

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) i članka 24. Statuta Grada Ploča (Službeni glasnik Grada Ploča, broj 14/09,03/12, 01/13 i 03/17), Gradsko vijeće Grada Ploča na 4. sjednici, održanoj dana 4. studenog 2017. godine, donijelo je

O D L U K U
O IZRADI UPU-A INDUSTRIJSKO-
POSLOVNE ZONE VRANJAK 3 (IK) U
PLOČAMA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plan uređenja industrijsko - poslovne zone Vranjak 3 (IK) u Pločama (u daljnjem tekstu: Odluka).

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja industrijsko - poslovne zone Vranjak 3 (IK) u Pločama je Jedinostveni upravni odjel Grada Ploča.

I.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I
DONOŠENJE UPU-A INDUSTRIJSKO
POSLOVNE ZONE VRANJAK 3 U PLOČAMA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja industrijsko - poslovne zone Vranjak 3 (IK) u Pločama (dalje: Plan) temelji se na Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) i članku 572. stavku 1. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ploča („Službeni glasnik Grada Ploča“, broj 3/17.)

II.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

U Izmjenama i dopunama Prostornom planu uređenja Grada Ploča u članku 572. stavku 1. retku 10. tablice pod B. određena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja industrijsko-poslovne zone Vranjak 3 (IK).

Razlog za izradu Urbanističkog plana uređenja industrijsko-poslovne zone Vranjak 3 (IK) je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za uređenje prostora te ishodenje dozvola za gradnju unutar zone Vranjak 3 (IK), sukladno odredbama Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ploča („Službeni glasnik Grada Ploča“, broj 3/17.)

III.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana je cijelo područje industrijsko-poslovne zone Vranjak 3 (IK) i to kopneni dio u površini od 39,17 ha sukladno članku 572. stavku 1. retku 10 tablice pod B. i kartografskom prikazu građevinska područja naselja br. 4.2. Građevinsko područje naselja Ploče, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - industrijsko poslovna zona Vranjak 3 (IK) koji je sastavni dio ove Odluke.

IV.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

- OSNOVNI PODATCI
- POSTOJEĆA IZGRADNJA
- INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST
- PRIRODNE I KULTURNO-POVIJESNE
CJELINE TE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana pokazuje da je unutar granica obuhvata Plana prostor djelimično neizgrađen i neuređen.

Obuhvat Plana je cijelo područje industrijsko-poslovne zone Vranjak 3 (IK) i to kopneni dio u površini od 39,17 ha.

Građevinsko područje mješovite proizvodno-poslovne namjene Vranjak 3 (IK) namijenjeno je smještaju industrijskih, skladišnih, reciklažnih, komunalno-servisnih, zanatskih, prerađivačkih, poslovnih, logističkih, upravnih i trgovačkih sadržaja.

Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja ne mogu se izdavati akti za građenje nove građevine na neuređenim dijelovima građevinskih područja osim za rekonstrukcije postojećih građevina i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

V.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA
PLANA

Članak 6.

Osnovna programska polazišta odnose se na utvrđivanje optimalnih uvjeta gradnje, korištenja,

uređenja te zaštite kopnenog područja unutar obuhvata Plana. Područje obuhvata potrebno je opremiti pratećim sadržajima, uključujući gradnju zone i prateće komunalne infrastrukture.

**VI.
POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA,
PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH
DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM
ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU
S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA
IZRADU PLANA**

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se stručne podloge izrađene za područje zone Vranjak 3 (IK) koje se sastoje od:

I. Grafičkog dijela:

Kartografski prikazi 1:25.000

1. Korištenje i namjena prostora
- 2.1. Infrastrukturni sustavi - Promet
- 2.2. Infrastrukturni sustavi - Pošta i elektroničke komunikacije
- 2.3. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
- 2.4.1. Infrastrukturni sustavi - Vodoopskrba
- 2.4.2. Infrastrukturni sustavi - Odvodnja otpadnih voda
- 2.4.3. i 2.4.5. Infrastrukturni sustavi - Uređenje vodotoka i voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada
- 3.1.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština
- 3.1.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja - Staništa
- 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u prostoru
- 3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Kartografski prikazi 1:5.000

- 4.2.a., 4.2.b Građevinsko područje naselja Ploče
Pomoćni list: Uklop građevinskog područja naselja Ploče u DOF
- Glavni projekt Reciklažnog dvorišta
- Idejno rješenje pogona tvrtke Nuić d.o.o.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša provesti će se postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima, kao i drugi sudionici korisnici prostora, pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

**VII.
NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH
RJEŠENJA PLANA**

Članak 8.

Stručni izrađivač, izradit će stručno rješenje (konceptiju Plana) na temelju kojeg će se izraditi Nacrt prijedloga Plana.

**VIII.
POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA
ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA
DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA, TE
DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA
PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI
U IZRADI PLANA**

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te drugih sudionika korisnika prostora, koji daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga su:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Služba za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava cestovnog i željezničkog prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,

- Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo financija, Sektor za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza, Katančićeva 5, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova - PU Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
- Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
- HAOP, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
- Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, V. Nazora 8, 20000Dubrovnik
- HŽ - Hrvatske željeznice d.o.o., Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
- Agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88A, 10000 Zagreb
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupuska 4, 10000 Zagreb
- HEP-operator distribucijskog sustava, DP Elektrodalmacija-pogon Metković, Mlinska 1A
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Regija jug, Sinjska 4, 21000 Split
- Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske-UPKH, Šrapčeva 5, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Neretva-Korčula“, Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen
- Lučka kapetanija Ploče, Trg kralja Tomislava 24, 20340 Ploče
- Lučka uprava Ploče, Trg kralja Tomislava 21, 20340 Ploče,
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Ploče, Trg kralja Tomislava 23, 20 340 Ploče
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik

- Zavod za javno zdravstvo Dubrovačko neretvanske županije, Dr. Ante Šercera 4A, 20000 Dubrovnik
- Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, 20340 Ploče
- Izvor d.o.o., Dalmatinska b.b., 20340 Ploče.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Za izradu Plana određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- prikupljanje zahtjeva javnopravnih tijela za izradu Izmjena i dopuna Plana (30 dana)
- izrada Stručnog rješenja i Nacrta prijedloga (90 dana)
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu (30 dana)
- javna rasprava (30 dana)
- izrada Izvješća o javnoj raspravi (15 dana)
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana (15 dana),
- ishodenje suglasnosti od nadležnih institucija (cca 30 dana),
- donošenje Odluke o donošenju Plana (cca 15 dana), odnosno rok izrade je cca 10 mjeseci od dana odabira izrađivača.

Članak 11.

Stručni izrađivač Plana će se dobiti sukladno članku 168. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) i Zakonu o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/2016.).

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Izradu Plana te svih studija i prethodnih studija koje je nužno izraditi u postupku izrade Plana financirati će Grad Ploče, sukladno članku 168. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.).

XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 13.

Sukladno čl. 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim poka-

zateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98., 39704., 45/04., 163/04., 148/10) (prestao važiti) i 9/11.) za izradu Plana potrebno je izraditi podloge:

- vektorske katastarsko - topografske podloge u mjerilu 1 : 2 000;
- digitalne ortofoto karte u boji u mjerilu 1 : 5000 (2000).

Članak 14.

Stručni izradivač će izraditi stručno rješenja i cjelokupni Plan u digitalnom obliku prilagođenom GIS platformi sukladno Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU) Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 15.

Do donošenja Plana ne mogu se izdavati akti za građenje novih građevina na neuređenim dijelovima građevinskih područja sukladno članku 573. Odluke o donošenju IDPPUG Ploča.

Članak 16.

Grad treba dostaviti jedan primjerak ove Odluke:

- sukladno članku 86. stavku 5. Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- javnopravnim tijelima i drugim sudionicima korisnicima prostora iz članka 9. ove Odluke (s pozivom da joj u roku 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ploče.

Klasa: 350-01/17-01/06

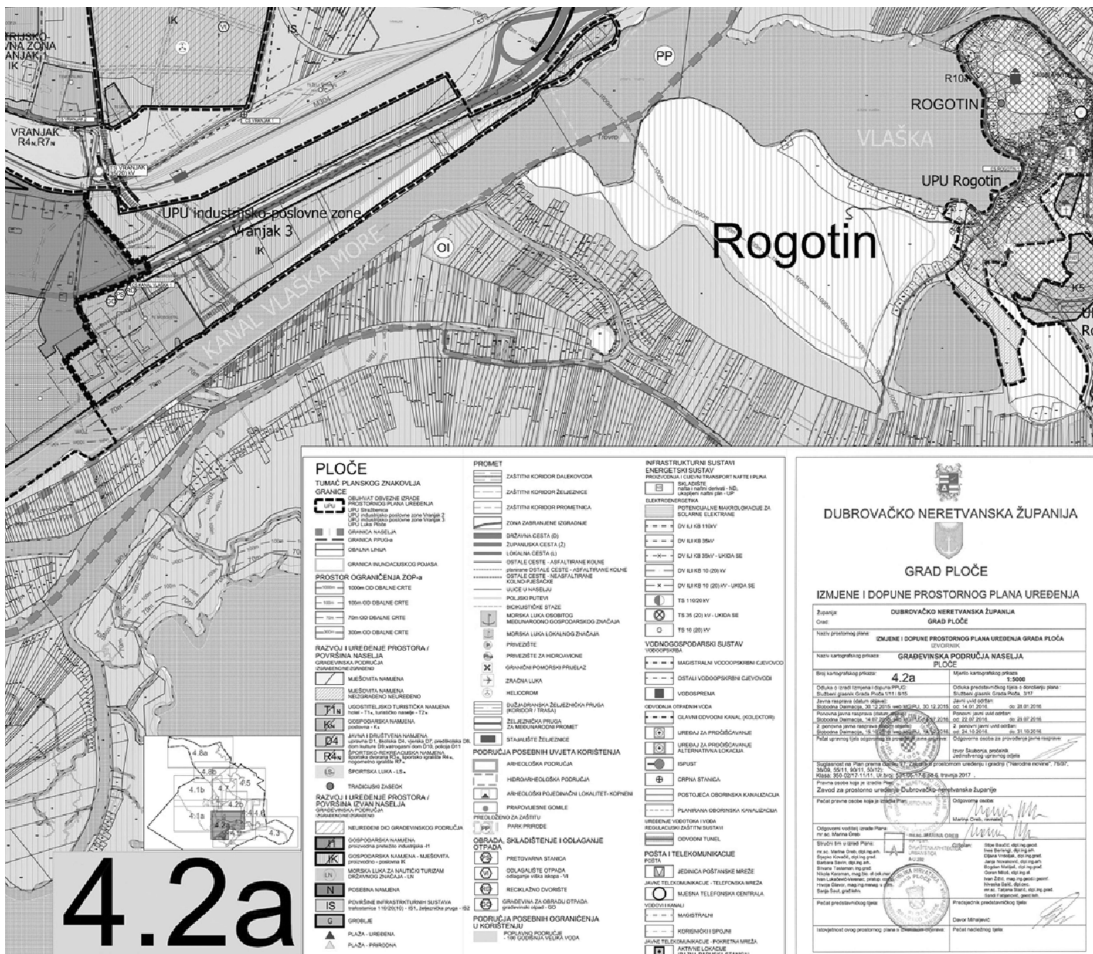
Urbroj: 2165-01-17-4

Ploče, 4. studenog 2017. godine

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD PLOČE
Gradsko vijeće

Predsjednik:
Niko Orepić v.r.

Privatak: Kartografski prikaz 4.2 a IDPPUG Ploča s obuhvatom Urbanističkog plana uređenja industrijsko-poslovne zone Vranjak 3 IK



S A D R Ž A J

Broj akta	Stranica	Broj akta	Stranica
253. Plan davanja koncesija za 2018. godinu...	31	265. Zaključak o odobravanju financijske potpore Ragbi klubu "Ploče" Ploče	321
254. Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području Grada Ploča za razdoblje od 2018. do 2020. godine.....	312	266. Zaključak o odabiru ekonomski najpovoljnije ponude u postupku jednostavne nabave usluga izrade Urbanističkog plana uređenja Luke Ploče I1	322
255. Odluka o osnivanju Razvojne agencije Grada Ploča Plora d.o.o. za lokalni razvoj i poslovne usluge	312	267. Zaključak o odabiru ekonomski najpovoljnije ponude u postupku jednostavne nabave usluga izrade strateške studije utjecaja na okoliš urbanističkog plana uređenja Luke Ploče I1	322
256. Zaključak o odabiru ekonomski najpovoljnije ponude u postupku jednostavne nabave usluga deratizacije na području Grada Ploča	314	268. Zaključak o odobravanju dodatne subvencije na cijenu vozne karte svim redovitim učenicima srednjih škola s područja Grada Ploča	323
257. Odluka o izradi UPU-a industrijsko-poslovne zone Vranjak 3 (IK) u Pločama	315	269. Zaključak o početku postupka jednostavne nabave usluga izrade urbanističkog plana uređenja Luke Ploče I1	323
258. Odluka o prodaji nekretnine - zemljišta č.z. 2175/7, 2175/4, 2175/1, 2175/5. k.o. Ploče, odnosno dio čz. 4559/24 k.o. Komin - stari u Poduzetničkoj zoni Vranjak III, Ploče , u vlasništvu Grada Ploča	319	270. Zaključak o početku postupka jednostavne nabave usluga izrade strateške studije utjecaja na okoliš urbanističkog plana uređenja Luke Ploče I1	324
259. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o dodjeli učeničkih i studentskih stipendija	319	271. Zaključak o odobravanju financijske potpore Udruzi prijatelja životinja „Buddy“ Ploče	324
260. Zaključak o odobravanju financijske potpore Udruzi "Dani Neretve u Zagrebu".....	319	272. Zaključak o odobravanju financijska potpora KUD-u "Neretvanke" Stablina...	324
261. Zaključak o odabiru ponuditelja u postupku jednostavne nabave usluga uklanjanja i čuvanja neregistriranih automobila sa javnih površina na području Grada Ploča	320	273. Odluka o manifestaciji "Dani mandarina"	325
262. Odluka o dodjeli stipendija studentima s područja Grada Ploča u školskoj 2017/18 godini.....	320	274. Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš UPU-a Luke Ploče II	325
263. X. Izmjene i dopune Plana nabave za 2017. godinu	321	275. Zaključak o imenovanju Povjerenstva za provedbu Sporazuma o provođenju katastarske izmjere i tehničke reambulacije u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Ploča.....	327
264. Zaključak o početku postupka jednostavne nabave radova asfaltiranja ulica na području Grada Ploča	321		