URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠPORTSKO REKREACIJSKOG CENTRA S GOLF IGRALIŠTEM I TURISTIČKIM NASELJEM BOSANKA SJEVER I BOSANKA JUG

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

GRANICE

GRANICA OBUHVATA UPU-a

3.3. PLAN UREĐENJA KRAJOBRAZA

I. NAČIN I UVJETI GRADNJE ŠPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR S GOLF IGRALIŠTEM

GOLF RESORT

- PROSTOR GOLF IGRALIŠTA. KULTURNO I KULTIVIRANO U SMJENI S PRIRODNIM I DOPRIRODNIM KRAJOBRAZOM. NOVO OBLIKOVANJE. OČUVANJE I INTEGRACIJA. ZAŠTITA. INTERPOLACIJA. MOZAIČNOST.
- PARKOVNO UREĐENO. PREVLADAVAJUĆI KULTURNI I KULTVIRANI KRAJOBRAZ. OČUVANJE I INTEGRACIJA DJELIMIČNI.
- UZ VODENE POVRŠINE PREVLADAVAJUĆI KULTURNI I KULTVIRANI KRAJOBRAZ.
- PARKOVNO UREĐENO. KULTURNI KRAJOBRAZ. OBLIKOVANJE NOVOG.
- UZ SERVIS, PREVLADAVAJUĆI KULTURNI KRAJOBRAZ. DJELIMIČNA INTEGRACIJA. MIMIKRIJA.
- UREĐENI VRTOVI VILA. KULTURNI KRAJOBRAZ. OBLIKOVANJE NOVOG.
- PARKOVNO UREĐENO. KULTURNI KRAJOBRAZ. OBLIKOVANJE NOVOG.

REKREACIJSKI PARK SA ŠPORTSKIM CENTROM

REKREACIJSKI PARK

- R5 OKOLIŠ - PARKOVNO UREĐENA POVRŠINA, KULTURNI KRAJOBRAZ, OBLIKOVANJE NOVOG
- R5-VJ UREĐENI OKOLIŠ OBJEKTA JAHAĆKOG CENTRA, KULTURNI KRAJOBRAZ, OBLIKOVANJE NOVOG.
- R5-A KULTURNI KRAJOBRAZ, INTEGRACIJA U MORFOLOŠKU STRUKTURU NOVOG KRAJOBRAZA.

ŠPORTSKI CENTAR

- R3 OKOLIŠ - PARKOVNO UREĐENA POVRŠINA, KULTURNI KRAJOBRAZ, OBLIKOVANJE NOVOG.
- R4 UREĐENI OKOLIŠ OTVORENIH ŠPORTSKIH TERENA, KULTURNI KRAJOBRAZ, OBLIKOVANJE NOVOG.

II. POVRŠINE IZVAN ŠPORTSKO REKREACIJSKOG CENTRA SA GOLF IGRALIŠTEM

NASELJE BOSANKA

- M1 / M1 TRADICIONALNI UREĐENI KRAJOBRAZ, PREDNJI REPREZENTATIVNI I UNUTRAŠNJI UTILITARNI VRT.
- O KULTURNI UZORAK UREĐENOSTI, PROSTORNA ARTIKULACIJA. SLIKA NASELJA.
- ZJ IGRALIŠTE, UREĐENA ZELENA POVRŠINA, SADRŽAJNA RAZNOLIKOST, EKOLOŠKA RAŠČLANJENOST. SLIKA NASELJA.

UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE BOSANKA JUG I SJEVER T2-TURISTIČKO NASELJE

- UREĐENI PARKOVI I VRTOVI. NOVI KULTURNI KRAJOBRAZ, REPREZENTATIVNOST. SLIKA NASELJA.
- KULTURNI KRAJOBRAZ, STRUKTURIRANJE SLIKE REPREZENTATIVNOSTI I PREPOZNATLJIVOSTI SADRŽAJNA RAZNOLIKOST PARKA.

OSOBITO VRIJEDNE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE I ZAŠTITNA ŠUMA

- OČUVANJE I REVITALIZACIJA TRADICIONALNIH KRAJOBRAZNIH KARAKTERISTIKA POLJA, GEOMETRIJSKI UKOVNI RED, MREŽNI SUSTAV SUHOZIDA, ŽIVICA, REDOVA STABLAŠICA.
- KULTURNI KRAJOBRAZ. OBNOVA I INTEGRACIJA VRIJEDNIH KRAJOBRAZNIH STRUKTURA.

III. INFRASTRUKTURNE I PROMETNE POVRŠINE

- UREĐENI KORIDOR PROMETNICE, KULTURNI, KULTIVIRANI I DOPRIRODNI KRAJOBRAZ.

INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE
IS1 - VODOSPREMA NISKE ZONE
IS2 - UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
IS3 - VODOSPREMA VISOKE ZONE
IS4 - UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE PITKE VODE

N

MJERILO 1 : 2000

URBOS

BROJ ELABORATA: KRKG

Županija: DUBROVAČKO NERETVANSKA
Grad: DUBROVNIK
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Športsko rekreacijskog centra sa golf igralištem i turističkim naseljem Bosanka sjever i Bosanka Jug
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
PLAN UREĐENJA KRAJOBRAZA
Broj kartografskog prikaza: 3.3 Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Odluka o donošenju: Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 09/12 i Bosanka jug" Službeni DS Grada Dubrovnika broj 02/12 09. kolovoza 2013. godine

Javna rasprava (datum objave): 9 siječnja 2013. Službeni glasnik Grada Dubrovnika "Dubrovački vjesnik" Hrvatski radio – Radio postaja Dubrovnik Radio Dubrovnik web: Grada Dubrovnika i prostornog uređenja Općinska ploča Grada Dubrovnika Općinska ploča Općine Općina Bosanka

Javna uvid (datum): 21 siječnja 2013. do 20. veljača 2013.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: JELENA LONČARIĆ, dipl. iur.

Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) Dubrovnik, 30. siječnja 2013. KLASA: 350-01/09-01/20, URBROJ: 2117/01-05-13-0

Pravna osoba/tijela koja je izradila plan: URBOS doo SPLIT Ime i ime prezime ovlaštenje, urbanizam i izrađu osoba

Pečat pravne osoba/tijela koja je izradila plan: Odgovorna osoba: MAJA MADRACA, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:
1. GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh.
2. MAJA MADRACA, dipl.ing.arh.
3. dr.sc. JOSIPA RADMAN, dipl.ing.arh.
4. LARISA BOLANČA, dipl.ing.arh.
5. LARISA BULJAN, dipl.ing.arh.
6. HRVOJE IKOTA, dipl.ing.arh.
7. IVANA BUBIĆ, dipl.ing.
8.
9.
10.
11.
12.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela: mr. sc. NIKO BULIĆ, v.r.

Isključivost ovog prostornog plana s izvorskom sigurnosti: Pečat nadležnog tijela:

Ime, prezime i potpis: