

A. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 74. na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:

"U zoni Centra Mokošice može se sagraditi pješački nathodnik koji će povezivati dva dijela centra preko ulice Od izvora".

Članak 4.

U članku 111. podtočka 3.5. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", 10/05) koji je u svezi s člankom 54. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", 10/07) Pastoralni centar Mokošica, mijenja se i glasi:

"3.5. Centar Mokošica

3.5.1. Zona gospodarske pretežno trgovačke namjene K2

Prostor sjeverno od ulice Od izvora planiran je za gospodarsku – pretežno trgovačku namjenu (K2). U ovoj zoni se mogu graditi izložbeno-prodajni saloni, poslovni i uslužni sadržaji, obrtni sadržaji, veletrgovine i trgovine, prometne građevine - javne garaže, sportske površine, gradski komunalni servisi, građevine za malo poduzetništvo, tehnološki park, stambeni (maksimalno 40% građ. bruto površine), turistički sadržaji, javni i društveni sadržaji (zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i sl.) i objekti infrastrukture.. U središnjem dijelu treba na razini prizemlja formirati javni dijelom natkriveni otvoreni prostor, na krovnu podzemne garaže.

Na 1. katu treba predvidjeti otvoreni javni prostor (trg) pješački most (nathodnik) koji će povezivati ovaj prostor sa onim južno od ulice Od izvora.

Visina građevina može biti do podrum, prizemlje, 3 kata i potkrovlje.

Najmanje 30% površine treba hortikulturno urediti.

Cijeli kompleks se može graditi na jedinstvenoj građevnoj čestici.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti može biti do 3,5, a koeficijent izgrađenosti do 0,65.

Najmanja udaljenost međa od susjednih građevnih čestica mora biti h/2 ali ne manje od 3,0 m.

Parkiranje se mora riješiti na građevnoj čestici građevine ili u zoni D.

Moguća je etapna gradnja.

3.5.2. Zona javne i društvene namjene – D

Dio centra Mokošica između ulice Od izvora i ulice Bartola Kašića namijenjen je za gradnju javnih i društvenih te drugih sadržaja potrebnih naselju. U ovoj zoni mogu se graditi zdravstveni i socijalni sadržaji, vjerske građevine, predškolska ustanova, sadržaji uprave, kulturni sadržaji (galerijske i izložbene djelatnosti, kazalište i glazbeno scenske te filmske i društvene zabavne sadržaje, knjižnica - ogranak Dubrovačkih knjižnica, multifunkcionalna dvorana, mulimedijalni i kulturni centar koji se može koristiti za koncerte, izložbe, priredbe, predstave – prostor za djelovanje udruga koje djeluju na području kulture) i prateći trgovački, ugostiteljski i drugi poslovni prostori.

U središnjem dijelu treba predvidjeti javni otvoreni prostor koji će biti na krovu podzemne garaže dijelom natkriven u prizemlju i otvoreni na razini 1 kata. Ulaz u garažu treba predvidjeti iz Ulice B. Kašića. Na razini 1. kata treba predvidjeti pješački nathodnik preko ul. B. Kašića kako bi se osiguralo nesmetano kretanje pješaka i omogućilo javno korištenje otvorenih prostora u obje zone.

Visina izgradnje može biti do 2 podruma, prizemlje i kat. Koeficijent iskoristivosti može biti do 3,5.

Najmanje 30% površine treba hortikulturno urediti. Koeficijent izgrađenosti može biti do 0,65."

Moguća je etapna gradnja."

Članak 5.

Iza članka 121. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika" 10/05) koji je u svezi s člankom 57. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika (Sužbeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/07), dodaje se novi članak "121a." koji glasi:

"Članak 121a.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka! Zakona o zaštiti od požara.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)."

Članak 6.

U članku 124. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" 10/05) koji je u svezi s člankom 60. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika (Sužbeni glasnik Grada Dubrovnika, 10/07) u drugom stavku se broj 29. zamjenjuje brojem "28", a 2.29. brojem "2.28."

Broj DPU-ova se mijenja jer za centar Mokošice nije potrebno raditi DPU. Na svakoj lokaciji može se graditi tako da bude jedna građevna čestica.