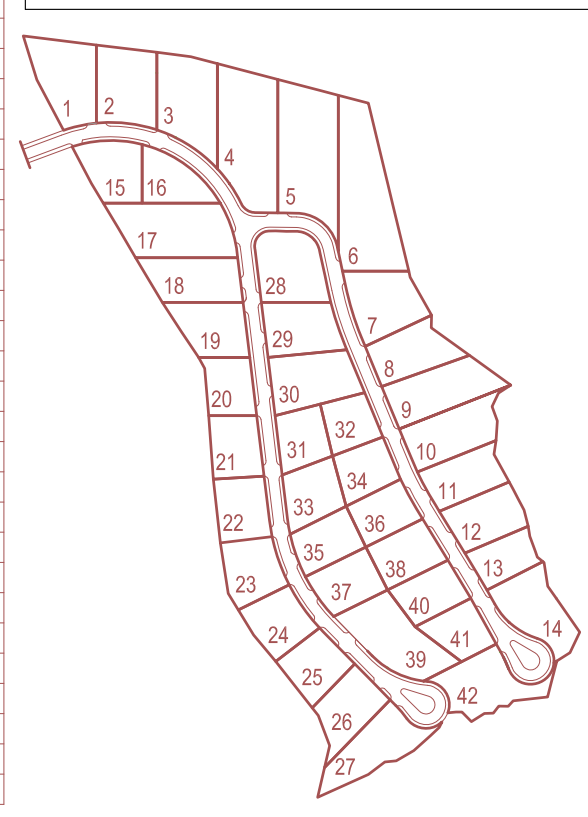
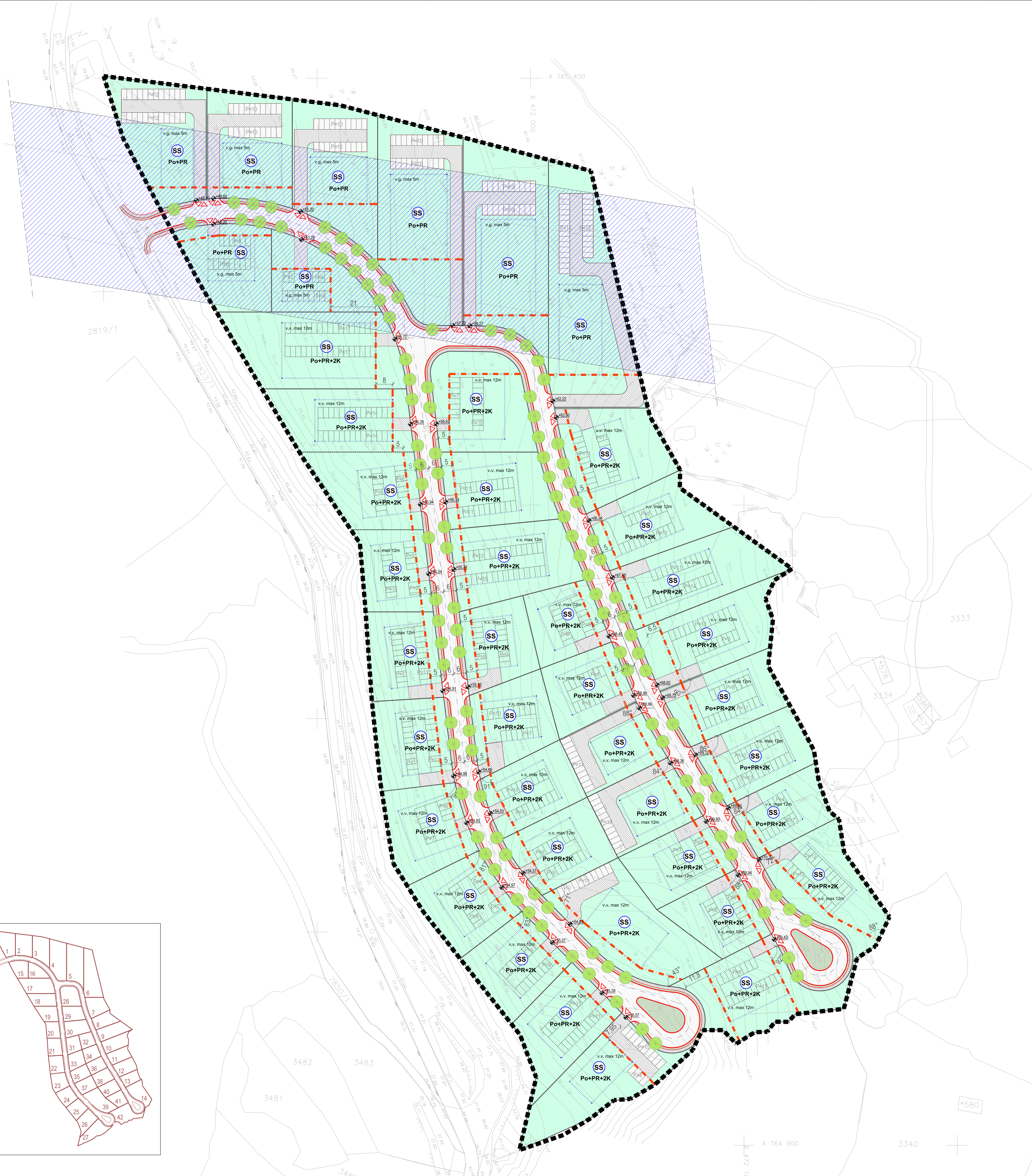


broj čestice	veličina građevne čestice	Klg	Kls
1	2083 m ²	20%	0,59
2	2002 m ²	28%	0,88
3	2349 m ²	25%	0,74
4	3422 m ²	31%	0,92
5	3496 m ²	33%	0,98
6	3730 m ²	33%	0,98
7	1918 m ²	37%	1,19
8	1620 m ²	38%	1,16
9	2056 m ²	37%	1,10
10	1923 m ²	38%	1,30
11	1495 m ²	39%	1,18
12	1557 m ²	38%	1,15
13	1130 m ²	32%	0,96
14	1900 m ²	28%	0,84
15	1492 m ²	31%	0,93
16	1288 m ²	28%	0,80
17	2663 m ²	40%	1,28
18	1791 m ²	40%	1,19
19	1589 m ²	31%	0,94
20	1210 m ²	40%	1,33
21	1344 m ²	40%	1,21
22	1400 m ²	39%	1,16
23	1470 m ²	39%	1,18
24	1417 m ²	39%	1,19
25	1386 m ²	40%	1,15
26	1569 m ²	40%	1,28
27	1917 m ²	20%	0,58
28	1994 m ²	40%	1,19
29	1663 m ²	40%	1,20
30	1947 m ²	40%	1,19
31	1227 m ²	37%	1,11
32	1100 m ²	40%	1,19
33	1393 m ²	38%	1,09
34	1217 m ²	40%	1,20
35	1298 m ²	40%	1,19
36	1220 m ²	32%	0,95
37	1366 m ²	38%	1,14
38	1376 m ²	33%	1,0
39	2337 m ²	30%	0,90
40	1271 m ²	35%	1,06
41	1161 m ²	34%	1,02
42	1969 m ²	34%	1,03



SHEMA PARCELACIJE



TUMAČ ZNAKOVA

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
 - GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
 - RUBNJAK
 - PROMETNICE I PARKIRALIŠTA
 - PJEŠAČKE POVRŠINE
 - KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE
 - PLANIRANI OBJEKTI - GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE
 - SS - SAMOSTOJEĆI
 - NEIZGRADENE ČESTICE
 - Po + PR + 2K
 - KATNOST GRAĐEVINE
 - JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK
 - OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC
 - P=10
 - BROJ PARKING MJESTA
 - PRISTUP GRAĐEVINSKOJ ČESTICI
 - VISOKO ZELENILO
 - KORIDOR DALEKOVIDA - POTREBNO DEFINIRATI POSEBNE UVJETE GRADNJE
 - KOTA UREĐENOG TERENA
- v.v. max = maksimalna dozvoljena visina do vijenca građevine
v.g. max = maksimalna dozvoljena visina građevine

napomena: - obuhvat DPU-a se nalazi unutar predloženog parka prirode Donja Neretva

- moguća je podrumska etaža na svim objektima što će ovisiti o arhitektonskom projektu
- potrebno podizanje vodova dalekovoda odnosno ishođenje posebnih uvjeta gradnje od strane nadležne institucije

DETALJNI PLAN UREĐENJA POSLOVNA ZONA DUBRAVICA

IZVORNIK

LIST BR: 4.1	UVJETI GRADNJE UVJETI I NAČIN GRADNJE
	0 10m 100m 200m

Zupanija: DUBROVAČKO - NERETVANSKA	Općina: GRAD METKOVIČ
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA POSLOVNA ZONA DUBRAVICA	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE UVJETI I NAČIN GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Neretvanski glasnik 06/05	Neretvanski glasnik 01/11
Javna rasprava (datum objave): 15. svibnja 2010.	Javni uvid održan od 24. svibnja 2010. do 23. lipnja 2010.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	Milorad Dodig, dipl.ing.
	Mjesto i datum izrade plana: DUBROVNIK, ožujak 2011.
Sudlasnost i mišljenje nadležnih organa uprave na plan: Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Klasa: 350-01/10-01/32, Urbroj: 2117/1-21/1-11-4, od 12. siječnja 2011.	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: INSTITUT IGH d.d., ZAVOD ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE, ODJEL ZA URBANIZAM	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:
	dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Nikša Begović, ing. Lea Đurović Ruso, dipl.ing.arh. Ines Horvat, dipl.ing.arh. Dijana Kapanica, prof. Vedran Kosović, dipl.ing.grad. Jure Marić, prof. dr.sc. Mara Marić, dipl.ing.agr.-ur.kraj. dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.	Stručni tim Arhitektura i graditeljstvo Goluža d.o.o. u izradi plana: Ivan Goluža, dipl.ing.grad. dr.sc. Mato Goluža, dipl.ing.grad. Suradnik: Karolina Šuvak, dipl.ing.grad.
Pečat predstavničkog tijela: Gradsko vijeće Grada Metkovića	Predsjednik predstavničkog tijela: Predsjednica gradskog vijeća Grada Metkovića Darka Volarević, dr.med.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	