



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KONAVLE

Broj 1, godina XVII. • Cavtat, 30. siječnja 2019. godine
Uredništvo: Trumbićev put 25 • Tel. 478-401 • List izlazi po potrebi

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o visini paušalnog poreza na dohodak po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu 2
2. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama 2
3. Odluka o osnivanju Javne ustanove Muzeji i galerije Konavala 2
4. Odluka o ispravku tehničkih pogrešaka u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Konavle 6

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Plan upravljanja pomorskim dobrom u 2019. godinu 11

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 06/14.-pročišćeni tekst, 04/16., 02/18.), Općinsko vijeće Općine Konavle, na 12. sjednici održanoj 29. siječnja 2019. godine, donosi

**ODLUKU O
ISPRAVKU TEHNIČKIH POGREŠAKA U GRAFIČKOM DIJELU
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE**

Članak 1.

(1) Na kartografskom prikazu *Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst)* oznake 4.2. "Građevinska područja naselja – Cavtat sa Zvekovicom" ispravljaju se tehničke pogreške:

1. oznaka I3 na mjestu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne (I1-industrijska) i gospodarske namjene-poslovne (K1-uslužna i K2-trgovačka);
2. granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne (I1-industrijska) i gospodarske namjene-poslovne (K1-uslužna i K2-trgovačka) koja je postavljena po sredini postojećeg objekta na čestici zgrade *156 k.o. Močići.

(2) Tehničke pogreške se ispravljaju tako da se:

1. promijeni oznaka izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne (I1-industrijska) i gospodarske namjene-poslovne (K1-uslužna i K2-trgovačka) iz I3 u I1 sukladno tekstualnom dijelu plana i kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora";
2. objedine dijelovi izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne (I1-industrijska) i gospodarske namjene-poslovne (K1-uslužna i K2-trgovačka) u jedinstvenu površinu.

Članak 2.

U svrhu ispravka tehničke pogreške donosi se ispravak kartografskog prikaza *Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst)* oznake 4.2. "Građevinska područja naselja – Cavtat sa Zvekovicom", mjerila kartografskog prikaza 1:5000.

Članak 3.

Ispravak kartografskog prikaza navedenog u članku 2. ove Odluke, čiji je izvadak sastavni dio ove Odluke, potrebno je ugraditi u grafički dio *Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst)* tijekom prve sljedeće izmjene i dopune navedenog Plana.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Konavle."

KLASA: 021-05/19-02/3

URBROJ: 2117/02-05-19-1

Cavtat, 29. siječnja 2019.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivo Simović, v.r.

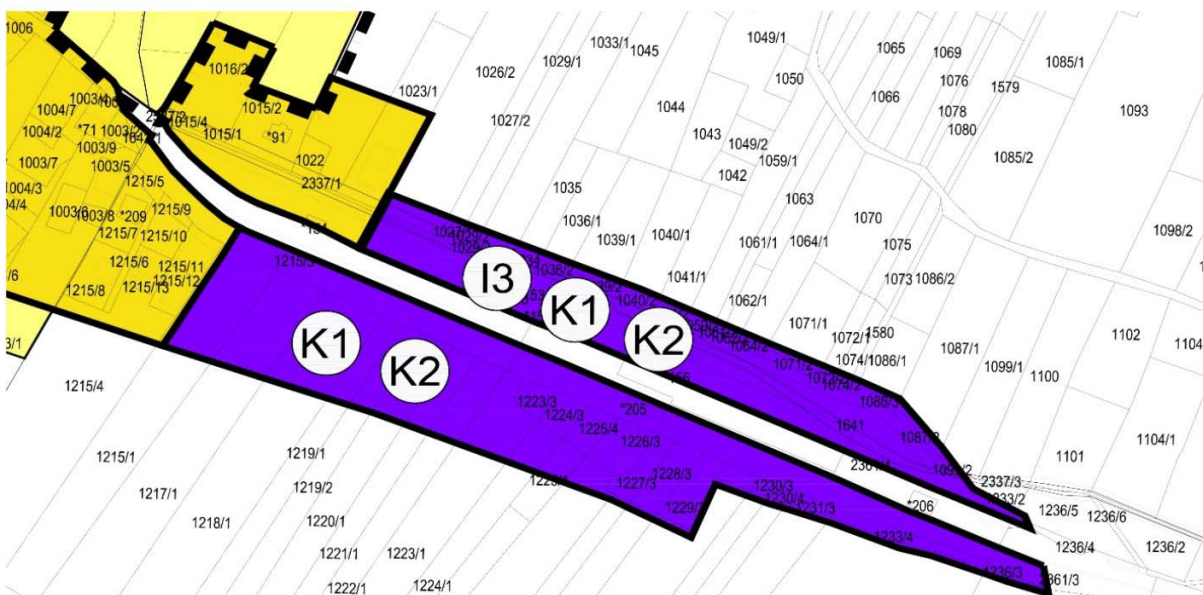
OBRAZLOŽENJE

Odluke o ispravci tehničke pogreške u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Konavle

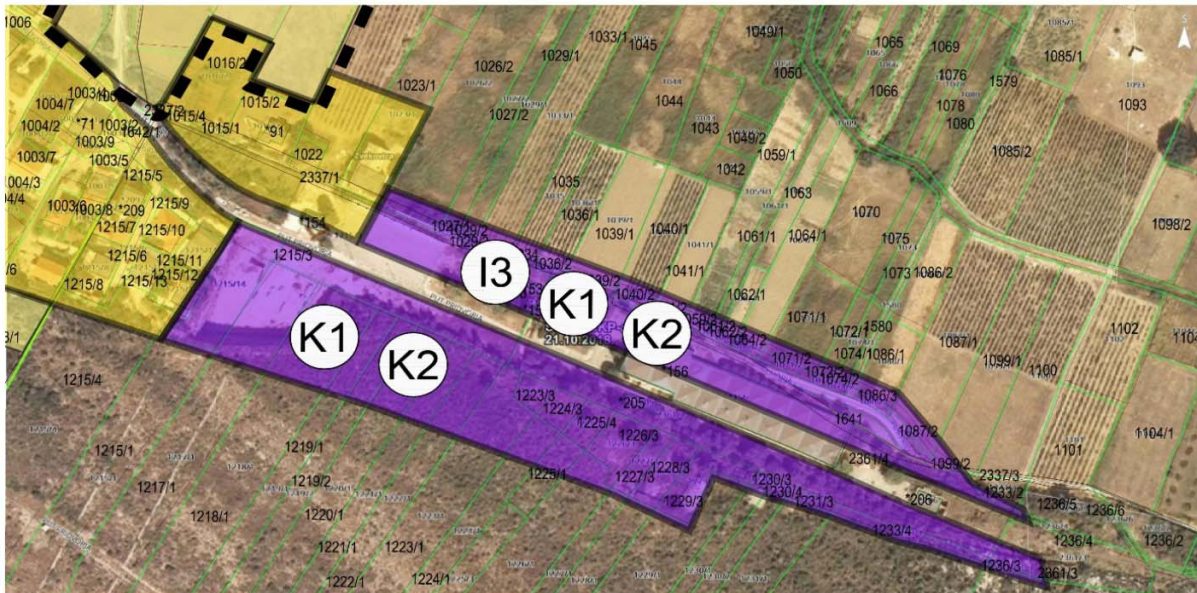
Temeljem upita Ministarstva državne imovine vezano za status zgrade bivše tvornice u Općini Konavle na čestici zgrade *156 k.o. Močići, napravljena je analiza *Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst)* (u daljem tekstu PPUO).

Analizom je utvrđeno sljedeće:

1. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne (I1-industrijska) i gospodarske namjene-poslovne (K1-uslužna i K2-trgovačka) "Zvekovica" utvrđeno je u članku 67. odredbi za provođenje Plana, kao i na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" i nalazi se izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora;
2. na kartografskom prikazu 4.2. "Građevinska područja naselja – Cavtat sa Zvekovicom" utvrđena je oznaka I3 na mjestu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne (I1-industrijska) i gospodarske namjene-poslovne (K1-uslužna i K2-trgovačka) (Slika 1);
3. granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne (I1-industrijska) i gospodarske namjene-poslovne (K1-uslužna i K2-trgovačka) postavljena je po sredini postojećeg objekta na čestici zgrade *156 k.o. Močići, tako da je dio objekta unutar, a dio izvan građevinskog područja (Slika 1 i Slika 2)
4. radi se o postojećoj zgradi, pored koje prolazi postojeća cesta s sjeverne strane i bivša uskotračna željeznička pruga s južne strane (Slika 3, Slika 4 i Slika 5);



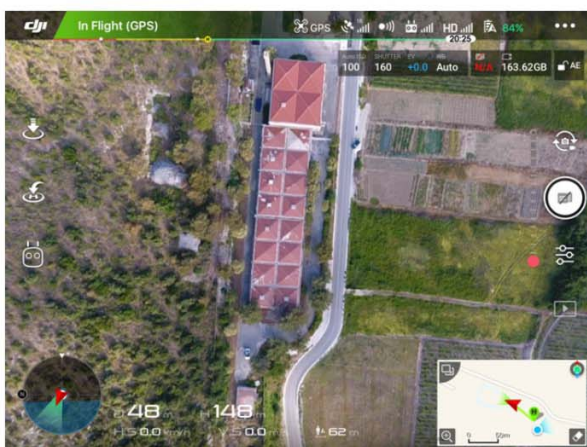
Slika 1: Izvod iz kartografskog prikaza 4.2. "Građevinska područja naselja – Cavtat sa Zvekovicom" Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst)



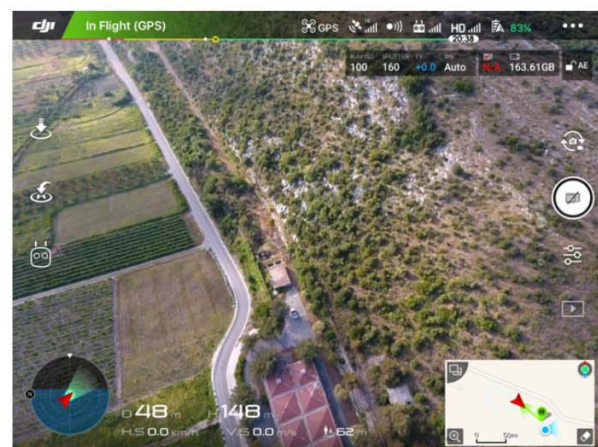
Slika 2: Preklap kartografskog prikaza 4.2. "Građevinska područja naselja – Cavtat sa Zvekovicom" Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst) s aktualnim katastarskim stanjem i digitalnom ortofoto snimkom iz 2011. godine na portalu geoportal.dgu.hr



Slika 3: Aktualno katastarsko stanje i digitalna ortofoto snimka iz 2011. godine na portalu geoportal.dgu.hr



Slika 4: Snimka dronom iz zraka



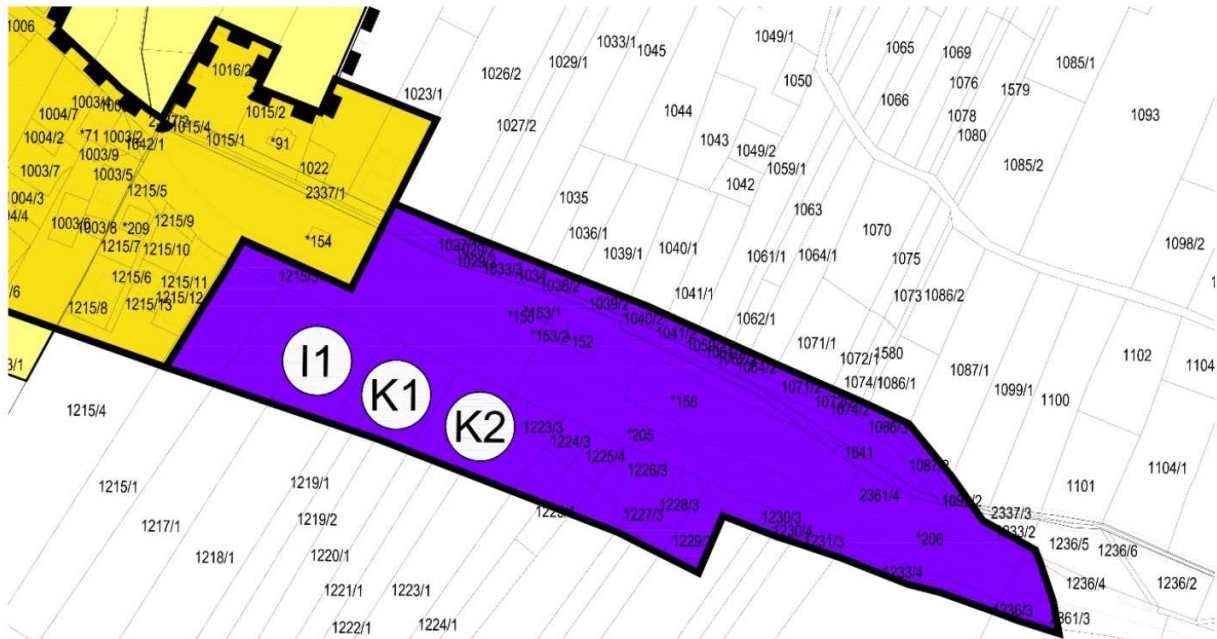
Slika 5: Snimka dronom iz zraka

5. osnovni PPUO iz 2007. g. ne planira izmještanje ceste niti pruge, već planira revitalizaciju pruge na postojećoj trasi i njeno produljenje na istočnom području Općine, a sve u turističke svrhe;
6. osnovni PPUO planira gospodarsku zonu oznake I1, K1 i K2 koja ima atribut izgrađenog građevinskog područja izvan naselja zahvaljujući baš ovoj tvornici – dakle ne planira njeno uklanjanje;
7. osnovni PPUO u čl. 116. utvrđuje da je koridor željezničke pruge određen na grafičkim listovima 1. "Korištenje i namjena prostora" i 2.a "Infrastrukturni sustavi – cestovni, željeznički, pomorski i zračni promet" – dakle ne na listu 4.2. "Građevinska područja naselja – Cavtat sa Zvekovicom" koji prikazuje samo građevinska područja i u legendi nema koridora;
8. u razlozima za izradu IDPPUO iz Odluke o izradi ne spominje se nijedna tema na predmetnom području, što znači da ovo područje nije predmet izmjene već se zadržava stanje iz osnovnog PPUO-a, odnosno postojeće stanje na terenu (Slika 3, Slika 4 i Slika 5);
9. IDPPUO u čl. 109. utvrđuje da je koridor željezničke pruge određen na grafičkom listu 2.a "Infrastrukturni sustavi – cestovni, željeznički, pomorski i zračni promet" (ne na listu 4.2. "Građevinska područja naselja – Cavtat sa Zvekovicom");
10. u postupku Izmjena i dopuna analogna katastarska podloga zamijenjena je digitalnom katastarskom podlogom; zbog same prirode analogne katastarske podloge i procesa digitalizacije došlo do određenih nepreciznosti u podlozi;

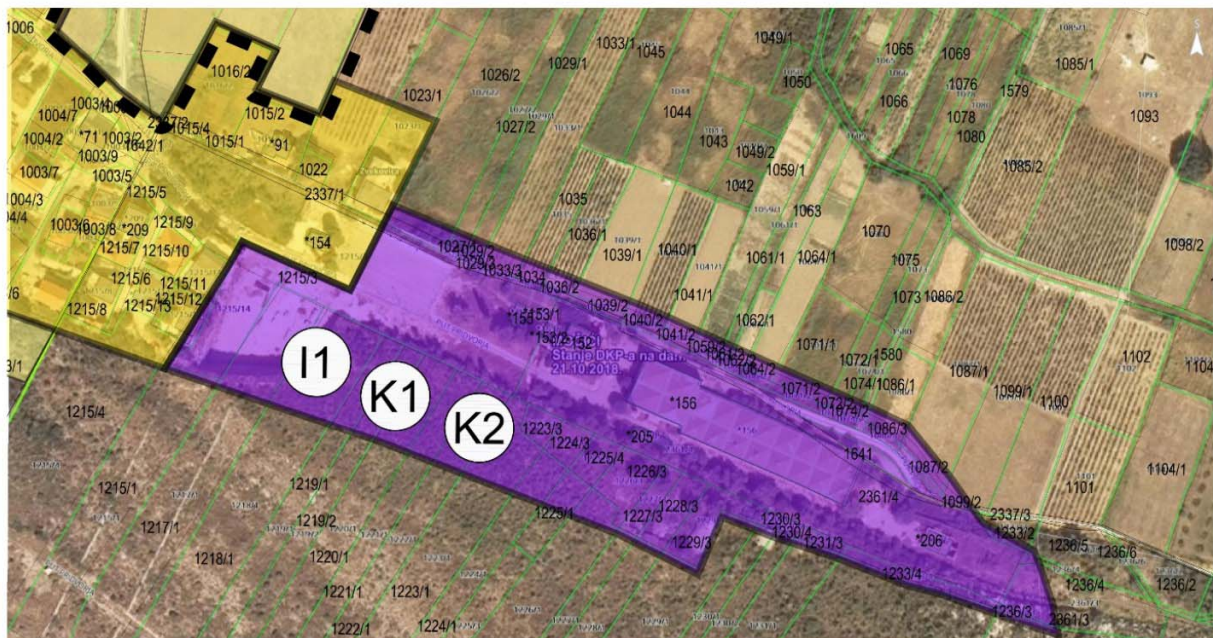
Slijedom svega navedenog evidentno je da se u postupku Izmjena i dopuna PPUO u predmetnom području nije mijenjalo plansko rješenje, te da se samo zbog nepreciznosti analogne i digitalne katastarske podloge predmetna zgrada našla jednim dijelom izvan građevinskog područja.

Tehničke pogreške se ispravljaju tako da se (Slika 6 i Slika 7):

1. promijeni oznaka izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne (I1-industrijska) i gospodarske namjene-poslovne (K1-uslužna i K2-trgovačka) iz I3 u I1 sukladno tekstualnom dijelu plana i kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora";
2. objedine dijelovi izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne (I1-industrijska) i gospodarske namjene-poslovne (K1-uslužna i K2-trgovačka) u jedinstvenu površinu.



Slika 6: Izvod iz ispravka kartografskog prikaza 4.2. "Građevinska područja naselja – Cavtat sa Zvekovicom" Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst)



Slika 7: Preklap ispravka kartografskog prikaza 4.2. "Građevinska područja naselja – Cavtat sa Zvekovicom" Prostornog plana uređenja Općine Konavle s aktualnim katastarskim stanjem i digitalnom ortofoto snimkom iz 2011. godine na portalu geoportal.dgu.hr

Ovaj ispravak tehničke pogreške se radi u skladu s Uputom Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 362-02/12-12/345, URBROJ: 531-07-12-1 od 17. svibnja 2012. godine).