

SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA

Broj 13. Godina LI

Dubrovnik, 30. prosinca 2014.

od stranice

Sadržaj	stranica
---------	----------

GRADSKO VIJEĆE

148. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Babin Kuk

GRADONAČELNIK

149. Zaključak o opozivu člana Nadzornoga odbora Luke Dubrovnik d.d.

150. Zaključak o imenovanju člana Nadzornoga odbora Luke Dubrovnik d.d.

151. Zaključak o opozivu člana Nadzornoga odbora Čistoće d.o.o.

152. Zaključak o imenovanju člana Nadzornoga odbora Čistoće d.o.o.

153. Zaključak o opozivu člana Nadzornoga odbora Libertasa Dubrovnik d.o.o.

154. Zaključak o imenovanju člana Nadzornoga odbora Libertasa Dubrovnik d.o.o.

155. Zaključak o opozivu člana Nadzornoga odbora VodovodaDubrovnik d.o.o.

156. Zaključak o imenovanju člana Nadzornoga odbora Vodovoda Dubrovnik d.o.o.

157. Zaključak o opozivu člana Upravnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Dubrovački vatrogasci

158. Zaključak o imenovanju člana Upravnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Dubrovački vatrogasci

159. Zaključak o opozivu člana Upravnog vijeća Rezervata Lokrum

160. Zaključak o imenovanju člana Upravnoga vijeća Rezervata Lokrum

161. Zaključak o imenovanju člana Nadzornoga odbora Vodovoda Dubrovnik d.o.o.

162. Plan korištenja javnim površinama Grada Dubrovnika izvan povijesne jezgre

GRADSKO VIJEĆE

148

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćen tekst) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 14. sjednici održanoj 29. prosinca 2014., donijelo je

O D L U K U

O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „BABIN KUK“

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Babin kuk“ (u daljnjem tekstu Plan) , kojeg je izradio Stručni izrađivač Plana tvrtka TLO studio d.o.o. iz Dubrovnika, a koji se sastoji od:

KNJIGA 1, TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO

A. TEKSTUALNI DIO

1. UVOD
2. OBRAZLOŽENJE
3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|--------|
| 1. POSTOJEĆE STANJE | 1:2000 |
| 2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:2000 |
| 3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 3.1. Promet | 1:2000 |
| 3.2. Pošta i telekomunikacije | 1:2000 |
| 3.3. Energetski sustav | 1:2000 |
| 3.4. Vodoopskrba | 1:2000 |
| 3.5. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda | 1:2000 |
| 4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | 1:2000 |
| 5. NAČIN I UVJETI GRADNJE | 1:2000 |
| 6. NAČIN I UVJETI GRADNJE II | 1:2000 |
| 7. ANALIZA PROSTORNIH KAPACITETA TURISTIČKE
ZONE BABIN KUK | 1:2000 |

KNJIGA 2, OBAVEZNI PRILOZI

A. OPĆI DIO

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
3. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja

B. TEKSTUALNI DIO

1. Evidencija postupka izrade Prostornog plana
2. Izvješće o zahtjevima za izradu Prostornog plana
3. Izvješće o Javnoj raspravi
4. Naknadno pristiglo očitovanje na javnu raspravu

C. SAŽETAK ZA JAVNOST

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 2.

Iza članka 31. dodaje se članak 31a. koji glasi:

Zahvat oznake 1.7 na kartografskom prikazu „6. Način i uvjeti gradnje II“, gradi se prema sljedećim uvjetima:

- površina građevne čestice iznosi 400 - 600 m²,
- građevna čestica može biti i veće površine od maksimalnih propisanih ovom Odlukom, ali se u tom slučaju koeficijent izgrađenosti (Kig) i koeficijent iskorištenosti (Kis) obračunavaju na maksimalnu površinu čestice propisane prethodnim stavkom, a ne na cijelu površinu građevne čestice,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti, Kig=0,3,
- podrum koji se izvodi kao potpuno ukopan može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevinske čestice ako na čestici nema vrijednog postojećeg visokog zelenila, a na temelju posebnog elaborata vrednovanja postojeće vegetacije,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti, Kis=1,2,
- najveća visina građevine na kosom terenu iznosi Po+S+P+1+Pk ili najviše 10,0 m mjereno od konačno uređenog zaravnog terena uz pročelje suterenske etaže građevine na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata,
- podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
- ako je potkrovlje oblikovano ravnim ili mješovitim krovom, može imati najviše 75% površine karakteristične etaže,
- minimalna udaljenost građevine od međe iznosi 3,0 m, a do regulacijskog pravca 5,0 m,
- minimalna udaljenost dijela građevine bez otvora od međe iznosi 1 m,

- dio podruma koji se koristi kao garaža može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevinske čestice od one koja je određena za nadzemni dio građevine, ali ne manje od 1 m od granice građevinske čestice,
- parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevinskoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis),
- planira se koridor komunalne infrastrukture, širine 3 m, uz istočni rub tematske zone, unutar koje je moguće smjestiti nove vodove komunalne infrastrukture u okviru građevinske čestice mješovite namjene,
- koridor je načelnog karaktera i podložan je promjenama na temelju detaljnije projektne dokumentacije ili posebnih uvjeta komunalnih tvrtki,
- građevina se ne može graditi unutar infrastrukturnog koridora,
- građevina može biti smještena uz granicu infrastrukturnog koridora,
- najmanje 30% građevinske čestice mora biti zadržano kao prirodni teren, odnosno vrt zasađen stablašicama,
- moguće je natkrivanje nenatkrivenih terasa ili suterenskih pomoćnih građevina na tradicionalan način (pergole, glorijeti i sl.) bez mogućnosti formiranja zatvorenih prostora, što se ne obračunava u koeficijent izgrađenosti Kig.

Članak 3.

(1) Plan je izrađen u deset izvornika:

(2) sedam tiskanih izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Dubrovnika. Uz tiskani potpuno istovjetni materijal se predaje i na CD-mediju u formatu (.pdf).

(3) dva digitalna izvornika s Planom u vektorskom obliku zapisa na CD-mediju u formatu (.dwg, .doc)

(4) jedan digitalni izvornik s Planom u vektorskom obliku zapisa na CD-mediju u gis formatu (.shapefile)

(5) Gornja strana svih izvornika na CD-u mora biti ovjerena pečatima Stručnog izrađivača i Nositelja izrade.

Članak 4.

(1) Gradsko vijeće dužno je u roku 30 dana od stupanja na snagu ove odluke objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog Plana i grafickog dijela prostornog Plana u elektroničkom obliku i analognom obliku.

Članak 5.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-01/13-01/12

URBROJ: 2117/01-09-14-59

Dubrovnik, 29. prosinca 2014.