

NERETVANSKI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO GRADA METKOVIĆA, GRADA OPUZENA
I OPĆINA SLIVNO, ZAŽABLJE, KULA NORINSKA, POJEZERJE

Broj 4 - Godina XL.	Metković, 23. svibnja 2006. godine	Godišnja pretplata 100 kn
---------------------	------------------------------------	------------------------------

S A D R Ž A J

GRAD OPUZEN

GRADSKO VIJEĆE

Br. akta	Stranica
42. Odluka o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru	65
43. Izvješće o stanju u prostoru	66
44. Odluka o usvajanju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za period 2005. - 2009. godine	75
45. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za period 2005. - 2009. godine.	75
46. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj reviziji proračuna Grada Opuzena za 2005. godinu.	81
47. Odluka o donošenju izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela centralne zone Grada Opuzena.	82

GRADSKO POGLAVARSTVO

48. Odluka o iznosu za financiranje gradnje	84
---------------------------------------------------	----

OPĆINA SLIVNO

OPĆINSKO VIJEĆE

Br. akta	Stranica
49. Plan gospodarenjem otpadaom	85

50. Rješenje o imenovanju stalnog sastava općinskog izbornog povjerenstva Općine Slivno	85
51. Odluka o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Općine Slivno	85
52. Rješenje o razrješenju predsjednika Općinskog vijeća	86
53. Rješenje o izboru predsjednika Općinskog vijeća	86
54. Rješenje o razrješenju zamjenika općinskog načelnika	86
55. Rješenje o izboru zamjenika općinskog načelnika	87

OPĆINSKO POGLAVARSTVO

56. Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Slivno	87
-----------------------------------------------------------------------	----

OPĆINA POJEZERJE

OPĆINSKO VIJEĆE

Br. akta	Stranica
57. Rješenje o razrješenju predsjednika Općinskog vijeća	88
58. Rješenje o izboru predsjednika Općinskog vijeća	89
59. Rješenje o izboru potpredsjednika Općinskog vijeća	89
60. Rješenje o izboru općinskog načelnika	89
61. Rješenje o izboru zamjenika općinskog načelnika	90
62. Rješenje o izboru članova Općinskog poglavara	90

GRAD OPUZEN

GRADSKO VIJEĆE

42.

Na temelju članka 10. Zakona o prostorno-urđenju („Narodne novine” broj 30/94., 68/98., 35/99., 61/00. i 100/04.), članka 27. Statuta Grada Opuzena („Neretvanski glasnik”, broj 3/01.), Gradsko vijeće Grada Opuzena na VIII. sjednici održanoj 27. listopada 2005. godine, donosi

O D L U K U

o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o stanju u prostoru izrađen od Urbanističkog instituta Hrvatske d.d. iz Zagreba u predloženom tekstu, uz izmjene kako slijedi:

- na str. 24. točka 5.2. koja glasi „Valorizacija prostornih vrijednosti i resursa. Strategijom i programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, te Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije dati su prijedlozi zaštite vezano uz područje delte Neretve na razini Parka prirode. Obzirom da je predmetno područje upisano u Ramsarsku listu močvarnih biotopa i uključeno je u međunarodni projekt ("Important bird areas" to je nužno provesti

Z A K L J U Č A K
o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj reviziji
proračuna Grada Opuzena za 2005. godinu

1. Prihvaća se Izvješće o obavljenoj reviziji proračuna Grada Opuzena za 2005. godinu Državnog ureda za reviziju, Područnog ureda Dubrovnik.

2. Ovaj zaključak objavit će se u „Neretvanskom glasniku“, službenom glasilu grada Opuzena.

Klasa: 041-01/06-01/01

Urbroj: 2148-03-01-06-1

Opuzen, 20. svibnja 2006. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
 GRAD OPUZEN
 GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
 Andrija Popović, dipl.oec., v. r.

47.

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 30/94., 68/98. i 61/00.), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Opuzena i članka 27. Statuta Grada Opuzena, Gradsko vijeće na svojoj XII. sjednici održanoj dana 20. svibnja 2006. godine donijelo je

O D L U K U
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA
CENTRALNE ZONE GRADA OPUZENA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela centralne zone Grada Opuzena, u daljnjem tekstu „Plan“.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu „Grad Opuzen – Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela centralne zone“, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Članak 3.

Tekstualni dio Plana sadrži:

I. OBRAZLOŽENJE

1. Potrebe i opseg predviđenih izmjena i dopuna
 2. Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna
 3. Izmjena i dopuna dijelova tekstualnog obrazloženja
- II. Izmjena i dopuna dijelova Odredbi za provođenje
- III. Prilozi (Dokazi o pravnoj i poslovnoj sposobnosti Instituta)

Članak 4.

Grafički dio Plana sadrži slijedeće kartografske podloge:

1.0. Granica obuhvata	1:1000
2.0. Namjena površina – postojeće stanje	1:1000
3.0. Planirana detaljna namjena površina	1:1000
PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
4.1. Promet	1:1000
4.2. Pošta i telekomunikacije	1:1000
4.3. Elektroenergetika	1:1000
4.4. Vodoopskrba	1:1000
4.5. Odvodnja otpadnih voda	1:1000

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE
POVRŠINA

5.1. Oblici korištenja	1:1000
5.2. Način gradnje	1:1000
6.0. Uvjeti gradnje I.	1:500
7.0. Uvjeti gradnje II.	1:500

II. IZMJENA I DOPUNA DIJELOVA ODREDBI
ZA PROVOĐENJE
 (prema redosljedu članaka iz Odluke o donošenju)

Članak 5.

Dopunjava se članak 7. novim stavkom (3) koji glasi:

„(3) Izmjenama i dopunama DPU-a dijela centralne zone grada Opuzena mijenja se sjeveroistočna granica obuhvata Plana radi uvažavanja postojeće građevine, a sve promjene provode se unutar k. č. 3103/2 i površine obuhvata navedene u stavku (1) ovog članka.“

Članak 6.

Mijenjaju se brojevi pokazatelji uz članku 16. stavak 1. na način

- umjesto 4.297,91 treba stajati 4368,16
- umjesto 1825,76 treba stajati 1907,04
- umjesto 7313,19 treba stajati 7658,67
- umjesto 165 treba stajati 174
- umjesto 55 treba stajati 58

Mijenjaju se brojčani pokazatelji u članku 16. stavak 2 na način:

- umjesto 0,475 treba stajati 0,47
- umjesto 20,39 treba stajati 20,17

Članak 7.

Mijenjaju se brojčani pokazatelji u članku 18. stavak (2) alineja 3, gdje umjesto „350” treba stajati „450”.

Članak 8.

Mijenja se u potpunosti članak 19. te novi tekst glasi:

„Ovim DPU-om centar nije dopušteno povezivanje pojedinačnih parcela u veću površinu”.

Članak 9.

Mijenja se članak 21. u četvrtoj alineji, gdje za objekt oznake „6” umjesto $K_{ig} = 0,50$ treba stajati $K_{ig} = 0,60$.

Članak 10.

Mijenja se članak 22. u trećoj alineji, gdje umjesto $K_{is}=2,125$ treba stajati $K_{is}=2,55$.

Članak 11.

Mijenja se članak 23. stavak (4) gdje se broj „1,5” zamjenjuje sa brojem „2,0”.

Članak 12.

Mijenjaju se stavak (1) i (2) članka 26 te isti glase:

(1) Veličina i površina građevina proizlazi iz maksimalno dopustive izgrađenosti građevne čestice koja se kreće u rasponu od 30 do 60 % njezine površine, ovisno o pojedinoj lokaciji i njezinoj namjeni. Time je utvrđen prostor građivog dijela građevne čestice, pa se ukupno planirana izgradnja treba locirati unutar tog područja.

(2) Gradivi dio građevne čestice obuhvaća zemljište pod građevinom koje predstavlja vertikalnu projekciju svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (osim balkona) na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Članak 13.

Mijenja se i dopunjava tekst u trećoj alineji članak 33. te isti glasi:

- *Zona višestambenih (stambeno-poslovnih) građevina - Objekt “6”*

Udaljenost građivog dijela čestice odmiče se od ruba građevinske parcele na minimalnu udaljenost od 1,0 m, osim prema jugozapadnoj međi gdje ta udaljenost iznosi minimalno 2,0 m na sjeverozapadnom i 1,5 m na jugoistočnom rubu.

Članak 14.

U članku 39. stavak (3) mijenja se brojka „3,5”, te umjesto iste treba stajati „3,0”.

Članak 15.

U članku 63. stavak (1) mijenja se brojka „350”, umjesto koje treba stajati „450”.

Članak 16.

Mijenjaju se stavci (1) i (2) članka 70. te novi stavci glase:

(1) Unutar obuhvata DPU-a Centar zadržavaju se bez povećanja zatečenog gabarita postojeće građevine javne i društvene namjene, te višestambeni i individualni stambeni objekti, pa u tom smislu nema potrebe za određivanje uvjeta za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

(2) Samo postojeći privremeni objekt - baraka, na lokaciji “6” sa sjeverne strane križanja Ulica Zagrebačke i S. Parmaća, ovim se Planom predviđa za uklanjanje, te nije dopuštena rekonstrukcija tog objekta u bilo kojem smislu njegove obnove ili proširenja.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Ovim Odredbama mijenjaju se u pojedinim dijelovima Odredbe Detaljnog plana uređenja dijela centralne zone objavljene u „Neretvanskom glasniku” br. 3/2003. te se danom stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna primjenjuju odredbe navedene u ovom Planu.

Članak 18.

(1) Tekstualni dio i kartografski prikazi uvezani su u zasebne omote (dokumentacijski broj Plana: 1262), ovjerene od strane izrađivača Plana URBANISTIČKOG INSTITUTA HRVATSKE d.d. Zagreb, Ulica Frane Petrića 4, te ovjerene potpisom predsjednika Gradskog vijeća s datumom donošenja.

(2) Jedan Izvornik Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralne zone Grada Opuzena čuva

se trajno u arhivi Grada Opuzena, jedan se dostavlja nadležnom državnom tijelu za prostorno uređenje, a ostali primjerci služe za uporabu.

Članak 19.

Svi zahtjevi za ishođenje lokacijske i građevinske dozvole zaprimljeni do dana donošenja ovog Plana dovršit će se prema odredbama ovog Plana.

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasilu Grada Opuzena.

Klasa: 350-02/06-02/01

Ur.broj: 2148-03-01-06-2

Opuzen, 20. svibnja, 2006. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPUZEN
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Andrija Popović, dipl.oec., v. r.

GRADSKO POGLAVARSTVO

48.

Na temelju članka 19. stavka 3. i članka 6. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine”, broj 26/03., 82/04.), te članka 39. Statuta („Neretvanski glasnik”, broj 3/01.), Poglavarstvo Grada Opuzena na svojoj 22. sjednici održanoj dana 15. svibnja 2006. godine donijelo je

O D L U K U

o iznosu za financiranje gradnje

I.

Ovom se Odlukom, na području grada Opuzena uvodi obveza plaćanja iznosa za financiranje gradnje infrastrukturnih objekata prema Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za razdoblje od potpisivanja Izravnog ugovora do završetka gradnje i otplate Podzajma i to za izgradnju:

1. Dobava, montaža, izgradnja i testiranje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Opuzena, 9.000 ES.
2. Nadzor nad Građenjem uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Opuzena, 9.000 ES.
3. Izgradnja tlačno-gravitacijskih cjevovoda sustava odvodnje otpadnih voda Opuzen sa pripadajućim crpnim stanicama.

4. Nadzor nad građenjem izgradnje tlačno-gravitacijskih cjevovoda sustava odvodnje otpadnih voda Opuzen sa pripadajućim crpnim stanicama.
5. Nabava cijevnog materijala tlačno-gravitacijskih cjevovoda sustava odvodnje otpadnih voda Opuzen te hidromehaničke i elektro opreme crpnih stanica.

II.

Iznos za financiranje gradnje iznosi za kategoriju potrošača domaćinstvo 1,00 kn/m³ i za kategoriju potrošača gospodarstvo 1,00 kn/m³ prodane vode.

III.

Iznos za financiranje gradnje plaćaju korisnici sustava javne vodoopskrbe na području Grada Opuzena.

Iznos za financiranje gradnje naplaćivat će se temeljem računa koje obveznicima ispostavlja Komunalno društvo Vodovod d.o.o. Opuzen.

IV.

Iznos za financiranje gradnje je prihod proračuna Grada Opuzena.

Sredstva iz stavka 1. ove točke prenosit će se na poseban račun podprojekta (escrov račun).

Ovlašćuje se Komunalno društvo Vodovod d.o.o. Opuzen da prikupljena sredstva od namjenskog povećanja cijene vode doznačuje na poseban račun podprojekta (escrov račun) sukladno asignacijskoj odredbi u Izravnom ugovoru koji će sklopiti Komunalno društvo Vodovod d.o.o. opuzen, Grad Opuzen i HVJP.

Ovlašćuje se Komunalno društvo Vodovod d.o.o. Opuzen da sredstva iz stavka 2. ove točke troši isključivo radi financiranja gradnje i povrata podzajma, temeljem odgovarajućeg ugovora o podzajmu, sklopljenog između Komunalnog društva Vodovod d.o.o. Opuzen, kao zajmoprimca i Hrvatskih voda Jadranski projekt d.o.o. kao zajmodavca.

Podzajam iz predhodne točke dio je ugovornog aranžmana Zajma 7226 HR Međunarodne banke za obnovu i razvitak.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Neretvanskom glasniku”, službenom glasilu Grada Opuzena.

Iznos za financiranje gradnje će se naplaćivati od 01. srpnja 2006. godine.

Klasa: 363-01/06-01/01

Urbroj: 2148-03-01-06-1

Opuzen, 15. svibnja 2006.