



TEMATSKA ZONA IZMJENA I DOPUNA

- GRANICA OBUHVATA
- MJEŠOVITA NAMJENA (M)
STAMBENO-POSLOVNA NAMJENA (M1)
izgrađene zone / neizgrađene zone
- (M1-1) STANOVANJE NISKE GUSTOĆE (M1-1)
(M1-2) STANOVANJE SREDNJE GUSTOĆE (M1-2)
- POSLOVNA-STAMBENA NAMJENA (M2)
(M2) STANOVANJE SREDNJE GUSTOĆE (M2)
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T)
HOTELI (T1)
- (T1) HOTEL (T1)
(T1-1) PRATEĆA NAMJENA- USLUŽNA (T1-1)
(T1-2) PRATEĆA NAMJENA - TRGOVAČKA (T1-2)
(T1-3) PRATEĆA NAMJENA- UGOSTITELJSKA (T1-3)
(T1-4) PRATEĆA NAMJENA- DRUŠTVENI, KULTURNI I ZABAVNI SADRŽAJI (T1-4)
(T1-5) PRATEĆA NAMJENA- BAZENI (T1-5)
(T1-6) PRATEĆA NAMJENA- SPORTSKI TERENI (T1-6)
- TURISTIČKO NASELJE (T2)
- (T2) TURISTIČKE VILE (T2)
(T2-1) PRATEĆA NAMJENA - USLUŽNA (T2-1)
(T2-2) PRATEĆA NAMJENA - TRGOVAČKA (T2-2)
(T2-3) PRATEĆA NAMJENA - BAZENI (T2-3)
(T2-4) PRATEĆA NAMJENA - SPORTSKI TERENI (T2-4)
(T2-5) PRATEĆA NAMJENA - SPORTSKI TERENI (T2-5)
- POSLOVNA NAMJENA (K)
- (K4-1) USLUŽNA NAMJENA (K4-1)
(K4-2) TRGOVAČKA NAMJENA (K4-2)
(K4-3) UGOSTITELJSKA NAMJENA (K4-3)
(K4-4) GARAŽNO-POSLOVNE GRAĐEVINE (K4-4)
(K4-5) DRUŠTVENI, KULTURNI I ZABAVNI SADRŽAJI (K4-5)
(K4-6) KONGRESNI CENTAR (K4-6)
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R)
- (R2) ŠPORTSKA IGRALIŠTA (R2)
(R2-1) BAZENI U ZONAMA ŠPORTA I REKREACIJE (R2-1)
(R2-2) PRATEĆI UGOSTITELJSKI SADRŽAJI U ZONAMA ŠPORTA I REKREACIJE (R2-2)
- (R3) KUPALIŠNE ZONE (R3)
(R3-1) BAZENI UNUTAR KUPALIŠNIH ZONA (R3-1)
- (Pu) UREĐENA PLAŽA (Pu)
(Pp) PRIRODNO PLAŽA (Pp)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)
- (Z1) PARKOVNO UREĐENE POVRŠINE (Z1)
(Z) ZAŠTITNO ZELENILO I PEJZAŽNE POVRŠINE (Z)
- PROMETNE POVRŠINE
- (P) CESTOVNE POVRŠINE - GRADSKIE I PRISTUPNE ULICE
(P) PJEŠAČKE POVRŠINE - ŠETNICE I PJEŠAČKE ULICE
(P) PARKIRALIŠTE
(V) VIDIKOVAC (V)
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- (IS) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

OZNAKA	ZAHVAT	UVJETI GRADNJE
1.1.	gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina	uvjeti gradnje prema članku 31.
1.2.	gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina	uvjeti gradnje prema članku 32.
1.3.	rekonstrukcija i zamjena postojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina	uvjeti gradnje prema članku 37.
1.4.	rekonstrukcija ili zamjena postojećih i interpolacija novih stambenih i stambeno-poslovnih građevina	uvjeti gradnje prema člancima 33. i 37.
1.5.	rekonstrukcija ili zamjena postojećih i interpolacija novih poslovno-stambenih građevina	uvjeti gradnje prema člancima 34. i 37.
1.6.	rekonstrukcija postojećih stambenih građevina	uvjeti gradnje prema članku 38.
1.7.	gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina	uvjeti gradnje prema članku 31a.
2.1.	gradnja kongresnog centra	uvjeti gradnje prema članku 18.
3.1.	održavanje i sanacija postojećih hotela unutar postojećih gabarita, uz moguće izmjene na mjestima povezivanja s planiranim dogradnjama	uvjeti gradnje prema članku 22. točka A.
3.2.	dogradnja hotela "President"	uvjeti gradnje prema članku 22. točka B.
3.3.	gradnja nove dependanse hotela "Plakir"	uvjeti gradnje prema članku 22. točka C.
3.4.	gradnja otvorenog bazena s pratećim sadržajima uz planiranu dependansu hotela "Plakir"	uvjeti gradnje prema članku 22. točka C.
3.5.	dogradnja kompleksa "Argosy-Tirena-Mali Stradun" zbog unaprijeđenja ponude pratećih sadržaja	uvjeti gradnje prema članku 22. točka D.
3.6.	gradnja otvorenog bazena s pratećim sadržajima sjeverno od hotela "Argosy"	uvjeti gradnje prema članku 22. točka D.
3.7.	dogradnja hotela "Minčeta"	uvjeti gradnje prema članku 22. točka E.
3.8.	dogradnja hotela "Neptun" objektom kongresnog centra sa zatvorenim bazenom, podzemnom garažom i novom dependansom	uvjeti gradnje prema članku 22. točka F.
3.9.	gradnja hotela "More II"	uvjeti gradnje prema članku 22. točka G.
3.10.	gradnja turističkih vila	uvjeti gradnje prema članku 22. točka I.
3.11.	gradnja pratećih uslužnih i trgovačkih sadržaja u zoni turističkog naselja	uvjeti gradnje prema članku 22. točka I.
3.12.	gradnja otvorenog bazena s pratećim sadržajima	uvjeti gradnje prema članku 22. točka I.
3.13.	rekonstrukcija postojećeg restorana "Komin"	uvjeti gradnje prema članku 22. točka H.
4.1.	gradnja pratećih ugostiteljskih sadržaja u zonama sporta i rekreacije	uvjeti gradnje prema članku 90.
4.2.	gradnja otvorenih bazena s pratećim sadržajima u zonama sporta i rekreacije	uvjeti gradnje prema članku 89.
4.3.	gradnja otvorenog bazena s pratećim sadržajem u kupališnim zonama	uvjeti gradnje prema članku 92.
5.1.	gradnja infrastrukturnih sustava - vodosprega i 35 kV trafostanica	gradnja prema posebnom projektu

LEGENDA:

PODRUČJE GRAĐENJA

ODRŽAVANJE I SANACIJA GRAĐEVINA UNUTAR POSTOJEĆIH GABARITA

REKONSTRUKCIJA ILI ZAMJENA POSTOJEĆIH I INTEPOLACIJA NOVIH GRAĐEVINA

OBUHVAT DOGRADNJE POSTOJEĆIH ILI GRADNJE NOVIH GRAĐEVINA

PODRUČJE UREĐENJA POVRŠINA

UREĐENE ZELENE POVRŠINE NA GRAĐEVNIM ČESTICAMA

UREĐENE JAVNE ZELENE POVRŠINE

ZAŠTITNE I PEJZAŽNE ZELENE POVRŠINE

UREĐENE REKREACIJSKE POVRŠINE - OTVORENI BAZENI S PRATEĆIM SADRŽAJIMA

UREĐENE REKREACIJSKE POVRŠINE - IGRALIŠTA

UREĐENE PLAŽE

PRIRODNE PLAŽE

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK
IZVORNIK

NAČIN I UVJETI GRADNJE II.
M 1:2000



tlo.studio
tlo.studio d.o.o. - za arhitekturu i urbanizam
hr - 20000 dubrovnik gonica sv. vlaho 8
tlf. +385 (0)20 33 22 77 e. vanda.kontic@gmail.com

Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Grad:	GRAD DUBROVNIK
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BABIN KUK, IZVORNIK	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE II.	
Broj kartografskog prikaza: 6	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 5/14.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 12/14.
Javna rasprava (datum objave): 29.08.2014. - 30.08.2014.	Javni uvid održan: 08.09.2014. - 15.09.2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: (Jelena Lončarić, dipl.iur.)
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan: SUGLASNOST Ministarstva građevinarstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije Klasa: 350-02/14-13/45, Ur.broj: 531-05-14-2, od 17. prosinca 2014.	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	tlo.studio d.o.o. - za arhitekturu i urbanizam
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh (ime, prezime i potpis)
Koordinator plana:	Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh
Stručni tim u izradi plana: 1. Vanda Ivanković Kontić, dipl.ing.arh 2. Ivana Pavlović, dipl.ing.arh 3. _____ 4. _____	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (mr.sc. Niko Bulić)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)