

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4¹.

U članku 10., iza stavka (1), nakon tablice sa osnovnim podacima o građevinskim česticama i građevinama, dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

"(2) Planom je predviđeno smještanje manjih poslovno-proizvodnih objekata na manjim parcelama."

Iza novog stavka (2), dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

"(3) U Poslovnoj zoni nisu poznati konačni korisnici, te se, ovisno o eventualnim potrebama većih korisnika, Planom omogućuje i objedinjavanje više parcela u jednu za potrebe gradnje."

Iza novog stavka (3), dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

"(4) Za parcele nastale objedinjavanjem više parcela u jednu, primjenjuje se onaj koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) koji zadovoljava potrebe investitora. Novi koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti mora biti u rasponu između propisanih koeficijenata za parcele koje tvore novu objedinjenu parcelu, u skladu sa prethodno prikazanom tablicom."

Stavci (2) i (3) redom postaju stavci (5) i (6).

Članak 5.

U članku 13., iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

"(4) U primjeni prethodno navedenih standarda potrebno je kao minimalni zadovoljiti standard od 1 PM na 3-8 zaposlenih, odnosno onaj koji je u skladu sa važećim Prostornim planom uređenja Grada Metkovića."

Stavci (4) i (5) redom postaju stavci (5) i (6).

Iza stavka (6) dodaje se novi stavak (7) koji glasi:

"(7) Za parcele nastale objedinjavanjem više parcela u jednu, kolni i pješački ulazi riješiti će se na osnovu arhitektonsko-urbanističkog rješenja."

Članak 6.

U članku 20., u stavku (2) dodaje se sljedeći tekst:

"Kolni i pješački pristupi za parcele nastale objedinjavanjem više parcela u jednu riješiti će se na osnovu arhitektonsko-urbanističkog rješenja."

Članak 7.

U članku 24., iza stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

"(5) Za parcele nastale objedinjavanjem više parcela u jednu, kolni i pješački ulazi riješiti će se na osnovu arhitektonsko-urbanističkog rješenja."

¹ Odredbe za provođenje započinju s člankom 4. kako bi bile usklađene s Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna "Detaljnog plana uređenja Poslovna zona Dubravica".

Članak 8.

U članku 28., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

"(2) U primjeni prethodno navedenih standarda potrebno je kao minimalni zadovoljiti standard od 1 PM na 3-8 zaposlenih, odnosno onaj koji je u skladu sa važećim Prostornim planom uređenja Grada Metkovića."

Stavci (2) i (3) redom postaju stavci (3) i (4).

Članak 9.

U članku 30., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

"(2) Kolni i pješački pristupi za parcele nastale objedinjavanjem više parcela u jednu riješiti će se na osnovu arhitektonsko-urbanističkog rješenja."

Članak 10.

U članku 31., iza stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

"(5) Trase kabelaške kanalizacije moraju biti planirane sukladno odredbama važećih Pravilnika² koji reguliraju ovu temu."

Iza novog stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

"(6) Kod određivanja mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu, kao i eventualno potrebnog proširenja i rekonstrukcije postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je voditi računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže."

Članak 11.

U članku 32., iza stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

"(5) Uz postojeću i planiranu trasu omogućuje se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić), u skladu sa odnosnim stavkom ovog članka, za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera, odnosno rekonfiguraciju mreže."

Članak 12.

Iza članka 33. dodaje se novi članak 33a. koji glasi:

"Članak 33a.

(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova (bez korištenja vodova) određuje se postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima.

² Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (Narodne novine, 114/10., 29/13.)

Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora ili građevine (Narodne novine, 42/09., 39/11.)

Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine, 108/10.).

(2) Potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Članak 13.

U članku 35., iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"(6) Konačna dispozicija prerađenih oborinskih i pročišćenih oborinskih voda nalazi se izvan obuhvata Plana, u skladu sa navedenim u prethodnom stavku."

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

"(7) Izgradnja ispusnog cjevovoda iz stavka (5) ovog članka osnovni je preduvjet za izgradnju bilo kakvih prometnica poslovne zone, a time i same zone."

Stavci 6.-12. redom postaju stavci 8.-14..

Iza stavka 10. dodaje se novi stavak 11. koji glasi:

"(11) Omogućuje se pojedinačno zbrinjavanje čistih oborinskih voda u upojne bunare za svaku parcelu posebno."

Iza stavka 11. dodaje se novi stavak 12. koji glasi:

"(12) Kao privremeno rješenje omogućuje se i zbrinjavanje u upoj, ukoliko se cjevovod do lateralnog kanala ne realizira prije početka izgradnje zone."

Stavci 11.-14. redom postaju stavci 13.-16..

Članak 14.

U članku 41., iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

"(4) Planom se omogućuje i objedinjavanje više parcela u jednu za potrebe gradnje, ovisno o eventualnim potrebama većih korisnika."

Iza novog stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

"(5) Za parcele nastale objedinjavanjem više parcela u jednu, primjenjuje se onaj koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) koji zadovoljava potrebe investitora. Novi koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti mora biti u rasponu između propisanih koeficijenata za parcele koje tvore novu objedinjenu parcelu, u skladu sa odnosnim člankom odredbi."

Članak 15.

U članku 42., iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

"(6) Planom se omogućuje i objedinjavanje više parcela u jednu za potrebe gradnje, ovisno o eventualnim potrebama većih korisnika."

Iza novog stavka (6) dodaje se novi stavak (7) koji glasi:

"(7) Za parcele nastale objedinjavanjem više parcela u jednu, primjenjuje se onaj koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) koji zadovoljava potrebe investitora. Novi koeficijent

izgrađenosti i iskorištenosti mora biti u rasponu između propisanih koeficijenata za parcele koje tvore novu objedinjenu parcelu, u skladu sa odnosnim člankom odredbi."

Članak 16.

U članku 44., dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

"(2) Ovisno o eventualnim potrebama većih korisnika, za potrebe gradnje omogućuje se objedinjavanje više parcela u jednu."

Iza novog stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

"(3) Za parcele nastale objedinjavanjem više parcela u jednu, primjenjuje se onaj koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) koji zadovoljava potrebe investitora. Novi koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti mora biti u rasponu između propisanih koeficijenata za parcele koje tvore novu objedinjenu parcelu, u skladu sa odnosnim člankom odredbi."

Iza novog stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

"(4) Kolni i pješački pristupi za parcele nastale objedinjavanjem više parcela u jednu riješiti će se na osnovu arhitektonsko-urbanističkog rješenja."

Iza novog stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

"(5) Standard za parking naveden u prethodnoj tablici predstavlja minimalni standard kojeg je potrebno zadovoljiti u planiranju prometa u mirovanju, sukladno odnosnim odredbama Plana, i zadan je važećim Prostornim planom uređenja Grada Metkovića."

Članak 17.

U članku 47., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

"(2) Za parcele nastale objedinjavanjem više parcela u jednu, kolni i pješački ulazi riješiti će se na osnovu arhitektonsko-urbanističkog rješenja."

Stavak (2) redom postaje stavak (3).

Članak 18.

Članak 48. mijenja se i glasi:

"Članak 48.

ZAŠTITA PRIRODE

(1) Na području Plana nalaze se sljedeća područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode – Park prirode (Delta Neretve).

EKOLOŠKA MREŽA

(2) Prema važećoj Uredbi o ekološkoj mreži na području obuhvata predmetnog plana nalazi se područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove POVS-HR5000031 Delte Neretve i područje očuvanja značajno za ptice POP-HR1000031 Delta Neretve.

(3) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su važećim Pravilnikom o očuvanjima i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže.

(4) Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode.

STANIŠTA

(5) Prema karti staništa RH (OIKON d.o.o. Zagreb, 2004) na ovom su području prisutni ugroženi i rijetki stanišni tipovi sukladno važećem Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima i EU Direktivi o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore, koja prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa određena kao D:3:4: Bušici, te u vrlo maloj mjeri E:3:5: Primorske, termofilne šume i šikare medunca i E:8.2. Stenomediterranske čiste vazdazelene šume i makija crnike.

(6) Temeljem novih spoznaja na području predmetnog plana evidentirano je ugroženo i rijetko stanište C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone.

(7) Kao mjere zaštite navedenih ugroženih i rijetkih tipova staništa nužno ih je očuvati u što prirodnijem stanju, posebice očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, uklanjati strane invazivne vrste, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu, odražavati povoljni vodni režima i sprječavati zaraštavanje travnjaka.

(8) Nadalje, u što većoj mjeri potrebno je očuvati cjelovitost staništa bušika, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta.

(9) U što većoj mjeri potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke krajobraza ovog područja, izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te ne zaklanjati značajnije vizure većom izgradnjom, a eventualne planirane koridore infrastrukture (prometne, komunalne, elektrovodovi i dr.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije, pri čemu tehničko rješenje elektroenergetskih objekata treba izvesti na način da se zaštite ptice od strujnog udara.

ARHEOLOŠKO PODRUČJE

(10) Promatrana zona buduće poslovne zone nalazi se u obuhvatu zaštite arheološkog područja koje zauzima širi prostor (delta Neretve od Metkovića do mora sa značajnim i još neistraženim lokalitetima antičke melioracije, lučkih postrojenja, villa suburbana i rustica, brojnih povijesnih naselja poluurbanih i ruralnih osobina, pretpovijesnih nalazišta, srednjovjekovnih fortifikacija na uzvisinama).

(11) Sukladno posebnim propisima, na predmetnom području potrebno je prekinuti građevinske ili druge radove ukoliko se otkrije arheološko nalazište ili nalazi te bez odgađanja obavijestiti Konzervatorski odjel u Dubrovniku koji će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.

Članak 19.

Članak 53. mijenja se i glasi:

"Članak 53.

(1) U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području intenziteta potresa VII stupnjeva po MCS ljestvici uskladiti s posebnim propisima za navedenu seizmičku zonu.

(2) Pri projektiranju svih građevina planiranih za izgradnju potrebno je provesti:

1. Mjere koje omogućuju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:

- 1.1. proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu (Pravilniku) koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
 2. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva-uposlenika-gostiju i materijalnih dobara):
 - 2.1. način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva-uposlenika-gostiju, sukladno Zakonu koji regulira sustav civilne zaštite i posebnom propisu (Pravilniku) koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva
 - 2.2. kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva-uposlenika-gostiju, kao i materijalnih dobara
- (3) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni posebnim propisima koji reguliraju sustav civilne zaštite, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te postupke uzbunjivanja stanovništva."

Članak 20.

U članku 55., stavak 1., alineja 7. mijenja se i glasi:

7. "U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (Narodne novine, 29/13.). Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00 m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom), potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi."

Alineja 8. mijenja se i glasi:

8. "U nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OIB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama."

U alineji 9. dodaje se sljedeći tekst:

"Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šunskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogućí zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući specifičnosti Županije."

Iza alineje 12. dodaje se nova alineja 13. koja glasi:

13. "U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa."

Iza nove alineje 13. dodaje se nova alineja 14. koja glasi:

14. "Kod gradnje i projektiranja visokih objekata obvezno primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL br. 7/84.), a koji se primjenjuje člankom 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (Narodne novine, 158/03., 79/07.)."

Članak 21.

U članku 57., iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

"(3) Mjere zaštite voda od onečišćenja, a koje može izazvati planirano korištenje prostora, propisane su posebnim propisom (Zakonom)."

