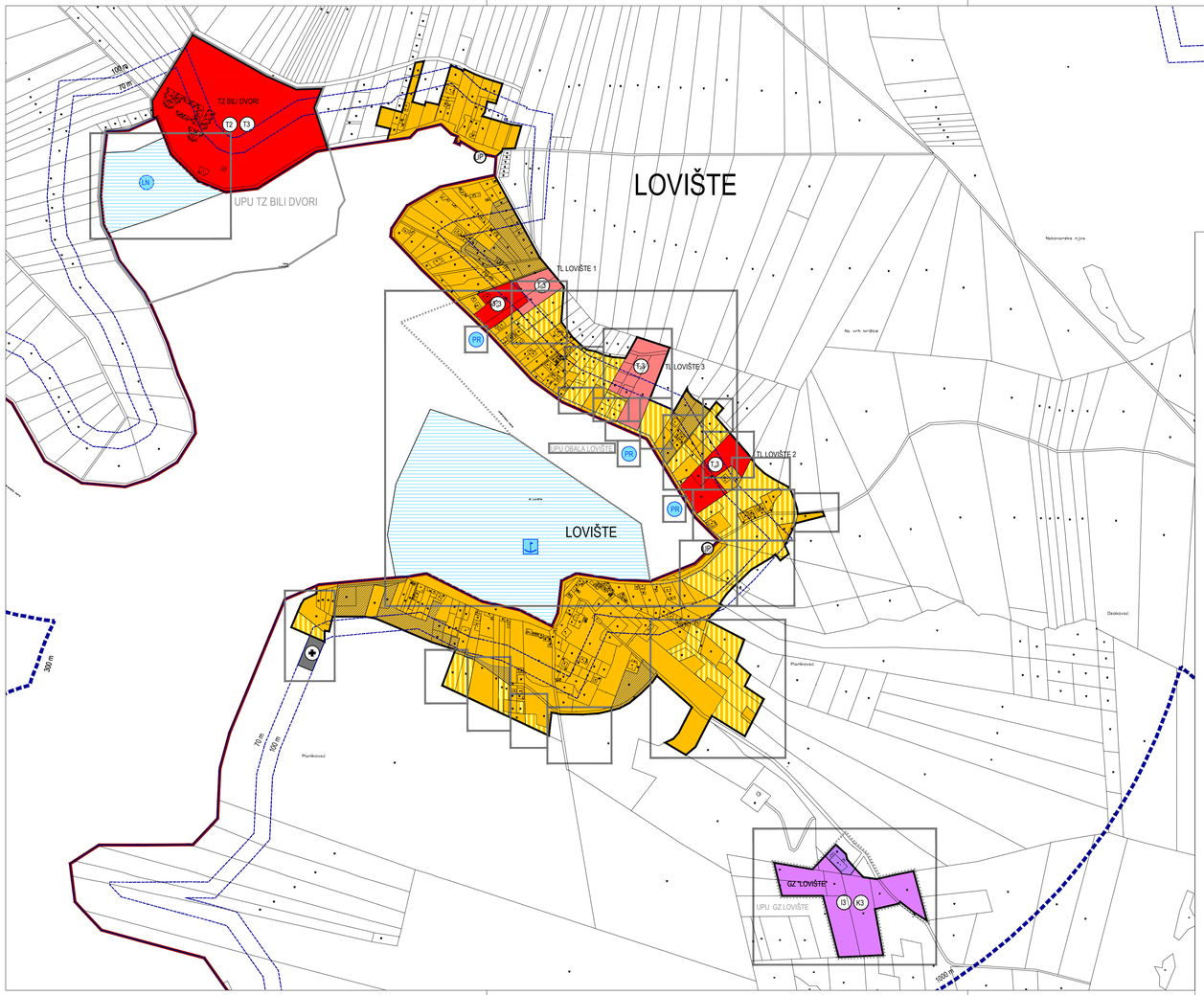


TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

PREDMET IZMJENA I DOPUNA

GRANICE:

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
- OBALNA LINIJA NA KATASTARSKOM PLANU
- LINIJA 70 m / 100 m OD OBALNE LINIJE

postojeće / planirano

- OBVEZNI PROVEDBENI DOKUMENT PROSTORNOG UREĐENJA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA:

postojeće / planirano

- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA na koje se snimu primjenjuju uvjeti pravila za neizgrađeni do građevinskog područja
- NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA
  T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA:

izgrađeno / neuređeno

- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA
  T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp
- PROIZVODNA NAMJENA
  I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska
  I3 - prehrambeno - poljoprivredna
- POSLOVNA NAMJENA
  K1 - uslužna, K2 - trgovačka, K3 - komunalno -servisna
- GROBLJE

- UREĐENA PLAŽA
- PRIRODNA PLAŽA - obvezna izrada studija s ishodom na NEM, zatražiti posebne uvjete

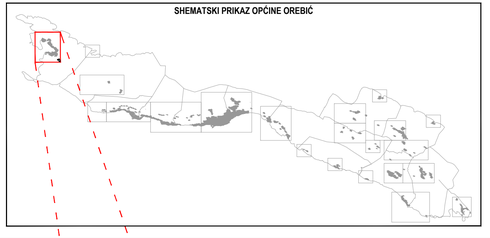
PRIRODNA PLAŽA - obvezna izrada studija s ishodom na NEM, zatražiti posebne prirodne i krajobrazne vrijednosti i kulturnu baštinu te s obzirom na maritimne uvjete

PROMET:

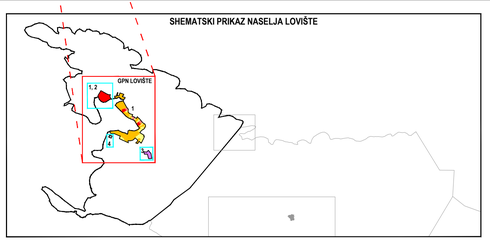
postojeće / planirano

- MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
- LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - ŽUPANIJSKI ZNAČAJ
- LUČKO PODRUČJE
- PRIVEZIŠTE - obvezna izrada studija s ishodom na NEM, zatražiti posebne prirodne i krajobrazne vrijednosti i kulturnu baštinu te s obzirom na maritimne uvjete

SHEMATSKI PRIKAZ OPĆINE OREBIĆ



SHEMATSKI PRIKAZ NASELJA LOVIŠTE



GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA LOVIŠTE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN)	IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (GDPN)	IZGRAĐENI DIO		NEIZGRAĐENI DIO		GPN UKUPNO
		m²	%	m²	%	m²
LOVIŠTE	1. LOVIŠTE	342 563	75	80 804	25	323 167
UKUPNO GPN LOVIŠTE		342 563	75	80 804	25	323 167

IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

NASELJE	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA (IGPN)	IZGRAĐENI DIO		NEIZGRAĐENI DIO		GPN UKUPNO
		m²	%	m²	%	m²
LOVIŠTE	1. TZ BILI DVORI	61 112	100	0	0	61 112
	2. LN LOVIŠTE					
	3. GZ LOVIŠTE	1 642	6	24 762	94	26 334
	4. GROBLJE GOSPE OD KARMENA	1 799	100	0	0	1 799
UKUPNO IGPN LOVIŠTE		64 473	72	24 762	28	89 235

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ

LIST BR: 4.1 | **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - LOVIŠTE**
IZVORNIK

URBANIZAM
Vukovarska 8/II, 20000 DUBROVNIK

0m 50 m 250 m 500 m

Županija:	DUBROVAČKO - NERETVANSKA	OPĆINA OREBIĆ
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREBIĆ IZVORNIK	
Naziv kartografskog prikaza:	**GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - LOVIŠTE**	
Broj kartografskog prikaza:	**4.1**	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 04/15.)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić, 01/18.)
Javna rasprava (datum objave):	26. rujna 2016.	Javni uvid održan: od 10. do 24. listopada 2016.
Ponovna javna rasprava (datum objave):	17. veljače 2017.	Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan: od 6. do 13. ožujka 2017.
Ponovna javna rasprava (datum objave):	21. srpnja 2017.	Javni uvid za ponovnu javnu raspravu održan: od 2. do 9. kolovoza 2017.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Tomislav Ančić, načelnik Općine Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, veljača 2018.
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:	POZITIVNO MIŠLJENJE Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko - neretvanske županije, Klasa: 350-02/15-02/01, Urbroj: 2117/1-21/1-17-14, od 31. ožujka 2017., POZITIVNO MIŠLJENJE Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko - neretvanske županije, Klasa: 350-02/15-02/01, Urbroj: 2117/1-21/1-17-22, od 12. rujna 2017. SUGLASNOST Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije (Klasa: 350-02/17-11/46, Ur. broj: 531-05-1-17-4, od 15. prosinca 2017.)	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:		**IGH URBANIZAM d.o.o.** DUBROVNIK
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	M.P. IGH URBANIZAM d.o.o.	Odgovorna osoba: dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Direktor
Odgovorni voditelj izrade plana:	M.P.	dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Ivan Goluža, dipl. ing. grad. Danka Grbac, dipl. ing. kraj. arh. Jurica Knego, mag. geogr. i mag. ing. geod. et geoinf. Jure Marić, prof. Josip Mikulić, dipl. iur.	Katarina Mojaš, mag. ing. arch. Slavica Polić, mag. ing. arch. dr.sc.Zrinka Rudež, dipl. ing. arh. Bajro Sarić, dipl. oec. Melkior Serdarević, mag. ing. arch. Željko Vukelić, dipl. ing. arh.
Pečat predstavničkog tijela:	M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Mario Vekić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	(ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.