



SLUŽBENI GLASNIK

DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

ISSN 1332-6287

Broj 5, godina VIII. Dubrovnik, 28. rujna 2001.

Uprava i uredništvo: Pred Dvorom 1, tel: 351-416 /list izlazi po potrebi/

S A D**ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE***Petilovrijenci 2
20000 Dubrovnik***ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

137. Odluka o izmjenama i dopunama Proračuna Dubrovačko-neretvanske županije za 2001. godinu..175
138. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Dubrovačko-neretvanske županije za 2001. godinu 183
139. Odluka o obnašanju dužnosti župana i zamjenika župana..... 183
140. Odluka..... 184
141. Odluka o prijenosu koncesije Nika Kvestića iz Stona 184
142. Zaključak..... 185
143. Zaključak..... 185
144. Zaključak..... 185

ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

145. Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju Savjeta za europske integracije 186
146. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za otoke Dubrovačko-neretvanske županije..... 186
147. Rješenje o imenovanju člana Upravnog vijeća Zavoda za obnovu Dubrovnika..... 187

RAZNO

148. Odluka o kriterijima za dodjelu stipendija Dubrovačko-neretvanske županije..... 187

OPĆINA KONAVLE

149. Odluka o izboru predsjednika i članova Mandatnog povjerenstva..... 190
150. Zaključak o potvrdi mandata vijećnicima izabranim u Općinsko vijeće Općine Konavle 181
151. Odluka o izboru predsjednika i članova Povjerenstva za izbor i imenovanja 191
152. Odluka o izboru predsjednika Općinskog vijeća Općine Konavle..... 191
153. Odluka o izboru potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Konavle..... 192

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

| | |
|---|-----|
| 154. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slanog..... | 192 |
| 155. Odluka o izboru predsjednika i članova Odbora za mjesnu samoupravu | 207 |
| 156. Odluka o izboru predsjednika i članova Odbora za Statut i Poslovník | 208 |
| 157. Odluka o izboru predsjednika i članova Odbora za proračun i financije..... | 208 |
| 158. Odluka o osnivanju i imenovanju Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda..... | 209 |
| 159. Zaključak | 210 |
| 160. Rješenje o izboru predsjednika Općinskog vijeća Općine Dubrovačko primorje..... | 210 |
| 161. Rješenje o izboru potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Dubrovačko primorje..... | 210 |
| 162. Rješenje o imenovanju tri člana u Školski odbor Osnovne škole "Slano" - Slano..... | 211 |
| 163. Rješenje o imenovanju tri člana u Upravno vijeće Predškolske ustanove Dječji vrtić "Slano" - Slano | 211 |

OPĆINA STON

| | |
|---------------------------------------|-----|
| 164. Odluka o općinskim porezima..... | 211 |
| 165. Zaključak | 213 |
| 166. Zaključak | 214 |

OPĆINA JANJINA

| | |
|---|-----|
| 167. Zaključak o prestanku mandata jednom vijećniku Općinskog vijeća i početku vijećničke dužnosti njegovog zamjenika | 214 |
|---|-----|

OPĆINA LUMBARDA

| | |
|---|-----|
| 168. Odluka o komunalnom doprinosu..... | 214 |
|---|-----|

konstituirajućoj sjednici održanoj, 2. kolovoza 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o izboru predsjednika Općinskog vijeća Općine Konavle

Članak 1.

Za predsjednika Općinskog vijeća Općine Konavle bira se **Mato Drobac**, dipl. ing. iz Komaja.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 011-01/00-01/04
URBROJ: 2117/02-01-01-1
Cavtat, 2. kolovoza 2001. godine

Predsjedavajući
Luka Korda v.r.

153

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01.) i članka 19. Statuta Općine Konavle ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, Grada Dubrovnika, Općine Konavle, Općine Mljet, Općine Ston", broj 5/94.), Općinsko vijeće Općine Konavle na 1. sjednici, održanoj 2. kolovoza 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o izboru potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Konavle

Članak 1.

Za potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Konavle bira se **Luka Klaić** iz Popovića.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 011-01/00-01/05
URBROJ: 2117/02-01-01-1
Cavtat, 2. kolovoza 2001. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća
Mato Drobac v.r.

OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE

154

Temeljem odredbe članka 26b. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 30/94, 68/98, 35/99, 61/00), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Dubrovačko-primorje (Službeni glasnik Dubrovačko-Neretvanske županije 1/99), članka 12. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98) i članka 19. Statuta Općine Dubrovačko-primorje, a u skladu sa Suglasnosti na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Slanog koju je izdao Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ureda državne uprave u Dubrovačko-Neretvanskoj županiji, Klasa: 350-01/01-01/15, Ur.broj: 2117-05/2-01-3 od 25. srpnja 2001. godine, Općinsko vijeće Općine Dubrovačko-primorje na 2. sjednici, održanoj 11. rujna 2001. godine, donijelo je:

ODLUKU

O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLANOG

Članak 1.

Ovom Odlukom usvaja se Urbanistički plan uređenja Slanog s predloženim amandmanima:

1. U članku 41. Odredbi za provođenje iz stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Obvezno je postavljanje kosog krova s kupom kanalicom ili njoj zamjenskim pokrovom za sve građevine, osim pomoćnih."

Dosadašnji stavci 2. 3. 4. 5. i 6. postaju stavci 3. 4. 5. 6. i 7.

2. U članku 41. Odredbi za provođenje stavak 4. (dosadašnji stavak 3.) mijenja se i glasi:

"Izvedba fasade preporučuje se u kamenu."

U Primjedbama, zahtjevima i prijedlozima na Prijedlog UPU, mijenjaju se odgovori kako slijedi:

Odgovor pod 3. mijenja se i glasi: "Postojeća stambena građevina, izgrađena do dana donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana (bivše) Općine Dubrovnik, za područje Općine Dubrovačko-primorje, a koja nema građevnu dozvolu, zadržat će se u prostoru, te će joj se u Detaljnom planu uređenja prostora športsko rekreacijske zone (R 1) definirati adekvatan status i namjena."

Odgovor pod 30. mijenja se i glasi: "Prihvaća se uključenje u stambenu zonu".

Odgovor pod 37. mijenja se i glasi: "Prihvaća se".

Sadržaj plana usklađuje se s usvojenim amandmanima.

Urbanistički plan uređenja Slanog sa svojim tekstualnim dijelom, odredbama za provođenje i kartografskim prikazima čini sastavni dio ove odluke.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja Slanog donosi se u šest (6) izvornih primjeraka.

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja Slanog, izrađen po ADF d.o.o iz Karlovca sastoji se od:

- A) **TEKSTUALNI DIO**
 - I. **Obrazloženje**
 - 0. **UVOD**
 - 1. **POLAZIŠTA**
 - 1.1. **Položaj, značaj i posebnosti naselja u prostoru**
 - 1.1.1. **Osnovni podaci o stanju u prostoru**
 - 1.1.1.1. **Površina obuhvata plana**
 - 1.1.1.2. **Demografska slika**
 - 1.1.2. **Prostorno razvojne značajke**
 - 1.1.2.1. **Zemljopisna i gospodarska obilježja**
 - 1.1.2.2. **Stanje korištenja i zaštite mora i obale**
 - 1.1.2.3. **Postojeće korištenje i namjena površina**
 - 1.1.3. **Infrastrukturna opremljenost**
 - 1.1.4. **Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**
 - 1.1.5. **Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)**
 - 1.1.6. **Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**
 - 2. **CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**
 - 2.1. **Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja**
 - 2.1.1. **Demografski razvoj**
 - 2.1.2. **Odabir prostorne i gospodarske strukture**
 - 2.1.3. **Prometna i komunalna infrastruktura**
 - 2.1.3. **Očuvanje prostornih posebnosti naselja**
 - 2.2. **Ciljevi prostornog uređenja naselja**
 - 2.2.1. **Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanje, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

2.2.2. **Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

3. **PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 3.1. **Program gradnje i uređenja prostora**
 - 3.2. **Osnovna namjena prostora**
 - 3.3. **Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina**
 - 3.4. **Prometna i ulična mreža**
 - 3.4.1. **Cestovni promet**
 - 3.4.2. **Pomorski promet**
 - 3.5. **Komunalna infrastrukturna mreža**
 - 3.5.1. **Vodoopskrba**
 - 3.5.2. **Odvodnja otpadnih voda**
 - 3.5.3. **Pošta i telekomunikacije**
 - 3.5.4. **Elektroenergetika**
 - 3.6. **Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**
 - 3.6.1. **Uvjeti i način gradnje**
 - 3.6.2. **Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**
 - 3.7. **Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**
- B) **GRAFIČKI DIO**
 - 0. **ANALIZA KORIŠTENJA POVRŠINA MJ 1:5000**
 - 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA MJ 1:5000**
 - 2. **PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 2.1. **PROMET MJ 1:5000**
 - 2.2. **VODOOPSKRBA MJ 1:5000**
 - 2.3. **ODVODNJA OTPADNIH VODA MJ 1:5000**
 - 2.4. **POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE MJ 1:5000**
 - 2.5. **ELEKTROENERGETIKA MJ 1:5000**
 - 3. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA MJ 1:5000**
 - 4. **NAČIN GRADNJE I OBLICI KORIŠTENJA MJ 1:5000**

Članak 4.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. **Uvjeti određivanja i razgraničenja površina javnih i drugih namjena**

Članak 1.

Prostor se u Slanom načelno dijeli na površine za gradnju i na neizgrađene površine.

Površine za gradnju određene su kao površine namjenjene pretežito za stanovanje, površine za

javnu i društvenu namjenu i površine za gospodarsku i sportsku namjenu.

Neizgrađene su površine određene kao javne neizgrađene površine, javne zelene površine, zaštitne zelene površine, ostale zelene površine, površine za rekreaciju i vodne površine.

Prirodni predjeli (ostale zelene površine) su područja u kojima je pored ograničenog i kontroliranog gospodarskog iskorištavanja prirodnih resursa, moguće odvijanje spontanosti rekreacije i turizma, te objekti infrastrukture. Te površine se čuvaju za razvojne potrebe za postplansko razdoblje.

Razgraničenja površina javnih i drugih namjena označena su bojom i planskim znakom na karti "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:5000.

Članak 2.

Urbanističkim planom uređenja naselja Slano (u daljnjem tekstu UPU Slano) određuju se slijedeće osnovne namjene površina:

- | | |
|---|----|
| 1) stambena namjena (žuta). | S |
| 2) mješovita namjena i | |
| - pretežito poslovna (narančasta). | M2 |
| 3) javna i društvena namjena (narančasta) | D |
| - upravna, | D1 |
| - zdravstvena, | D3 |
| - predškolska, | D8 |
| - školska, | D4 |
| - kulturna i | D6 |
| - vjerska. | D7 |
| 4) gospodarska namjena (crvena) | |
| - poslovna, pretežno uslužna, | K1 |
| - poslovna, komunalno servisna, | K3 |
| - ugostiteljsko turistička, | T |
| - hotel, | T1 |
| - turističko naselje, | T2 |
| - kamp, | T3 |
| - turistička - luka posebne namjene (plava) i | |
| - privezište. | L1 |
| 5) sportsko rekreacijska (zelena) | |
| - sport, | R1 |
| - rekreacija i | R2 |
| - kupalište. | R3 |
| 6) javne zelene površine (zelena) | |
| - javni park. | Z1 |
| 7) zaštitne zelene površine (zelena). | |
| 8) ostale zelene površine (zelena). | |
| 9) vrijedno obradivo tlo (smeđa) | |
| - vrtovi, maslinici. | P2 |
| 10) groblje (znak). | |
| 11) vodne površine (plava) | |
| - vodotoci i | |

- more.

- 12) infrastrukturni sustavi IS
- državna cesta (crvena),
 - mjesne ceste i ulice (crna) i
 - pješačke površine (žuta).

Članak 3.

Uz obalu mora utvrđen je (Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Dubrovačko-neretvanske županije, Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije br. 3/00) kontinuirani obalni pojas različite širine.

U njemu se nalazi javno pomorsko dobro koje se treba utvrditi Zakonom o pomorstvu. Sada je Uredbom (NN 86/00) određena granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Slano. U njemu se mogu graditi samo objekti u funkciji korištenja mora, za promet i veze, ribarstvo i rekreaciju i to: privezišta za plovila, luke, lučice i ostali objekti koji se mogu graditi sukladno zakonu. Prostor u javnom pomorskom dobru mora biti dostupan i prohodan za sve korisnike obale mora.

Svi zatečeni objekti u javnom pomorskom dobru se mogu obnoviti, rekonstruirati i konstruktivno sanirati ukoliko služe njegovom unapređenju i ako su u izravnoj vezi s morem kao prometnom ili rekreacijskom površinom.

Članak 4.

Utvrđivanje točne granice razgraničenja zona po namjeni određuje:

- namjena je definirana kao pretežita za zonu u cjelini;
- u pretežitom broju slučajeva zone su razgraničene postojećim ili novoplaniranim mjesnim prometnicama ili granicom parcele zemljišta;
- UPU-om je određena mogućnost daljnjeg razgraničenja unutar navedenih namjena te je određeno što se unutar njih može graditi i pod kojim uvjetima;
- granicom namjene do javno prometne površine smatra se regulaciona linija utvrđena profilom prometne površine određene kategorije;
- Detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom određuje se detaljno razgraničenje između pojedinih zona.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 5.

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumjevuju se:

- poslovne građevine (pretežno uslužne - K1, pretežito trgovačke - K2, komunalno-servisne - K3),

- ugostiteljsko turističke (hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3)

- turistička-luka (privezište - L1)

Pod pojmom turističko naselje (T2) podrazumjevaju se sve vrste ugostiteljskih objekata koncipirani prema posebnim propisima.

Veće građevine namjenjene gospodarskim djelatnostima mogu se locirati, izdvojene u posebnim zonama. Razne manje, pojedinačne, ugostiteljsko turističke, servisne i zanatske građevine ili prostori, mogu se locirati u sklopu stambene ili mješovite zone, te da svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

Članak 6.

Turizam, pored upravne funkcije je osnovna djelatnost naselja. Osnovni nosioci turističke ponude su ambijent i fenomen prostora Slanog. Zaštita i održavanje okoliša je u interesu turizma. Povjesno kulturna baština sa svojom jezgrom i pojedinačnim sklopovima i objektima nije dovoljno korištena u turističke svrhe. Kroz valorizaciju nasljeđa treba stvoriti nove vrijednosti u funkciji gospodarskog napretka.

Članak 7.

Izgradnja u zonama gospodarskih namjena izvodi se u pravilu na temelju idejnih (arhitektonsko-urbanističkih) rješenja za izdavanje lokacijske dozvole ili na osnovu Detaljnog plana uređenja.

Visine takvih građevina mogu biti najviše $P_0+P+1+P_k$, odnosno 10 metara do vijenca građevine. Iznimno visina može biti i viša tek ako se Detaljnim planom uređenja utvrdi kao moguća. Parkirališni prostor treba osigurati na građevnoj čestici. Izgrađenost može biti maksimalno 50% površine građevinske čestice. Najmanje 20% površine mora biti uređeni prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo.

Najmanja udaljenost do susjedne granice građevne čestice je $h/2$ (polovica visine do vijenca građevine) ali ne manje od 3 m.

Najveći $k_{is} = 1,0$ (koeficijent iskorištenosti).

Članak 8.

U zonama definiranim za kampove, visina građevina je moguća samo do jedne etaže. Maksimalna izgrađenost čvrstim građevinama (zgradama) iznosi 10%. Najmanje 30% površine mora biti ozelenjeno.

Članak 9.

Manje poslovne građevine uslužnih, poslovnih i ugostiteljsko turističkih (pansion, prenočište, kamp i sl.) djelatnosti koje ne ugrožavaju

čovjekovu okolinu, a ne veće od 400 m^2 brutto razvijene površine, mogu se graditi kao slobodnostojeće građevine u stambenim zonama. Svi ostali uvjeti su kao u člancima koji definiraju uvjete za izgradnju stambene namjene.

Članak 10.

Privezište je dio vodenog prostora i dio obale, uređen za pristajanje plovniha objekata i opremljen priveznim sustavom. Najvećim dijelom koristiti će se za vezivanje registriranih plovila lokalnog stanovništva. Prilikom dimenzioniranja istih treba uzeti u obzir mogućnost vezivanja i sidrenja plovila turista-nautičara. Dio obale koristi se kao operativna obala luke lokalnog značaja.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 11.

Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezani su na hijerarhijski položaj naselja Slano, te se određuju za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

Pod društvenim djelatnostima podrazumjevaju se građevine za: odgoj i obrazovanje, zdravstvo i socijalnu skrb, kulturu i društvene organizacije, vjerske, upravne i sl.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi u okviru zona javne i društvene namjene, zona mješovite namjene te kao proširenje ili zamjena postojeće građevine u postojećoj zoni.

U svim građevinama javne i društvene djelatnosti mogu se graditi i prostori za sadržaje što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim prostorima.

Članak 12.

Izgradnja građevina u zonama javne i društvene namjene, te građevina javne i društvene namjene u zonama mješovite namjene izvodi se u pravilu na temelju idejnih (arhitektonsko-urbanističkih) rješenja za izdavanje lokacijske dozvole ili na osnovu Detaljnog plana uređenja.

Visine takvih građevina mogu biti najviše $P_0+P+1+P_k$, odnosno 10 metara do vijenca građevine. Iznimno visina može biti i viša tek ako se Detaljnim planom uređenja utvrdi kao moguća.

Parkirališni prostor treba osigurati na građevnoj čestici. Izgrađenost može biti maksimalno 50% površine građevinske čestice. Najmanje 20% površine mora biti uređeno kao cjelovito zelenilo. Uz postojeći vrtić, prema mogućnostima, treba osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom.

Ako se gradi nova škola veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 30 - 50 m² po učeniku.

Izuzetak su postojeće građevine, gdje se uvažava zatečeno stanje.

Ako se za potrebe škole i/ili dječjeg vrtića ne može osigurati slobodna zelena površina za igrališta i boravak djece, na građevnoj čestici predmetne građevine, iste se iznimno mogu organizirati na drugoj građevnoj čestici, ali ne dalje od 100 m.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 13.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske (najviše s 2 stana) kuće i građevine povremenog stanovanja (vikendice), te manje višestambene (do šest stanova) zgrade.

Stambene građevine se mogu graditi u stambenim i mješovitim zonama. Stambene građevine u mješovitim zonama trebale bi u pravilu u prizemlju imati samo poslovne i javne sadržaje.

Stambene građevine mogu se graditi kao: samostojeće (SS), dvojne (D) i skupne (S). Mogu se graditi ovisno o lokalnim uvjetima i stupnju dovršenosti pojedinog dijela naselja.

Članak 14.

Na jednoj građevnoj čestici, u zoni stambene namjene mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, te uz njih pomoćne građevine koje čine funkcionalnu cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namjenjeni za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog i pomoćnog prostora.

Stambene, poslovne i stambeno - poslovne građevine se postavljaju prema ulici, a pomoćne i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice, iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicijska organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka. Kod strmih terena dozvoljava se gradnja garaža na regulacijskoj liniji.

Članak 15.

Zone stambene namjene mogu sadržavati i sekundarno stanovanje. Za njihovu izgradnju vrijede isti uvjeti kao i za stambene građevine.

Članak 16.

Poslovnim građevinama smatraju se građevine za zanatske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i slične djelatnosti:

a) *tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije*

- različite kancelarije, uredi, biroi, predstavništva poduzeća i druge slične djelatnosti
- trgovački i ugostiteljski sadržaji
- zanatstvo i usluge (krojač, obuçar, frizer, postolar, fotograf, servis kućanskih aparata, fotokopiraonica i sl.)

b) *bučne i potencijalno opasne djelatnosti*

- automehaničarske radionice, lakirnice, bravarije, stolarije
- ugostiteljski objekti s glazbom (disco, noćni bar i sl.)
- razni manji bučni proizvodni pogoni

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine ako za to postoje tehnički uvjeti.

U stambenoj zoni isključuje se gradnja poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima.

Članak 17.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, drvarnice i spremišta. Iznimno se dozvoljava gradnja nadstrešnice.

Članak 18.

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana.

Kod izdavanja lokacijske dozvole građevna čestica može se iznimno formirati tako da se zemljišnoj čestici, koja površinom većom od polovice ulazi u zonu izgradnje (rubno smještene u zoni izgradnje), može priključiti njen preostali dio (koji se nalazi u zoni zelenila) ili dio potreban za formiranje građevne čestice, s tim da se može graditi samo unutar zone gradnje.

Članak 19.

U slučaju kada se utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju ili rekonstrukciju poslovnih građevina bez izrađenog i donešenog Detaljnog plana uređenja, na području na kojem nije definirana prometna mreža i ostala komunalna infrastruktura, u sklopu idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole potrebno je izraditi idejno (urbanističko-arhitektonsko) rješenje s određenim pristupnim... putevima i utvrđenim odnosom prema susjednim građevnim česticama.

Idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole biti će naročito obrađeno:

- veličina građevne čestice, koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice;
- položaj građevne čestice u naselju;
- tehnološko rješenje i kapaciteti (za poslovne građevine);
- način smještanja pojedinih sadržaja na građevnoj čestici;
- prometno rješenje;
- mogućnosti komunalnog opremanja građevne čestice;
- način pročišćavanja otpadnih voda;
- potencijalni utjecaj na okoliš (za poslovne građevine);
- mjere za zaštitu okoliša (za poslovne građevine).

4.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 20.

Određuju se minimalne veličine građevnih čestica za stambenu izgradnju, te postotak maksimalne izgrađenosti (površina građivog dijela za osnovne i ostale građevine je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu) u odnosu na površinu čestice, a prema načinu izgradnje:

| Način izgradnje | Najmanja širina čestice | Najmanja dubina čestice | Najmanja površina čestice | Brto izgr. max. |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------|
| a) samostojeći način izgradnje | | | | |
| prizemne | 14 m | 20 m | 300 m ² | 40% |
| jednokatne | 16 m | 30 m | 480 m ² | 40% |
| b) dvojni i/ili poluugrađeni način izgradnje | | | | |
| prizemne | 10 m | 20 m | 200 m ² | 40% |
| jednokatne | 14 m | 30 m | 420 m ² | 40% |
| c) skupni način gradnje | | | | |
| prizemne | 8 m | 25 m | 200 m ² | 50% |
| jednokatne | 6 m | 20 m | 120 m ² | 50% |

Najveći BRP (brutto razvijena površina = zbroj svih etaža građevine) na čestici je 400 m², a k_{is} (koeficijent iskorištenosti = odnos BRP i površine građevne čestice) do 1,2.

Članak 21.

Iznimno od prethodnog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane ukoliko se pri tome poštuje postojeća matrica naselja (parcelacija), ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne

prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Detaljnim planom uređenja mogu se propisati i drugačiji uvjeti i načini gradnje u pogledu interpolacija i rekonstrukcija.

Članak 22.

Iznimno od članka 20., najmanja površina građevnih čestica, za postojeće građevne čestice i za područje pod zaštitom, iznosi:

- | | |
|---|--------------------|
| a) za samostojeći način izgradnje | 300 m ² |
| b) za dvojni i/ili poluugrađeni način izgradnje | 200 m ² |
| c) za skupni način izgradnje | 100 m ² |

Članak 23.

Veličina građevnih čestica i bruto izgrađenost čestice za izgradnju građevina povremenog stanovanja (vikendice) određuje se na način da dubina građevne čestice mora biti 18,0 m, a širina se određuje tako da budu zadovoljene udaljenosti između građevina propisane člancima za stambene građevine i da širina između građevina do ulične strane ne bude manja od 5,0 m, osim u slučaju interpolacije u izgrađeni dio naselja gdje je gradnja prema ulici već definirana.

Bruto izgrađenost građevnih čestica ne može prelaziti bruto izgrađenost određenu člankom 20.

Članak 24.

Na građevnim česticama koje graniče (minimalno s jedne strane) sa zonom zelenila, moguća je gradnja isključivo stambenih obiteljskih građevina na samostojeći način gradnje, najveće BRP 1000 m². Površina čestice mora biti minimalno 1500 m², najveća izgrađenost čestice 30%, $k_{is}=0,7$.

Svi ostali uvjeti gradnje su isti kao za gradnju stambenih građevina.

Članak 25.

U sklopu zona stambene izgradnje moguće je uređenje manjih parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša, te pristupnih kolnih i pješačkih puteva.

4.2. Smještaj građevine na čestici

Udaljenost građevina od ruba čestice

Članak 26.

Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore, konzolne istake, balkone ili terase.

Iznimno, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m,

Za gospodarske, pomoćne i poslovne objekte uz stambenu građevinu visina ne može biti veća od podruma, prizemlja i potkrovlja (Po+P+Pk).

Iznimno od stavka 1. ovog članka, omogućuje se i gradnja objekata viših od propisanih, ali samo kada se to Detaljnim planom uređenja utvrdi da je moguće i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih dijelova naselja.

Članak 37.

Visina poslovne ili pomoćne građevine ne smije biti viša od visine stambene građevine s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu.

Članak 38.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije (uređeni tavanski prostor).

Potkrovnna etaža manjim dijelom (maksimalno do 40% površine etaže kata) može biti projektirana kao puna etaža u cilju omogućavanja slobodnijeg arhitektonskog oblikovanja cjelokupne građevine. U tom slučaju se prostor unutar krovne konstrukcije ne smije koristiti.

Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 100 cm, mjerenom od kote gotovog poda u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od 30 stupnjeva mjereno u visini nadozida.

Prozori potkrovlja, mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom. Kod oblikovanja krovnih prozora kao vertikalnih otvora u kosini krova trebalo bi, u duhu tradicijske arhitekture ne prekidati krovni vijenac tako da prozori budu ili u zidu fasade (nadozid min 200 cm) ili u krovu (nadozid maksimalno 100 cm).

Ovaj članak se odnosi i na građevine svih ostalih (gospodarske, javne i dr.) namjena.

Članak 39.

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamjeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu brutto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Izvedena ravna krovišta stambenih građevina koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku.

Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Članak 40.

Ispod građevine se može graditi podrum. Podrumom se smatra dio građevine, koji je najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren.

Članak 41.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom, osobito kod dvojnih i građevina u nizu.

Obvezno je postavljanje kosog krova s kupom kanalicom ili njoj zamjenskim pokrovom za sve građevine, osim pomoćnih.

Krovišta građevina ne smiju biti strma (maksimalni nagib od 30 stupnjeva), niti izlomljenih krovnih ploha različitih nagiba (npr. mansardna). Zabranjuje se neprimjerena upotreba drva kao fasadne obloge (npr. za zatvaranje zabata) ili za zatvaranje pogleda strehe krova.

Izvedba fasade preporučuje se u kamenu.

Posebnu pažnju treba obratiti oblikovanju dimnjaka, te uskladiti s tradicijskim oblicima mjesta.

Građevine trebaju biti dobro orjentirane kako bi prihvatile optimalnu insolaciju, te najmanji udar dominantnih vjetrova.

Građevine koje se izgrađuju na dvojni (poluugrađeni) način, ili skupni (u nizu), moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

4.4. Ograde i parterno uređenje

Članak 42.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama najveće visine 1,20 m.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometne površine.

Iznimno, ograde mogu biti više od 1,20 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

Visina ograda između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od konačno zaravnatog terena.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od kamena, metala, drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje

strane (na parcelu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Članak 43.

Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se spriječavao slobodan prolaz uz vodotoke ili javno vodno dobro, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok ili javno vodno dobro.

Članak 44.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 45.

Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevinske čestice minimalne širine 3,0 m.

4.5. Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 46.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,0 m.

U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Služnost za prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati samo izuzetno.

Članak 47.

Na državnu cestu nije dozvoljen direktan pristup građevnih čestica neizgrađenog dijela građevinskog područja.

Za neizgrađeni dio građevinskog područja, grupu parcela ili veću građevnu česticu, iz stavka 1. ovog članka potrebno je izraditi idejno rješenje za izdavanje lokacijske dozvole kojima će

se jedinstveno riješiti organizacija građevnih čestica i pristup na javnu cestu.

4.6. Komunalno opremanje građevina

Članak 48.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Građevine povremenog stanovanja ("vikendice") koje se grade unutar granica UPU-a Slano moraju također zadovoljavati uvjete iz stavka 1. ovog članka i ne mogu biti manje od 40 m² površine tlocrta prizemlja, s obvezatnim sanitarnim čvorom.

Članak 49.

Stambena zgrada se obavezno mora priključiti na vodovod.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav ili u nepropusne septičke jame.

Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način pripisan od nadležne elektroprivredne organizacije.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 50.

UPU-om Slano je predviđeno opremanje područja obuhvata plana sljedećim vidovima prometa i komunalnom infrastrukturom:

- a) vidovi prometa:
 - cestovni,
 - pomorski;
- b) komunalna infrastruktura
 - mreža telekomunikacija,
 - elektroopskrba,
 - vodopskrba i
 - odvodnja.

Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni UPU-om, utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje lokacijske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Članak 51.

Sve javne prometne površine unutar UPU-a Slano na koje postoji neposredan pristup s građevinskih čestica ili su uvjet za formiranje

građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Članak 52.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 53.

Prostori određeni kao zone za privez plovila mogu se koristiti samo za tu namjenu. Za to su određene posebne lokacije (obala i more) u grafičkom dijelu plana. Operativna obala luke ima rang lokalnog značaja. Ostala privezišta su namjenjena za plovila lokalnog stanovništva i turista.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 54.

Područjem obuhvata UPU-a Slanog prolazi državna prometnica i mjesne ulice čije su trase definirane na kartografskom prikazu br. 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - ceste".

U postupku izdavanja lokacijske dozvole mogu se po potrebi proširiti površine planirane za izgradnju ulica, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, podzida, nasipa i slično.

Članak 55.

Prometnim površinama smatraju se koridori između regulacijskih linija koje osim prometnice sadrže prateće zelenilo, infrastrukturu, uređaje, pješačke i druge prometne površine.

Širina prometne površine utvrđuje se prema profilima (str. 39. tekstualni dio plana) za određenu kategoriju mjesnih prometnica (grafički prilog br. 2.1.) a kod izgrađenih ulica, modificirano na minimalan profil za tu vrstu prometnice.

Ulica mora imati najmanju širinu 5,50 m za dvije vozne trake, odnosno 3,50 m za jednu voznu traku.

Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:

- na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se svakih 250 m uredi ugibaldište,
- u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu, odnosno 50 m na nepreglednom dijelu.

Članak 56.

Pristupna ulica ili put je prostor kojim se osigurava pristup do građevne čestice, te mora biti širine najmanje 3,0 m ako se koristi za kolni

i pješački prolaz, s tim da je njegova najveća dužina 50 m. Iznimno kod postojećih pristupnih puteva mogu se zadržati postojeće širine i dužine.

Članak 57.

Unutar mješovite zone - M2 (Polje), razradom na nivou Detaljnog plana uređenja trebalo bi planirati ulicu koja bi "rasteretila" ulicu Obala S. Radića, odnosno bila zaobilaznica "rive".

Članak 58.

Za zone izgradnje (stambene i komunalna) sjeverno od državne ceste predviđena je rekonstrukcija postojećih spojeva na državnu cestu. Treba ih izvesti prema "Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu" (NN 73/98.) i važećoj normi za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini (U.C4.050).

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenim dijelovima tih područja treba osnivati zajedničke sabirne ulice preko kojih će se ostvarivati direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnih za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 59.

Do izvedbe glavnog ulaza u Slano (križanje u dva nivoa) na Kovačevu brijegu, kao privremeni ostaje odvojak za Osmine i Grguriće.

Rekonstrukcija postojećeg odvojka za centar Slanog, izgradnjom prometnih traka za lijeve skretače te posebnih traka za desno odvajanje, te povećanje rubnih radijusa potpuno će zadovoljiti po pitanju kvalitetnog i sigurnog spajanja s Jadranskom cestom. Ovo poboljšanje treba izvesti u skladu s važećim "Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu" (NN 73/98.).

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 60.

Idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, za izgradnju javne, poslovne, gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se na 1000 m² brutto izgrađene površine ovisno o namjeni prostora u građevini:

Na 1000 m² brutto izgrađene površine potrebno je osigurati:

- za stanovanje 8-14 PGM ili 1 stan / 1 PGM, odnosno min 2 PGM za građevine iz čl. 24.

- za trgovine i ugostiteljstvo 20-40 PGM ili za 3 -8 zaposlenih 1 PGM,
- za prostore za rad 10-20 PGM ili 4-12 sjedećih mjesta / 1 PGM,
- za hotele, motele ili pansionere na 2-3 sobe / 1 PGM, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine,
- za kino i sl. na 20 sjedala / 1 PGM,
- za sportske dvorane i igrališta na 20 sjedala / 1 PGM,
- za škole i dječje ustanove na 1 učionicu / 1 PGM i
- za vjerske građevine na 5-20 sjedala-posjetitelja / 1 PGM.

Iznimno osiguranje dovoljnog broja parkirališnih mjesta može se predvidjeti na javnim površinama (zelene površine, prometnice i sl.) uz suglasnost nadležne jedinice lokalne samouprave ili se potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta može rješavati na drugim površinama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina, uz slijedeće uvjete:

- parkirališne površine asfaltirati ili popločati perforiranim betonskim elementima, a perforirani dio zatravniti,
- izgradnjom se ne smije uništavati postojeće visokovrijedno zelenilo,
- dio čestice koji ne služi planiranoj namjeni treba se urediti kao zelena površina,
- za pristup ishoditi potrebno odobrenje nadležne državne službe (ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup) i
- maksimalna udaljenost građevine kojemu parkiralište ili garaža služe može biti 100 m.

Članak 61.

U centralnom području naselja, uz veće javne sadržaje treba osigurati javna parkirališta, a posebno unutar zona označenih na karti prometa br. 2.1..

Članak 62.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 63.

UPU-om Slano se uz kolne prometnice predviđa uređenje pješačkih staza za kretanje pješaka, u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i kategoriji prometnice, ali ne manje od 1,00 m, preporučljivo 1,50 m barem jednostrano.

Minimalna širina javnih stubišta iznosi 3,0 m, a iznimno 2,4 m na kraćim potezima.

Članak 64.

Pored postojećih trgova moguće je uređenje i novih, naročito unutar zona definiranih kao mješovite poslovno-stambene.

Članak 65.

Na javnoj pješačkoj površini (pločniku i trgu) ispred građevine u čijem se prizemlju nalazi neki trgovačko-poslovno-ugostiteljski sadržaj može se dozvoliti korištenje tog javnog prostora u funkciji sadržaja iz prizemlja objekta, uz uvjet da se osigura minimalni prolaz za pješake u širini od 1,5 m.

Članak 66.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 67.

Pored postojećeg pješačkog pothodnika ispod državne ceste D-8, potrebno je dijelove naselja (Barbijić i Podstranje) kvalitetnije pješački povezati s centrom (pohodnik ili eventualno nathodnik). Pri tome bi se moguće izveli dijelomično i pločnici uz D-8. Planirana rješenja mogu se izvesti prema posebnim uvjetima tijela nadležnih za upravljanje predmetnom prometnicom.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 68.

Ovim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Članak 69.

Mjesto i način priključenja ili rekonstrukcije postojećih utvrđuje se posebnim uvjetima za to nadležni TK centar, idejni projekt za lokacijsku dozvolu.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 70.

Sve građevine se obvezno putem priključaka opskrbljuju vodom, ako na dijelu područja gdje će se graditi postoji vodoopskrbni sustav. Do izgradnje vodovodnog sustava opskrba vodom se

rješava izgradnjom cisterne, koja mora biti udaljena od izvora mogućih zagađenja (kanalizacijski vodovi, okna, septičke jame i slično).

Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju jednolične opskrbe cijelog naselja, dijelom je temeljeno na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe.

Najmanji profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant iznosi -100 mm, a sekundarna mreža može biti -150 mm. Mrežu treba opremiti zasunskim komorama i protupožarnim hidrantima.

Članak 71.

Odvodnja otpadnih voda predviđena je izgradnjom novog i rekonstrukcijom postojećeg sustava odvodnje i pročištača, šireg - gravitirajućeg područja uvale Slano kako bi se svi objekti mogli priključiti.

Planirana je izgradnja cijelog sustava, u dvije "osnovne" faze, prema idejnim projektima za lokacijsku dozvolu i glavnim projektima za građevinsku dozvolu.

Do izgradnje sustava odvodnje, fekalne vode odvođe se u nepropusne septičke jame.

Članak 72.

Oborinske vode će se putem kratkih gravitacijskih kolektora najkraćim putem odvoditi do obale ili do kanala koje je potrebno regulirati. Opterećene vode će se prije upuštanja pročititi od grubih nečistoća, plivajućih tvari i masnoća na bazenima za bistrjenje.

Postojeće bujične kanale, privođenjem zemljišta planiranoj namjeni treba regulirati uključenjem u sustav odvodnje oborinske vode i adekvatno ih urediti.

Članak 73.

Elektroenergetska mreža 10(20) kV u principu će se graditi za nove dijelove naselja, kabelski. Daljnje širenje odvijati će se sukladno potrebama konzuma uz suglasnost HEP-a.

Idejnim rješenjima za lokacijsku dozvolu obraditi će se rješenja novih trasa ili rekonstrukcije postojeće zračne mreže.

Građevine će se priključivati na niskonaponsku mrežu na način propisan od nadležnog javnog poduzeća HEP-a.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 74.

Za postojeće i nove javne zelene površine potrebno je izraditi projekte uređenja kao i održavanja. Pri tome je potrebno voditi računa o sadnji autohtonih biljnih vrsta, klimi i krajoliku.

Članak 75.

Površine predviđene za sportsko rekreacijsku namjenu, javne su namjene i pretežito su ozelenjene. Za njih je potrebno izraditi projekte uređenja i održavanja. Pri tome je potrebno voditi računa o sadnji autohtonih vrsta i maksimalnom uvažavanju prirodnih formi i oblika. Djelomično, nasipavanjem devastiranu liniju morske obale treba sanirati. Pretežiti dio obale namjenjen je za rekreaciju - kupalište (R3) a manji za prometne djelatnosti.

Članak 76.

U zoni definiranoj za sport (R1) moguća je gradnja novih te rekonstrukcija postojećih građevina, gdje u ukupnoj BRP sportski sadržaji trebaju biti zastupljeni s najmanje 70%, ostalo mogu biti prateći sadržaji. Najveća izgrađenost čestice je 50%. Najmanji hortikulturno uređen prirodni teren je 30% površine čestice. Visina građevina je uvjetovana specifičnim zahtjevima vrste sporta.

Članak 77.

U rekreacionim zonama (R2) moguća je, uz uređivanje puteva, biciklističkih staza, rekreacijskih površina i parkovne opreme. Iznimno je moguća gradnja građevina u funkciji korištenja istih, kao što su građevine sanitarno-higijenskih standarda, paviljoni, odmorišta, manje javne i ugostiteljske građevine (do maksimalno 12 m²) i komunalne građevine.

Članak 78.

Gdje prostorni uvjeti dozvoljavaju potrebno je unutar zelenog prostora između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.

Članak 79.

Zonom zaštitnog zelenila smatra se pojas u određenoj širini uz državnu cestu.

Članak 80.

Površine definirane kao ostale zelene površine, su neizgrađene, kompleksne površine perifernih dijelova građevinskog područja naselja koje se mogu koristiti kao poljoprivredne površine, gdje je to moguće, bez izgradnje objekata.

Članak 81.

Vrijedno obradivo tlo (kultivirani krajolik) su manje površine s vrtovima, vinogradima i maslinicima, uklopljene u povijesnu jezgru naselja. Potrebno ga je očuvati kao dio slike naselja i prezentirati kroz turističku ponudu. U tom smislu dozvoljena je izgradnja manjih sadržaja za odmor i rekreaciju (staze za šetnju, odmor i sl.).

Članak 82.

Prostor namjenjen za groblje ambijentalno će se oblikovati kao zelena parkovna površina. Uređenje groblja uskladiti sa Zakonom o grobljima i ostalim posebnim propisima..

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 83.

Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su zakonom, drugim propisima i ovim odredbama.

U Urbanističkom planu uređenja, u kartografskom prikazu (br. 3.) obrađeni su Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite spomenika kulture i graditeljske baštine.

Članak 84.

Na području obuhvata UPU-a Slano prema Zakonu o zaštiti spomenika kulture definirane su prostorne cjeline značajne za nastanak i razvoj naselja Slano. Sustav mjera zaštite i očuvanja utvrđen je za zonu povijesne jezgre, te strukture izvan nje.

ZONA ZAŠTITE POVIJESNE JEZGRE

To je prostor sklopa - more, trg, ulica Uz Dvor, Franjevački samostan s crkvom, Knežev dvor, ljetnikovac Ohmučevića i crkva sv. Vlaha, te potez kuća prema trgu R. Boškovića te bogate okućnice i vrtovi između njih. Valorizacija i definiranje tog prostora kao cjelovite zone zaštite polazi sa stanovišta integralne zaštite kulturne i prirodne baštine. Prostor je nastajao u dužem vremenskom periodu od kasne antike (arheološko nalazište oko Franjevačkog samostana) pa preko gradnje Kneževa dvora i samostana (1399.), te župne crkve sv. Vlaha (1402.).

To je zona stroge zaštite. Unutar nje izdiferencirano je područje spomenika i zaštitno područje istog.

Pojedinačni spomenici kulture unutar povijesne jezgre:

Civilne građevine:

1. Knežev dvor (preventivna zaštita),
2. Ljetnikovac Ohmučevića (preventivna zaštita),
3. Niz stambeno poslovnih građevina u ulici Obala S. Radića (evidentirano) i
4. Urbani potez: more - trg S. Pomoraca - ulica uz Dvor (evidentirano).

Sakralne građevine:

1. Franjevački samostan (preventivna zaštita),
2. Crkva Sv. Jeronima (preventivna zaštita) i
3. Crkva Sv. Vlaha (preventivna zaštita).

Arheološka baština:

1. Arheološki lokalitet ispred Franjevačkog samostana i
- Pojedinačni spomenici kulture izvan povijesne jezgre:

Graditeljska cjelina:

1. Grgurići - seoska cjelina (evidentirano).

Civilne građevine:

1. Graditeljski sklop u Koceljevićima (evidentirano),
2. Graditeljski sklop u Barbijerićima (evidentirano),
3. Graditeljski sklop u Radovčićima (evidentirano) i
4. Graditeljski sklop u Podstranju (evidentirano).

Sakralne građevine:

1. Crkva Sv. Roka (preventivna zaštita),
2. Crkva na groblju (evidentirano) i
3. Ostaci crkve Sv. Ursule (evidentirano).

Članak 85.

S obzirom na opseg, vrstu i karakteristike kulturnih dobara za područje Slanog definiran je sustav mjera zaštite.

Mjere zaštite za zonu POVIJESNE JEZGRE SLANOG podrazumjevaju potpuno očuvanje urbane matrice i prostornih odnosa, očuvanje i zaštitu postojeće građevne strukture u svim elementima izvorne prostorne organizacije, konstruktivnih rješenja, arhitektonskog oblikovanja i korištenja materijala. Naročitu pozornost treba obratiti na arheološki lokalitet. Konflikte i disharmonije koji se javljaju unutar ove zone, a proizlaze iz unošenja funkcija i elemenata stranih ovom prostoru, tj. koji ne afirmiraju već stečene prostorne, oblikovne i funkcionalne kvalitete, treba sanirati mjerama urbanog reda i arhitektonskim zahvatima.

To se prije svega odnosi na stambene objekte u blizini župne crkve sv. Vlaha, kao i na ugostiteljski sklop sa zapadne strane franjevačkog samostana.

Za ovu zonu potrebno je izraditi detaljnu konzervatorsku podlogu koja bi sadržavala: inventarizaciju i valorizaciju prostorne strukture, ulica, okućnica i ostalih neizgrađenih površina, građevne strukture unutar zone.

Unutar zone moguće je s obzirom na ocjenu građevnog stanja predvidjeti:

- održavanje i sanaciju postojećeg stanja građevina, restituciju izvornog izgleda pročelja na oštećenim objektima;

- rekonstrukciju, rekonpoziciju građevina nekvalitetnog oblikovanja, uređenje i restituciju okućnica, trga i ulice prema izvornom izgledu, kompoziciji, opremi, obradi;

- prenamjenu (održavanje i očuvanje izvornih funkcija i sadržaja osim kod Kneževa dvora gdje je se prenamjenom osim javnih društvenih sadržaja mogu unijeti i komercijalni kao prateći).

Na prostorima predviđenim za gradnju potrebno je osigurati probna arheološka istraživanja, na osnovu kojih će se utvrditi opseg i karakter zaštite. U slučaju nepokretnih arheoloških nalaza potrebno je provesti konzervaciju "in situ", a gradnju prilagoditi novonastaloj situaciji. Eventualni pokretni nalazi će se pohraniti na za to predviđeno mjesto.

Za sve građevinske zahvate na građevinskoj strukturi potrebno je na nivou izdavanja lokacijske dozvole ishoditi posebne uvjete nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Za pojedinačne spomenike kulture izvan povijesne jezgre iste su mjere zaštite kao za povijesnu jezgru, sukladno tipu građevine ili graditeljskog sklopa.

Članak 86.

Za sve zahvate koji utječu na promjenu slike prostora, kao i za sve građevinske zahvate koji se odnose na povijesnu građevnu strukturu i uređenje prostora treba izraditi odgovarajuću, Zakonom definiranu plansku i projektnu dokumentaciju za koju je potrebna suglasnost nadležnih državnih institucija.

Članak 87.

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naide na predmete ili nalaze arheološko ili povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku.

Članak 88.

Ambijent naselja Slano, kojeg čini duboka prirodna uvala, s pješčanim plažama oko koje se blago uzdižu uzvišenja prema magistrali, ne smije se narušiti novom gradnjom. Pojedine cjeline ne smiju dominirati prostorom nego se trebaju "utopiti" u prirodno okruženje, poštujući lokalnu tradicijsku arhitekturu. Zahvati u krajoliku ne smiju ugrožavati unutrašnju rasčlanjenost, raznolikost, komplementarnost i tradicijske čimbenike.

Članak 89.

Sve prostore do privođenja krajnjoj namjeni, vlasnici trebaju urediti (ozeleniti) i održavati jer i

oni doprinose slici naselja. Održavanje vanjštine objekata i njihovog okoliša je mjera zaštite ambijenta.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 90.

Na području obuhvata UPU-a nije predviđeno odlagalište otpada za potrebe mjesta i općine.

Dugoročno se planira ostvariti cjeloviti sustav gospodarenja otpadom s izdvojenim skupljanjem otpada, recikliranjem otpada, kompostiranjem organskog otpada, termičkom obradom ostatnog organskog otpada iz procesa predobrade i sortiranje otpada, te odlaganjem ostataka nakon obrade. Realizacija županijskog centra za gospodarenje otpadom, potencijalne makrolokacije kojega su utvrđene u zaleđu općine Dubrovačko primorje (Donja vas, Badovinje rupe i Kumarni dio), predstavlja krajnju fazu programa zbrinjavanja otpada. Do njegove realizacije otpad će se odvoziti na odlagalište Grada Dubrovnika.

Članak 91.

Na građevinskim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno deponiranje komunalnog otpada u za to određene tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Tako uređeni prostor treba biti lako pristupačan s javne prometnice, a vizualno zaklonjen (tamponom zelenila, ogradom i sl.). Ne smije ometati kolni i pješački promet.

Iskoristivi dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, limenke, istrošene baterije i sl.) za koje je potrebno osigurati iste uvjete kao u prethodnom stavku.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 92.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Izvršće o stanju okoliša naselja Slano, uz zakonom propisani sadržaj, s većim naglaskom treba obraditi područja voda, tlo i krajolik za koje je UPU dao osnovna usmjerenja u pogledu zaštite resursa.

Programom zaštite okoliša potrebno je detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (odvodnja), tlo, zrak i okoliš.

Članak 93.

Unutar granice UPU-a, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili

uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

Članak 94.

U cilju provođenja mjera zaštite od buke treba provesti mjerenja posebno ugroženog područja kod Slanog uz državnu cestu.

Na temelju rezultata istraživanja, uz već utvrđeni zaštitni pojas mogu se definirati dodatne mjere zaštite od buke na postojećim građevinama ili zonama gradnje ili nemogućnost gradnje stambenih građevina.

Članak 95.

Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode. To znači da se u vodotoke i more ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava, a pogotovo iz ugostiteljsko-turističkih objekata.

Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, otpadne vode iz domaćinstava moraju se prije ispuštanja u okoliš pročišćavati metodom autopurifikacije u septičkim jamama.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 96.

Izrada Detaljnih planova uređenja obvezna je za zone definirane za mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) u kojima je moguća gradnja sadržaja javne i društvene namjene, te sportsko rekreacijske namjene (R1).

Članak 97.

Područja obuhvata planova iz prethodnog članka određena su u kartografskom prikazu br. 4.

Članak 98.

Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređenja prostora na području obuhvata ovog prostornog plana određuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru".

Članak 99.

Neizgrađene i neuređene površine predviđene za izgradnju (osim interpolacija), mogu se realizirati dijelom i u potpunosti, ako predstavljaju zaokruženu funkcionalnu cjelinu i ako se osigura izvedba sabirne ulice (pristupnog puta) za tu zonu s priključkom na mjesne prometnice.

Zone u kojima su označeni položaj i koridori trasa i objekata važnije infrastrukture, ne mogu

se izgrađivati niti obavljati pojedini zahvati na terenu (osim sanacije terena) do utvrđivanja trase ili površine za infrastrukturnu građevinu.

Članak 100.

U područjima naselja gdje postoji zadovoljavajuća mreža javnih prostora i gdje se ne mijenja karakter naselja, uređenje prostora se definira na građevnoj čestici, lokacijskom dozvolom, na temelju Zakona o prostornom uređenju i odredbi ovoga plana.

Članak 101.

Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji sa nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN br. 29/83., 36/85. i 42/86.), te osobito uvažiti činjenicu da se naselje Slano nalazi u zoni visoke seizmičke aktivnosti (VIII. stupanj MCS).

Članak 102.

Unutar područja obuhvata UPU-a Slano moguće je postavljati montažne građevine na javnim površinama u skladu s Odlukom jedinice lokalne samouprave osim u zonama stroge zaštite vrijednih spomeničkih cjelina i u zoni kupališta.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 103.

Pojedinačne stambene i gospodarske građevine, što se nalaze izvan zona za razvoj i uređenje naselja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se izuzetno adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Članak 104.

Postojeća stambena građevina, izgrađena do dana donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana (bivše) Općine Dubrovnik, za područje Općine Dubrovačko primorje, a koja nema građevnu dozvolu, zadržat će se u prostoru, te će joj se u Detaljnom planu uređenja prostora sportsko rekreacijske zone (R1) definirati adekvatan status i namjena.

Članak 105.

Postojeće građevine stambene izgradnje, poslovne ili stambeno-poslovne građevine te građevine druge namjene koje se nalaze na površinama predviđenim planom za druge namjene ili su odgovarajuće namjene, ali se

nalaze na području za koje je obvezno donošenje detaljnog plana uređenja, mogu se iznimno rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, uz uvjet da Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru nisu predviđene za rušenje.

Može se odobriti rekonstrukcija postojećih građevina i to za:

I. stambene, odnosno stambeno poslovne građevine:

1. Obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva, u postojećim gabaritima;

2. Priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;

3. Dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) s ulaznim predprostorom, uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m² brutto po stanu ili poslovnom prostoru;

4. Dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² brutto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;

5. Adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;

6. Postavka novog krovništva, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;

7. Sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. Obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva;

2. Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine;

3. Prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita;

4. Dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti;

5. Priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;

6. Dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;

7. Sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana po objavi u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

KLASA: 350-01/00-01/24

URBROJ: 2117-05-01-19

SLANO, 11. rujna 2001. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća
Pero Mišković v.r.

155

Na temelju članka 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01.) i članaka 19. i 28. Statuta Općine Dubrovačko primorje ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", broj 1/99. i 1/01.), Općinsko vijeće Općine Dubrovačko primorje na 2. sjednici, održanoj 11. rujna 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o izboru predsjednika i članova Odbora za mjesnu samoupravu

Članak 1.

Osniva se Odbor za mjesnu samoupravu Općinskog vijeća Općine Dubrovačko primorje (u daljnjem tekstu: Odbor za mjesnu samoupravu).

Odbor za mjesnu samoupravu ima predsjednika i dva člana.

Predsjednik i članovi Odbora za mjesnu samoupravu biraju se iz reda članova vijeća.

Članak 2.

Odbor za mjesnu samoupravu raspravlja i predlaže preustroj osnovanih mjesnih odbora u smislu njihova teritorijalnog preustroja, predlaže osnivanje novih mjesnih odbora, koordinira rad mjesnih odbora i konzultira mjesne odbore prije donošenja odgovarajućih odluka koje utječu na razvoj i standard stanovnika.

Članak 3.

U Odbor za mjesnu samoupravu izabiru se slijedeći vijećnici:

- Vicko Škrabo - predsjednik,
- Ivica Vrljić - član i