajektna	međunarodna
	Gradska luka Dubrovnik	Gradska luka Dubrovnik – putnička luka	putnička	županijska
	Gruž*	Luka Gruž	putnička	lokalna
Brsečine	Brsečine	Luka Brsečine	putnička, trajektna	lokalna
Luka Šipanska	Jakljan	Luka Jakljan	putnička	lokalna
Donje Čelo	Muo	Luka Donje Čelo	putnička	lokalna
Gornje Čelo	Gornje Čelo	Luka Gornje Čelo	putnička	lokalna
Komolac	Komolac	Luka Komolac	putnička	lokalna
Lokrum	Lokrum	Luka Lokrum	putnička	lokalna
Lopud	Lopud	Luka Lopud	putnička	lokalna
Luka Šipanska	Luka Šipanska	Luka Luka Šipanska	putnička	lokalna
Mokošica	Mokošica	Luka Mokošica	putnička	lokalna
Orašac	Orašac	Luka Orašac	putnička	lokalna
Suđurađ	Suđurađ	Luka Suđurađ	putnička	lokalna
Sustjepan	naselje	Luka Sustjepan	putnička	lokalna
	Shell		putnička	lokalna
Trsteno	Trsteno	Luka Trsteno	putnička	lokalna
Zaton	Zaton	Luka Zaton	putnička	lokalna

* - na potezu most dr. Franja Tuđmana - Sustjepan, do izgradnje planirane čvrste obale, moguće je postaviti plivajuće pontone kao privremeno rješenje.

Morske luke posebne namjene državnog značaja – luke nautičkog turizma

Grad	NASELJE	LOKALITET	Kapacitet (broj vezova)	POSTOJEĆA/ PLANIRANA
Dubrovnik	Dubrovnik	Marina Gruž-Lapad	do 400	planirana
	Komolac	ACI marina Dubrovnik	350/ do 450	postojeća/planirana

Morske luke posebne namjene županijskog značaja – luke nautičkog turizma

Grad	NASELJE	LOKALITET	Kapacitet (broj vezova)	POSTOJEĆA/ PLANIRANA
Dubrovnik	Zaton	Zaton	do 100	planirana
	Šipanska luka	Jakljan	do 100	planirana
	Šipanska luka	Šipanska luka	do 100	planirana
	Suđurađ	Suđurađ	do 100	planirana
	Lopud	Lopud	do 100	planirana
	Koločep	Donje čelo	do 100	planirana

Morske luke posebne namjene županijskog značaja:

Brodogradilište

Grad	NASELJE	LOKALITET	VELIČINA NAVOZA	VELIČINA DOKA	POSTOJEĆA /PLANIRANA
Dubrovnik	Mokošica	Mokošica	do 50 m	do 1000 t nosivosti	postojeća

Sportske luke

Grad	NASELJE	LOKALITET	Kapacitet (broj vezova)	POSTOJEĆA/ PLANIRANA
Dubrovnik	Dubrovnik	Orsan	do 200	postojeća
		Solitudo (LS i centar za vodene sportove)	do 200	postojeća

Ribarska luka

Grad	NASELJE	LOKALITET	DUŽINA OBALE	DUBINA	POSTOJEĆA /PLANIRANA
Dubrovnik	Sustjepan	Sustjepan	preko 50 m	veća od 3 m	planirana

Unutar obuhvata Plana sukladno posebnim propisima određuju se unutar luka otvorenih za javni promet:

- iskrcajna mjesta za ribarska plovila duljine preko 15 metara:
 - Sustjepan,
 - Gruž,
- iskrcajna mjesta za ribarska plovila duljine ispod 15 metara
 - Gradska luka,
 - Zaton,

- Koločep,
- Lopud,
- Suđurađ,
- Šipanska Luka.

Planom su utvrđuju lokacije priveza:

Privez

Grad	NASELJE	LOKALITET	POSTOJEĆI/PLANIRANI
Dubrovnik	Dubrovnik	Hotel Belveder	postojeći
		Uvala Gustijernica (Vila Elita)	postojeći
		Uvala Sumartin (Piplić)	postojeći
		Hotel President	postojeći
		Hotel Minčeta	planirani
	Koločep	Hoteli Koločep – Donje čelo	postojeći
	Lopud	Hotel Lafodia	postojeći
	Šipan	Hotel Božica	planirani

Sukladno mogućnostima na terenu i maritimnim uvjetima određene su lokacije priveza za zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) gdje broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20 % ukupnog broja smještajnih jedinica zone za koju se planira.

Po istom kriteriju je moguće odrediti priveze i na drugim lokacijama koje zadovoljavaju gornji uvjet.

U članku 101., stavak 4. mijenja se i glasi:

Uređenje županijske luke u staroj povijesnoj jezgri, temeljem koje se ostvaruju linije za Lokrum i Cavtat, komunalni vez za smještaj plovila domicilnog stanovništva te sidrenje brodova na turističkim kružnim putovanjima, u funkciji je vrijedne povijesne baštine. Svi zahvati na rekonstrukciji pomorski građevina i režima rada Luke moraju biti usklađeni s detaljnijim planovima i konzervatorskim uvjetima.

U članku 101., stavak 5. mijenja se i glasi:

Morske luke posebne namjene državnog su i županijskog značenja a omogućuju razvitak pomorstva i turizma kao temeljnoga gospodarskog usmjerenja Grada Dubrovnika. Luke nautičkog turizma državnog značaja (sa više od 200 vezova) jesu:

- postojeća ACI marina Dubrovnik u Komolcu za koju se planira proširenje obuhvata luke nautičkog turizma u moru do maksimalno 10 ha. Novi sadržaji Marine su: poslovni objekt po posebnom propisu, objekt radione, pomorski objekt-bazen travel lifta, plato suhog veza, uredski prostori i dr. te rekonstrukcija i uvođenje infrastrukture najvišeg ekološkog standarda.
- planirana marina Gruž-Lapad u Gruškom zaljevu, maksimalnog kapaciteta od 400 vezova, koji se formira od komunalne luke Batala do predjela Solitudo sukladno planu užeg područja.

U članku 101., stavak 6. mijenja se i glasi:

Gruški zaljev dijelom je namijenjen sadržajima luke posebne namjene sukladno planu užeg

područja. Planira se uporaba Batale kao lučice za športske brodice, uključujući i rekonstrukciju športske luke Orsan.

U članku 101., iza stavka 12. dodaju se novi stavci 13., 14. I 15. koji glase:

Mogućnost priveza unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene (T) gdje broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20 % ukupnog broja smještajnih jedinica zone u kojoj se planira, moguće je sukladno posebnim propisima predvidjeti unutar luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.

Pristan (za brodice domicilnog stanovništva) je planiran u morskim lukama lokalnog značaja u Rijeci dubrovačkoj (Mokošica i Komolac) i u staroj gradskoj luci. Kapacitet pristana se prilagođuje obilježju obale, potrebi zaštite obale i krajolika tj. posebnim uvjetima svakog lokaliteta te potrebama domicilnog stanovništva.

Rekonstrukciju Barunovog mula na Lopudu moguće je provesti s maksimalnim proširenjem od 2 m i maksimalnim produljenjem od 5 m u cilju njegovog korištenja u manipulativne i operativne svrhe, a prema detaljnim smjernicama i uz odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

U članku 101., stavak 13. postaje stavak. 16.

U članku 102., u zadnjoj rečenici, iza riječi: „do granice sa“ riječ SiCG zamjenjuje se sa riječima “Bosnom i Hercegovinom“

U članku 103., stavak 2. mijenja se i glasi:

Za interventne potrebe (hitna pomoć, zaštita od požara i sl.) planira se gradnja heliodroma za dnevno-noćno slijetanje sukladno posebnim propisima. Heliodromi su predviđeni:

- na Elafitima (Koločep, Lopud, Šipan)
- u Orašcu (Glavica).

Postojeći heliodrom nalazi se u sklopu bolničkog kompleksa OB Dubrovnik.

U članku 103., stavak 3. mijenja se i glasi:

Sukladno posebnim propisima moguće je na odgovarajućim lokacijama predvidjeti prostor za prihvat hidroaviona koji bi održavali veze između otoka i kopna odnosno dužobalne i prekoobalne veze. Moguća je gradnja čvrste obale ili pontona u morskim lukama radi ostvarenje hidroavionskih veza s kopnom i određivanje primjerenih područja u moru i na kopnu za amfibijske mogućnosti.

U članku 104, iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi:

Gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne EK mreže na samostojećim antenskim stupovima utvrđena je prostorno-planskom dokumentacijom šireg područja te posebnim propisima Republike Hrvatske.

Gradnja i smještaj baznih postaja novih mreža i sustava pokretnih telekomunikacija određuje se Županijskim prostornim planom.

Antenski stupovi za mobilnu telefoniju moraju biti izvedeni tako da ih mogu koristiti svi pružatelji telekomunikacijskih usluga, sukladno posebnim propisima, a svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajobraza, u blizini spomenika kulture te ne smiju ugrožavati vrijednosti krajobraza.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja samostojećih

antenskih stupova na spomenutim područjima moguća je ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove.

Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

Kolni pristup do stupova mobilne telefonije rješava se na način da se koriste postojeće prometnice, a iznimno je moguće, ako nema postojećih prometnica, graditi novi pristupni put, ali na način da se planirana prometnica u cijelost uklopi u krajobraz. Potrebno je potpuno sanirati sve usjeko ili nasipe bilo lokalnim kamenom ili zelenim pokrovom tako da nova prometnica ne predstavlja devastaciju krajobraza.

U članku 107. iza stavka 1. dodaje se novi 2. stavak koji glasi:

U cilju unapređenja elektroenergetske mreže potrebno je izgraditi sljedeće građevine na elektroprijenosnom sustavu:

- TS 220/110/35/20(10) kV "Plat",
- Dalekovod 2x220kV DS Plat – Pelješac - Nova Sela s podmorskom dionicom ispod Malostonskog zaljeva, alternativno preko BiH,
- TS 110 kV "Komolac", planirana rekonstrukcija,
- TS 110/20(10) kV "Srđ",
- TS 110/20(10) kV "Lapad", planirana dogradnja postojeće TS 35 kV "Lapad",
- TS 110/20(10) kV "Orašac",
- dalekovod 2x110 kV Komolac - Ston (planirana rekonstrukcija),
- dalekovod 2x110 kV, uvod DS HE "Dubrovnik" - Komolac u TS "Plat" (planirano),
- dalekovod 2x110 kV, uvod DS HE "Dubrovnik" - Komolac u TS "Srđ", alternativa s kabelskom dionicom K 2x110 kV preko golf terena na Srđu (planirano),
- dalekovod 2x110 kV, uvod južne trojke DS Plat-Nova Sela u TS "Slivno" (planirano),
- dalekovod 2x110 kV, uvod DS Plat - Nova Sela u TS "Slano" (planirano),
- dalekovod 2x110 kV, uvod DS Plat - Nova Sela u TS "Orašac" (planirano),
- podzemni kabel 110 kV K HE "Dubrovnik" - TS "Plat" (planirano),
- podzemni kabel 110 kV K Srđ-Lapad (planirano),
- podzemni i podmorski kabel 2x110 kV K Komolac - Lapad (planirano),
- podzemni i podmorski kabel 2x110 kV, uvod D Komolac-Ston u TS "Lapad" (planirano),
- podzemni kabel 2x110 kV K HE "Ombla" - Komolac (planirano), te na distribucijskom sustavu:
- TS 35(20) kV "Mokošica",
- TS 35(20) kV "Lapad", planirana rekonstrukcija,

U članku 107. stavak 4. postaje stavak 5., mijenja se i glasi:

Nakon dovršetka izrade TS Srđ 110/20/(10) kV planirano je njeno povezivanje na postojeći 110 kV vod Komolac-Plat dvostrukim 110 kV vodom. Predmetni vod mora biti izveden podzemno.

U članku 107. stavak 2. postaje 3., stavak 3. postaje stavak 4. , stavak 4. postaje stavak 5., iza stavka 5. dodaje se novi stavak koji glasi:

Radi što kvalitetnije pripreme projekta na razini UPU-a će se za izdvojena građevinska područja (izvan naselja) športske namjene utvrditi potreba, način i smjernice rješenja rekonstrukcije, dogradnje, izgradnje, te ukidanje postojećih infrastrukturnih sustava koje se nalaze unutar ili utječu na projekt. Na razini UPU-a će se odrediti i stvarni iznosi za

infrastrukturne standarde (kapaciteti) u pogledu elektroopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje oborinskih i otpadnih voda i zbrinjavanja otpada za izdvojena građevinska područja (izvan naselja) športske namjene.

U članku 109., stavku 1. iza riječi " Gornjih sela" dodaju se riječi "i sela Do na Šipanu"

U članku 110. tablica zaštitnih pojaseva mijenja se na način da planirani zaštitni pojas dalekovoda DV 220 kV umjesto 70 iznosi 60 m.

U članku 111., stavku 3. iza riječi " službe zaštite" brišu se riječi "(npr. buduća TS istočno od tvrđave Gripe)"

Članak 114a., mijenja se i glasi:

Ako izgradnja ŠRC s golf igralištem bude zahtijevala rekonstrukciju nadzemnog dalekovoda 2x110 kV HE Dubrovnik - Komolac u TS Srđ, urbanističkim planovima uređenja (UPU) ŠRC s golf igralištem i turističkim naseljima Bosanka sjever i Bosanka jug odredit će se način rekonstrukcije predmetnog nadzemnog voda. Predmetni dalekovod, kao i ostala elektroenergetska mreža će se izvesti podzemno.

Radi što kvalitetnije pripreme projekta na razini UPU-a će se za izdvojena građevinska područja (izvan naselja) športske namjene utvrditi potreba, način i smjernice rješenja rekonstrukcije, dogradnje, izgradnje, te ukidanje postojećih infrastrukturnih sustava koje se nalaze unutar ili utječu na projekt. Na razini UPU-a će se odrediti i stvarni iznosi za infrastrukturne standarde (kapaciteti) u pogledu elektroopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje oborinskih i otpadnih voda i zbrinjavanja otpada za izdvojena građevinska područja (izvan naselja) športske namjene.

Iza članka 115. dodaje se članak 115a. koji glasi:

U skladu s planom šireg područja potrebno je poticati izgradnju obnovljivih izvora energije. Građevine koje služe iskorištavanju obnovljivih izvora energije smiju se smještati unutar građevnog područja pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.

Postavljanje sunčanih kolektora ne dopušta se unutar povijesne jezgre Dubrovnika, na kontaktnom području povijesne jezgre i na pojedinačnim zaštićenim i evidentiranim spomenicima kulture.

Utvrđuju se smjernice za određivanje lokacija sunčanih elektrana (toplinske i fotonaponske):

- elektrane je moguće smjestiti:
 - izvan građevinskih područja,
 - izvan infrastrukturnih koridora,
 - izvan područja širine 1000 m od morske obalne crte,
 - izvan poljoprivrednog zemljišta I. i II. bonitetne klase,
 - izvan zaštićenih i predloženih za zaštitu dijelova prirode i područja graditeljske baštine,
 - izvan vizura osobito vrijednog krajobraza i zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina,
- veličinu i smještaj postrojenja odrediti sukladno analizi vizualnog utjecaja,
- uskladiti smještaj elektrana sa elektroničkom komunikacijskom mrežom radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji,
- udaljenost solarnih postrojenja od granica građevinskog područja naselja i turističkih zona mora iznositi minimalno 500 m zračne udaljenosti,
- nakon isteka roka amortizacije postrojenja se moraju zamijeniti ili ukloniti, te

zemljište privesti prijašnjoj namjeni.

Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije je kao potencijalna makrolokacija za smještaj solarne elektrane predviđen lokalitet Glave na prostoru naselja Mravinjac, a predmetna zona se nastavlja i na teritorij susjedne Općine Dubrovačko primorje. Predmetno područje potrebno preispitati kroz postupak izrade SUO i Elaborata utjecaja na kulturnu baštinu.

U članku 116., iza stavka 2. dodaje se novi, 3. stavak koji glasi:

Neophodna je rekonstrukcija tunela vodoopskrbe ispod Srđa prije započinjanja bilo kojih radova u obuhvatu ŠRC s golfom na Srđu.

U članku 116., iza stavka 3. dodaje se novi, 3. stavak koji glasi:

Zabranjuje se prenamjena postojećih gustijerni.

Dodaje se novi Članak 116a. koji glasi:

Potrebno je donijeti Odluku o zonama sanitarne zaštite sliva izvor Omble te provesti mikrozoniranje sukladno posebnom propisu.

U članku 117., iza stavka 4. dodaje se novi, 5. I 6. stavak koji glase:

Planirani su zahvati na rekonstrukciji i dogradnji sustava s izvorištem Omble (izvedba uređaja za kondicioniranje vode, stavljanje u pogon vodosprema Babin kuk i Zlatni potok, opskrba vodom naselja koja nemaju izgrađen odgovarajući sustav, širenje sustava u skladu s dinamikom uređivanja prostora, cjelovita rekonstrukcija vodovoda stare jezgre Dubrovnika, gradnja vodosprema Nuncijata, Babin kuk 2, Srđ, gradnja hidroforske stanice Babin kuk, te osuvremenjivanje upravljanja, održavanja i kontrole sustava). Planira se izgradnja redukcijske stanice Komolac (točna lokacija odrediti će se sukladno posebnim uvjetima i projektnoj dokumentaciji), uređenje i zaštita izvorišnih zona Omble, Vrela, Rečevica i utvrđivanje zona sanitarne zaštite tih izvorišta.

Prema Vodoopskrbnom planu Dubrovačko-neretvanske županije planira se magistralni cjevovod za opskrbu Župe dubrovačke s vodoopskrbnog sustava Dubrovnika, s mogućnošću opskrbe i područja Ivanice.

Druga varijanta opskrbe područja Ivanice je zasebnim cjevovodom povezanim na CS Ombla, a koju je potrebno istražiti.

U članku 122, iza posljednjeg stavka dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

Prostornim planom naznačeni su orijentacijski položaji građevina sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a točna se lokacija određuje na temelju razrađenih idejnih rješenja i prethodno izrađene tehno-ekonomske studije isplativosti.

Dodaje se novi Članak 126a. koji glasi:

Za sve zahvate u prostoru koji po važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta nisu dozvoljeni, a u Planu su predviđeni, potrebno je napraviti detaljne vodozaštitne radove u svrhu dokazivanja kako predmetni zahvat u prostoru može biti na toj lokaciji.

Članak 127a., mijenja se i glasi:

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Postojeći vodotoci i odvodni kanali imaju status javnog vodnog dobra, status vodnog dobra ili nemaju nikakav status. Samo na osnovu mišljenja Hrvatskih voda i nadležnih tijela, te na

osnovu projektnog rješenja uređenja bujica Grada Dubrovnika, dio ovih vodotoka će izgubiti status javnog vodnog dobra kada odvodnju preuzme odgovarajuća urbana oborinska odvodnja, a dio vodotoka zadržava ovaj status ili ga tek treba dobiti. Ovakvi vodotoci i bujice osim provođenja slivnih voda do mora služe i kao recipijenti "čistih" oborinskih voda područja.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova (bujično područje Orašca, Zatona, Rijeke dubrovačke, bujica Slavjan u Komolcu i druge) i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U iznimnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati (sabirni kanal u Rijeci dubrovačkoj) i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog.

Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god. velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana).

Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra.

Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke.

Potrebno je predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta male propusne moći ili dotrajalog stanja. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korito vodotoka radi zaštite korita od erozije i nesmetanog protoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka.

Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra ako korito nije regulirano nije dopušteno.

Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita.

Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka.

Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način.

Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Dodaje se novi članak 127b. koji glasi:

Navodnjavanje

Koristeći postojeće vodne potencijale (vodotoke, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje, ali samo uz izričitu suglasnost i temeljem postignutog sporazuma s javnim isporučiteljom vodnih usluga

javne vodoopskrbe, a uz uvjete kako je navedeno u članku 82.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje, omogućuje se izgradnja sustava za navodnjavanje s akumulacijama, a na temelju Plana navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije. Moguće je urediti i površine za navodnjavanje koje nisu predviđene ovim Planom, ali u skladu s posebnim propisima i uz uvjete koje će definirati Hrvatske vode.

Članak 128. mijenja se i glasi:

Na području obuhvata Plana temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićene su sljedeće prirodne vrijednosti:

- Otok Lokrum, posebni rezervat šumske vegetacije, površine 72,0 ha,
- Mala i Velika Petka, park šuma,
- Šuma alepskog bora (*Pinus halepensis* Mill.) na poluotoku Osmolišu kraj Brsečina, park- šuma
- Šumski predjel na obalnom pojasu Trsteno-Brsečine, park- šuma,
- Makija na Donjem Čelu na otoku Koločepu, park - šuma,
- Šuma alepskog bora (*Pinus halepensis* Mill.) na Gornjem Čelu na otoku Koločepu, park šuma
- Rijeka dubrovačka, značajni krajobraz,
- Močiljska špilja, geomorfološki spomenik prirode,
- Gromačka špilja – Gromača, geomorfološki spomenik prirode,
- Arboretum Trsteno, spomenik parkovne arhitekture, arboretum,
- Platana 1 i 2 (*Platanus orientalis* L.) u Trstenom, spomenici parkovne arhitekture, pojedinačna stabla,
- Stablo azijske platane (*Platanus orientalis* L.) na Brsaljama u Dubrovniku, spomenik parkovne arhitekture, pojedinačno stablo.

Na zaštićene dijelove prirode iz prethodnog stavka primjenjuju se mjere zaštite utvrđene Zakonom o zaštiti prirode i drugim posebnim zakonima.

Članak 129. mijenja se i glasi:

Na području obuhvata Plana predlaže se temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštititi sljedeće prirodne vrijednosti:

- Elafitske otoke i Sv. Andriju u kategoriji regionalni park.

Predlaže se dodatno vrednovati te ovisno o rezultatima eventualno zaštititi temeljem Zakona o zaštiti prirode potencijalno vrijedna područja:

- Akvatorij otoka Lokruma kao Posebni rezervat u moru,
- Bat – Zaton kao park- šuma,
- Park oko dvoraca Skočibuha na otoku Šipanu kao spomenici parkovne arhitekture,
- Perivoj Đorđić-Mayneri na otoku Lopudu kao spomenik parkovne arhitekture,
- Kompleks vrtnog prostora Pile-Boninovo kao spomenik parkovne arhitekture.

Predlaže se izvršiti ponovno vrednovanje te ovisno o rezultatima vrednovanja razmotriti eventualnu promjenu obuhvata ili promjenu kategorije slijedećih područja:

- Rijeka dubrovačka kategorizirana kao značajni krajobraz,
- Šuma alepskog bora (*Pinus halepensis* Mill.) na poluotoku Osmolišu kraj Brsečina kategorizirana kao park šuma,
- Šumski predjel na obalnom pojasu Trsteno-Brsečine kategoriziran kao park šuma.

Članak 130. mijenja se i glasi:

Prema prostorno-planskoj dokumentaciji šireg područja (Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije), osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz obuhvaća:

- Akvatorij Rijeke dubrovačke i predjel Golubovog kamena,
- zapadni dio poluotoka Lapad - Babin Kuk,
- Spomen park otočić Daksa,
- skupina starih stabala kod kuće starog kapetana u Lapadu Dubrovnik,
- zeleni pojas od rta Mlinac do Orsule, uključujući akvatorij,
- Srđ,
- platana u Orašcu,
- akvatorij uvale Lapad s Grebenima,
- akvatorij 100 m od obale oko rta Bat preko područja klifa Orašac do Trstenog,
- prirodni krajobraz na lapadskoj obali,
- uvala Zaton kao i cijeli akvatorij zaljeva Budima do granice s Općinom Dubrovačko primorje.

Sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji šireg područja, osobito vrijedan predjel – kulturni krajobraz obuhvaća:

- estuarij rijeke Omble,
- Elafitski otoci,
- šira zona sela Ljubač,
- obalni potez Orašca,
- uvala Brsečine.

Prema ovom Planu osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz obuhvaća:

- perivoj Đorđić - Mayneri na otoku Lopudu,
- stjenovite obronke Rijeke dubrovačke,
- zelenepadine Babinakuka, Hladnice, Montovjerne i Gorice,
- prostor povijesne vrtne zone,
- otok Sv. Andriju i Grebene,
- Ljubački gaj.

Osobito vrijedni predjel - prirodni krajobraz prikazan je u grafičkom dijelu elaborata prostornog

'plana na kartografskom prikazu broj: "3.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju - krajobraz" u mjerilu 1:25000.

Iza članka 130. dodaje se članak 130a. koji glasi:

Dijelovi ekološke mreže

Ekološka mreža je sustav funkcionalno povezanih područja važnih za ugrožene vrste i staništa. Funkcionalnost ekološke mreže osigurana je zastupljenošću njezinih sastavnica. Područja ekološke mreže sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000 podijeljena su na područja važna za ptice te područja važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim ekološkim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućuju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog.

U Hrvatskoj je ekološka mreža propisana Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća tzv. Ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti koja su međusobno povezana koridorima.

Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost

sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove unutar obuhvata plana

Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove			
Grad	naselje	Naziv	Smjernice
Dubrovnik	Dubrovnik	Lokrum	29, 121, 124, 126, 129, 17
		Srđ	18, 30, 120
		Mrtvo more	11, očuvati povoljne
		Špilja kod Dubrovnika	6000
		Srđ-Dubrave	121, 123, 126, 127, 128, 129
	Gromača	Špilja za Gromačkom vlakom	6000
	Suđurađ, Šipanska luka, Lopud, Koločep,	Elafiti	17, 22, 23, 25, 30, 31, 32, 132, 133, 135, za morske spilje – 11, održati povoljne stanišne
	Komolac	Vilina špilja – Ombla	6000
		Mala špilja između Dubrovnika i	6000
	Lokrum	Lokrum I	25, 31, 32, 132, 133
		Lokrum II	132, 133
	Lopud	Sveti Andrija - podmorje	11, očuvati povoljne
		Morska špilja na Sv. Andriji	11, očuvati povoljne
	Mokošica	Sumporna špilja u Mokošici	11, očuvati povoljne
	Orašac	Orašac – kanjon	33
		Akumulacija Orašac	100, 107
	Osojnik	Močiljska špilja	6000
	Prijevor-	Ombla	100, 107
	Rožat	Vilina špilja	6000
	Šipanska luka	Vilinska jama	6000
Trsteno	Trsteno	26	

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže	
R.b.	
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke

7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobrazne
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce (<i>Crex crex</i>)
20	Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
21	Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
22	Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
24	Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti
25	Ograničiti sidrenje
26	Svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
29	Odrediti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata
Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova	
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa

105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
114	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme
3000	C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice

125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
5000	F.-G. More i morska obala
130	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
131	Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
134	Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
135	Sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće
136	Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
6000	H. Podzemlje
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

Na području Dubrovačko-neretvanske županije utvrđena su ugrožena i rijetka staništa:

STANIŠTA

KOPNENA STANIŠTA	Stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makija crnike
	Primorske, termofilne šume i šikare medunca
	Bušici (Razred <i>ERICO-CISTETEA</i> Trinajstić 1985)
	Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci
	Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterrana
	Mozaici kultiviranih površina
TOČKASTA KOPNENA STANIŠTA	Javne neproizvodne kultivirane zelene površine
	Grebenjača savitljive mrežice
	Makija divlje masline i drvenaste mlječike
	Makija velike resike i kapinika
	Zajednica drvolike stole
MORSKI BENTOS	Zajednica gorostasne šašike i kalabrijske pogačine
	Cirkalitoralni muljevi
	Infralitoralna čvrsta dna i stijene
	Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja
KOPNENE VODE	Naselja posidonije
	Povremeni vodotoci
PODZEMNA STANIŠTA	Intersticijska vodena staništa
	Kamenice
	Limnokreni izvori/intersticijska vodena staništa

Za ugrožena i rijetka staništa treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje (monitoring),
- spriječiti nestajanje kamenjarskih pašnjaka i planinskih rudina (putem ispaše, košnje, poticati ekstenzivan način stočarstva),
- u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti ophodnju gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale i priobalnih područja i ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju, očuvati fizikalna i kemijska svojstva morske vode,
- na područjima naselja posidonie preporuča se zabrana sidrenja, odnosno prilikom sidrenja obavezno je korištenje postojećeg mrtvog veza (colpo morto) te je zabranjen ribolov povlačnim ribolovnim alatima.

U članku 137. iza posljednjeg 4. stavka, dodaje se novi, 5. stavak koji glasi:

Uz državnu cestu D8, u neposrednoj blizini prilaza Arboretumu u Trstenom moguće je zbog sigurnosti prometa, stanovnika i posjetitelja, sukladno mogućnostima na terenu urediti parking za autobuse, uz obvezno krajobrazno uređenje istog.

U članku 141. stavak 3. i 4. se brišu, a umjesto njih se ubacuju novi stavci 3. i 4.:

Građevine za odlaganje otpada na području Dubrovačko-neretvanske županije su:

Grad	NASELJE	LOKALITET	Vrsta	Površina (ha)	POSTOJEĆA/PLANIRANA	ZOP
Dubrovnik	Osojnik	Grabovica	OK, OI	4,00	postojeće	ne
		Grabovica	GO*		postojeće	ne
		Tehničko-tehnološki blok Osojnik (Pobrežje)	GO, PS, RD		planirano	ne

OK - odlagalište komunalnog otpada, OI - odlagalište inertnog otpada, GO - građevina za obradu građevinskog otpada, RD - reciklažno dvorište, PS - pretovarna stanica, GO* - građevina za obradu građevinskog otpada obuhvaća i reciklažno dvorište građevinskog otpada.

Na lokaciji Grabovica mogući su sljedeći sadržaji:

- centar za obradu i preradu komunalnog i gospodarskog otpada,
- odlagalište komunalnog i ostatka obrađenog otpada,
- pretovarna stanica za komunalni otpad,
- privremeno skladište za sekundarne sirovine.

Određuju se dvije lokacije za višak iskopa mineralnih sirovina u okviru lokaliteta Grabovica i tehničko-tehnološkog bloka Osojnik (Pobrežje).

Sanirano odlagalište otpada Grabovica (Dubrovnik), zadržati će se u funkciji zbrinjavanja otpada sukladno zakonskoj regulativi, odnosno do otvaranja Županijskog centra za gospodarenje otpadom.

Moguće proširenje postojećeg odlagališta zbog počka do izgradnje Županijskog centra za gospodarenje otpadom može se ostvariti uvjetno na osnovu mikrozoniranja lokacije proširenja temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Unutar gospodarske zone Pobrežje predviđena je realizacija reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima, uvjeti će se detaljno razraditi predviđenom prostorno-programskom studijom za zonu.

Za lokaciju tehničko-tehnološkog bloka Osojnik (Pobrežje) potrebno je provesti detaljne vodoistražne radove – mikrozoniranje temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta kojima će se dokazati stvarna zona sanitarne zaštite.

Formiranje Tehničko-tehnološkog bloka Osojnik moguće je uz sljedeće uvjete:

- prije bilo kakvih radova potrebno je izvršiti arheološko istraživanje kamenih gomila u obuhvatu, te dokumentiranje i konzervaciju pokretnih i nepokretnih nalaza, a u skladu s posebnim propisima te nadležnost nadležnog Konzervatorskog odjela,
- prije radova potrebno je izvršiti detaljni arheološki pregled terena o čijim će rezultatima ovisiti eventualna dodatna istraživanja,
- u slučaju radova na prilaznom putu (njegovo sirenje) uz koji se nalazi spomenuta kamena gomila, potrebno je izvršiti arheološko istraživanje i dokumentiranje išle, a prema posebnim propisima.

Za uže područje Grada se određuje lokacija reciklažnog dvorišta prema grafičkom prikazu. Prema posebnom propisu i uvjetima na terenu moguće je odrediti i druge lokacije reciklažnih dvorišta za uže područje Grada.

U članku 141., iza posljednjeg stavka dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

Na području rasadnika tvrtke Vrtlar u Zatonu se predviđa biokompostana po posebnom projektnom zadatku i sukladno posebnim propisima.

U članku 144. stavku 1, točka d) Očuvanje čistoće zraka:

- redovito će se pratiti emisija i voditi registar izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija, na temelju kojih se vodi registar onečišćavanja okoliša na županijskoj razini.

U članku 144. stavku 1, točki e., briše se treća alineja

U članku 144. stavku 1, iza točke e dodaje se točka f koja glasi:

f) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

- Utvrđivanje izloženosti svjetlosnom onečišćenju i prekomjernom rasvijetljenosti kontinuiranim svjetlo-tehničkim mjerenjem te izradom karata rasvijetljenosti za odgovarajuća izložena područja,
- Izraditi i sustavno provoditi akcijski plan za održavanje i rekonstrukciju postojeće rasvjete i rasvjetljavanja na području Grada,
- Izrada i provedba programa energetske učinkovitosti, uključujući završetak projekta "Rasvjete Grada Dubrovnika",
- Zaštitom ugroženih vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih zaštićenih staništa,
- Ograničenja i zabrane vezano za rasvjetljavanje i razdoblja rasvjetljavanja tijekom 24 sata.

U članku 144. točka 8.2. mijenja se i glasi:

Mjere zaštite od požara obuhvaćaju sljedeće:

- ograničiti visinu izgrađenosti u pojedinim urbanim cjelinama na maksimalno 30 m od puta za intervenciju do poda etaža sa prostorima za boravak.
- U objektima naselja gdje odnos razvijene površine etaža i bruto površine zone prelazi 1 ne smije se povećavati etažnost s obzirom na zatečeno stanje.
- Pri rekonstrukciji starih dijelova naselja treba osigurati po mogućnosti prostor za nesmetan pristup vatrogasnih vozila i tehnike.
- Radi nesmetanog pristupa ugroženim objektima valja poduzeti mjere da se prometnice i javne površine održavaju prohodnima te označiti bojom vatrogasne pristupe i onemogućiti parkiranje na njima.
- U starim dijelovima grada treba pri adaptacija objekata smanjivati požarno opterećenje zone i provesti zoniranje izvedbom objekata vatrootporne konstrukcije. Objekte javne namjene na granici zona, posebno u Staroj jezgri Dubrovnika, potrebno je maksimalno zaštititi izvedbom stabilnih sustava za dojavu i gašenje požara.
- Planirane granice požarnih zona poštivati. Na mjestima gdje je granica preuska, treba provesti druge mjere zaštite od požara.
- U staroj jezgri ne smije se projektirati i izvoditi gradnja prostora u kojima se odvijaju djelatnosti koje koriste zapaljivim plinovima i tekućinama. Lokali i skladišta moraju biti nisko požarno opterećeni, i to ograničiti na 500 MJ/m² u prodajnom i skladišnom prostoru.

- Sve gorivi dijelovi stropnih i krovnih konstrukcija te pregradnih zidova i stubišta u Starom gradu tijekom rekonstrukcija i adaptacija moraju se zamjenjivati negorivim, vatrootpornosti min. 60 minuta.
- Hotelske, turističke i druge javne objekte valja izvoditi u skladu s propisima, a posebnu pažnju posvetiti evakuaciji gostiju iz prostora objekata i pravilnom požarnom sektoriranju objekata. Autokampove pravilno zonirati i grupirati, te opremiti adekvatnim sredstvima i opremom te vodom za gašenje požara.
- Svi važniji javni objekti na području Dubrovnika moraju se projektirati s potrebnim instalacijama za dojavu požara. Požarne zone treba uspostaviti u svim naseljima, a gustoću izgrađenosti izvesti u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora.
- Dokumentima prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade valja riješiti pristupe do objekata, te izbjeđavati zatvorene blokove.
- Za potrebe Grada Dubrovnika uspostaviti će se učinkovita dimnjačarska služba koja će uoči sezone loženja provoditi operativno-preventivne mjere na čišćenju i održavanju dimovodnih kanala.
- Ako za određenu građevinu nije potrebno izdati lokacijsku dozvolu, u postupku izdavanja građevinske dozvole potrebno je ishoditi potvrdu za glavni projekt od ovlaštene policijske uprave za mjere zaštite od požara, na način i u postupku propisanom posebnim Zakonom, osim za građevine za koje nisu potrebni posebni uvjeti građenja glede zaštite od požara, na temelju posebnih zakonskih propisa i podzakonskih akata.
- Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji ako građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti duljine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- U svrhu sprečavanja širenja požara ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s propisima o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenosti dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 metara od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ako ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. To se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost MUP-a. Tu je zaštitu potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju

- gradsko naselje. Na tim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno propisima.
- Pri planiranju skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, treba se pridržavati propisa.
 - Deponije komunalnog i krutog otpada potrebno je predvidjeti na mjestima koja udovoljavaju propisima.
 - Za svaku složeniju građevinu ili građevinu koja spada u visoke, ishoditi posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara.
 - Na mjestima i trasama dalekovoda ne dopušta se gradnja građevina.
 - U okviru ugostiteljsko-turističkih građevinskih područja moraju se poštovati propisi posebnih podzakonskih akata
 - Pri gradnji ili rekonstrukciji vodoopskrbnih mreža potrebno je voditi računa o izvedbi vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema posebnim podzakonskim aktima.
 - Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse,
 - Unutar obuhvata ovog Plana moguća je gradnja i rekonstrukcija protupožarnih putova sukladno posebnim propisima.
 - Sve pristupne putove, kojima se može koristiti kao vatrogasnim pristupima, potrebno je označiti i održavati prohodnim. Slijepi vatrogasni pristup duži od 100 m mora na kraju imati uređeno okretište.
 - Urediti će se i opremiti najmanje četiri motrilačke postaje, i to na Srđu, Velji vrh na Šipanu, na brdu sv. Nikola između Orašca i Zatona te na koti 639 mnm - Gradina kod Dubrave,
 - Osigurat će se uvjeti za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara. U tu je svrhu potrebno utvrditi zone ugroženosti, i to uglavnom za gradsko područje Dubrovnika (potez Rijeke dubrovačke, od Sustjepana do Orsule, uključujući Srđ i Žarkovicu), s obzirom da ostala naselja Grada Dubrovnika imaju manje od 2000 stanovnika, pa za njih nije obvezna gradnja skloništa. Zbog pograničnog položaja Grada, potrebna je detaljnija procjena ugroženosti i manjih naselja, o čemu ovisi hoće li se utvrditi obveza gradnje skloništa za ljude i materijalna dobra.
 - Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti propise o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara.
 - Na trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopušta se gradnja objekata.

U članku 144. dodaje se nova točka 8.3. Zaštita od potresa

U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području intenziteta potresa IX°/X° stupnjeva po MCS ljestvici uskladiti s posebnim propisima za navedenu seizmičku zonu.

Pri projektiranju svih građevina planiranih za izgradnju nužno je provesti mjere koje omogućavaju

lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti - potresa:

- proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica),
- geološka i geotehnička ispitivanja tla,
- kartogram zarušavanja tj. prikazi provjere primjene navedenih standarda i normativa.
- razmještaj vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima,

te mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):

- sklanjanje - mreža skloništa s kapacitetima i vrstom skloništa te radijusom gravitacije,
- način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva uz lokacije i domet čujnosti sirena za uzbunjivanje i sustava za obavješćivanje stanovništva,
- plan provođenja evakuacija i zbrinjavanje stanovništva,
- putovi evakuacije i lokacije za kampove ili drugi način zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara.

U članku 144. dodaje se nova točka 8.4. Ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu Zakonom su određeni planovi/zahvati za koje je obvezno provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu (OPZEM), uključujući sagledavanje kumulativnih efekata s ostalim postojećim i planiranim zahvatima koji (bez obzira gdje su smješteni) mogu imati negativan utjecaj na područja Nacionalne ekološke mreže.

U tom smislu treba posebno obratiti pažnju na slijedeće planove/zahvate:

- Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene: Bosanka/Jug (T2), Bosanka/Sjever (T2), Šipanska Luka/Čempljesi (T2), Trsteno (Veliki stol) (T1, T2)
- Golf igralište (R1): Bosanka/Srđ
- Prometni sustav: brza cesta Dubrovnik(osojnik) – Debeli brijeg
- Energetski sustav: HE Ombla

Članak 145. mijenja se i glasi:

Provođenje i razrada Prostornog plana odvijati će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana.

U članku 147., u stavku 1. briše se prva rečenica. Iza članka 149. dodaje se članak 149a. koji glasi:

Za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene T1 i T2 predviđena je izrada Detaljnog plana uređenja (DPU) "DPU Stolovi".

Članak 148. mijenja se i glasi:

Planom su određene površine za koje je obvezno donošenje planova užeg područja.

Izrada planova užeg područja

KATEGORIJA	Napomena
UPU 1.1 Neizgrađeni dio naselja Bosanka M1 ₁	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.2. Sportsko rekreacijski centar s golfskim igralištem i turističkim zonama Bosank-sjever i Bosanka-jug	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.3 Babin kuk	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.4 Gruški akvatorij	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.5 Radeljević-Libertas	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.6 Komolac	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.7 Zona poslovne namjene Petrovo selo	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.8 Pobrežje	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja

UPU 1.8a Mješovita zona Komolac	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.9 Mali Zaton 1	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.10 Mali Zaton 2	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.11 Zaton – Rt Gaj	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.12 Veliki Zaton	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.13 Zaton - Bat	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.14 Turističko naselje Zaton (iznad JTC)	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.15 Orašac 1	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.16 Orašac 2	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.17 Orašac – Vrtovi sunca	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.18 Orašac - Konjevac	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.19 Trsteno	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.20 Trsteno – gospodarska zona	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.21 Brsečine	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.22 Brsečine – gospodarska zona	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.23 Brsečine – turistička zona zapadno od naselja	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.24 Jakljan	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.25 Šipanska luka	- urbanistički plan uređenja na snazi
UPU 1.26 Šipanska luka - Čempljesi	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.27 Suđurađ	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.28 Suđurađ – zona poslovne namjene	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.29 Suđurađ – jugoistočna turistička zona	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.30 Suđurađ – turistička zona za Orsanom	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.31 Lopud	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.32 Lopud - Skalini	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.33 Lopud – Sobovo selo	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja

UPU 1.34 Koločep – Donje čelo	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.35 Koločep – Donje čelo – turistička zona	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
UPU 1.36 Koločep – Gornje čelo	- obuhvat obavezne izrade urbanističkog plana uređenja
DPU 2.1 Belvedere	- detaljni plan uređenja na snazi
DPU 2.2 Sveti Jakov	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.3 Grad	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja - obuhvat sukladan smjernicama konzervatorskog odjela
DPU 2.4.1 Ploče I	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.4.2 Ploče II	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.5 Stara bolnica	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.6 Gorica sjever	- detaljni plan uređenja na snazi
DPU 2.7 Športsko-rekreacijski park Gospino polje	- detaljni plan uređenja na snazi
DPU 2.8 Stambeno naselje Solitudo	- detaljni plan uređenja na snazi
DPU 2.9 Nuncijata	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.10 Čajkovića	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.11 Podgaj	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.12 Prijedor	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.13 Gornje Obuljeno	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.14 Nova Mokošica	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.15 Tamarić II	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.16 Tamarić I	- detaljni plan uređenja na snazi
DPU 2.17 Mokošica	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.18 Vrbica-Čapetino	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja
DPU 2.19 Trsteno – Veliki stol	- obuhvat obavezne izrade detaljnog plana uređenja

Za izgrađene infrastrukturno opremljene kao i za neizgrađene infrastrukturno opremljene dijelove građevinskog područja naselja moguće je izdavati akte o gradnji bez obveze izrade provedbenih prostornih planova određenih ovim planom.

Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog ovim planom te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim planom.

Članak 149. mijenja se i glasi:

Planovima užeg područja moguće je obuhvatiti prostor do obalne crte neposredno uz turističku namjenu radi uređenja pristupa obali.

Pri izradbi propisanih planova dužeg područja neće se smatrati izmjenom prostornog plana manja korekcija granice između dva urbanistička plana radi usklađivanja s detaljnijom izmjerom ili trasama prometnica.

Članak 150. se briše.

U članku 151., u stavku 2. dodaje se točka 15. koja glasi:

"15. Tehničko-tehnološki blok Osojnik"

Naslov iza članka 151. mijenja se i glasi:

Rekonstrukcija postojećih građevina i ruševina izvan građevinskog područja naselja

Članku 153. mijenja se i glasi:

Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

Građevinama koje je moguće rekonstruirati u skladu s odredbama za gradnju niskih građevina, uz poštovanje propisanih režima zaštite, a koje se ne nalaze unutar planiranog građevinskog područja, smatraju se:

- postojeće građevine sagrađene do 15. veljače 1968. i
- čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim podlogama.

Nije dopuštena rekonstrukcija postojećih građevina i ruševina koje se nalaze na planiranim koridorima prometne i druge infrastrukture.

Ruševine se mogu rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj izvornoj katnosti, za što je potrebno konzultirati nadležni konzervatorski odjel ako je nadležan.

Uređenost građevinske čestice za gradnju određuje se prema lokalnim uvjetima.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavljaju se izvan snage sljedeći grafički prikazi Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 7/05, 6/07 i 10/07):

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:	
2.1.	Promet	1:25000
2.2.	Pošta i telekomunikacije	1:25000
2.3.	Energetski sustav	1:25000
2.4.	Vodno gospodarski sustav – Korištenje voda	1:25000
2.5.	Vodno gospodarski sustav – Odvodnja otpadnih (fekalnih) voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna baština	1:25000
3.2.a	Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska baština (Dubrovnik)	1:10000
3.2.b	Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska baština (Dubrovačko primorje)	1:10000
3.2.c	Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska baština (Šipan)	1:10000
3.2.d	Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska baština (Lopud, Koločep)	1:10000
3.2.e	Područja posebnih uvjeta korištenja - graditeljska baština (Sv. Andrija)	1:10000
3.3.	Područja posebnih ograničenja u korištenju – Krajobraz	1:25000
3.4.	Područja posebnih ograničenja u korištenju – Tlo, vode i more	1:25000
3.5.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25000
3.6.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5000

Članak 6.

Ostali dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 7/05, 6/07 i 10/07) ostaju nepromijenjeni i sastavni su dio ovih izmjena i dopuna PPU-a.

Članak 7.

Plan je izrađen u deset izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Dubrovnika

Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-01/10-01/12
URBROJ: 2117/01-09-14-1395
Dubrovnik, 22. ožujka 2014.

Predsjednik Gradskoga vijeća:
mr. sc. **Niko Bulić**, v. r.
