

PRILOG I.

OBRAZLOŽENJE PLANA

SADRŽAJ:

UVOD.....	5
PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	7

UVOD

0.1. Zakonske pretpostavke

U srpnju 2015. godine Općina Lastovo pokrenula je postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena. Na sjednici Općinskog vijeća donesena je *Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena (Službeni glasnik Općine Lastovo, 06/15.)*, a potom i *Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena (Službeni glasnik Općine Lastovo, 09/15.)*, kojim je obuhvat turističke zone i obuhvat UPU-a promijenjen iz funkcionalnih razloga, razloga boljeg uklapanja u teren i racionalnog korištenja prostora. Površina obuhvata turističke zone od 15,0 ha, kao i površina obuhvata UPU-a, pritom su ostali nepromijenjeni.

Sukladno Mišljenju *Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije* na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena (KLASA: 350-02/16-13/35, URBROJ: 531-05-16-2, od 18. svibnja 2016. godine), granica građevinskog područja iz konačnog prijedloga UPU-a nije usklađena sa građevinskim područjem turističke zone T1 Jurjeva Luka i luke nautičkog turizma LN Kremena određene PPUO-om, te je shodno tome potrebno međusobno uskladiti konačni prijedlog UPU-a i PPUO.

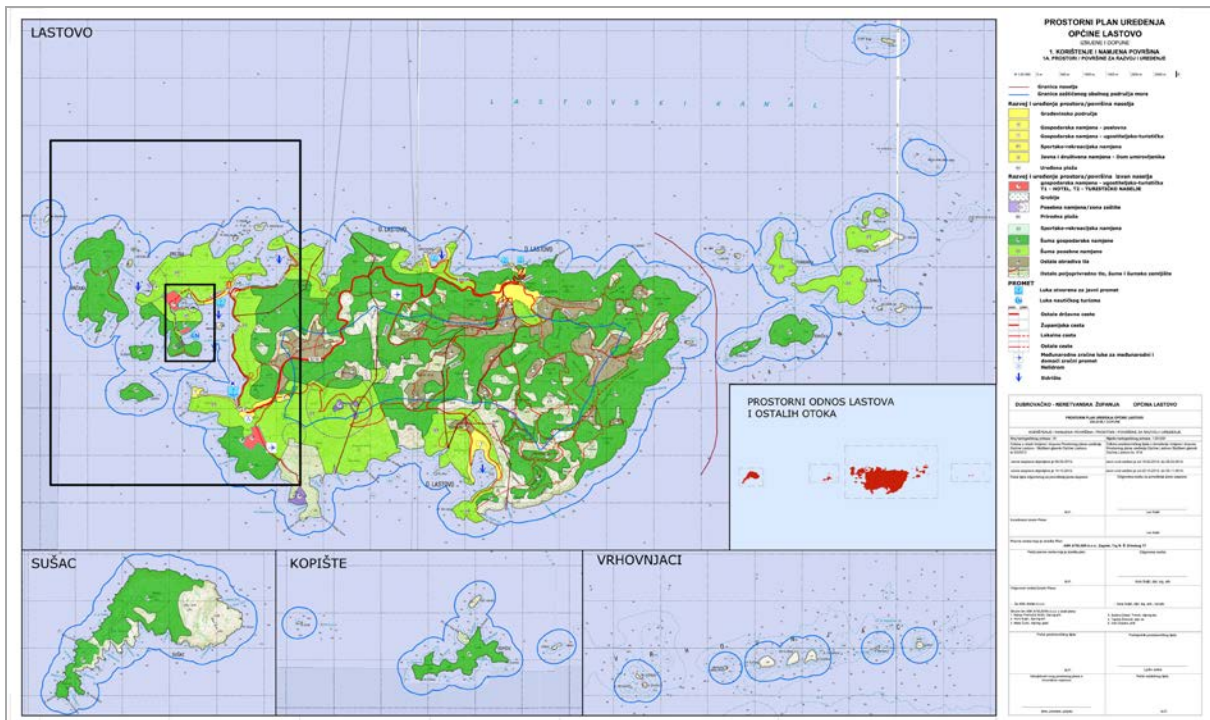
Shodno navedenom, u svrhu usklađenja obuhvata građevinskog područja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena bez njegovog povećanja u Prostornom planu uređenja Općine Lastovo sa konačnim prijedlogom Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena, na Općinskom vijeću Općine Lastovo donesena je *Dopuna Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena i s tim povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo, 02/16.)*.

Postupak izrade i donošenja predmetnog Plana kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

1. *Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.)*, osobito članku 89. Zakona
2. *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10., 09/11.)*
3. *Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., ~~03/06.~~, 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16.)*
4. *posebnim zakonima i propisima.*

0.2. Obuhvat Izmjena i dopuna PPU Općine Lastovo

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo odnosi se na dio obuhvata važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo, 01/10., 06/10.-isp., 07/10.-isp., 05/14.), koji obuhvaća građevinsko područje turističke zone T1 Jurjeva Luka i luke nautičkog turizma LN Kremena, a prema prikazu na kartogramu 1.



Kartogram 1. Korištenje i namjena površina – Prostori/površine za razvoj i uređenje sa označenim predmetom ovog postupka, odnosno Izmjena i dopuna

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Lastovo (Službeni glasnik Općine Lastovo, 01/10., 06/10.-isp., 07/10.-isp., 05/14.)

OBRAZLOŽENJE

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, u stavku (3) riječi "nautički centar predviđen u uvali Kremena/Jurjeva luka" mijenjaju se i glase:

"luka nautičkog turizma "Jurjeva Luka-Kremena""

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, u stavku (4) riječi "Jurjeva Luka – Pasadur" mijenjaju se i glase:

"Kremena (planirano)-Jurjeva Luka-Pasadur"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, u stavku (15) podstavak 4. briše se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, u stavku (15) riječi "potkope "Sito" i "Kremena"" mijenjaju se i glase:

"potkop "Sito""

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, u stavku (15) dodaje se novi podstavak koji glasi:

"-vojna luka "Jurjeva luka", za koju se određuje zaštitna i sigurnosna zona, odnosno zona zabranjene gradnje širine 50 m s kopnene i morske strane. U zaštitnom pojasu širine 50 m s morske strane je zabranjen prilaz brodu na vezu. Duljina zone posebne namjene iznosi 30 m, a širina 15 m, s tri odvojene bitve, uz mogućnost dodatnog proširenja pristana na 50 m."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, u stavku (16), iza teksta "Skrivena luka-Velja lokva" dodaje se sljedeći tekst koji glasi:

"Kremena-Jurjeva Luka (dio LC-69063)"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti, u stavku (8) riječi "nautičkog centra s marinom u uvali Kremena/Jurjeva luka" mijenjaju se i glase:

"luke nautičkog turizma "Jurjeva Luka-Kremena""

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, stavak (14), u podstavku (2) alineja 2. mijenja se i glasi:

"- UPU turističke zone T1 Jurjeva luka i luke nautičkog turizma LN Kremena"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, stavak (14), u podstavku (2) alineja 3. briše se.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav, u stavku (1) riječi "na prostoru Jurjeve luke" mijenjaju se i glase:

"na lokalitetu Jurjeva Luka-Kremena"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav, u stavku (1) iza riječi "lokalnu cestu Jurjeva Luka-Pasadur (L69063)." dodaje se sljedeći tekst:

"Predmetna lokalna cesta LC-69063 produžiti će se do uvale Kremena gradnjom nove prometnice od postojeće lokalne ceste LC-69063 Jurjeva Luka-Pasadur do uvale Kremena."

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav, u stavku (2) riječi "u uvali Kremena/Jurjeva" mijenjaju se i glase:

"Jurjeva Luka-Kremena"

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlje 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav, iza stavka (2) dodaje se sljedeći tekst koji glasi:

"Podržava se gradnja čvrste obale ili pontona u pomorskim lukama radi ostvarenja hidroavionskih veza s kopnom i određivanje primjerenih područja u moru i na kopnu za amfibijske mogućnosti. Unutar obuhvata lučkih područja luka otvorenih za javni promet i njihovih izdvojenih dijelova mogu se graditi objekti i prateći sadržaji za hidroavionska pristaništa (pontoni za pristajanje i drugi potrebni sadržaji na morskom i kopnenom dijelu)"