

PRILOG I.

OBRAZLOŽENJE PLANA

Obrazloženje

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlju 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, potpoglavlju 3.2.2 Osnovna namjena i korištenje prostora na stranici 56. mijenja se tablica usporedbenih pokazatelja za građevinska područja naselja (PP bivše Općine Dubrovnik i PPUO Župa dubrovačka) u dijelu koji se odnosi na naselja Kupari, Plat i Srebreno te Općinu Župa dubrovačka - ukupno i glasi:

Tablica: Usporedbeni pokazatelji za građevinska područja naselja (PP bivše Općine Dubrovnik i PPUO Župa dubrovačka)

NASELJE	GP u ZOP-u	ex. PPO - GRAĐ. PODRUČJE			PPO - GRAĐ. PODRUČJE			GUSTOĆA STANOVANJA	st./ha
		UKUPNO (ha)	IZGRAĐ. DIO (ha)	IZGRAĐ. (%)	UKUPNO (ha)	IZGRAĐ. DIO (ha)	IZGRAĐ. (%)	PPO Dubrovnik	Plan 2015.
KUPARI	da	47,9	40,6	85	43,4	30,8	71	12	16
PLAT	da	26,3	16,6	63	26,5	16,7	63	10	21
SREBRENO	da	20,1	16,9	84	20,3	16,9	83	27	32
ŽUPA DUBROVAČKA		384,1	278,7	73	388,2	258	67	17	19

U trećem pasusu ispod tablice usporedbenih pokazatelja za građevinska područja naselja djelomično u ZOP-u, na stranici 56., iza riječi "povećana je za" briše se "2,9 ha" i zamjenjuju s "4,1 ha."

U trećem pasusu ispod tablice usporedbenih pokazatelja za građevinska područja naselja djelomično u ZOP-u, na stranici 56., iza riječi "u odnosu na" briše se "387 ha" i zamjenjuju s "388,2 ha."

Šesti i sedmi pasus na stranici 57. mijenjaju se i glase:

"Planom se zadržavaju postojeće ugostiteljsko-turističke zone Srebreno (kompleks hotela Orlando, depadanse, odmaralište, Hotel Župa te privatni smještajni kapaciteti), Mlini (hotel Mlini u središnjem dijelu naselja Mlini)."

"Planom se omogućuje zadržavanje postojećih kapaciteta i vrsta smještaja, odnosno kvalitativno restrukturiranje i dopuna sadržaja sukladno odredbama ovog Plana. Iznimno, zbog prenamjene dijela ugostiteljsko-turističke zone "Kupari III" u građevinsko područje gospodarske te javne i društvene namjene (kongresni centar sa športsko-rekreacijskim površinama i pratećim sadržajima, zona javne i društvene namjene) planirano je smanjenje zone te postojećih kapaciteta."

Na stranici 57., iza osmog pasusa, mijenja se tablica iskaza pokazatelja za ugostiteljsko-turističke zone u naselju i glasi:

Tablica: Iskaz pokazatelja za ugostiteljsko-turističke zone u naselju

Naselje	Lokalitet	Površina (ha)	Vrsta		Kapacitet (broj kreveta)		Izgrađenost (%)	Gustoća (l/ha)		Udio u GP naselja (%)
			post	plan.	postojeći	planirano		postojeća	planirana	
Mlini	Hotel Mlini	0,7	T1	T1	145	145	100	207	207	1,3
	Beterina	2,4	-	T1, T2	0	300	-	-	100	5
Srebreno	Srebreno	6	T1	T1	997	-	100	166	-	29,6
Kupari	Kupari III	0,9	T3	T1	3000	120 l/ha	80	285	-	2,1

Na stranici 58. mijenja se tablica planiranih zona gospodarske namjene izvan naselja i glasi:

Tablica: Planirane zone gospodarske namjene izvan naselja

Naselje	naziv zone	vrsta sadržaja	ZOP (%)	planirana/ postojeća	površina(ha)	
					UKUPNA	IZGRAĐENA
Čibača	POSLOVNA ZONA I	poslovna namjena (K)	100	postojeća	17,9	5,8
Gornji Brgat	POSLOVNA ZONA II	poslovna namjena (K)	0	planirana	3,0	0

Na stranici 58. se iza tablice planiranih zona gospodarske namjene izvan naselja dodaje tablica planiranih zona gospodarske namjene u naselju:

Gospodarske zone u naselju

Naselje	naziv zone	vrsta sadržaja	ZOP (%)	planirana/ postojeća	površina(ha)	
					UKUPNA	IZGRAĐENA
Srebreno	POSLOVNA ZONA	poslovna namjena (K1/K2)	100	postojeća/ planirana	3,6	1,8
Srebreno	KONGRESNI CENTAR	poslovna namjena (K1)	100	planirana	5,8	0

Na stranici 59. mijenja se tablica iskaza pokazatelja za izdvojene ugostiteljsko-turističke zone izvan naselja u dijelu koji se odnosi na lokalitete Gaj-Beterina, Kupari IV, Gornji Brgat, zona hotela Plat, Kupari I i Kupari II - villa:

Tablica: Iskaz pokazatelja za izdvojene ugostiteljsko-turističke zone izvan naselja

Naselje	lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Kapacitet (broj kreveta)	Izgrađeno (%)	Planirano/postojeće
Mlini (Soline)	Gaj-Beterina	T1 i T2	5,6	400	-	planirano
Kupari	Kupari IV	T1 i T2	27	800	-	planirano
Gornji Brgat	Gornji Brgat	T1	1,2	200	-	planirano
Plat	zona hotela Plat	T1 i T2	11,0	1600	53	postojeće
Kupari	Kupari I	T1	13,2	1500	82	postojeće
Kupari	Kupari II - villa	T2	4,2	400	80	postojeće

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlju 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, potpoglavlju 3.2.3 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina na stranici 61. mijenja se tablica iskaza prostornih pokazatelja za namjenu površina u dijelu koji se odnosi na 1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA, 2. STRUKTURE VAN NASELJA - izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene i 5. OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE:

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

R.b.	OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA	oznaka	ukupno (ha)	udio %	¹ stan./ha *ha/stan. ¹
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - ukupno	GP	388,2	17,4	19
	- građevinsko područje naselja	GP	368,8	16,5	-
	- gospodarska - poslovna namjena	K	9,4	0,4	-
	- turističko - ugostiteljske zone u naselju	T	10	0,5	-
2.	STRUKTURE VAN NASELJA - ukupno		146,6	6,6	51
	- izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene	T	70,3	3,1	-
5.	OSTALE POLJ. I ŠUM. POVRŠ. - ukupno	PŠ	933,1	41,8	*0,06

