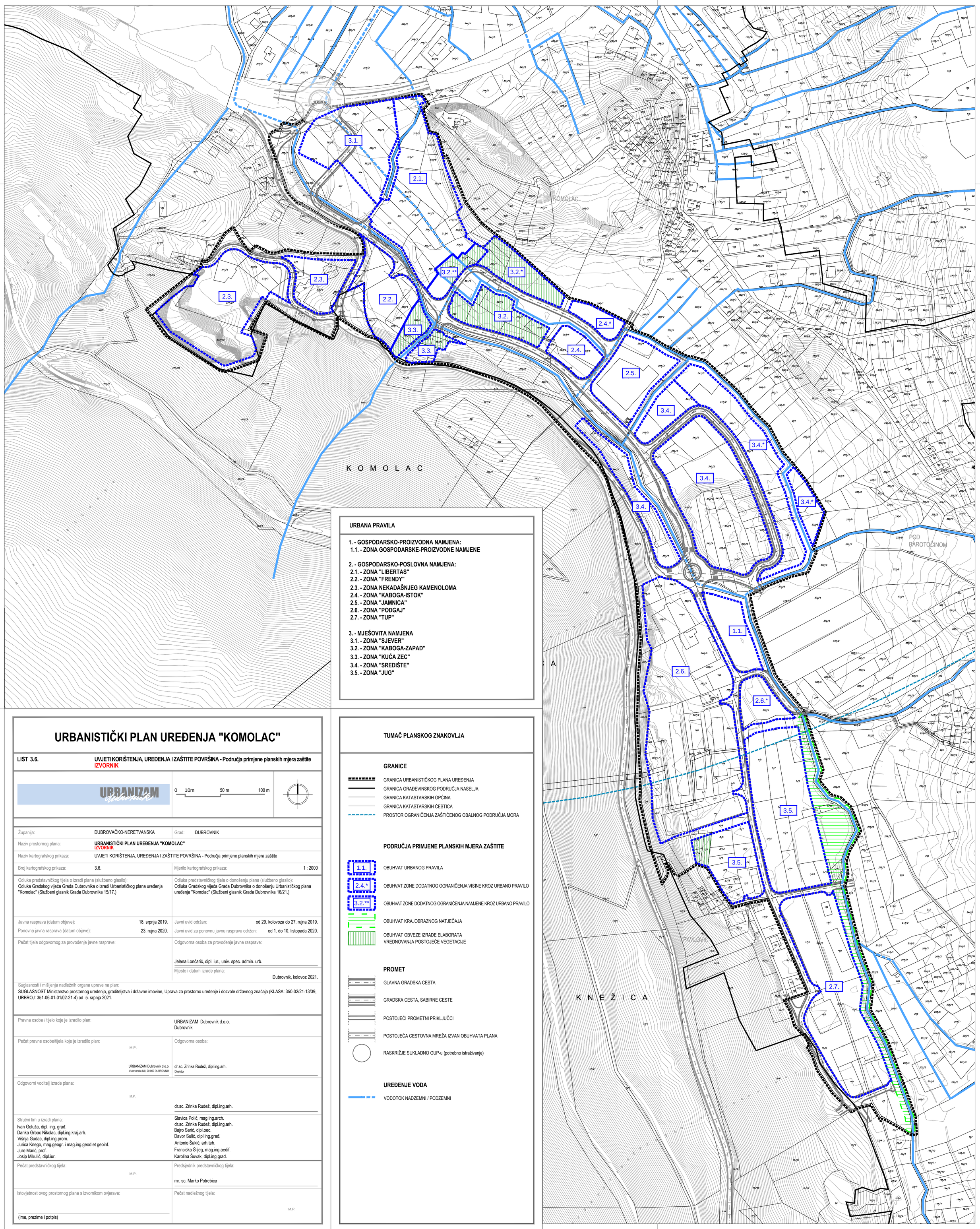

URBANA PRAVILA

1. - GOSPODARSKO-PROIZVODNA NAMJENA:
 1.1. - ZONA GOSPODARSKE-PROIZVODNE NAMJENE

2. - GOSPODARSKO-POSLOVNA NAMJENA:
 2.1. - ZONA "LIBERTAS"
 2.2. - ZONA "FRENDY"
 2.3. - ZONA NEKADAŠNJEG KAMENOLOMA
 2.4. - ZONA "KABOGA-ISTOK"
 2.5. - ZONA "JAMNICA"
 2.6. - ZONA "PODGAJ"
 2.7. - ZONA "TUP"

3. - MJEŠOVITA NAMJENA
 3.1. - ZONA "SJEVER"
 3.2. - ZONA "KABOGA-ZAPAD"
 3.3. - ZONA "KUĆA ZEC"
 3.4. - ZONA "SREDIŠTE"
 3.5. - ZONA "JUG"

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC"

LIST 3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Područja primjene planskih mjera zaštite
IZVORNIK

URBANIZAM d.o.o. Dubrovnik

0 10m 50 m 100 m

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA	Grad:	DUBROVNIK
Naziv prostornog plana:	**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOMOLAC"** IZVORNIK		
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Područja primjene planskih mjera zaštite		
Broj kartografskog prikaza:	3.6.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Odluka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o izradi Urbanističkog plana uređenja "Komolac" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 15/17.)		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Odluka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Komolac" (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 16/21.)	
Javna rasprava (datum objave):	18. srpnja 2019.	Javni uvid održan:	od 29. kolovoza do 27. rujna 2019.
Ponovna javna rasprava (datum objave):	23. rujna 2020.	Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan:	od 1. do 10. listopada 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jelena Lončarić, dipl. iur., univ. spec. admin. urb.	
		Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, kolovoz 2021.	

Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:
SUGLASNOST Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja (KLASA: 350-02/21-13/39, URBROJ: 351-06-01-01/02-21-4) od 5. srpnja 2021.

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: M.P. URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Vukovarska 8/II, 20 000 DUBROVNIK	Odgovorna osoba: dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Direktor
Odgovorni voditelj izrade plana: M.P.	dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Ivan Goluža, dipl. ing. građ. Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh. Višnja Gudac, dipl.ing.prom. Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf. Jure Marić, prof. Josip Mikulić, dipl.iur.	Slavica Polić, mag.ing.arch. dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Bajro Sarić, dipl.oec. Davor Sulić, dipl.ing.građ. Antonio Šakić, arh.teh. Franciska Šiljeg, mag.ing.aedif. Karolina Šuvak, dipl.ing.građ.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: mr. sc. Marko Potrebica
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GRANICA KATASTARSKIH OPĆINA
- GRANICA KATASTARSKIH ČESTICA
- PROSTOR OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- 1.1. — OBUHVAT URBANOG PRAVILA
- 2.4.* — OBUHVAT ZONE DODATNOG OGRANIČENJA VISINE KROZ URBANO PRAVILO
- 3.2.** — OBUHVAT ZONE DODATNOG OGRANIČENJA NAMJENE KROZ URBANO PRAVILO
- OBUHVAT KRAJOBRAZNOG NATJEČAJA
- OBUHVAT OBVEZE IZRADE ELABORATA VREDNOVANJA POSTOJEĆE VEGETACIJE

PROMET

- GLAVNA GRADSKA CESTA
- GRADSKA CESTA, SABIRNE CESTE
- POSTOJEĆI PROMETNI PRIKLJUČCI
- POSTOJEĆA CESTOVNA MREŽA IZVAN OBUHVATA PLANA
- RASKRIŽJE SUKLADNO GUP-u (potrebno istraživanje)

UREĐENJE VODA

- VODOTOK NADZEMNI / PODZEMNI