

A. OBRAZLOŽENJE

UVOD

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika je na 26. sjednici održanoj 30. i 31.03.2012. donijelo Odluku o izvedbi Ciljanih izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika 2/2012).

Ugovor o izradi sklopljen je između Grada Dubrovnika (Klasa: 406-01/12-02/28, ur. broj: 2117/01-01/12-4) i Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o. (br. 409/12-2012) 09.05.2012.

Odlukom o izradi je kao razlog za izradu ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana u članku 4. navedeno da treba redefinirati zonu D7 Pastoralnog centra u Mokošici. Zbog hitnosti se pristupilo ciljanim izmjenama i dopunama neovisno o postupku izrade kompleksnih izmjena i dopuna GUP-a.

1. OBUHVAT CILJANIH IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Zona D7 – vjerska namjena u Mokošici je površine oko 1,25 ha.

2. OCJENA STANJA U OBUHVATU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Danas je to neizgrađeni prostor, relativno velikih visinskih razlika. Sastoji se od 2 zone. Manja obuhvaća prostor između ulice Bartola Kašića i ulice Od izvora. Veća je zona sjeverno od ulice od izvora. Namjena je za obje zone bila D7 – vjerske građevine.

Tu se treba ograditi Pastoralni centar sa pratećim sadržajima (župna kuća, polivalentna dvorana, poslovno-trgovački sadržaji).

U međuvremenu se odustalo od gradnje Pastoralnog centra na ovoj lokaciji.

U članku 7. Odluke o izradi se kao ciljevi i programska polazišta određuje da je prioritetni zadatak na ovom području gradnja poslovnih objekata sa javnim i društvenim sadržajima radi podizanja kvalitete života stanovnika Mokošice.

3. IZVOD IZ VAŽEĆEG GUP-a¹

Na grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora – površina za razvoj i uređenje, obje zone su određene kao po namjeni kao D7 – vjerska namjena Ulica Bartola Kašića je razvrstana u tzv. Ostale ulice, a ulica Od izvora u gradske ulice.

- Na grafičkom prikazu 3.2. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – pošta i telekomunikacije, je u ulici Bartola Kašića je ucrtan zračni kabel i postojeća jedinica poštanske mreže.
- Na grafičkom prikazu 3.3. Energetski sustav u obje ulice su ucrtani 35 kV kabelski vodovi.
- Na grafičkom prikazu br. 3.4. Vodnogospodarski sustav – korištenje voda u ulici Od izvora je ucrtan vodoopskrbni cjevovod te u zapadnom dijelu spoj na cjevovod u Ulici B. Kašića.
- Na grafičkom prikazu 3.5. Odvodnja otpadnih voda u ulici Od izvora je ucrtan planirani odvodni kanal – kolektor. U ulici B. Kašića postojeći kanal završava uz postojeću višestambenu građevinu.
- Na grafičkom prikazu 3.6. Odvodnja oborinskih voda ucrtan je postojeći kanal oborinske vode u ulici Od izvora. Ucrtan je postojeći otvoreni kanal (potoci, bujice, obodni kanali, otvoreni kolektori) što se nalazi uz istočni rub zone.

¹ Sl. gl. Grada Dubrovnika 10/05 i 10/07)

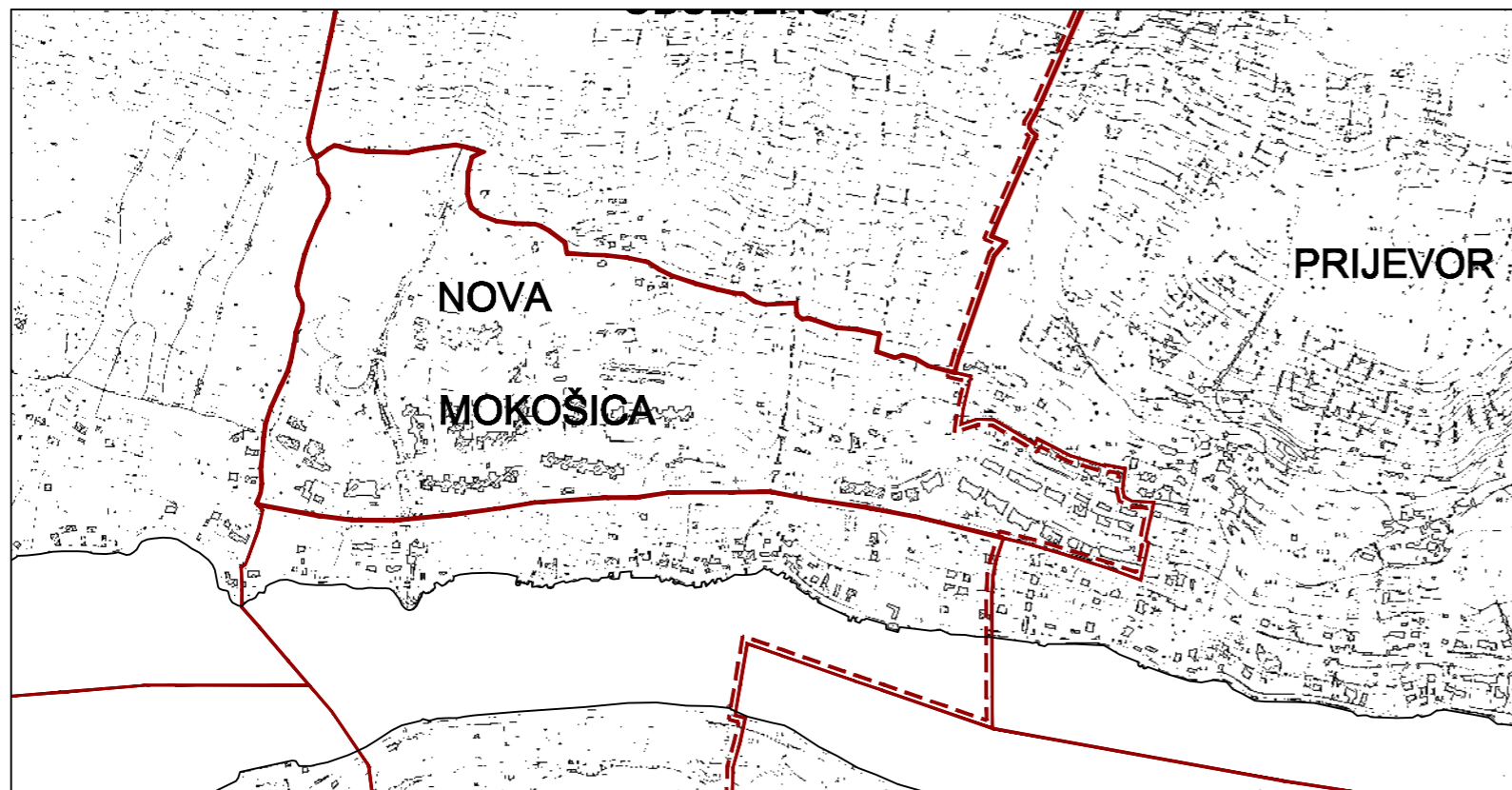
- Na grafičkom prikazu 4.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja (prirodna baština) vidljivo je da je cijeli prostor Mokošice dio značajnog krajobraza Rijeka Dubrovačka (registarski broj 194. Rješenje br. 164/2 od 19.12.1964.).
- Na grafičkom prikazu 4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja područje uz postojeći vodotok (jarak) je označena kao dio ugroženog okoliša.
- Na grafičkom prikazu 4.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planiranih mjera zaštite, je određeno obuhvatom izrade DPU-a.

U Odluci o donošenju GUP-a (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 10/05. i 10/07) u Odredbama za provođenje je za zonu Pastoralnog centra Mokošica, u članku 111 točka 3.5. Pastoralni centar Mokošica navedeno:

- “- zona D7 u Mokošici na sjeveroistočnoj strani naselja namijenjena je gradnji vjerskog objekta s pratećim sadržajima (župna kuća, stanovanje i polivalentna dvorana za svećenike, poslovno-trgovački sadržaji i sl.),”*
- *najmanje 40% površine treba hortikulturno urediti, parking-prostore valja osigurati u skladu s normativima propisanim ovom odlukom, maksimalna visina građevine usklađuje se sa specifičnim zahtjevima.”*

U članku 124. se planira izrada 29 detaljnih planova. Među njima je i DPU za Pastoralni centar Mokošica.

Člankom 129. je određena obaveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja za nove građevine društvene namjene i uređenje otvorenih javnih prostora.



TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA
- GRADSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRADSKOG KOTARA

- 1 LAPAD
- 2 MONTOVJERNA
- 3 GRUŽ
- 4 PILE-KONO
- 5 STARI GRAD
- 6 PLOČE IZA GRADA
- 7 KOMOLAC
- 8 MOKOŠICA

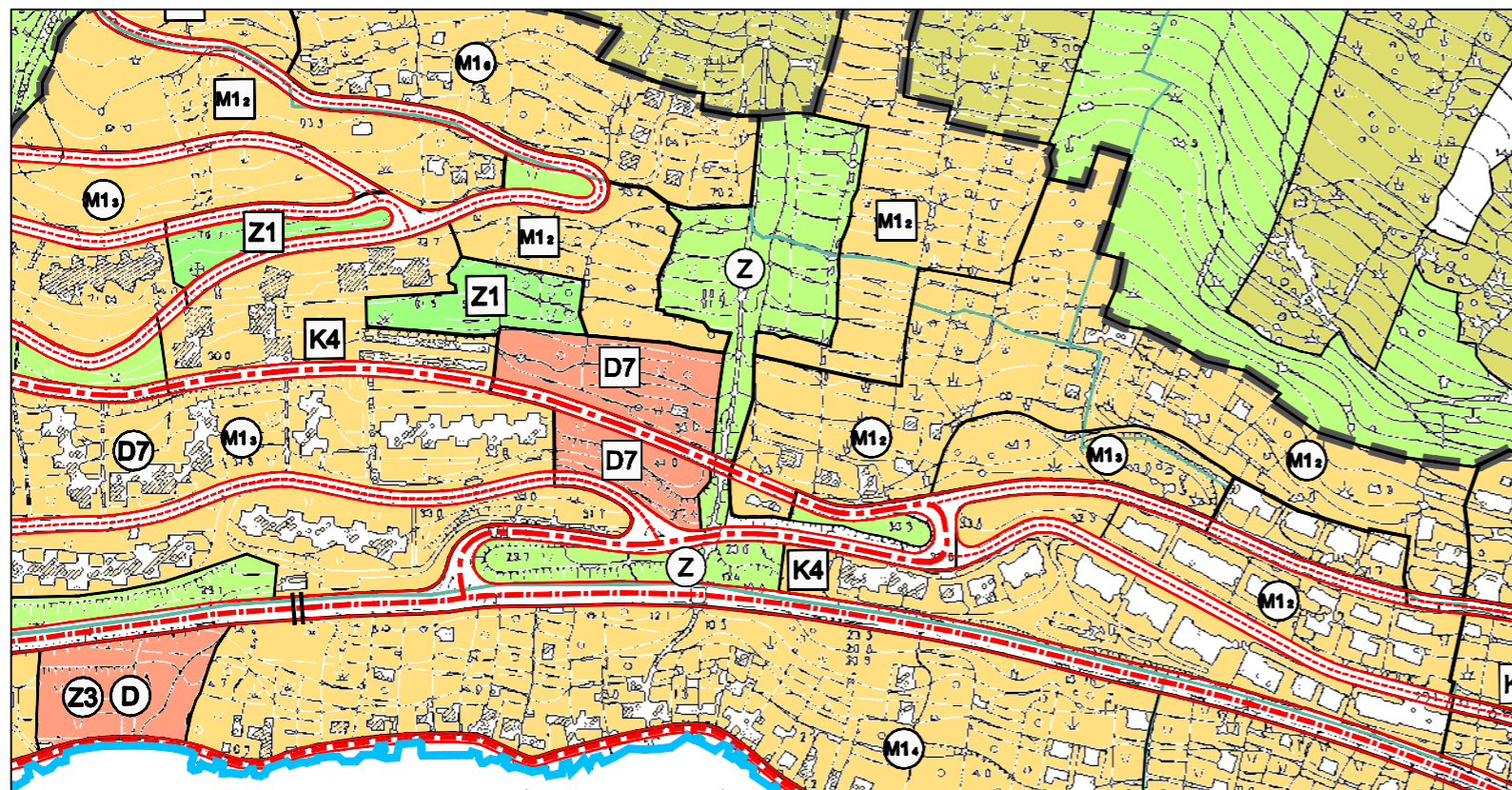
OSTALE GRANICE



ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
(Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju NN 100/04 od 27.07.2004.g)
 Izradila: DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA temeljem čl.16 Uredbe Vlade RH o uređenju i zaštiti obalnog područja mora (NN 129/2004 od 13.09. 2004)










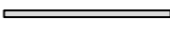






- OBUHVAT GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA

1ha	4ha	MJ 1:10 000	UZGZ
Županija: DUBROVAČKA - NERETVANSKA		Grad: DUBROVNIK	
Naziv prostornog plana: CILJANE IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA			
PRILOG: IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA DUBROVNIKA			
Naziv kartografskog prikaza:		0. GRANICE	
Broj kartografskog prikaza:	1.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:10 000
URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4			
Kordinator plana:		Odgovorna osoba:	
Zoran Hebar dipl. ing. arh.		Luka Šulentić, mag.ing.arh.	



CESTOVNI PROMET

CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE

-  AUTOCESTA (ALTERNATIVNO BRZA CESTA)
-  DRŽAVNA BRZA CESTA
-  OSTALE DRŽAVNE CESTE
-  KORIDOR DRŽAVNE CESTE
-  GLAVNA GRADSKA ULICA
-  GRADSKA ULICA
-  SABIRNA ULICA
-  OSTALE ULICE
-  ALTERNATIVNA TRASA ULICE (koridor za istraživanje)
-  PJEŠAČKI PRAVCI
-  RASKRIŽJE (potrebno istraživanje)
-  MOST
-  TUNEL
-  NADHODNIK
-  PJEŠAČKI TUNEL (koridor za istraživanje)
-  ŽIČARA (koridor za istraživanje)

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

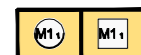
izgrađeno neizgrađeno



STAMBENA NAMJENA

MJEŠOVITA NAMJENA

M1₁ - PRETEŽITO STANOVANJE, M1_{1z} - PRETEŽITO STANOVANJE U ZELENILU (povijesni vrtovi),
M1₂ - VILE U ZELENILU, M1_{2z} - PRETEŽITO STANOVANJE U RURALNIM SKLOPOVIMA
I AMBIJENTALNIM CJELINAMA



SREDNJA GUSTOĆA (gustoća od 100 do 200 st/ha)

PRETEŽITO STANOVANJE



VISOKA GUSTOĆA (gustoća veća od 200 st/ha)

PRETEŽITO STANOVANJE

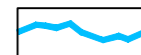


JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

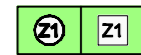
D - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA, D1 - UPRAVNA, D2 - SOCIJALNA, D3 - ZDRAVSTVENA,
D4 - PREDŠKOLSKA I ŠKOLSKA, D5 - VISOKO UČILIŠTE, D6 - KULTURA, D7 - VJERSKA



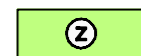
MOGUĆNOST INTERVENCIJA NA OBALI JAVNE ZELENE POVRŠINE



Z1 - JAVNI PARKOVI, Z3 - VRTOVI, PERIVOJI



ZAŠTITNO ZELENILO I PEJZAŽNE POVRŠINE



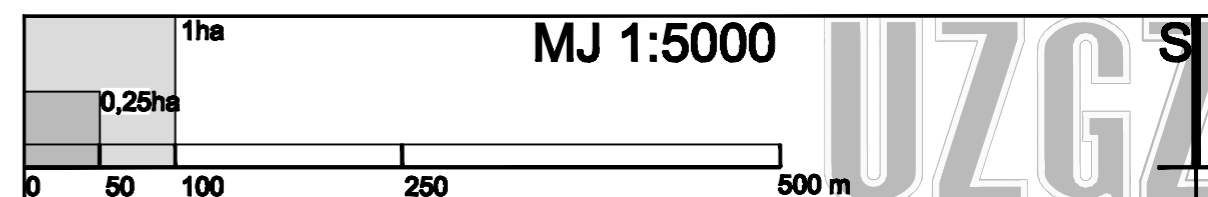
OSTALA OBRADIVA TLA



ZAŠTITNA ŠUMA



GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA



Županija: DUBROVAČKA - NERETVANSKA
Grad: DUBROVNIK

Naziv prostornog plana: **CILJANE IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA**

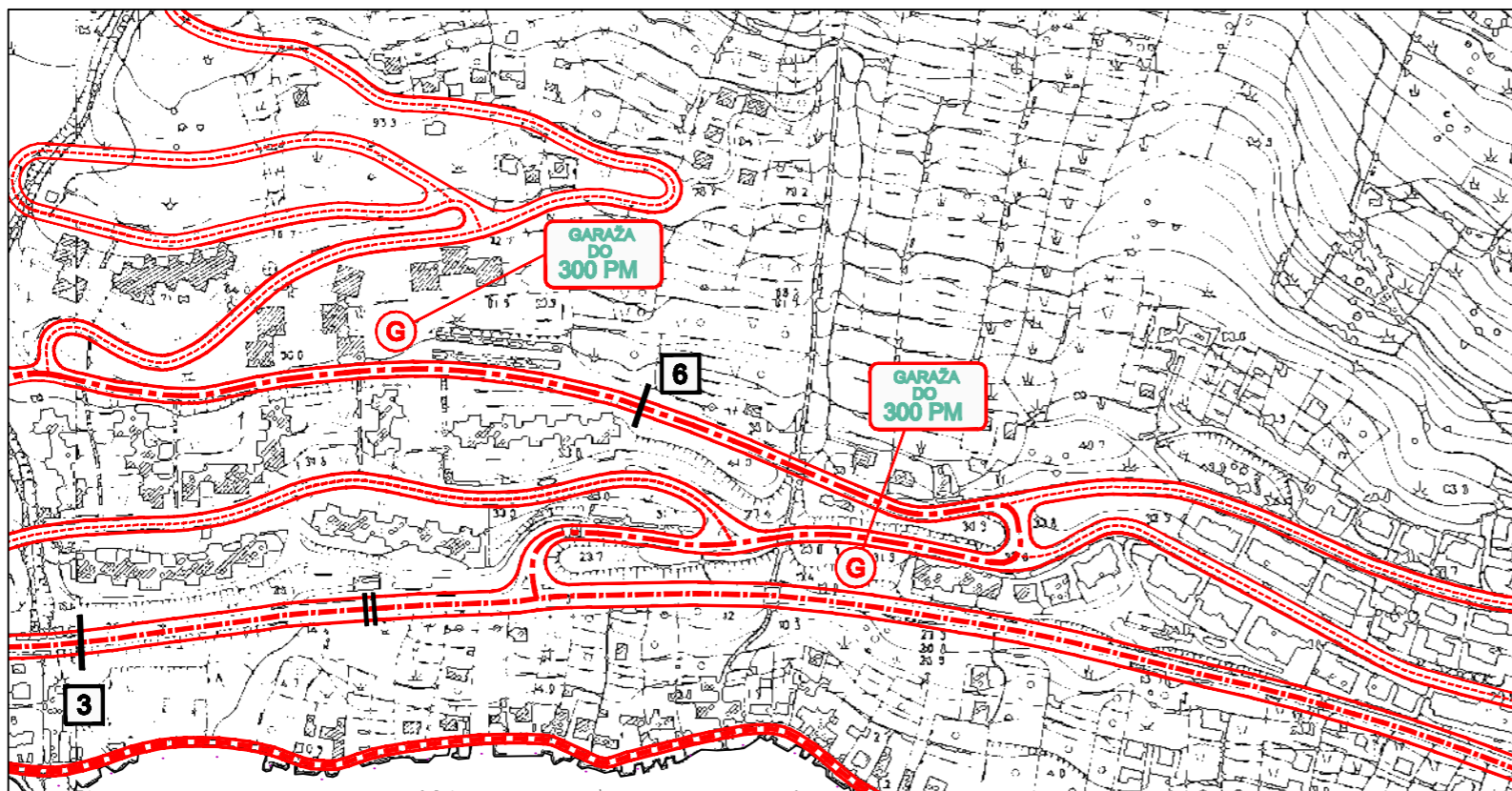
PRILOG:
**IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA DUBROVNIKA**

Naziv kartografskog prikaza: **1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**

Broj kartografskog prikaza: 2. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4

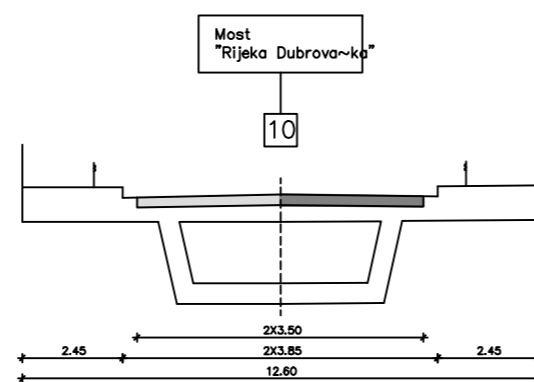
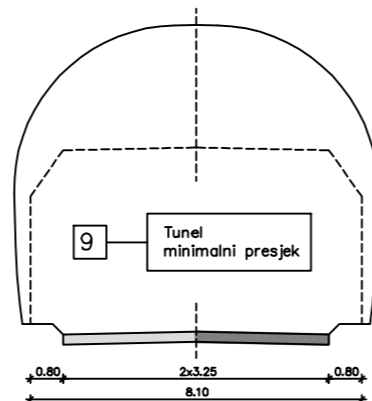
Koordinator plana: Zoran Hebar dipl. ing. arh.
Odgovorna osoba: Luka Šulentić, mag.ing.arh.



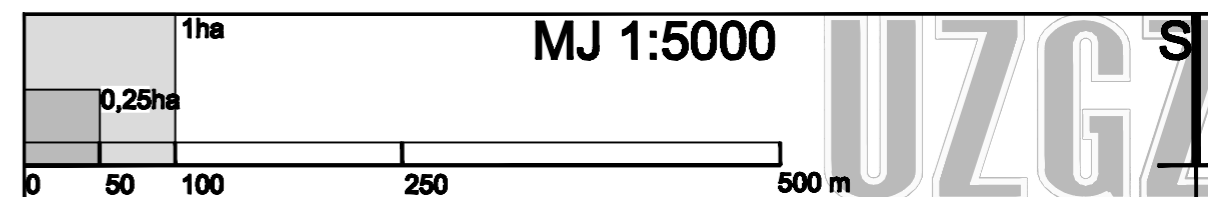
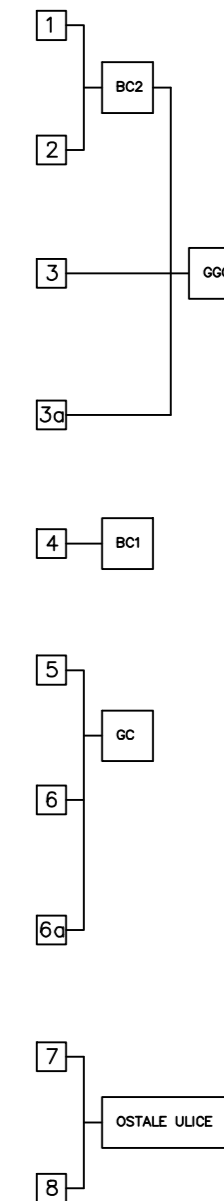
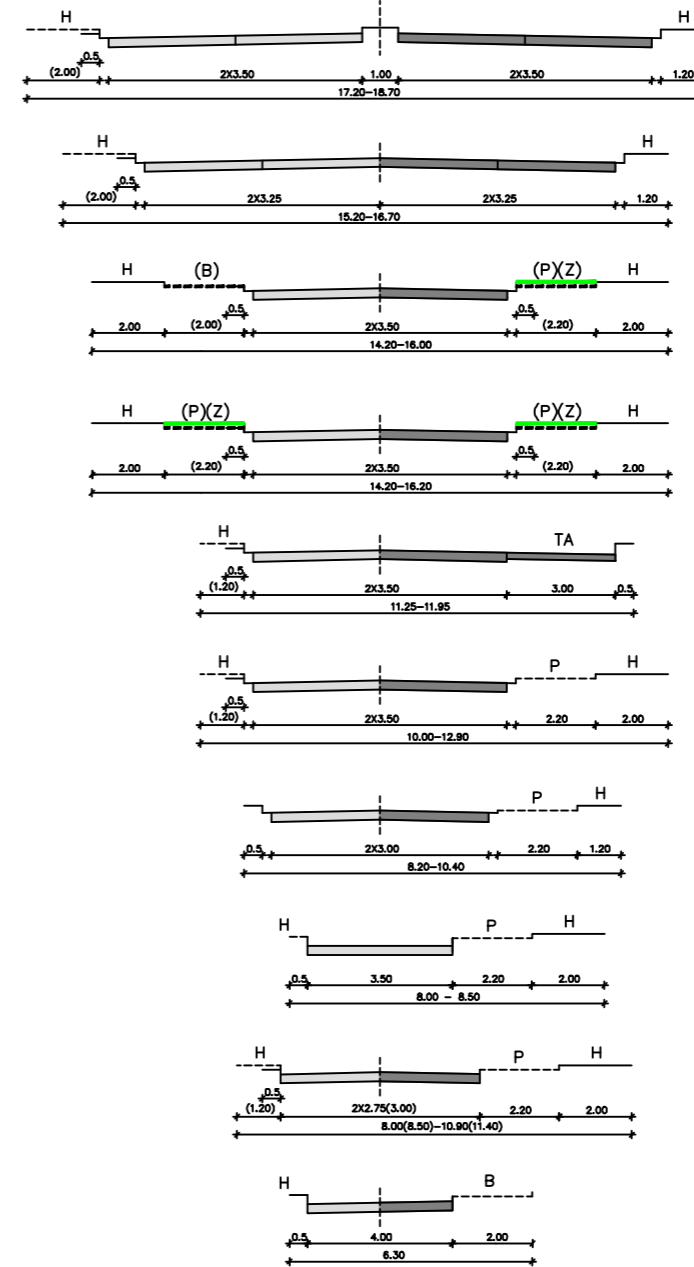
PROMET

GRANICE
 ----- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
CESTOVNI PROMET
CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE

- AUTOCESTA (ALTERNATIVNO BRZA CESTA)
- DRŽAVNA BRZA CESTA
- OSTALE DRŽAVNE CESTE
- KORIDOR DRŽAVNE CESTE
- GLAVNA GRADSKA CESTA
- GRADSKA CESTA
- SABIRNA CESTA
- OSTALE CESTE
- ALTERNATIVNA TRASA CESTE (koridor za istraživanje)
- BENZINSKA POSTAJA
- JAVNA GARAŽA
- TERMINAL JAVNOG MEĐUGRADSKOG PROMETA
- BICIKLISTIČKA STAZA
- PJEŠAČKI PRAVCI
- INTERVENCIJE NA OBALI
- KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJEK
- KAPACITET GARAŽE
- RASKRIŽJE (potrebno istraživanje)
- MOST
- TUNEL
- NADHODNIK
- PJEŠAČKI TUNEL (koridor za istraživanje)
- ŽIČARA (koridor za istraživanje)



POPREČNI PRESJECI CESTA mj 1:100



Županija: DUBROVAČKA - NERETVANSKA
 Grad: DUBROVNIK

Naziv prostornog plana: **CILJANE IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA**

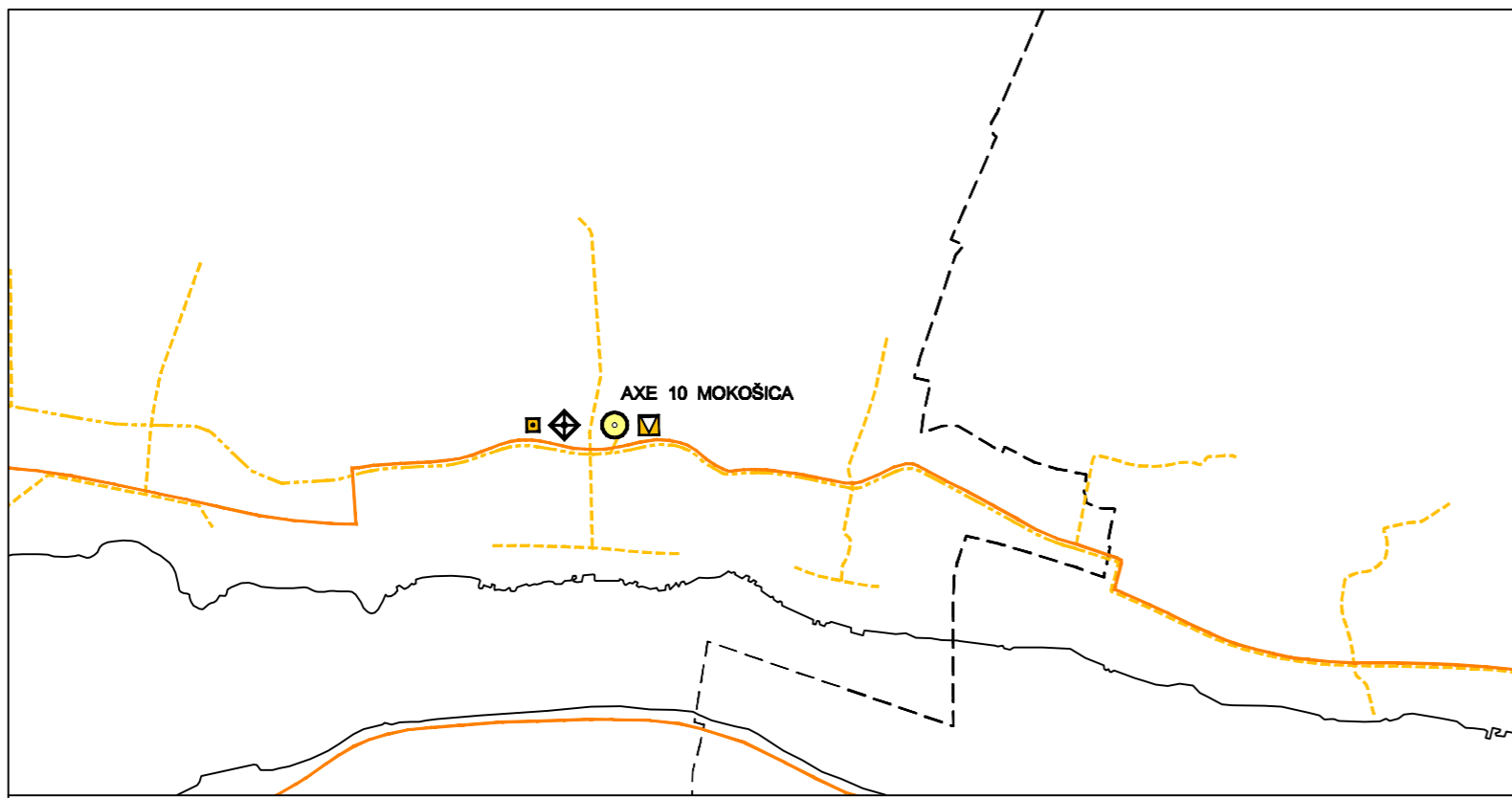
PRILOG: IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA DUBROVNIKA

Naziv kartografskog prikaza: **3.1. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMET**

Broj kartografskog prikaza: 4. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4

Koordinator plana: Zoran Hebar dipl. ing. arh. Odgovorna osoba: Luka Šulentić, mag. ing. arh.



POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

GRANICE

- OBUHVAT GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
- - - - - GRANICA GRADSKOG KOTARA








POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

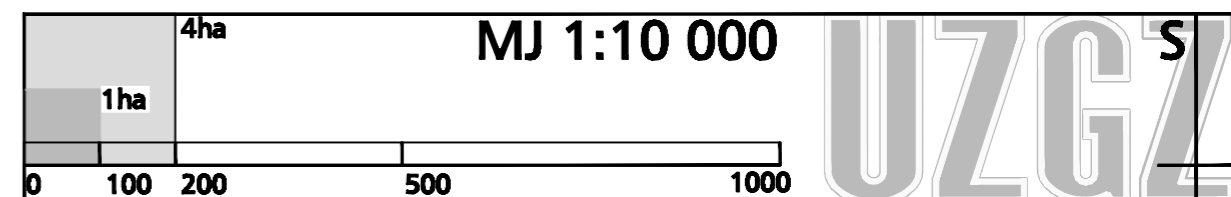
Postojeće Planirano

POŠTA

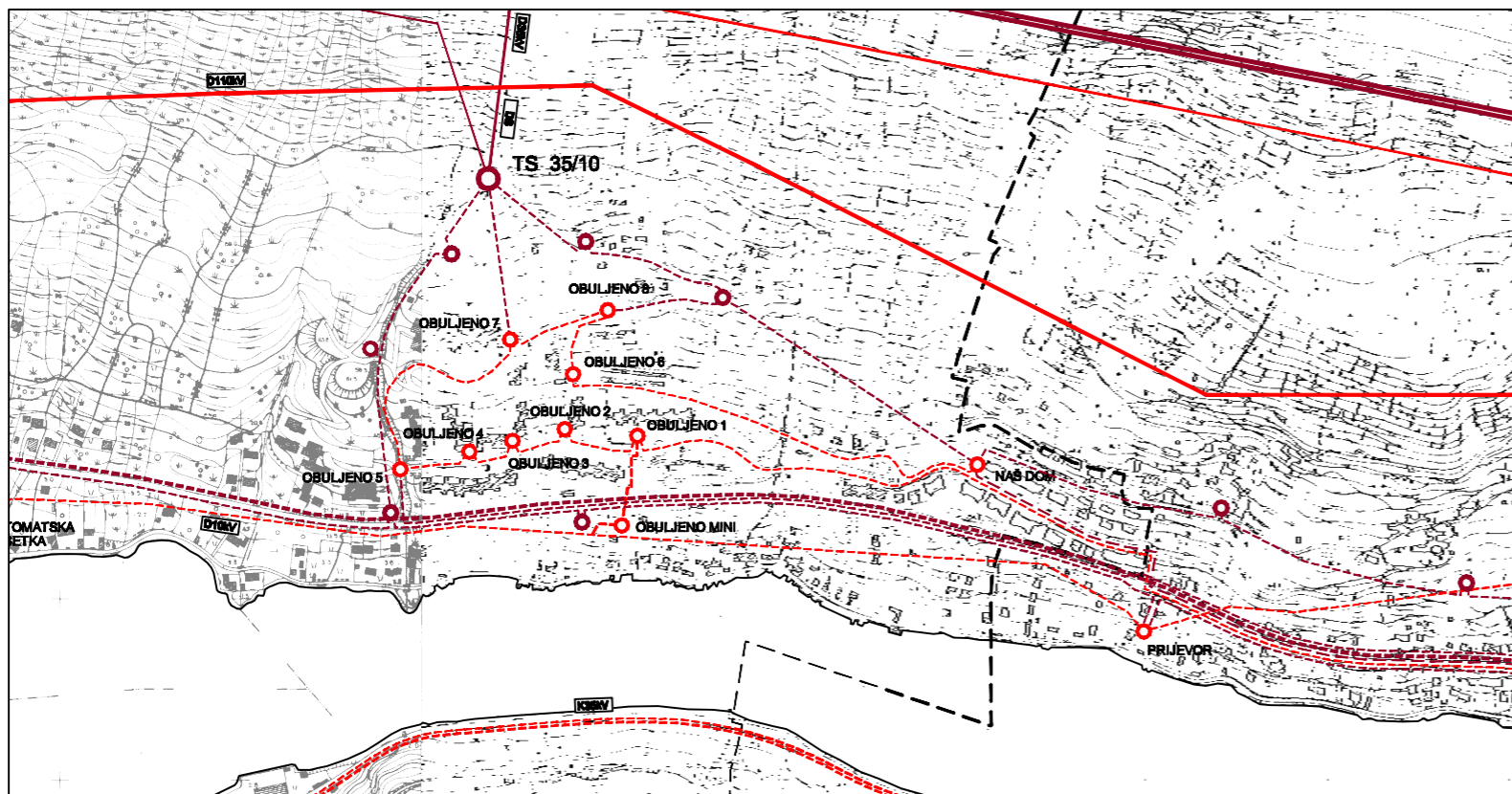
-  POŠTANSKI CENTAR
-  JEDINICA POŠTANSKE MREŽE

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

-  **KOMUTACIJSKI ČVOROV I U NEPOKRETNJOJ MREŽI**
ATC (ETC, UPS, AXE, RSM)
-  VODOVI I KANALI
-  ZRAČNI KABEL
-  **PODZEMNI KABEL**
-  PODMORSKI KABEL
-  KANALIZACIJA
-  **SVJETLOVOD**
-  ZRAČNI IZVOD
-  RAZDJELNIK
-  ZDENAC
-  **PODRUČJE PLANIRANE REKOSTRUKCIJE MREŽE**
-  **JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNJOJ MREŽI**
-  RADIO RELEJNI PRIJENOSNI SUSTAV
-  MOBILNA TELEFONIJA - BAZNA STANICA
-  RADIO I TV SUSTAV VEZA
-  TV ODAŠILJAČ



Županija:	DUBROVAČKA - NERETVANSKA		
Grad:	DUBROVNIK		
Naziv prostornog plana:	CILJANE IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA		
PRILOG:	IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA DUBROVNIKA		
Naziv kartografskog prikaza:	3.2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE		
Broj kartografskog prikaza:	5.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:10 000
URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4			
Koordinator plana:	Zoran Hebar dipl. ing. arh.		Odgovorna osoba: Luka Šulentić, mag.ing.arh.



Postojeće	Planirano	ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI
		ZRAČNI VOD 400 kV
		ZRAČNI VOD 110 kV
		KABELSKI VOD 110 kV
		ZRAČNI VOD 35 kV
		KABELSKI VOD 35 kV
		KABELSKI VOD 35 kV POD NAPONOM 10 kV
		ZRAČNI VOD 10 kV
		KABELSKI VOD 10 kV
		KABELSKI VOD 10 kV (zamjena)
PLINOVOD		
		MAGISTRALNI PLINOVOD
		MJERNO REDUKCIJSKA STANICA

PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Energetski sustav

GRANICE

- OBUHVAT GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
- GRANICA GRADSKOG KOTARA

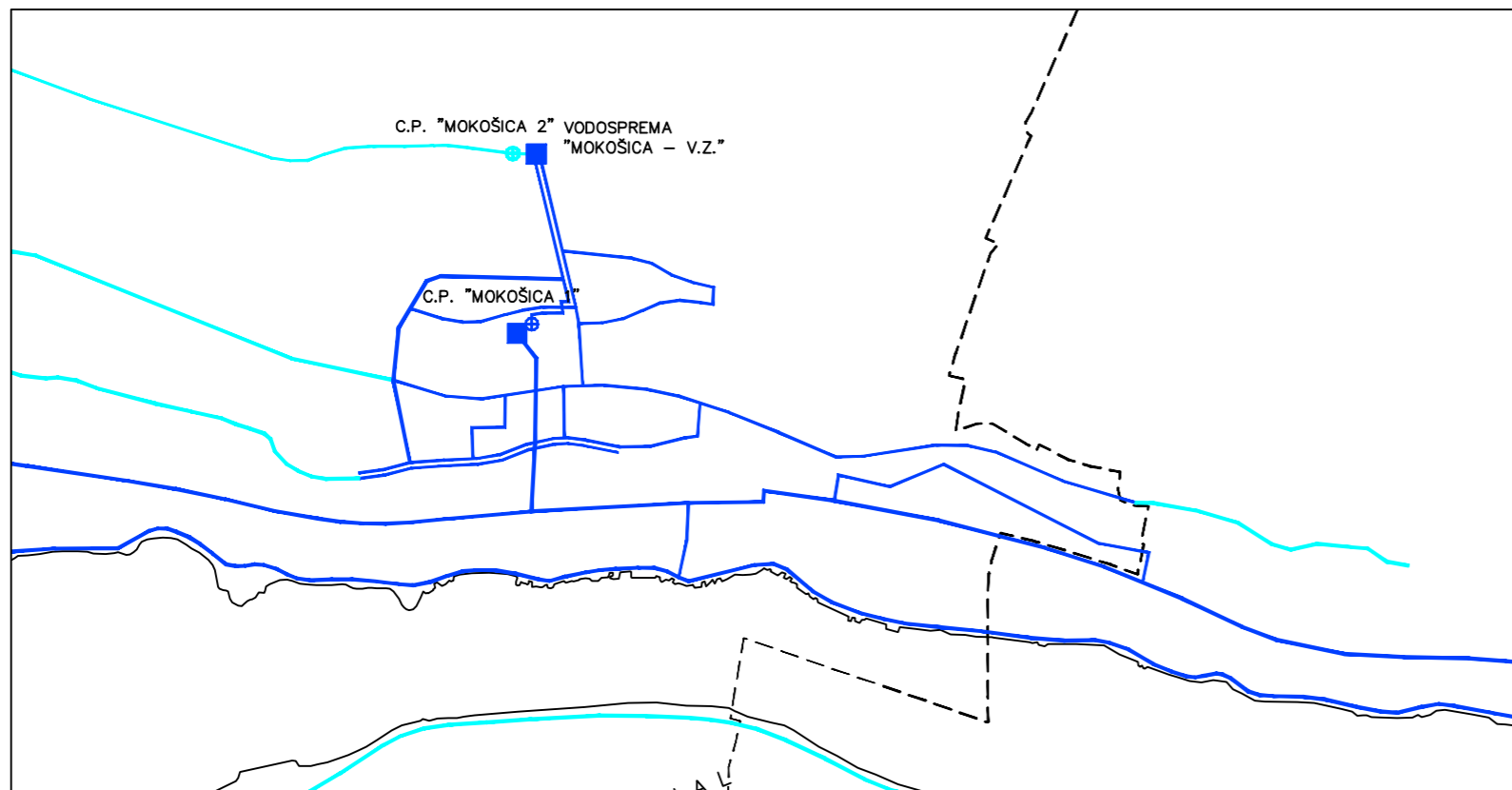
ELEKTROENERGETIKA

Postojeće

Planirano

Postojeće	Planirano	PROIZVODNI UREĐAJI
		HIDROELEKTRANA
		TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA
		TS 110/35 kV
		TS 35/10 kV
		TS 10/0.4 kV

	4ha	MJ 1:10 000	UZGZ
Županija: DUBROVAČKA - NERETVANSKA Grad: DUBROVNIK			
Naziv prostornog plana: CILJANE IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA			
PRILOG: IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA DUBROVNIKA			
Naziv kartografskog prikaza: 3.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAV			
Broj kartografskog prikaza: 6.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10 000	
URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4			
Kordinator plana: Zoran Hebar dipl. ing. arh.		Odgovorna osoba: Luka Šulentić, mag ing. arh.	



VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

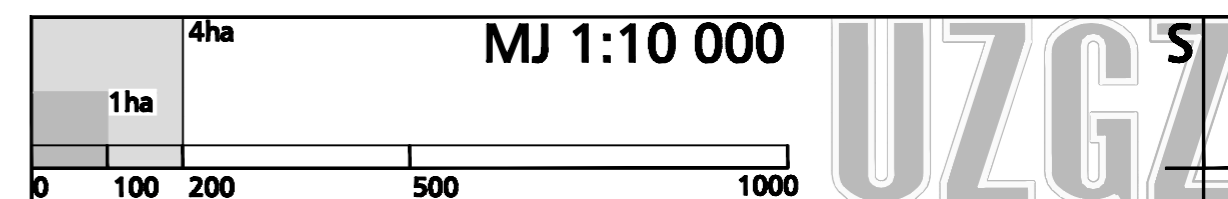
Korištenje voda

GRANICE

- OBUHVAT GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
- - - - - GRANICA GRADSKOG KOTARA

VODOOPSKRBA

Postojeće	Planirano	
		VODOZAHVAT
		VODOSPREMA
		PREKIDNA KOMORA
		CRPNA STANICA
		UREĐAJ ZA KONDICIONIRANJE
		MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
		OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI



Županija: DUBROVAČKA - NERETVANSKA
 Grad: DUBROVNIK

Naziv prostornog plana: **CILJANE IZMJENE I DOPUNE**
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA

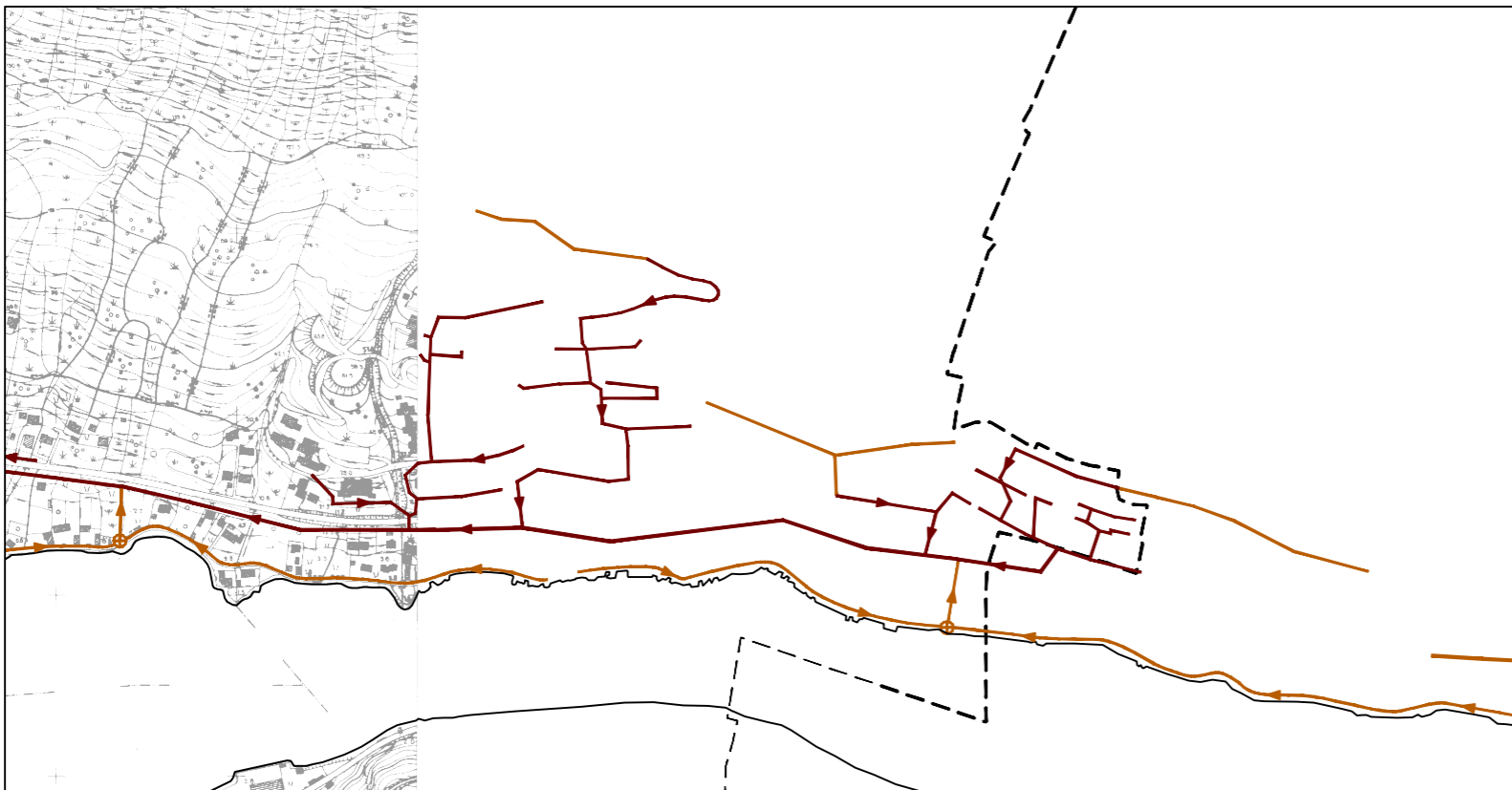
PRILOG:
IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA DUBROVNIKA

Naziv kartografskog prikaza: **3.4. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV- korištenje voda

Broj kartografskog prikaza: 7. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10 000

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4

Koordinator plana: Zoran Hebar dipl. ing. arh.	Odgovorna osoba: Luka Šulentić, mag. ing. arh.
---	---



VODNOGOSPODARSKI SUSTAV Odvodnja otpadnih (fekalnih) voda

GRANICE

- OBUHVAT GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
 - - - - - GRANICA GRADSKOG KOTARA

ODVODNJA OTPADNIH (FEKALNIH) VODA

- | Postojeće | Planirano | |
|-----------|-----------|---------------------------------|
| | | UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE |
| | | ISPUST |
| | | CRPNA STANICA |
| | | GLAVNI ODVODNI KANAL (KOLEKTOR) |
| | | OSTALI ODVODNI KANALI |
| | | SMJER TOKA |

4ha		MJ 1:10 000		UZGZ
1ha		0 100 200 500 1000		
Županija: DUBROVAČKA - NERETVANSKA		Grad: DUBROVNIK		
Naziv prostornog plana:		CILJANE IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA		
PRILOG:		IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA DUBROVNIKA		
Naziv kartografskog prikaza:		3.5. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - Odvodnja otpadnih voda		
Broj kartografskog prikaza: 8.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10 000		
URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4				
Koordinator plana: Zoran Hebar dipl. ing. arh.		Odgovorna osoba: Luka Šulentić, mag. ing. arh.		



VODNOGOSPODARSKI SUSTAV Odvodnja otpadnih (oborinskih) voda

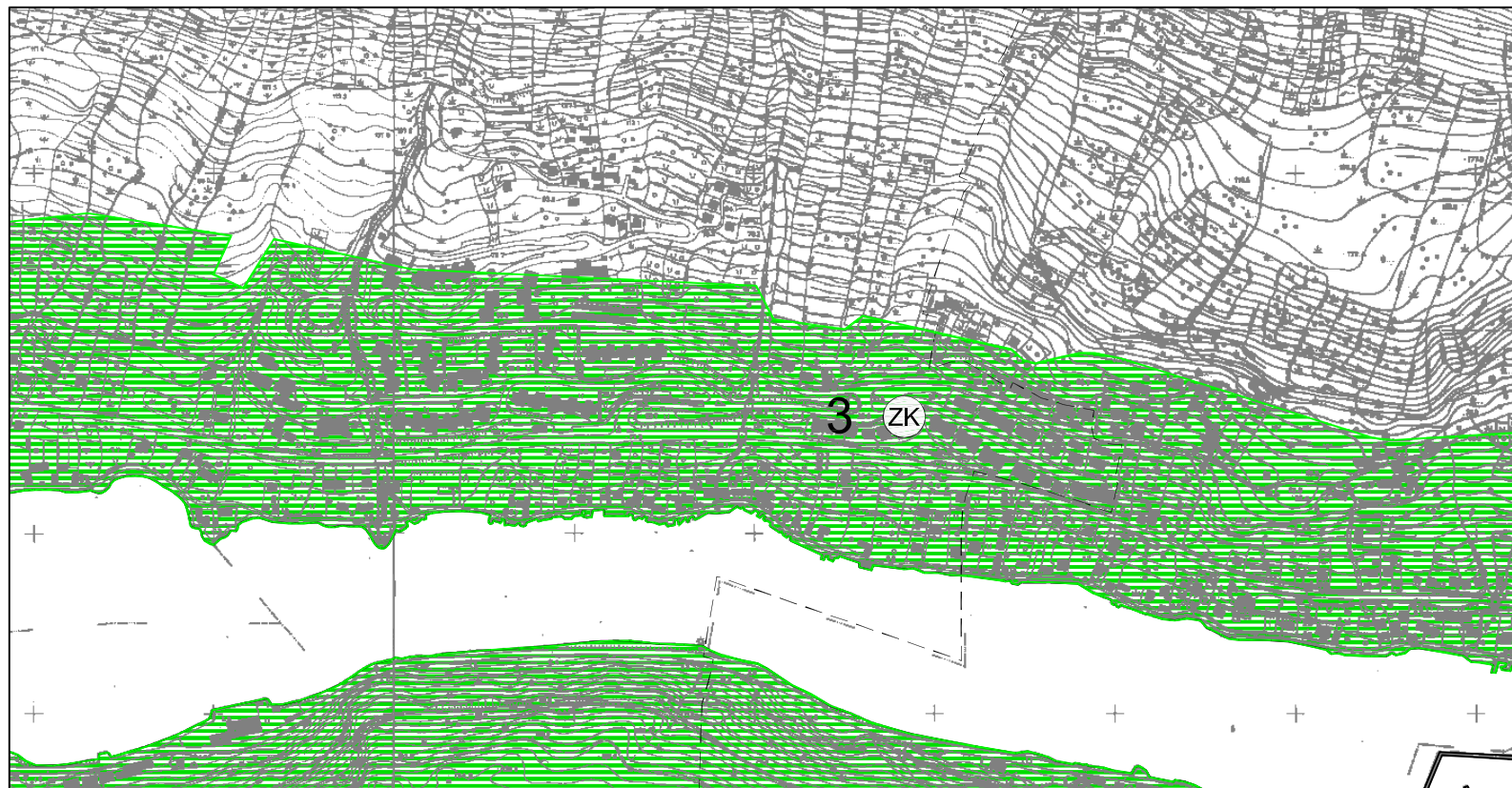
GRANICE

- OBUHVAT GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
 - - - - - GRANICA GRADSKOG KOTARA

ODVODNJA OTPADNIH VODA

- | Postojeće | Planirano | |
|-----------|-----------|---|
| | | KANAL OBORINSKE VODE |
| | | OTVORENI KANALI (potoci, bujice, obodni kanali, otvoreni kolektori) |
| | | UŠĆE U RECIPIJENT |
| | | SMJER TOKA VODE |

4ha		MJ 1:10 000		UZGZ
1ha		0 100 200 500 1000		
Županija: DUBROVAČKA - NERETVANSKA		Grad: DUBROVNIK		
Naziv prostornog plana:		CILJANE IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA		
PRILOG:		IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA DUBROVNIKA		
Naziv kartografskog prikaza:		3.6. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - Odvodnja otpadnih (oborinskih) voda		
Broj kartografskog prikaza: 9.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10 000		
URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4				
Kordinator plana: Zoran Hebar dipl. ing. arh.		Odgovorna osoba: Luka Šulentić, mag. ing. arh.		



ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

KATEGORIJA	NAZIV	Redni broj	REGISTARSKI BR.
Posebni rezervat šumske vegetacije	OTOK LOKRUM	1	46. Rješenje 181/M od 9.12.1961. "NN br. 14 od 6.4.1963. (proglašenje rezervatom na Saboru) Br. Registr. 1211 (cjelina otoka)
Park šuma	Velika i Mala Petka	2	Odluka SO Dubrovnik (Sl.gl. 10/87)
Značajni krajobraz	RIJEKA DUBROVAČKA	3	194. Rješenje br. 164/2 od 19.12.1964.
Spomenik prirode - geom. orfološki	MOČILJSKA ŠPILJA (Pobrežje)	4	93. Rješenje br. 49/4 od 18.03.1963.

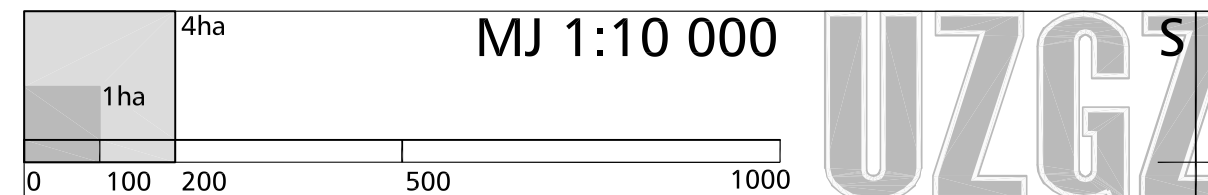
-PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA-
(prirodna baština)

GRANICE

- OBUHVAT GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
- - - - - GRANICA GRADSKOG KOTARA

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

- ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE**
- POSEBNI REZERVAT
ŠV - šumske vegetacije
 - PARK ŠUMA
 - ZNAČAJNI KRAJOBRAZ
 - SPOMENIK PRIRODE (geomorfološki)



Županija: DUBROVAČKA - NERETVANSKA
Grad: DUBROVNIK

Naziv prostornog plana: **CILJANE IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA**

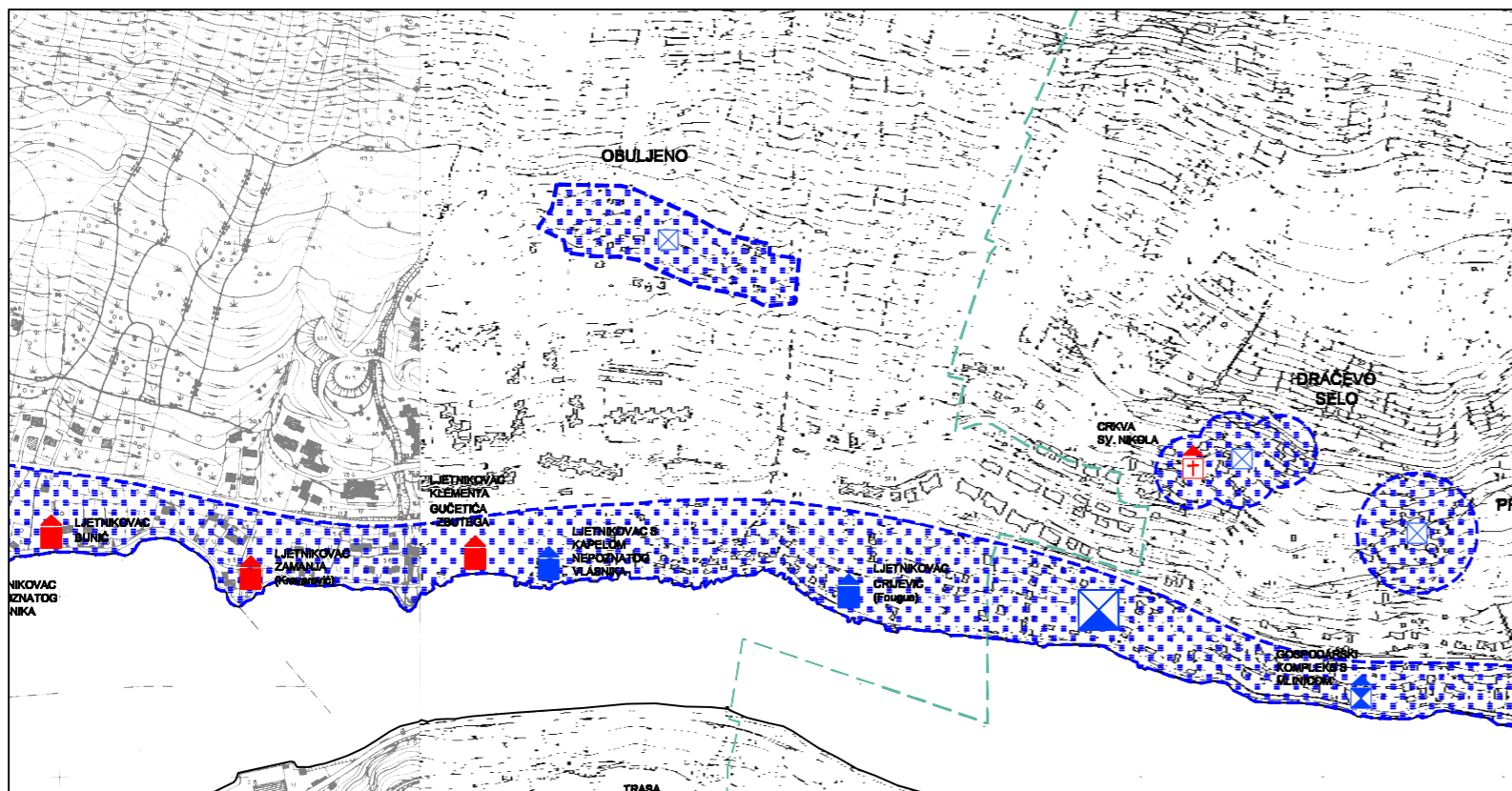
**PRILOG:
IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA DUBROVNIKA**

Naziv kartografskog prikaza: **4.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA (PRIRODNA BAŠTINA)**

Broj kartografskog prikaza: 10. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10 000

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4

Koordinator plana: Zoran Hebar dipl. ing. arh. Odgovorna osoba: Luka Šulentić, mag. ing. arh.



UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Uvjeti korištenja





-PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA-

(graditeljska baština)

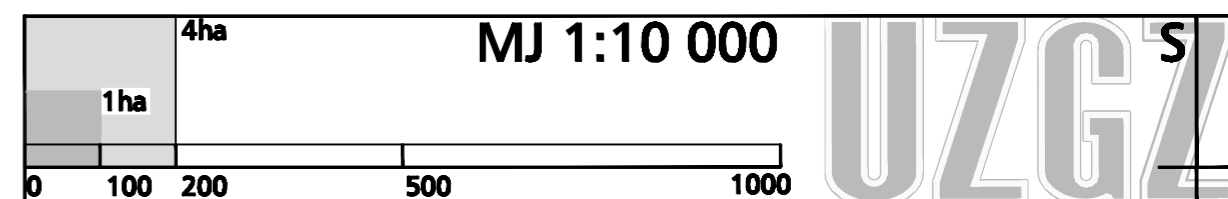
GRANICE

- OBUHVAT GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
- GRANICA GRADSKOG KOTARA

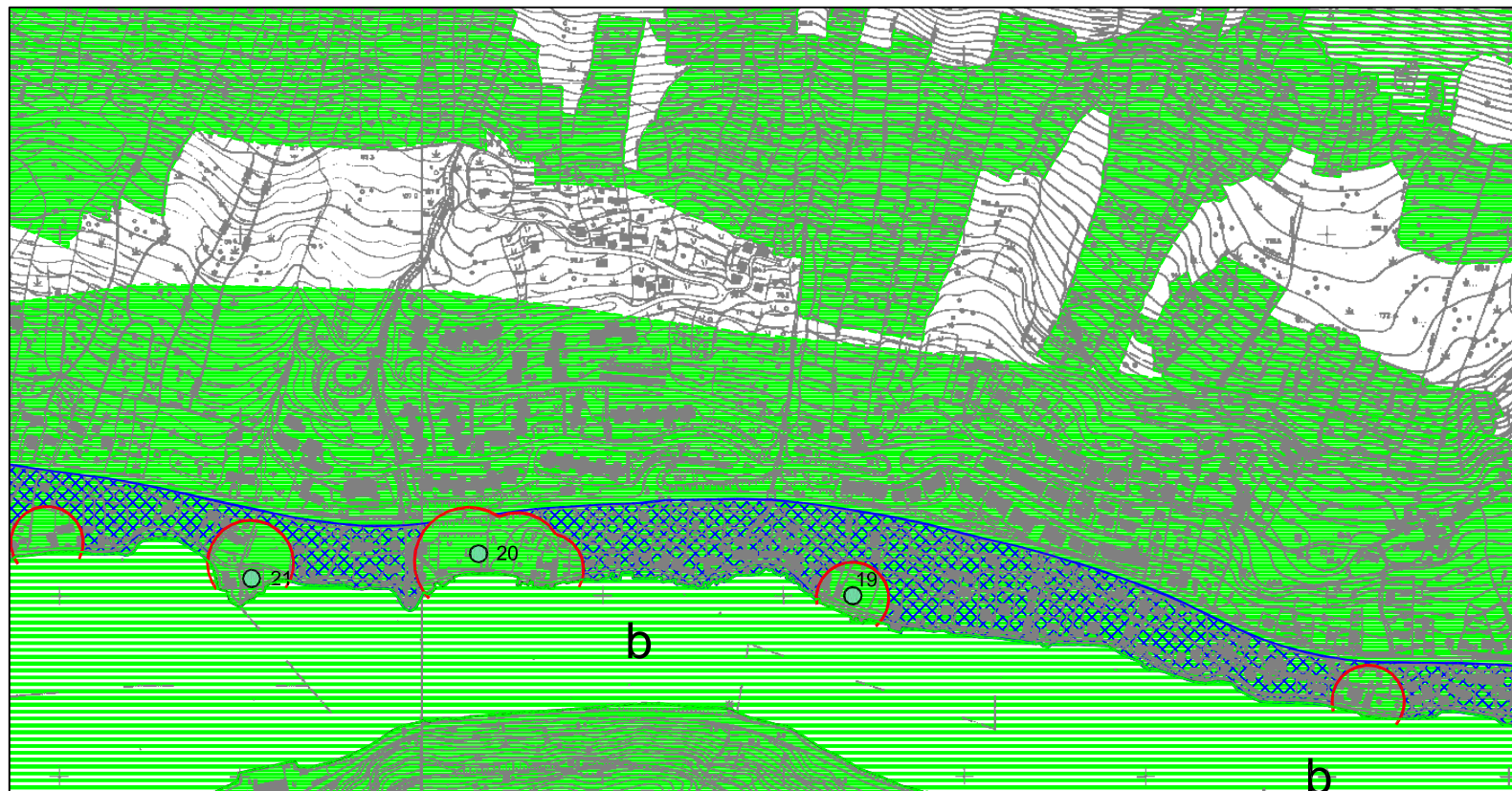
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

- GRADITELJSKA BAŠTINA
-  MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA
REGISTRIRANA GRADITELJSKA CJELINA
- ARHEOLOŠKA BAŠTINA
-  ARHEOLOŠKO PODRUČJE
- REGISTRIRANI SPOMENIK KULTURE
-  ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI
- EVIDENTIRANI SPOMENIK KULTURE
-  ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI

- POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA
- REGISTRIRANA GRADITELJSKA CJELINA
-  GRADSKA NASELJA
- EVIDENTIRANA GRADITELJSKA CJELINA
-  GRADSKA NASELJA
-  GRADSKO SEOSKA NASELJA
-  SEOSKA NASELJA
- POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA
- REGISTRIRANI ILI PREVENTIVNO ZAŠTIĆENI SPOMENIK KULTURE
-  GRADITELJSKI SKLOP
-  CIVILNA GRAĐEVINA
-  SAKRALNA GRAĐEVINA
-  TVRĐAVA, KULA
- EVIDENTIRANI SPOMENIK KULTURE
-  GRADITELJSKI SKLOP
-  CIVILNA GRAĐEVINA
-  SAKRALNA GRAĐEVINA
-  TVRĐAVA, KULA












Županija:	DUBROVAČKA - NERETVANSKA		
Grad:	DUBROVNIK		
Naziv prostornog plana:	CILJANE IZMJENE I DOPUNE		
	GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA		
PRILOG:			
	IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA DUBROVNIKA		
Naziv kartografskog prikaza:	4.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - UVJETI KORIŠTENJA		
	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA (GRADITELJSKA BAŠTINA)		
Broj kartografskog prikaza:	11.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:10 000
URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4			
Koordinator plana:	Zoran Hebar dipl. ing. arh.		Odgovorna osoba:
			Luka Šulentić, mag. ing. arh.



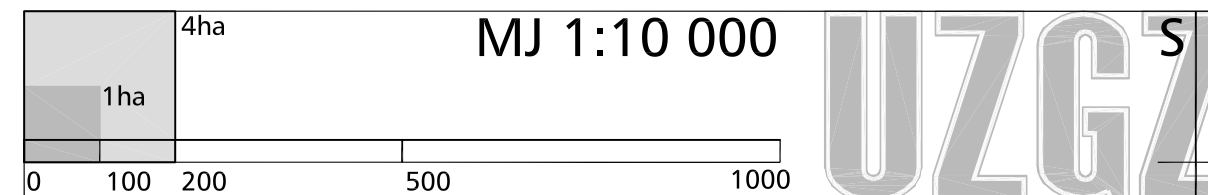
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
-PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU-
(krajobraz)

KRAJOBRAZ

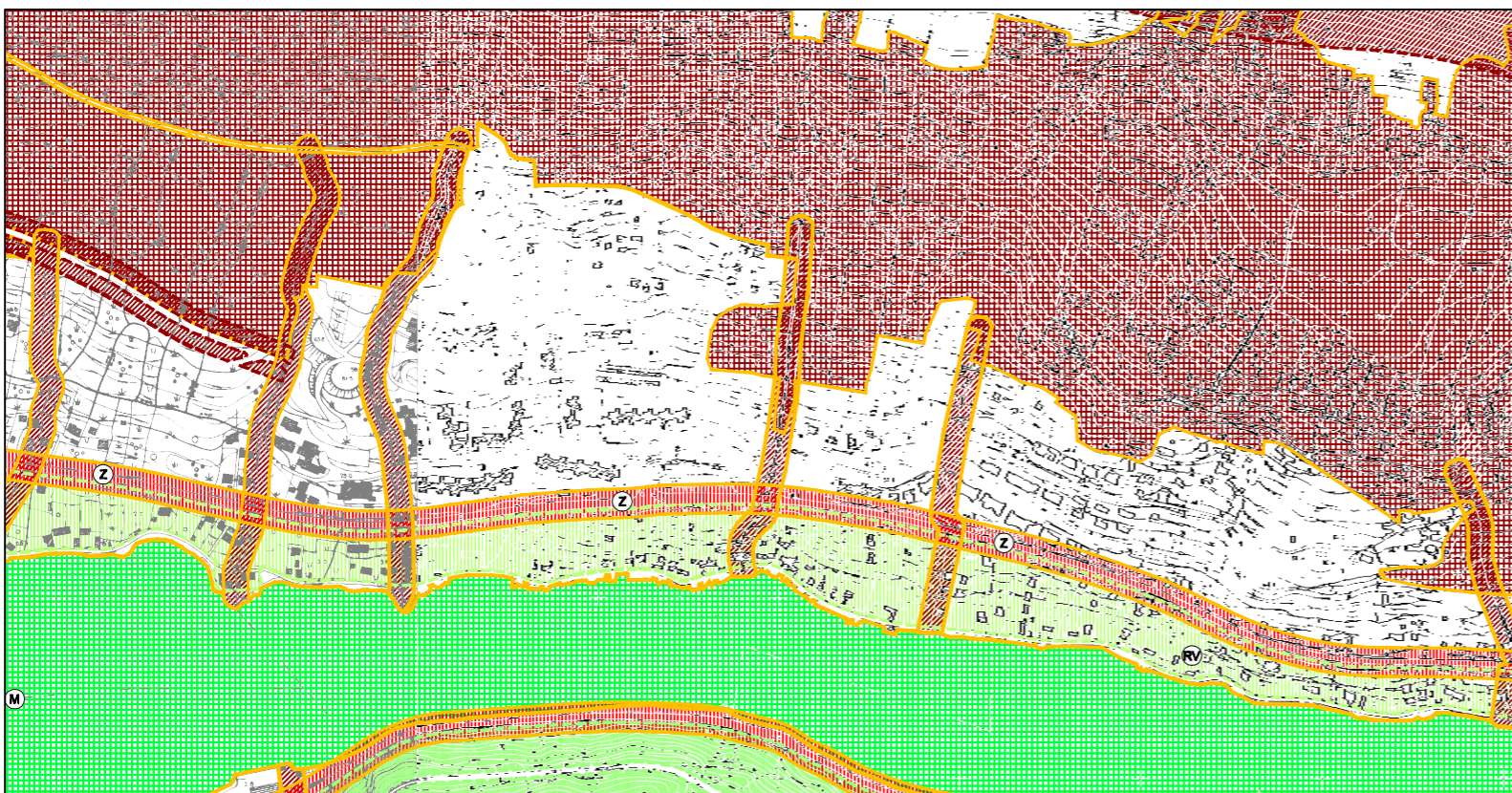
-  OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - PRIRODNI KRAJOBRAZ
-  OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - KULTIVIRANI KRAJOBRAZ
-  TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA
-  OBLIKOVNO VRIJEDNO PODRUČJE
-  POVIJESNA JEZGRA I KONTAKTNO PODRUČJE - ZONA STROGE ZAŠTITE
-  KONTAKTNO PODRUČJE POVIJESNE JEZGRE (prijedlog proširenja obuhvata)
-  ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE SPOMENIKE I SPOMENIČKE CJELINE - ZONA STROGE ZAŠTITE

- GRANICE**
-  GUP-a
-  OBALA U PRIRODNOM OBLIKU

OBODIT O VRIJEDAN PREDJEL - prirodni krajobraz O DREBEN O U R a m		OBODIT O VRIJEDAN PREDJEL - prirodni krajobraz O DREBEN O U R a m	
Šifra	Opis	Šifra	Opis
a	AKVAORIJI I OROVAKONJAMA	1	STUJONJ I IZBORI IZ OROVAKONJAMA
b	IZ OROVAKONJAMA	2	IZ OROVAKONJAMA
c	IZ OROVAKONJAMA	3	IZ OROVAKONJAMA
d	IZ OROVAKONJAMA	4	IZ OROVAKONJAMA
e	IZ OROVAKONJAMA	5	IZ OROVAKONJAMA
f	IZ OROVAKONJAMA	6	IZ OROVAKONJAMA
g	IZ OROVAKONJAMA	7	IZ OROVAKONJAMA
h	IZ OROVAKONJAMA	8	IZ OROVAKONJAMA
i	IZ OROVAKONJAMA	9	IZ OROVAKONJAMA
j	IZ OROVAKONJAMA	10	IZ OROVAKONJAMA
k	IZ OROVAKONJAMA	11	IZ OROVAKONJAMA
l	IZ OROVAKONJAMA	12	IZ OROVAKONJAMA
m	IZ OROVAKONJAMA	13	IZ OROVAKONJAMA
n	IZ OROVAKONJAMA	14	IZ OROVAKONJAMA
o	IZ OROVAKONJAMA	15	IZ OROVAKONJAMA
p	IZ OROVAKONJAMA	16	IZ OROVAKONJAMA
q	IZ OROVAKONJAMA	17	IZ OROVAKONJAMA
r	IZ OROVAKONJAMA	18	IZ OROVAKONJAMA
s	IZ OROVAKONJAMA	19	IZ OROVAKONJAMA
t	IZ OROVAKONJAMA	20	IZ OROVAKONJAMA
u	IZ OROVAKONJAMA	21	IZ OROVAKONJAMA
v	IZ OROVAKONJAMA	22	IZ OROVAKONJAMA
w	IZ OROVAKONJAMA	23	IZ OROVAKONJAMA
x	IZ OROVAKONJAMA	24	IZ OROVAKONJAMA
y	IZ OROVAKONJAMA	25	IZ OROVAKONJAMA
z	IZ OROVAKONJAMA	26	IZ OROVAKONJAMA
aa	IZ OROVAKONJAMA	27	IZ OROVAKONJAMA
ab	IZ OROVAKONJAMA	28	IZ OROVAKONJAMA
ac	IZ OROVAKONJAMA	29	IZ OROVAKONJAMA






Županija:	DUBROVAČKA - NERETVANSKA
Grad:	DUBROVNIK
Naziv prostornog plana:	CILJANE IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA
PRIOLOG:	IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA DUBROVNIKA
Naziv kartografskog prikaza:	4.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU (KRAJOBRAZ)
Broj kartografskog prikaza:	12.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:10 000
URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4	
Koordinator plana:	Odgovorna osoba:
Zoran Hebar dipl. ing. arh.	Luka Šulentić, mag. ing. arh.







UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

UREĐENJE ZEMLJIŠTA

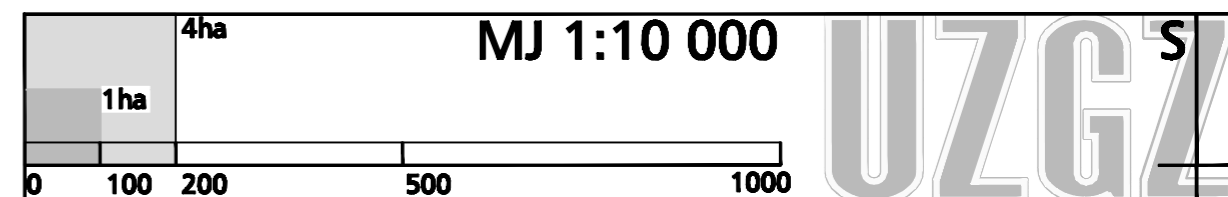
-  POŠUMLJAVANJE
-  OZELENJAVANJE
-  OBLIKOVANJE ZEMLJIŠTA UZ INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE

ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

-  OŠTEĆENO TLO EROZIJOM - BIOLOŠKA
-  OPOŽARENO ŠUMSKO STANIŠTE - rekultiviranje
-  PODRUČJA, CJELINE I DIJELOVI UGROŽENOG OKOLIŠA
Ⓟ - tlo, Ⓜ - more, Ⓩ - zrak
-  PODRUČJE UGROŽENO BUKOM

GRANICE

-  GUP-a
-  OBALA U PRIRODNOM OBLIKU



Županija: DUBROVAČKA - NERETVANSKA
Grad: DUBROVNIK

Naziv prostornog plana: **CILJANE IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA**

**PRILOG:
IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA DUBROVNIKA**

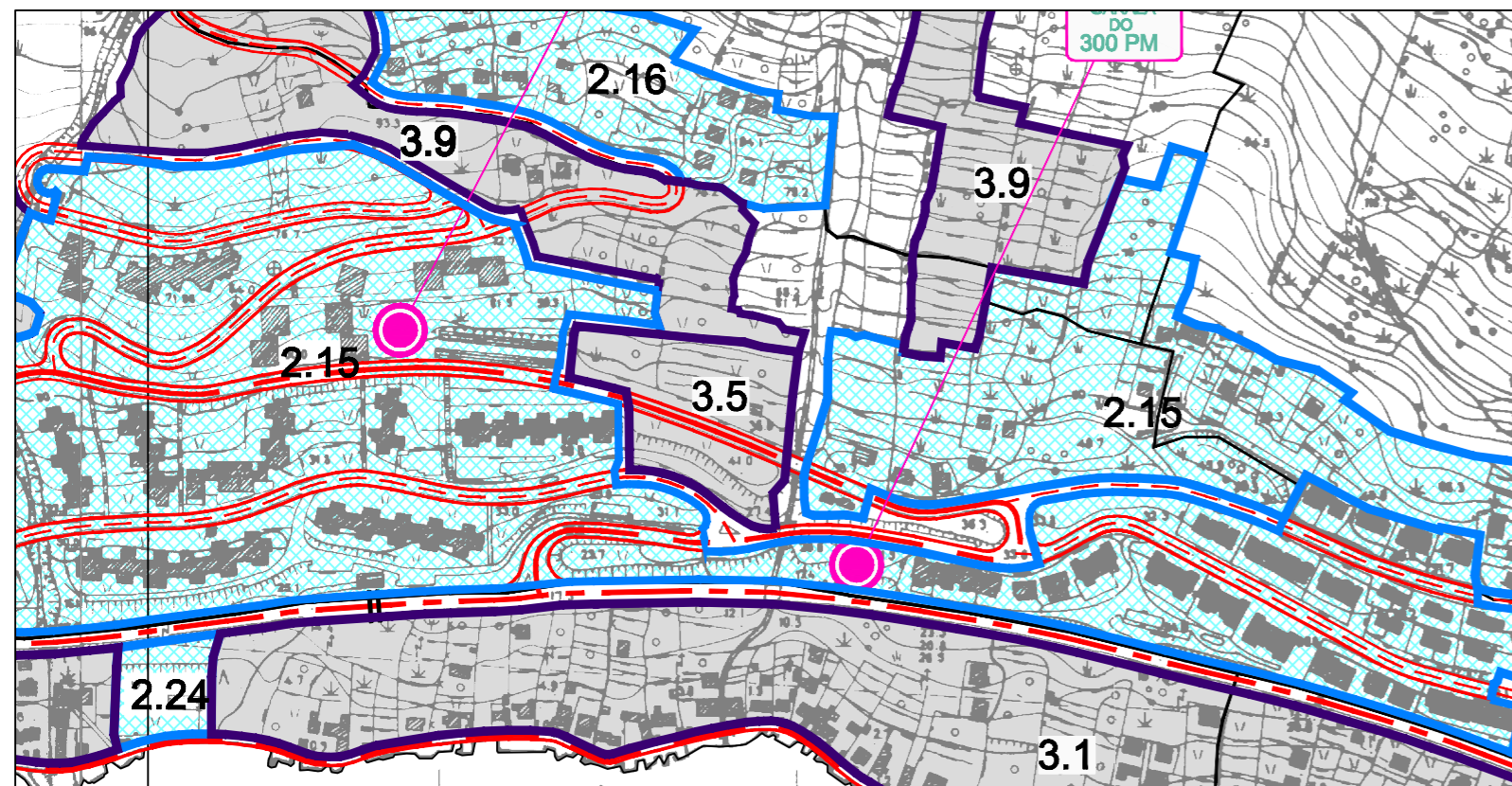
Naziv kartografskog prikaza: **4.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE,
UREĐENJE ZEMLJIŠTA, ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA**

Broj kartografskog prikaza: 13. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10 000

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4

Koordinator plana:
Zoran Hebar dipl. ing. arh.

Odgovorna osoba:
Luka Šulentić, mag. ing. arh.



OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - URBANA PRAVILA

1 VISOKOKONSOLIDIRANA PODRUČJA

Zaštićena graditeljska baština

- 1.0 Povijesna jezgra - kulturni centar
- 1.1 Pretežito stanovanje u povijesnim vrtovima - M1₄
- 1.2 Plato Pila - M2
- 1.3 Stara Bolnica - D5
- 1.4a Pretežito stambena gradnja niske i srednje gustoće - M1₁ i M1₂ (izgrađena)
- 1.4b Pretežito stambena gradnja niske i srednje gustoće - M1₁ i M1₂ (neizgrađena)
- 1.5 Niska gradnja u zelenilu - M1₅
- 1.6 Građevine javne namjene (škola, kultura) - D
- 1.7 Parkovi Gradac i Bogišića park - Z1
- 1.8 Lokrum - Z3
- 1.9 Zaštitno i krajobrazno zelenilo s postojećim objektima
- 1.10 Hotelske zone (Libertas, Bellevue, Imperijal, Excelsior, Argentina, Villa Dubrovnik, Belvedere)
- 1.11 Groblje Boninovo
- 1.12 Pretežito poslovne zone
- 1.13 Garaža "Iza Grada"

2 KONSOLIDIRANA PODRUČJA

- 2.1 Područje Gruža od Kantafiga do područja Gornji Kono
- 2.2 Područje Montovjerna - mješovita namjena
- 2.3 Stambena zona u Gospinom polju (S)
- 2.4 Vjerski kompleks (D7) - Gospino polje
- 2.5 Zone školskih građevina - D4
- 2.6 Hladnica, Petka, Batala - mješovita namjena
- 2.7 Zona bolničkog kompleksa Medarevo - D2, D3, D4
- 2.8 Garažno poslovni objekt - "Igralište Lapad" - K4
- 2.9 Područje Gruž - Lapad
- 2.10 Uvala Lapad i Zvonimirovo šetaliste
- 2.11 Zona Solitudo
- 2.12 Mješovita zona srednje i niske gustoće - Babin Kuk (M1₁ i M2₂)
- 2.13 Babin Kuk

- 2.14 Marina Miho Pracat - Komolac
 - 2.15 Mokošica - pretežito izgrađeno područje mješovite namjene (M1₁ i M1₂ i M1₃)
 - 2.16 Pretežito stanovanje u ambijentalnim cjelinama i ruralnim sklopovima - M1₆ - rekonstrukcija i uređenje
 - 2.17 Uređivanje i dogradnja rubnih prostora niske stambene izgradnje (S i M1₂)
 - 2.18
 - 2.19 Gorica - pretežito izgrađeno područje mješovite namjene (M1₂)
- Područja u transformaciji:
- 2.20 Poslovni centar - Gruž
 - 2.21 Luka Gruž
 - 2.22 NTC
 - 2.23 Športsko - rekreacijski park - Gospino polje
 - 2.24 Ladanjski kompleks rijeke Dubrovačke: Gučetić - Lazarević, Restić, Bozdari-Škaprienda i Kaboga povezani šetnicom i biciklističkom stazom
 - 2.25 Garažno poslovni objekti
 - 2.26 Izletišta, vidikovci

3

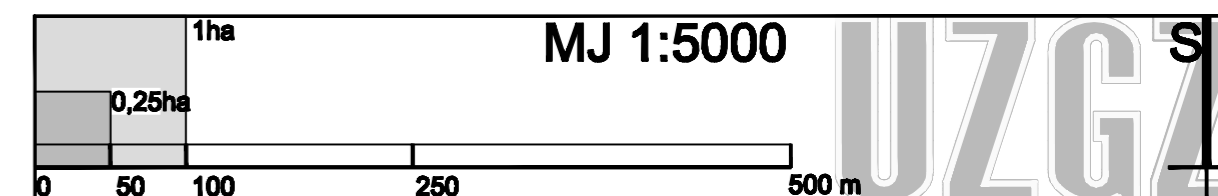
NISKOKONSOLIDIRANA PODRUČJA

- 3.1 Stanovanje u zelenilu u Rijeci Dubrovačkoj - M1₄
 - 3.2 Rekreacijska površina u Rijeci Dubrovačkoj - R2
 - 3.3 Sanacija dijelova grada (Stara Mokošica i Nuncijata, prostori u Komolcu i brodogradilište Mokošica)
- Neizgrađeni prostori - nova regulacija:
- 3.4 Športsko - rekreacijska zona na Nuncijati (R2)
 - 3.5 Pastoralni centar Mokošica
 - 3.6 Područje mješovite namjene srednje i niske gustoće na Srđu (M1₁ i M1₂)
 - 3.7 Športski centar s golfom na Srđu - R1
 - 3.8 Komunalna zona na Srđu - K3
 - 3.9 Zone za koje nije propisano posebno urbano pravilo
 - 3.10 Zaštitno i krajobrazno zelenilo s postojećim objektima
 - 3.11 Područje mješovite namjene srednje gustoće na Nuncijati (M1₂)

CESTOVNI PROMET

CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE

- AUTOCESTA (ALTERNATIVNO BRZA CESTA)
 - DRŽAVNA BRZA CESTA
 - OSTALE DRŽAVNE CESTE
 - KORIDOR DRŽAVNE CESTE
 - GLAVNA GRADSKA ULICA
 - GRADSKA ULICA
 - SABIRNA ULICA
 - OSTALE ULICE
 - ALTERNATIVNA TRASA ULICE (koridor za istraživanje)
 - NASIPAVANJE OBALE
 - RASKRIŽJE (potrebno istraživanje)
 - MOST
 - TUNEL
 - ŽIČARA (koridor za istraživanje)
- ### GRANICE
- GRANICA GUP-a
 - NASELJA
 - OBALA U PRIRODNOM OBLIKU



Županija:	DUBROVAČKA - NERETVANSKA		
Grad:	DUBROVNIK		
Naziv prostornog plana:	CILJANE IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA		
PRILOG:	IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA DUBROVNIKA		
Naziv kartografskog prikaza:	4.5. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE URBANA PRAVILA		
Broj kartografskog prikaza:	14.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:5000
URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4			
Koordinator plana:	Odgovorna osoba:		
Zoran Hebar dipl. ing. arh.	Luka Šulentić, mag. ing. arh.		



UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

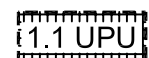
Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

-PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE-

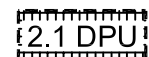
PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE



PROSTORNI PLAN PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA - LOKRUM



OBUHVAAT OBVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA



OBUHVAAT OBAVEZNE IZRADE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

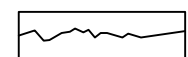
GRANICE



GUP-a



NASELJA



OBALA U PRIRODNOM OBLIKU

0	100	200	500	1000
1ha	4ha			
MJ 1:10 000				
UZGZ				
Županija: DUBROVAČKA - NERETVANSKA		Grad: DUBROVNIK		
Naziv prostornog plana:		CILJANE IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA		
PRILOG:		IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA DUBROVNIKA		
Naziv kartografskog prikaza:		4.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE		
Broj kartografskog prikaza: 15.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10 000		
URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4				
Kordinator plana: Zoran Hebar dipl. ing. arh.		Odgovorna osoba: Luka Šulentić, mag.ing.arh.		

4. PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GUP-a

4.1. Izmjene grafičkih prikaza

- Na grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora, oznake D7 se zamjenjuje oznakom D u južnom dijelu te oznakom K2 u sjevernom.
Time će se omogućiti gradnja javnih i društvenih te drugih sadržaja u južnom, a trgovačkih, poslovnih i stambenih u sjevernom dijelu područja.
- Na grafičkom prikazu 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti se u južnom dijelu oznaka 4 (vjerske zajednice), zamjenjuje oznakama 3 (udruge građana, političke stranke i druge organizacije) i 7 (kultura, umjetnička i tehnička kultura) i 13 (trgovina) .
U sjevernom dijelu se oznaka 4 (vjerske zajednice) zamjenjuje oznakom 13 (trgovina 11 (financijske i druge slične uslužne djelatnosti) .
- Na grafičkom prikazu 4.5. Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila, u tumaču zaobalja za 3. Niskokonsolidirana područja pod točkom 3.5. umjesto "Pastoralni centar Mokošica" treba pisati "3.5. Centar Mokošica".
- Na grafičkom prikazu 4.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite briše se oznaka 2.21. DPU i obaveza izrade DPU-a za područje Centra Mokošice.

4.2. Izmjene odredbi za provođenje

U članku 74. na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:

"U zoni Centra Mokošice može se sagraditi pješački nathodnik koji će povezivati dva dijela centra preko ulice Od izvora".

U članku 111. podtočka "3.5. Pastoralni centar Mokošica", mijenja se i glasi:

"3.5. Centar Mokošica

3.5.1. Zona gospodarske pretežno trgovačke namjene K2

Prostor sjeverno od ulice Od izvora planiran je za gospodarsku – pretežno trgovačku namjenu (K2). U ovoj zoni se mogu graditi izložbeno-prodajni saloni, poslovni i uslužni sadržaji, obrtni sadržaji, veletrgovine i trgovine, prometne građevine - javne garaže, sportske površine, gradski komunalni servisi, građevine za malo poduzetništvo, tehnološki park, stambeni (maksimalno 40% građ. bruto površine), turistički sadržaji, javni i društveni sadržaji (zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i sl.) i objekti infrastrukture.. U središnjem dijelu treba na razini prizemlja formirati javni dijelom natkriveni otvoreni prostor, na krovnu podzemne garaže.

Na 1. katu treba predvidjeti otvoreni javni prostor (trg) pješački most (nathodnik) koji će povezivati ovaj prostor sa onim južno od ulice Od izvora.

Visina građevina može biti do podrum, prizemlje, 3 kata i potkrovlje.

Najmanje 30% površine treba hortikulturno urediti.

Cijeli kompleks se može graditi na jedinstvenoj građevnoj čestici.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti može biti do 3,5, a koeficijent izgrađenosti do 0,65.

Najmanja udaljenost međa od susjednih građevnih čestica mora biti h/2 ali ne manje od 3,0 m.

Parkiranje se mora riješiti na građevnoj čestici građevine ili u zoni D.

Moguća je etapna gradnja.

3.5.2. Zona javne i društvene namjene – D

Dio centra Mokošica između ulice Od izvora i ulice Bartola Kašića namijenjen je za gradnju javnih i društvenih te drugih sadržaja potrebnih naselju. U ovoj zoni mogu se graditi zdravstveni i socijalni sadržaji, vjerske građevine, predškolska ustanova, sadržaji uprave, kulturni sadržaji (galerijske i izložbene djelatnosti, kazalište i glazbeno scenske djelatnosti, knjižnica - ogranak

Dubrovačkih knjižnica, multifunkcionalna dvorana, multimedijalni i kulturni centar – prostor za djelovanje udruga koje djeluju na području kulture) i prateći trgovački, ugostiteljski i drugi poslovni prostori.

U središnjem dijelu treba predvidjeti javni otvoreni prostor koji će biti na krovu podzemne garaže dijelom natkriven u prizemlju i otvoreni na razini 1 kata. Ulaz u garažu treba predvidjeti iz Ulice B. Kašića. Na razini 1. kata treba predvidjeti pješački nadhodnik preko ul. B. Kašića kako bi se osiguralo nesmetano kretanje pješaka i omogućilo javno korištenje otvorenih prostora u obje zone.

Visina izgradnje može biti do 2 podruma, prizemlje i kat. Koeficijent iskoristivosti može biti do 3,5.

Najmanje 30% površine treba hortikulturno urediti. Koeficijent izgrađenosti može biti do 0,65." Moguća je etapna gradnja.

- Iza članka 121. dodaje se novi članak 121a. koji glasi:

"Članak 121a.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)."

- U članku 124. u drugom stavku se broj 29. zamjenjuje brojem "28", a 2.29. brojem "2.28."

Broj DPU-ova se mijenja jer za centar Mokošice nije potrebno raditi DPU. Na svakoj lokaciji može se graditi tako da bude jedna građevna čestica.