

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA**

IZVORNIK

**I. TEKSTUALNI DIO:
Odredbe za provođenje**

**II. GRAFIČKI DIO:
Kartografski prikazi 1:25.000**

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA

NOSITELJ IZRADE: DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

GRAD PLOČE

Gradonačelnik: Krešimir Vejić

Pročelnik
Jedinstvenog upravnog odjela

Izvor Škubonja



STRUČNI IZRAĐIVAČ: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

Odgovorna osoba: Marina Oreb, ravnatelj

Odgovorni voditelj izrade
nacrtu prijedloga plana:

mr.sc. Marina Oreb, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:



mr.sc. MARINA OREB
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTIČKA
A-U 282

Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije

1. mr.sc. Marina Oreb, dipl.ing.arh.
2. Stjepko Kovačić, dipl.ing.građ.
3. Barbara.Savin, dipl.ing.arh.
4. Silvana Taslaman, ing.građ.
5. Nikola Karaman, mag.bio. et oek.mar.
6. Ivan Lukačević-Verenac, pristup. comp.
7. Hrvoje Glavor, mag.ing.menag. u pom.
8. Sanja Šaut, građ.tehn.

GISplan:

- Stipe Baučić, dipl.ing.geod.
Ines Berlengi, dipl.ing.arh.
Dijana Vrdoljak, dipl.ing.građ.
Janja Novaković, dipl.ing.arh.
Bogdan Matijas, dipl.ing.građ.
Goran Miloš, dipl.ing.el.
Ivan Žižić, mag.ing.geod.i geoinf.
Niveska Balić, dipl. oec.
mr.sc. Tatjana Stazić, dipl.ing.građ.
Sandi Fabjanović, geod.teh.

I. TEKSTUALNI DIO:
Odredbe za provođenje

S A D R Ž A J

ODREDBE ZA PROVOĐENJE		
1.	UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA	5
1.1.	Površine za razvoj i uređenje naselja	7
1.2.	Površine za razvoj i uređenje izvan naselja	8
1.2.1.	Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja	9
1.2.2.	Izgrađene strukture izvan građevinskih područja	10
1.2.3.	Prostori/površine izvan građevinskih područja	10
2.	UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	11
2.1.	Građevine od važnosti za državu i županiju	11
2.1.1.	Građevine od važnosti za Državu	11
2.1.2.	Građevine od važnosti za Županiju	13
2.2.	Građevinska područja naselja	14
2.2.1.	Namjena građevina u građevnim područjima naselja	14
2.2.2.	Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice	17
2.2.2.1.	Način i uvjeti priključenja građevne čestice	18
2.2.2.2.	Uvjeti gradnje na poplavnim područjima	19
2.2.2.3.	Uvjeti uređenja građevnih čestica	20
2.2.2.4.	Uvjeti gradnje obiteljskih građevina stambene i mješovite namjene	20
2.2.2.5.	Način i uvjeti gradnje obiteljskih građevina stambene i mješovite namjene	22
2.2.2.6.	Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene	24
2.2.2.7.	Višestambene građevine	25
2.2.2.8.	Uvjeti gradnje pomoćnih građevina	26
2.2.2.9.	Uvjeti gradnje građevina privremenog karaktera	26
2.2.2.10.	Uvjeti gradnje ostalih građevina	27
2.2.2.11.	Uvjeti gradnje javno-prometnih površina	27
2.2.2.12.	Uređenje zelenih površina	27
2.2.3.	Smještaj građevina gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja	29
2.2.3.1.	Proizvodno-poslovne djelatnosti unutar građevinskih područja naselja	29
2.2.3.2.	Ugostiteljsko-turističke djelatnosti unutar građevinskih područja naselja	29
2.2.3.3.	Poljoprivredne građevine unutar građevinskih područja naselja	32
2.2.4.	Smještaj građevina društvene namjene unutar građevinskog područja naselja	35
2.2.4.1.	Uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti	37
2.2.5.	Športsko-rekreacijske površine i sadržaji unutar građevinskog područja naselja	39
2.3.	Građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja	41
2.3.1.	Gospodarska namjena - proizvodna namjena I	42
2.3.2.	Gospodarska namjena - poslovna namjena K	44
2.3.3.	Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička namjena T	46
2.3.4.	Gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E	48
2.3.5.	Gospodarska namjena - površine uzgajališta (akvakultura) H	49
2.3.6.	Športsko-rekreacijska namjena R	50
2.3.7.	Groblja	53
2.3.8.	Posebna namjena N	54
2.3.9.	Građevinska područja infrastrukturnih sustava	55
2.4.	Prostori/površine izvan građevinskih područja	56
2.5.	Izgrađene strukture izvan građevinskih područja	58
2.5.1.	Površine infrastrukturnih sustava (IS)	59
2.5.2.	Građevine za gospodarske djelatnosti	61
2.5.2.1.	Poljoprivreda	61
2.5.2.2.	Šumarstvo	67
2.5.2.3.	Lovstvo	67
2.5.2.4.	Građevine za rekreacijske djelatnosti	68
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	69
4.	UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	70
5.	UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	71
5.1.	Prometni sustav	71
5.1.1.	Cestovni promet	71
5.1.2.	Željeznički promet	75
5.1.3.	Zračni promet	76
5.1.4.	Pomorski promet	77
5.2.	Pošta i elektroničke komunikacije	79
5.3.	Sustav plinoopskrbe	82

5.4.	Elektroenergetski sustav	83
5.5.	Sustav odvodnje	86
5.6.	Sustav vodoopskrbe	88
5.7.	Sustav za navodnjavanje	91
5.8.	Uređenje voda i zaštita vodnog režima, obrana od poplava	92
6.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA	93
6.1.	Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti	93
6.2.	Zaštita prostora kulturno-povijesnog naslijeđa	108
6.2.1.	Uvjeti i smjernice za zaštitu unutar zona zaštite povijesnih cjelina	108
6.2.2.	Odredbes za provođenje zaštite povijesnih građevina	108
7.	POSTUPANJE S OTPADOM	112
8.	MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	113
8.1.	Mjere zaštite	113
8.1.1.	Zaštita tla	113
8.1.2.	Zaštita zraka	113
8.1.3.	Zaštita voda	114
8.1.4.	Zaštita podzemnih voda	114
8.1.5.	Zaštita mora	115
8.1.6.	Zaštita od poplava i suša	115
8.1.7.	Zaštita od buke	117
8.1.8.	Mjere posebne zaštite	118
8.1.9.	Sklanjanje ljudi	118
8.1.10.	Zaštita od rušenja	119
8.1.11.	Zaštita od požara	119
8.1.12.	Zaštita od potresa	120
8.1.13.	Zaštita od tehnoloških nesreća	121
8.1.14.	Zaštita od epidemioloških i sanitarnih opasnosti	121
8.1.15.	Ostale mjere za slučaj velike nesreće ili katastrofe	122
9.	MJERE PROVEDBE PLANA	123
9.1.	Obveza izrade prostornih planova	123
9.2.	Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	125
9.3.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	126

Napomena:

Numeracija Članaka odredbi za provođenje prostornog plana sukladna je onoj u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Ploča radi usporedivosti.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 6.

Razgraničenje zona javnih i drugih namjena vrši se na osnovi plana namjena površina uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore.

Članak 7.

Aktom na temelju kojeg se vrši parcelacija se može odrediti granica građevnih čestica tako da u što većoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju. Pri tome više od 50 % površine mora biti u zoni osnovne namjene.

Članak 8.

Razgraničenje javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti, građevinska područja naselja te šumskih i poljoprivrednih površina kao i površina za sport i rekreaciju prikazano je u kartografskom prikazu 1. - Korištenje i namjena prostora.

Članak 9.

U planu namjene površina su detaljno razgraničene zone različitih namjena. Razgraničenje građevinskih područja naselja je određeno u pravilu granicama postojećih čestica ili na osnovi drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (reljef, dubina čestice, oblik i sl.)

Članak 10.

Površine određene u kartografskom prikazu detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- sva građevna područja (izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.
- Uz kartografske prikaze „4.1.- 4.9. Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5000 prikazan je i uklop tih građevinskog područja i katastarskog plana u digitalni ortofoto plan “Pomoćni list: Uklop građevinskog područja naselja u DOF“ u mjerilu 1:1000. Zbog geometrijske netočnosti postojećeg katastarskog plana, izrađeni su prikazi na digitalnom ortofoto planu koji služe za lakšu identifikaciju katastarskih čestica koje se nalaze u građevinskom području. Uklop katastarskih čestica u digitalni ortofoto plan ovjeren je od Državne geodetske uprave - Područnog ureda za katastar Dubrovnik - Odjela za katastar nekretnina Metković - Ispostave Ploče i namijenjen je isključivo za navedenu svrhu, te se ne može koristiti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. U odnosu na te kartografske prikaze, manja odstupanja u položaju granica katastarskih čestica do kojih može doći prilikom detaljnog planiranja i formiranja građevinskih čestica, a time i do manjih promjena granica građevinskog područja ili razgraničenja različitih namjena, ne smatraju se promjenom odredbi ovoga plana.
- detaljna namjena građevnih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju ovih odredbi za provođenje,
- područje za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) utvrđuje se na temelju odobrenja nadležnog tijela Državne uprave,
- šume i šumska zemljišta utvrđuju se na temelju podataka Hrvatskih šuma, u skladu s važećim šumskogospodarskim planovima
- akt o proglašenju gospodarske šume zaštitnom ili šumom posebne namjene sukladno propisima koji reguliraju područje šumarstva i zaštite prirode,
- prirodni vodni tokovi, akumulacije i retencije određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodno gospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje Državna uprava za vode ili županijski ured nadležan za upravljanje vodama,
- područje posebne namjene je prostor od interesa za obranu, a utvrđuje se granicama vojnog kompleksa kojeg određuje nadležno tijelo obrane,
- prometne površine određuju se sukladno ovim Odredbama,
- groblja se utvrđuju granicom postojeće katastarske čestice.

Članak 11.

Kod određivanja plana namjene prostora izvršena je sistematizacija namjene vodeći računa o očuvanju prirodnih vrijednosti nudeći mogućnost razvoja u svakom od naselja u skladu s mogućnostima i rastom broja stanovnika.

Članak 12.

Grad Ploče nalazi se cijelim teritorijem u zaštićenom obalnom području mora (ZOP).

Prostor ograničenja ZOP-a obuhvaća pojas kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte. Granice i područje prostora ograničenja ZOP-a prikazani su na Hrvatskoj osnovnoj karti (HOK) dopunjenoj ortofotokartama.

Članak 13.

Ovim planom utvrđena su građevinska područja naselja i građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja:

- **naselja u prostoru ograničenja ZOP-a:** Ploče (96% dijela građevinskog područja naselja Ploče), Baćina (22,5% dijela građevinskog područja naselja Baćina), Rogotin (0,2 % dijela građevinskog područja naselja Rogotin), Komin (0,9% dijela građevinskog područja naselja Komin)
- **naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a:** Ploče (4% dijela građevinskog područja naselja Ploče), Baćina (77,5% dijela građevinskog područja naselja Baćina), Banja, Komin (99,1% dijela građevinskog područja naselja Komin), Rogotin (99,8 % dijela građevinskog područja naselja Rogotin), Peračko Blato, Plina Jezero, Staševica, Šarić Struga.

Članak 14.

Prema dovršenosti građevinska područja rasčlanjena su na:

- izgrađene dijelove građevinskih područja
- neizgrađene dijelove građevinskih područja
- neuređene dijelove građevinskih područja.

Izgrađeni dio građevinskog područja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

Neizgrađeni dio građevinskih područja-i neuređeni dio građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen ovim prostornim planom na kojemu nije izgrađena osnovna infrastruktura.

Članak 15.

Područje Grada ovim je Planom prema korištenju i namjeni površina razgraničeno za razvoj i uređenje (prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina") na sljedeći način:

- **Površine za razvoj i uređenje naselja**
- **Površine za razvoj i uređenje izvan naselja.**

1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja

Članak 16.

Površine za razvoj i uređenje naselja su **građevinska područja naselja** koja su rasčlanjena na izgrađene, neizgrađene i neuređene dijelove.

Članak 17.

Građevinsko područja naselja može imati isključivu ili mješovitu namjenu.

Isključivu namjenu ima površina čije je korištenje podređeno jednoj (osnovnoj) namjeni. Na površini isključive namjene mogu se planovima užeg područja planirati samo oni drugi sadržaji koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na površine pratećih sadržaja te infrastrukturne građevine.

Mješovitu namjenu ima površina koja sadržava više različitih namjena, od kojih jedna može biti pretežita.

Članak 18.

Građevinska područja naselja smatraju se površinama **mješovite namjene** (u kojima prevladava stambena namjena), a namijenjena su za smještaj i/ili uređenje:

- stanovanja s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama,
- javnih i društvenih djelatnosti (upravna, socijalna, zdravstvena, školska, kulturna, vjerska i dr.),
 - upravna D1,
 - školska D4,
 - vjerska D7,
 - predškolska D8,
 - dom kulture D9,
 - policija D10
 - opće D.
- gospodarskih djelatnosti:
 - proizvodnih i poslovnih (uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega, zanatske, komunalno-servisne) bez nepovoljnih utjecaja na život,
 - ugostiteljsko-turističkih (hoteli, turistička naselja i kampovi/autokampovi i sl.)
 - hotel T1_N
 - turističko naselje T2_N
 - autokamp T3_N
 - poljoprivrednih,
- športsko-rekreacijskih površina i djelatnosti,
 - sportska dvorana R3_N
 - sportsko igralište R4_N
 - nogometno igralište R7_N
 - sport i rekreacija R_N
 - kupališna zona R6_N
 - vaterpolo R10_N
 - športska luka LS_N
 - plaže
- javnih zelenih površina (javni parkovi i zaštitne zelene površine),
- prometne, energetske i komunalne infrastrukture,
- građevina za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti,
- i drugih građevina i površina koji nisu nespojivi s osnovnom stambenom namjenom ili koje služe za funkcioniranje naselja i/ili dijelova naselja.

Unutar građevinskog područja naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

1.2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja

Članak 19.

Površine za razvoj i uređenje izvan naselja jesu sljedeće površine koje su ovim Planom određene izvan građevinskog područja naselja kao:

a) građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja

- gospodarske namjene
 - proizvodne,
 - poslovne,
 - ugostiteljsko-turističke,
 - eksploatacija mineralnih sirovina,
 - akvakultura
- športsko-rekreacijske namjene,
- groblja
- posebna namjena.
- površine infrastrukturnih sustava

b) prostori/površine izvan građevinskih područja

- poljoprivredne,
- šumske,
- vodne površine.

c) izgrađene strukture izvan građevinskih područja

- površine infrastrukturnih sustava
- površine za gospodarske djelatnosti
- rekreacijske djelatnosti.

1.2.1. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja

Članak 20.

Građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja jesu sljedeće površine:

- Gospodarska namjena - proizvodna I
 - pretežito industrijska I1
 - pretežito prehrambeno-prerađivačka I3
 - mješovita proizvodno-poslovna IK
- Gospodarska namjena - poslovna namjena K
 - pretežito trgovačka K2
 - mješovita zona pretežito trgovačka K5
 - mješovite zone K
- Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička T
 - hotel T1
 - turističko naselje T2
 - auto-kamp T3
 - zona u istraživanju T*
- Gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E
 - kamen E3
- Gospodarska namjena - površine uzgajališta (akvakultura) H
 - uzgoj riba H2
- Športsko-rekreacijska namjena R
 - športska igrališta R4
 - rekreacijski park R5
 - kupališne zone R6
 - šport i rekreacija R
 - plaže
- Groblja G
- Posebna namjena N
- Građevinska područja infrastrukturnih sustava
 - transformatorske stanice
 - luke otvorene za javni promet
 - odlagalište komunalnog otpada
 - zračna luka
 - aerodrom na vodi
 - helidrom IS
 - postaje za opskrbu gorivom
 - prateće građevine uz brzu cestu
 - športska zračna luka
 - odlagalište inertnog otpada OI
 - odlagalište viška iskopa VI
 - pretovarna stanica PS
 - reciklažno dvorište RD
 - obrada građevinskog otpada OG
 - sortirnica
 - kompostana
 - sunčane elektrane.

1.2.2. Prostori/površine izvan građevinskih područja

Članak 21.

Prostori/površine izvan građevinskih područja definirane su sljedećim planskim kategorijama:

- Poljoprivredne, šumske i vodene površine
 - poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo P2
 - poljoprivredno tlo - ostalo obradivo tlo P3
 - šume - zaštitne Š2
 - šume - posebne Š3
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište PŠ, te kamenjari i goleti
 - vodene površine V - vodotoci, jezera i more.
 - melioracijski kanali,
 - retencija za obranu od poplava i akumulacije.

1.2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja

Članak 22.

Izvan građevinskih područja omogućuju se sukladno Zakonu zahvati u prostoru za:

- površine infrastrukturnih sustava
- građevine za gospodarske djelatnosti
- građevine za rekreacijske djelatnosti.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

Članak 23.

Građevine od važnosti za Državu su:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- državna cesta D8: GP Pasjak (gr. R. Slov.) - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - GP Klek (gr. R. BiH) - GP Zaton Doli (gr. R. BiH) - Dubrovnik - GP Karasovići (gr. R. Crne Gore)
- državna cesta D425: Karamatići – čvor Čeveljuša (D8)
- državna cesta D413: Ploče (D8) - luka Ploče
- spojna cesta od državne ceste D425: čvor Čeveljuša (D8) - čvor Vranjak – ulaz u luku Ploče i nadvožnjak Vranjak, planirano
- spojna cesta: čvor Vranjak – Ploče (D413), planirano
- spojna cesta D8 – Ploče (Ž6216), planirano
- spojna cesta: čvor Nikolac (D425) – Komin (D8)

Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima osim industrijskih kolosijeka

- željeznička pruga za međunarodni promet M304 (Čapljina)-Državna granica-Metković-Ploče
- brza dužjadranska željeznica – planirana

Građevine zračnog prometa

- zračna luka Ploče (izmještanje)
- aerodrom na vodi Ploče – planiran

Pomorske građevine

- luka otvorena za javni promet od osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja Ploče
- luka nautičkog turizma - marina Ploče (lokalitet Pod cestom u naselju Baćina/Ploče) – planirana

Građevine elektroničkih komunikacija

- magistralni svjetlovodni kabel „Jadranko“

Energetske građevine

Građevine za transport plina s pripadajućim objektima odnosno uređajima i postrojenjima

- Jonsko-jadranski plinovod, dionica: čvor Ploče – Dubrovnik - planiran
- terminal za tekuće terete u luci Ploče - planiran

Vodne građevine

Zaštitne i regulacijske građevine

- lijevi i desni obrambeni nasip Neretve s obrambenim zidom u Kominu, dionica more – Opuzen
- pregrada s prevodnicom, planirano, na Neretvi između Opuzena i Komina
- tunel „Vrgorac“, između Vrgorskog polja i Baćinskih jezera
- tunel Baćina, na izlazu iz Baćinskih jezera
- tunel „Birina“ (Vrgorac 2), između Vrgorskog polja i jezera Birina, planirano
- osiguranje obala nasipima jezera Birina i spojnih kanala, na dionici jezero Birina – Crna rijeka - more, planirano
- betonske preljevne građevine ispred ulaza u tunel „Birina“ (Vrgorac 2), planirano
- morski nasip „Diga“ na ušću Neretve
- svi potrebni zaštitni objekti uz Neretvu (lijeva i desna obala) koje je potrebno izgraditi za slučaj protjecanja svih velikih voda koritom Neretve, a u cilju zaštite urbanih područja, infrastrukturnih građevina i poljoprivrednih površina - planirano

Vodne građevine za navodnjavanje

- sustav za zahvat i dovod vode za navodnjavanje u donjem toku Neretve, podsustav Opuzen-ušće - planirano

Građevine posebne namjene:

Vojne građevine i građevine od posebnog značenja za obranu Države:

- vojarna „Neretva“ – privremeno perspektivna
- VSK otok „Pločica“
- VSK "Tatinje"
- vojarna "Sidrište"

Granični prijelazi

- Stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba s inspekcijским službama u pomorskom prometu Ploče

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

Članak 24.

Građevine od važnosti za Županiju su:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- županijska cesta Ž6208: Vrgorac (D62) – Staševica – Ž 6276,
- županijska cesta Ž6216: državna cesta (D8) – Ploče (D413),
- županijska cesta Ž6217: Rogotin (D8) – Komin – Krvavac – Kula (D62)
- županijska cesta Ž6276: Mali Prolog (D62) – Karamatići – Ploče (D8),
- lokalna cesta L69003 Peračko Blato-Ž6276
- lokalna cesta L69005 D8 – želj. Kolidvor Rogotin
- lokalna cesta L69006 Kamp Višnjican – L69007
- lokalna cesta L69007 D8-Trn-L69010
- lokalna cesta L69009 Banja (Ž6217) – Desne - Kula Norinska (Ž6217)
- lokalna cesta L69085 Otrić Seoci (Ž6211) - Staševica (Ž6208)
- lokalna cesta L69086 Kula (Ž6276) – Karamatići - Rogotin (D8)
- lokalna cesta LL69087 69086 - Banja (L69009)

Pomorske građevine

- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Komin,
- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Mala Pošta u Pločama
- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ušće, planirano

Građevine zračnog prometa

- helidrom Ploče - planirano

Elektroenergetske građevine:

- dalekovod D110 kV Makarska - Opuzen
- dalekovod D110 kV Ploče – Vrgorac
- TS 110/20(10) kV "Ploče"
- TS 35/10 kV Vranjak (ukida se)
- dalekovod D35 kV Opuzen – Ploče
- dalekovod D 35 kV Ploče - Brist

Građevine elektroničkih komunikacija

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
- županijski elektronički i komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.

Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, uređajima i postrojenjima:

- visokotlačni distribucijski plinovodi - planirano

Građevine eksploatacije mineralnih sirovina:

- eksploatacijsko polje tehničkog građevinskog kamena Obličevac I

Vodne građevine

- zaštitne i regulacijske građevine

Građevine za melioracijsku odvodnju

- melioracijski sustav donje Neretve

Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav "Ploče"

Građevine za gospodarenje otpadom

- kazete za zbrinjavanja azbesta Lovornik.

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Namjena građevina u građevnim područjima naselja

Članak 25.

Za **razvoj i uređenje** prostora **naselja** predviđena su građevinska područja devet naselja stalnog stanovanja i to: Baćina, Banja, Komin, Peračko Blato, Plina Jezero, Ploče, Rogotin, Staševica, Šarić Struga.

Stambena (mješovita) namjena

Članak 26.

Građevinsko područje naselja namijenjeno je izgradnji naselja, a sastoji se od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela predviđenog za daljnji razvoj. U građevinskom području se zadovoljavaju funkcije:

- stanovanja i drugih funkcija sukladnih značenju i važnosti naselja
- javna i društvena namjena,
- gospodarska - proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička, i sl.
- športsko-rekreacijska,
- javne zelene površine,
- površine infrastrukturnih sustava.

Članak 27.

Građevinsko područje naselja obuhvaća:

- izgrađeni dio građevinskog područja – obuhvaća postojeću izgradnju u naseljima,
- neizgrađeni dio građevinskog područja –zone moguće izgradnje - pretežno stambene uz postojeće puteve,
- neuređeni dio građevinskog područja – neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura

Članak 28.

Granice građevinskog područja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.

Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevnih čestica.

Članak 29.

U okviru građevinskog područja naselja mogu se graditi stambene, pomoćne, radne i gospodarske građevine, manji pogoni, građevine motela i hotela do 80 kreveta, prateći sadržaji i škole, vrtići, upravne građevine, crkve, trgovine, turistički, ugostiteljski, komunalni objekti i uređaji, te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja.

Obiteljske stambene građevine

Članak 30.

Niske građevine su etažne visine podrum i dvije nadzemne etaže (Po+Pr+1) (odnosno max. visine 7,0 m do vijenca) ili na strmom terenu (Po+Su+1) (odnosno max. visine 8,0 m do vijenca).

Srednje građevine su etažne visine podrum i tri nadzemne etaže (Po+Pr+2) (odnosno max. visine 10,0 m do vijenca) ili na strmom terenu (Po+Su+2). (odnosno max. visine 11,0 m do vijenca).

Visoke građevine su etažne visine podrum i četiri nadzemne etaže (Po+Pr+3) (odnosno max. visine 13,0 m do vijenca) ili na strmom terenu (Po+Su+3) (odnosno max. visine 14,0 m do vijenca).

Etažne visine građevina u poplavnim područjima planirati sukladno Člancima 70., 71. i 72.

Članak 31.

U građevinskim područjima naselja Komin, Rogotin, Banja, Baćina, Staševica, Peračko Blato, i Šarić Struga dozvoljava se izgradnja niskih i srednjih građevina.

U građevinskom području naselja Ploče dozvoljava se izgradnja niskih, srednjih i visokih građevina.

U tradicijskih zaseocima koja su obuhvaćena građevinskim područjima dozvoljava se izgradnja niskih ili srednjih građevina.

Članak 32.

Potrebno je izraditi Konzervatorsku studiju za sve tradicijske zaseoke koji nisu obuhvaćeni građevinskim područjem na području Grada Ploča, koja će propisati kriterije za rekonstrukciju i izgradnju, a kao podlogu za slijedeće IDPPUG i evtl. uvrštavanje u građevinsko područje.

U tradicijskim zaseocima koja nisu obuhvaćena građevinskim područjem moguća je rekonstrukcija objekata u postojećim gabaritima.

Članak 33.

Tradicijski zaseoci koji su obuhvaćeni građevinskim područjima su:

- u naselju Bačina: Katići, Rudine, Kruševo (Boškovići), Babešići, Dvorine, Jelavići, Zavod, Bogunovići (Žukovac)
- u naselje Peračko Blato: Graci, Perka,
- u naselju Ploče: Dumanjac, Barbir, Radoši
- u naselju Šarić Struga: Nikolac, Vrbica, Rupčić
- u naselju Banja: Ošac, Batinovići (Modro oko), Lokvanice, Podvučji brig,i
- u naselju Plina Jezero: Karamatići, Radići, Radaljci A, Radaljci, Družijanići, Kula, Štrbići-Janjići, Štrbići Seline, Puljani, Eraci,
- u naselju Staševica: Pasičina, Dropulići, Gnječi.

Članak 34.

Tradicijski zaseoci koji nisu obuhvaćeni građevinskim područjima su:

- u naselju Bačina: Krilići, Bogunovići, Tomaševići, Gornji Giljevići, Donji Giljevići, Marinovići, Podmeđine, Bristova doca, Striževo, Zađe, Poce
- u naselju Peračko Blato: Lazi, Drin, Ostojić, Resna Kosa, Karašina njiva, Rupa, Krstičević, Podžuželj, Doljane
- u naselju Ploče: Rupina, Podgradina, Žderić, Grgurinovići, Nikolići
- u naselju Šarić Struga: Radonjići
- u naselju Plina Jezero: Zmijarevići, Trklje, Popovci, Parmaći, Štrbići-Vidonje
- u naselju Staševica: Trnova, Jamenice, Busina, Kužići, Kežići, Bustruc-Kolivret, Baranovac, Jozetine, Šalinovići, Gradina-Mateljci, Rupe, Usorci, Brista-Rončević, Rujiji, Plečaši, Jerkovići, Potklek.

Članak 35.

Rekonstrukcija i izgradnja u tradicijskim zaseocima koji su obuhvaćeni građevinskim područjem moguća je prema slijedećim kriterijima:

- s obzirom na specifičnost kulturno-povijesnog nasljeđa omogućuje se gradnja novih stambenih i gospodarskih sklopova i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih sklopova u smislu održavanja, sanacije, rekonstrukcije i prenamjene
- tradicijski izgrađeni stambeni i gospodarski sklopovi moraju se zadržati u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije kojom zadržavaju povijesnu tlocrtnu matricu, povijesnu parcelaciju i povijesne komunikacije uz mogućnost izgradnje suvremenih pratećih sadržaja (manji bazeni, natkrivene terase, komini, sanitarni čvorovi i sl.)
- u tradicijski izgrađenim stambenim i gospodarskim sklopovima dopušta se prenamjena prostora prigodom rekonstrukcija i revitalizacije sklopa
- u tradicijski izgrađenim zgradama ili sklopovima koji su ruševni može se, poštujući povijesnu tlocrtnu matricu (vanjske dimenzije zgrade) izgraditi zamjenske građevine uklanjanjem ruševnih elemenata
- potrebno je poštivati povijesnu parcelaciju u tradicijski izgrađenim cjelinama, a na neizgrađenim područjima izgradnjom ne odudarati od tradicionalnih dimenzija
- krovništa građevina se izvode kao kosa dvostrešna, nagiba do 30° s pokrovom u pravilu od kupe kanalice ili kupe mediteran, bez mogućnosti gradnje belvedera. Prostor pod krovom može imati prozore na zabatnim zidovima gdje je to moguće
- u tradicijski izgrađenim stambenim i gospodarskim sklopovima poštivanjem povijesne parcelacije potrebno je zadržati povijesne komunikacije, a potrebne garaže i mjesta za parkiranje može se graditi kao prizemne ili suterenske zgrade (u podzidima) u rubnom građevinskom području povijesno izgrađene cjeline
- povijesne putove omeđene duž trase suhozidima ne smije se proširivati rušenjem suhozida

- kameni podzidi (međe) unutar naselja i tradicijski izgrađenih cjelina ne smiju se rušiti radi izgradnje betonskih podzida.
- nije dozvoljena razgradnja postojećih ruralnih građevina radi izgradnje novih u svrhu korištenja građevnog kamena.
- novu gradnju predvidjeti u neposrednoj blizini postojeće građevne strukture naselja tako da slijedi propozicije gradnje tradicijskog graditeljstva koje je već definiralo mjerilo ambijenta u kojem se nalazi (nizovi, sklopovi)
- mogući su svi oblici izgradnje sukladni tradicijskom načinu gradnje.

Članak 36.

Na jednoj građevnoj čestici u zonama građevinskog područja može se graditi jedna stambena ili jedna stambeno-poslovna ili jedna poslovna građevina ili jedna građevina javne ili turističke namjene kao glavna građevina.

Članak 37.

Uz stambenu, stambenu-poslovnu, poslovnu, turističku ili građevinu javne namjene kao glavnu građevinu mogu se graditi pomoćne gospodarske i manje poslovne građevine koje s glavnom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.

Članak 38.

Za stambeno-poslovne i poslovne građevine primjenjuju se odredbe za stambenu izgradnju utvrđene ovim planom.

Članak 39.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta i sl.

Članak 40.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
- s izvorima zagađenja: staje, torovi, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

Članak 41.

Manjim poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffeji, buffeti i sl.
- za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.

2.2.2. Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 42.

Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno ovim odredbama koja ima pristup s prometne površine.

Prometnom površinom smatra se ulični koridor širine utvrđene ovim odredbama koji je spojen na sustav uličnih koridora u naselju.

Iznimno, građevna čestica može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

Članak 43.

Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

Članak 44.

Za stambenu građevinu poljoprivrednog proizvođača uz koju će se graditi i gospodarska građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovlilišta, dubina čestica ne može biti manja od 40,0 m.

Članak 45.

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

Članak 46.

Građevna čestica za ceste i druge javno-prometne površine ne mora se formirati kao jedinstvena katastarska čestica.

Članak 47.

Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Članak 48.

Regulacijska linija određuje granicu između građevne čestice javne prometne površine (ceste, ulice, prilaznog puta, trga, parka i dr.) i građevne čestice osnovne namjene.

Zajednička granica građevne čestice i javne površine je regulacijska linija, a granice građevne čestice su prema dvorištu sa susjednim katastarskim česticama.

Udaljenost građevne čestice od regulacijske linije (ukoliko nije drukčije određeno detaljnijim odredbama Plana) određena je na sljedeći način:

- najmanje 5,0 m prema javnoj cesti (državne, županijske i lokalne ceste)
- najmanje 3,0 m prema ostalim cestama (asfaltirane kolne, neasfaltirane kolno-pješačke i ulice u naselju)
- manje od 3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja (prilagoditi udaljenost građevine od regulacijske linije susjednim građevinama duž iste javne prometne površine).

Članak 49.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos površine zemljišta pod građevinom (definirano Zakonom i Pravilnikom) i ukupne površine građevne čestice.

Članak 50.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos ukupne građevinske bruto površine građevine (definirane Zakonom) i površine građevne čestice.

Članak 51.

Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine, za koju nije utvrđena građevna čestica, čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m, odnosno maksimalne širine $H/2$ visine građevine (H = visina građevine mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine). U zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključeni dijelovi javno prometne

površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice. Građevinska čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu. Pod postojećom građevinom iz stavka 1. ovog članka smatra se građevina sagrađena na temelju građevne dozvole ili koja ima legalan štatus na temelju posebnog propisa.

2.2.2.1. Način i uvjeti priključenja građevne čestice

Članak 52.

Građevna čestica mora imati pristup s prometne površine. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

Članak 53.

Kada se javna cesta, koja prolazi kroz građevno područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od osi županijske ceste 6,0 m a lokalne ceste i ostale nerazvrstane ceste 5,0 m.

Članak 54.

Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 55.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj županijske ceste, prilaz s te čestice na prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

Članak 56.

Za neizgrađeni dio građevnog područja koji se širi uz državnu ili županijsku cestu, treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu, preko koja će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu za daljnju izgradnju uz tu cestu.

Članak 57.

Zabranjuje se širenje građevnog područja naselja uz državne i županijske ceste. Uz iste se i izvan građevnog područja mogu graditi samo prateći sadržaji tranzitnog prometa kao što su postaje za opskrbu gorivom, autobusna stajališta, kamp odmorišta, parkirališta i sl. uz uvjet izgradnje upojne trake ili razdjelnog odnosno zelenog otoka.

Članak 58.

Izravni prilaz s građevne čestice na prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m. Iznimno, na nepristupačnim (kosim) terenima gdje nije moguć pristup, omogućuje se pristup pješačkom stazom širine 1,0 m te je parkirno mjesto moguće smjestiti u neposrednoj blizini na drugoj cestici.

Članak 59.

Ukoliko se unutar građevne čestice utvrđuje dozvola za izgradnju poslovne građevine s djelatnošću koja iziskuje upotrebu vozila ili je vozilo predmet djelatnosti, do iste se mora osigurati kolni pristup s prometne površine minimalne širine 3,0 m.

Za te djelatnosti nužno je uz kolni prilaz osigurati posebni pješački pristup s javne prometne površine, širine min. 1,2 m. Iznimno, na nepristupačnim (kosim) terenima gdje nije moguć pristup, omogućuje se pristup pješačkom stazom širine 1,0 m te je parkirno mjesto moguće smjestiti u neposrednoj blizini na drugoj cestici.

Članak 60.

U dijelovima građevnih područja koja su opremljena uređajima i postrojenjima u funkciji vodoopskrbe i odvodnje, obavezno je na optimalnim mjestima osigurati priključak planiranih građevina na izgrađenu mrežu.

Članak 61.

U dijelovima građevnih područja koja nisu opremljena uređajima i postrojenjima u funkciji odvodnje, obavezno je, a do izgradnje javnog sustava odvodnje, za planske građevine s količinama otpadnih voda do 10 ES osigurati odvodnju u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prirodni prijamnik.

Za planske građevine s količinama otpadnih voda većim od 10 ES, obavezno je osigurati odvodnju izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prirodni prijamnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima nadležnih službi.

Članak 62.

Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne službe za opskrbu električnom energijom.

Članak 63.

Stupovi niskonaponske mreže postavljaju se iza regulacijske linije na građevnoj čestici na udaljenosti 0,75 m od regulacijske linije.

Članak 64.

Do realizacije planirane vodoopskrbne mreže opskrba će se vršiti prema lokalnim uvjetima – bunarima ili sabiranjem oborinske vode.

Naprave (zdenci, crpke i cisterne) koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavati se prema postojećim propisima.

Te naprave moraju biti udaljene i locirane uzvodno, u odnosu na tok podzemne vode, radi zaštite od mogućih zagađivača, kao što su fekalne jame, gnojšta, uređaji odvodnje, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

Članak 65.

Cisterne za pitku vodu moraju se izvesti od nepropusnog materijala a unutrašnje površine moraju biti glatke. Cisterne moraju biti zatvorene. U njih se smije uvesti samo voda sa sabirnih površina zaštićenih od zagađivanja i s krovova pokrivenih anorganskim materijalom, osim s krovova pokrivenih olovom.

Članak 66.

Otpadne vode iz domaćinstava moraju se prije ispuštanja u okoliš pročišćavati metodom autopurifikacije izgradnjom trodjelnih taložnica. U vodotoke ne smije se ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, niti otpadne vode iz manjih poslovnih građevina.

Članak 67.

Otpadne vode iz proizvodno-poslovnih građevina moraju se prethodno pročititi, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.

Članak 68.

Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina.

Članak 69.

Kruti otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta.

Na građevnom području može se spaljivati samo drvo i ligno-celulozni otpad.

2.2.2.2. Uvjeti gradnje na poplavnim područjima**Članak 70.**

Zabranjena je izgradnja građevina visokogradnje unutar proglašenog zaštitnog inundacijskog pojasa uz rijeku Neretvu, ostale vodotoke, kanale, nasipe i druge vodne građevine na području Grada Ploča. Zabrana se ne odnosi na izgradnju vodnih građevina i drugih građevina u službi održavanja vodnog režima. Izgradnja infrastrukturnih objekata se može posebno dozvoliti uz poštivanje vodopravnih uvjeta, planova obrane od poplava, rješavanja imovinsko-pravne problematike i poštivanja drugih odredbi Zakona o vodama.

Članak 71.

Gradnja objekata unutar potencijalno rjeđe plavljenih površina, a posebno unutar češće plavljenih površina mora se prilagoditi uvjetima plavljenja.

Na poplavnim područjima se svaki objekt mora projektirati i svakodnevno koristiti na način kojim neće biti ugrožen i na kojem neće doći do većih šteta od plavljenja (izbjegavanje izgradnje podruma, izdizanje prve etaže objekta iznad potencijalno poplavnih kota, smještaj svih vrijednijih sadržaja u gornjim etažama, u najnižim etažama smještaj sadržaja koji plavljenjem neće biti oštećeni i koji se mogu brzo evakuirati).

Plavljenje objekata na poplavnim područjima ne smije izazvati štetni utjecaj na okoliš (visinski smještaj i zaštita od plavljenja uređaja za obradu otpadnih voda i slično).

Građevine unutar gospodarskih zona, koje su smještene na poplavnom području potrebno je graditi na način da se zaštite od poplava. Zaštitu je potrebno provesti izdizanjem iznad kote poplavlivanja i bez podruma, zaštitom nasipima ili nekim drugim zahvatom.

Na poplavnim područjima potrebno je izbjegavati gradnju podrumskih etaža. U slučaju da se inzistira na podzemnim etažama, projektnim rješenjem je potrebno predvidjeti zaštitu istih te nije dozvoljeno u podzemnim etažama smještati vrijedne instalacije ili opremu.

Članak 72.

Na poplavnim područjima potrebno je predvidjeti izdizanje prve etaže novih objekata iznad postojećeg terena, odnosno iznad kote plavljenja i to:

- na branjenom poplavnom području na lijevoj obali rijeke Neretve (građevinska područja naselja i građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja Komin) predvidjeti izdizanje novih objekata na visinu lijevog obrambenog nasipa Neretve odnosno na kotu državne ceste D8 koja je izgrađena na tom nasipu
- na nebranjenom poplavnom području na desnoj obali rijeke Neretve (građevinska područja naselja i građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja Komin, Banja, Rogotin, Šarić Struga i područja Stabline, Čeveljuše, Mostine i Birine) predvidjeti izdizanje novih objekata na visinu desnog regulacijskog nasipa Neretve;
- na nebranjenom poplavnom području na području uz luku Ploče (građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja: zone Vranjak, Vranjak 1, Vranjak 2 i Vranjak 3) predvidjeti izdizanje novih objekata na kotu platoa luke Ploče (+3,0 m.n.m.)
- na nebranjenom poplavnom području na području naselja Staševica, (građevinska područja naselja i građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja Staševica) predvidjeti izdizanje novih objekata iznad kote stogodišnjih poplavnih voda.

2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 73.

Na granicama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz granicu građevne čestice prema dvorištu dvorišne ograde.

Ulična ograda se može izgraditi ako je regulacijska linija utvrđena sukladno ovim odredbama.

Članak 74.

Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije.

Izgradnja ograda oko pojedinačnih građevnih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Preporuča se da to budu kameni ili žbukani ogradni zidovi visine maksimalno do 1,80 m. Ograde se mogu izvoditi i do 1,50 m visine, u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od punog zelenila. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Zabranjuje se postavljanje žičanih, kamenih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Seoska građevna čestica organizirana kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice ne može biti manja od 3,5 m, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m, na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup ne manja od 2,75 m odnosno ne manja od 1,75 m u jednosmjernoj ulici.

Živa, tzv. zelena ograda može se saditi i uređivati samo kao dodatak sa stražnje strane ograde, pod uvjetom da ne prelazi njezinu propisanu visinu.

Između ograde i građevine obavezno je uređivati predvrt te ga ozeleniti autohtonim vrstama drveća i grmlja.

2.2.2.4. Uvjeti gradnje obiteljskih građevina stambene i mješovite namjene

Članak 75.

Obiteljska stambena građevina može biti jednoobiteljska i višeobiteljska. Jednoobiteljska stambena građevina je građevina s jednim stanom. Višeobiteljska stambena građevina je građevina s najviše 3 stana.

Članak 76.

Obiteljska stambena građevina ne može se graditi u zonama gospodarskih djelatnosti, zonama turizma, sporta i rekreacije i ostalih isključivih namjena.

Članak 77.

Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina kao glavna građevina te građevine gospodarske namjene kao pomoćne građevine, sukladno ovim odredbama.

Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), ako je veći od dozvoljenog ovim odredbama, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima ovih odredbi. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje.

Iznimno, u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u ovom planu utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja druge stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su ovim odredbama.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 78.

U građevnom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

Najmanja veličina i najveći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za obiteljske stambene građevine:

Način gradnje	Najmanja veličina građevne čestice (m²)	Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig})
Samostojeći	400	0,3
Poluugrađeni	300	0,4
Ugrađeni (u nizu)	200	0,5

Članak 79.

Na izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja minimalna veličina građevne čestice određuje se za stambenu izgradnju:

- za izgradnju građevina na **slobodnostojeći** način:
 - minimalna površina građevne čestice određuje se 400 m²,
 - minimalna širina građevne čestice 15 m i minimalna dubina 20 m;
 - udaljenost građevine od susjedne granice građevne čestice ne može biti manja od 1,0 m, ako se ne izvode otvori na zidu prema susjednoj građevnoj čestici, odnosno 3,0 m ako se izvode otvori,
- za izgradnju **poluugrađenih** građevina:
 - minimalna površina građevne čestice određuje se 300 m²,
 - minimalna širina građevne čestice je 10,0 m, a minimalna dubina 22,0 m.
- za izgradnju građevina u nizu (tj. **ugrađenih**):
 - minimalna površina građevne čestice određuje se 200 m²,
 - minimalna širina građevne čestice je 8,0 m, a minimalna dubina 25,0 m.

Članak 80.

Iznimno, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice određeni ovim Odredbama), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg,
- kod interpolacije obiteljske građevine u postojeću izgrađenu građevnu strukturu,
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na skupni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, za postojeće izgrađene građevine
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara,
- kod rekonstrukcije i obnove postojećih kamenih kuća u autohtonim zaseocima izvan prostora ograničenja ZOP-a.

Za građevine koje imaju manju građevnu česticu od minimalno propisane, ili veću izgrađenost od maksimalno dozvoljene, postojeća izgrađenost čestice može se zadržati, ali se ne može povećavati.

Članak 81.

U naselju Komin visina objekata pored crkve Sv. Ante Padovanskog ne smije nadvisiti plato crkve.

Članak 82.

Minimalna površina obiteljske stambene građevine mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.

2.2.2.5. Način i uvjeti gradnje obiteljskih građevina stambene i mješovite namjene

Članak 83.

Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema dvorištu. S obzirom na način gradnje građevine mogu biti: samostojeće, poluugrađene i ugrađene (u nizu).

Članak 84.

Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od granice građevne čestice prema dvorištu.

Iznimno, samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti granici građevne čestice prema dvorištu i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m tako da udaljenost samostojeće građevine od postojeće građevine na susjednoj čestici mora biti min. 4,0 m.

Članak 85.

Poluugrađene građevine se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu građevne čestice prema dvorištu, a udaljenosti drugih strana građevine od ostalih granica građevne čestice prema dvorištu je min. 3,0 m.

Članak 86.

Ugrađene građevine (u nizu) se dvjema stranama prislanjaju na granicu građevne čestice prema dvorištu.

Sve građevine koje se grade južno od dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole moraju biti od njih udaljene min. 3,0 svoje visine.

Članak 87.

Na pročelju građevine koja je udaljena manje od 3,0 m od granice građevne čestice prema dvorištu, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, dijelovi zida od staklene opeke te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15 x 20 cm ako su pravokutnog oblika.

Članak 88.

Udaljenost građevine od granice građevne čestice je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj granici građevne čestice.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na granicu građevne čestice i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Članak 89.

Elementi kojima se određuje veličina građevine su: tlocrtna površina građevine (m²), građevinska bruto površina građevine (m²), visina građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Tlocrtna površina i građevinska bruto površina građevine utvrđuju se sukladno ovim Odredbama.

Visina građevine mjeri se od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (Su), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (Pk).

Članak 90.

Podrumom se smatra najniža etaža koja je ukopana u konačno uređen zaravnan teren, a čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterana na strmom terenu.

Da bi se etaža smatrala podrumom, zaravnati teren uz zgradu mora se u potpunosti naslanjati na zgradu te ne može biti od zgrade odvojen potpornim zidom (škrapom), uz sljedeće izuzetke:

Najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se:

- kota dna okna prislomljenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine 1,0 m), projektiranog radi prozračivanja i/ili osvjjetljenja ukopanog dijela zgrade;
- najniža kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,0 m za ulazak vozila u podrumsku etažu, ako se podrum (ili njegov dio) koristi kao garažni prostor;
- najniža kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,5 m, za pristup podrumu/ukopanom dijelu zgrade.

Članak 91.

Suteranom se smatra etaža u kosom terenu čiji se prostor nalazi ispod poda prve etaže i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena.

Članak 92.

Potkrovljem se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom čiji nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže nije viši od 1,2 m i čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori (krovne kućice) koji ne prekidaju krovni vijenac.

U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini.

Članak 93.

Krovne kućice tlocrtno ne mogu biti veće od jedne polovine krovne površine na kojoj se nalaze. Visina krovne kućice je max. 1,0 m od krova do vijenca kućice.

Članak 94.

Otvori i balkoni paralelni s granicom građevne čestice prema dvorištu ili oni koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na granicu građevne čestice prema dvorištu moraju od nje biti udaljeni min. 3,0m.

Članak 95.

Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od granice građevne čestice prema dvorištu mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,8 m od gornje plohe poda.

Članak 96.

Građevine se moraju oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

Članak 97.

Oborinske vode s krova ne smiju se odvoditi na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.

Članak 98.

Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti (k_{ig}) utvrđeni ovim Odredbama ne mogu se mijenjati.

Članak 99.

Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

Članak 100.

Ispod stambene, stambeno-poslovne ili poslovne te pomoćne građevine mogu se graditi podrumi ili na strmim terenima sutereni.

Ako se podrum koristi kao garaža maksimalna izgrađenost podzemnog dijela može biti 1,5 kig nadzemnog dijela građevine.

Članak 101.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Članak 102.

Krovišta stambenih i stambeno-poslovnih građevina se izvode u pravilu kao kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrivača. Max. nagib krovišta je do 30°. Dozvoljava se izvedba ravnog krova. Na stambenim građevinama ne dozvoljava se izgradnja bačvastih i polukružnih krovnih ploha.

Članak 103.

Na građevinama poslovne namjene krov se može izvesti kao ravni i/ili kombinacijom kosih krovnih ploha, ovisno od načina osvjetljenja i tehnološkog procesa u građevini.

Članak 104.

U starim dijelovima naselja s vrijednom arhitekturom obavezno je korištenje građevnih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu – naročito kosog dvostrešnog krovišta blagog nagiba.

Članak 105.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu, naročito u pogledu krovnih ploha, osim na kosom terenu gdje se etaže ne podudaraju.

Članak 106.

Ove odredbe ne odnose se na veličinu, oblik građevne čestice i način lociranja stambene, pomoćne i poslovne građevine koje se interpoliraju u postojeću građevnu strukturu ili koje su izgrađene prije stupanja na snagu ovog plana. Ukoliko su na pročelju susjedne čestice na izgrađenoj građevini izvedeni otvori, udaljenost horizontalnog gabarita građevine od susjedne granice građevne čestice treba iznositi najmanje 3,0 m. Kod manje udaljenosti obvezno se izvodi protupožarni zid bez otvora.

Članak 107.

Građevine koje se izgrađuju u nizu moraju se s dvjema svojim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz susjedne građevine s kojima formiraju niz.

Članak 108.

Prisloni zidovi na građevine u nizu moraju se izvesti kao protupožarni, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija isti moraju presijecati krovište po cijeloj dužini.

Članak 109.

Teren oko zgrade, potporne zidove, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine tada je isti potrebno izvesti u terasama s horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Prilazne stepenice terase u nivou terena ili do max. 60 cm iznad nivoa terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3 m.

2.2.2.6. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

Članak 110.

Građevine mješovite namjene su građevine s više namjena, pri čemu niti jedna namjena ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih namjena.

Članak 111.

Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim za osnovnu namjenu građevine. Osnovna namjena građevine mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj bruto površini građevine.

Članak 112.

Gospodarska namjena u građevini mješovite namjene može biti samo za tihe i čiste djelatnosti. Gospodarske namjene za tihe i čiste djelatnosti su:

- trgovine maloprodaje, osim prodaje građevnog materijala,
- uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.),
- ugostiteljske građevine osim tipova: noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ljekarne i liječničke ordinacije,
- poljoprivredne ljekarne,
- uredi,
- skladišta do 50,0 m² građevinske bruto površine,
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
- namjene koje nisu navedene, a za koje se uz zahtjev za izdavanje akta za provedbu prostornog plana priloži pisano očitovanje sanitarne inspekcije, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za zaštitu okoliša da nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje (potrebno je pozitivno očitovanje svih navedenih inspekcija).

2.2.2.7. Višestambene građevine

Članak 113.

Pod višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena i stambeno-poslovna zgrada u kojoj su četiri ili više samostalnih stambenih jedinica.

Članak 114.

Višestambene građevine moguće je graditi samo u naselju Ploče. Višestambene građevine ne smiju se graditi u tradicijskim zaseocima.

Članak 115.

Višestambene građevine ne mogu se graditi u zonama turističke, poslovne, industrijske i rekreacijske namjene.

Veličina i način korištenja građevne čestice višestambenih građevina

Članak 116.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

Članak 117.

Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se sukladno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod te građevine i zemljište potrebno za njezinu redovitu uporabu.

Članak 118.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše 1,0 ako se građevna čestica nalazi u zoni višestambene gradnje, s pomoćnim sadržajima u sklopu građevine i parkiranjem riješenim u sklopu javne površine i ako su sve granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije, a 0,40 u ostalim slučajevima.

Članak 119.

U zoni obiteljske stambene gradnje višestambena građevina se može graditi u dubini do max. 30,0 m, mjereno od regulacijske linije.

Članak 120.

U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Uvjeti gradnje višestambenih građevina

Članak 121.

U građevinskom području naselja stalnog stanovanja u naselju Ploče u zoni višestambene gradnje (centralni dio naselja i područje Prišnice) etažna visina višestambene građevine može biti max. podrum i 5 nadzemnih etaža.

Članak 122.

Dozvoljava se rekonstrukcija krovova postojećih višestambenih građevina. U okviru rekonstrukcije krova moguća je dogradnja stambenih jedinica najviše etaže, uz uvjet za postojeće građevine čija je etažna visina 5 ili više nadzemnih etaža da etažna visina ostane nepromijenjena.

Članak 123.

U zoni obiteljskog stanovanja naselja Ploče etažna visina višestambene građevine može biti max. podrum, i 4 nadzemne etaže (Po+Pr+3) ili na strmim terenima (Po+Su+3).

2.2.2.8. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 124.

Uz stambenu, stambeno-poslovnu, poslovnu, turističku i građevinu javne namjene kao glavnu građevinu mogu se graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine koje s glavnom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.

Članak 125.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže (osim javnih garaža), spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i dr.

Članak 126.

Poljoprivredno gospodarskim građevinama smatraju se:

- one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

Članak 127.

Ne dozvoljava se gradnja pomoćnih građevina s izvorom zagađenja unutar gradskih naselja / područja, već samo isključivo u ruralnim područjima.

Članak 128.

Unutar građevnih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja do 10 uvjetnih grla i 150 m² BRP visine podrum i jedna nadzemna etaža s krovom bez nadozida isključivo u ruralnim područjima.

Članak 129.

Najveća etažna visina pomoćnih građevina može biti podrum, jedna nadzemna etaža s krovom bez nadozida.

Maksimalna visina pomoćne građevine koja se gradi na granici građevne čestice prema dvorištu može biti 4,5 m, neposredno uz tu granicu.

Visina zida odmaknutog od granice građevne čestice može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od te granice.

2.2.2.9. Uvjeti gradnje građevina privremenog karaktera

Građevine privremenog karaktera su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, kontejneri za otpad (eko-otoci) i sl.

Članak 130.

Građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javnu površinu ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Članak 131.

Ako se građevine privremenog karaktera postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

2.2.2.10. Uvjeti gradnje ostalih građevina

Članak 132.

Ostale građevine koje se grade u građevnim područjima naselja grade se sukladno uvjetima gradnje za zone u kojima se grade.

Članak 133.

U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

2.2.2.11. Uvjeti gradnje javno-prometnih površina

Članak 134.

Unutar granica građevnog područja obavezno je projektirati, graditi odnosno vršiti uređenje svih javno prometnih površina koje se nalaze neposredno uz građevne čestice ili su uvjet za njihovo formiranje, a na način da istovremeno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture. Ove površine potrebno je planirati kao ulice odnosno trgove i trebaju osiguravati priključke na prometnu i komunalnu infrastrukturu višeg reda.

Članak 135.

Svaka cesta ili put unutar građevnog područja uz koje je predviđena stambena izgradnja ili ako građevina na njih ima neposredan pristup, smatra se ulicom.

Članak 136.

Najmanja širina kolnika novoplanirane ulice predviđene za dvosmjerni promet iznosi 6,00 m (min 5,50m) odnosno za jednosmjerni promet 4,50 m.

Članak 137.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od osi kolnika, u skladu s položajem u prometnoj mreži, mora omogućavati izgradnju i uređenje jednog prometnog traka te, kroz naseljena mjesta, pješačkog hodnika minimalne širine 1,50 m odnosno, izvan naseljenih mjesta, bankine i odvodnog jarka (u usjecima ili zasjecima) minimalne širine 3,0 m.

Članak 138.

Ulice sa "slijepim" završecima ne smiju biti duljine veće od 150 m i trebaju imati uređen barem jedan pješački hodnik širine min. 1,50 m.

Članak 139.

Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora.

Članak 140.

Unutar naseljenih mjesta najmanja udaljenost ograda od osi cestovne prometnice ne može biti manja od 7,50 m za državne, 6,0 m za županijske odnosno 5,0 m za lokalne ceste i ostale nerazvrstane ceste.

Članak 141.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje nogostupa i svih potrebnih elemenata komunalne infrastrukture te odvodnog jarka ili usjeka ako su potrebni.

Članak 142.

Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet. Na kraju slijepe ulice potrebno je osigurati okretište.

2.2.2.12. Uređenje zelenih površina

Članak 143.

Pod zelenim površinama unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se slijedeće "negradive" površine javne namjene:

- javni parkovi (hortikulturno uređene površine) i
- zaštitne i ostale javne zelene površine.

Zelene površine namijenjene su prvenstveno odmoru i rekreaciji stanovništva, odnosno zaštiti okoliša kao tampon zone kako između pojedinih dijelova građevinskog područja naselja.

Članak 144.

U građevinskom području naselja potrebno je osigurati najmanje 5% zelenih površina.

Članak 145.

U sklopu zelenih površina omogućuje se smještaj:

- infrastrukturnih objekata,
- pješačkih i biciklističkih staza,
- dječjih igrališta,
- višenamjenskih parkovnih objekata (paviljoni, fontane i sl.),
- građevina javnih sanitarija,
- manjih ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sličnih montažnih građevina - kioska (svi do najviše 50 m² GBP, E=Pr).

GBP svih nadzemnih građevina ne smije prelaziti 10% površine javne parkovne površine, odnosno ne više od 100 m².

Članak 146.

Stambene zone će se zelenim zonama odvojiti od frekventnih prometnica i industrijsko-servisnih zona.

Članak 147.

Postojeće uređene parkovne površine ne smiju se smanjivati.

Članak 148.

Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih ulica, gdje god je to moguće treba podizati drvorede. Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina privremenog karaktera, urbane opreme i infrastrukture.

2.2.3. Smještaj građevina gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja

2.2.3.1. Proizvodno-poslovne djelatnosti unutar građevinskih područja naselja

Članak 149.

U građevinskim područjima naselja na pojedinačnim građevnim česticama mogu se graditi gospodarske građevine koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalnog funkcioniranja naselja.

Članak 150.

Smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta moguć je unutar građevinskih područja naselja na posebnim građevnim česticama ili uz građevine za stanovanje, u posebnim građevinama ili u sklopu stambene građevine pod uvjetom da se poštuju proporcije za visinu i izgrađenost čestice koje se primjenjuju za stambene građevine.

Članak 151.

U građevinskim područjima naselja mogu se planirati:

- manje proizvodne, pretežito zanatske građevine,
- poslovne građevine (pretežito uslužne, trgovačke komunalne i servisne).

Građevne čestice u građevinskim područjima naselja namijenjene gospodarskim djelatnostima moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40 %, a najmanja 10 %,
- na česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 metara,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na čestici.

Članak 152.

Gospodarske građevine u građevinskim područjima naselja grade se sukladno uvjetima gradnje za zone u kojima se grade.

Članak 153.

Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz ovih Odredbi.

Uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

2.2.3.2. Ugostiteljsko-turističke djelatnosti unutar građevinskih područja naselja

Članak 154.

Ugostiteljsko-turistička namjena planirana je u naseljima Ploče i Baćina kao:

- hotel T1_N
- turističko naselje T2_N
- autokamp T3_N

	naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Kapacitet (kreveti/SJ)	Postojeće/planirano
1	Ploče	hotel	T1 _N	0,4	80	postojeći
2	Ploče/Baćina	Pod cestom (ex vojna zona)	T1 _N i T2 _N	3,13	320	planirani
3	Baćina	Marinovići	T3 _N	0,6	50	planirani
4	Baćina	Željugađ	T3 _N	0,9	80	planirani

Članak 155.

Izgradnju novih kapaciteta u turizmu treba usmjeriti u većem dijelu na izgradnju kvalitetnih dopuna postojeće turističke ponude.

Članak 156.

Gradnju novih građevina treba prostorno i oblikovno uklapati u oblike tradicionalne gradnje lokalnog ambijenta.

Članak 157.

Treba koristiti resurse etnološke i kulturne baštine, npr. vrijedne ruralne cjeline.

Članak 158.

Novi turistički kapaciteti mogu se graditi u okviru postojećih naselja, u građevinskom području naselja isključive i mješovite namjene.

Članak 159.

Razmještaj, kategorija, kapacitet, veličina i ostali pokazatelji ugostiteljsko-turističkih područja primijenit će se u skladu s kvalitativnim značajkama prostora prema sljedećim smjericama:

- ulagati prilikom investiranja u turizam u prilagodbu po namjeni postojećih ruralnih naselja poštujući načela zaštite kulturnih dobara i tradicionalne gradnje (Bačina, Peračko Blato, Plina Jezero, Staševica, Banja i Komin),
- stimulirati gradnju samo viših i visokih kategorija (npr. hoteli s četiri i pet zvjezdica) investiranjem u postojeće ili nove objekte,
- dati prednost poboljšanju unutarnje i vanjske infrastrukture i zaštiti okoliša,
- osigurati prostore za nove i atraktivne sadržaje – reprezentativni turističko-rekreacijski sadržaj za visoki turizam (ronjenje, jedrenje, rafting, jahanje i sl.).

Članak 160.

Za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i dr. pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ).

Uvjeti za planiranje građevina ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja mješovite namjene

Članak 161.

Uvjeti smještaja i gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja mješovite namjene koncipirani su tako da:

- u građevinskom području naselja unutar površine određene za mješovitu namjenu može se planirati pojedinačna građevina za smještaj (hotel, pansion, prenoćište i sl.) kapaciteta do 80 kreveta
- ugostiteljsko-turističke građevine u građevinskim područjima naselja grade se sukladno uvjetima gradnje za zone u kojima se grade
- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- ugostiteljsko-turističke građevine u građevinskom području naselja potrebno je maksimalno integrirati u prostor naselja, posebno u centralnim i izgrađenim dijelovima naselja, tako da se analizom okolnog prostora naselja formiraju prostori javne namjene, bez ogradnih zidova, te javnih prostora objekta ugostiteljsko-turističke namjene okrenutih prema javnim površinama,
- najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- građevina mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i te pripadajući broj parkirališnih mjesta.
- izgradnji se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Uvjeti za planiranje građevina ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja isključive namjene

Članak 162.

Nova gradnja ugostiteljsko-turističke namjene planira se u građevinskim područjima naselja kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša.

Članak 163.

Uvjeti smještaja i gradnje **ugostiteljsko-turističke namjene T1_N i T2_N** u građevinskom području naselja isključive namjene koncipirani su tako da:

- ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjene **unutar naselja** može biti do 20% građevinskog područja tog naselja;
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša;
- nove smještajne građevine planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture;
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu;
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale;
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti od 50-120 kreveta/ha;
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%;
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8;
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta;
- izgradnji novih kapaciteta se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim sustavom odvodnje s pročišćavanjem.

Članak 164.

Na osnovu Idejnog rješenja područja Pod cestom (područje bivše Tehničke radionice) sa detaljnošću propisanom za Urbanistički plan uređenja, a koji je sastavni dio Obveznih priloga ovog plana, na "Kartogramu 1" dana je prostorna šema organizacije **ugostiteljsko-turističke zone T1_N i T2_N**.

- Najmanje 30% smještajnog kapaciteta mora biti u hotelu. Ostali smještajni kapacitet može biti organiziran u vilama, apartmanima, bungalovima i sl.
- Dozvoljeni maksimalni koeficijent izgrađenosti za cijelu zonu i za pojedinačne ugostiteljsko-turističke objekte $k_{ig} = 0,25$. Dozvoljeni maksimalni koeficijent iskoristivosti $k_{is}=2$ za hotel, a za ostale smještajne objekte $k_{is} = 1$. Za objekte s pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajem koeficijent iskoristivosti $k_{is} = 0,25$.
- Moguće je proširenje obale radi uređenja šetnice gradnjom obalnog zidana – operativne obale i nasipanjem ili utvrđivanjem obale kamenim pokrovom, najviše do gabarita danih u Planu razvoja područja Pod cestom. Dio smještajnog kapaciteta na kopnu može se zamijeniti privezima na operativnoj obali na moru, sukladno propisima (jedan privez zamjenjuje 3 kreveta).
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti za cijelu turističku zonu $k_{is}= 0,8$ i on je omjer zbroja BRP-a svih objekata u zoni i ukupne površine turističke zone.
- Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta
- Izgradnji novih kapaciteta se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe
- Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim sustavom odvodnje s pročišćavanjem.

Unutar obuhvata ugostiteljsko-turističke zone planira se izgradnja:

- hotela s recepcijom, restoranom i pratećim sadržajima (kafai, bazeni, trgovine i sl), tlocrtne površine do 4000 m² s prizemljem i četiri kata, te nadgrađem visine do 3 m i površine do 50 % tlocrtne površine prethodne etaže, s ravnim krovom, najviše visine od najniže kote uređenog terena oko objekta do vrha nadozida u nadgrađu 20 m,
- hotelskih paviljona i apartmanskih zgrada, tlocrtne površine do 600 m² s prizemljem i 2 kata, te nadgrađem površine do 50 % tlocrtne površine prethodne etaže s ravnim krovom, najviše visine od najniže kote uređenog terena oko objekta do vrha nadozida u nadgrađu 14 m,
- vila, tlocrtne površine do 200 m², s prizemljem i 2 kata, s ravnim ili kosim krovom nagiba 23 - 25 stupnjeva, najviše visine od najniže kote uređenog terena oko objekta do vijenca ili do vrha nadozida u nadgrađu 11 m,
- bungalova tlocrtne površine do 100 m², samo s prizemljem,
- objekata sa sportskim, rekreacijskim i zabavnim sadržajima, tlocrtne površine do 1000 m², s prizemljem, prohodnom terasom i/ili krovnom konstrukcijom, najviše visine od kote uređenog terena oko objekta do vijenca 8 m,
- trafostanice

Dozvoljava se izdavanje akata za građenje i davanje koncesija za ugostiteljsko-turističku zonu T1_N i T2_N Pod cestom na temelju ovog prostornog plana.

Članak 165.

Uvjeti smještaja i gradnje ugostiteljsko-turističke namjene - **kamp-autokamp T3_N** u građevinskom području naselja koncipirani su tako da:

- kamp tvore površine za smještaj, površine za odvijanje prometa i površine građevinskih čestica pratećih zgrada
- na građevnoj čestici omogućava se smještaj jedne osnovne građevine, te uz nju pomoćnih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu
- struktura smještajnih jedinica u kampu sukladna je propisima (kućice, bungalovi, pokretna oprema za kampiranje)
- za građevnu česticu kampa najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,05, a nadzemni koeficijent iskorištenosti k_{is} 0,1
- najveća dozvoljena katnost osnovne građevine: jedna nadzemna etaža i potkrovlje, a katnost za sve ostale pomoćne građevine jedna nadzemna etaža
- krovništa osnovnih građevina u pravilu se izvode kao ravna, kombinirana ili kosa, nagiba do 30° s pokrovom od kupe kanalice ili kupe mediteran
- smještajne jedinice i prateći sadržaji ne se mogu planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte
- smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- ograde građevne čestice max visine 2,5 m
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta
- izgradnji novih kapaciteta se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim sustavom odvodnje s pročišćavanjem.

2.2.3.3. Poljoprivredne građevine unutar građevinskih područja naselja**Članak 166.**

U građevnom području naselja stalnog stanovanja, u kojima je dozvoljen uzgoj životinja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici izvan proizvodne i mješovite gospodarske zone - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- na zasebnoj građevnoj čestici u proizvodnoj i mješovitoj gospodarskoj zoni - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Članak 167.

Na području obiteljskog stanovanja ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

Članak 168.

Gradnja objekata za intenzivnu ratarsku djelatnost i uzgoj stoke s izvorom zagađenja u seoskom domaćinstvu za individualne potrebe unutar građevinskih područja naselja ne dozvoljava se.

Iznimku čini izgradnja na površinama manjim od određenih ovim planom, za voćnjake, vinograde, povrtnjake, cvjetnjake i slično, koja je moguća unutar građevinskih područja naselja.

Članak 169.

Gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem je to regulirano posebnom odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice**Članak 170.**

Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine u području obiteljskog stanovanja ne može biti veća od 5.000,0 m².

Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće.

Članak 171.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,6.

Članak 172.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj životinja je max. 0,3.

Članak 173.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od granice građevne čestice prema dvorištu te od uže regulacijske linije kod uglovnih građevnih čestica iznosi:

- 5,0 m za gnojišta,
- 7,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema granici građevne čestice prema dvorištu.

Članak 174.

Građevine za uzgoj životinja, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, moraju biti udaljene min. 30,0 m od regulacijske linije.

Članak 175.

Najmanja udaljenost građevine za uzgoj životinja od stambene građevine i građevine društvene namjene je jednaka:

- za građevine za uzgoj svinja: 4x broj uvjetnih grla, izražena u m,
- za ostale građevine za uzgoj životinja: broj uvjetnih grla, izražena u m, ali ne manja od 10,0m.

Članak 176.

Ovi uvjeti se odnose na dio građevne čestice u dubini od 80,0 m od regulacijske linije, a kod uglovnih građevnih čestica u dubini od 80,0 m od kraće regulacijske linije.

Članak 177.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja je 20,0 m od regulacijske linije.

Članak 178.

Najmanja udaljenost pčelinjaka od stambenih građevina, građevina javne i društvene, proizvodne, poslovne namjene i turističko-ugostiteljske namjene, te građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

Članak 179.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih i zahodskih jama od stambenih građevina, građevina javne i društvene, proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske namjene je 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.), 20,0 m.

Članak 180.

Iznimno, kod uglovnih građevnih čestica udaljenost poljoprivrednih građevina od regulacijske linije odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 181.

U građevnom području naselja stalnog stanovanja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno ovim odredbama.

Članak 182.

Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Članak 183.

Visina zida poljoprivredne građevine koji se nalazi na granici građevne čestice prema dvorištu može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu granicu.

Članak 184.

Visina zida odmaknutog od granice građevne čestice može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenosti od te granice.

Članak 185.

Građevine za uzgoj životinja koje se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice prema dvorištu, ne mogu imati na toj strani ventilacijske otvore.

2.2.4. Smještaj građevina društvene namjene unutar građevinskih područja naselja

Članak 186.

Javna i društvena namjena obuhvaća postojeće i planirane zone javne i društvene namjene unutar naselja i to:

- upravna D1,
- školska D4,
- vjerska D7,
- predškolska D8,
- dom kulture D9,
- policija D10
- opće D.

Na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ javna i društvena namjena nije svugdje posebno označena, ili je ucrtana je kao „D – opće“ (naselje Banja).

Članak 187.

Javna i društvena namjena gradit će se prema potrebama i mogućnostima unutar građevinskih područja naselja.

Članak 188.

U skladu s planiranim razmještajem stanovništva, njihovim potrebama, gospodarskim mogućnostima i postavljenim kriterijima predviđa se da je Grad Ploče "regionalno središte – podjela središnjih funkcija s Metkovićem – manje razvojno središte – srednji grad".

Članak 189.

Mreža uprave na području Grada Ploča obuhvaća sljedeće ustanove:

- ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, ispostava Ploče
- ispostave županijskog ureda
- ispostave nadležnih Ministarstava
- ured za obranu
- policijska uprava
- carinska ispostava i carinarnica
- lučka uprava Ploče
- kapetanija.

Članak 190.

Mreža pravosuđa na području Grada Ploča:

- Općinski sud
- Prekršajni sud
- ispostava državnog pravobraniteljstva
- sjedište javnog bilježnika.

Članak 191.

Mreža prosvjete na području Grada Ploča:

- dječji vrtić
- osnovna škola
- glazbena škola
- srednja škola
- izobrazba odraslih kroz Sveučilišne studije.

Članak 192.

Prosvjetne ustanove planiraju se i dimenzioniraju sukladno važećim Pravilnicima.

Članak 193.

Mreža kulture na području Grada Ploča

- otvoreno ili pučko učilište
- knjižnica i čitaonica
- muzej, umjetnička zbirka, galerija

- kazalište,
- kinematograf
- dom kulture
- radio postaja.

Članak 194.

Mreža zdravstva na području Grada Ploča:

- primarna zdravstvena zaštita
 - Dom zdravlja
 - hitna medicinska služba, laboratorijska i radiološka dijagnostika
 - Ljekarne
- sekundarna zdravstvena zaštita
 - Poliklinike, specijalističke ordinacije
- razina zdravstvenih zavoda
 - Ispostava Zavoda za javno zdravstvo Županije.

Članak 195.

Zdravstvo i socijalna skrb imaju osobitu važnost za unapređenje kvalitete življenja stanovništva. Zdravstvene ustanove planiraju se i dimenzioniraju sukladno važećim Pravilnicima.

Članak 196.

Mreža socijalne skrbi na području Grada Ploča:

- Podružnica obiteljskog centra
- Centar za socijalnu skrb
- Dom socijalne skrbi:
 - Dom za starije i nemoćne osobe
 - Dom za starije i nemoćne osobe i tjelesno ili mentalno oštećene osobe
 - Dom za psihički bolesne odrasle osobe
 - Centar za pomoć i njegu
- Crveni križ.

Članak 197.

Socijalna skrb je organizirana društvena djelatnost u okviru koje se ostvaruje društvena briga i interes za socijalnu sigurnost pojedinih radnih ljudi i građana kojima je potrebna posebna pomoć društvene zajednice.

Ustanove za socijalnu skrb planiraju se i dimenzioniraju sukladno važećim Pravilnicima.

Članak 198.

Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja mješovite ili isključive društvene namjene na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da se poštuje izgrađenost građevne čestice i katnost propisana za stambene građevine.

Članak 199.

Parkiralište za automobile uredit će se prvenstveno na građevnoj čestici.

Članak 200.

Treba težiti izgradnji koja predstavlja arhitekturu sa skladnom i logičnom postavom u odnosu na ulicu, okolnu izgradnju i reljef.

Članak 201.

U postojećim građevinama javne namjene u pravilu se može zadržati postojeća javna namjena.

Članak 202.

Prenamjena jedne u drugu javnu namjenu je moguća.

2.2.4.1. Uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti

Članak 203.

Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske namjene i sl.

Članak 204.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi na području cijelog naselja, na zasebnim građevnim česticama i u sklopu građevnih čestica druge namjene, osim prometa i infrastrukture.

Članak 205.

U sklopu zone proizvodnih, poslovnih i mješovitih gospodarskih djelatnosti mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na tom području.

Članak 206.

U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih i poslovnih građevina mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Predškolske i školske ustanove

Članak 207.

Predškolska ustanova (dječje jaslice i vrtići), osnovna škola (središnja i područne) te srednja škola moraju biti smještene na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu.

Članak 208.

Potreba za predškolskim i školskim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu i to:

- za predškolske ustanove 8% uz obuhvat u predškolskim ustanovama 76%
- za osnovne škole 105%.

Članak 209.

Predškolske ustanove:

- veličina građevne čestice za predškolsku ustanovu određuje se, u pravilu, prema normativu 40m² po djetetu ako je građevina jednoetažna, a 25 m² po djetetu ako je građevina dvoetažna;
- minimalna površina građevne čestice iznosi 2.000,0 m²;
- visina građevine je jedna do dvije nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podruma za potrebe pomoćnih prostorija i skloništa.

Članak 210.

Školske ustanove:

- bruto površina građevine je min. 4,8 m² po učeniku;
- veličina građevne čestice određena je prema normativu 30-50 m² po učeniku za rad škole u dvije smjene;
- visina građevine je maksimalno tri nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podruma;
- obavezna je izgradnja skloništa.
- ukoliko nije moguća izgradnja sklonista u sklopu građevine zbog hidrogeoloških uvjeta izgraditi sklonište sukladno zakonskim propisima i na propisanoj udaljenosti.

Zdravstvo i socijalna djelatnost

Članak 211.

Građevine zdravstvene i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima na način da doprinose kvaliteti života u naselju.

Članak 212.

Na razini primarne zdravstvene zaštite planira se mogućnost otvaranja specijalističkih ambulanti i poliklinika.

Članak 213.

Visina građevine je maksimalno dvije nadzemne etaže.

Članak 214.

Najmanje 20% građevne čestice mora biti prirodni teren, hortikulturno uređen.

Vjerske građevine

Članak 215.

Vjerske građevine (kapele, samostani, škole i dr.) u pravilu se grade u građevinskim područjima naselja.

Članak 216.

Najmanje 30% građevne čestice mora biti prirodni teren, hortikulturno uređen.

Članak 217.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 2,4.

Članak 218.

Visina građevine je maksimalno 8 m do vijenca. Visina zvonika je max. 20 m.

Uprava, pravosuđe i kultura

Članak 219.

Građevine uprave, pravosuđa i kulture grade se unutar građevinskih područja naselja na način da pridonose kvaliteti života u naselju.

Članak 220.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi građevina društvene namjene iznosi 0,5.

Članak 221.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za građevine društvene namjene može iznositi najviše 1,5.

Članak 222.

Građevine društvene namjene mogu se graditi do visine dvije nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podruma i potkrovlja. Maksimalna visina građevine do vijenca je 10,0 m.

Članak 223.

Krovište može biti ravno, koso ili bačvasto.

Članak 224.

Građevna čestica za građevinu društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine mora biti prirodni teren, hortikulturno uređen.

Članak 225.

Na građevnoj čestici obavezno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

Članak 226.

Za građevine javne namjene obavezna je izvedba skloništa.

2.2.5. Športsko-rekreacijske površine i sadržaji unutar građevinskih područja naselja

Članak 227.

Ovim Planom planirani su kapaciteti sporta i rekreacije unutar građevinskog područja naselja

- športska dvorana R3_N
- športsko igralište R4_N
- nogometno igralište R7_N
- kupališna zona R6_N
- šport i rekreacija R_N
- vaterpolo R10_N
- športska luka LS_N

	naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Postojeće/ planirano
1	Banja	Batinovići	R7 _N	1,1	pt
2		Banja	R4 _N	1,0	pl
3.	Komin	Komin	R7 _N	1,5	pt
3	Rogotin	Rogotin	R10 _N	-	pl
5	Staševica	Spilice	R _N	1,0	pl
6		Staševica	R4 _N	0,5	pt
7	Ploče	Stablina	R4 _N	0,8	pt/pl
8		Ploče	R4 _N	0,6	pt
9		Ploče, Dom sportova	R3 _N	0,4	pt
10		Vranjak	R4 _N , R7 _N	3,5	pt/pl
11	Bačina	Bara	R6 _N	-	pl
13		Željugrad	R6 _N	-	pl
14	Plina jezero	Podneum	R _N	3,0	pl

Športska luka

	naselje	Lokalitet	vrsta	Kapacitet (plovila)	Postojeće/p lanirano
1	Ploče	Pod cestom	LS _N	do 200	pl

Članak 228.

Sportsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih sportu i rekreaciji kao što su sportske dvorane, tereni, kupališta i sl.

Članak 229.

U Prostornom planu uređenja utvrđuje se mreža sportskih objekata na području Grada, sukladno posebnom propisu.

Članak 230.

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

Članak 231.

Postojeće sportske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu sportskih građevina, sukladno posebnom propisu.

Članak 232.

Sportske građevine se grade u građevnim područjima - rekreacijskim zonama unutar naselja.

Članak 233.

Razmještaj jedinica sportskih građevina utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

Članak 234.

U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

Članak 235.

Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u ovisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

Članak 236.

Za gradnju sportsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.

Članak 237.

Otvorene sportske terene poželjno je orijentirati u pravcu sjever-jug. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

Članak 238.

Smještaj strelišta se omogućuje se na lokaciji Podneum na način da je udaljena najmanje 100 m od prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

Članak 239.

Športska luka LS_N smještena je u okviru luke otvorene za javni promet kao njen izdvojeni dio. Lokacija športske luke nalazi se na dijelu prostora bivše Tehničke radionice.

Duljina operativne obale sportske luke je oko 65 m, a površina ukupna površina obuhvata sportske luke je cca 2.1 ha od čega je kopneni dio cca 0,3 ha, a morski dio cca 1,75 ha. Planirana su 4 gata i ukupno 175 vezova za brodice duljine 6 – 10 m.

Na osnovu Idejnog rješenja područja Pod cestom (područje bivše Tehničke radionice) sa detaljnošću propisanom za Urbanistički plan uređenja, a koji je sastavni dio Obveznih priloga ovog plana, na "Kartogramu 1" dana je prostorna šema organizacije sportske lučice.

Dozvoljene su i drugačije varijante rješenja sportske luke koje će se temeljiti na predloženom rješenju u sklopu Plana razvoja područja Pod cestom, rezultatima studije utjecaja na okoliš i maritimne studije.

- moguće je proširenje obale i to u dijelu gdje je to potrebno (istezalište ili travel lift) gradnjom obalnog zidana – operativne obale i nasipanjem, a u dijelu između gatova nasipanjem i utvrđivanjem obale kamenim pokrovom, najviše do gabarita danih u Planu razvoja područja Pod cestom.
- gradnja gatova ne smije bit izvedena nasipanjem već na stupovima (pilonima) ili kao plutajući gatovi, tako da se osigura najveća moguća cirkulaciju mora.
- prostorna cjelina športske luke mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta
- izgradnji športske luke se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Unutar obuhvata kopnenog dijela sportske luke (uključivo i dio koji je na kopnenom dijelu pomorskog dobra) planira se rekonstrukcija i prenamjena postojećih objekata u sadržaje potrebne za aktivnosti sportske luke tj. za uređenje:

- klupskih prostorija sportskih društava (veslanja, ronjenja, jedrenja, ribolova i ostalih sportskih i rekreacijskih aktivnost namijenjenih lokalnom stanovništvu),
- suhih vezova na površini cca 4000 m²,
- servisa i radionica za održavanje plovila,
- trgovina, spremišta i pratećih ugostiteljskih, sportskih, rekreacijskih i drugih sadržaja.

Dozvoljava se izdavanje akata za građenje i davanje koncesija za športsku luku LS_N Pod cestom na temelju ovog prostornog plana.

2.3. Građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja

Članak 240.

Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja je površina određena za gospodarsku (proizvodna, iskorištavanje mineralnih sirovina, akvakultura, poslovna, ugostiteljsko-turistička), športsko-rekreacijsku, posebnu namjenu te komunalnu namjenu (grobља koja se zbog svoje veličine, strukture i načina korištenja smješta izvan naselja). Na ovim površinama ne može se planirati nova stambena namjena.

Članak 241.

U građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja u poplavnim područjima potrebno je planirati izgradnju sukladno Člancima 70., 71. i 72.

2.3.1. Gospodarska namjena - proizvodna namjena I

Članak 242.

Gospodarska namjena – pretežito proizvodna I u građevinskom području izdvojene namjene izvan naselja planirana je u naseljima Ploče, Plina jezero, Staševica i Rogotin/Banja/Šarić Struga kao:

- pretežito industrijska I1
- pretežito prehrambeno-prerađivačka I3
- mješovita proizvodno-poslovna IK

	naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Postojeće/ planirano
1	Ploče	Luka Ploče	I1	235,00	pt/pl
2	Ploče	Vranjak 1	IK	15,00	pt
		Vranjak 2	IK	33,00	pt/pl
		Vranjak 3	IK	33,00	pt/pl
3	Plina Jezero	Karamatići - Eraci	I1, I3, K	4,00	pl
4	Stoševica	Stoševica	I3	9,50	pl
5	Rogotin/Komin/Banja	Rogotin	I3	31,0	pt/pl

Članak 243.

Ovim Planom predviđeno je sedam zona izdvojene namjene izvan naselja za smještaj gospodarskih pretežito proizvodnih djelatnosti. U njima je moguće graditi industrijske, skladišne, reciklažne, komunalno-servisne, zanatske, prerađivačke, poslovne, logističke, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje.

Osnovni uvjet za izgradnju takvih sadržaja u ovom prostoru je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za proizvodnju hrane.

Članak 244.

Izgradnja u zonama gospodarske namjene - pretežito proizvodne namjene se izvodi na osnovi urbanističkog plana uređenja ili akta za provedbu prostornog plana tamo gdje UPU nije planiran ovim planom.

Članak 245.

U zonama gospodarske namjene – pretežito proizvodne namjene mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te zanatske, komunalno-servisne, reciklažne građevine i skladišta koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

Članak 246.

Građevinsko područje proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) Luka Ploče namijenjeno je smještaju građevina industrijske (radni pogoni) i prerađivačke proizvodnje, poslovnih građevina (trgovačkih, logističkih i sl.), skladišnih (skladišta, hladnjače, silosi i sl.), upravnih, komunalno-servisnih i uslužnih sadržaja.

U okviru Luke Ploče kao luke od osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku moguć je smještaj skladišnih i pretovarnih kapaciteta za različite terete (skladišta nafte i naftnih derivata, za ukapljeni naftni plin, za rasute terete, za tekuće terete, kontejnerski terminal, ro-ro terminal, generalni terminal, terminal za drvo, i dr), putnički terminal, administrativne zgrade, servisi, garaže za mehanizaciju, cestovna i željeznička infrastruktura i dr.

U okviru lučkog područja luke Ploče dozvoljava se izgradnja lučke infrastrukture i suprastrukture sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama.

Članak 247.

Građevinsko područje mješovite proizvodno-poslovne namjene (IK) Vranjak 1, Vranjak 2 i Vranjak 3 namijenjeno je smještaju industrijskih, skladišnih, reciklažnih, komunalno-servisnih, zanatskih, prerađivačkih, poslovnih, logističkih, upravnih i trgovačkih sadržaja.

Članak 248.

Građevinsko područje (I1, I3, K) Karamatići-Eraci namijenjeno je smještaju građevina proizvodne te prehrambeno-prerađivačke proizvodnje, te poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

Članak 249.

Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina unutar građevinskog područja **proizvodne pretežito industrijske namjene (I1)** Luka Ploče i **mješovite proizvodno-poslovna (IK)** **Vranjak 1, Vranjak 2 i Vranjak 3** te zone **Karamatići-Eraci (I1, I3, K)** koncipirani su tako da:

- izgrađenost građevne čestice u zonama gospodarske namjene – pretežito industrijske ili poslovne namjene ne može biti veća od 60 %, s tim da se od preostalog dijela 20 % građevne čestice mora urediti kao zelena površina proizvodnog kompleksa
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,2 ha
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- etažna visina građevina može iznositi podrum i 3 nadzemne etaže (Po+Pr+2), a max visina 10,0m
- visina građevina može iznositi najviše 12,0 m (hale),
- rubne građevine proizvodne zone koje su u neposrednom kontaktu s građevinskim zonama naselja moraju obavezno imati zonu visokog zelenila u naselju kao zaštitu od buke, prašine i sl.
- visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izgrađenog po ovlaštenom arhitektu.
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m
- potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

Članak 250.

Reciklažno dvorište je obavezno graditi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 500,0 m², u pravilu uz gospodarske sadržaje.

Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

Članak 251.

Građevinsko područje pretežito prehrambeno-prerađivačka (I3) Staševica i Rogotin namijenjeno je smještaju građevina prehrambeno-prerađivačke proizvodnje, te poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

Članak 252.

Uvjeti smještaja proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina unutar građevinskog područja **pretežito prehrambeno-prerađivačke namjene (I3)** koncipirani su tako da:

- izgrađenost građevne čestice u zonama gospodarske namjene – pretežito industrijske ili poslovne namjene ne može biti veća od 60 %, s tim da se od preostalog dijela 20 % građevne čestice mora urediti kao zelena površina proizvodnog kompleksa
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,1 ha
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m,
- visina građevina može iznositi najviše 12,0 m (hale),
- etažna visina građevina može iznositi podrum i 3 nadzemne etaže (Po+Pr+2), a max visina 10,0m
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevina unutar građevinskih područja naselja u kojima ljudi borave i rade izuzev proizvodnih građevina, iznosi najmanje 10 m
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- se na građevnoj čestici koja graniči sa građevinskom česticom na kojoj se nalazi postojeća stambena ili pretežito stambena izgradnja osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m
- potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

2.3.2. Gospodarska namjena - poslovna namjena K

Članak 253.

Gospodarska namjena – pretežito poslovna K u građevinskom području izdvojene namjene izvan naselja planirana je u naseljima Rogotin i Komin kao:

- pretežito trgovačka K2
- mješovita zona pretežito trgovačka K5
- mješovita K

	naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Postojeće/ planirano
1	Rogotin	Rogotin K2 istočno od mosta	K2	4,00	pl
2	Rogotin	Rogotin K5 zapadno od mosta	K5	3,50	pl
3	Rogotin	Rogotin K2 zapadno od mosta	K2	3,50	pl
4	Komin	Marinuša	K	1,00	pt/pl
5	Komin	Kozjak	K	20,0	pl

Članak 254.

Ovim Planom predviđeno je pet zona izdvojene namjene izvan naselja za smještaj gospodarskih pretežito poslovnih djelatnosti. U njima je moguće graditi skladišne, komunalno-servisni, zanatske, trgovačke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje.

Osnovni uvjet za izgradnju takvih sadržaja u ovom prostoru je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za proizvodnju hrane.

Unutar poslovnih zona omogućuje se smještaj manjih ugostiteljskih sadržaja (restoran, cafe bar i slično).

Članak 255.

Izgradnja u ovim zonama se izvodi u pravilu na osnovi urbanističkog plana uređenja ili akta za provedbu prostornog plana.

Članak 256.

U zonama gospodarske namjene – pretežito poslovne namjene mogu se izgrađivati samo građevine koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

Članak 257.

Poslovne djelatnosti obavljaju se:

- unutar izdvojenih građevinskog područja poslovnih namjena izvan naselja (**K5, K2, K**) u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici
- unutar građevinskih područja proizvodnih namjena (pretežito industrijska (**I1**), pretežito prehrambeno-prerađivačka (**I3**), mješovita proizvodno-poslovna (**IK**) u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici ili u pratećim poslovnim građevinama (građevine ili prostori trgovačke i ugostiteljske djelatnosti za pripremu i posluživanje hrane i pića GBP do najviše 10% od ukupne GBP proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine) na građevnoj čestici proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine.

Članak 258.

Uvjeti smještaja poslovnih kompleksa i poslovnih građevina unutar građevinskih područja **poslovne namjene (K2, K5, K)** te **pretežito industrijske (I1), prehrambeno-prerađivačke (I3)** i **mješovite proizvodno-poslovne (IK)** koncipirani su tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,1 ha
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m,
- etažna visina građevina može iznositi na ravnom terenu podrum i 3 nadzemne etaže (Po+Pr+2), a na strmom terenu (Po+Su+2), a max visina 10,0 m
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 60 %, s tim da se od preostalog dijela 20 % građevne čestice mora urediti kao zelena površina
- najveći dozvoljeni k_{is} 1,2
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,

- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevina unutar građevinskih područja naselja u kojima ljudi borave i rade izuzev proizvodnih građevina, iznosi najmanje 10 m.
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- se na građevnoj čestici koja graniči sa građevinskom česticom na kojoj se nalazi postojeća stambena ili pretežito stambena izgradnja osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.
- potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

2.3.3. Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička namjena T

Članak 259.

Ugostiteljsko-turistička namjena izdvojene namjene izvan naselja T planirana je u naseljima Ploče, Bačina i Komin kao:

- hotel T1
- turističko naselje T2
- autokamp T3
- zona u istraživanju T*

	naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Kapacitet (kreveta/SJ)	Postojeće/planirano
1	Komin	Ušće**	T3	1,0	100	pt/pl
2	Bačina	Željograd	T1	0,5	80	pl
3	Bačina	Željograd	T3	0,5	100	pt/pl
4	Bačina	Dobrogošće	T1	12,0	1100	pl
5	Komin	Galičak***	T*	Zona u istraživanju		pl

** Za ugostiteljsko-turističku zonu na lokalitetu Ušće (T3) potrebno je razmotriti izmještanje radi osjetljivosti područja.

*** Lokacija u istraživanju - Može se u prostornom planu uređenja Grada planirati samo kao zona u istraživanju.

Uvjeti za planiranje turističke namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Članak 260.

Za planiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (**T1 i T2**) određuju se sljedeći uvjeti:

- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti;
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša;
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale;
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti od 50-120 kreveta/ha,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%;
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8;
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- u izgrađenim građevinskim područjima u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja (izvan naselja) ne može se planirati gradnja niti se može graditi pojedinačne ili više građevina namijenjenih za ugostiteljsko-smještajne usluge u pojasu najmanje 100 m od obalne crte;
- smještajna građevina u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte;
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina;
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta;
- broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline,
- izgradnji novih kapaciteta se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim sustavom odvodnje s pročišćavanjem.

Uvjeti za gradnju autokampa

Članak 261.

Uvjeti uređenja **autokampa (T3)** koncipirani su sljedeći način:

- smještajne jedinice i prateći sadržaji ne se mogu planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte
- smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način
- struktura smještajnih jedinica u kampu sukladna je propisima (kućice, bungalovi, pokretna oprema za kampiranje)

- najveća dozvoljena katnost osnovne građevine: jedna nadzemna etaža i potkrovlje, a katnost za sve ostale pomoćne građevine jedna nadzemna etaža
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- moguća je valorizacija šumskih površina u pojasu između zone i mora u smislu krajobraznog uređenja, uređenja šetnica i odmorišta.
- najveći dozvoljeni k_{ig} građevinskog područja, odnosno građevne čestice iznosi 0,1
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta
- izgradnji novih kapaciteta se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Članak 262.

Autokamp Željograd u naselju Baćina postojeći je autokamp kapaciteta 100 smještajnih jedinica.

Članak 263.

Postojeći prateći sanitarni i drugi sadržaji u kampu mogu se dograđivati i rekonstruirati do visine jedne nadzemne etaže (prizemlje) s krovom bez nadzida. Površina sanitarnih i drugih sadržaja mora biti dimenzionirana prema važećem Pravilniku.

2.3.4. Gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E

Članak 264.

U Gradu Ploče, u naselju Plina jezero određeno je eksploatacijsko polje mineralnih sirovina kamena E3:

	naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Postojeće/ planirano
1	Plina jezero	Obličevac I	E3	14,07	pt

Članak 265.

Ovim Planom određeno je eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena na lokalitetu Obličevac I. kod Karamatića izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja. Eksploatacija tehničkog građevnog kamena na tom lokalitetu utvrđena je u skladu s čl. 47.(46.) Prostornog plana uređenja Dubrovačko-neretvanske županije.

Članak 266.

Određivanju novih lokacija za eksploataciju mineralnih sirovina moći će se prići tek nakon izrađene i po predstavničkom tijelu Dubrovačko-neretvanske županije prihvaćene Studije društveno-gospodarskog značaja, potreba i opravdanosti eksploatacije mineralnih sirovina na prostoru cijele Županije.

Članak 267.

Nova eksploatacijska polja određivat će se na najmanje vizualno osjetljivim lokacijama temeljem geološko-rudarske osnove Županije, kojom će se definirati potencijalnost prostora po vrstama mineralnih sirovina, prijedlog gospodarenja te način sanacije tijekom korištenja i nakon zatvaranja eksploatacijskih polja odnosno uređenja prenamjenom napuštenih polja.

Eksploatacijska polja ne mogu se odobravati u zaštićenim dijelovima prirode, prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja, na prostoru šuma i osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta, infrastrukturnih koridora i unutar građevinskih područja. Ovisno o vrsti mineralne sirovine teži se otvaranju eksploatacijskih polja u podzemlju.

Na postojećem legalno odobrenom eksploatacijskom polju moguća je eksploatacija mineralnih sirovina sukladno zakonu.

Članak 268.

Postojeće eksploatacijsko polje može se koristiti u skladu s propisanim uvjetima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti prema dokumentaciji za sanaciju izrađenoj na načelima zaštite okoliša.

2.3.5. Gospodarska namjena - površine uzgajališta (akvakultura) H

Članak 269.

U Gradu Ploče u naselju Rogotin planirano je potencijalno područje pogodno za potrebu razvoja uzgoja riba H2 i to:

	Grad	Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Postojeće/ planirano
1	Ploče	Rogotin	Sestrin (na kopnu)	H2	10,0	pt/pl

Članak 270.

U područjima predviđenima za zaštitu u kategoriji parka prirode, u Prostornom planu područja posebnih obilježja će se ispitati mogućnost obavljanja djelatnosti ribarstva i marikulture / akvakulture.

Članak 271.

U prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja se ne mogu planirati zahvati u prostoru namijenjeni za uzgoj plave ribe.

2.3.6. Športsko-rekreacijska namjena R

Članak 272.

Ovim Planom planirani su kapaciteti sporta i rekreacije u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja:

- športska igrališta R4
- rekreacijski park R5
- kupališne zone R6
- šport i rekreacija R.

	naselje	lokalitet	vrsta	P (ha)	Postojeće/ planirano
1	Baćina	Baćinska jezera	R5	270,0	pl
2	Baćina	Dobrogošće	R6	5,0	pl
3	Baćina	Male bare	R	16,0	pl
4	Baćina	Velika bara	R4	1,0	pt
5	Baćina	Očuša*	R6	-	pt

Napomena: Kupališna zona Očuša planirana je kao dio zone rekreacijskog parka R5 Baćinska jezera.

Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih građevina

Članak 273.

Uvjeti smještaja športsko-rekreacijskih građevina unutar građevinskog područja športsko-rekreacijske namjene - **športsko igralište (R4) Velika Bara** koncipirani su tako da:

- visina pratećih građevina športskog igrališta (svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl.) može iznositi najviše na ravnom terenu podrum i dvije nadzemne etaže (Po+Pr+1), a na strmom terenu (Po+Su+1), odnosno visine max 6,0 m,
- tribine je moguće izgraditi na kosini i/ili u nivou terena, kao samostalnu nosivu konstrukciju unutar koje je moguć smještaj pratećih sadržaja
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevinskog područja k_{ig} iznosi 0,2 u što nisu uračunata vanjska otvorena igrališta,
- dozvoljava se izvedba nadstrešnice tribina,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda igrališta ili građevne čestice bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o športskim aktivnostima,
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

Članak 274.

Uvjeti smještaja športsko-rekreacijskih građevina, otvorenih igrališta i površina unutar građevinskog područja **športa i rekreacije (R) Male Bare** koncipirani su na sljedeći način:

- moguća je izgradnja zatvorenih i otvorenih sportskih terena i bazena
- mogu se graditi građevine u funkciji sporta tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl.
- na površinama unutar kojih se uređuju otvorena i natkrivena igrališta i druga oprema za sport mogu se urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.
- visina građevina može iznositi najviše na ravnom terenu podrum i dvije nadzemne etaže (Po+Pr+1), a na strmom terenu (Po+Su+1), te visine 10 m (za dvorane),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevinskog područja k_{ig} iznosi 0,2 u što nisu uračunata vanjska otvorena igrališta,
- vrsta pokrova u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda igrališta, građevne čestice ili centra bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o športskim aktivnostima,
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

Članak 275.

Kupališne zone (R6) obuhvaćaju otvorene površine namijenjene sunčanju i kupanju, koje se mogu opremiti tuševima, platoima, sunčalištima, prilazima moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću, dječjim igralištima te eventualno športskim igralištima (za odbojku, tenis, boćanje i sl.) pod uvjetom da lokacijski ne ometaju osnovnu funkciju kupališta.

U okviru kupališne zone moguća je gradnja jedne prateće građevine što upotpunjuje i služi osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji) ukupne građevinske bruto-površine do 100 m², visine prizemlja ili najviše 4,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Na području uređenih kupališnih područja nije dopušteno ograđivati plaže, prekidati javne šetnice i onemogućavati pristup moru.

Članak 276.

Rekreacijski park R5 je područje Baćinskih jezera namijenjeno odmoru i rekreaciji u kojem se mogu planirati sljedeći sadržaji:

- sadržaji za razonodu, odmor, rekreaciju i edukaciju
- planinarske i poučne staze
- šetnice
- staze za jahanje
- biciklističke staze
- vidikovci.

Članak 277.

Uvjeti uređenja rekreacijskog parka **Baćinska jezera (R5)** koncipirani su na sljedeći način:

- uređenju treba prethoditi izrada prostorne studije kojom će se utvrditi stanje te predložiti uvjeti uređenja, opremanja opremom te posebne mjere sanacije i zaštite
- omogućuje se postavljanje stolova, klupa i nadstrešnica (za prigodnu pripremu i prodaju namirnica i pića i sl.) do najviše 15 m, sanitarni čvor, i sl.
- moguće je planirati postavljanje opreme bez narušavanja krajobraznih vrijednosti prirodnog prostora
- omogućuje se postavljanje informacijskih ili edukativnih sadržaja (s oznakom smjerova, odredišta, potrebnog vremena hodanja, težine staze, edukativnim sadržajima, podacima o okolici i sl.)
- ne smiju se narušavati obilježja prostora
- za uređenje se moraju upotrebljavati autohtoni materijali (drvo, kamen)
- ne dozvoljava se izvedba terena niveliranjem, asfaltiranjem površina ili sličnom izvedbom, postavljanjem teške fiksne opreme, visinskih ograda i sl.

Plaže

Članak 278.

Plaža se određuje kao prirodna ili uređena plaža.

Prirodna plaža (PR) je plaža potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja na kojoj nisu izvršeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se regulira prostorno uređenje i građenje i koja se ne smije ograđivati s kopnene strane. Prirodna plaža može se nalaziti unutar ili izvan naselja.

Uređena morska plaža može biti javna (J) i posebna (PO).

Uređena javna plaža (J) je plaža koja služi većem broju turističkih objekata i građana, nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Uređena posebna plaža (PO) je plaža koja čini tehničko-tehnološku cjelinu jednog smještajnog objekta u smislu Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti.

Članak 279.

Na području Grada Ploča određene su sljedeće plaže.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA
Izvornik

	naselje	lokalitet	vrsta	Postojeće/ planirano
1	Bačina	Očuša	J	pt/pl
2		Uvala Žrnovica	PR	pt/pl
3		Dobrogošće	PO	pl
4		Portina	J	pt/pl
5		Bara	J	pt/pl
6		Sladinac	J	pt/pl
7		Željograd	J	pt/pl
8	Ploče	Ploče (kupalište)	J	pt
9		Uvala Mala Višnjica	PR	pt
10		Uvala Otočić	PR	pt
11	Komin	Neretva (Ušće)	PO	pt
12		Galičak	PR	pt
13	Rogotin	Trovro	PR	pt

Članak 280.

Na dijelu kopna što pripada uređenoj plaži dozvoljava se izgradnja građevine površine do 50 m² bruto građevinske površine i visine do 3 m, u funkciji uređene plaže (sanitarije, spremište pribora za čišćenje, tuševi, kabine, oprema za iznajmljivanje i sl.) u okviru koje može biti i prostor za ugostiteljsku namjenu koju vodi onaj koji ima koncesiju i koji uređuje, čisti i osigurava plažu.

2.3.7. Groblja

Članak 281.

Planom su utvrđena **GP groblja** koja se nalaze izdvojena izvan naselja. Ova groblja po svojoj veličini pripadaju malim grobljima.

Članak 282.

Građevinska područja groblja su:

R. broj	Naselje	Naziv mjesnog groblja	Ukupno (ha)
1	Ploče	gradsko groblje na Laništini	1,5
2	Baćina	Sv. Jure	0,8
3	Banja	Mali Gaj	0,4
4	Komin	Sv. Rok	0,5
5	Peračko Blato	Peračko Blato	0,9
6	Plina Jezero	Velika Gospa Marijinog uznesenja u Obličevcu	0,2
		Sv Ivan u Zavali	0,6
7	Rogotin	Sv. Nikola	0,6
8	Staševica	Međublace	0,4
		Grebine	0,8
		Blace na Spilicama	0,9
9	Šarić Struga	Šarić Struga	0,3
	UKUPNO		7,9

Članak 283.

Gradnja novih, odnosno rekonstrukcija (proširenje) postojećih groblja utvrđuje se na temelju programa uređenja groblja za vremensko razdoblje od najmanje trideset godina.

Smještaj groblja nije dopušten na poplavnim zemljištima, terenu s visokom podzemnom vodom i u izgrađenim dijelovima naselja, a udaljenost novoplaniranih groblja od građevinskog područja naselja je najmanje 100 m.

Članak 284.

U Prostornom planu uređenja sva se postojeća groblja zadržavaju na postojećim lokacijama. Uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

2.3.8. Posebna namjena

Članak 285.

Zone posebne namjene na području Grada Ploča su:

- vojarna „Neretva“ – privremeno perspektivna
- VSK otok „Pločica“
- VSK "Tatinje"
- vojarna "Sidrište".

Članak 286.

Zona zabranjene gradnje

Na kartografskom prikazu 3.3. - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, označena je površina (500 m od ograde vojnog skladišnog kompleksa „Tatinje“) na kojoj je zabranjena bilo kakva izgradnja.

2.3.9. Građevinska područja infrastrukturnih sustava

Članak 287.

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja za infrastrukturne sustave su sljedeće:

- transformatorske stanice
- luke otvorene za javni promet
- odlagalište komunalnog otpada
- zračna luka
- aerodrom na vodi
- helidrom IS
- postaje za opskrbu gorivom
- prateće građevine uz brzu cestu
- športska zračna luka
- odlagalište inertnog otpada OI
- odlagalište viška iskopa VI
- pretovarna stanica PS
- reciklažno dvorište RD
- obrada građevinskog otpada OG
- sortirnica
- kompostana KO
- sunčane elektrane

Članak 288.

Osim površinama iz prethodnog stavka, smještaj infrastrukturnih građevina kako izvan, tako i unutar građevinskih područja određen je lokacijom, koridorom ili trasom koji su naznačeni na kartografskim prikazima, br. 1. "Korištenje i namjena površina" i br. 2 "Infrastrukturni sustavi".

2.4. Prostori/površine izvan građevinskih područja

Članak 289.

Prostori/površine izvan građevinskih područja definirane su sljedećim planskim kategorijama:

- Poljoprivredne, šumske i vodene površine
 - poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo P2
 - poljoprivredno tlo - ostalo obradivo tlo P3
 - šume - zaštitne Š2
 - šume - posebne Š3
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište PŠ, te kamenjari i goleti
 - vodene površine V - vodotoci, jezera i more
 - melioracijski kanali,
 - retencija za obranu od poplava i akumulacije.

Članak 290.

Poljoprivredne površine u okviru ovog plana kategorizirane su prema namjeni na:

- vrijedne obradive površine P2 namijenjene primarno poljoprivrednoj proizvodnji,
- ostale obradive površine P3 namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,

Članak 291.

Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, posebno u voćarstvu, vinogradarstvu i povrćarstvu.

Uvjet za primjenu dugoročnih mjera razvoja poljoprivrede je poslovno povezivanje proizvođača i organizirani nastup na tržištu poljoprivrednih proizvoda.

Poljoprivredne površine su prikladne za razvoj specifične poljoprivredne proizvodnje – ekološka poljoprivreda, a velike su mogućnosti za uzgoj stoke i podizanje manjih stočnih farmi te razvoj pčelarstva. Način obnove i poticaji razvoja poljoprivrede provjeravat će se u programima i drugoj dokumentaciji za poticanje poljoprivredne proizvodnje.

Članak 292.

U svrhu agroekološkog vrednovanja, zaštite i optimalnog gospodarenja tlama određuje se obveza izrade agroekološke osnove.

Članak 293.

Vrijedna tla za poljoprivrednu proizvodnju označena na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora:

- lijevi tok rijeke Neretve, oko rukava oko Rogotina, Šarić Struge, uz cestu koja vodi do Komina, oko Staševice, u vrtaćama oko Baćine i Pline,
- Poljoprivredno zemljište iskoristavat će se i uređivati na način utvrđen ovim Planom, a njegova namjena može se promijeniti samo u slučaju:
- potreba oružanih snaga, odnosno obrane,
- osnivanja i proširivanja groblja,
- odlaganja otpada, ako za to ne postoje drugi pogodni prostori,
- izgradnje građevina za obranu od poplave, odvodnjavanje i navodnjavanje, uređivanje bujica i zaštitu voda od zagađivanja,
- uključivanja u šumsko-gospodarsko područje, ako se racionalnijim dokaže pošumljavanje,
- pošumljavanje marginalnog zemljišta brzorastućim vrstama drveća.

Članak 294.

Priobalno područje Grada Ploča s najvećim ravničarskim površinama je prema vrsti uzgoja kulturnih biljaka izrazito povrtlarsko-ratarsko (dolina donjeg toka rijeke Neretve), a dostatne količine vode za natapanje daju proizvodni potencijal za proizvodnju povrća na otvorenom i tijekom cijele godine u zatvorenim plastenicima.

Na priobalnom području treba poticati:

- uzgoj voćaka,
- razvoj pčelarstva,
- proizvodnju voća i povrća.

Članak 295.

Na svakom poljoprivrednom proizvodnom području uspostaviti će se poljoprivredni centri (središta) za opsluživanje poljoprivrednih obiteljskih gospodarstava u najbližoj okolini zajedničkim servisima ili

djelatnostima (servisi za poljoprivrednu mehanizaciju, poljoprivredne i veterinarske apoteke, sjedišta poljoprivredne savjetodavne službe, veterinarske službe, laboratoriji za analize pojedinih proizvoda, otkupne stanice, hladnjače, sortirnice voća i povrća, pakirnice, objekti za preradu i doradu poljoprivrednih proizvoda - uljare, vinarije, mljekare i sl.) ovisno o količini i kakvoći proizvodnje.

Centri iz stavka 1. ove točke u pravilu se podudaraju s centrima odnosno urbano-ruralnim središtima s obilježjima gradske sredine u kojima djeluju i druge službe te proizvodne i uslužne djelatnosti.

Predviđeni su poljoprivredni centri III. reda: Komin i Staševica.

Građevine ovih centara mogu se graditi isključivo izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (ZOP-a), a u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja unutar građevinskog područja naselja.

2.5. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja

Članak 296.

Izvan građevinskih područja omogućuju se sukladno Zakonu zahvati u prostoru za:

- infrastrukturne sustave
- gospodarske djelatnosti
- rekreacijske djelatnosti.

Članak 297.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo zakonom propisane građevine, građevine infrastrukture, građevine potrebne za obranu zemlje, te infrastruktura poljoprivrednog zemljišta.

Članak 298.

Izvan građevinskih područja naselja može se planirati gradnja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora i to:

a) **Izvan građevinskog područja** mogu se prema smjernicama i kriterijima utvrđenim ovim planom planirati zahvati u prostoru za:

- infrastrukturne građevine (promet, energetika, vodno i pomorsko gospodarstvo i dr.),
- građevine u funkciji rekreacije,
- građevine obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja
- područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža
- građevine za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- rekonstrukcija postojećih građevina.

U gradnji izvan građevinskog područja treba spriječiti:

- formiranje naselja, ulica i skupina građevnih čestica,
- zauzimanje obalnog područja,
- korištenje prostora vrijednih, posebno uređenih poljoprivrednih zemljišta, osim za potrebe objekata akvakulture / marikulture.

b) Na vrijednom obradivom zemljištu (P2) mogu se graditi:

- gospodarske i stambene građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
- rekreacijske, građevine i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse,
- građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture i
- građevine vodnogospodarstva,

c) U šumama i na šumskom zemljištu (Š2, Š3 i PŠ) mogu se graditi:

- građevine potrebne za gospodarenje šumama,
- građevine infrastrukture predviđene ovim planom,
- sadržaji i građevine sporta i rekreacije (ugostiteljske i smještajne građevine ako su u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse),
- građevine u funkciji lova i lovnog turizma,
- građevine i sadržaji vjerskog turizma,
- ostali sadržaji neophodni za funkcioniranje kontroliranog izletničkog turizma,
- građevine od interesa za obranu.

Gradnju treba provesti u skladu sa zakonom i Osnovama gospodarenja šumama.

2.5.1. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 299.

Kategorije za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja za ostale infrastrukturne sustave su sljedeće:

- Energetski sustavi
- Prometni sustavi
- Vodnogospodarski sustavi.

Površine infrastrukturnih sustava dijele se za:

- energetske građevine (transformatorske stanice, dalekovodi, plinovodi, sunčane elektrane)
- građevine prometa i građevine veza:
 - kopnene (ceste, željeznice, granični prijelazi, terminali, optički kabeli i dr.)
 - pomorske (luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene)
 - zračne (aerodromi, helidromi).
- građevine vodnogospodarskog sustava za:
 - vodoopskrbu - vodozahvati i prijenos vode,
 - korištenje i zaštitu voda - zaštitne i regulacijske građevine, sustavi za navodnjavanje,
 - odvodnju oborinskih i otpadnih voda - odvodni kanali, uređaji za čišćenje i ispusti.

Članak 300.

Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- Za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u skladu s odredbama PPŽ, a u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine.
- Izmjena trase moguća je u širini pojasa primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima,
- Trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora
Infrastrukturni koridori određuju se prema sljedećim kriterijima:

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE (m)		NAPOMENA
	vrsta	kategorija		vrsta	postojeća	
PROMETNI	željeznica	državna	brza transeuropska	40	400	jedno ili dvokolosiječna
			pruga za međunarodni promet, glavna (koridorska) željeznička pruga	40	200	
	Ceste	državna	brze ceste	85	150	
			ostale	70	100	
			županijske	40	70	
			lokalna	20	40	
		ostale	10	20		
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska	državni	međunarodni	1	1	uz javne površine i građevine
	kanalizacija	županijski	magistralni	1	1	
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovodi	državni	magistralni	6	10	
		županijski	ostali	6	10	
	kolektori	županijski	kolektor	6		
ENERGETIKA	naftovod	državni	međunarodni magistralni	40	100	
			magistralni	20	60	
	plinovod	županijski	magistralni	60	400	
			distribucijski	20	60	
	dalekovod	državni	dalekovod 400 V	38	200	(60) projektirani
			dalekovodi 220 V	23	100	(50) projektirani
		županijski	dalekovodi 110 V	19	70	(25) projektirani

Širina koridora utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine prikazane u kartografskom prikazu.

Članak 301.

Lokacije novih građevina u prometnom i komunalnom infrastrukturnom sustavu prikazane simbolom, orijentacijske su, a detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- za bazne radijske stanice (GSM) u radijusu 100,0 m,
- za postrojenja unutar sustava elektroprijenosa u radijusu 100,0 m od predložene načelne lokacije,
- za plinsku redukcijску stanicu u radijusu 100,0 m,
- lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u radijusu 100,0 m,
- za planirane akumulacije na temelju projektne dokumentacije,
- za ostale građevine na temelju projekta.

Članak 302.

Za područja za koja je ovim planom određena obaveza izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja primjenjivat će se odredbe za provođenje tih planova, a u skladu s ovim Planom.

Članak 303.

Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema, šljunčara, gliništa i sl., potrebno je voditi računa o njihovom smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.

2.5.2. Građevine za gospodarske djelatnosti

Članak 304.

Pod gospodarskim djelatnostima izvan građevinskih područja podrazumijevaju se sljedeće djelatnosti:

- poljoprivreda
- šumarstvo
- lovstvo.

2.5.2.1. Poljoprivreda

Članak 305.

Osnovne poljoprivredne, stočarske i šumarske djelatnosti po reljefnim značajkama su: ratarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo, stočarstvo, ribogojstvo, proizvodnja industrijskog i krmnog bilja i dr.

Članak 306.

U korištenju poljoprivrednog zemljišta treba, osim konvencionalne, predvidjeti i promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

Ekološka poljoprivreda (također organska ili biološka), je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida, hormona i drugih agrokemikalija, a treba je prije svega planirati na vodozaštitnim područjima.

Članak 307.

Pod zahvatima u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (ratarstva, voćarstva, vinogradarstva, maslinarstva, cvječarstva, stočarstva) izvan građevinskih područja podrazumijevaju se:

- obiteljska poljoprivredna gospodarstva
- sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (biljne farme),
- sklopovi gospodarskih građevina za uzgoj životinja (životinjske farme),
- pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
 - tovilišta
 - poljske kućice
 - vinski i maslinarski podrumi i kušaonice
 - staklenici i plastenici
 - spremišta alata
 - ostale slične vrste poljoprivrednih građevina.

Zahvati u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti nisu dozvoljeni na vizualno istaknutim pozicijama, na istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima i vrhovima.

Farme te pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskih područja mogu se graditi isključivo izvan prostora ograničenja ZOP-a.

Članak 308.

Gradnja izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti može se dozvoliti uz uvjet primjene propisanih mjera zaštite okoliša i očuvanja krajobraza:

- na posjedu primjerene veličine,
- za stočarsku i peradarsku proizvodnja iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

Poljoprivredna gospodarstva

Članak 309.

Unutar prostora ograničenja ZOP-a izvan građevinskog područja dopušta se gradnja zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine

Izvan prostora ograničenja ZOP-a, izvan građevinskog područja vrijede isti uvjeti gradnje za obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, ako se nalazi na zemljištu od najmanje 2 ha.

Farme

Članak 310.

Za biljne i životinjske farme koje se mogu se graditi isključivo izvan prostora ograničenja ZOP-a vrijede sljedeći uvjeti:

- posjed minimalne veličine 3,0 ha, pri čemu se za osnivanje građevne čestice može koristiti najviše 10% navedene površine
- najveća koeficijent izgrađenosti građevne čestice 0,2
- max katnost na ravnom terenu Po+Pr, a na kosom terenu Po+Su
- visina građevina farme iznosi najviše 5,0 m; iznimno, može biti veća zbog specifičnog tehnološkog procesa.

Članak 311.

Sklopom gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (u nastavku: **biljna farma**) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina na pripadajućem posjedu koje se u pravilu smještavaju izvan građevinskih područja.

Izgradnja biljne farme može biti u funkciji uzgoja maslina, voća, povrća, vinove loze i proizvodnju vina, sadnica za voće, povrće, vinovu lozu i ukrasno bilje.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu biljne farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe poljodjeljske proizvodnje
- građevine za potrebe prerade, pakiranja i skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi ,
- pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma smještajnog kapaciteta do najviše 10 ležaja.

Članak 312.

Građevine u sklopu biljne farme se ne mogu graditi na manjoj udaljenosti od 100 m od građevinskog područja naselja, ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene, te groblja.

Članak 313.

Sklopom gospodarskih građevina za uzgoj životinja (u nastavku: **životinjska farma**) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina za stočarsku i peradarsku proizvodnju.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu životinjske farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe stočarske djelatnosti (štala, silosi i sl.),
- građevine za potrebe prerade, pakiranja i skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi ,
- pomoćne građevine (spremišta strojeva, alata i sl.),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika.

Članak 314.

Površine i raspored građevina u sklopu biljne ili životinjske farme utvrđuju se u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

Članak 315.

Za izgradnju biljnih ili životinjskih farmi treba izraditi idejna rješenja, te ishoditi suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih službi.

Idejnim rješenjem biljne ili životinjske farme, temeljem kojeg se može planirati izgradnja, potrebno je prikazati:

- veličinu čestice i površine poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje
- tehnološko rješenje i kapacitete, broj i veličinu potrebnih gospodarskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne djelatnosti,
- područje namjeravane izgradnje građevina sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja
- prometno rješenje s pristupom na javnu prometnu površinu,

- mogućnosti opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- položaj čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetrova, na vodotoke i kanale,
- ozelenjavanje čestice i sadnju zaštitnog zelenila i način ograđivanja čestice,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

Članak 316.

U dijelu građevina ili kao posebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa (farme), mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

Članak 317.

Netto površina stambene građevine može iznositi najviše 20 % od netto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Netto površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 20 % od netto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Članak 318.

Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene.

Članak 319.

Gospodarske i uz njih stambene građevine građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava.

Članak 320.

U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent pejzaža.

Članak 321.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekata (farme) za uzgoj stoke iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz sljedeće tablice:

Iskaz uvjetnih grla s koeficijentima za pojedine stočne vrste:

vrsta stoke	koeficijent	broj grla
krava, steona junica	1,00	15
bik	1,50	10
vol	1,20	13
junad 1-2 god.	0,70	22
junad 6-12 mjeseci	0,50	30
telad	0,25	60
krmača + prasad	0,055	273
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
teški konji	1,20	13
srednje teški konji	1,00	15
laki konji	0,80	19
ždrebad	0,75	20
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
janjad i jarad	0,05	300
tovna perad	0,006	2500
nesilice	0,008	1875

Članak 322.

Objekti (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirane su sljedećom tablicom:

Odnos broja uvjetnih grla i udaljenosti farma od građevinskih područja naselja i cesta:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA
Izbornik

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15 – 20	50	50	30	20
21 – 100	100	100	50	30
101 – 300	200	150	80	50
301 i više	400	200	100	50

Članak 323.

Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma.

Članak 324.

Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tome:

- gornja kota podne ploče prizemlja, odnosno stropne konstrukcije podruma, ne može biti viša od 120 cm od kote konačno zaravnatog terena,
- krov mora biti dvostrešan, nagiba 30 - 45 stupnjeva,
- drveno krovište pokriveno crijepom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.

Članak 325.

Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

Članak 326.

Kada se građevina gradi u blizini sjeverne međe sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te međe ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 327.

Udaljenost građevina od ruba šume ne može biti manja od 50,0 m.

Članak 328.

Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 6,0 m.

Članak 329.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na javnoj prometnoj površini.

Članak 330.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti bez izvora zagađenja od državnih, županijskih kao i lokalnih cesta ne mogu biti manje od 10 m.

Članak 331.

Za potrebe voćnjaka, vinograda, cvijetnjaka, povrtnjaka i sl. pomoćna građevina može biti prislonjena na stambenu uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m.

Članak 332.

Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijske linije, a od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 1,0 m.

Članak 333.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.

Članak 334.

Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.

Članak 335.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.

Članak 336.

Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.

Članak 337.

Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

Članak 338.

Gospodarske građevine moraju imati zidove izvedene od vatrostalnog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne čestice moraju imati vatrootporni zid otpornosti min. 2 sata prema susjednom zemljištu i mogu biti prislonjene na susjedne građevine.

Članak 339.

Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

Članak 340.

Dno i stijene gnojišta do visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

Članak 341.

Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.

Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Tovilišta

Članak 342.

Površina građevinske parcele za izgradnju tovilišta koja se mogu se graditi isključivo izvan prostora ograničenja ZOP-a ne može biti manja od 2000 m², a najveći koeficijent izgrađenosti 0,4.

Za gradnju tovilišta vrijede sljedeći uvjeti:

- katnost E=Pr, visina građevine 5 m
- najmanji broj uvjetnih grla je isti kao za životinjske farme.

Članak 343.

Aktom za provedbu prostornog plana za izgradnju tovilišta trebaju se utvrditi uvjeti:

- za opskrbu vodom,
- za djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša,
- za prostor za boravak ljudi,
- za sadnju zaštitnog drveća.

Poljske kućice

Članak 344.

Poljske kućice su zgrade za vlastite potrebe u funkciji poljoprivrednih djelatnosti, građevinske bruto površine do 30 m², na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 1000 m² isključivo izvan prostora ograničenja ZOP-a.

Za gradnju poljskih kućica vrijede sljedeći uvjeti:

- treba koristiti lokalne materijale, građena zidanjem kamenom po uzoru na tradicijsku gradnju,
- katnost E=Pr, max visina građevine 3 m.

Dozvoljava se rekonstrukcija poljskih kućica, gumna, gospodarskih i starih gustijerna (odnosno izgradnja zamjenske) na poljoprivrednom zemljištu površine manje od 1000 m², u postojećim gabaritima i postojećim materijalima na tradicionalan način.

Vinski i maslinarski podrumi i kušaonice

Članak 345.

Gospodarska degustacijska građevina - kušaonica vina (ulja) s vinskim/maslinarskim podrumom je gospodarska građevina za proizvodnju, promidžbu i prodaju proizvoda registriranog proizvođača vina/ulja, koja se može se graditi isključivo izvan prostora ograničenja ZOP-a.

Za gradnju ovih građevina vrijede slijedeći uvjeti:

- poljoprivredna površina vinograda/maslinika najmanje površine 1,0 ha
- najveća katnost na ravnom terenu Po+Pr, a na kosom terenu Po+Su, te visine do 5,0 m
- građevina može imati do 200 m² građevinske bruto površine nadzemne etaže i potpuno ukopan podrum (Po) do 200 m² građevinske (bruto) površine.

Spremišta za alat

Članak 346.

Spremišta za alat (oruđe, strojeve i sl.) su građevine građevinske bruto površine do 10 m², koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine od 500 m², za vlastite potrebe u funkciji poljoprivrednih djelatnosti koja se mogu se graditi isključivo izvan prostora ograničenja ZOP-a. Spremište mora biti prizemna građevina, najveće visine do 2,4 m. Potrebno je koristiti lokalne materijale i tradicijsko oblikovanje. Nije dopuštena uporaba metala, betona i prefabriciranih betonskih građevinskih elemenata te salonita i lima.

Staklenici i plastenici

Članak 347.

Na poljoprivrednim se površinama omogućuje gradnja staklenika i plastenika u svrhu uzgoja povrća, voća, cvijeća i slično.

Ostale građevine za poljoprivrednu proizvodnju

Članak 348.

Planom se izvan naselja, na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 400 m² isključivo izvan prostora ograničenja ZOP-a omogućuje gradnja pojedinačne prizemne gospodarske zgrade za poljoprivrednu proizvodnju u domaćinstvu, neprimjerenu unutar površina naselja (spremišta voća u voćnjacima, staje, svinjci, kokošinjci, pčelinjaci, kuničnjaci i sl.) uz sljedeće uvjete gradnje:

- najveća dopuštena visina građevine iznosi 2,4 m
- najveća građevinska bruto površina zgrade iznosi 15,0 m²
- potrebno je koristiti lokalne materijale i tradicijsko oblikovanje.

2.5.2.2. Šumarstvo

Članak 349.

Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene, te za lovstvo i rekreaciju. U šumama se mogu graditi objekti šumske infrastrukture, objekti vezani za gospodarenje šumama, prihranjivanje divljači, staze i odmorišta za planinare, šetače, bicikliste i sl.

Članak 350.

U cilju očuvanja šuma i šumskog zemljišta potrebno je poštivati sljedeće smjernice:

- Potrebno je maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.
- Na području krša, gdje je drvna masa i vrijednost drva niska, glavni ciljevi gospodarenja šumama i šumskim zemljištem su zaštita tla i voda (korištenje općekorisnih funkcija) stoga je nužno korištenje na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal.
- U području ZOP-a planiranjem se obvezuje očuvati i sanirati ugrožena područja prirodnih, kulturno povijesnih i tradicijskih vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtone vegetacije.
- U cilju zaštite šuma i/ili šumskog zemljišta prilikom planirati korištenje istih u svrhu gospodarskog napretka na način koji će osigurati očuvanje šumskog ekosustava.
- Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
- Potrebno je valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja i prirodni vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima).
- U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
- Izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je one predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti i se planira osnivanje služnosti.
- U cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.

Članak 351.

Potrebno je planirati zahvate izvan područja visokih šuma, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.

Članak 352.

Registrirano planinarsko društvo može sagraditi planinarski dom na način da:

- građevina planinarskog doma bude smještena izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- visina planinarskog doma iznosi na ravnom terenu $E = Pr + 1$, max površine 100 m²
- pristup na česticu ostvariti stazom najmanje širine 2,0 m
- vodoopskrbu moguće je riješiti gustijernom ili akumulacijom,
- odvodnju otpadnih voda moguće je riješiti higijenski ispravnom septičkom ili vodonepropusnom sabirnom jamom,
- energetiku moguće je riješiti plinskim spremnikom, električnim agregatom, sunčanim kolektorima i sl...

Članak 353.

Planinarskim i lovačkim domovima mogu gospodariti samo udruge registrirane za tu djelatnost te se u njima baviti radnjama za koje su registrirane, sukladno Zakonu.

2.5.2.3. Lovstvo

Članak 354.

U funkciji turističke ponude definirane su granice lovnih područja tako da lovište ne obuhvati:

- izgrađeno i neizgrađeno građevinsko zemljište te površine na udaljenosti do 300 m od naselja,

- javne prometnice i druge javne površine, uključivo i zaštitni pojas,
- zaštićene dijelove prirode,
- more i privredne ribnjake s obalnim zemljištem za korištenje ribnjaka,
- rasadnike, voćne i lozne nasade namijenjene intenzivnoj proizvodnji u površini do 100 ha, ako su ograđeni ogradom koja sprječava prirodnu migraciju dlakave divljači,
- druge površine na kojima nije dopušten lov prema posebnim propisima.

Na području obuhvata Plana su sljedeća lovišta:

- Zajedničko otvoreno lovište broj XIX/120 "PLOČE"
- Državno lovište broj XIX/6 - "RILIĆ - BAĆINSKA JEZERA"
- Državno lovište broj XIX/9 - "STRIŽEVO"
- Državno lovište broj XIX/7 - "RUJNICA"
- Zajedničko otvoreno lovište broj XIX/116 "OPUZEN"
- Zajedničko otvoreno lovište broj XIX/119 "PROLOG - DUBRAVE"

Članak 355.

Registrirano lovačko društvo, na površini lovišta može sagraditi lovački dom na način da se za uređenje lovačkog doma primjenjuju se uvjeti propisani za planinarski dom.

Članak 356.

Potrebno je izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

2.5.2.4. Građevine za rekreacijske djelatnosti

Članak 357.

Izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: rekreacijske, pješačke, biciklističke, jahačke, vinske, kulturno-povijesne, trim staze i sl., otvorena travnata igrališta, prirodne morske plaže, vidikovci, a izvan prostora ograničenja ZOP-a i planinarski domovi, streljane i sl.

Članak 358.

Građevine u rekreacijskim zonama i sadržaji koji koriste prirodne resurse su:

- lovačke i ribarske kuće, planinarski domovi
- građevine uz prostore za uzgoj konja i konjičke sportove.

Članak 359.

Na istaknutim reljefnim prostorima te potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza određeni su sljedeći vidikovci:

- Višnjica
- Trovro
- Šarić Struga
- Banja
- Baćina
- poluotok Mali Milosavac
- Žukovac
- Stražbenica.

Članak 360.

Vidikovci se mogu opremiti kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putem. U okviru vidikovca moguće je izgraditi nadstrešnicu do 10 m² građevinske bruto površine, smjestiti sanitarni objekt, hortikulturno urediti područje vidikovca primjerenim sadnim materijalom i opremiti parkovnim inventarom (klupama, zidićima, panoramskim dalekozorima, informativnim pločama i sl.). Moguće je urediti i parkiralište, ako se do vidikovca pristupa i cestom.

Preporuča se izrada studije (idejnog rješenja) prema kojoj bi se vidikovci i ostale prirodne i/ili kulturne znamenitosti povezale u osmišljenu mrežu atrakcija.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 361.

Smještaj gospodarskih djelatnosti omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u točkama 2.2.3.
- unutar građevinskih područja izdvojenih namjena izvan naselja pod uvjetima propisanim u točkama 2.3.1. -2.3.5.
- izvan građevinskih područja na poljoprivrednim i šumskim površinama pod uvjetima propisanim u točki 2.5.2. ovih odredbi.

Članak 362.

Gospodarski sadržaji – industrijski objekti, malo gospodarstvo i poduzetništvo, obrtničke djelatnosti te sadržaji za turizam i ugostiteljstvo smještaju se u:

- građevinskom području naselja,
- građevinskom područje za izdvojene namjene izvan naselja.

Članak 363.

Planom su određeni gospodarski sadržaji sljedećih djelatnosti:

- a) Gospodarske djelatnosti (proizvodne i poslovne i komunalne)
- b) Ugostiteljstvo i turizam,
- c) Poljoprivreda, stočarstvo, ribarstvo i akvakultura,
- d) Šumarstvo.

Članak 364.

Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostor uz uvjet:

- da racionalno koriste prostor, bolje iskoriste i popunjavaju postojeće zone namijenjene ovim djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina,
- da nisu energetske zahtjevne te da su prometno primjerene (prometno ne opterećuju lokaciju),
- da zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.).

Članak 365.

Prostor za gospodarske djelatnosti određuje se u građevinskim područjima naselja, i u zonama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Razlikuju se dvije osnovne namjene:

- proizvodne: pretežno industrijski kompleksi (proizvodnja, prerađivačka industrija i sl.) i
- poslovne: pretežno manji proizvodni i skladišni kompleksi, (trgovina, manji proizvodni pogoni-obrtništvo, skladištenje, servisi, usluge, komunalne usluge i sl.).

Članak 366.

Određivanje namjene proizlazi iz procjene utjecaja na onečišćenje okoliša, ugrožavanja krajolika, učestalosti količine i vrste prometa, vrste i kapaciteta infrastrukture, broja radnih mjesta itd.

Temeljem navedenih kriterija obavlja se razgraničenje gospodarske namjene na proizvodne i poslovne. U proizvodne namjene smještaju se prvenstveno djelatnosti koje mogu imati nepovoljniji utjecaj na okoliš.

Članak 367.

Određuju se sljedeća načela osnovnog rasporeda gospodarskih kapaciteta i sadržaja u prostoru:

- a) veće gospodarske sadržaje (proizvodne i poslovne) funkcionalno povezati s razvojem prometnog sustava i druge infrastrukture,
- b) izvan naselja treba smjestiti veće proizvodne pogone, skladišta, robne terminale, radionice i druge poslovne građevine,
- c) ostale manje proizvodne i poslovne sadržaje planirati disperzivno i decentralizirano,
- d) posebno sačuvati izrazito vrijedne prostore za poljoprivrednu i stočarsku djelatnost.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 368.

Smještaj javnih društvenih djelatnosti omogućen je unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u točki 2.2.4. ovih odredbi.

Smještaj sportsko-rekreacijskih djelatnosti omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u točki 2.2.5,
- unutar građevinskih područja izdvojenih namjena pod uvjetima propisanim u točki 2.3.6.
- izvan građevinskih područja pod uvjetima propisanim u točki 2.5.2.4. ovih odredbi.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 369.

PPUG Ploče predviđa opremanje područja Grada Ploča sljedećom infrastrukturom:

- prometni sustav (cestovni promet, željeznički promet, pomorski promet, zračni promet)
- elektronička komunikacijska infrastruktura
- elektroenergetski sustav
- plinoopskrbni sustav,
- korištenje obnovljivih izvora energije
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrbe i odvodnja).

Prikazani smještaj planiranih koridora, građevina i uređaja infrastrukturnih sustava u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja, te se neće smatrati izmjenama Plana.

Detaljno određivanje koridora, građevina i uređaja infrastrukturnih sustava utvrđuje se idejnim rješenjima za izdavanje akata za provedbu prostornog plana vodeći računa o stanju na terenu i posebnim uvjetima.

5.1. Prometni sustav

5.1.1. Cestovni promet

Članak 370.

Na području Grada Ploča definirani su slijedeći cestovni pravci:

- državna cesta D8: GP Pasjak (gr. R. Slovenije) - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - GP Klek (gr. BiH) - GP Zaton Doli (gr. BiH) - Dubrovnik - GP Karasovići (gr. Crne Gore),
- državna cesta D425: Karamatići (A1) – čvorište Čeveljuša (D8)
- državna cesta D413: Ploče (D8) - luka Ploče
- spojna cesta od državne ceste D425: čvorište Čeveljuša (D8) - čvorište Vranjak – ulaz u luku Ploče i nadvožnjak Vranjak, planirano
- spojna cesta: čvorište Vranjak – Ploče (D413), planirano
- spojna cesta D8 – Ploče (Ž6216), planirano
- spojna cesta: čvorište Nikolac (D425) – Komin (D8)
- županijska cesta Ž6208: Vrgorac (D62) – Staševica – Ž 6276,
- županijska cesta Ž6216: državna cesta (D8) – Ploče (D413),
- županijska cesta Ž6217: Rogotin (D8) – Komin – Krvavac – Kula (D62) i
- županijska cesta Ž6276: Mali Prolog (D62) – Karamatići – Ploče (D8),
- lokalna cesta L69003: Peračko Blato – Ž 6276
- lokalna cesta L69005: D8 – željeznički kolodvor Rogotin
- lokalna cesta L69006: kamp Višnjican – L69007
- lokalna cesta L69007 D8-Trn-L69010
- lokalna cesta L69009 Banja (Ž6217) – Desne - Kula Norinska (Ž6217)
- lokalna cesta L69085: Otrić Seoci (Ž6211) – Staševica (Ž6208)
- lokalna cesta L69086: Kula (Ž6276) – Karamatići – Rogotin (D8)
- lokalna cesta L69087: L69086 – Banja (L69009)

Članak 371.

Na državnoj cesti D425 kojom se naselje Ploče i luka Ploče preko čvorišta Ploče povezuju na autocestu A1 Zagreb-Dubrovnik planira se:

- spojna cesta od čvorišta Čeveljuša na državnoj cesti D8 do ulaza u luku Ploče
- čvorište Vranjak na koji će se vezati grad Ploče i luka Ploče na državnu cestu D425, autocestu A1 Zagreb-Dubrovnik i autocestu A10 Gr BiH – čvorište Ploče
- čvorište Karamatići u cilju boljeg povezivanja lokalnih naselja s autocestom
- čvorište Nikolac i spojna cesta na državnu cestu D8
- te odmorište PUO Pećine (Ploče).

Također je potrebno istražiti radi obilaska naselja alternativni pravac državnoj cesti D8 kroz dolinu Neretve, koji bi vodio od planiranog čvorišta Komin na D8, na koji se veže spojna cesta sa čvorišta Nikolac, prema Rabi na D8 i dalje prema mostu Pelješac.

Uz to bi trebalo istražiti smještaj čvorišta na spojnoj cesti čvorište Nikolac – D8 radi povezivanja naselja Komin i Banja.

Članak 372.

Potrebno je osigurati proširenje postojeće D-8 kroz naselje Šarić Strugu na način da se izradi treća odnosno zaustavna traka, kako bi se osiguralo nesmetano skretanje za naselje Šarić Struga odnosno izlazak na državnu cestu sa nerazvrstane prometnice koja vodi kroz naselje.

Članak 373.

Koridori planiranih cesta su načelno određeni, a točan prostorni položaj (trase ceste) će se odrediti projektnom dokumentacijom za te ceste.

Članak 374.

Utvrđuju se sljedeće širine koridora postojećih i planiranih cesta:

	izvan građevinskih područja		unutar građevinskih područja	
	postojeće (m)	planirane (m)	postojeće (m)	planirane (m)
Brza cesta	85	150		
Ostale državne ceste	70	100	15	20
Županijske ceste	40	70	12	16
Lokalne ceste	20	40	10	10
Ostale ceste koje nisu javne	10	20	10	10

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ako koridor nema propisanu širinu, građevinska linija nove građevine koja se ugrađuje između postojećih građevina formira se u ravnini sa građevinom koja je udaljenija od prometnice.

Unutar utvrđenih koridora javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishoda akta za provedbu prostornog plana (ili donošenja urbanističkog plana uređenja) za prometnicu ili njen dio. Nakon ishoda akta za provedbu prostornog plana i zasnivanja građevinske parcele ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni.

Iznimno, uz suglasnost i posebne uvjete nadležne pravne osobe za upravljanje javnim cestama, odnosno Grada ako se radi o nerazvrstanoj prometnici, može se u postupku ishoda akta kojim se odobrava granenje dozvoliti gradnja novih građevina unutar koridora postojećih prometnica koje je potrebno rekonstruirati do planiranog profila.

Članak 375.

Minimalni zaštitni pojasi razvrstanih javnih cesta (koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste) sa svake strane određeni su zakonskom regulativom:

autoceste	40 m
brze državne ceste	40 m
ostale državne ceste	25 m
županijske ceste	15 m
lokalne ceste	10 m

Članak 376.

Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina, te antenskih stupova). Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na brzjoj cesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr).

Članak 377.

U zaštitnom pojasu brze ceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje. Objekti niskogradnje (prometnice i

svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na brzim cestima.

Članak 378.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini brze ceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na katastarskoj čestici u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

Sukladno Zakonu o zaštiti od buke obveza investitora budućih objekata koji se nalaze u blizini trase brze ceste je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.

Članak 379.

Sustavi odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne smiju se priključivati na sustav odvodnje u funkciji brze ceste odnosno na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta.

Članak 380.

Za svaki zahvat u prostoru koji se planira unutar zaštitnog pojasa brze ceste ili na cestovnom zemljištu u nadležnosti Hrvatskih autocesta (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infracstrukturni priključci) potrebno je, sukladno Zakonu, ishoditi posebne uvjete građenja od Hrvatskih autocesta.

Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke.

Članak 381.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta .

Članak 382.

U skladu s planiranom izgradnjom novih cestovnih koridora te dogradnjom i / ili modernizacijom postojećih, moguće su izmjene kategorija i trasa pojedinih razvrstanih javnih cesta. Promjene je potrebno provoditi na osnovi utvrđenih mjerila i u skladu s ulogom u osnovnoj prometnoj mreži.

Članak 383.

Korekcija odnosno poboljšanje prometno-tehničkih elemenata, nakon provedenih rekonstruktivnih zahvata na određenim potezima postojeće mreže cestovnih prometnica, ne smatra se promjenom situativnih elemenata trase.

Članak 384.

Širine kolnika novoplaniranih cestovnih prometnica ne mogu biti manje od min. 6,0 m. Iznimno, ukoliko lokalne prilike to ne omogućuju ili se radi o potezima unutar izgrađenih dijelova naselja, kolnici mogu biti i uži, posebno ako su predviđeni za jednosmjerni motorni promet. Planovima detaljnije razine razrade (urbanistički) moguće su korekcije planirane cestovne mreže.

Članak 385.

Gdje nije moguće izvesti situativno i visinski odvojene pješačke hodnike od kolnika, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine širine 6,0 m (min. 5,5 m) i ne dulje od 150 m.

Članak 386.

Pristupni putevi do građevnih čestica ne mogu biti uži od 3,0 m i ne dulji od 50,0 m.

Članak 387.

Na svim cestovnim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno je osigurati punu preglednost u svim privozima.

Članak 388.

U naseljima odnosno unutar građevnih područja treba urediti pješačke hodnike širine 1,5 m (iznimno 1,2 m) uzduž oba ruba cestovnih koridora.

Članak 389.

Na važnijim javnim cestovnim prometnicama gdje je registrirano znatnije učešće biciklističkog prometa, potrebno je urediti biciklističke staze za jednosmjerni promet širine 1,0 m (min. 0,8 m) situativno i visinski odvojene od kolnika.

Članak 390.

Na javnim cestama gdje je organiziran javni gradski i prigradski prijevoz putnika potrebno je izvesti i opremiti stajališta i ugibališta autobusa. Peroni za putnike moraju biti širine min. 2,0 m.

Članak 391.

Planom su određeni sljedeći normativi za rješenje problema parkiranja u skladu s namjenom građevina ili planiranog sadržaja odnosno po jedno parkirališno garažno mjesto treba osigurati:

- za stambene objekte građevine na pripadajućoj građevnoj čestici na 1 stan,
- za administrativne sadržaje na 75 m² bruto izgrađene površine,
- za trgovačke sadržaje i robne kuće na 25 m² bruto izgrađene površine,
- za industriju i skladišta na 5 zaposlenih u smjeni,
- za obrte i servise na 3 zaposlena u smjeni,
- za ugostiteljstvo (restorani, kavane i sl.) na 20 m² bruto izgrađene površine odnosno na 4-12 sjedećih mjesta – ovisno o lokalnim uvjetima (primjenjuje se izračun većeg broja PGM),
- za hotele, pansionere i sl. na 3-6 kreveta, a za motele na 1 sobu, odnosno u skladu s propisima o vrsti i kategoriji objekta,
- za sportske terene na 20 sjedala/posjetilaca,
- za škole i dječje ustanove po učionici ili grupi djece,
- za zdravstvene sadržaje i socijalne ustanove na 3 zaposlena u smjeni,
- za znanstvene ustanove na 75 m² bruto izgrađene površine,
- za vjerske građevine i prostore za kulturne priredbe na 20 sjedala
- nepristupačnim (kosim) terenima gdje nije moguć pristup moguć je pristup pješačkom stazom širine 1,0 m i moguće je smjestiti parkirno mjesto u neposrednoj blizini na drugoj središnjoj cesti od 50,0 - 100,0 m od stambene zgrade.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 392.

Unutar administrativnih granica Grada Ploče prolazi željeznička pruga za međunarodni promet, glavna (koridorska) željeznička pruga M304 (Čapljina)-Državna granica-Metković-Ploče.

Duljina pruge M304 unutar administrativnih granica Grada Ploča iznosi 12 km i 168 m.

Na pruzi M304 unutar administrativnih granica Grada Ploča nalazi se kolodvor Rogotin u km 188+557, kolodvor Ploče u km 193+153, stajalište Komin u km 183+215, stajalište Banja u km 185+927 i stajalište Stablina u km 191 + 700, te četiri željezničko-cestovna prijelaza.

Prema Programu rješavanja željezničko-cestovnih prijelaza u Republici Hrvatskoj, planirano je rješavanje željezničko-cestovnih prijelaza na području Grada Ploča sukladno konačnim tehničkim rješenjima prikazanim u tablici:

Red. broj	Oznaka pruge	Naziv pruge	Kilometarski položaj prijelaza na pruzi	Lokalni naziv prijelaza	Razvrstavanje ceste	Oznaka ceste	Postojeće osiguranje prijelaza	Konačno tehničko rješenje
1.	M304	Državna granica – Metković- Ploče	183+211	Komin	NC.		Svjetlosno zvučna signalizacija sa polubranikom	Svjetlosno zvučna signalizacija sa polubranikom
2.	M304	Državna granica - Metković - Ploče	185+875	Rastoka	N.C		Svjetlosno zvučna signalizacija sa polubranikom	Svjetlosno zvučna signalizacija sa polubranikom
3.	M304	Državna granica - Metković -Ploče	187+680	Rogotin	Z.C.	Z6217	Svjetlosno zvučna signalizacija sa polubranikom	Svjetlosno zvučna signalizacija sa polubranikom
4.	M304	Državna granica - Metković -Ploče	192+381	Luka Ploče	D.C.	D413	Svjetlosno zvučna signalizacija sa polubranikom	Denivelacija

Članak 393.

Širine koridora planirane magistralne željezničke pruge kao i postojeće željezničke pruge za međunarodni promet određene su planskom dokumentacijom višeg reda:

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA Vrsta	KORIDOR GRAĐEVINE (m)		NAPOMENA
	vrsta	kategorija		postojeća	planirana	
PROMETNI	željeznica	državna	brza transeuropska pruga	40	400	jedno ili dvokolosiječna
			pruga za međunarodni promet, glavna (koridorska) željeznička pruga	40	200	

Članak 394.

Dugoročno, planirana je izgradnja drugog kolosijeka željezničke pruge za međunarodni promet M304 kao i polaganje novog koridora dužjadranske željezničke pruge velikih brzina. Sva križanja željezničkih pruga s drugim prometnim koridorima (cestovni, željeznički) bi trebalo planirati izvan razine.

Članak 395.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika, potrebno je zatražiti uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu.

5.1.3. Zračni promet

Zračna luka

Članak 396.

Predviđa se premještaj zračne luke Ploče s postojeće lokacije u luci Ploče na drugu lokaciju u dolini Neretve, s tim da se istraži mogućnost alternativnih lokacija izvan delte Neretve.

Članak 397.

Zračna luka za javni zračni promet mora biti izgrađena tako da udovoljava uvjetima za sigurno uzlijetanje, slijetanje i boravak svih ili samo nekih vrsta zrakoplova.

Članak 398.

Projektiranje, izgradnja i označavanje aerodroma, operativnih površina, objekata za prihvat i otpremu zrakoplova, putnika i stvari te drugih objekata koji omogućuju sigurno slijetanje, uzlijetanje i boravak, obavlja se prema posebnim propisima i u skladu sa Zakonom o zračnom prometu odnosno tehničkim propisima na osnovi istog Zakona.

Aerodrom na vodi

Članak 399.

U akvatoriju grada Ploča planirana je lokacija za slijetanje i polijetanje hidroaviona, čija je površina označena u kartografskim prikazima. Moguća su manja odstupanja u detaljnijoj razradi, uz uvjet poštivanja plovnih puteva i zaštitnog pojasa od 300 m od morske obale.

Prostor za slijetanje i polijetanje hidroaviona određen je izvan luke Ploče, i označen je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Dužine je 750 m, a svojom širinom omogućava prilagođavanje smjera polijetanja ili slijetanja zrakoplova, ovisno o vremenskim uvjetima. Površina za slijetanje i polijetanje je oko 37 ha.

Operativna obala dužine 50 m smještena je na obali južno od postojećeg hotela u naselju Ploče.

Helidrom

Članak 400.

Na području Grada Ploča planira se izgradnja interventnog helidroma opremljenog za noćno slijetanje na lokaciji gospodarske zone Vranjak 3.

Športska zračna luka

Članak 401.

Na području naselja Komin planira se uređenje postojeće športske zračne luke.

5.1.4. Pomorski promet

Članak 402.

U akvatoriju Grada Ploča osigurani su uvjeti za organiziranje pomorskog prometa, te gospodarske (ribarstvo i turizam).

Morske luke i privezišta na području Grada Ploča

- morska luka otvorena za javni promet od osobitog (međunarodnog) značaja Ploče
- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Komin,
- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Mala Pošta u Pločama,
- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ušće, planirano
- luka nautičkog turizma državnog značaja Ploče, Pod cestom, kapaciteta do 400 vezova, planirano
- sportska luka Ploče, Pod cestom kao izdvojeni dio luke otvorene za javni promet
- privezišta
 - komunalni – unutar luka otvorenih za javni promet i unutar građevinskih područja naselja moguć je smještaj vezova za privez plovila za potrebe stanovništva
 - turistički – unutar ugostiteljsko-turističkih zona moguć je smještaj vezova za privez plovila do najviše 20 % ukupnog broja smještajnih jedinica

Na području Grada sukladno Odluci o popisu iskrcajnih mjesta za ribarska plovila koja obavljaju gospodarski ribolov na moru („Narodne novine“, broj 64/09. i 66/09.) određeno je unutar luke Ploče iskrcajno mjesto za ribarska plovila duljine preko 15 metara.

Članak 403.

Na području Grada Ploča, unutar Luke Ploče određen je Stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba s inspekcijским službama u pomorskom prometu Ploče.

Članak 404.

Luka Ploče je prema veličini i značaju određena kao luka od osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku. Lučko područje Luke Ploče čini:

- a) bazen Ploče
 - kopneni dio – koji čine obale, skladišni, pretovarni kapaciteti za različite terete, putnički terminal, administrativne zgrade, servisi, garaže za mehanizaciju, cestovna i željeznička infrastruktura i dr.
 - morski dio – koji čine unutarnji akvatorij, dio kanala Vlaška-more i sidrište za brodove
- b) zaleđe bazena Luke Ploče koji čini prostor sjeveroistočno od prostora bazena luke Ploče, sjeverno i južno od Crne rijeke.

U okviru lučkog područja luke Ploče dozvoljava se izgradnja lučke infrastrukture i suprastrukture sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama.

Članak 405.

U skladu sa značajem luke Ploče kao luke od osobitog međunarodnog gospodarskog značaja, luka uspostavljenim plovnim putevima služi za povezivanje s drugim morskim lukama. Plovni putevi su:

- međunarodni plovni put – za povezivanje s prekojadranskim lukama, za prihvat i otpremu različitih vrsta tereta iz i prema svim svjetskim lukama, za pristan putničkih turističkih brodova i
- plovni put u unutarnjem prometu – za povezivanje s drugim lukama Države odnosno Županije.

Članak 406.

Luka mora udovoljavati propisanim uvjetima sigurnosti plovidbe, zaštite mora od onečišćenja i sigurnosne zaštite. Sve fizičke i pravne osobe koje koriste luku i pomorske objekte u luci dužni su se pridržavati pravila o sigurnosti plovidbe, zaštiti ljudskih života i zaštiti mora od onečišćenja.

Članak 407.

U funkciji sigurnosti plovidbe potrebno je dovršiti zahvate na povećanje maksimalnog gaza do 20,0 m i osigurati uvjete da i brodovi do 110 m dužine mogu ploviti do luke u Metkoviću.

Luka nautičkog turizma LN

Članak 408.

Planirana luka nautičkog turizma je marina Ploče na lokalitetu Pod cestom, kapaciteta do 400 vezova uz naselje-u Ploče/Baćina.

Luka nautičkog turizma

	naselje	lokalitet	vrsta	Kapacitet (plovila)	Postojeće/ planirano
1	Ploče/Baćina	Pod cestom	LN	do 400	pl

Uvjeti za gradnju luke nautičkog turizma LN

Članak 409.

Na osnovu Idejnog rješenja područja Pod cestom (područje bivše Tehničke radionice) sa detaljnošću propisanom za Urbanistički plan uređenja, a koji je sastavni dio Obveznih priloga ovog plana, na "Kartogramu 1" dana je prostorna šema organizacije luke nautičkog turizma.

- Lokacija luke nautičkog turizma nalazi se na dijelu prostora bivše Tehničke radionice.
- Ukupna površina obuhvata luke nautičkog turizma je cca 9,33 ha od čega kopneni dio cca 1,34 ha, a morski dio cca 7,99 ha.
- Planirano je na 7 gatova ukupno 224 veza od čega 29 vezova za veća plovila (duljine 25 – 35 m), a 195 vezova za manja plovila (duljine do 15 m).
- Dozvoljene su i drugačije varijante rješenja luke nautičkog turizma koje će se temeljiti na predloženom rješenju u sklopu Plana razvoja područja Pod cestom, rezultatima studije utjecaja na okoliš i maritimne studije.
- Moguće je proširenje obale i to u dijelu gdje je to potrebno (središnji dio marine) gradnjom obalnog zidana – operativne obale i nasipanjem, a u dijelu između gatova nasipanjem i utvrđivanjem obale kamenim pokrovom, najviše do gabarita danih u Planu razvoja područja Pod cestom.
- Gradnja gatova ne smije bit izvedena nasipanjem već na stupovima (pilonima) ili kao plutajući gatovi, tako da se osigura najveća moguća cirkulaciju mora.
- Dozvoljava se rekonstrukcija i prenamjena postojećih objekata u sve sadržaje potrebne za rad luke nautičkog turizma.
- Prostorna cjelina luke nautičkog turizma mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta
- Izgradnji luke nautičkog turizma se može pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe
- Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Unutar obuhvata kopnenog dijela luke nautičkog turizma (uključivo i dio koji je na kopnenom dijelu pomorskog dobra) planira se izgradnja:

- upravne zgrade s recepcijom, restoranom, smještajnim dijelom i pratećim sadržajima (kafai, bazeni, trgovine i sl) tlocrtne površine do 1880 m², s prizemljem i prvim katom, te nadgrađem visine do 3 m i površine do 40 % tlocrtne površine prizemlja i prohodnom terasom, s ravnim ili kosim krovom nagiba 23 - 25 stupnjeva, najviše visine od najniže kote uređenog terena oko objekta do vijenca ili do vrha nadozida u nadgrađu 9 m,
- izvlačilište – travel lift ili dok,
- suhe marine na površini 8000 m²,
- zgrade servisa i radionice za održavanje plovila tlocrtne površine do 3420 m² sa ili bez doka, s prizemljem i galerijama unutar objekta izgrađenim prema zahtjevima tehnološkog procesa, s ravnim ili kosim krovom nagiba 23 - 25 stupnjeva, najviše visine od najniže kote uređenog terena oko objekta do vijenca ili do vrha nadozida 16 m,
- zgrade garaže, trgovina, spremišta, smještajnog dijela i pratećih saržaja tlocrtne površine do 3120 m², s prizemljem i prvim i drugim katom, te prohodnom terasom koja može služiti kao parkiralište za osobna vozila, s ravnim krovom, najviše visine od najniže kote uređenog terena oko objekta do vrha nadozida 12 m,

Dozvoljava se izdavanje akata za građenje i davanje koncesija za luku nautičkog turizma LN Pod cestom na temelju ovog prostornog plana.

5.2. Pošta i elektroničke komunikacije

Članak 410.

Poštanski i elektronički komunikacijski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi – Pošta i elektroničke komunikacije.

Prikazani smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme usmjeravajućeg je značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan. Linijske građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje autoceste, ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

Članak 411.

U sustavu poštanskog prometa su četiri jedinice odnosno poštanska ureda koja pripadaju centralnom poštanskom uredu u Dubrovniku. To su:

- 20340 Ploče
- 20343 Rogotin
- 20344 Komin
- 20345 Staševica.

Ne planira se proširenje poštanskog sustava putem izgradnje novih građevina nego će se postojeći poštanski sustav razvijati temeljem razvoja tehnologija.

Članak 412.

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže temelji se na unaprjeđenju postojećeg, relativno visokog stupnja razvijenosti i praćenju novih tehnoloških dostignuća. U prostornim planovima užih područja potrebno je predvidjeti koridore za ugradnju elektroničke komunikacijske mreže.

Članak 413.

Vodove sustava elektroničke komunikacije treba polagati kabelski odnosno kao distributivnu kanalizaciju u punom podzemnom sloju koridora javnih prometnih površina. Pri polaganju kabela svakako treba izbjegavati površine ispod kolnika odnosno u tu svrhu koristiti površine ispod pješačkih hodnika, biciklističkih staza, razdjelne pojase zelenila i sl. Širina pojasa-elektroničkih komunikacija je 1,0 m (min. 0,6 m).

Članak 414.

Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obavezno je poštivati minimalne razmake u situativnom i visinskom smislu odnosno vrijednosti određene propisima.

Članak 415.

Postrojenja u funkciji sustava **elektroničke komunikacije (područne centrale, bazne radijske stanice) treba pozicionirati u blizini cestovnih** prometnih koridora kako bi do njih bio omogućen jednostavan i neposredan pristup. Postrojenja i bazne radijske stanice treba locirati vodeći računa o razini vibracija - neionizirajućeg zračenja, kako bi se izbjeglo oštećenje zdravlja stanovnika.

Članak 416.

U svrhu omogućavanja izgradnje kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga potrebno je sljedeće:

- omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.
- za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i slambene zgrade predvidjeli izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim

komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

- izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati polaganjem podzemnih kabela.
- omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup iii sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

Članak 417.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore cestovnih prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan cestovnih i željezničkih koridora vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju, te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera. Postojeće zračne mreže potrebno je zamijeniti EK infrastrukturom čime bi se otvorio prostor za gradnju modernih svjetlovodnih pristupnih i distribucijskih mreža.

Članak 418.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetnih valova, bez korištenja vodova, prema načinu postavljanja dijeli se na:

- Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat),
- Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu planirati vodeći računa o mogućnosti pokrivanja radijskim signalom, koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prijvate (zgrade ii/li stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera - koncesionara gdje god je to moguće.

Članak 419.

Smještaj samostojećih antenskih stupova na području Grada Ploča utvrđen je temeljem stručne podloge „Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti. Na kartografskom prikazu određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 m do 3000 m unutar kojeg je moguće locirati samostojeći antenski stup.

Članak 420.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Članak 421.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatere, izuzev ako je postojeća lokacija u blizini ili na dijelu arheološkog lokaliteta. U tom slučaju se uvjetuje izgradnja jednog antenskog stupa za prihvat više operatera, uz prethodnu uvjete Konzervatorskog odjela.

Članak 422.

Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

Članak 423.

Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

Članak 424.

Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti područja nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.

Članak 425.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove. Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritavno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

Članak 426.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (osim na stambenim i javnim zgradama te na poslovnim zgradama u naselju) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Članak 427.

Na područjima zaštićenih dijelova prirode i graditeljske baštine tipske građevine za smještaj opreme treba oblikovati u skladu s prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicijskom arhitekturom.

5.3. Sustav plinoopskrbe

Članak 428.

Plinoopskrbni sustav sukladan je kartografskom prikazu 2.3. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav. Kod projektiranja i izgradnje plinskog transportnog sustava potrebno je uzeti u obzir ograničenja koja slijede iz „Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport“ (Službeni list br. 26/85).

Članak 429.

Plinoopskrbne građevine su:

Vrsta građevine	Naziv građevine
Magistralni plinovod nazivnog promjera DN800/75 mm, maksimalnog operativnog tlaka 75 bara	Jonsko-jadranski plinovod Magistralni plinovod Ploče – Dubrovnik
Nadzemni objekt - Blokadna stanice	BS Bačina

Članak 430.

Cjevovode u funkciji plinoopskrbe planirano je polagati u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih površina. Za njihovo polaganje potrebno je osigurati prostorne pojase širine min. 1,0 m koristeći pri tome, ukoliko je moguće, razdjelne pojase zelenila, pješačke hodnike i biciklističke staze.

Članak 431.

Situativno polaganje plinoopskrbnih cjevovoda obavezno je vršiti u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje obaveznih udaljenosti od različitih objekata i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno na mjestima križanja s drugim vodovima. U tom smislu određene su sljedeće sigurnosne udaljenosti odnosno obvezujući uvjeti za polaganje visokotlačnih (VTP), srednjetačnih (STP) i/ili niskotlačnih (NTP) plinovoda:

- min. 10,00 m (VTP), min. 2,00 (STP) i min. 1,00 m (NTP) od izgrađenih objekata,
- min. 1,50 m od nasada visokog zelenila,
- min. 1,50 m od okana drugih vrsta komunalne infrastrukture i stupova javne rasvjete,
- od drugih vrsta komunalne infrastrukture:
 - min. 1,00 m od elektroenergetskih kabela odnosno min. 0,40 m od drugih instalacija pri paralelnom polaganju;
 - min. 0,50 m od elektroenergetskih kabela (dodatno i u zaštitnoj cijevi) odnosno od drugih instalacija na mjestima prijelaza po vertikali i
- min. 1,20 (VTP, STP) odnosno min. 1,00 m (NTP) nadsloja iznad plinoopskrbnog cjevovoda.

Članak 432.

Svi zahvati i postupci pri trasiranju i polaganju plinovoda moraju biti usklađeni s postojećim pozitivnim propisima i zakonskim aktima iz oblasti zaštite od požara.

Članak 433.

Položaj planirane trase tj. koridora magistralnog plinovoda je načelan. Konačna trasa magistralnog plinovoda i njegovih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija), i ostalo.

Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Za magistralne plinovode (postojeće i one koji imaju pravovaljanu Lokacijsku odnosno Građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Članak 434.

Prilikom polaganja podmorskih dionica, predloženu trasu plinovoda uz lučko područje i lučko sidrište Luke Ploče potrebno je ukopati i/ili zaštititi da ni u kojem slučaju ne može biti ugrožena uslijed sidrenja brodova.

5.4. Elektroenergetski sustav

Članak 435.

Elektroenergetski sustav sukladan je kartografskom prikazu 2.3. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav. Širina postojećeg kao i planiranih koridora dalekovoda određena je planskom dokumentacijom šireg područja.

SUSTAV	PODSUSTAV		GRADEVINA	KORIDOR GRADEVINE (m)	
	vrsta	kategorija	Vrsta	postojeća	planirana
ENERGETIKA	dalekovod	državni	dalekovod 400 kV	70	80
			dalekovodi 220 kV	50	60
		županijski	dalekovodi 110 kV	40	50
			dalekovod 35(20) kV	15	30

Članak 436.

Moguća odstupanja u pogledu vođenja trasa planiranih elektroenergetskih vodova i lokacija elektroenergetskih građevina radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima neće se smatrati izmjenama Plana.

Članak 437.

Osnovna postrojenja za transformaciju i uređaji za prijenos su:

- TS 110/35/20(10) kV Ploče – postojeća
- TS 35/10 kV Vranjak – postojeća
- D 110 kV Opuzen - Makarska – postojeći
- D 110 kV Ploče-Vrgorac – postojeći
- D 35(20) kV Opuzen - Ploče
- D 35(20) kV Ploče - Brist

Usljed izgradnje TS 110/20(10) kV Ploče, ukida se postojeća TS 35/10 kV Ploče (Vranjak) čiji kapacitet ne može podnijeti traženu priključnu snagu.

Budući da je predviđeno ukidanje transformatorskog postrojenja 35/10 kV, potrebno je novom dionicom dalekovoda prespojiti D 35 kV Opuzen - Ploče i D 35 kV Ploče - Brist, čime bi se dobila veza između postojećih TS 35/10 kV Opuzen i TS 35/10 kV Brist, odnosno D 35 kV Opuzen - Brist.

Članak 438.

Za cijeli prostor Države, pa tako i Grada Ploča planska naponska razina je 20 kV, odnosno predviđena je izravna transformacija sa 110kV na 20 kV.

Članak 439.

Nova elektroenergetska postrojenja za transformaciju napona treba planirati na optimalnim pozicijama u odnosu na konzum kako bi bili minimalizirani gubici u mreži. Tehnološki zastarjela postrojenja potrebno je postupno zamijeniti novim.

Položaj planiranih trasa i broj transformatorskih stanica je načelan te će mikrolokacije biti definirane sukladno stvarnim potrebama. Moguća odstupanja u pogledu rješenja planiranih trasa i transformatorskih stanica utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Članak 440.

Korištenjem različitih tehnoloških i tehničkih rješenja elemenata transformatorskih postrojenja obavezno je pouzdano spriječiti svako nepovoljno djelovanje postrojenja na živote i materijalne interese stanovništva, zaposlenih i/ili prolaznika. To jednako podrazumijeva redoviti rad, slučajevite elementarnih i drugih eventualnih nepogoda kao i moguće kvarove odnosno oštećenja.

Članak 441.

Pri trasiranju novoplaniranih dalekovoda svakako treba izbjegavati građevna područja i šumske površine.

Članak 442.

Unutar građevnih područja naselja, a prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih cestovnih poteza odnosno pri polaganju novih ili zamjene postojećih uređaja za prijenos električne energije, obavezno je za polaganje kabela koristiti prvi podzemni sloj izvan pojasa kolnika javnih prometnih koridora.

Članak 443.

Izvan naselja zamjena postojećih ili polaganje novih uređaja za prijenos može se vršiti zračno uz obavezno poštivanje minimalnih sigurnosnih udaljenosti i visina ovisno o vrsti objekata preko kojih vodovi prelaze ili uz koje će biti položeni (naseljena mjesta, zgrade, ceste, pristupačna ili nepristupačna mjesta i sl.).

Članak 444.

Za izgradnju dalekovoda nije potrebno formirati građevnu česticu. Korištenje i uređenje prostora unutar koridora dalekovoda i kabela treba biti u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. Unutar koridora dalekovoda u pravilu nije dozvoljena gradnja i rekonstrukcija stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor može se koristiti primarno za vođenje prometne i druge infrastrukture u skladu sa zakonskim propisima i standardima. Za bilo koji zahvat unutar koridora dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete od korisnika HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o.

Korištenje obnovljivih izvora energije

Članak 445.

U skladu s planom šireg područja moguće je planirati građevine za korištenje obnovljivih izvora. Iskorištavanje sunčeve energije se ovim planom omogućuje putem:

1. sunčanih sustava na zgradama
 - a. korištenje sunčanih toplinskih kolektora za zagrijavanje potrošne tople vode i podršku grijanju posebice na stambenim građevinama i građevinama turističke namjene
 - b. korištenje fotonaponskih modula za proizvodnju električne energije
2. samostojećim fotonaponskim elektranama na lokacijama definiranim u Prostornom planu uređenja Grada u skladu sa smjernicama za smještaj elektrana.

Članak 446.

Sunčane sustave na zgradama je moguće smjestiti unutar naselja i unutar izdvojenih zona gospodarske namjene izvan naselja pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš te vrijednost kulturne baštine i krajobraza, a sukladno sljedećim smjernicama:

- Koristiti povoljnu orijentaciju kosih krovova prema jugu i izbjeći situacije u kojima nagib krovne plohe nije povoljan za prihvatanje sunčeve energije, kao i slučajeve gdje je značajno zasjenjenje od okolnih građevina;
- Kod ugradnje fotonaponskih modula ili sunčanih kolektora na ravne krovove voditi računa o optimalnom nagibu za pojedini slučaj;
- Izbjeći potpuno pokrivanje površine kosog krova sunčanim sustavom. Ako se pokriva cijela površina kosog krova moguće je sam pokrov zamijeniti s elementima istog oblika u izvedbi s fotonaponskim ćelijama;
- Na svim građevinama pokušati uklopiti sunčani sustav bez utjecaja na vizuru, siluetu i matricu samog naselja;
- Preporuča se izvedba nadstrešnica, natkrivenih parkirališta i pomoćnih objekata sa sunčanim sustavom i tako izbjeći trošak završne obloge odnosno ostvariti zaštitu od osunčanja i kiše uz korištenje potencijala za proizvodnju energije.

Članak 447.

Prostornim planom se predlaže se sljedeća potencijalna lokacija za smještaj samostojeće sunčane elektrane izvan-naselja i izdvojenih gospodarskih zona:

SE - sunčane elektrane

Naselje	Lokalitet	Površina (ha)	Snaga (MW)	Planirana/potencijalna
Ploče	Pranjare	3,0	1,0	potencijalna

Smjernice za smještaj samostojećih sunčanih elektrana izvan naselja i izdvojenih gospodarskih zona:

- Odabir lokacija za izgradnju i način izvedbe sunčanih elektrana mora se temeljiti na znanstvenim i stručnim analizama mjerodavnih ustanova i/ili institucija, posebice sa stajališta lokalnog energetskog potencijala sunčevog zračenja, ekonomske učinkovitosti i iskoristivosti, te sa stajališta mogućih utjecaja na prirodu.
- Odabrati lokacije koje neće sprječavati širenje naselja i neće narušiti karakteristične konture naselja (pogotovo u slučaju prostora gdje su naselja dio karakterističnog ruralnog krajobraza);

- Veličinu lokacije za smještaj elektrane uskladiti s veličinom vizure s istaknutih lokacija, odnosno naseljenih i učestalo korištenih prostora (velikih prometnica, turističko - rekreacijskih centara i sl.);
- Nije prihvatljivo planiranje i izgradnja sunčanih elektrana u područjima zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode i područjima zaštićene graditeljske baštine;
- Pri odabiru lokacija za sunčane elektrane posebice treba uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobrazna pojedinih područja, a posebice ciljeve očuvanja područja ekološke mreže;
- Odabrati lokacije izvan poljoprivrednog zemljišta I. i II. bonitetne klase;
- Odabrati lokacije izvan infrastrukturnih koridora;
- Izbjegavati krajobrazno vrijedna područja;
- Izbjegavati istaknute reljefne uzvisine, obrise, uzvišenja i vrhove koji dominiraju vizirom;
- Pri odabiru lokacija za sunčane elektrane prednost dati lokacijama u blizini kojih postoji neophodna infrastruktura ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih građevina, a planirane koridore infrastrukture (prometne, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije;
- Za lokacije koje se nalaze unutar područja Ekološke mreže RH ili mogu utjecati na područja Ekološke mreže RH, provesti proceduru Ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu;
- Uskladiti smještaj elektrana sa elektroničkom komunikacijskom mrežom radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji;
- Nakon isteka roka amortizacije postrojenja se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni.

5.5. Sustav odvodnje

Članak 448.

Planom je predviđena izgradnja četiri cjelovita zasebna sustava javne odvodnje s vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda:

- prvi sustav – za naselja Bačina, Peračko Blato, Ploče, Rogotin i Šarić Struga
- drugi sustav – za naselje Komin,
- treći sustav – za naselje Banja
- četvrti sustav – za naselje Staševica.

Sustavi odvodnje planiraju se kao razdjelni, s odvojenim prikupljanjem i pročišćavanjem oborinskih i otpadnih voda.

Dinamika izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda provodit će se u skladu s Planom provedbe vodnokomunalnih direktiva i razdobljima provedbe, koji su sastavni dio predmetnog Plana, usklađenog s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda.

Problem rješavanja mulja iz uređaja za pročišćavanje treba riješiti studijom zbrinjavanja.

Za kanalizacijski sustav Ploče određene su dvije moguće lokacije za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustom. Prva lokacija je na vrhu rta Višnjica, dok je druga alternativna lokacija utvrđena unutar kopnenog dijala luke Ploče, a kako je prikazano na karti 2.4.2. Infrastrukturni sustavi – Odvodnja otpadnih voda.

Članak 449.

Do izgradnje sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s količinama otpadnih voda do 10 ES prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dok je za sve građevine s količinama otpadnih voda iznad 10 ES obvezno izgraditi vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima nadležnih službi.

Članak 450.

Potrebno je predvidjeti prikupljanje svih otpadnih voda Luke Ploče (izuzev oborinskih otpadnih voda) i priključenje istih na sustav javne odvodnje Grada Ploče (uz potreban predtretman tehnoloških otpadnih voda do razine komunalnih otpadnih voda).

Odvodnja oborinskih voda planira se rješavati zasebnim, fizički odijeljenim sustavom oborinske odvodnje Luke Ploče. Sustav oborinske odvodnje Luke Ploče predviđeno je izgraditi na prostoru luke južno od trase željezničkog koridora koja predstavlja fizičku granicu slivnih područja luke i grada Ploča. Unutar sustava oborinskih voda konceptom je predviđeno sustavno prikupljanje i pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda kompleksa luke Ploče, te njihovo kontrolirano ispuštanje.

Čiste oborinske vode sa zelenih površina, iz pješačkih zona, s krovišta i sl. potrebno je vraćati u teren na mjestu pojave direktno, bez zadržavanja (uspora) i pročišćavanja. Iznimno, kao uvjetno čiste mogu se tretirati i ekstremne količine s ispranih zauljenih površina.

Onečišćene (zauljene) oborinske vode s prometnica i manipulativnih površina, pojedinih parcela (terminala), servisnih radionica, trafostanica i sl. treba prikupiti izgradnjom zatvorene sekundarne mreže i priključiti ih na sustav oborinske odvodnje luke nakon primarnog pročišćavanja. Oborinske vode je potrebno pročititi izdvajanjem ulja i masti, te retencionirati uz određeni stupanj taloženja.

Glavne kolektore će se izgraditi unutar komunikacijskih koridora luke. Trase kolektora je potrebno opremiti retencijama tako da osiguraju prijem svih oborinskih voda uključujući prve oborinske dotoke. Sustav oborinskih voda s retencijama treba kapacitirati na incidentni mjerodavni pljusak.

Površinska otjecanja treba prikupiti uporabom linijskih elemenata tako da se osigura učinkovit prijem svih oborinskih voda u sustav uključujući i vode prvog oborinskog dotoka.

Pročišćene oborinske vode je predviđeno kontrolirano disperzno ispuštati na obalnim ispustima u okolna vodna tijela: priobalno more luke Ploče i manjim dijelom u kanal Vlaška.

Članak 451.

Stupanj pročišćavanja otpadnih voda na uređajima za pročišćavanje obvezno treba zadovoljiti standarde zaštite voda i mora poštivajući zakonsku regulativu i Plan provedbe vodnokomunalnih direktiva.

Članak 452.

Tehnološke otpadne vode industrijskih pogona, radionica i sl. se nakon odgovarajućeg predtretmana na vlastitim uređajima za pročišćavanje odvođe u javni kanalizacijski sustav.

Članak 453.

Sve cjevovode u funkciji javne odvodnje treba graditi u koridorima javnih prometnih površina na način da cjevovodi podsustava odvodnje otpadnih voda obavezno budu položeni u drugom, a cjevovodi odvodnje oborinskih voda u prvom podzemnom sloju.

Članak 454.

Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Članak 455.

Trase cjevovoda javne odvodnje te lokacije precrpnih stanica bit će određene aktom za provedbu prostornog plana odnosno građevnim dozvolama.

Članak 456.

Kontrolna okna treba izvesti na svim mjestima visinskih i situativnih lomova, a na potezima gdje su cjevovodi položeni u pravcu, na svakih 30-40 m.

Članak 457.

Radove treba planirati u sušnim razdobljima godine.

Članak 458.

Izgradnju cjevovoda javne odvodnje optimalno je vršiti iskopima ne velikih duljina poteza (12 do 24 m), a nakon polaganja cjevovoda potrebno je odmah zatrpati rov.

Članak 459.

Cjevovodi obavezno moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način spajanja, brza montaža i ugradnja).

Članak 460.

U naseljima koja nisu smještena na obali, a za koja zbog male gustoće naseljenosti i malog broja stanovnika nije planirano priključenje građevina na javne sustave odvodnje, planira se za građevine s količinama otpadnih voda do 10 ES zbrinjavanje otpadnih voda s vodonepropusnim sabirnim jamama ili putem individualnih sustava s pročišćavanjem otpadnih voda dok je za sve građevine s količinama otpadnih voda iznad 10 ES obvezno izgraditi vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima nadležnih službi.

Za sustave odvodnje iz stavka 1. obvezno je vršiti periodična pražnjenja i prebacivanje efluenta u sustave javne odvodnje s izgrađenim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

5.6. Sustav vodoopskrbe

Članak 461.

Planom je određeno da na prostoru Grada Ploča budu u funkciji dva postojeća sustava opskrbe vodom za piće:

- vodoopskrbni sustav Ploče (vodocrpilišta Klokun i Modro oko)
- vodoopskrbni sustav Vrgorac (vodocrpilište Butina).

Članak 462.

Planom je određeno da uz postojeće vodocrpilišne kapacitete (vodocrpilište Klokun) bude uključeno još i vodocrpilište Modro oko, uz mogućnost povezivanja na regionalne vodovode Makarska i Neretva-Pelješac- Korčula-Lastovo. Za vodoopskrbni sustav Ploče planira se izgradnja tlačnog cjevovoda crpne stanice „Klokun“ -vodosprema „Ploče“.

Uz kapacitete iz stavka 1. predviđeno je i zadržavanje lokacije Žrnovica kao potencijalnog vodocrpilišta.

Članak 463.

Planom je određena obveza donošenja odluke o zonama izvorišta odnosno usklađivanje donesene, sukladno odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Do donošenja odluke iz stavka 1. obvezno je primjenjivati Uputstvo za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Članak 464.

Planom je određena obveza provođenja mjera sanitarne zaštite postojećeg i planiranog vodocrpilišta u skladu s provedenim i planskim istražnim radovima kojima će biti obuhvaćen cjelokupni hidrogeološki i hidrološki sliv.

U postupcima određivanja granica vodozaštitnih područja izvorišta vode za piće, osnovni zadatak je određivanje prirodnog drenažnog sustava, njegove geometrije i dinamičkog funkcioniranja.

Članak 465.

Istraživanja u funkciji učinkovitog određivanja zaštitnih zona izvorišta trebaju obuhvaćati:

- izradu hidrogeoloških podloga,
- geofizička ispitivanja,
- praćenje razina podzemne vode,
- ispitivanje kakvoće voda,
- određivanje hidrodinamičkih parametara,
- hidrogeokemijska istraživanja,
- trasiranje tokova podzemne vode,
- izradu bilance vode i
- izradu katastra potencijalnih onečišćivača.

Članak 466.

U skladu s utvrđenim zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće obvezno je provoditi mjere u funkciji smanjenja rizika od onečišćenja vodonosnika.

Članak 467.

U skladu s karakteristikama krških vodonosnika tj. vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću i obvezom zaštite postojećeg i planiranog izvorišta vode za piće, na prostoru Grada registrirane su četiri zone zaštite izvorišta:

- IV. zona – zona ograničenja,
- III. zona – zona ograničenja i nadzora,
- II. zona – zona strogog ograničenja i nadzora
- I. zona – zona strogog režima zaštite i nadzora.

Članak 468.

Ako se u brdsko-planinskim područjima izvan granica zona, nalaze područja prikupljanja, zadržavanja i otjecanja vode prema izvorištu, ta se područja mogu utvrditi kao posebni vodoopskrbni rezervati. Odlukom o zaštiti izvorišta na posebne vodoopskrbne rezervate se mogu prema potrebi primijeniti mjere pasivne zaštite izvorišta koje važe u IV, III. i II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću.

Članak 469.

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjeno je:

- ispuštati nepročišćene otpadne vode,
- graditi postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- graditi građevine za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- skladištiti radioaktivne i druge za vodu opasne tvari izuzev skladištenja lož ulja za domaćinstva i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve ukoliko su provedene propisane sigurnosne mjere gradnje, dopreme, punjenja, skladištenja i uporabe,
- graditi benzinske postaje bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- vršiti istražne i eksploatacijske bušotine za naftu, zemni plin, kao i graditi podzemna spremišta,
- skidati pokrovni sloj zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- graditi prometnice, parkirališta i aerodrome bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotrebljavati praškaste (u rinfuzi) eksplozive kod miniranja većeg opsega.

Članak 470.

Planom se propisuje da je zona III. zona ograničenja i kontrole, a obuhvaća dijelove krških slivova s kojih je moguć dotok podzemne vode u uvjetima visokih vodnih valova u razdoblju 1-10 dana odnosno područja (ponorne zone) s kojeg su registrirane prividne brzine podzemnih tokova 1-3 cm/s.

U III zoni iz stavka 1. sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću uz zabrane iz prethodne Odredbe zabranjeno je:

- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- graditi cjevovode za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- graditi cjevovode za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- graditi benzinske postaje bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- vršiti površinsku i podzemnu eksploataciju mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

U poljoprivrednoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

Članak 471.

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću uz zabrane iz prethodne Odredbe zabranjuje se i:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koji onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode
- sječa šume osim sanitarne sječe,

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

Članak 472.

I. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti utvrđuje se radi zaštite građevina i uređaja za zahvaćanje vode.

U zoni iz stavka 1. zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

Članak 473.

Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne izvorišta (NN 66/11 i 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.

Članak 474.

Novoplanirane cjevovode u funkciji opskrbe pitkom vodom treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj prvenstveno ispod pješačkih hodnika.

Članak 475.

Širina pojasa za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba iznositi minimalno 1,0 m.

Članak 476.

Postrojenja u funkciji vodoopskrbe (vodospreme, precrpne stanice) povoljno je da budu pozicionirana uz cestovne prometne koridore kako bi do njih bio osiguran neposredan pristup i omogućeno što jednostavnije uključivanje i funkcioniranje unutar vodoopskrbnog sustava.

5.7. Sustav za navodnjavanje

Članak 477.

Sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije i Planu navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije izrađenom i usvojenom u sklopu provedbe NAPNAV-a (Nacionalni program navodnjavanja) planira se navodnjavanje poljoprivrednih površina na području delte Neretve. Prema Planu navodnjavanja za područje Dubrovačko-neretvanske županije potencijalne površine za navodnjavanje u Gradu Ploče ukupno iznose 1575 ha, od čega 326 ha otpada na pogodna tla bez značajnih ograničenja za navodnjavanje ili s ograničenjima koja neće značajno utjecati na produktivnost, dobit i primjenu navodnjavanja, 493 ha na umjereno pogodna tla s ograničenjima koja umjereno ugrožavaju produktivnost, dobit i primjenu navodnjavanja i 756 ha na ograničeno pogodna tla s ograničenjima koja znatno ugrožavaju produktivnost, dobit i primjenu navodnjavanja.

Prema Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije i Idejnom projektu navodnjavanja u Donjoj Neretvi sustav za navodnjavanje uključuje pregradu s prevodnicom na Neretvi kod Komina kojom bi se spriječio prodor morske vode uzvodno. Voda za navodnjavanje se dovodi preko ustave u Opuzenu i upušta u Malu Neretvu iz koje se osim crpljenja izravno u natapnu mrežu predviđa i crpljenje preko glavne crpne stanice Opuzen na Maloj Neretvi u mikroakumulaciju (Lađište), kako bi se omogućilo prilagodljivije i racionalnije navodnjavanje.

5.8. Uređenje voda i zaštita vodnog režima, obrana od poplava

Članak 478.

Zaštita od štetnog djelovanja voda rijeke Neretve, Norina, Matice Vrgorske i ostalih vodotokova, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja i radova građenja uz glavne vodotokove I nasipe proglašen je zaštitni inundacijski pojas. Na mjestima gdje isti nije proglašen, uz lateralne kanale i nasipe treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 10,0 m od gornjeg ruba korita ili vanjskog ruba nožice nasipa. Uz ostale potoke, bujične vodotoke I odvodne kanale treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekta od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća korita vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Uvjeti i smjernice zaštite krajolika

Članak 479.

Očuvanje primarne prirodne topografije prostora, svih prirodnih elemenata je primarni zadatak, kome se danas posvećuje velika pažnja u svijetu, a osobito očuvanju još preostalih prirodnih oaza.

Članak 480.

Sve antropogene elemente koji svojim prisustvom obogaćuju krajolik dajući mu nove vrijednosti potrebno je sačuvati kroz izvorno stanje njihovog užeg okruženja kako se ne bi umanjio njihov značaj. Sve vizure u prostoru treba očuvati.

Članak 481.

Još sačuvani prostor upravo svojim izraženim identitetom pruža mogućnosti za kvalitetne programe seoskog, edukativnog i sportskog eko-turizma. Stoga je sve što bi utjecalo na izmjene identiteta prostora neprihvatljivo. Odgovarajući gospodarski programi sukladni turističkim i drugim programima prihvatljivim za prostor, jer ga neće mijenjati, mogli bi ovo područje učiniti gospodarski vrijednim, kao i individualni programi koji idu u tom smjeru.

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 482.

Područja i lokaliteti osobitih kulturno krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su u Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije.

Članak 483.

Na području Grada Ploča određeni su osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobrazi:

- akvatorij delte Neretve
- Baćinska jezera
- Višnjica kod Ploča
- Sestrun
- Veliki Trovro.

Članak 484.

Navedeni osobito vrijedni predjeli – prirodni krajobrazi te sustav mjera za njihovu zaštitu trebaju osigurati trajno prisustvo navedenih prirodnih oblika kao i zaštitu od bitne promjene tih vrijednosti. Stoga ih je potrebno:

- Očuvati i zaštititi prirodni i kultivirani krajolik kao temeljnu vrijednost prostora,
- Očuvati prirodna staništa i što prirodnija vodena staništa,
- Sačuvati od prenamjene te unapređivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti (podsticati prirodnu regeneraciju šuma, pošumljavanje, rekultivacija) u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika;
- Odgovarajućim mjerama (prevencijom) sprječavati šumske požare;
- Kvalitetu prostora štiti izgradnjom adekvatnih sustava odvodnje,
- Uskladiti i prostorno organizirati različite interese u krajobrazno i biološko jedinstvenim područjima (npr. Neretve);
- Posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale;
- Pažljivo provoditi turističko-rekreativne aktivnosti
- Izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju jer to narušava krajobraznu sliku;
- Izgradnju izvan granica građevinskog područja treba kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente;
- Treba štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom;
- Planirane koridore infrastrukture (ceste, željeznice, elektrovodovi i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije. Ukoliko treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje

se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti tj. protočnosti krajobraza.

- Očuvati i obnavljati tradicijsko graditeljstvo, ali i sve druge povijesne građevine spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora,
- očuvati povijesne slike, volumen (gabarit) i obris naselja, naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura
- Osobito vrijedne predjele - prirodne krajobraze treba u konačnosti postepeno dovesti i do zakonske zaštite od nepoželjnih intervencija i to različitim stupnjevima (od značajnog krajobraza do pojedinačnih spomenika).

Članak 485.

U neposrednoj blizini Grada Ploča nalaze se **temeljem Zakona o zaštiti prirode** zaštićeni dijelovi prirode:

- **Posebni rezervat ihtiološko-ornitološki Delta Neretve - jugoistočni dio (1974.g.)** (na području Grada Opuzena)
„Jugoistočni dio delte rijeke Neretve nalazi se unutar granice koja ide od crpne stanice na ušću Male Neretve obrambenim nasipom prema Galičaku do točke u katastarskoj mapi zvane Bisage, a što je u naravi sjeverozapadni kut čestice zemlje 4193 K. O. Opuzen, te dalje produžuje u more kao nastavak granice između K. O. Opuzena i K. O. Komina, odnosno granice između bivše Općine Metković i bivše Općine Ploče u dužini od 3300 m. Od te točke granica se vraća prema istoku u blagom luku, i to u pravcu otočića Osinj kojeg zaobilazi s južne strane na udaljenosti od 400 m i nastavlja do polazne točke, tj. do ustave na ušću Male Neretve.“
- **Značajni krajobraz Modro oko i jezero Desne (1974.g.)** (na području Općine Kula Norinska)
„Područje Modrog Oka i jezera uz naselje Desne nalazi se unutar granice koja ide od tromeđe K.O. Plina, K. O. Desne i K. O. Komin, na istok od Mareve drage (naziv u katastarskoj mapi) i na kotu 189, zatim pravo na jugozapadnu granicu čestice zemlje 2868 K. O. Desne, a od nje pravcem na sjever do crkve Sv. Jure te ulicom od crkve u pravcu sjevera do zaseoka Kuće, zatim na zapad, starim putem uz Kraljev dol do zaseoka Šišin i dalje putom na zapad do granice K. O. Desne i K. O. Plina i tom granicom na jug do polazne točke, tj. do tromeđe K. O. Plina, Desne i Komin.“

Članak 486.

Na području i u okolici Posebnog ihtiološko-ornitološkog rezervata Delta Neretve - jugoistočni dio (1974.g.) koji se nalazi na području Grada Opuzena nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti ribljih i ptičjih populacija, a to su ponajprije hidrotehnički zahvati, regulacije vodotoka, izgradnje vodnih građevina, onečišćenja nadzemlja i podzemlja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta, uznemiravanje, prenamjena zemljišta, izgradnja, eksploatacija mineralnih sirovina i dr.

U posebnom rezervatu dopušteni su zahvati, radnje i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je proglašen rezervatom. Posjećivanje i razgledavanje posebnog rezervata može se zabraniti ili ograničiti mjerama zaštite.

Članak 487.

Na području i u neposrednoj okolici područja Značajnog krajobraza Modro oko i jezero Desne (1974.g.) koji se nalazi na području Općine Kula Norinska nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su: intenzivniji zahvati sječe; izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije); eksploatacija mineralnih sirovina; hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta; prenamjena zemljišta; izgradnja golf igrališta; postavljanje antenskih stupova; onečišćenje nadzemlja i podzemlja; unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu. Nužno je zaustaviti i sanirati divlju gradnju, naročito u zaštićenom obalnom pojasu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprijediti njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente, štitići značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i si.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, rukavci, lokve, špilje i dr.) - kroz osiguranje poticaja i/ili organiziranje košnje, krčenja i/ili čišćenja.

Članak 488.

Predviđen je za zaštitu na području Grada Ploča, a temeljem Zakona o zaštiti prirode, prema bazi evidentiranih područja odnosno izrađenih stručnih podloga/obrazloženja za proglašenje zaštite:

- **Park prirode Delta Neretve**

Osim parka prirode - Delta Neretve evidentirana prirodna vrijednost je

- **posebni rezervat - ihtiološko-ornitološki - Ušće Neretve, proširenje.** Naime, predlaže se proširenje ornitološko-ihtiološkog rezervata Ušće Neretve tako da se obuhvati cjelovito ušće, uključujući lagunu Parila.
- **Značajni krajobraz Modro oko i jezero Desne (1974.g.), proširenje.** Naime, predlaže se proširenje značajnog krajobraza Modro oko i jezero Desne tako da se obuhvati cjelovito područje uključujući jezero Modro oko te područje do rijeke Neretve.

Članak 489.

U korištenju i planiranju uporabe prirodnih dobara potrebno je onemogućiti ugrožavanje i oštećivanje biljnih i životinjskih vrsta, sačuvati mrežu očuvanih biotopa te ublažiti posljedice na prirodu izvedenih i planiranih zahvata i građevina posebno u vodnom gospodarstvu.

Zaštita biljnih i životinjskih vrsta

Članak 490.

Zaštićene biljne i životinjske vrste, kao i vrste kojima opada brojnost, nestaju staništa i prijete odumiranje treba štitići unutar zaštićenih predjela i odgovarajućim planskim mjerama.

Strogo zaštićene i ugrožene vrste

Članak 491.

Ugrožene i strogo zaštićene vrste na području Grada Ploča

Prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske te postojećih znanstvenih i stručnih studija, na području Grada Ploča stalno ili povremeno živi niz ugroženih i strogo zaštićenih vrsta. Osim niže navedenih, ostale važne vrste iskazane su u smislu ciljnih vrsta područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000).

Flora

Na području Grada Ploča temeljem recentnih opažanja utvrđena su nalazišta sljedećih ugroženih biljnih vrsta koje su prema *Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske* određene kao najugroženije (regionalno izumrle ili pred izumiranjem - u kategorijama RE, CR, EN i VU):

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA
Izvornik

Tablica 1. Ugrožene i strogo zaštićene biljne vrste na području Grada Ploča

(CR - kritično ugrožena, EN - ugrožena, VU - rizična)

Redni broj	Znanstveno/hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Nalazište (i/ili u blizini naselja)
1	<i>Carex divisa</i> Huds. Razdijeljeni šaš	EN	Plaža na ušću Neretve, Baćinska jezera, cestom uz obalu, selo Bara
2	<i>Cyperus longus</i> L. Dugi oštrik	VU	Baćina-Sladinac, Baćinska jezera, Ušće Neretve, ušće Male Neretve, mjesto Blace, u neposrednoj okolici ustave
3	<i>Elymus farctus</i> (Viv.) Runemark ex Melderis Bodljikava pirika	CR	Plaža na ušću Neretve
4	<i>Ophrys apiifera</i> Huds. Pčelina kokica	EN	Ploče, Kula JI rub
5	<i>Ophrys lutea</i> (Gouan) Cav. Žuta kokica	EN	Slivno - Ravno
6	<i>Ophrys sphegodes</i> Mill. Kokica paučica	VU	Blace, Lovorje, Vrioštica, Kula
7	<i>Orchis coriophora</i> L. Kožasti kačun	VU	Ušće Neretve, ušće Male Neretve, mjesto Blace, u neposrednoj okolici ustave
8	<i>Orchis quadripunctata</i> Cirillo ex Ten. Četverotočkasti kačun	VU	Puljani
9	<i>Orchis tridentata</i> Scop. Trozubi kačun	VU	Na istočnoj obali jezera Sladinac na putu do mosta između jezera Očuša i Crniševo. Baćinska jezera uz cestu.
10	<i>Salsola kali</i> L. Slankasta solnjača	VU	Plaža na ušću Neretve
11	<i>Salsola soda</i> L. Sodna solnjača	VU	Plaža na ušću Neretve, ušće Male Neretve, mjesto Blace, u neposrednoj okolici ustave.
12	<i>Suaeda maritima</i> (L.) Dumort. Primorska jurčica	VU	Plaža na ušću Neretve, ušće Male Neretve, u blizini sela Blace, u neposrednoj okolici vodocrpne stanice preko puta Uplava

Mjere zaštite:

Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta ugroženih biljnih vrsta. Na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta (gore istaknutih ugroženih vrsta flore i biljnih vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH) nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, golf igrališta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Sisavci

Prema *Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske*, područje Grada Ploča je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta sisavaca. Uz tablicu s popisom strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem - u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci.

Tablica 2. Vrste sisavaca procijenjene ugroženosti na području Grada Ploča

(EN - ugrožena, VU - rizična, NT - potencijalno ugrožena, LC - najmanje zabrinjavajuća, DD - vjerojatno ugrožena; SZ - strogo zaštićena vrsta; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine br. 144/13); E - endemična vrsta za RH)

Redni broj	Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak li Direktive o staništima
1	<i>Canis lupus</i>	vuk	NT	SZ	V
2	<i>Dinaromys bogdanovi</i> E	dinarski voluhar	DD	SZ	
3	<i>Eliomys quercinus</i>	vrtni puh	NT		
4	<i>Glis glis</i>	sivi puh	LC		
5	<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT		
6	<i>Miniopterus schreibersi</i> *	dugokrili pršnjak	EN	SZ	V
7	<i>Myotis capaccinii</i>	dugonogi šišmiš	EN	SZ	V
8	<i>Myotis emarginatus</i>	riđi šišmiš	NT	SZ	V
9	<i>Rhinolophus blasii</i>	Blazijev potkovnjak	VU	SZ	V
10	<i>Rhinolophus euryale</i>	južni potkovnjak	VU	SZ	V
11	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	veliki potkovnjak	NT	SZ	V
12	<i>Rhinolophus hipposideros</i>	mali potkovnjak	NT	SZ	V

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA

Izvornik

13	<i>Rupicapra rupicapra balcanica</i>	balkanska divokoza	NT	SZ	V
14	<i>Sciurus vulgaris</i>	vjeverica	NT		
15	<i>Tursiops truncatus</i>	dobri dupin	EN	SZ	V

* potencijalno područje rasprostranjenosti

Mjere zaštite:

U cilju zaštite **šišmiša**, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. Obnova zgrada i crkava u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebala bi se obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Ploča. U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje. Ukoliko se prostornim planom planiraju regulacije vodotoka i/ili melioracije ovakvih površina, za plan je nužno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš. U slučaju da na području obuhvata plana postoje vlažna staništa koja su ciljna staništa područja ekološke mreže RH, nužno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

U slučaju da se prostornim planom planira izgradnja novih ili preinake postojećih cesta, u cilju zaštite **velikih zvijeri**, potrebno je provesti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš odnosno ocjenu prihvatljivosti plana za ekološku mrežu kojom će se, između ostalog, sagledati i utjecaj fragmentacije staništa na opstanak vrsta na ovom prostoru. Kako bi se sačuvala cjelovitost staništa velikih zvijeri potrebno im je omogućiti siguran prijelaz preko brzih prometnica (izgradnjom tunela, vijadukata, zelenih mostova), uz istovremeno onemogućavanje direktnog prijelaza (izgradnjom odgovarajućih ograda) kako bi se smanjila opasnost od stradavanja.

Akvatorij Grada Ploča stanište je i jadranske populacije dobrog dupina.

Ptice

S obzirom na ovdje prisutna staništa te uzimajući u obzir podatke dostupnih znanstvenih i stručnih studija, područje Grada Ploča je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i strogo zaštićenih ptica navedenih u *Crvenoj knjizi ptica Hrvatske*, te vrsta za koje je potrebno osigurati mjere zaštite staništa odnosno vrsta koje je nalaze na Dodatku I. EU Direktive o pticama.

Na sve ptice iz prirode koje se prirodno pojavljuju u Republici Hrvatskoj, primjenjuju se mjere zaštite (zabranjene radnje) strogo zaštićenih vrsta, no odredbama članka 155. Zakona o zaštiti prirode mjere zaštite (zabranjenih radnje) strogo zaštićenih vrsta ne primjenjuju se za ptice koje se nalaze na popisu divljači sukladno posebnom propisu iz područja lovstva, te u slučajevima odstupanja koja neće štetiti održavanju populacija strogo zaštićenih vrsta a nužna su radi sprječavanja ozbiljnih šteta, očuvanja javnog zdravlja, sigurnosti, istraživanja i ostalih propisanih opravdanih razloga.

Tablica 3. Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste ptica na području Grada Ploča

(RE - regionalno izumrle, CR - kritično ugrožene, EN - ugrožene, VU - osjetljive, NT - niskorizične, LC - najmanje zabrinjavajuće, DD - nedovoljno poznate; gp - gnijezdeća populacija, zp - zimujuća populacija, pp - preletnička populacija, NSZ - nije strogo zaštićena vrsta)

Redni broj	Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak 1 Direktive o pticama
1	<i>Accipiter nisus</i>	kobac	LC gp	
2	<i>Actitis hypoleucos</i>	mala prutka	VU gp	
3	<i>Acrocephalus melanopogon</i>	crnoprugasti trstenjak	CR gp	V
4	<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	NT gp	V
5	<i>Alectoris graeca NSZ</i>	jarebica kamenjarka	NT gp	
6	<i>Anas acuta*</i>	patka lastarka	RE gp, LC pp	
7	<i>Anas clypeata</i>	patka žličarka	RE gp, LC pp	
8	<i>Anas crecca NSZ</i>	kržulja	LC pp, LC zp	
9	<i>Anas strepera</i>	patka kreketaljka	EN gp	
10	<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	LC gp	V
11	<i>Anthus spinoletta</i>	planinska trepteljka	LC gp	
12	<i>Aquila chrysaetos</i>	suri orao	CR gp	V
13	<i>Aythya ferina NSZ</i>	glavata patka	LC gp	
14	<i>Botaurus stellaris</i>	bukavac	EN gp	V
15	<i>Bubo bubo</i>	ušara	NT gp	V

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA
Izvornik

16	<i>Caldris alpina</i>	žalar cirikavac	EN zp, LC pp	
17	<i>Caprimulgus europaeus</i>	leganj	LC gp	V
18	<i>Charadrius alexandrius</i>	morski kulik	CRgp	
19	<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	EN gp	V
20	<i>Circus aeruginosus</i>	eja močvarica	EN gp	V
21	<i>Circus cyaneus</i>	eja strnjarica	LC pp, LC zp	V
22	<i>Cisticola juncidis</i>	šivalica	LC gp	
23	<i>Clamator gtdandarius</i>	afrička kukavica		
24	<i>Dendrocopos leucotos</i>	planinski djetlić	LC gp	V
25	<i>Egretta garzetta</i>	mala bijela čaplja	VU gp	V
26	<i>Emberiza hortulana</i> NSZ	vrtna strnadica	LC gp	V
27	<i>Emberiza schoenicus</i>	močvarna strnadica	LC gp	
28	<i>Erithacus svecicus (Luscinia svecicus)</i>	modrovoljka	EN gp	
29	<i>Falco columbarius</i> *	mali sokol	VU zp, DD pp	V
30	<i>Falco peregrinus</i>	sivi sokol	VU gp	V
31	<i>Fúllica atra</i> NSZ	liska	LC zp	
32	<i>Gallinago gallinago</i> NSZ	šljuka kokošica	CR gp	
33	<i>Grus grus</i>	ždral	LC pp, LC zp	V
34	<i>Haematopus ostralegus</i>	oštrigar	VU pp	
35	<i>Himantopus himantopus</i>	vlastelica	VU gp	
36	<i>Hippolais olivetorum</i>	voljić maslinar	NT gp	V
37	<i>Ixobrychus minutus</i>	čapljica voljak	LC gp	V
38	<i>Lanius minor</i> NSZ	sivi svračak	LC gp	V
39	<i>Larus ridibundus</i> NSZ	riječni galeb	NT gp	
40	<i>Lullula arbórea</i> NSZ	ševa krunica	LC gp	V
41	<i>Lymnocyptes minimus</i> ***	mala šljuka	VU zp, DD pp	
42	<i>Melanocorypha calandra</i>	velika ševa	VU gp	V
43	<i>Mergus merganser</i>	veliki ronac	CR gp	
44	<i>Motacilla flava</i>	žuta pastirica	LC gp	
45	<i>Numenius arquata</i>	veliki pozviždač	EN zp, VU pp	
46	<i>Numenius phaeopus</i> ***	prugasti pozviždač	VU pp	
47	<i>Nycticorax nycticorax</i>	gak	NT gp	V
48	<i>Panurus biarmicus</i> *	brkata sjenica	EN gp	
49	<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	NT gp	V
50	<i>Phalacrocorax carbo</i> NSZ	veliki vranac	NT gp	
51	<i>Phalacrocorax pygmaeus</i>	mali vranac	CR gp	V
52	<i>Picus canus</i>	siva žuna	LC gp	V
53	<i>Pluvialis apricaria</i> ***	troprsti zlatar	CR zp	V
54	<i>Podiceps cristatus</i>	ćubasti gnjurac	LC gp	
55	<i>Podiceps nigricollis</i>	crnogri gnjurac	EN gp	
56	<i>Porzana parva</i> **	siva štijoka	EN gp	V
57	<i>Porzana porzana</i>	riđa štijoka	EN gp	V
58	<i>Porzana pusilla</i>	mala štijoka	CRgp	V
59	<i>Ralius aquaticus</i> NSZ	kokošica	LC gp	
60	<i>Sterna sandvicensis</i>	dugokljuna čigra	NT zp	V
61	<i>Tringa tota ñus</i> ****	crvenonoga prutka	CRgp	
61	<i>Vanellus vanellus</i> NSZ	vivak	LC gp	

*zimovalica, **vjerojatno područje gniježđenja, ***vjerojatno područje rasprostranjenja za vrijeme selidbe, ****preletnica

Mjere zaštite:

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati). U slučaju planiranja izvođenja zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na ciljne vrste i staništa te na cjelovitost područja Ekološke mreže RH, za njih je potrebno provoditi ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

U cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara na tim objektima potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara.

Vodozemci

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Ploča je stanište sljedećih ugroženih vrsta vodozemaca:

Tablica 4. Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste vodozemaca na području Grada Ploča

(EN - ugrožene, NT - niskorizične, SZ - strogo zaštićene vrste; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine br. 144/13))

Redni broj	Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
1	<i>Bombina variegata kolombatovici</i>	dalmatinski žuti mukač	NT	SZ	✓
2	<i>Proteus anguinus</i>	čovječja ribica	EN	SZ	✓

Mjere zaštite:

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena i podzemna staništa.

Gmazovi

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Ploča je stanište sljedećih ugroženih vrsta gmazova:

Tablica 5. Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste gmazova na području Grada Ploča

(VU - osjetljive, NT - niskorizične, LC - najmanje zabrinjavajuće, SZ - strogo zaštićene vrste; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (Narodne novine br. 99/09))

Redni broj	Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
1	<i>Caretta caretta</i>	glavata želva	VU	SZ	✓
2	<i>Elaphe quatuorlineata</i>	četveroprugi kravosas	NT	SZ	✓
3	<i>Emys orbicularis</i>	barska kornjača	NT	SZ	✓
4	<i>Platyceps najadum</i>	šilac	NT	SZ	✓
5	<i>Podareis melisellensis</i>	krška gušterica	LC	SZ	
6	<i>Podareis siculus</i>	primorska gušterica	LC		
7	<i>Telescopus fallax</i>	crnokrpica	NT	SZ	
8	<i>Testudo hermanni</i>	kopnena kornjača	NT	SZ	✓
9	<i>Zamenis situla</i>	crvenkrpica	NT	SZ	✓

Mjere zaštite:

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena, travnjačka i stjenovita staništa. Prema Crvenoj knjizi slatkovodnih riba Hrvatske područje Grada Ploča je područje rasprostranjenja većeg broja ugroženih vrsta riba.

Tablica 6. Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste riba na području Grada Ploča

(CR - kritično ugrožena vrsta, EN - ugrožena, VU - rizična, NT - potencijalno ugrožena, LC - najmanje zabrinjavajuća, DD - vjerojatno ugrožena; SZ - strogo zaštićena vrsta; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine br. 144/13); EJ - endem jadranskog slijeva, ES - endem Sredozemlja)

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA
Izvornik

Redni broj	Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Endem	Dodaci Direktive o staništima
1	<i>Acipenser naccarii</i>	jadranska jesetra	CR	SZ	EJ	II, IV
2	<i>Aiburnus neretvae</i> (= <i>Alburnus albidus</i>)	neretvanska uklija	VU	SZ		II
3	<i>Alosa fallax</i> [= <i>Alosa fallax nilotica</i>]	čepa	EN	SZ**	ES	II, V
4	<i>Chondrostoma knerli</i>	podustva	EN		EJ	
5	<i>Cobitis narentana</i> (= <i>Cobitis taenia</i>)	neretvanski vijun	VU	SZ	EJ	
6	<i>Delminichthys adspersus</i> (= <i>Phoxinellus adspersus</i>)	imotska gaovica	VU	SZ	EJ	II
7	<i>Gasterosteus aculeatus</i>	koljuška	EN	SZ		
8	<i>Knipovitschia croatica</i>	vrgoračka gobica	CR	SZ	EJ	
9	<i>Lampetra zanandreae</i> (= <i>Lethenteron zanandreae</i>)	primorska paklara	EN	SZ	EJ	II, V
10	<i>Leuciscus cavedanus</i> (= <i>Squalius cavedanus</i>) (= <i>Squalius squalus</i>)	bijeli klen	VU		EJ	
11	<i>Petromyzon marinus</i>	morska paklara	DD	SZ		II
12	<i>Pomatoschistus canestrinii</i>	glavočić trnotrus	EN	SZ	EJ	II
13	<i>Rutilus basak</i>	basak	NT		EJ	
14	<i>Salaria fluviatilis</i>	riječna babica	VU	SZ	ES	
15	<i>Salmo dentex</i>	riječni zubatak	CR	SZ	EJ	
16	<i>Salmo farloides</i>	primorska pastrva	EN	SZ	EJ	
17	<i>Salmo marmoratus</i>	glavatica	CR	SZ	EJ	II
18	<i>Salmo trutta</i> *	potočna pastrva	VU			
19	<i>Salmothymus obtusirostris oxyrhynchus</i> (= <i>Salmo obtusirostris oxyrhynchus</i>)	neretvanska mekousna	CR	SZ**	EJ	
20	<i>Scardinius plotizza</i>	peškelj	DD	SZ	EJ	
21	<i>Squalius illyricus</i>	ilirski klen	VU		EJ	
22	<i>Squalius microlepis</i>	makal	CR	SZ	EJ	
23	<i>Squalius svallize</i> (= <i>Leuciscus svallize</i>)	svalić	VU		EJ	

** strogo zaštićene su samo populacije na području ekološke mreže HR5000031 Delta Neretve na području ušća rijeke Neretve

Mjere zaštite:

0 zaštiti i očuvanju riba posebice je važno i potrebno voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodnogospodarskih radova. S obzirom na izvjestan utjecaj ovih zahvata na ribe kao ciljne vrste pojedinih područja ekološke mreže RH, uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu ukoliko područje Grada Ploča obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u ekološku mrežu RH. Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

Leptiri

Prema *Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske*, područje Grada Ploča je stanište više ugroženih vrsta leptira.

Tablica 7. Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste danjih leptira na području Grada Ploča

(NT - niskorizične, DD - nedovoljno poznate; SZ - strogo zaštićene vrste; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine br. 144/13))

Redni broj	Znanstveno/hrvatsko ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
1	<i>Papilio machaon</i>	obični lastin rep	NT	SZ	
2	<i>Parnassius mnemosyne</i>	crni apolon	NT	SZ	
3	<i>Polyommatus thersites</i>	grahorkin plavac	NT		
4	<i>Pseudophilotes vicrama</i>	kozlinčev plavac	NT		
5	<i>Thymelicus acteon</i>	Rottemburgov	DD		
6	<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ	

Mjere zaštite:

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih stabala i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja te sakupljačke aktivnosti kolekcionara. Potrebno je ograničavati inteziviranje poljoprivrede i izgradnje na područjima važnim za očuvanje leptira, ograničiti uporabu pesticida na poljoprivrednim zemljištima u blizini nalazišta gore navedenih vrsta, te održivim gospodarenjem u šumama i na poljoprivrednim površinama očuvati biljke hraniteljice. Ukoliko na predmetnom području postoje lokve, u cilju zaštite leptira trebalo bi ih očuvati, a o leptirima voditi brigu i prilikom održavanja travnjaka, te eventualnoj melioraciji i vodno- gospodarskim zahvatima.

Vretenca

Na području Grada Ploča temeljem recentnih opažanja utvrđena su nalazišta sljedećih strogo zaštićenih i ugroženih vrsta vretenaca koje su prema *Crvenoj knjizi vretenaca Hrvatske* određene kao najugroženije (s Iznimno visokim, vrlo visokim i visokim rizikom od izumiranja u Hrvatskoj - u kategorijama CR, EN i VU):

Tablica 8. Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste vretenaca na području Grada Ploča

(EN - ugrožena, VU - osjetljiva)

Redni broj	Znanstveno/hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Nalazište (i/ili u blizini naselja)
1	<i>Ceriagrion tenellum</i> / Mala crvendjevojčica	VU	Baćinska jezera, Neretva - Ušće, Neretva - Modro oko
2	<i>Lestes virens</i> / Mala zelendjevica	VU	Neretva - Ušće, Neretva - Modro oko
3	* <i>Lindenia tetraphylla</i> / Jezerski regoč	EN	Baćinska jezera, Ploče, Neretva- ušće, Neretva - Modro oko
4	<i>Seisiothemis nigra</i> / Paška čipkica	EN	Ploče, Baćinska jezera, Neretva- ušće, Neretva - Modro oko
5	<i>Sym petru m flaveolum</i> / Jantarni strijelac	VU	Neretva

* Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992.): Dodatak II (životinjske i biljne vrste od interesa zajednice čije očuvanje zahtjeva određivanje posebnih područja očuvanja) i Dodatak IV (životinjske i biljne vrste od značaja za zajednicu i kojima je potrebna stroga zaštita).

Mjere zaštite:

Potrebno je spriječiti antropogeni utjecaj na pogodnim (potencijalnim) i poznatim staništima vretenaca, zaštititi lokalitete na kojima su prisutne vrste te staništa na kojima se one razmnožavaju, smanjiti onečišćenje vodenih staništa agrokemikalijama, održavati povoljan vodni režim i kakvoću vode, spriječiti prenamjenu močvarnih staništa u poljoprivredne i druge svrhe te očuvati veće ujezerene vodene površine, spriječiti unos biljojednih vrsta riba i prekomjerno iskorištavanje vode te na prirodi prihvatljiv način upravljati hidrotehničkim zahvatima u poplavnim područjima velikih rijeka.

U cilju zaštite primorskih lokvi i močvarnih staništa potrebno je spriječiti njihovo isušivanje, zatrpavanje i onečišćenje, spriječiti prenamjenu močvarnih staništa u poljoprivredne i druge svrhe te očuvati veće ujezerene vodene površine i osigurati hidrološki minimum u sredozemnom dijelu Hrvatske.

Špiljska fauna

S obzirom na prisutnost odgovarajućeg staništa, ovo je područje obitavanja sljedećih kritično ugroženih vrsta špiljske faune prema *Crvenoj knjizi špiljske faune Hrvatske*:

Tablica 9. Vrste procijenjene kritične ugroženosti i strogo zaštićene špiljske životinje na području Grada Ploča

Redni broj	Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Endem Hrvatske	Direktiva o staništima*
1	<i>Alpioniscus verhoeffi</i>	neretvanska ilirska babura		kroz zaštitu staništa
2	<i>Congerina kusceri</i>	dinarski špiljski školjkaš		Dodatak II. i IV.

* Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992.)

Mjere zaštite:

Ugraditi zaštitu vrste i njenih staništa u vodnogospodarske planove: spriječiti zagađenje podzemnih voda slivnog područja nalazišta i ne dozvoliti uništavanje staništa. Pri planiranju i izvođenju

hidrotehničkih i melioracijskih radova prethodnim studijama utvrditi lokacije s populacijama ugroženih špiljskih životinja vezanih uz vodena staništa, te posebnim tehničkim rješenjima omogućiti njihov opstanak. Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćivanje vodenih površina i fizičko uništavanje staništa (nalazišta) do kojeg dolazi npr. izgradnjom luka, marina i dr.

Strane (alohtone) vrste

Strane (alohtone) vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Zabranjeno je uvođenje stranih vrsta u prirodu, osim u slučajevima kad ne predstavljaju opasnost za bioraznolikost, zdravlje ljudi i ako ne ugrožavaju obavljanje gospodarske djelatnosti.

Članak 492.

Ekološki značajna područja obuhvaćaju: područja koja su biološki iznimno raznovrsna ili dobro očuvana, a koja su međunarodno značajna po mjerilima međunarodnih ugovora kojih je Republika Hrvatska stranka; područja koja bitno pridonose očuvanju bioraznolikosti; područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, uključujući i prioritetne stanišne tipove od interesa za Europsku uniju, te područja izvanrednih primjera karakteristika ugroženih i rijetkih staništa; staništa ugroženih vrsta; staništa endemičnih vrsta za Republiku Hrvatsku; područja koja bitno pridonose genskoj povezanosti populacija vrsta (ekološki koridori); selidbeni putovi životinja.

Ugrožena i rijetka staništa

Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima na području Grada Ploča prisutna su ugrožena i rijetka staništa koja su u narednom tabličnom prikazu istaknuta debljim otiskom (Napomena: oznaka * znači da su ugroženi pojedini pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).

Tablica 10. Zastupljenost stanišnih tipova na području Grada Ploča

Tip staništa - NKS	NKS kod	(%)
Aktivna seoska područja	J.1.1.	0,55
Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja	J.1.1./J.1.3.	0,11
Bušici	D.3.4.	0,62
Dračici	D.3.1.	0,18
Gradske jezgre	J.2.1.	0,27
Gradske stambene površine	J.2.2.	0,09
Industrijska i obrtnička područja	J.4.1.	0,02
Infrastrukturne površine	J.4.4.	1/25
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	1.3.1.	0,08
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	1.8.1.	0,33
Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike	E.8.1.	0,62
Mozaici kultiviranih površina	1.2.1.	12,12
Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	1.2.1./J.1.1./1.8.1.	0,38
Nasadi četinjača	E.9.2.	0,56
Površine slanih, plitkih, muljevitih močvara pod halofitima	F.1.1.	0,86
Primorske, termofilne šume i šikare medunca	E.3.5.	18,90
Stalne stajačice	A.1.1.	2,05

Stalni vodotoci	A.2.3.	0,63
Stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makija crnike	E.8.2.	8,89
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	C.3.5.	0,61
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Dračici	C.3.5./D.3.1.	40,68
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Primorske, termofilne šume i šikare medunca	C.3.5./E.3.5.	2,27
Šume običnog i crnog bora na dolomitima	E.7.4.	0,73
Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi	A.4.1.	1,00
Vinogradi	1.5.3.	0,22

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA
Izvornik

Voćnjaci	1.5.1.	5,97
	Ukupno:	100.00

Morski bentos

Tip staništa - NKS	NKS kod
Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja	G32
Naselja posidonije	G35
Infralitoralna čvrsta dna i stijene	G36
Cirkalitoralni muljevi	G41

Stijene-točila

Tip staništa - NKS	NKS kod
Dalmatinske vapnenačke stijene / Ilirsko-jadranska, primorska točila	B142/B22

Morska obala

Tip staništa - NKS	NKS kod
Lučke površine/Z. morske obale na pomičnoj podl. pod utj. čov. (mulj, pijesak, šljunakj/Zajednice mediolitorala na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka	J444/F512/G252
Stjenovita morska obala/Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/Biocenoza donjih stijena mediolitorala	F4/G241/G242
Muljevita morska obala/Pjeskovita morska obala/Šljunkovita morska obala/Mediolitoralni pijesci/Mediolitoralni šljunci i kamenje	F1/F2/F3/G22/G23

Točkasti lokaliteti kopnenih staništa

Tip staništa - NKS	NKS kod
Europsko-mediteranske sitine visokih sitova	F1121

Tip staništa - NKS	NKS kod
Biocenoza sitnih površinskih pijesaka	G321
Biocenoza infralitoralnih algi	G361

Staništa ugroženih i endemičnih vrsta

Ugrožene vrste (regionalno izumrle, kritično ugrožene, ugrožene i rizične vrste) na području Grada Ploča obitavaju na staništima istaknutim u opisima ugroženih vrsta navedenim u dijelu **strogo zaštićene i ugrožene vrste**, podpoglavljju **Ugrožene i strogo zaštićene vrste na području Grada Ploča**.

Hrvatske endemične vrste (endemične vrste za Republiku Hrvatsku) na području Grada Ploča iskazane su a njihova staništa opisana u opisima ugroženih vrsta navedenim u dijelu. **Strogo zaštićene i ugrožene vrste**, podpoglavljju **Ugrožene i strogo zaštićene vrste na području Grada Ploča**.

Ekološki koridori i selidbeni putovi životinja

Na području Grada Ploča nisu definirani ekološki koridori i selidbeni putovi životinja.

Mjere zaštite:

A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- očuvati tršćake;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta; očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi i dr.) i povoljnu dinamiku

voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr);

- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo a ne pripadaju karakterističnim točilarkama;
- poticati stočarstvo na planinskim, otočnim i primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprečavanja sukcesije;
- postavljanje novih, te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste;

C - D. Travnjaci, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa; očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka; očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište; poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo; uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te spriječavati povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;

- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

E. Šume

- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice; u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme; očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programme na području Grada Ploča.

F.,G. i K. Morska obala, more i kompleksi staništa (estuariji, lagune i velike plitke uvale i zaljevi)

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća; očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju; uklanjati strane invazivne vrste;
- osigurati stalno miješanje morske i slatke vode u estuarijima, te očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode u estuarijima, lagunama, uvalama i zaljevima ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati spoj lagune s morem i omogućiti stalnu vezu, a u slučaju prirodnog ili umjetnog zatvaranja prolaza potrebno ga je ponovo prokopati te po potrebi produbljivati dno lagune zbog izdizanja tla uslijed nanosa organskog materijala;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće;

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti ukidanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

J. Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste;
- uklanjati invazivne vrste.

Posebne mjere zaštite morskih staništa (pri eventualnom planiranju sidrišta i privezišta):

- Radi zaštite biocenoza morskog dna, te sprečavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, treba omogućiti postavljanje sidrenih sustava - mrtvih vezova („corpo morto”) na lokalitetima utvrđenim detaljnim istraživanjima te postupno zabraniti sidrenje u ostalim dijelovima akvatorija, posebice staništima oceanskog porosta (posidonije).
- Osim izvedbe „corpo morto” koja omogućuje sidrenje postavljanjem blokova na morsko dno, moguće je ovisno o karakteristikama morskog dna potencirati i izvedbu sidrenih sustava s pilotima kojom se pomoću svrdla u morsko dno ubušuju piloti koji čine bazu sidrenog sustava, pri čemu se dodatno smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta.
- Kako bi se minimalno oštetila naselja posidonije, postavljanje sidrenih blokova treba izvesti bez povlačenja po podlozi, a pri njihovom postavljanju treba izbjegavati gusta naselja posidonije.
- Izvedba sidrišta bi trebala biti na način da se izbjegne mogućnost da lanac koji povezuje sidreni blok s plutačom struže po dnu i time uništava staništa u okolici bloka.
- Nakon postavljanja ne bi se smjelo premještati sidrene blokove, a ni u kojem slučaju ih se ne smije premještati povlačenjem po podlozi.
- Također, prilikom planiranja prostora preporučljivo je propisati zabranu sidrenja sidrom u uvali izvan sustava za sidrenje, kako bi se spriječilo oštećivanje rizoma posidonije sidrenjem i izbjegao potencijalni unos vrsta roda *Caulerpa* u ovaj osjetljivi stanišni sustav. Ograničenjem broja plovila sidrenjem isključivo na sustavu za sidrenje, smanjilo bi se ekološko opterećenje odnosno uništavanje staništa i onečišćenje prevelikim brojem plovila.
- Stabilizaciju eventualno planiranih pontonskih privezišta treba izvesti bez povlačenja stabilizacijskih blokova po morskom dnu, a pri njihovom postavljanju nužno je izbjegavati gusta naselja posidonije.
- Nakon postavljanja pontonskih privezišta ne bi se smjelo premještati stabilizacijske blokove u moru, a ni u kojem slučaju ih se ne smije premještati povlačenjem po podlozi.

Stabilizaciju eventualno planiranih pontonskih privezišta i drugih plutajućih objekata treba izvesti bez povlačenja stabilizacijskih blokova po dnu vodotoka ili druge prirodne vodene površine. Nakon njihova postavljanja, stabilizacijske blokove se ne bi smjelo premještati, a ni u kojem slučaju ih se ne smije premještati povlačenjem po podlozi.

Potrebno je inventarizirati očuvane prirodne plaže te u postupku izdavanja uvjeta i mjera zaštite prirode za prostorne planove općina i gradova utvrditi uvjete za izdavanje koncesija; ugovorima o koncesijskom odobrenju propisati mjere zaštite prirode, a posebno mjere očuvanja priobalne vegetacije. Na pješčanim plažama uklanjati invazivnu vrstu *Carpobrotus edulis* u cilju očuvanja autohtone vegetacije. Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih vodenih i vlažnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju vodenih i vlažnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju. Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta. Na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljane vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 493.

U prostoru prirodnog krajobraza treba valorizirati postojeće izgrađene strukture i pojave u prostoru i predvidjeti planske mjere sanacije konfliktnih područja, naročito:

- redefiniranje zona naselja i drugih djelatnosti u prostoru, odnosno sanacija disperzne gradnje i definiranje odnosa izgradivog prema neizgradivom prostoru,
- zaštita povijesnih naselja i građevina očuvanjem pejzažnog (neizgrađenog) kontaktnog prostora u neposrednom okruženju,
- sanacije eksploatacijskih polja,
- određivanje obveze izrade prostornih planova užeg područja za prostore izrazitih konflikata u prostoru.

Članak 494.

Osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz treba štiti:

- očuvanjem sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličina čestica,
- očuvanjem estetskih i prirodnih kvaliteta međudnosa krajobraza prema naseljima, vodotocima i naročito prema nepokretnim kulturnim dobrima, u zonama ekspozicije.

Članak 495.

Poljoprivredni pejzaž nizinskog dijela - nizine Neretve štiti se od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja isključivo uz postojeće prometnice, te izbjegavajući poljoprivredne površine.

Područja ekološke mreže

Članak 496.

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži, te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije **Natura 2000**.

Natura 2000 je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije. Njezin cilj je doprinijeti očuvanju povoljnog stanja više od tisuću ugroženih i rijetkih vrsta te oko 230 prirodnih i poluprirodnih stanišnih tipova. Dosad je u ovu ekološku mrežu uključeno oko 28000 područja na gotovo 20% teritorija EU što je čini najvećim sustavom očuvanih područja u svijetu.

Članak 497.

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) čine **područja očuvanja značajna za ptice - POP** (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i **područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS** (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Tablica 11. Područja ekološke mreže RH na području Grada Ploča

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA)			
R.br.		Naziv područja	Oznaka
1.	Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)	Biokovo i Rilić	HR1000030
2.		Delta Neretve	HR1000031
3.	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Područja od značaja za Zajednicu - SCI)	Matica-Vrgoračko polje	HR2001046
4.		Krotuša	HR2000951
5.		Delta Neretve	HR5000031

Članak 498.

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica i način provedbe mjera u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine br. 15/14)

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i staništa te cjelovitost ekološke mreže podliježu provedbi postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13).

Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa, luke, planiranu marikulturu, golf igrališta i razvoj turističkih zona.

6.2. Zaštita prostora kulturno-povijesnog naslijeđa

Članak 499.

Tradicijska kamena arhitektura štiti se prvenstveno na autentičnim lokacijama i s autentičnom namjenom, ali je prihvatljiva mogućnost korištenja građevina za turističke sadržaje, te u okviru etno sela i muzeja na otvorenom. Potrebno je štiti i njihovo neposredno okruženje s prirodnim i kultiviranim krajobrazom i ekspozicijama.

U neposrednoj okolini kulturnih dobara izvan naselja, zbog očuvanja njihovog izvornog okruženja i zona ekspozicije, nije moguća nova gradnja.

Članak 500.

Za arheološke zone je prije svake intervencije neophodno provesti prethodno istraživanje.

Članak 501.

Povijesne ruralne graditeljske cjeline s pojedinačnim građevinama potrebno je štiti od neplanske izgradnje, te nastojati zadržati u prostoru u izvornom obliku.

6.2.1. Uvjeti i smjernice za zaštitu unutar zona zaštite povijesnih cjelina

Članak 502.

Unutar zona zaštite najčešće su stambene i gospodarske građevine – neke veoma zapuštene pa osim zaštite najčešće trebaju i revitalizaciju koja bi trajno očuvala njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije, ili prenamjene dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine podržavajući gabarit postojeće, ponavljajući oblikovne elemente i materijale izvana, a prema suglasnosti i posebnim (konzervatorskim) uvjetima građenja. Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili neke druge funkcije, a da one zadrže svoj vanjski izgled i ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio. Moguće je u cilju poboljšanja stanja i neke nove građevine preoblikovati ili preseliti stare građevine, kako bi se upotpunio ambijent zaštićene cjeline. Potrebno je očuvati karakteristike i tip naselja te izbjegavati širenje građevinske zone duž prometnica ili na račun vrijednog prirodnog krajolika. Novu gradnju predvidjeti u neposrednoj blizini postojeće građevne strukture naselja tako da slijedi propozicije gradnje tradicijskog graditeljstva koje je već definiralo mjerila ambijenta u kom se nalazi.

Članak 503.

Kod naselja čiji je broj stanovnika trajno u padu nema potrebe širiti građevinsko područje već probati očuvati cjelinu sa svim njenim vrijednostima.

6.2.2. Odredbe za provođenje zaštite povijesnih građevina

Članak 504.

Zaštita kulturno-povijesnih, ambijentalnih i drugih prostornih cjelina određena je zonom zaštite, dok je za pojedinačna kulturna dobra nivo zaštite vezan za provedenu kategorizaciju istih. Na kartografskom prikazu 3.1. Prirodna i graditeljska baština, mj. 1:25.000 označene su sve kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti spomenika kulture imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu ovim mjerama. Na istom kartografskom prilogu označena su i lokalna dobra koja su ovom prilikom evidentirana, a imaju svoju ulogu u cjelokupnoj slici prostora.

ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA I ZONE

R. broj	Naziv	Katastar	Status zaštite
1	Crkva sv. Jurja s ostacima ville rustice u Zavodu kod Bačine	čest. zgr. 2 (zk.ul. 183), čest. zgr. 3, čest. zem 1, 19 i 20 (zk.ul.184), čest. zem. 2 (zk.ul.247), čest. zem. 21, 22 (zk.ul. 1624), čest. zem. 392/4 (zk.ul. 1358), 391 (zk.ul. 137), k.o. Bačina	Z-6030 Klasa:UP/I-612-08/13-06/0152
2	Arheološka zona Zavod - prapovijesne kamene gomile		E

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA

Izvornik

3	Antička villa rustica na lokalitetu Zađe - Baćina	kat. čest. zem. 756 (zk. ul. 801), 757, 758, 759, 760, (zk. ul. 336), 761/2 (zk. ul. 965), 769/1 (zk. ul. 1293), 769/2 (zk. ul. 1292), 770 (zk. ul. 696), 773/1, 773/6, 774, 1990/5 (zk. ul. 10), 77.3/2 (zk. ul. 705), 773/3, 1990/2 (zk. ul. 706), 773/4, 1990/1 (zk. ul. 703), 773/5, 1990/3 (zk. ul. 8), 1991 (zk. ul. 2020), 1989 (zk. ul. 340), 1990/4 (zk. ul. 707. (Baćina)	Z-5997 Klasa:UP/I-612-08/13-06/0115
4	Crkva sv. Luke u Baćini s grobljem sa stećcima	k.č.zgr. 134, k.č. 2681 (zk. ul. 187), k.o. Baćina	Z-5806 Klasa:UP/I-612-08/13-06/0244
5	Ostaci crkve sv. Andrije u Baćini	čest.zem. 3973/3, 4011/1, (zk.ul. 684, 1076), k.o.Baćina	Z-4466 Klasa:UP/I-612-08/10-06/0086
6	Arheološko nalazište „Gradina” - Sladinac s ostacima utvrđene prapovijesne i antičke gradine	k.č. 3931/1, k.o. Baćina	E
7	Arheološko nalazište Grebine u Sladincu - brdo Šipak - ostaci helenističkog tumula	k.č. 4272/152, k. o. Baćina (nova izmjera: k.č. 366, 2210, k.o. Ploče) (Baćina)	P-4956 UP/I-612-08/14-05/0244
8	Arheološka zona na području Baćine - Planikovica - prapovijesne kamene gomile		E
9	Kopnena i podvodna arheološka zona uz rijeku Neretvu		E
10	Antičko arheološko nalazište „Tamnica” na brdu Kozjak	čest. zgr. 424, čest. zem. 3116, (čest. zem. 3880/9, nova izmjera), k.o. Komin	P-4378 Klasa:UP/I-612-08/12-05/0114
11	Arheološko nalazište „Grebine”, Čeveljuša, kamene gomile i srednjovjekovno groblje sa stećcima	k.č. 5608/1, 5457, k.o. Plina	E
12	Arheološko nalazište Bara kod Banje-ostaci crkve sv. Barbare	k. 4461/1, k.o. Plina, 5715, k.o. Desne	E
13	Antičko arheološko nalazište Vrilo - Šarić Struga		E
14	Arheološka zona Šarić Struga - prapovijesne kamene gomile		E
15	Kamena gomila - Vrbica, Šarić Struga		E
16	Kamena gomila zapadno od Resne Kose		E
17	Resna Kosa - skupina kamenih gomila		E
18	Grad - skupina kamenih gomila		E
19	Sjeverno od zaseoka Perka - skupina kamenih gomila		E
20	Štrbići - dvije kamene gomile		E
21	Zavala - crkva sv. Ivana - srednjovjekovno groblje sa stećcima i kamenom gomilom		E
22	Zavala - kamena gomila		E
23	Radoši - kamene gomile		E
24	Radošev dolac - skupina kamenih gomila		E
25	Prapovijesno gradinsko naselje - Gradina, kota 339.6		E
26	Arheološka zona Istočna Plina - područje Obličevac-Eraci- Karamatići - kamene gomile i srednjovjekovna groblja sa stećcima		E
27	Parmaći - Gradina, gradinsko naselje		E
28	Parmaći, kamene gomile		E

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA

Izvornik

29	Zmljarevlci - kamena gomila		E
30	Trklje, kamene gomile		E
31	Arheološko nalazište s ostacima crkve sv. Anastazija (Stasa) u Staševici	k.č.zem. 1959/1, 1963/4, 1963/8, k.o. Pasičina	P-4915 Klasa:UP/I-612-08/14-05/0202
32	Staševica - Didina Glavica - kamena gomila		E
33	Staševica - Velike Spilice - kamena gomila		E
34	Arheološko nalazište „Grebine“, Jezerac, Staševica - kamena gomila i srednjovjekovno groblje sa stećcima	k.č. 637/1, k.o. Pasičina	E
35	Skupina kamenih gomila između Pasičine i Trnove		E
36	Kužića kuće - srednjovjekovno groblje sa stećcima		E
37	Arheološka zona - Brista - prapovijesne gradine i gomile		E
38	Arheološko nalazište „Grebine“, Gnječi - Crnoča -srednjovjekovno groblje sa stećcima	k.č. 753/1, k.o. Pasičina	E
39	Radaljci - Špila - kamena gomila		E

RURALNE CJELINE I SKLOPOVI TRADICIJSKE ARHITEKTURE

1. Sklop Tomašević u Podmeđinama u Baćini
2. Sklop Damić u Rogotinu

SAKRALNA KULTURNA DOBRA

1. Crkva sv. Jure u Baćini
2. Crkva sv. Luke u Baćini
3. Crkva sv. Ante na Pasiki
4. Crkva sv. Jure u Pasičini
5. Crkva svih Svetih u Bristi
6. Crkva uznesenja Marijina na Obličevcu u Plini
7. Crkva sv. Ivana na Zavali
8. Kapela sv. Paskala
9. Župska crkva Presvetog Trojstva u Rogotinu
10. Kapela sv. Nikole na groblju u Rogotinu
11. Crkva sv. Ante Padovanskog u Kominu
12. Grobišna kapelica i groblje sv. Roka i Liberana u Kominu

FORTIFIKACIJE

1. Kula u Zavali
2. Utvrđeni sklop u komšiluku Eraci
3. Ruševine "Grupkovića kule" na Obličevcu
4. Kula u Karamatićima u Plini

CIVILNA KULTURNA DOBRA

1. Škola u Baćini
2. Željeznička stanica u Rogotinu
3. Željeznička stanica u Kominu
4. Ostaci stare župske kuće u "Kuli" u Plini

ETNOZONE

Šire područje naselja Plina kao slojevitog spomeničkog prostora s brojnim arheološkim lokalitetima od prapovijesti do srednjeg vijeka, sa sakralnim građevinama osamljenim u krajoliku, prapovijesnim lokalitetima tumulima i gradinama, tradicijskim građevinama i utvdama. To je široka etnozona raštrkanih zaselaka ograničenog izvorno kultiviranog krajolika među kamenim obroncima, danas većim dijelom zaraslim u makiju i borovu šumu.

Članak 505.

Pojedinačna gospodarstva s očuvanom stambenom građevinom i okućnicom kao i čestice s očuvanim gospodarskim građevinama u dobrom su stanju, osobito one koje su još u funkciji. Zbog njihove tipološke vrijednosti, a i drugih potencijalnih vrijednosti koje pruža ovo područje potrebno ih je zaštititi od propadanja. Gospodarstva koja su zapuštena i u lošem stanju potrebno je obnoviti i eventualno uključiti u suvremeni život – u turističke, edukativne ili neke druge svrhe. Osobito bi trebalo sačuvati one objekte koji su tipološki vrijedni i u dobrom stanju, a nalaze se uz put i izloženi su uličnim vizurama, stimulirajući vlasnike od strane Grada i Županije da ih održe.

Članak 506.

Pojedinačni primjeri javne plastike su neizostavni dijelovi krajolika. Ova kao i druga dobra lokalnog značenja koja su na bilo koji način značajna za identitet prostora potrebno je štiti i uređivati. Mjere zaštite se u skladu s općim preporukama provode na razini lokalnih, gradskih i županijskih službi te nije neophodno ishoditi mišljenja, uvjete i dozvole službe zaštite. Mišljenje Konzervatorskog odjela može se zatražiti ako lokalne službe ocijene da bi bilo potrebno.

Članak 507.

Parkovi i drvoredi

Ovi dijelovi prirode uređeni rukom čovjeka vrijedni su primjeri hortikulturnog uređenja prostora i svakako ih unutar pripadajućih čestica treba dovesti u izvorni oblik i takve održavati. Kako bi se njihova zaštita provodila na odgovarajući način potrebno je, osim ishoda suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela uključiti i stručnjake koji se bave zaštitom prirodne baštine.

Članak 508.

Arheološki lokaliteti

Potrebno je obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju daljnjih istražnih radova i rekognosciranja, a na već rekognosciranim područjima prije bilo kakvih zahvata treba provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za dalje postupanje. U postupku ishoda lokacijske dozvole treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja i ista i sprovesti. To se osobito odnosi na arheološke lokalitete koji se predlažu za zaštitu.

Ukoliko se prilikom izvođenja bilo kakvih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze koji bi mogli imati arheološko značenje potrebno je radove odmah obustaviti i o tome izvijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 509.

Prostornim planom je određena obveza dovršetka sanacije postojećeg odlagališta Lovornik i njegovo privremeno zadržavanje u funkciji odlaganja komunalnog otpada do realizacije županijskog centra za gospodarenje otpadom. Na lokaciji Lovornik izgrađena je kazeta na kojoj je moguće odlaganje azbestnog otpada.

Članak 510.

Lokacije reciklažnih dvorišta moguće je utvrditi unutar proizvodnih i poslovnih zona.

Unutar gospodarske zone Vranjak 3 planira se smještaj reciklažnog dvorišta i sortirnice. Smještaj kompostane planira se na jednoj od 3 određene potencijalne lokacije: unutar gospodarske zone Kozjak, unutar gospodarske zone Vranjak 3 ili unutar postojećeg odlagališta Lovornik.

Sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije utvrđene su lokacije pretovarne stanice i građevine za obradu građevinskog otpada na lokaciji Lovornik.

Alternativne lokacije pretovarne stanice i građevine za obradu građevinskog otpada utvrđene su ovim planom unutar gospodarske zone Vranjak 3, u postojećoj proizvodno-poslovnoj zoni.

Sukladno Uredbi o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova na lokaciji gospodarske zone Vranjak 2 predviđeno je i odlaganje viška iskopa.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 511.

Prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana za građevine privrednih aktivnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

Članak 512.

Prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana za ostale građevine potrebno je osigurati mjere zaštite od požara, te osigurati izgradnju skloništa osnovne zaštite, a naročito izvođenja građevina društvenih djelatnosti (npr. škola, vrtić i sl.). Kod izdavanja lokacijskih dozvola potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

8.1. Mjere zaštite

8.1.1. Zaštita tla

Članak 513.

Šumsko tlo

Za zaštitu šuma i šumskih površina određuju se sljedeće mjere:

- održavanje postojećih šuma očuvanjem i pravilnim gospodarenjem,
- djelovanje na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
- razvoj i jačanje šuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi održavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- zaštita šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- sprečavanje prenamjene šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.

Članak 514.

Poljoprivredno tlo

Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu treba:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
- kao temelj poljoprivrede promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva,
- kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru poljoprivredno tlo se mora u najvećoj mogućoj mjeri štiti,
- neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba tehničkim i gospodarskim mjerama osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju.

8.1.2. Zaštita zraka

Članak 515.

Planom je predviđeno donošenje Programa zaštite i poboljšanja kakvoće zraka kao sastavnog dijela Programa zaštite okoliša za područje Dubrovačko-neretvanske županije.

Članak 516.

Planom je određeno da se uz postojeću lokalnu mrežu stacionarnih stanica za trajno praćenje kakvoće zraka uspostave i pokretne stanice u istoj funkciji.

Članak 517.

Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:

- kontinuirano mjerenje i kontrola emisije dimnih plinova,
- postojeći veliki potrošači trebaju, ako je to tehnički moguće, koristiti plinovito gorivo,
- treba preferirati upotrebu plina kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji,
- kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina kao goriva.

Članak 518.

Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite.
- izvođenjem zahvata u prostoru Grada Ploča ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.

Članak 519.

Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama moraju se smanjiti. Za velike izvore onečišćenja zraka može se utvrditi udio u onečišćenju zraka na regionalnoj razini i uskladiti s potrebama zaštite od zakiseljavanja uzimajući u obzir daljinski prijenos onečišćenja.

Radi poboljšanja kakvoće zraka od mobilnih izvora onečišćenja zraka treba osigurati dobru protočnost prometnog sustava i unaprijediti javni gradski putnički promet.

Članak 520.

Onečišćivač (pravna ili fizička osoba - obrtnik čija djelatnost izravno ili neizravno onečišćuje zrak) je dužan provoditi praćenje kvalitete zraka i emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora sukladno Zakonu o zaštiti zraka i Uredbi o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora, a Pravilnikom o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora propisuje se način praćenja emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora, opseg i vrsta mjerenja, referentne metode mjerenja, način dokazivanja ekvivalentnosti za druge metode mjerenja, način provjere ispravnosti i umjeravanja mjernih instrumenata, način provjere ispravnosti mjernog sustava za kontinuirano mjerenje emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora, postupak uzorkovanja i vrednovanja rezultata mjerenja, način dostave podataka za potrebe informacijskog sustava zaštite zraka o emisijama i način redovitog informiranja javnosti o praćenju emisija.

8.1.3. Zaštita voda**Članak 521.**

Mjerama zaštite treba osigurati dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju, čuvati vode od onečišćenja, zaustaviti trend pogoršanja kakvoće voda saniranjem ili uklanjanjem izvora onečišćenja, te osigurati racionalno korištenje voda. Uvjeti upuštanja otpadnih voda u vodotoke, s obzirom na stupanj pročišćavanja i s obzirom na kategoriju zaštite vodotoka, određuju se u skladu s Državnim i Županijskim planom za zaštitu voda.

Članak 522.

Zaštitu površinskih voda treba provoditi u okviru zaštite podzemnih voda i izvorišta od kojih nastaju površinski tokovi. Radi zaštite vodotoka potrebno je uvesti kontrolu svih ulaznih tokova i inventarizirati zagađivače, posebno one kod kojih postoji mogućnost unošenja ili odlaganja opasnih tvari.

8.1.4. Zaštita podzemnih voda**Članak 523.**

Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana propisati i mjere zaštite:

- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u sustav javne odvodnje,
- naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u sustav javne odvodnje, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja,
- otpadne vode nastale kao posljedice tehnoloških procesa obavezno treba pročistiti do stupnja sanitarne otpadne vode prije upuštanja u sustav javne odvodnje.

8.1.5. Zaštita mora

Članak 524.

Planom je određeno obvezno provođenje mjera za sprečavanje onečišćavanja i zagađivanja mora. U cilju zaštite morskog okoliša ovim Planom predviđene su mjere i postupci zaštite za zahvate koji bi mogli imati utjecaja na promjenu fizičko-kemijskih osobina mora potrebno je provesti postupke sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Zakonu o zaštiti prirode, odnosno prema uvjetima nadležnih tijela, a u postupku ishoda dozvola za određeni zahvat. Navedenim postupcima omogućiti će se procjena mogućih utjecaja na morski okoliš i definirati mjere koje je potrebno provesti u cilju sprečavanja onečišćenja i narušavanja prirodne ravnoteže.

Članak 525.

Za sprečavanje onečišćenja s kopna kao najučinkovitija mjera predviđena je izgradnja razdjelnih sustava javne odvodnje za otpadne i oborinske vode. Sustavi na svojim završecima obavezno moraju imati izgrađene uređaje za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 526.

Otpadne vode prikupljene unutar sustava javne odvodnje mogu biti upuštene u more tek poslije odgovarajućeg postupka pročišćavanja.

Članak 527.

Upuštanje efluenta u more obavezno je preko podmorskog ispusta. Krajnja točka ispusta ne može biti na udaljenosti od obale manjoj od 500 m i na dubini manjoj od 20 m. Podmorski ispust treba dimenzionirati sukladno Uredbi o kakvoći voda za kupanje (N.N. 51/10).

Članak 528.

Kompleks Luke Ploče i industrijska zona obavezno moraju imati vlastite sustave odvodnje. Potrebno je predvidjeti prikupljanje svih otpadnih voda Luke Ploče (izuzev oborinskih otpadnih voda) i priključenje istih na sustav javne odvodnje Grada Ploče (uz potreban predtretman tehnoloških otpadnih voda do razine komunalnih otpadnih voda). Prikupljene onečišćene oborinske vode unutar luke Ploče, uključujući prve oborinske dotoke, potrebno je obvezno pročititi prije dispozicije putem obalnih ispusta u priobalno more luke Ploče i kanal Vlaška. U tu svrhu potrebno je u sustavu oborinske odvodnje osigurati dodatni volumen (retenciju) za prijem i pročišćavanje.

Članak 529.

Za sprečavanje onečišćenja obalnog mora uslijed odvijanja pomorskog prometa i obavljanja lučkih aktivnosti, obavezno je osigurati mjesta i uređaje za prihvat zauljenih voda, starog ulja, sanitarnih voda i dr.

8.1.6. Zaštita od poplava i suša

Članak 530.

Planom je određeno obvezno provođenje mjera zaštite od poplava u svim dijelovima Grada izloženim plavljenju, a gdje su ugroženi ljudski životi, materijalni resursi te površine i vodovi prometne i komunalne infrastrukture.

Članak 531.

Gradnja objekata unutar potencijalno rjeđe plavljenih površina, a posebno unutar češće plavljenih površina mora se prilagoditi uvjetima plavljenja. Građevine u poplavnom području, potrebno je projektirati na način da budu zaštićene od plavljenja, sa što manjim štetama u slučaju plavljenja. Građevine unutar i izvan građevinskih područja naselja koje su smještene na poplavnom području potrebno je graditi na način da se zaštite od poplava izdizanjem iznad kote poplavlivanja i bez podruma, zaštitom nasipima ili nekim drugim zahvatom.

Članak 532.

U funkciji zaštite od poplava, na prostoru Grada potrebno je odrediti liniju plavljenja. Zaštitne objekte potrebno je dimenzionirati na pojavu maksimalnog nivoa mora (+1,20 m n. m.) uvećanu za uspor izazvan protjecanjem velikih voda povratnog perioda od 20 do 30 godina kod zaštite

poljoprivrednih površina, dok su za zaštitu naselja i drugih urbanih cjelina to velike vode povratnog perioda 50 do 100 godina.

Članak 533.

Planom je određeno da sve postupke i zahvate u funkciji provođenja mjera zaštite od poplava treba vršiti na dijelovima koji pripadaju vodnom dobru odnosno uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu te vodonosnim i napuštenim dijelovima korita tekućih i stajaćih voda.

Uređeni inundacijski pojas iz stavka 1. čini zemljište između korita voda i vanjskog ruba regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina uključujući i pojas zemljišta potrebnog za redovito održavanje.

Neuređeni inundacijski pojas iz stavka 1. čini:

- zemljište uz vodotoke koje je vodnogospodarskom osnovom, vodnogospodarskim planom ili dokumentom uređenja prostora rezervirano za izgradnju regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i
- retencije (prirodne i umjetne) u granicama utvrđenim vodnogospodarskom osnovom, vodnogospodarskim planom ili dokumentom uređenja prostora

Članak 534.

Planom je, a u svrhu sprečavanja poplavnog i štetnog djelovanja poplavnih voda, predviđena gradnja i održavanje zaštitnih vodnih građevina kao i obavljanje zaštitnih radova i zahvata u funkciji provođenja mjera obrane od poplava i plavljenja.

Članak 535.

Planom je određeno da je u područjima branjenim od poplava moguće obavljati poljodjelsku proizvodnju (voćarstvo, povrtljarstvo i sl.).

Članak 536.

Ukoliko je unutar područja koja su izložena plavljenju ili su od plavljenja branjena organizirana poljodjelska proizvodnja, obvezno je da to bude proizvodnja ekološki zdrave hrane odnosno proizvodnja gdje neće biti korištena sredstva koja ugrožavaju zdravlje ljudi i onečišćuju okoliš.

Članak 537.

Unutar područja branjenih od plavljenja položenih neposredno uz more (uz morski nasip Digu) potrebno je provoditi mjere kontrole stanja voda (nivoa i kakvoće podzemne vode, posebno s aspekta NaCl), te evidentirati količine mora koje se procjeđuju. U trenutku kada se dođe do saznanja da bi ova pojava mogla ugroziti poljoprivrednu proizvodnju, potrebno je izvesti radove na sprečavanju daljnjeg prodora morskih voda u branjeno područje (izgradnjom injekcijske zavjese u tijelu nasipa ili nekom drugom odgovarajućom zaštitom od procjeđivanja).

Članak 538.

U skladu sa Zakonom o vodama, a nizom odluka Dubrovačko-neretvanske županije te Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, utvrđena je vanjska granica uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa jezera, močvara, vodotoka, hidromelioracijskih kanala i drugih vodnogospodarskih objekata na području Donje Neretve – područje Grada Ploča, u svrhu njihovog tehničkog i gospodarskog održavanja, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

Za sve ostale vodotoke i kanale te čestice javnog vodnog dobra na području Grada Ploča koji nisu obuhvaćeni ovim odlukama, a u svrhu tehničkog održavanja i radova građenja, treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Članak 539.

Na rijeci Neretvi su izgrađene hidrocentrale s pripadajućim akumulacijskim jezerima: Jablanica, Grabovica, Salakovac i Mostar. Na pritoku Neretve, rijeci Rami, također je izgrađena hidrocentrala i stvoreno umjetno akumulacijsko jezero. Uslijed prirodne katastrofe (potresa) ili uslijed ratnih djelovanja može doći do pucanja hidroakumulacijskih brana, a samim tim i ispuštanja ogromnih količina vode

akumuliranih u umjetnim jezerima. Dijelovi područja Grada Ploče bili bi ugroženi poplavom koja bi nastala usljed velikog porasta vodostaja rijeke Neretve i njenog izlivanja iz korita. Sve poljoprivredne površine i južno i sjeverno od rijeke Neretve bile bi poplavljene, kao i dijelovi objekata na području Grada Ploča ovisno o visini razine rijeke Neretve.

U cilju zaštite od poplave uslijed pucanja brana hidroelektrana potrebno je:

- izvršiti analizu stanja zaštitnih objekata za sprječavanje poplava te njihovo održavanje,
- potrebno je izgraditi zaštitne građevine, (oteretni kanali, nasipi, brane, propusti),
- osigurati pokrivenost ugroženog područja uređajima za uzbunjivanje građana (sustav sirena za uzbunjivanje)
- utvrditi mjere i puteve evakuacije s ugroženog područja.

Članak 540.

Planom je određeno da je sve mjere u funkciji zaštite od poplava potrebno provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te Državnim i Županijskim planom obrane od poplava.

Članak 541.

Za ocjenu ugroženosti od suše analiziraju se dani bez oborina, koji su definirani kao dani u kojima nema oborina ili padne manje od 0,1 mm oborine. Na području Grada Ploča (kao i u ostalom dijelu doline Neretve), prosječno je oko 260 dana bez oborina, od čega srpanj i kolovoz imaju prosječno po 27 dana bez oborina. Najčešće oborine su u veljači i travnju, kada u prosjeku ima 8-10 bezoborinskih dana. Dolina Neretve, pa tako i Grad Ploče imaju prosječne količine od 1000-1500 mm oborina godišnje. Elementarna nepogoda kao posljedica suše nije proglašavana. Suša je ipak do sada ostavila trag ova na poljoprivrednim kulturama.

U cilju zaštite od suše potrebno je:

- izraditi kartografski prikaz postojećih poljoprivrednih površina te potrebnih sistema za navodnjavanje
- izgraditi sustave natapanja poljoprivrednih površina iz rijeke Neretve, Crne rijeke i Matice i drugih prirodnih vodenih površina,
- odrediti mjere koje je potrebno poduzeti kako bi se smanjile mogućnosti nastanka suše i smanjile posljedice uslijed nastanka sušnih razdoblja.

8.1.7. Zaštita od buke

Članak 542.

U svrhu otklanjanja štetnog djelovanja odnosno opasnosti koju uzrokuje buka na zdravlje ljudi, obavezno je provoditi mjere zaštite kojima je cilj sprečavanje ili smanjenje razine buke.

Članak 543.

Planom je određena obaveza izrade karte buke. U karti buke bit će registrirana sva kritična mjesta na kojima postojeća razina imisije buke prelazi dopuštenu razinu.

Članak 544.

Planom je predviđeno provođenje mjera za snižavanje razine buke unutar dozvoljenih granica. U tom smislu potrebno je izraditi akcijske planove gdje će biti utvrđene mjere zaštite za sprečavanje odnosno smanjenje postojeće razine buke.

Članak 545.

Za sve planirane zahvate u prostoru kod kojih treba izvršiti procjenu utjecaja na okoliš, obavezno je izvršiti i procjenu moguće razine buke. Na osnovi toga treba odrediti potrebne mjere zaštite od buke.

Članak 546.

Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera između željezničke pruge i stambenih dijelova naselja, a izvan željezničkog koridora moguća je sadnja visokog zelenila.

Članak 547.

Građevinska područja naselja ne smiju se predviđati u područjima ugroženim bukom.

Članak 548.

U cilju zaštite od buke u zonama gospodarske namjene – pretežno industrijske planiraju se zone zaštitnog zelenila u pojasi uz građevne zone naselja.

U ovim zonama obavezna je sadnja visokog zelenila u širini pojasa od minimalno 10 m.

Članak 549.

Planom je predviđeno da izvori buke budu dislocirani od područja ili sadržaja koje treba štititi od buke.

8.1.8. Mjere posebne zaštite

Članak 550.

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja.

Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Članak 551.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- a) mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- b) mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- c) mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- d) mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- e) mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupožarno i protupožarno projektiranje, razaranja, štetnih zračenja i slično).

8.1.9. Sklanjanje ljudi

Članak 552.

Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi. Skloništa su namijenjena zaštiti ljudi i stvari potrebnih za preživljavanje u vrijeme autonomije skloništa, pri zaštitnom režimu sklanjanja. Skloništa osnovne zaštite su otpornosti 100 - 300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Planiraju se uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete građenja i slično.

Članak 553.

Skloništa u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi:

- a) ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,
- b) u građevinama za privremenu uporabu,
- c) u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
- d) ispod zgrada viših od 10 nadzemnih etaža,
- e) u zonama plavljenja,
- f) u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

Članak 554.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora ili smjernicama dokumenata prostornog uređenja. Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

Zone obvezne izgradnje skloništa i lokacija pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta, utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

Članak 555.

Izgradnja skloništa obavezna je za građevine javne namjene te građevine te građevine gospodarske namjene s više od 75 zaposlenih.

8.1.10. Zaštita od rušenja

Članak 556.

Ceste i ostale prometnice posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišništa tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

8.1.11. Zaštita od požara

Članak 557.

U svrhu zaštite od požara treba voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, naročito o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje,

uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Prilikom projektiranja i građenja građevine mora se osigurati zaštita od požara, kao jedan od bitnih zahtjeva za građevinu propisanih posebnim propisom kojim se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje, tako da se u slučaju požara:

- očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđena posebnim propisom,
- spriječi širenje vatre i dima unutar građevine,
- spriječi širenje vatre na susjedne građevine,
- omogući da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se omogući njihovo spašavanje,
- omogući zaštita spašavatelja.

Svaka građevina ili njezin dio, ovisno o svojoj namjeni, mora se tijekom svog trajanja održavati na način da ispunjava bitne zahtjeve zaštite od požara.

Članak 558.

Pridržavajući se odredbi propisa, planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih građevina.

Lokacijskim dozvolama treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94, 55/94, 142/03).

Članak 559.

Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Članak 560.

Za naselje Ploče s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30%, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem, treba utvrditi pojačane mjere zaštite:

- ograničenje broja etaža,
- izgradnju požarnih zidova,
- ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima i
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

Članak 561.

U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju

zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,0 metra od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

Članak 562.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim, propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti Dubrovačko-neretvanske županije.

Članak 563.

Planom se utvrđuju slijedeće mjere i uvjeti građenja iz područja zaštite od požara:

- U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa,
- U nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.
- Za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene, potrebno je ispoštovati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata ("Narodne novine" br. 100/99),
- U nedostatku domaćih propisa za visoke objekte, primijeniti strane smjernice OiB 2.3. protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup.
- Na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi nije dozvoljena gradnja objekata.

8.1.12. Zaštita od potresa

Članak 564.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima.

Članak 565.

Na području Grada Ploča prema podacima Seizmološke službe RH u posljednjih 125 godina zabilježeno je 30 potresa intenziteta V stupnjeva MCS i 8 potresa intenziteta VI stupnjeva MCS, te 1 potres intenziteta VII stupnjeva MCS. Jači potresi na ovom području nisu zabilježeni te se ni u jednom slučaju nije radilo o znatnijoj šteti na stambenim niti na infrastrukturnim objektima. Stambeni objekti (obiteljske kuće) su na ovom području u posljednjih 30 godina građeni od betonskih blokova, s armirano-betonskom konstrukcijom. Međutim, na ovom području postoji dio objekata izgrađen od tesanog prirodnog kamena bez armirano-betonske konstrukcije. U slučaju potresa većeg intenziteta za očekivati je da bi naročito na ovim objektima nastala veća oštećenja i rušenja istih. S obzirom na povratni period od 500 godina, na području Grada Ploča može se očekivati potres maksimalnog intenziteta VIII stupnjeva MCS ljestvice intenziteta potresa.

U cilju zaštite od potresa potrebno je poštivati sljedeće smjernice:

- potrebno je izraditi kartografski prikaz zona izgrađenosti, te zona zarušavanja s obzirom na vrstu gradnje objekata,
- potrebno je izraditi kartogram zarušavanja H1/2 + H2/2 +5 metara
- potrebno je izraditi seizmičke karte i statičke proračune
- izvršiti analizu puteva evakuacije i pomoći
- planirati manje visine građevina
- planirati manju gustoću izgrađenosti
- planirati više zelenih površina.

8.1.13. Zaštita od tehnoloških nesreća

Članak 566.

Na području Grada nalaze se velike količine zapaljivih i eksplozivnih tvari. Područjem Grada Ploča prolazi državna cesta D8, te novoizgrađena DC 425 (Mali Prolog D62 - Karamatići - Čeveljuša D8, kojima se vrši prijevoz opasnih, eksplozivnih i lako zapaljivih tvari. Koncentracija zapaljivih tekućina na području Luke Ploče, kojima rukuju i vrše pretakanje zapaljivih tekućina poduzeća NTF (Naftni terminali federacije) i LPT (Luka Ploče trgovina) znatno povećava opasnost od zapaljenja, eksplozije i onečišćenja. Također desnom obalom rijeke Neretve prolazi željeznička pruga kojom se prevoze različite vrste tereta pa i one koje u slučaju nesreće mogu izazvati opasnost za stanovništvo, materijalna dobra i okoliš. Planirana je izgradnja novih terminala s ciljem skladištenja zapaljivih tekućina i plinova na području Luke Ploče.

U planu su osigurane velike površine za proizvodnu namjenu – pretežno industrijsku.

Moguća je lokacija proizvodnje, skladištenja i manipuliranja industrijskim tvarima koje mogu izazvati tehnološke nesreće, te je potrebno poduzeti sve mjere zaštite.

Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš.

Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća

Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:

- pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
- nepokretni (tvornice, skladišta).

Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba pri izdavanju akta za provedbu prostornog plana izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirati s obzirom na procjenu razmjera posljedica te izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Za planirane djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća treba odrediti uvjete za njihovo lociranje u odnosu na rang rizičnosti i procjenu opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja treba planirati prostorni raspored drugih sadržaja u dosegu najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

Članak 567.

U cilju zaštite od tehničko-tehnološke nesreće ili katastrofe u gospodarskim objektima ili prometu potrebno je poštivati sljedeće smjernice:

- izraditi kartografski prikaz područja Grada Ploča s ucrtanim gospodarskim objektima u kojima može doći do tehničko-tehnološke velike nesreće ili katastrofe,
- izraditi kartografski prikaz područja Grada Ploča s ucrtanim prometnim pravcima (cestovni, željeznički i riječni) i lukom Ploče, kojima se može odvijati promet opasnih tvari
- kod eventualne buduće izgradnje gospodarskih objekata u kojima će biti uskladištene opasne tvari ili će se istima služiti u procesu proizvodnje, odrediti lokacije koje će biti što dalje od stambenih objekata
- prijevoz opasnih tvari po mogućnosti planirati van stambenih naselja
- predvidjeti mjere zaštite stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

8.1.14. Zaštita od epidemioloških i sanitarnih opasnosti

Članak 568.

U slučaju katastrofe ili velike nesreće na području Grada Ploča, a poglavito u slučaju poplava, potresa ili ratnih djelovanja, može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja te pojave epidemija,

uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja, te riječne flore i faune.

U cilju zaštite u slučaju epidemiološke i sanitarne opasnosti potrebno je poštivati sljedeće smjernice:

- izraditi kartografski prikaz mogućih izvora ugroze (odlagališta otpada, divlja odlagališta otpada, kanalizacijski sustav, otpadne vode itd.)
- predvidjeti mjere koje je potrebno poduzeti kako bi se spriječilo nastajanje i smanjila mogućnost stradanja živih bića i okoliša.

8.1.15. Ostale mjere za slučaj velike nesreće ili katastrofe

Članak 569.

Pored gore navedenih mogućih vrsta opasnosti kojima je izložen Grad Ploče, te mjera kojima se smanjuju mogućnosti nastanka velikih nesreća ili katastrofa nužno je odrediti i mjere kojima se omogućuje opskrba vodom i energijom za vrijeme otklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom na području Grada Ploča na način da se:

- utvrdi mogućnost i način opskrbe vodom i energijom
- izradi kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih objekata za izvanredne situacije te razmještaja pokretnih elektroenergetskih uređaja

Također treba utvrditi i mjere koje će dovesti do učinkovitijeg provođenja mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje) na način da se:

- izrade kartografski prikazi mreža sklonista po vrstama i kapacitetu, te područje naselja koje gravitira pojedinom skloništu (sukladno Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti)
- izrade kartografski prikazi lokacija smještaja sirena za uzbunjivanje, te navedu drugi načini obavješćivanja i uzbunjivanja stanovništva
- izrade kartografski prikazi sabirnih punktova za evakuaciju, putova evakuacije, te lokacija smještaja evakuiranih (čvrsti objekti ili kamp naselja).

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 570.

Izrada urbanističkih planova uređenja označena je na grafičkim prikazima 4. Građevinska područja naselja i kartografskom prikazu 3.3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Članak 571.

Planom su utvrđeni postupci uređenja i izgradnje prostora:

- neposrednom provedbom Plana
- temeljem urbanističkih planova uređenja.

U svrhu provedbe Plana predviđa se izrada urbanističkih planova uređenja sukladno grafičkom dijelu Plana.

Članak 572.

Popis obavezne izrade urbanističkih planova uređenja na području Grada Ploča:

	UPU 1:2000 / 1:1000			
	Naziv lokaliteta	Obuhvat		Ukupno ha
		kopno	more	
A.				
1.	UPU Bačina jug	5,07	-	5,07
2.	UPU Stražbenica	3,17	-	3,17
3.	UPU Rogotin	20,61	-	20,61
B.				
1.	UPU poslovne zone Rogotin K5, K2	13,33		13,33
2.	UPU industrijske i poslovne zone Rogotin / Komin / Banja	49,75		49,75
3.	UPU Dobrogošće T1	12,00	7,21	19,21
4.	UPU gospodarske zone Staševica I3	10,83		10,83
5.	UPU zone rekreacije Male Bare R	17,07		17,07
6.	UPU industrijsko poslovne zone Karamatići – Eraci I1, I3, K	4,04		4,04
7.	UPU poslovne zone Kozjak K	20,00		20,00
8.	UPU Željograd T1 i T3	1,0	-	1,0
9.	UPU Industrijsko-poslovne zone Vranjak 2 IK	33,53	-	33,53
10.	UPU Industrijsko-poslovne zone Vranjak 3 IK	39,17	-	39,17
11.	UPU Marinuša K	1,0		1,0
12.	UPU Luka Ploče I1	234,90	107,3	342,20
13.	UPU Ušće T3	1,0	-	1,0

Članak 573.

Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja ne mogu izdavati akti za građenje nove građevine na neuređenim dijelovima građevinskih područja osim za rekonstrukcije postojećih građevina i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

Članak 574.

Nakon proglašenja parka prirode Donja Neretva, potrebno je izraditi Prostorni plan područja posebnih obilježja parka prirode Donja Neretva koji dijelom obuhvaća područje Grada Ploča.

	Naziv lokaliteta	Obuhvat u Gradu Ploče (ha)		Ukupno ha
		kopno	more	
1.	PPPPO parka prirode Donja Neretva	4709,7	591,7	5301,0

Članak 575.

Popis planova izvan snage:

- a) Generalni urbanistički plan

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PLOČA
Izvornik

Naziv	Obuhvat	Površina	Izrađivač	Donošenje
Generalni urbanistički plan Ploče (Kardeljevo)	grad Ploče	26,3 km ²	Urbanistički zavod Dalmacije; 1987.	Općinski glasnik Kardeljevo, 11/87

b) Provedbeni urbanistički planovi

Naziv	Donošenje	Objava provedbenih odredbi
PUP "Stražnica - Mali Milosavac" 1987	Sl. glasnik Općine Kardeljevo, 11/87	Sl. glasnik Općine Kardeljevo, 11/87
PUP Birina, 1973.	Sl. glasnik Općine Kardeljevo, 11/87.	Sl. glasnik Općine Kardeljevo, 11/87, izrađen prije 30. travnja 1986.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 576.

Treba predvidjeti posebne mjere za:

- poboljšanje međusobne prometne povezanosti posebno u dijelu koji se odnosi na javni međugradski prijevoz (šinsko vozilo, željeznica i dr.),
- razmještanje i dislokacija gospodarskih sadržaja na prostore gradova Dubrovačko-neretvanske županije vodeći računa o zaštiti okoliša i uklapanju u krajobrazne vrijednosti ovih gradova,
- osiguranje kvalitetnog prostora za stanovanje i pratećih sadržaja za zadovoljavanje osnovnih potreba stanovništva iz područja zdravstva, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, kulture, sporta i ostalih djelatnosti.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 577.

Izgrađenim građevinskim područjem smatra se građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevne čestice, izgrađene infrastrukturne građevine i površine, te ostale površine privedene namjeni (parkovi, igrališta i sl.) unutar građevinskog područja planiranog temeljem dokumenta prostornog uređenja.

Članak 578.

Postojeća građevina je građevina izgrađena prije 15.02.1968. godine ili je izgrađena na temelju građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, te svaka druga građevina koja je prema pozitivnim zakonima s njom izjednačena.

Članak 579.

Postojeća građevina se može zadržati u prostoru i ako ta katastarska čestica ovim Planom nije proglašena građevinskim područjem.

Članak 580.

Građevine čija je namjena protivna planom određenoj namjeni, mogu se koristiti u postojećim gabaritima do privođenja tog dijela prostora planskoj namjeni.

Članak 581.

Rekonstrukcija postojećih građevina kojih namjena nije u skladu s namjenom utvrđenom ovim Prostornim planom, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor, moguća je u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Članak 582.

Neophodnim obimom rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m²,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
- konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine (promjera instalacije, promjera funkcije prostora),
- konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita građevine,
- popravak postojećeg krovništva,
- izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
- adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
- priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod i plinsku mrežu).

Članak 583.

Neophodnim oblikom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
- promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
- pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,
- uređenje ili izgradnja sanitarnog čvorišta na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.

II. GRAFIČKI DIO:

Kartografski prikazi 1:25.000

S A D R Ž A J

II. GRAFIČKI DIO:

Kartografski prikazi 1:25.000

1. Korištenje i namjena prostora
 - 2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet
 - 2.2. Infrastrukturni sustavi – Pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.3. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav
 - 2.4.1. Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrba
 - 2.4.2. Infrastrukturni sustavi – Odvodnja otpadnih voda
 - 2.4.3. i 2.5. Infrastrukturni sustavi – Uređenje vodotoka i voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada
 - 3.1.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna i graditeljska baština
 - 3.1.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja – Staništa
 - 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u prostoru
 - 3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
-