

Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet - Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREBIĆ

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TRAJEKTNE LUKE »PERNA«

KNJIGA 1.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE
I
KARTOGRAFSKI PRIKAZI



ZAGREB, TRAVANJ 2010.

A/ ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1 UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 1.

(1) Urbanistički plan uređenja trajektne luke „Perna“ (dalje u tekstu: Plan) izrađen je za područje obuhvata urbanističkog plana uređenja (UPU) kakav je planiran *Prostornim planom uređenja Općine Orebić* („Službeni glasnik Općine Orebić“ broj 02/08) (dalje u tekstu: PPUO Orebić), prikazan u kartografskom prikazu list broj 3c2: „*Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – pregled planova užih područja*“ u mjerilu 1:25000 i kartografskom prikazu list broj 4-5: „*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*“ u mjerilu 1:5000.

Članak 2.

(1) Temelj za izradu plana je Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09) (dalje u tekstu: ZPUG) i Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja trajektne luke „Perna“ („Službeni glasnik Općine Orebić“ broj 05/08).

Članak 3.

(1) Plan utvrđuje uvjete za uređenje područja u svom obuhvatu, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te posebno vrijednih dijelova prirode i krajobraza. U skladu s dokumentima prostornog uređenja širih područja i propisima, Plan daje uvjete uređenja i pomorskog dobra odnosno akvatorija unutar obuhvata Plana.

Članak 4.

(1) Plan obuhvaća područje kopnene površine 1,35 ha, a s obuhvaćenom morskou površinom (akvatorijem) ima ukupnu površinu u obuhvatu 5,03 ha.

Članak 5.

OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA

(1) Ovim Planom planirana je i razgraničena namjena površina infrastrukturnih sustava određena u PPUO Orebić:

- a) trafostanica (TS),
- b) županijska cesta Ž-6215 koja prolazi kroz obuhvat Plana. (Ž),

(2) Ovim Planom planirani su i razgraničeni zahvati na kopnu i moru određeni u PPUO Orebić:

- a) morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja (L).

Članak 6.

(1) Na kartografskim prikazima detaljnija podjela unutar GPN-a izvršena je temeljem slijedećih kriterija:

- a) detaljnije razgraničenje površina pojedinih namjena u prostoru izvršeno je na temelju:
 - zatečenog stanja,
 - odrednica PPUO Orebić,
 - odrednica PPDNŽ,
 - podataka lučke uprave Dubrovačko-neretvanske županije;
- b) površine prometne i komunalne infrastrukture određene su na temelju:
 - katastarsko-topografske snimke prostora u obuhvatu Plana,
 - odrednica iz PPUO Orebić,
 - podataka lučke uprave Dubrovačko-neretvanske županije (SUO trajektno pristanište Perna),
 - podataka pribavljenih od tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu ovoga Plana iz svoga djelokruga;
- c) primjena posebnih uvjeta i mjera korištenja, uređenja i zaštite prostora na temelju:
 - odrednica PPUO Orebić,
 - podataka pribavljenih od tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja su dala zahtjeve za izradu ovoga Plana iz svoga djelokruga,
 - SUO – trajektno pristanište Perna – poluotok Pelješac;
- d) način i uvjeti gradnje određeni su na temelju:
 - planirane namjene prostora,
 - odrednica PPUO Orebić,
 - odrednica PPDNŽ,
 - SUO – trajektno pristanište Perna – poluotok Pelješac.

Članak 7.

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA U OBUHVATU PLANA

(1) Površine za razvoj i uređenje unutar GPN-a, kao i površine izvan GPN-a, u obuhvatu Plana, prema namjenama detaljno su podijeljene na:

- a) **površine infrastrukturnih sustava – promet – cestovni promet**
glavna mjesna cesta - županijska cesta Ž-6215 (Ž)
- b) **površine infrastrukturnih sustava – promet – pomorski promet**
morska luka za javni promet – županijski značaj
– kopneni dio – dio građevinskog područja naselja (L1)
– dio površine obale i konstrukcije gata luke nastavno na građevinsko područje (L2)
– morski dio kao dio akvatorija luke (L3)
- c) **površine infrastrukturnih sustava – energetski sustav – elektroenergetika**
transformatorska i rasklopna postrojenja, (TS)
zaštitne zelene površine (Z1)
površina vode (V)
- d) **ostale površine**
površina uređene obale – dio građevinskog područja naselja (U1)
površina uređene obale – nastavno na građevinsko područje kao dio konstrukcije gata luke (U2)
površina utvrđene zaštite obale – „školijera“ (UZ)
morska površina izvan površine akvatorija luke (MP)

(2) Razgraničenje namjena iz stavka (1) ovoga članka prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000.

Članak 8.

NAMJENA GRAĐEVINA

(1) U okviru Plana planirane su površine namijenjene infrastrukturnim sustavima. Na površinama infrastrukturnih sustava u okviru Plana planirana je gradnja građevina:

- a) cestovnog prometa – glavne mjesne ceste – županijske ceste Ž-6215 (Ž) s tehničkim elementima za razinu državne ceste,
- b) pomorskog prometa – morske luke za javni promet – županijskog značaja (L1) - (L2) s pripadajućim površinama, pratećim i pomoćnim zgradama, te komunalnim građevinama i gatovima,
- c) elektroenergetike – transformatorskih i rasklopnih postrojenja (TS) s pripadajućim površinama, građevinama i uređajima trafostanice TS „Zamošće“ (TS-1),
- d) zaštitnim zelenim površinama (Z1) i
- e) površinom vodotoka Blatina – javno vodno dobro (V).

Članak 9.

(1) Infrastrukturni sustavi iz članka (8) grade se prema posebnim propisima i pravilima struke te odredbama ovoga Plana.

2 UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

2.1 UVJETI UREĐENJA U OKVIRU POJEDINAČNOG ZAHVATA GRAĐEVNE - ČESTICE MORSKE LUKE ZA JAVNI PROMET – ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA (L1) - (L2)

Članak 10.

(1) Za pojedinačni zahvat, odnosno jednu građevnu česticu **morske luke za javni promet – županijskog značaja** označenu kao (L1) - (L2) primjenjuju se slijedeće posebnosti izgradnje i uređenja:

a) Pristup na građevnu česticu luke (L1) - (L2)

Na građevnu česticu *luke* (L1) - (L2) pristupa se neposredno sa županijske ceste Ž-6215 (Ž), što je prikazano na kartografskom prikazu broj 2.A. „Prometna mreža“ u mjerilu 1:1000. Planom je određeno da se ova cesta do građevne čestice luke planira primjenom propisa i tehničkih elemenata propisanih za razinu državne ceste.

b) Izgradnja građevina i uređenje površina u okviru građevne čestice luke (L1) - (L2)

Površina luke poblježe je podijeljena na cjeline (L1) - (L2-1) namijenjene za izgradnju građevina i uređenje površina u kojima se planira:

- izgradnja **prateće** zgrade - namjena – pretežito trgovačka, označene kao „A“,
- izgradnja **pomoćne** zgrade - namjena – pretežito uslužna, označene kao „B“,
- izgradnja komunalne građevine - komunalna namjena, označene kao „C“,
- izgradnja površina prometne namjene na građevnoj čestici luke:
 - ✓ kolne provozne površine označene kao „P“,
 - ✓ pješačke površine – pretežito opločene označene kao „PJ“,
 - ✓ parkirališta – stajanke za ukrcaj automobila na trajekt, označena kao „TP“,
 - ✓ parkirališta – javna, označena kao „JP“,

te cjeline namijenjene za uređenje obale u okviru u kojima se planira:

- ✓ izgradnja gatova s trajektnim rampama i pomičnih dokova označenih kao (L2-2),
- ✓ izgradnja obale rezervirane za manje privezište označene kao (L2-3),
- ✓ izgradnja utvrđene kamene zaštite obale - *školijera* označene kao (L2-4).

Položaj građevina u okviru obuhvata luke detaljnijim projektima može dijelom odstupati od u ovom Planu predloženih položaja, a sukladno zahtjevima iz propisa i posebnih uvjeta. Razgraničenje namjena iz ovoga članka, alineja b) prikazano je na kartografskom

prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ i kartografskom prikazu broj 5. „Detaljni uvjeti gradnje i uređenja“, oba u mjerilu 1:1000.

c) **Namjena pratećih i pomoćnih zgrada u okviru građevne čestice luke (L1) - (L2)**

Zgrada označena kao „A“ planira se kao pretežito trgovačka s namjenama:

- caffe-bar,
- trgovina,
- skladište,
- prostorija za kancelariju uprave luke,
- javni WC i sl.

Zgrada označena kao „B“ planira se kao pretežito uslužna s namjenama:

- prodaju karata,
- čekaonice,
- javni WC i sl.

što je prikazano na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ i pobliže obrađeno na kartografskom prikazu broj: 5. „Detaljni uvjeti gradnje i uređenja“ u mjerilu 1:1000.

d) **Uvjeti izgradnje zgrada označenih kao „A“ i „B“ u okviru građevne čestice luke (L1) - (L2)**

Za zgrade označene kao:	„A“	„B“
- građevinska (bruto) površina:	do 300 m ² (ili 100+200)	do 300 m ² (ili 100+200)
- katnost (broj etaža):	„P“	„P“
- visina do vijenca:	do 4,0 m	do 4,0 m
- tip krova:	dvostrešni (moguće ravni)	dvostrešni (moguće ravni)
- nagib krovnih ploha:	20 ⁰ do 35 ⁰	20 ⁰ do 35 ⁰
- pokrov:	crijep	crijep

e) **Uvjeti oblikovanja zgrada označenih kao „A“ i „B“ u okviru građevne čestice luke (L1) - (L2)**

Pročelje zgrada, u dijelu bez otvora, do 50% treba biti u kamenu složenom na tradicijski način korišten u pelješkom kraju (ne planira se oblaganje pročelja strojno rezanim kamenim pločama).

f) **Uvjeti razgraničenja manjeg privezišta (L2-3) u okviru građevne čestice luke (L1) i (L2)**

U okviru kopnenog dijela luke razgraničen je dio obale za namjenu privezišta, do 10 vezova.

g) **Priključak na infrastrukturnu i komunalnu mrežu građevne čestice luke (L1) - (L2)**

Priključivanje površina luke odnosno zgrada u njihovom okviru, na infrastrukturnu i komunalnu mrežu elektroopskrbu, fiksnu telekomunikacijsku mrežu i vodoopskrbu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne tvrtke ili davatelja usluge i sukladno propisima. *Osnovne postaje na samostalnom stupu* pokretnih elektroničkih komunikacija smještene su (razmjerno blizu) izvan obuhvata Plana.

Priključci na komunalnu infrastrukturu vrše se iz pravca županijske ceste Ž-6215 što je prikazano na kartografskim prikazu broj 2.B. „Komunalna infrastrukturna mreža“ u mjerilu 1:1000.

h) **Odvodnja otpadnih voda građevne čestice *luke* (L1) - (L2)**

U okviru obuhvata Plana planiran je **razdjelni** odvodni sustav:

- **otpadne vode** trebaju se sakupljati i odvesti kanalizacijskim sustavom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dijelom gravitacijskim, a dijelom tlačnim načinom,
- **oborinske** (čiste) vode
 - ✓ oborinske vode na neizgrađenim, hortikulturno uređenim, dijelovima građevne čestice *luke* zadržavaju se na tim površinama i na njima poniru u tlo,
 - ✓ oborinske vode s javnih prometnih kolnih površina vode se u zasebni sustav odvodnje (sistemom ulične kanalizacije), koji bi trebao sadržavati *pjeskolov* i skupljač motornih ulja ispranih s kolovoza (*mastolov*) (smještaj u okviru *luke* prema posebnom projektu). Tako pročišćene vode bi se ispuštale u more. Sve sukladno propisima.

U prvoj fazi, planira se područje obuhvata Plana priključiti na kanalizacijski sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda smješten zapadno, izvan obuhvata ovoga Plana, u okviru TZ „Komodor“ (PPUO Orebić, kartografski prikaz list broj 2e. „*Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda i vodno gospodarstvo*“ u mjerilu 1:25000).

U drugoj fazi, planira se kanalizacijski sustav priključiti na kanalizacijski sustava naselja Orebić.

Obaveza je da se građevna čestica *luke* (L1) - (L2) prije izgradnje objekata označenih kao „A“ i „B“ u alineji c) ovoga stavka priključi na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Kao privremeno rješenje zaštite voda i mora, do realizacije sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispuštanjem naselja Kučište, prihvatljivo je rješenje priključenja otpadnih voda objekata *luke* Perna na postojeći uređaj u okviru TZ „Komodor“ (uz provjeru zadovoljavajućih kapaciteta istog), odnosno realizacije vlastitog uređaja za pročišćavanje prije priključenja na sustav odvodnje TZ „Komodor“.

Detaljno rješenje sustava odvodnje bit će planirano projektom čije rješenje može odstupati od ovim Planom predloženog.

i) **Odlaganje otpada u okviru građevne čestice *luke* (L1) – (L2)**

U okviru *luke* planirana je građevina komunalne namjene označena kao „C“ u okviru koje su smještene posude za kratkotrajno odlaganje otpada, odnosno smještaj spremnika za odlaganje otpada.

Prostor za odlaganje treba biti lako pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnoga pogleda s ulice zidom visine do 1,50 m, pokriven krovom na visini do 2,0 m, arhitektonski oblikovan i usklađen sa oblikovanjem ostalih zgrada na čestici.

Položaj je prikazan na kartografskom prikazu broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“ i pobliže obrađeno na kartografskom prikazu broj 5. „*Detaljni uvjeti gradnje i uređenja*“ u mjerilu 1:1000.

j) **Uvjeti uređenja javnih zelenih površina u okviru građevne čestice *luke* (L1) - (L2)**

Javne zelene površine u okviru *luke* planirane su obodno, kako bi predstavljale određenu cezuri u odnosu prema okolnom stambenom prostoru sa sjeverne strane županijske ceste Ž-6215. Dijelom se trebaju planirati i između pojedinih površina namijenjenih stajankama i javnim parkiralištima.

Detaljnijim projektima treba nastojati, gdje je god to moguće, a obavezno prilikom rješavanja površina izvan kolnog prometnog sustava, sačuvati zatečenu visoku vegetaciju (stabla borova, čempresa i sl.). Prilikom uređivanja i sanacije zelenih površina obavezno koristiti autohtoni sadni materijal.

k) **Prometne površine u okviru građevne čestice luke (L1) - (L2)**

- **Kolne provozne površine „P“** - uvjeti uređenja kolnih prometnih površina ulica planiraju se u minimalnim dimenzijama prikazanim u tablici 1.:

Tablica 1.

NAZIV	PRESJEK	OPIS
PRIKLJUČNA CESTA U LUCI NA Ž-6215 Ulaz/izlaz	PRESJEK C-C Vozni trakovi: 3 x 3,25 + 2 x 0,3	Cesta u obuhvatu luke kojom se ulazi/izlazi s područja luke i uključuje na Ž-6215. Zeleni „otok“ u križanju opcija/varijabilan
„SABIRNE“ CESTE U LUCI Izlazni traci sa trajekta	PRESJEK F-F vozni trakovi 3.0 + 3.0 m	
TRACI STAJANKE U LUCI ZA UKRCAJ NA TRAJEKT	PRESJEK G-G Vozni trakovi 2.5 m	

Detaljniji uvjeti izgradnje i uređenja definirat će se projektima i propisima čija rješenja mogu odstupiti od prethodno navedenih.

- **Pješačke staze „PJ“** - minimalna širina pješačkih staza planira se sa 1,6 m. Detaljniji uvjeti izgradnje i uređenja definirat će se projektima i propisima. Pješačke površine predstavljaju uređene površine za kretanje pješaka izvan užeg određenja „pješačke staze“, detaljniji uvjeti izgradnje i uređenja definirat će se projektima i propisima.
- **Parkirališta – stajanke za ukrcaj automobila na trajekt „TP“** - planirane su tri površine namijenjene stajankama za ukrcaj na trajekte. Variraju svojom dužinom, a svaka ima po četiri vozna traka za automobile u čekanju ukrcaja približne ukupne širine 10,0 m. Detaljniji uvjeti izgradnje i uređenja definirat će se projektima i propisima.

Planirana su ukupno 132 parking mjesta na platoima – stajankama trajektnog pristaništa za ukrcaj na trajekte.

- **Parkirališta – javna (parkiranje u mirovanju) „JP“** - planirane su dvije grupe parkirališta:

✓ grupa parkirališta „zapad“ sa četiri parkirališne površine kapaciteta:
grupa „zapad“:

▪ Pk1	PM 19		
▪ Pk2	PM 15		
▪ Pk3	PM 22		
▪ Pk4	PM 6	+ 5 (inv.)	+ 10 (m.k.)

✓ grupa parkirališta „istok“ s dvije parkirališne površine kapaciteta:
grupa „istok“:

▪ Pk5	PM 48
▪ Pk6	PM 35
▪ + tri mjesta za parkiranje autobusa	

Ukupno je planirano 145 PM plus 5 PM za osobe s invaliditetom i 10 za motokotače. Broj grupa parkirališta i broj parkirališnih mjesta u svakoj grupi može temeljem analize u detaljnijim projektima može odstupati od vrijednosti navedenih u ovom Planu.

I) **Uređenje obale luke** (L1) - (L2)

Obala namijenjena privezu i pristajanju brodova uređivat će se sukladno posebnim projektima. Njihovo rješenje može dijelom odstupati od rješenja u ovom Planu.

▪ **izgradnja gatova** s trajektnim rampama (L2-2)

Osnovu pomorsko-građevinskih građevina predstavlja **centralni pristanišni gat** trajektnog pristaništa dužine do 90,0 m s obostranim privezom. Gat je armirano-betonske izvedbe na stupovima temeljenim na kamenom nabačaju. U korijenu gata, obostrano, smještene su trajektno rampe.

S istočne strane centralnog pristanišnog gata planira se **istočni pristanišni gat** također s trajektnom rampom.

▪ **izgradnja školijera** (L2-4)

U produžetku obalnih građevina – gatova - prema zapadu, na dužini do 50,0 m, planira se uređenje pokosa *školijere* od obrambenog kamenometa na kamenom nasipu s poprečnim perom dužine do 25,0 m iste konstrukcije.

Na istočnoj strani, pri istočnoj granici građevne čestice luke, uređuje se istočna *školijera* istovjetne konstrukcije kao zapadna.

Prikaz je dan na kartografskom prikazu broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“ i kartografskom prikazu broj 5. „*Detaljni uvjeti gradnje i uređenja*“, oba u mjerilu 1:1000. Rješenja u projektnoj dokumentaciji mogu odstupati od predloženog u segmentu prostornih odnosa, uvjetovano posebnim propisima.

2.2 UVJETI UREĐENJA U OKVIRU ZONE TRANSFORMATORSKIH I RASKLOPNIH POSTROJENJA (TS-1) - TS „Zamošće“

Članak 11.

(1) U okviru površine namijenjene infrastrukturnom sustavu - elektroenergetika – transformatorska i rasklopna postrojenja, koja je na kartografskom prikazu „*Korištenje i namjena površina*“ označena kao (TS) planirana je površina *pojedinačnog zahvata* označena kao (TS-1) TS „Zamošće“, a koja je kao takova prikazana na kartografskom prikazu 2B: „*Komunalna infrastrukturna mreža*“ u mjerilu 1:1000. U okviru površine označene kao (TS-1) izgrađene su:

- čestica sa zgradom trafostanice - k.č.zgr. 389 k.o. Kućište označena kao (TS-2),
- čestica sa zgradom kabelačke kućice - k.č.zgr. 390 k.o. Kućište označena kao (TS-3),

(2) Sa županijske ceste Ž-6215 pristupa se na područje *luke* (L1) - (L2), s područja luke, kao javne prometne površine pristupa se na područje *pojedinačnog zahvata* (TS-1) - infrastrukturne namjene – elektroenergetika – transformatorska i rasklopna postrojenja na kojoj su dvije čestice zgrade označene kao (TS-2), (TS-3) u okviru građevne čestice TS „Zamošće“, što je prikazano na kartografskom prikazu broj 2.A. „*Prometna mreža*“ u mjerilu 1:1000.

(3) Priključivanje *pojedinačnog zahvata* označenog kao (TS-1) na infrastrukturnu i komunalnu mrežu: fiksnu telekomunikacijsku mrežu, odvodnju i vodoopskrbu obavlja se, prema posebnim uvjetima nadležne tvrtke ili davatelja usluge te sukladno propisima, preko javne prometne površine – *luke* (L1) - (L2), a sa ceste Ž-6215 (Ž). *Osnovne postaje na samostalnom stupu* pokretnih elektroničkih komunikacija smještene su (razmjerno blizu) izvan obuhvata Plana.

(4) Ovim Planom planira se daljnje uređenje i izgradnja na građevnoj čestici TS „Zamošće“ kao *pojedinačnog zahvata* sukladno planovima i projektima Hrvatske elektroprivrede i propisima. Planira se izgradnja dodatne transformatorske stanice uz već izgrađenu i označenu kao (TS-2).

(5) U okviru cijelog obuhvata Plana, dalekovodi i energetske kabeli trebaju se planirati (eventualno izmjestiti) unutar zelenih ili prometnih i pješačkih površina . *luke*

2.3 UVJETI UREĐENJA U OKVIRU „VODOTOKA“ - BUJICE „BLATINA“

Članak 12.

(1) Nakon buduće regulacije potoka Blatina razmatrat će se moguće opcije prenamjene nekih dijelova vodotoka Blatina – javno vodno dobro (V) u obuhvatu ovoga Plana sukladnom procjeni i odluci Hrvatskih voda.

(2) Zaštita od štetnog djelovanja bujičnog toka *Blatina*, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podririvanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice *javnog vodnog dobra*. U inudacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inudacijski pojas može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu *javno vodno dobro* dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(3) Neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu *javno vodno dobro* iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova, kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(4) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(5) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita,

odnosno ruba čestice *javnog vodnog dobra* zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(6) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

2.4 UVJETI UREĐENJA U OKVIRU GRAĐEVNE ČESTICE ŽUPANIJSKE CESTE Ž-6215

Članak 13.

(1) U okviru površine namijenjene infrastrukturnom sustavu – prometnom – cestovni promet, koja je na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ označena kao (Ž) planirana je jedna građevna čestica označena kao (Ž) u okviru koje se nalazi županijska cesta Ž-6215.

(2) Za građevnu česticu županijske ceste Ž-6215 primjenjuju se slijedeće posebnosti izgradnje i uređenja:

- a) za dio županijske ceste Ž-6215 koji do raskršća i odvojka za luku dolazi sa zapadne strane iz pravca D-414 primjenjuju se kriteriji izgradnje kao za državnu cestu.
- b) za dio županijske ceste Ž-6215 koji do raskršća i odvojka za luku dolazi sa istočne strane primjenjuju se kriteriji izgradnje za županijsku cestu.

sukladno tablici 2.

Tablica 2.

NAZIV	PRESJEK	OPIS
CESTA Ž-6215 Iz smjera zaobilaznice – tipičan profil (elementi kao za državnu cestu)	PRESJEK A-A Vozni trakovi: 2 x 3,25 + 2 x 0,3 Sa sjeverne strane ceste nogostup 1,6 m	Širina kao za državnu cestu prije ulaska u križanje za odvajanje za luku i formiranja dodatnih trakova
PRISTUPNA CESTA Ž-6215 Dio ceste u križanju za skretanje i pristup u luku iz smjera zapada i zaobilaznice (elementi kao za državnu cestu)	PRESJEK B-B Vozni trakovi: 4 x 3,25 + 2 x 0,3 Sa sjeverne strane ceste nogostup 1,6 m	Presjek sa formiranim dodatnim trakovima: trak za odvajanja desno prema luci iz smjera zaobilaznice (zapada) trak za ravno istok/zapad (zaobilaznica/Orebić) trak za uključivanje lijevo iz smjera luke prema zaobilaznici trak za ravno (uključivanje) iz smjera Orebića prema zaobilaznici
CESTA Ž-6215 Dio ceste u križanju za skretanje i pristup u luku iz smjera istoka i Orebića (elementi županijske ceste)	PRESJEK D-D Vozni trakovi: 4 x 3,0 + 2 x 0,3 Sa sjeverne strane ceste nogostup 1,6 m	Presjek sa formiranim dodatnim trakovima: trak za uključivanje desno na Ž-6215 prema Orebiću trak za ravno istok/zapad (zaobilaznica/Orebić) trak za uključivanje lijevo iz smjera istoka sa Ž-6215 prema luci trak za ravno iz smjera Orebića prema zapadu i zaobilaznici
CESTA Ž-6215 Iz smjera istoka – tipičan profil (elementi županijske ceste)	PRESJEK E-E Vozni trakovi: 2 x 3,0 + 2 x 0,3 Sa sjeverne strane ceste nogostup 1,6 m	Širina kao za županijsku cestu prije ulaska u križanje za odvajanje za luku i formiranja dodatnih trakova

(3) Detaljniji uvjeti izgradnje i uređenja Ž-6215 definirat će se idejnim projektom.

3 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 14.

(1) U okviru obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti, ali je područje obuhvata Plana uključeno u NEM (nacionalnu ekološku mrežu). Temeljem te činjenice:

- a) propisane su ovim planom (obzirom na vrstu namjene) razmjerno minimalne mjere izgradnje,
- b) gdje je god to moguće, slobodne površine građevnih čestica treba uređivati autohtonom vegetacijom,
- c) obaveza je, da se vodi računa o prostorno-oblikovnim kriterijima izgradnje (oblikovne sanacije izgradnje kabelaške kućice i trafostanice) i opremanja javnih prostora luke parkovnom i urbanom opremom.

(2) U okviru obuhvata plana planiraju se zaštitne zelene površine i to: kao površine unutar *pojedinačnih zahvata* (L1) - (L2) i (TS-1), ali i kao jedna samostalno planirana zaštitna zelena površina označena kao (Z1).

(3) U okviru obuhvata Plana nema kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti.

(4) Navedeno u stavcima (1), (2) i (3) ovoga članka prikazano je na kartografskom prikazu broj 3. „*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*“ u mjerilu 1:1000.

4 POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 15.

(1) Ovim se Planom utvrđuje, da se komunalni otpad, skupljen na području obuhvata Plana, odvozi (do izgradnje regionalnog županijskog centra za obradu otpada) izvan Općine Orebić.

(2) Za postavljanje spremnika za skupljanje komunalnog otpada predložena je u obuhvatu Plana lokacija označena kao „C“. Ona mora biti uređena i ograđena tamponom zelenila.

(3) Navedeno u stavku (2) ovoga članka prikazano je na kartografskom prikazu broj 3. „*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*“ u mjerilu 1:1000. i na kartografskom broj 5. „*Detaljni uvjeti gradnje i uređenja*“ u mjerilu 1:1000.

5 MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

5.1 ZAŠTITA PROSTORA

Članak 16.

- (1) Zaštita prostora odnosi se na
 - a) zaštitu prostora tijekom priprema i izgradnje luke i
 - b) zaštitu tijekom korištenja luke.
- (2) Mjere zaštite okoliša tijekom priprema i izgradnje odnose se na:
 - a) opće mjere zaštite
 - b) mjere zaštite mora
 - c) mjere zaštite morskih životnih zajednica
 - d) mjere zaštite krajobraza
 - e) mjere zaštite prometnica i prometnih tokova
 - f) mjere zaštite kulturno povijesne baštine
 - g) zbrinjavanje otpada
 - h) mjere zaštite sigurnosti plovidbe
- (3) Potrebno je zadržati kvalitetu uređenja svih javnih prostora, pri čemu je osobito potrebno propisno izgrađivati dijelove, koji još nisu privedeni planskoj namjeni te čuvati zatečene zelene površine gdje je to moguće. Provođenjem ovoga Plana u smislu korištenja i namjene prostora te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti, na području obuhvata ovoga Plana mora se racionalizirati korištenje građevnog zemljišta, moraju se pokušati sačuvati prirodne karakteristike prostora te sanirati bez plana izgrađeno, devastirano i neadekvatno korišteno područje obuhvata.
- (4) Prostorni obuhvat zona potrebnih za sanaciju izgradnje prikazan je na kartografskom prikazu broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“ u mjerilu 1:1000 i obuhvaća:
 - a) sanaciju postojeće izgradnje izgrađene transformatorske zgrade i kabelske kućice,
 - b) sukladno propisima pažljivu izgradnju luke i uređenje obale.

Članak 17.

- (1) Mjere zaštite okoliša tijekom korištenja luke odnose se u dijelu kopna na:
 - mjere zaštite zraka
 - mjere zaštite od buke
 - mjere zaštite mora,
 - mjere zaštite prometnih tokova,
 - zbrinjavanje otpada,
 - mjere zaštite i sigurnosti plovidbe.

U sklopu ovog Plana, radi očuvanja i zaštite okoliša, utvrđena su posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline te su određeni uvjeti uređenja i njihove mjere zaštite. Područja primjene posebnih

mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. „*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*“ u mjerilu 1:1000.

(2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prvenstveno se odnose na mogućnost uređenja rubnih dijelova obuhvata Plana.

5.2 ZAŠTITA ZRAKA, ZAŠTITA OD BUKE I ZAŠTITA MORA

Članak 18.

(1) Mjere zaštite zraka svode se na primjenu posebnih propisa.

(2) Mjere zaštite od buke svode se na primjenu posebnih propisa, a to se posebno odnosi na zaštitu okolnog stanovništva od buke.

(3) Zaštita mora odnosi se na:

- a) redovito održavanje propusta u gatu da ne bi došlo do smanjene cirkulacije mora u priobalnom dijelu,
- b) redovito održavanje sustava oborinske odvodnje s prometno-manipulativnih površina u luci,
- c) izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda.

5.3 MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 19.

(1) Ovim se Planom propisuju mjere, koje treba Općina Orebić donijeti putem izrade i donošenja „*Procjene ugroženosti civilnog stanovništva i materijalnih dobara od mogućeg nastanka prirodnih i civilnih katastrofa*“ sukladno *Zakonu o zaštiti i spašavanju* („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07) i sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85, 42/86) te *Pravilniku o postupku uzbuđivanja stanovništva* („Narodne novine“ broj 47/06). To uključuje:

- a) Mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti – potresa:
 - proračun povredivosti fizičkih struktura (dometa ruševina, širina prometnica), sukladno članku 11. stavak 1. podstavak 2. *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*,
 - obaveze geoloških i geotehničkih ispitivanja tla,
 - seizmičnosti i seizmološke karte područja,
 - kartogram zarušavanja tj. prikaz provjere primjene gore navedenih standarda i normativ pozivom na članak 25. i 27. istog Pravilnika.
- b) Mjere koje omogućavaju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima :
 - analiza opskrbe vodom i energijom,
 - kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima,
- c) Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):

- način uzbunjivanja i obavještanja stanovništva sukladno članku 4. *Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva* te članka 21. *Zakona o zaštiti i spašavanju*
- način provođenja evakuacija i zbrinjavanje stanovništva sukladno članku 29. *Zakona o zaštiti i spašavanju*,
- kartografski prikaz lokacije i dometa čujnosti sirena za uzbunjivanje i sustava za obavješćivanje stanovništva
- kartografski prikaz evakuacije i određivanja lokacija za kampove ili drugi načini zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara

Članak 20.

(1) Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih nesreća te ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog Plana dok su posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju pri projektiranju građevina, a **u skladu s posebnim propisima** te ostalim uvjetima i smjernicama ovog Plana.

5.3.1 ZAŠTIRA OD POŽARA I EKSPLOZIJA

Članak 21.

(1) Prilikom svih intervencija u prostoru te izrade projektne dokumentacije, koja se izrađuje na temelju ovoga Plana obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.

(2) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene u projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru planirane u okviru ovoga Plana. Osobito je potrebno obratiti pažnju da (u svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu) građevine (zgrade) planirane ovim Planom budu međusobno udaljene najmanje 4,0 m.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema *Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara* („Narodne novine“ broj 08/06).

(4) Za građevine koje bi se eventualno planirale u okviru Plana a za njih su potrebne posebne mjere zaštite od požara (uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta) propisuje se i obvezno ishođenje suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite. Ako za građevinu nije potrebno izdati lokacijsku dozvolu, za glavni projekt potrebno je ishoditi suglasnost nadležne policijske uprave na mjere zaštite od požara. Za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i građevine iz *Pravilnika o građevinama* za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, nije potrebno ishoditi suglasnost od nadležne policijske uprave glede zaštite od požara

5.3.2 ZAŠTITA OD POTRESA

Članak 22.

(1) Prema postojećoj mikrosezmičkoj rajonizaciji područje obuhvata Plana ulazi u VII zonu MCS ljestvice prema mogućem intenzitetu potresa. Protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećom seizmičkom mikroregonizacijom, sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima.

B/ KARTOGRAFSKI PRIKAZI