

OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
- URBANA PRAVILA



1 VISOKOKONSOLIDIRANA PODRUČJA

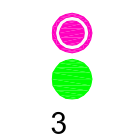
Zaštićena graditeljska baština

- 1.0 Povijesna jezgra - kulturni centar
- 1.1 Pretežito stanovanje u povijesnim vrtovima - M1₄
- 1.2 Plato Pila - M2
- 1.3 Stara Bolnica - D5
- 1.4a Pretežito stambena gradnja niske i srednje gustoće - M1 i M1₂(izgrađena)
- 1.4b Pretežito stambena gradnja niske i srednje gustoće - M1 i M1₂(neizgrađena)
- 1.5 Niska gradnja u zelenilu - M1₅
- 1.6 Građevine javne namjene (školstvo, kultura) - D
- 1.7 Parkovi Gradac i Bogišića park - Z1
- 1.8 Lokrum - Z3
- 1.9 Zaštitno i krajobrazno zelenilo s postojećim objektima
- 1.10 Hotelske zone (Libertas, Bellevue, Imperijal, Excelsior, Argentina, Villa Dubrovnik, Belvedere)
- 1.11 Groblje Boninovo
- 1.12 Pretežito poslovne zone
- 1.13 Garaža "Iza Grada"



2 KONSOLIDIRANA PODRUČJA

- 2.1 Područje Gruža od Kantafiga do područja Gornji Kono
 - 2.2 Područje Montovjerne - mješovita namjena
 - 2.3 Stambena zona u Gospinom polju (S)
 - 2.4 Vjerski kompleks (D7) - Gospino polje
 - 2.5 Zone školskih građevina - D4
 - 2.6 Hladnica, Petka, Batala - mješovita namjena
 - 2.7 Zona bolničkog kompleksa Medarevo - D2,D3,D4
 - 2.8 Garažno poslovni objekt - "Igralište Lapad" - K4
 - 2.9 Područje Gruž - Lapad
 - 2.10 Uvala Lapad i Zvonimirovo šetalište
 - 2.11 Zona Solitudo
 - 2.12 Mješovita zona srednje i niske gustoće - Babin Kuk (M1 i M2)
 - 2.13 Babin Kuk
 - 2.14 Marina Miho Pracat - Komolac
 - 2.15 Mokošica - pretežito izgrađeno područje mješovite namjene (M1 i M1₁ i M1₂)
 - 2.16 Pretežito stanovanje u ambijentalnim cjelinama i ruralnim sklopovima - M1₆ rekonstrukcija i uređenje
 - 2.17 Uređivanje i dogradnja rubnih prostora niske stambene izgradnje (S i M1₁)
 - 2.18
 - 2.19 Gorica - pretežito izgrađeno područje mješovite namjene (M1)
- Područja u transformaciji:
- 2.20 Poslovni centar - Gruž
 - 2.21 Luka Gruž
 - 2.22 NTC
 - 2.23 Športsko- rekreacijski park - Gospino polje
 - 2.24 Ladanjski kompleksi rijeke Dubrovačke: Gučetić - Lazarević, Restić, Bozdari-Škaprlenda i Kaboga povezani šetnicom i biciklističkom stazom
 - 2.25 Garažno poslovni objekti
 - 2.26 Izletišta, vidikovci

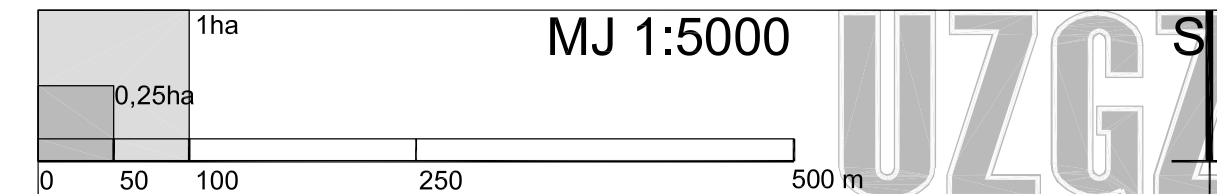
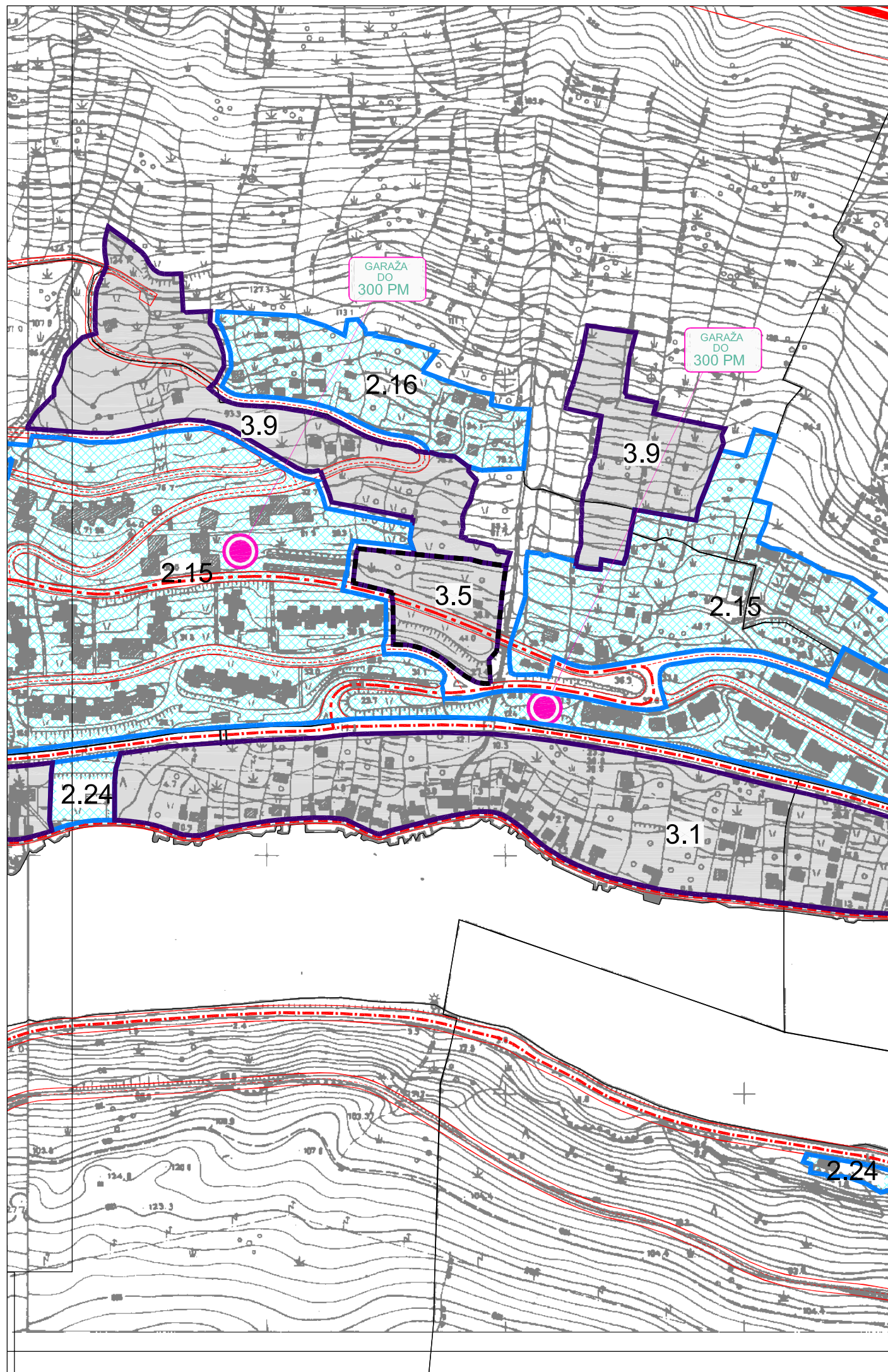


3 NISKOKONSOLIDIRANA PODRUČJA

- 3.1 Stanovanje u zelenilu u Rijeci Dubrovačkoj - M1₄
 - 3.2 Rekreacijska površina u Rijeci Dubrovačkoj - R2
 - 3.3 Sanacija dijelova grada (Stara Mokošica i Nuncijata, prostori u Komolcu i brodograđilište Mokošica)
- Neizgrađeni prostori - nova regulacija:
- 3.4 Športsko - rekreacijska zona na Nuncijati (R2)
 - 3.5 Centar Mokošica
 - 3.6 Područje mješovite namjene srednje i niske gustoće na Srđu (M1 i M1₁)
 - 3.7 Športski centar s golfom na Srđu - R1
 - 3.8 Komunalna zona na Srđu - K3
 - 3.9 Zone za koje nije propisano posebno urbano pravilo
 - 3.10 Zaštitno i krajobrazno zelenilo s postojećim objektima
 - 3.11 Područje mješovite namjene srednje gustoće na Nuncijati (M1)



OBUHVAT CILJANIH IZMJENA I DOPUNA



Rujan 2012.

Županija: DUBROVAČKO - NERETVANSKA Grad: DUBROVNIK	
CILJANE IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNIKA	
Naziv prostornog plana: PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA, UREĐENJA I ZAŠTITE OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - URBANA PRAVILA	
Naziv kartografskog prikaza: PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA, UREĐENJA I ZAŠTITE OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - URBANA PRAVILA	Broj kartografskog prikaza: 4.5 , Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna GUP-a Dubrovnika "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" Broj 2/12	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" Broj 8/12
Javna rasprava održana: 11.06.2012. - 18.06.2012.	Javno izlaganje održano: 14.06.2012.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jelena Lončarić dipl.iur.
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Braće Domany 4	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Luka Šulentić mag.ing.arch.
Odgovorni voditelj: 1. Zoran Hebar dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Zoran Hebar dipl. ing. arh. 3. Miroslav Šreng grad.teh. 2. Daliborka Pavlović aps. arh. 4. Vedrana Jurković bacc.arh. 5. Ivan Kapović mag.ing.arch.	
Pečat Gradskog vijeća Grada Dubrovnika:	Predsjednica Gradskog vijeća Grada Dubrovnika: Olga Muratti
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: