

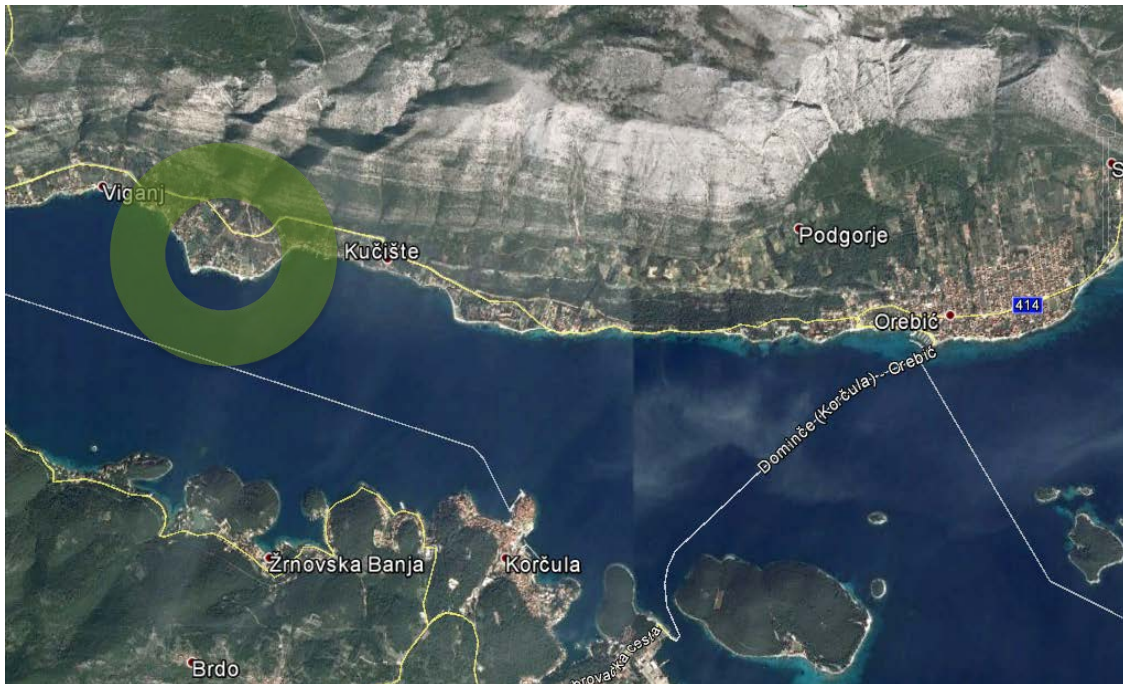


III. 1 - Obrazloženje Plana



1. POLAZIŠTA

Područje namijenjeno izgradnji i uređenju kampa "Liberan" nalazi se na južnoj strani Pelješca, uz naselje Viganj, koje je smješteno zapadno od naselja Orebić.

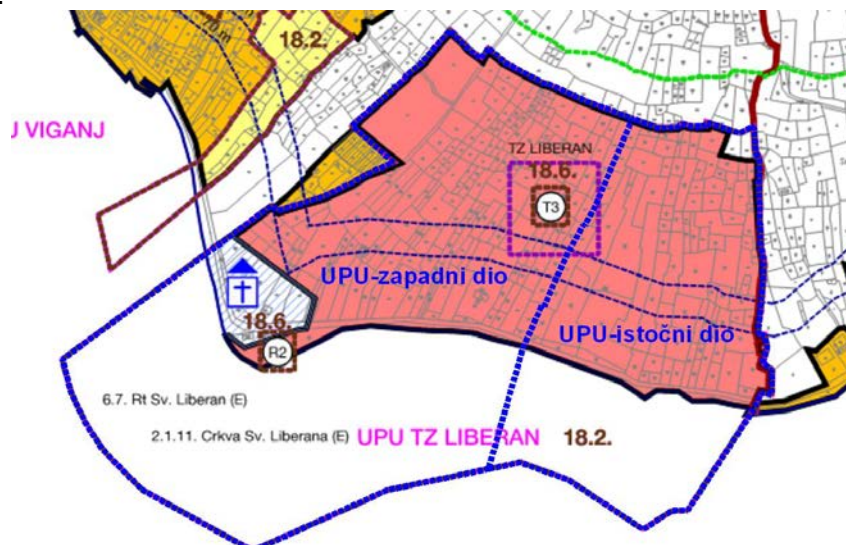


Položaj turističke zone Liberan u širem prostoru

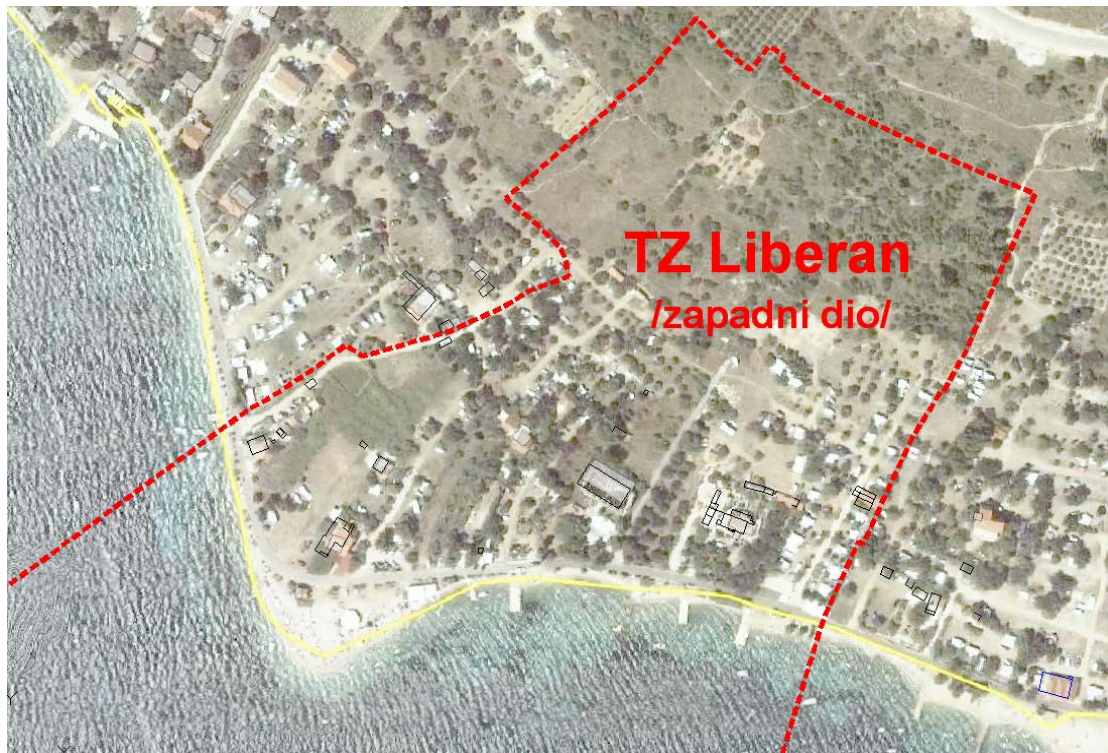
Prostornim planom uređenja Općine Orebić za cjelovitu je zonu, ukupne površine 10,0 ha (kopnenog dijela) i kapaciteta 800 ležaja, propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja, kojim se trebaju, u skladu s uvjetima plana šireg područja, definirati detaljni uvjeti uređenja i gradnje unutar zone.

Izrada Urbanističkog plana uređenja zapadnog dijela turističke zone "Liberan" (u nastavku: UPU-a), započela je temeljem Odluke o izradi UPU-a ("Službeni glasnik Općine Orebić" broj 09/12).

Navedenom je odlukom definiran obuhvat UPU-a, koji iznosi cca 13 ha (kopneni i morski dio), a obuhvaća zapadni dio jedinstvene turističke zone Liberan definirane Prostornim planom uređenja Općine Orebić.



Prikaz kopnenog dijela obuhvata UPU zapadnog dijela TZ Liberan



Prikaz kopnenog dijela obuhvata UPU zapadnog dijela TZ Liberan

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI ZONE U PROSTORU OPĆINE OREBIĆ

Područje obuhvata UPU-a smješteno između naselja Viganj i Kučište, odnosno obuhvaća prostor uz more, od rta Liberan prema istoku.

Promatrano područje nalazi se na vrlo atraktivnoj poziciji, s iznimnim vizurama prema Korčuli.



Područje Općine Orebić nalazi se u ZOP-u (Zaštićeno obalno područje mora od posebnog interesa za Državu) a područje obuhvata plana nalazi se najvećim dijelom u prostoru ograničenja (pojas kopna u širini od 1000 m).

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja (UPU) pokriveno je sljedećim dokumentima prostornog uređenja:



- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (27.06.1997.g. donio Zastupnički dom Sabora Republike Hrvatske),
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 50/99),
- Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije („SG Dubrovačko-neretvanske županije“ 06/03., 03/05., 03/06., 07/10. 04/12.-isp. i 09/13.),
- Prostorni plan uređenja općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić 02/08, 02/10, 07/12 i 03/15).

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Površina obuhvata UPU-a (kopneni dio i pripadajući pojas mora) iznosi 13,38 ha.

Uzme li se u obzir i morski dio obuhvata, udaljenost u smjeru sjever - jug iznosi oko 1.850 m dok je prosječna širina u smjeru sjeveroistok - jugozapad nešto veća od 800 m.

Kopneni dio obuhvata kvadratičnog je oblika, približnih dimenzija 300 x 300 metara. Prostor je djelomično izgrađen, odnosno izgrađeni dio predstavlja južni dio obuhvata, uz more.

Specifičnost, odnosno atraktivnost položaja (iznimne vizure prema Korčuli, mikroklima pogodna za jedrenje) pruža zoni značajne prednosti za razvoj turizma.



Obuhvat UPU-a prikazan na zračnom snimku



3D prikaz šireg područja obuhvata

1.1.2. PROSTORNO – RAZVOJNE ZNAČAJKE

PRIRODNE ZNAČAJKE¹

Kao i cijeli poluotok Pelješac, područje je povoljnih prirodnih i klimatskih uvjeta i sačuvane kvalitete okoliša (zrak I. kategorije, čisto more, veliki udio zelenila, nedevastirana obala).

Iako je Općina smještena na poluotoku, skoro po svemu je otočnog karaktera. More i morska obala u potpunosti prožimaju krajolik i život ljudi. Gospodarstvo je bitnim dijelom turistički orijentirano, vezano je uz komponentu mora. Još uvijek čisto, prozirno i plavo bitna je sastavnica razvoja Općine i kraja, kako u prošlosti, tako i danas, a bit će to vjerojatno i u budućnosti. More i njegova ekološka ranjivost zahtijevaju dodatne napore u zaštiti od izgradnje i uništavanja obalnih prostora te u sprečavanju njegovog zagađenja ispuštanjem svekolikog otpada, čime se posredno štiti i njegova fauna i flora.

Klimatska obilježja

Južni položaj i maritimnost ublažavaju termičke ekstreme i klimu čine ugodnom, iako ponekad iznenade studeni prodori s kopna, pa je tako u naselju Orebić zabilježeno -6,5 C kao apsolutni minimum.

Vegetacija

Biljni pokrov je veoma oskudan. Ratarsko-stočarsko iskorištavanje prostora utjecalo je na devastaciju biljnog pokrova u kojemu su ostali često goli vapnenački kamenjari ili prostrane površine gariga. Ipak područje Općine Orebić i masiva Sv. Ilije poznato je kao najvredniji prostor za skupljanje ljekovitog bilja u RH, a čempresada podno franjevačkog samostana nadomak Orebića, je prema nekim stručnjacima najsjevernija lokacija na kojoj se čempres još prirodno obnavlja.

¹ Podaci preuzeti iz Obrazloženja PPUO Orebić



Životinjski svijet Pelješca i Općine Orebić bogat je i raznolik, ali nije do danas detaljnije i sistematski istraživani. Uglavnom je zastupljena autohtona fauna. Masiv Sv. Ilije poznat je i pod nazivom Monte Vipera što znači brdo zmija, kojih zaista ima dosta i nije rijetkost sresti poskoka. U ovom kraju ima i dosta muflona koji se danas smatra već alohtonom vrstom.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

- **Prometna infrastruktura**

Cestovni promet

Današnja prometna veza turističke zone Liberan sa širom prometnom mrežom ostvaruje se preko postojeće lokalne ceste koja prolazi južnim obuhvatom zone u smjeru Kučište-Viganj. Sjeverno od zone prolazi županijska cesta Ž-6215 (Lovište – Viganj – Orebić (D414)) koja ima bolje prometne karakteristike u odnosu na lokalnu cestu. Naime lokalna cesta uz more je nedovoljne širine za kvalitetno odvijanje dvosmjernog prometa i nema uređen pješački nogostup stoga su nužne rekonstrukcije kako bi se osigurao kvalitetan prometni pristup zoni.

- **Elektronička komunikacijska infrastruktura**

Spoj na nepokretnu mrežu elektroničke komunikacijske infrastrukture osiguran je spajanjem na postojeći vod koji je položen u koridoru lokalne ceste južno od turističke zone. Glavni korisnički vod EKI-ja spojen je na udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) u naselju Kučište.

- **Sustav vodoopskrbe i odvodnje**

Vodoopskrba postojećih građevina unutar turističke zone se vrši preko distributivnog cjevovoda koji je spojen na novoizgrađenu vodospremu, a koja se nalazi na lokalitetu sjeverno od turističke zone (izvan obuhvata Plana) iznad županijske ceste Ž-6215.

Problem odvodnje u zoni je riješen kroz individualno prikupljanje otpadnih voda (septičke jame) bez spajanja na širi sustav javne odvodnje.

- **Elektroopskrba**

Od analizirane elektroopskrbne mreže u blizini turističke zone uočeno je da sjevernim dijelom obuhvata prolazi srednje-naponski 10 kV dalekovod Kučište-Viganj. Sav niskonaponski razvod unutar zone osiguran je sa tog dalekovoda i postojećih trafostanica izvan obuhvata UPU-a.

- **Opskrba plinom**

Priključak na sustav plinoopskrbe ne postoji, a postoje preduvjeti za korištenje ukapljenog naftnog plina kao energenta.

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

Zaštićene prirodne vrijednosti

U obuhvatu UPU-a nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013).

Cijeli poluotok Pelješac sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske kao



međunarodno važno područje za ptice i područje koje je biološki iznimno raznovrsno ili dobro očuvano.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013) obuhvat UPU-a nalazi se unutar sljedećeg područja ekološke mreže:

- područje očuvanja značajnog za ptice:
 - HR1000036 Srednjodalmatinski otoci i Pelješac;

Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/2013), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Unutar predmetnog područja ekološku mrežu čini područje očuvanja značajno za ptice (POP):

-HR 1000036 - Srednjedalmatinski otoci i Pelješac:

Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Status (G= gnjezdarica; P = preletnica; Z = zimovalica)	
<i>Alectoris graeca</i>	jarebica kamenjarka	G	
<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	G	
<i>Aquila chrysaetos</i>	suri orao	G	
<i>Bubo bubo</i>	ušara	G	
<i>Caprimulgus europaeus</i>	leganj	G	
<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	G	
<i>Circus cyaneus</i>	eja strnjarica		
<i>Falco columbarius</i>	mali sokol		
<i>Falco peregrinus</i>	sivi sokol	G	
<i>Gavia arctica</i>	crnogri plijenor		
<i>Gavia stellata</i>	crvenogri plijenor		
<i>Grus grus</i>	ždral		P
<i>Hippolais olivetorum</i>	voljić maslinar	G	
<i>Lanius collurio</i>	rusi svračak	G	
<i>Larus audouinii</i>	sredozemni galeb	G	
<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	G	
<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš		P
<i>Phalacrocorax aristotelis desmarestii</i>	morski vranac	G	
<i>Sterna hirundo</i>	crvenokljuna čigra	G	
<i>Sterna sandvicensis</i>	dugokljuna čigra		



Izvod iz Interaktivne web karte Natura 2000 (Izvor: Državna uprava za zaštitu prirode)

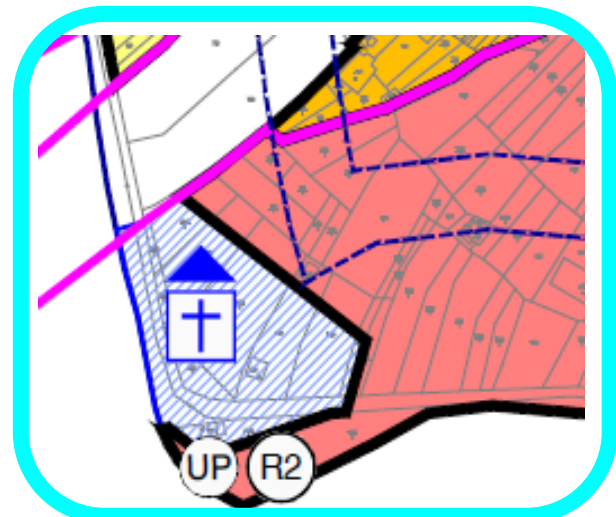
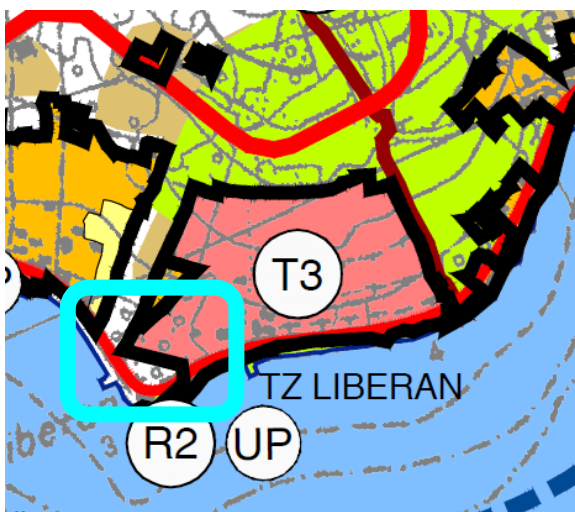
Kulturno - povijesne cjeline i vrijednosti

Unutar obuhvata UPU-a nalazi se evidentirano dobro, kapela sv. Liberana, koju je potrebno očuvati zajedno s neposrednim prirodnim okruženjem, kako se ne bi narušio integritet evidentiranog dobra.



Pogled na kapelu Sv. Liberana

Kontaktna zona navedenog evidentiranog kulturnog dobra predstavlja površinu izvan građevinskog područja, a definirana je Prostornim planom uređenja Općine Orebić.



PPUO Orebić



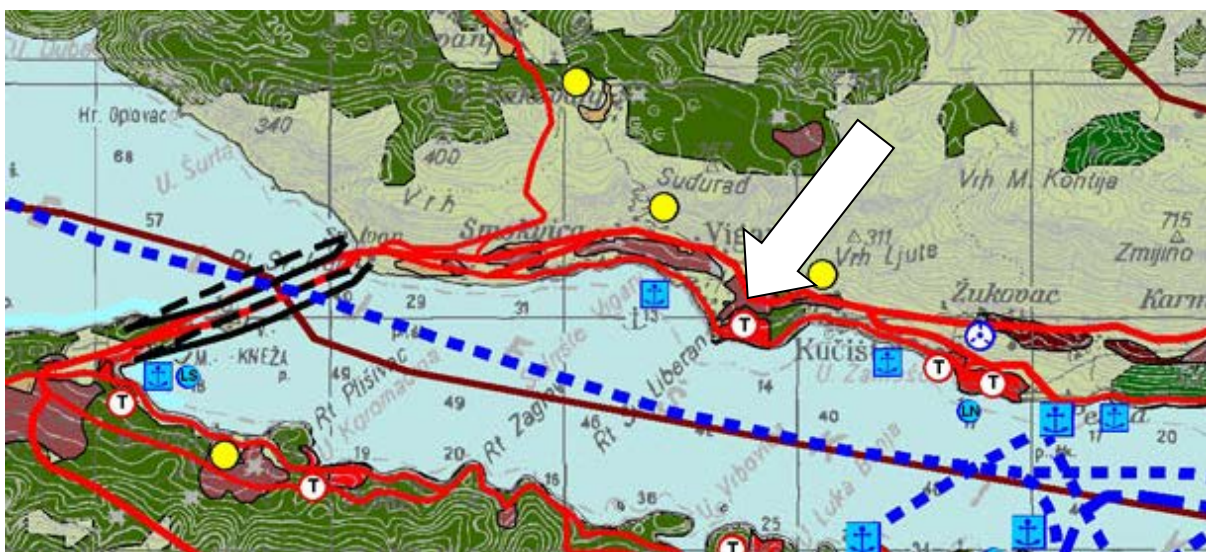
Također, na prostoru današnjeg naselja Viganj evidentirani su brojni arheološki nalazi iz antičkog doba (ostaci arhitekture, grobovi, nalazi novaca, keramičkih posuda, rimske opeke, nakit, nadgrobne ploče itd.), a na temelju kojih se pretpostavlja postojanje antičkog naselja ili gospodarskog imanja (ville rustice).

1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA (OBUH VAT, VRSTA, KAPACITET ZONE)

Prostorno planska dokumentacija šireg područja

Područje obuhvata pokriveno je sljedećim dokumentima prostornog uređenja:

- 1) PP Dubrovačko - neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije 06/03, 03/05, 03/06, 07/10, 4/12 - isp. i 9/13)



Izvod iz Prostornog plana Dubrovačko - neretvanske županije: Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

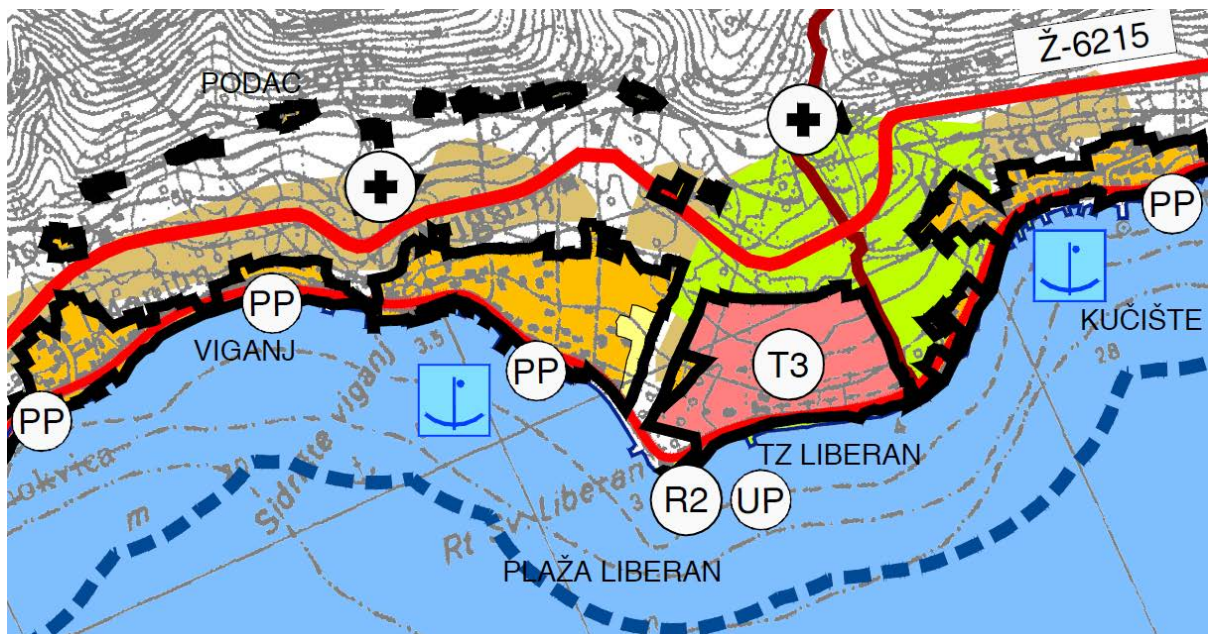
Orebić	Kučište	Hotel Komodor, Perna	T1	11,0	900	pt	da
		Zamošće	T3	3,0	300	pt	da
	Lovište	Bili dvori	T2	6,0	500	pt	da
		Viganj	Liberan	T3	10,0	800	pl
	Stanković	Dubravica 2	T1, T2 i T3	25,1	2898	pl	da
		Donja Banda/ Kujevan Mokalo	T2	0,42	50	pl	da
		Rivijera	T1	1,5	180	pl	da
	Podgorje	OrebićTZHoteli	T1	11,3	1300	pt	da

Izvod iz Prostornog plana Dubrovačko - neretvanske županije _ Odredbe za provođenje (Izvadak iz tablice)

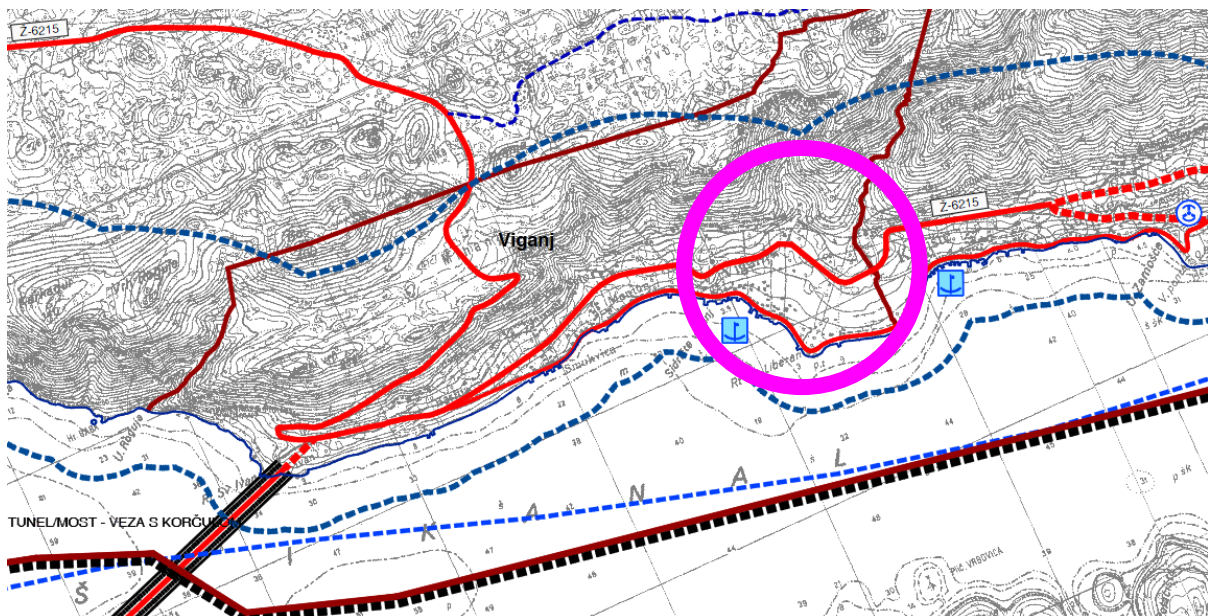
- 2) Prostorni plan uređenja Općine Orebić (Službeni glasnik Općine Orebić 02/08, 02/10 i 07/12)

Mjerodavni prostorno-planski dokument za promatranu zonu je Prostorni plan uređenja Općine Orebić - u nastavku PPUG, (Službeni glasnik Općine Orebić 02/08, 02/10, 07/12 i 03/15).

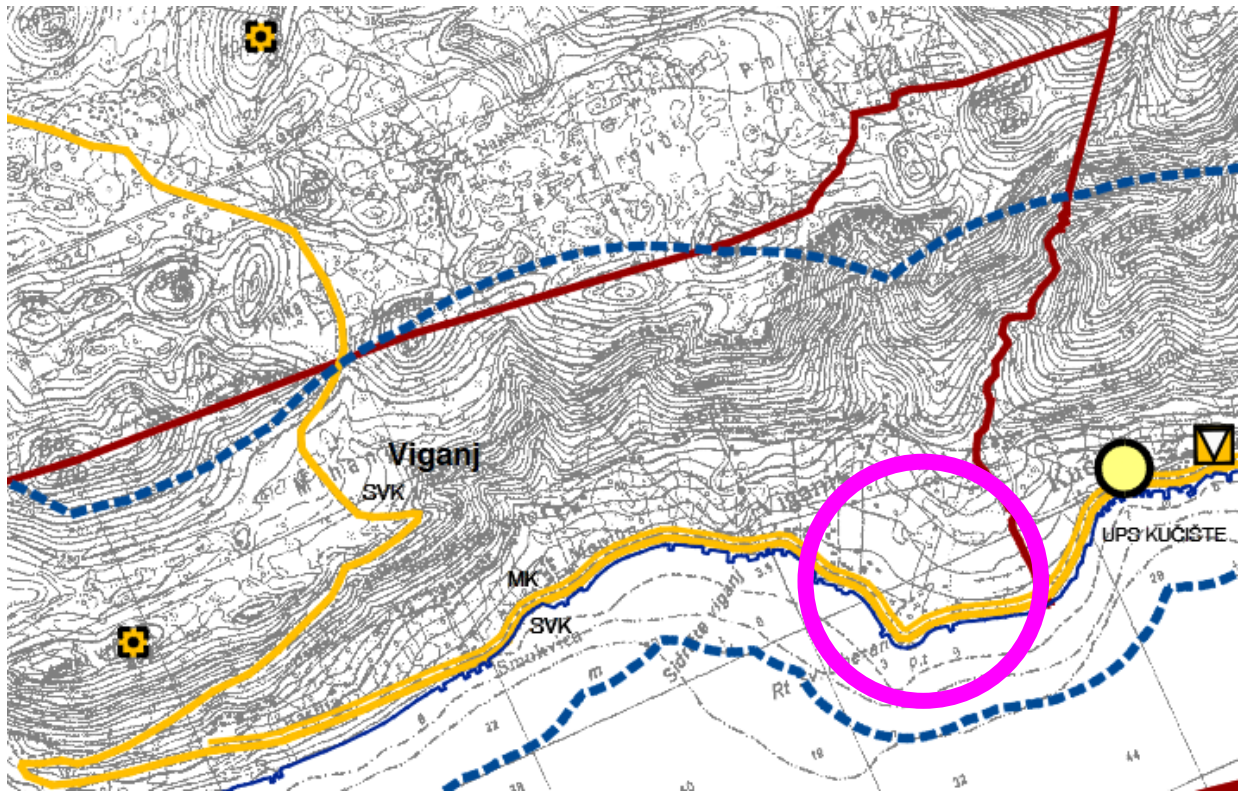
U nastavku navodimo izvadak iz predmetnog plana (tekstualni i grafički dio) koji se odnosi na predmetnu zonu.



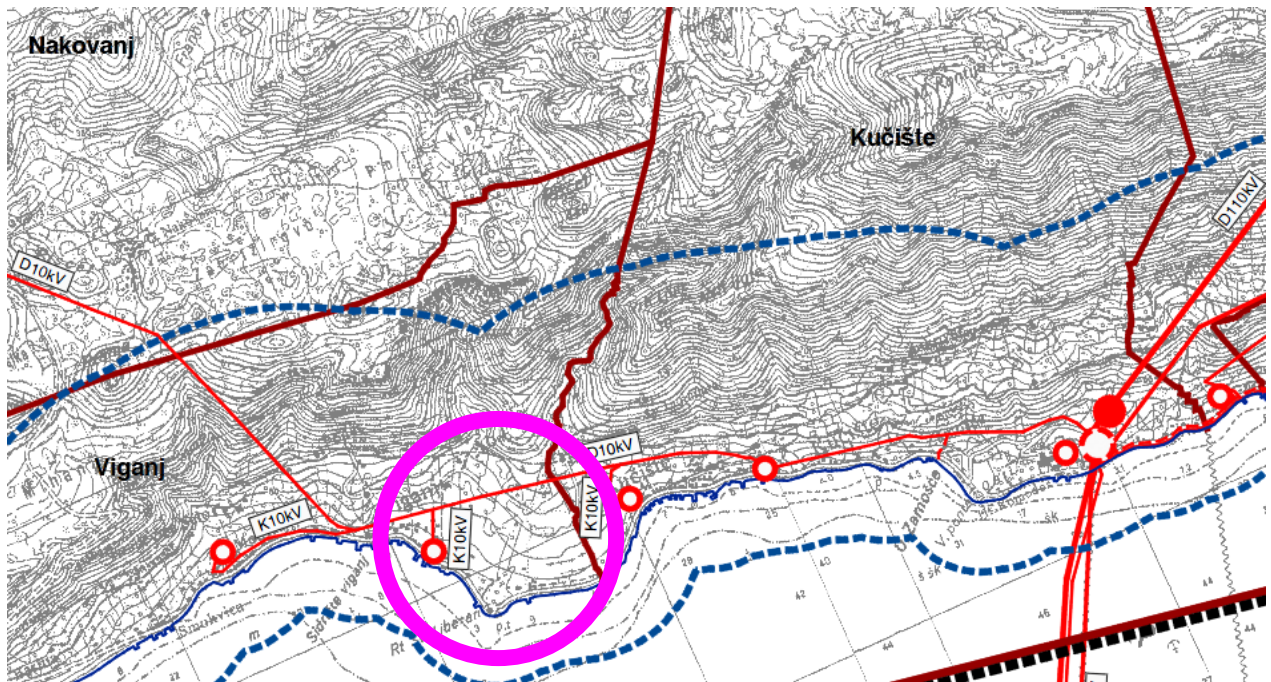
Izvod iz PPUO Orebić: Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina



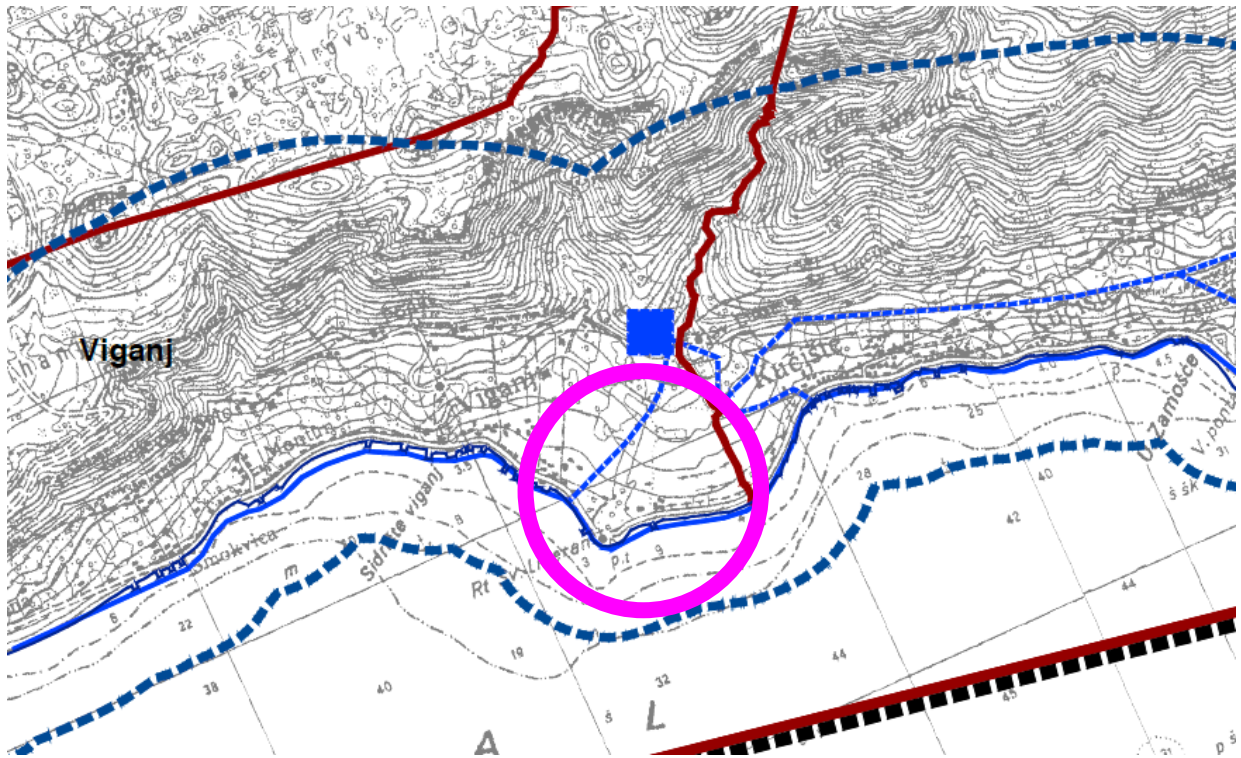
Izvod iz PPUO Orebić: Kartografski prikaz 2.a. Infrastrukturni sustavi - promet



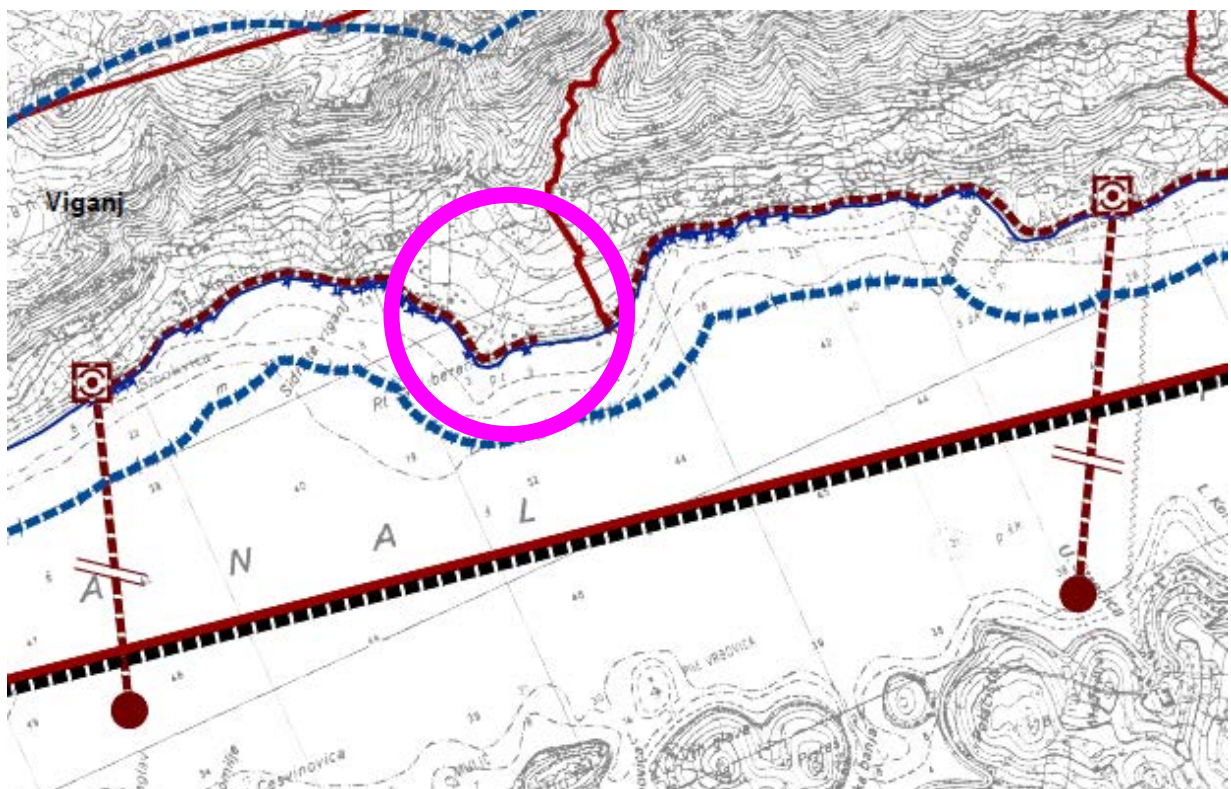
Izvod iz PPUO Orebić: Kartografski prikaz 2.b. Infrastrukturni sustavi - pošta i telekomunikacije



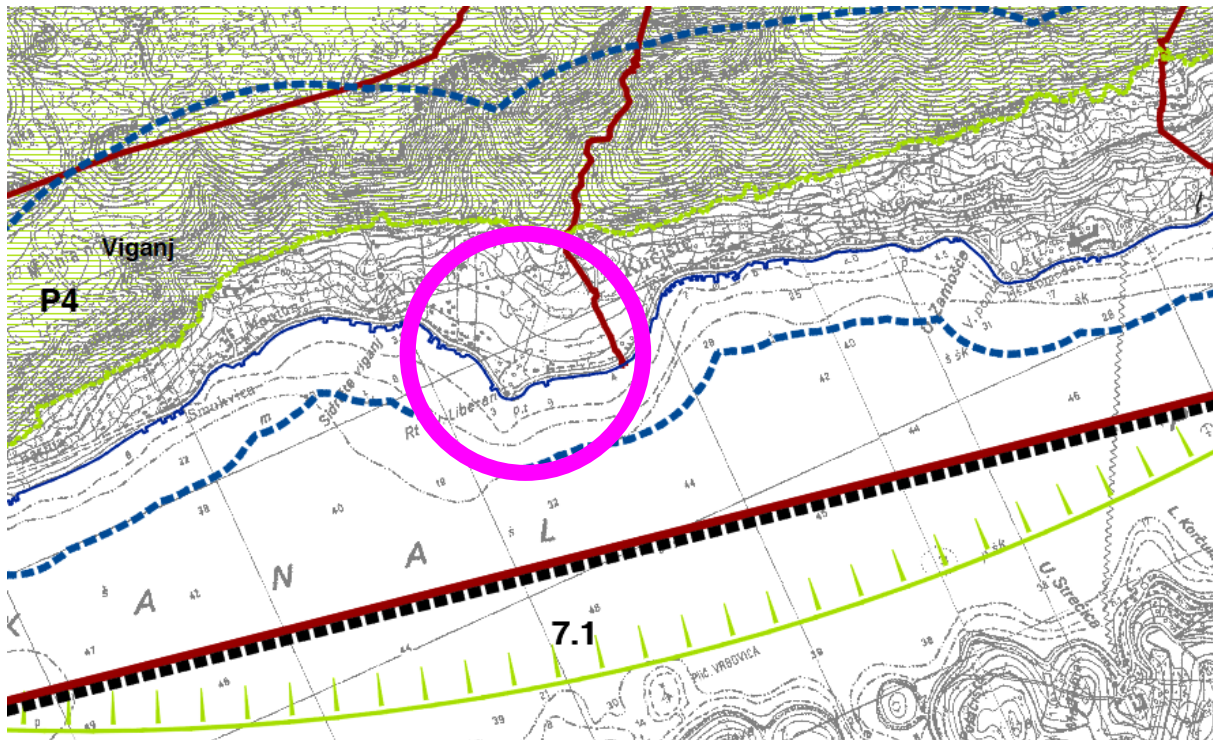
Izvod iz PPUO Orebić: Kartografski prikaz 2.c. - elektroenergetika



Izvod iz PPUO Orebić: Kartografski prikaz 2.d. Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav - vodoopskrba



Izvod iz PPUO Orebić: Kartografski prikaz 2.e. Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav - odvodnja, zbrinjavanje otpada



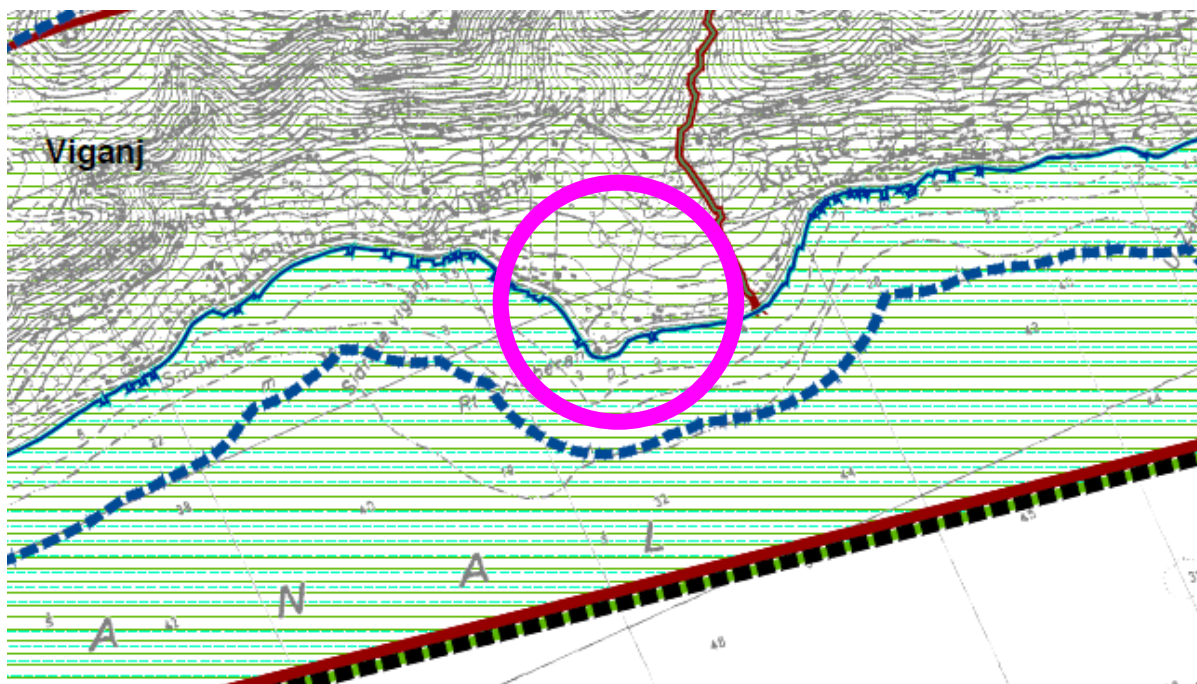
Kartografski prikaz 3a1:
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PRIRODNO NASLJEĐE

Mjerilo 1 : 25 000



<p>Granice</p> <ul style="list-style-type: none"> OBUHVAT PROSTORNOG PLANA OPĆINSKA GRANICA GRANICA NASELJA ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA OBALNA CRTA <p>Područja posebnih uvjeta korištenja - prirodno naslijeđe</p> <p>Zaštićeni dijelovi prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05):</p> <p>1 POSEBNI REZERVAT ŠUMSKE VEGETACIJE 1. Čempresada "Pod Gospu", Orebić</p> <p> SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE 2. Drvored čempresa uz c. Velike Gospe, Podgorje 3. Skupina čempresa uz c. Gospe od Karmena, Podgorje</p> <p>Prijedlog zaštite temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05):</p> <p>POSEBNI REZERVAT ŠUMSKE VEGETACIJE 4. "Sv. Ilija", Orebić (sastojina endemskog crnog bora)</p> <p>SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE 5. Skupina čempresa, Kuna Pelješka</p>	<p>Osobito vrijedan predjel</p> <p> PRIRODNI KRAJOBRAZ</p> <p>P1 - Šuma "Pod Mokalo", Radošić P2 - Trstenik P3 - Akvatorij na zapadnoj strani Pelješca P4 - Prirodni krajobraz u Vignju, Kućištu i Podgorju P5 - Masiv brda sv. Ilije P6 - Trstenik - Rt Zaglavak</p> <p>P6 PRIRODNI KRAJOBRAZ - točkasti lokaliteti</p> <p>P7 - Hrast medunac, Orebić P8 - Tri stabla košćele u Stankovićima Orebić P9 - Vrtovi pomorskih kapetana, Orebić</p> <p> KULTIVIRAN KRAJOBRAZ</p> <p>K1 - Područje vinograda Dingača K2 - Područje vinograda Postupa K3 - Potez Mokalo - Kapetani - Podobuče K4 - Poljoprivredne površine Župe Pelješke K5 - Trstenik K6 - Trstenik - Dolac</p> <p> TOČKE ZNAČAJNE ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA</p> <p> POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA</p> <p>Oznake prema tabl. 5. odredaba za provođenje!</p> <p>7.1. Silueta naselja Orebić u pogledu s mora 7.2. Franjevački samostan i "Čempresada" u pogledu iz stare jezgre naselja Korčula 7.3. Silueta zaselka Privor u pogledu s ceste D-415 u pogledu iz stare jezgre naselja Korčula 7.4. Brdo Čučin i šumovito područje Trstenika prema prijevodu Pijavično, u pogledu s ceste D-414</p>
---	---

Izvod iz PPUO Orebić: 3.a.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - prirodno naslijeđe








Kartografski prikaz 3a2:
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - NEM





Mjerilo 1 : 25 000



Granice

-  OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
-  OPĆINSKA GRANICA
-  GRANICA NASELJA
-  ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
-  OBALNA CRTA

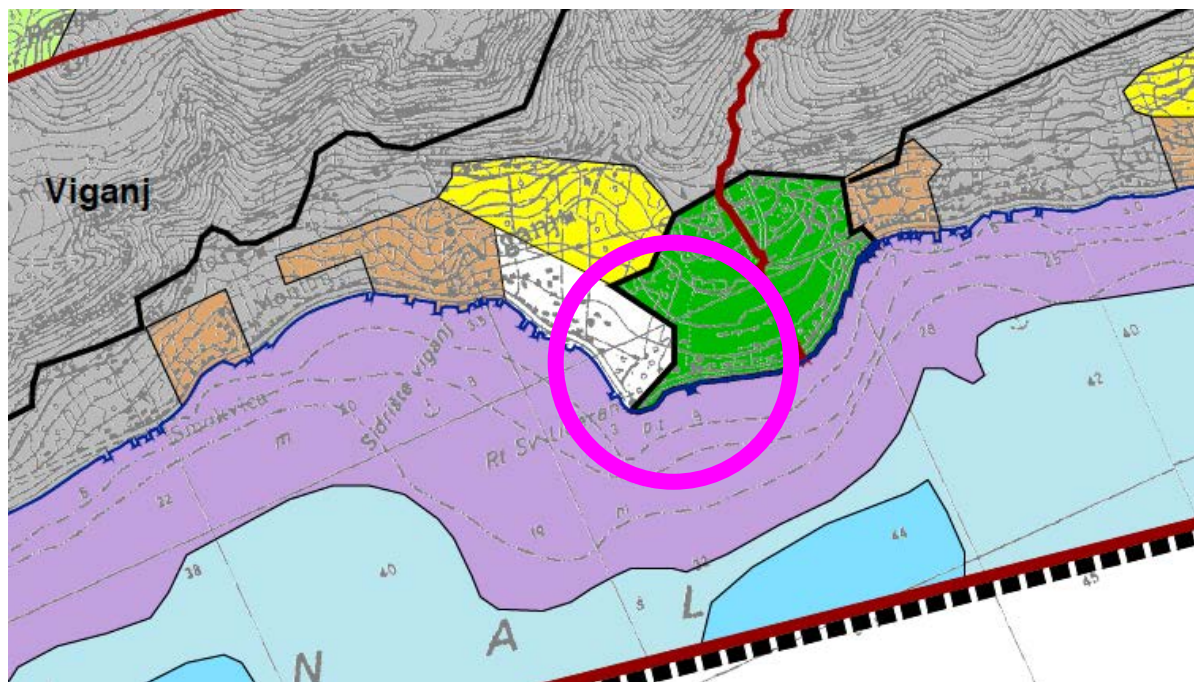
Područja ekološke mreže Republike Hrvatske

-  HR2001136 - KORIDOR ZA MORSKE KORNJACE
-  HR2001137 - KORIDOR PALAGRUŽA - LASTOVO - PELJEŠAC (PRELET PTICA)
-  MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE
- HR1000036 - Srednjodalmatinski otoci i Pelješac (7; 9; 11; 27; 28)
-  VAŽNA PODRUČJA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE
- a - HR3000150 - Pelješac: od uvale Rasoka do rta Osićac
- b - HR3000151 - Nakovanj: Uvala v Bezidija
- c - HR3000426 - Lastovski i Mijetski kanal

-  VAŽNA PODRUČJA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE - TOČKASTI LOKALITETI

- 1 - HR2000736 - Pelješac: Uvala Pržina
- 2 - HR2000525 - Viganj: Orebić - Osirac
- 3 - HR2000232 - Podgorje: sv. Ilija
- 4 - HR2000524 - Orebić: Orebić - Ruskovići
- 5 - HR2000290 - Oskorušno: Pelješac - Orebić - Trpanj






















Izvod iz PPUO Orebić: 3.a.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - NEM



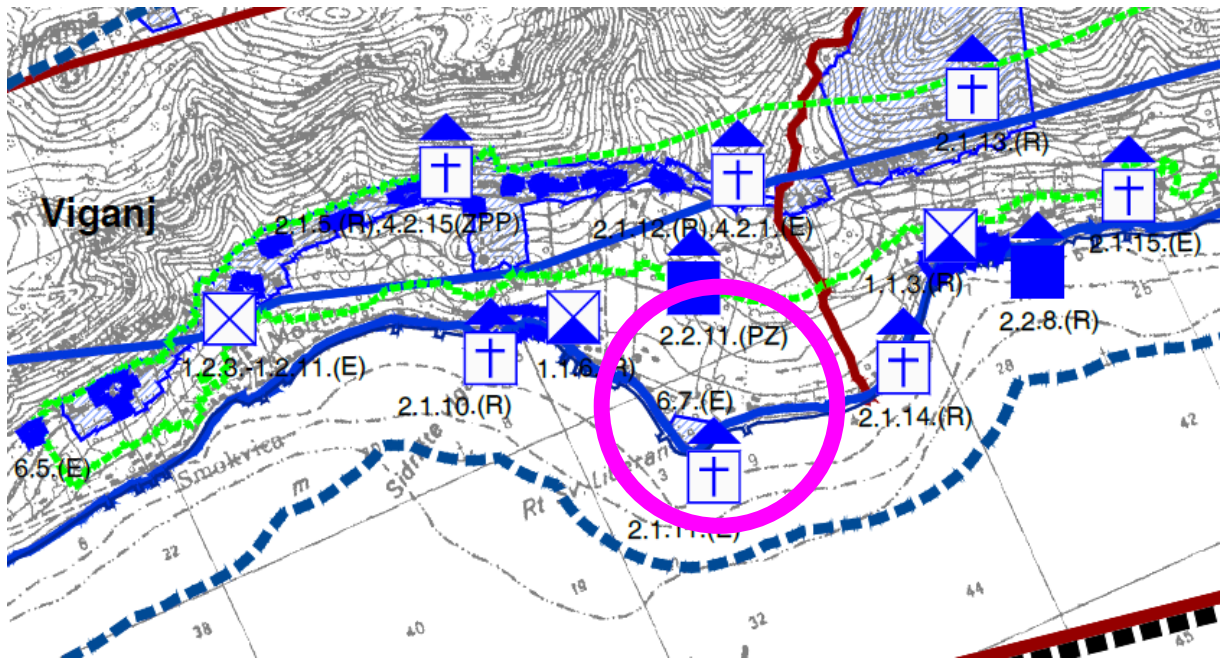
**Kartografski prikaz 3a3:
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - STANIŠTA**

Mjerilo 1 : 25 000



	Granice		Stijene i točila
	OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA		DALMATINSKE VAPNENAČKE STIJENE
	OPCINSKA GRANICA		ILIRSKO-JADRANSKA, PRIMORSKA TOČILA
	GRANICA NASELJA		
	ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA		
	OBALNA CRTA		
	Kopnena staništa		Točkasta kopnena staništa
	STENOMEDITERANSKE ČISTE VAZDÁZELENE ŠUME I MAKIJA CRNIKE		01. BUŠIK PRŠLJENASTE RESIKE I DALMATINSKE ŽUTILOVKE
	BUŠICI/DRAČICI		06. MAKIJA DIVLJE MASLINE I DRVENASTE MLJEČIKE
	MOZAIKI KULTIVIRANIH POVRŠINA		11. MJEŠOVITA ŠUMA I MAKIJA OŠTRIKE I CRNOGA JASENA
	VINOGRADI		27. SMEĐE SLEZENICE I MESNATOG KLOBUČICA
	MASLINICI		
	KAMENJARSKI PAŠNJACI I SUHI TRAVNJACI EU - I STENOMEDITERANA		
	Morski bentos		
	CIRKALITORALNI MULJEVI		
	CIRKALITORALNI PIJESCI		
	INFRALITORALNA ČVRSTA DNA I STIJENE		
	INFRALITORALNI SITNI PIJESCI S VIŠE ILI MANJE MULJA		
	NASELJA POSIDONIJE		




















Izvod iz PPUO Orebić: 3.a.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - staništa



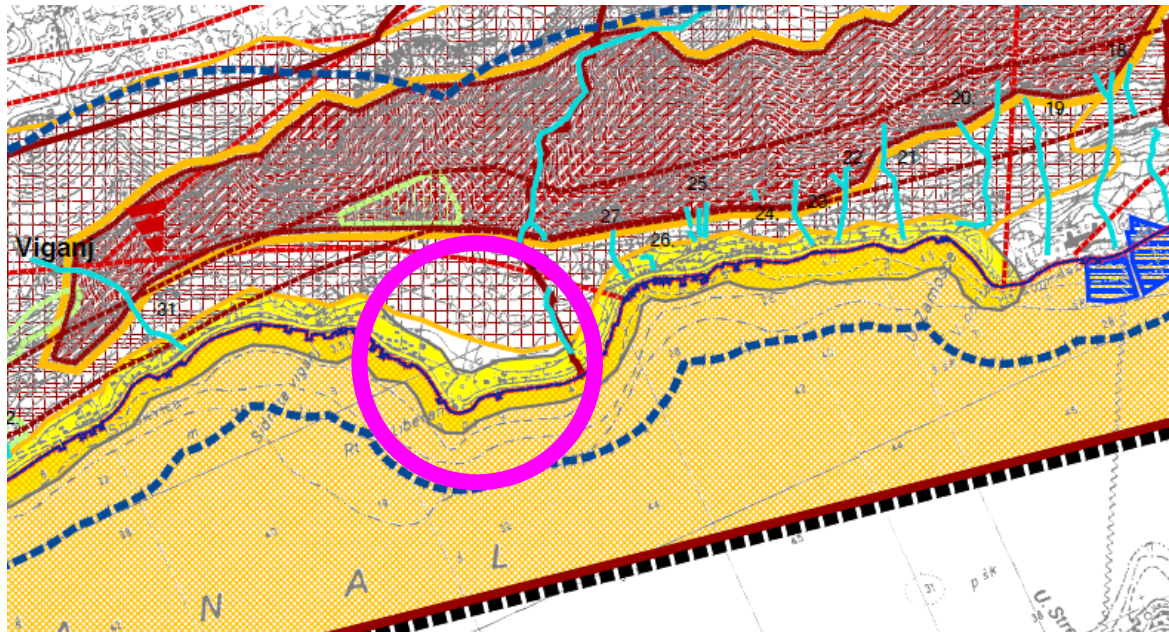
Kartografski prikaz 3b:
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - KULTURNA DOBRA

Mjerilo 1 : 25 000



<p>Granice</p> <ul style="list-style-type: none">  OBUHVAT PROSTORNOG PLANA  OPĆINSKA GRANICA  GRANICA NASELJA  ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA  OBALNA CRTA <p>Područja posebnih uvjeta korištenja - kulturna dobra</p> <ul style="list-style-type: none">  1.1.-7.0 <p>Arheološka baština</p> <ul style="list-style-type: none">  POTENCIJALNO ARHEOLOŠKO PODRUČJE -predviđeno za istraživanje prema PPDNZ  ARHEOLOŠKO PODRUČJE  ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET -kopneni  ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET -podmorski <p>Arheološka baština</p> <ul style="list-style-type: none">  GRADSKO - SEOSKA NASELJA  SEOSKA NASELJA 	<p>Povijesni sklop i građevina</p> <ul style="list-style-type: none">  KONTAKTNI PROSTOR KULTURNOG DOBRA  CIVILNA GRAĐEVINA  SAKRALNA GRAĐEVINA <p>Groblja i grobne građevine</p> <ul style="list-style-type: none">  GROBLJE <p>Prostorna plastika i urbana oprema</p> <ul style="list-style-type: none">  PROSTORNA PLASTIKA <p>Memorijalna baština</p> <ul style="list-style-type: none">  SPOMEN OBJEKT <p>Krajolik</p> <ul style="list-style-type: none">  KULTURNI KRAJOLIK
---	--

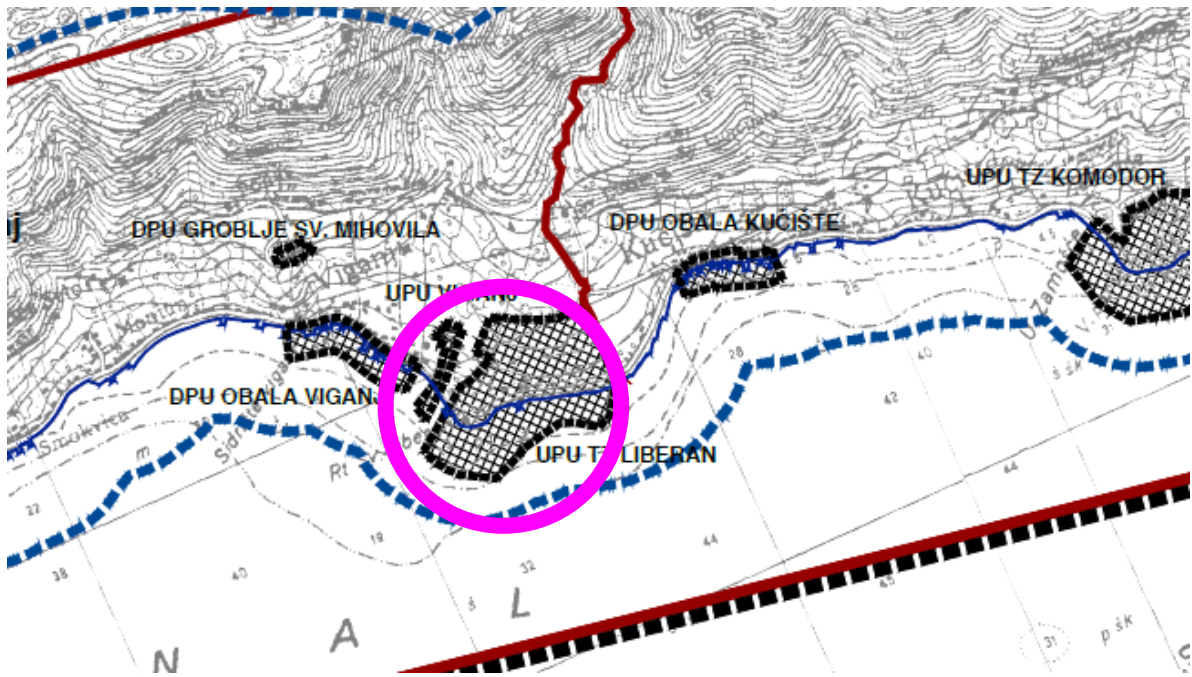
Izvod iz PPUO Orebić: 3.b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - kulturna dobra



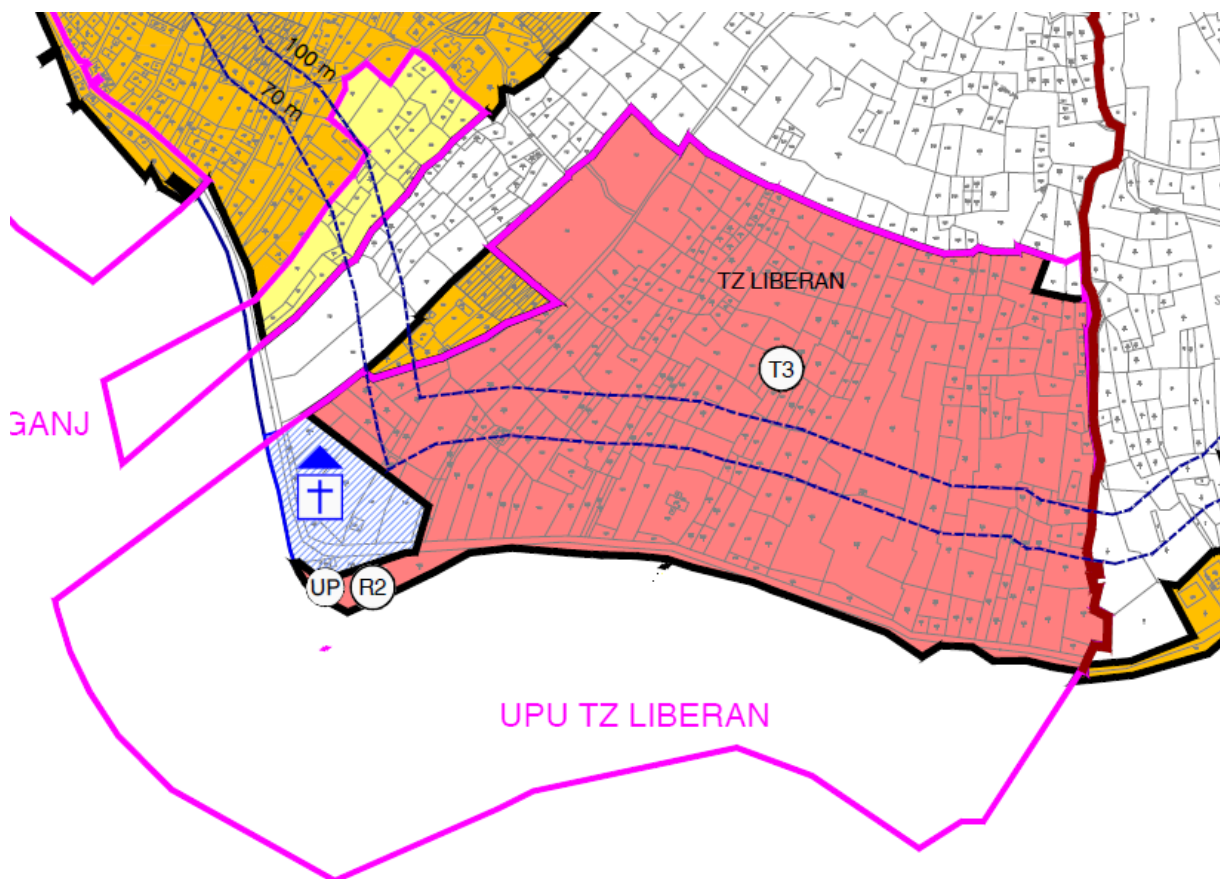
Kartografski prikaz 3c1:
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - UVJETI, OGRANIČENJA I POSEBNE MJERE



Izvod iz PPUO Orebić: 3.c.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - uvjeti, ograničenja i posebne mjere



Izvod iz PPUO Orebić: 3.c.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - provedbeni dokumenti prostornog uređenja





Izvadak iz Odredbi za provođenje PPUO Orebić:

UVJETI GRADNJE NA POVRŠINAMA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

Članak 70.

UVJETI GRADNJE NA POVRŠINAMA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

- (1) *Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene razgraničenima ovim Planom propisuju se kako slijedi:*
- (a) *na površinama tipa T1 – hoteli najmanje 70% smještajnog kapaciteta planira se u hotelima, a do 30% u vilama; na površinama tipa T2 – turističko naselje najmanje 30% smještajnog kapaciteta planira se u hotelima, a do 70% u vilama;*
 - (b) *ako se provedbenim dokumentom prostornog uređenja planira izgradnja u etapama, izgradnjom svake etape moraju biti zastupljeni u proporcionalnom iznosu sadržaji i kapaciteti cjeline;*
 - (c) *prometno rješenje ostvaruje se internim prometnicama najmanje širine kolnika 5,0 m za dvosmjerni i 3,0 m za jednosmjerni kolni promet;*
 - (d) *povezivanje izdvojenog građevinskog područja turističke namjene na javnu cestu ostvaruje se prometnicom najmanje širine kolnika 6,0 m (iznimno 5,5 m u slučaju izgrađenih turističkih zona);*
 - (e) *na obalnom potezu površine ugostiteljsko-turističke namjene provedbenim dokumentom prostornog uređenja moguće je planirati:*
 - *privezište plovila pri čemu broj vezova može iznositi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica TZ ili TL te manje operativne obale za privremeni privez (pristan) izletničkih i sportsko-rekreacijskih plovila te navoze za sandoline i slična plovila,*
 - *jednu ili više prirodnih ili uređenih morskih plaža; uređene plaže mogu se uređivati pažljivim adaptiranjem grota za kupanje.*
 - (f) *provedbenim dokumentima prostornog uređenja utvrdit će se detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru;*
 - (g) *najmanja površina građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru iznosi 600 m², osim za javne i zaštitne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, privezišta, kupališta i sportska igrališta; najveća površina nije propisana;*
 - (h) *propisuje se samostojeći način građenja uz mogućnost gradnje složene građevine pri čemu najmanja međusobna udaljenost zgrada (dijelova složene građevine) na građevnoj čestici iznosi polovicu visine više građevine;*
 - (i) *najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine;*
 - (i1) *na površinama tipa T3 – auto kamp planiraju se smještajne jedinice kampa, iznimku predstavlja turistička zona Liberan (T3) u okviru koje se nalazi građevina ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajem. Uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine ugostiteljsko-turističke namjene detaljnije će se odrediti urbanističkim planom uređenja, uz uvjet da najveća dopuštena tlocrtna površina ne bude veća od 700 m², najveća dopuštena GBP 1600 m², a najveća dopuštena visina 11 metara te bez povećanja smještajnog kapaciteta;*
 - (j) *najveća nadzemna etažna visina građevina iznosi:*



- za tip T1 – hoteli:
 - glavna smještajna zgrada (hotel): četiri nadzemne etaže; (šest nadzemnih etaža za TZ Hoteli Orebić);
 - ostale smještajne zgrade: tri nadzemne etaže;
 - ostale zgrade: jednu nadzemnu etažu.
 - za tip T2 – turističko naselje:
 - glavna smještajna zgrada turističkog naselja: četiri nadzemne etaže;
 - ostale smještajne zgrade: tri nadzemne etaže;
 - ostale zgrade: jednu nadzemnu etažu.
 - za tip T3 – kamp:
 - servisne zgrade: jedna nadzemna etaža, uz mogućnost uređenja krovnih terasa;
 - za luke nautičkog turizma (LN):
 - servisne zgrade: jedna nadzemna etaža, uz mogućnost uređenja krovnih terasa;
- (k) koeficijent izgrađenosti, koeficijenti iskorištenosti i udio prirodnog terena propisuju se kako slijedi:
- za izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, tipovi T1 i T2:
 - koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne iznosi najviše 0,3,
 - koeficijent iskorištenosti iznosi najviše 0,8;
 - najmanje 40% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
 - za površine ugostiteljsko-turističke namjene razgraničene ovim planom unutar građevinskog područja naselja („turističke lokacije“ – TL), tipovi T1 i T2:
 - koeficijent izgrađenosti iznosi najviše 0,3 (0,4 za izgrađeni dio građevinskog područja),
 - nadzemni koeficijent iskorištenosti iznosi najviše 0,8, a koeficijent iskorištenosti najviše 1,5;
 - najmanji udio „prirodnog terena“ iznosi 20%;
 - za površine ugostiteljsko-turističke namjene tip T3 razgraničene ovim planom:
 - koeficijent izgrađenosti iznosi:
 - a. najviše 0,1, ali s GBP od najviše 250 m² - za prostorne jedinice površine do zaključno 1 ha;



- b. najviše 0,025 za prostorne jedinice površine veće od 1 ha, ali s GBP-om svake pojedinačne građevine do najviše zaključno 250 m²;
 - najmanji udio „prirodnog terena“ iznosi 40%;
 - za površine ugostiteljsko-turističke namjene tip LN:
 - najveća GBP servisnih građevina iznosi 250 m²;
 - najmanji udio „prirodnog terena“ ne propisuje se.
- (l) dopušta se formiranje jedne ili više prostornih cjelina;
- (m) građevine luka nautičkog turizma planiraju se u pravilu na pomorskom dobru, što uključuje i modifikacije obalne crte sukladno potrebama luke (manipulativna obala, gatovi za privez i sl.); detaljniji uvjeti gradnje i uređenja, kao i preciznije razgraničenje luka nautičkog turizma utvrdit će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja;

1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

Osnovna karakteristika planskog područja je smještaj u neposrednoj blizini morske obale, na iznimno atraktivnoj lokaciji. Područje obuhvata plana predstavlja djelomično izgrađen prostor. Stoga je potrebno odrediti optimalan način korištenja, uređenja i zaštite kako bi se realizirao koncept cjelovite turističke zone i ostvarili značajni učinci na gospodarski razvoj općine i šireg prostora.

Unutar planskog područja ne nalaze se postojeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku ili Županiju.

Područje Općine Orebić nalazi se u ZOP-u (Zaštićeno obalno područje mora od posebnog interesa za Državu) a područje obuhvata plana nalazi se najvećim dijelom u prostoru ograničenja (pojas kopna u širini od 1000 m). Naime, planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja definirana Zakonom.

Ograničenja razvoja odnose se u najvećoj mjeri na potrebu očuvanja krajobraznih vrijednosti područja, zaštiti podzemnih voda i mora te zaštiti tla, što se treba postići poštivanjem propisanih mjera zaštite.

Sva buduća izgradnja treba se, svojim smještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u prirodan izgled i strukturu terena.





2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi u planiranju prostornog razvoja područja obuhvata Plana su:

- odrediti uvjete i način gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina ugostiteljsko - turističke namjene - kampova (T3),
- odrediti uvjete rekonstrukcije postojećih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni (hotela i stambenih zgrada),
- odrediti uvjete i način uređenja površina sportsko - rekreacijske namjene - kupališta (R2),
- odrediti smjernice za gradnju i uređenje ulica i pješačkih komunikacija te rješavanje prometa u mirovanju i komunalne infrastrukture.

Osnovni cilj uređenja planskog područja je stvaranje prostornih preduvjeta za izgradnju, tj. uređenje novih kampova te rekonstrukciju postojećih, uz očuvanje prirodnih posebnosti i propisivanje mjera zaštite okoliša.

U zaštiti okoliša potrebno je prije svega provoditi zakonske odredbe o zaštiti okoliša, pratiti i kontrolirati čistoću i kvalitetu pitke vode, čistoću mora i zraka. Zaštita mora od zagađenja i onečišćenja prvenstveno se sastoji u racionalnom korištenju prostora na obalnom području, te u rješenju odvodnje, pročišćavanja i dispoziciji otpadnih voda.

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Ciljevi prostornog uređenja planskog područja od značaja za Općinu Orebić utvrđeni su odrednicama Prostornog plana uređenja Općine Orebić:

- kvalitetnijom prometnom integracijom općinskog prostora,
- unutrašnjom konsolidacijom (demografskom revitalizacijom, gospodarskim oživljavanjem, poboljšanom funkcionalnom organizacijom prostora i sl.),
- očuvanjem i povećanjem vrijednosti kvalitete prostora (čuvanjem i unapređivanjem svih čimbenika prirodne i kulturne baštine zbog čuvanja privlačnosti kraja),
- uključivanjem u hrvatske i europske razvojne i integracijske sustave kvalitetnim prometnim sustavima.



2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Obzirom da se radi o, u najvećoj mjeri, neizgrađenom prostoru te činjenicu da je i planiranom namjenom zone na ovom prostoru onemogućeno stanovanje, demografski razvoj nije relevantan pokazatelj za planiranje unutar definiranih granica Plana.

Planirani kapacitet cjelovite turističke zone Liberan određen je planovima šireg područja i iznosi 800 ležajeva. Kapacitet zapadnog dijela zone Liberan, koji je obuhvaćen ovim UPU-om određen je proporcionalno s obzirom na površinu cjelovite zone i za područje obuhvata UPU-a iznosi 472 postelje.

Navedeni planirani broj korisnika zone predstavlja temelj za dimenzioniranje potrebne infrastrukture, no uz taj se broj očekuje još dodatni broj posjetitelja ugostiteljskih sadržaja te kupaca koji ne moraju nužno biti smješteni unutar područja obuhvata Plana.

2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Planirana projekcija gospodarskog razvitka na području Općine kreće od gospodarskih djelatnosti – ugostiteljstva, turizma, poljoprivrede i trgovine kao temeljnih pravaca razvitka, do industrijske i obrtničke proizvodnje, kao djelatnosti od kojih se u budućnosti očekuje napredak. Turizam kao glavna gospodarska djelatnost na području Općine, planski će se i dalje razvijati zajedno s poljoprivredom, trgovinom, industrijskom i obrtničkom proizvodnjom.

Plansko područje je dokumentima prostornog uređenja određeno kao zona ugostiteljsko - turističke namjene namjene u kojoj je planiran smještaj kampova.

Kako na tom prostoru već posluju dva kampa, logičan je odabir razvoja zone u smjeru kamperskog turizma, tim više što je izražen trend kamperskog turizma i na području općine i šire, odnosno da postoji veliki interes za takvim tipom smještaja.

2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Prometni sustav

Cestovni promet

Područje obuhvata UPU-a potrebno je prometno povezati sa županijskom cestom Ž-6215 (Lovište – Viganj – Orebić (D414)) sa sjeverne strane obuhvata i time osigurati pristup svim zonama unutar obuhvata plana koje još nisu izgrađene. Također je potrebno zadržati mogućnost pristupa sa južne strane za postojeću izgradnju preko postojeće lokalne ceste koju je potrebno rekonstruirati (proširenja kolničke konstrukcije i poboljšanja prometno-tehničkih karakteristika) prilikom uređenja zone kupališta kako bi se osigurala kvalitetnija prometna veza i osiguralo pješačke koridore (nogostupe) radi sigurnijeg vođenja pješaka uz zonu obuhvata.

Elektronička komunikacijska infrastruktura

Svrha izgradnje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture je spajanje turističke zone na postojeći sustav elektroničke komunikacijske mreže kroz izgradnju kabelske kanalizacije. Gradnjom kabelske



kanalizacije potrebno je osigurati dovoljan broj telefonskih priključaka polaganjem prijenosnih medija (žični ili svjetlosni komunikacijski kabeli) u cijevi kabelaške kanalizacije.

Izgradnjom kabelaške kanalizacije omogućit će se elastično korištenje izgrađene elektroničke komunikacijske mreže, povećanje kapaciteta komunikacijske mreže, te uvođenje novijih tehnologija povezne opreme bez naknadnih građevinskih radova.

Sustav vodoopskrbe i odvodnje

Vodoopskrba

Za osiguranje dovoljnih količina vode i adekvatnih tlakova u mreži za buduće korisnike zone potrebno je izvršiti dogradnju postojeće vodoopskrbne mreže i njeno proširenje na cijelu zonu. Glavna točka opsrbe zone vodom treba biti i dalje postojeća vodosprema sjeverno od županijske ceste Ž-6215.

Unutar obuhvata plana neophodno je osigurati dostatne količine vode za potrebe budućih potrošača sukladno predviđenim normama potrošnje i izvesti vanjsku hidrantsku mrežu za protupožarne svrhe. Novu vodoopskrbnu mrežu potrebno je izvesti u sklopu prometnih površina polaganjem distributivnog vodoopskrbnog cjevovoda adekvatnog profila.

Odvodnja otpadnih voda

Na području obuhvata UPU-a potrebno je izgraditi razdjelni sustav odvodnje koji se sastoji od odvodnje sanitarnih otpadnih voda i odvodnje oborinskih otpadnih voda. Sanitarnu kanalizaciju potrebno je priključiti na planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda izvan granica obuhvata plana u naselju Viganj, a oborinsku vodu sa prometnih površina je potrebno pročistiti na separatoru za oborinske vode, a pročišćenu vodu potom kontrolirano ispuštati u priobalno more.

Energetski sustav

Elektroopskrba

Za buduću planiranu namjenu u sklopu gospodarske zone potrebno je predvidjeti jednu novu distributivnu trafostanicu 10(20)/0,4 kV kao i niskonaponsku mrežu. Priključenje nove distributivne trafostanice u sustav elektroopskrbe potrebno je izvesti raspletom na srednjem naponu priključenjem na postojeći 10kV dalekovod Kučišća-Viganj. Od planirane trafostanice do novih građevina se treba razvesti niskonaponska mreža i urediti vanjska rasvjeta po nogostupu.

Nova distributivna mreža naponskog nivoa 10(20) kV i 0,4 kV treba se izvesti na način da se budućim potrošačima osigura kvalitetno i sigurno napajanje. Nove 10(20) kV vodove za potrebe napajanja trafostanice unutar zone treba graditi isključivo podzemnim kabelima. Niskonaponsku mrežu također treba razvijati u načelu podzemnim kabelima.

Plinoopskrba

Do izgradnje distributivne mreže planira se korištenje ukapljenog naftnog plina (UNP) za kuhanje, grijanje vode i prostorija i sl.

Obnovljivi izvori energije

Cilj je kroz plan stimulirati mogućnosti korištenja solarnih fotonaponskih panela u vidu manjih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina.



2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI ZONE

Ovim Planom potrebno je dodatno usmjeriti buduću gradnju u odnosu na određenja iz planova šireg područja, odnosno detaljnije definirati propozicije gradnje.

S obzirom da se unutar obuhvata Plana najvećim dijelom predviđa realizacija kampova, što podrazumijeva isključivo gradnju pomoćnih zgrada unutar kampova, dok se preostala predviđena gradnja odnosi na rekonstrukciju već izgrađenih zgrada, realizacijom ovog plana neće se narušiti prirodno okruženje krajobrazna, koje je vizualno dosta eksponirano.

Uz određivanje uvjeta za gradnju novih zgrada na način da su usklađene s ambijentom i mjerilom, cilj je osigurati visoku kvalitetu uređenja prostora zone, pogotovo javnih površina - površine kupališta te uređenje ulica u njihovom punom profilu (uređenje nogostupa, javne rasvjete, opremanje elementima urbane opreme).

Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenih prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Za vanjsku rasvjetu kampova potrebno je koristiti niska rasvjetna tijela čija je svjetlost usmjerena prema tlu.

Prilikom ozelenjivanja područja zahvata potrebno je koristiti autohtone biljne vrste a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ZONE

Osnovni cilj uređenja planskog područja je stvaranje prostornih preduvjeta za realizaciju zone ugostiteljsko - turističke namjene, prvenstveno namijenjene smještaju kampova, uz očuvanje prirodnih posebnosti i propisivanje mjera zaštite okoliša.

Svi zahvati moraju biti u skladu sa zatečenim mjerilom i ambijentalnim vrijednostima prostora koji predstavlja primarno prirodni ambijent.

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PLANIRANI BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA, OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Urbanističkim planom uređenja potrebno je prvenstveno odrediti način korištenja i uvjete gradnje za sve buduće kampove, koji će se realizirati u skladu s uvjetima ovog UPU-a.

S obzirom da je vlasnička struktura na području obuhvata dosta usitnjena, ovim bi se UPU-om trebala omogućiti najveća moguća fleksibilnost pri formiranju obuhvata zahvata, odnosno planiranih građevnih čestica budućih kampova. U tom bi se smislu trebala odrediti minimalna površina potrebna za formiranje kampa te proporcionalno osiguranoj površini i maksimalni dopušteni kapacitet. Na taj bi se način osigurala ravnomjerna gustoća korištenja cijelog područja obuhvata.



Realizacijom kampova u kojima je moguća gradnja isključivo pomoćnih građevina visine prizemlja, osigurat će se kvalitetan prostorni i vizualni odnos, primjeren zatečenim vrijednostima i posebnostima krajobraza.

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA ZONE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Ciljevi unapređenja uređenja planskog područja i komunalne infrastrukture definirani su Prostornim planom uređenja Općine Orebić, među ostalim i kroz utvrđene kategorije uređenosti građevinskog zemljišta te smjernice za izradu planova užih područja.

S obzirom na činjenicu da je plansko područje danas najvećim dijelom neizgrađeno, izgradnji mora prethoditi izgradnja kvalitetne prometne i komunalne infrastrukturne mreže.

Za realizaciju predviđenih sadržaja biti će nužno osigurati prostorne preduvjete za izgradnju pojedinih infrastrukturnih sustava. Posebno se to odnosi na planiranje izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda (sanitarno - potrošnih, oborinskih i tehnoloških voda).

U svrhu unapređenja uređenja zone i komunalne infrastrukture potrebno je osigurati prvenstveno prostor javnog interesa (prometnice, javne pješačke površine, površinu plaže i dr.).

Potrebno je čuvati što je više moguće prirodnog terena i zelenila kao važnog ekološkog faktora u izgrađenoj strukturi.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Urbanističkim planom uređenja utvrdit će se osnovni način korištenja i uređenja površina, te prometne, ulične i komunalne mreže, sukladno analizi postojećeg stanja i predviđenim ciljevima.

Urbanističkim planom uređenja potrebno je prvenstveno stvoriti prostorno-planske preduvjete za realizaciju kampova, koji će biti dominantan sadržaj promatranog prostora. Uz uvjete uređenja i gradnje unutar zone kampova potrebno je dati i uvjete uređenja i gradnje površina javne namjene - prvenstveno površine plaže te površine javnih prometnica sa potrebnom komunalnom infrastrukturnom mrežom.

Do konačne realizacije zone ugostiteljsko - turističke namjene (namijenjene isključivo smještaju kampova), potrebno je omogućiti rekonstrukciju postojećih zgrada čija je namjena protivna planiranoj namjeni kampa. To se odnosi na zgradu postojećeg hotela, kao i na postojeće stambene kuće koje se nalaze unutar područja obuhvata UPU-a.

Ukupni smještajni kapacitet svih kampova unutar područja obuhvata Plana iznosi 472 postelje, a dobiven je na temelju distribucije ukupnog kapaciteta TZ Liberan, koji iznosi 800 ležajeva, u odnosu na površinu zapadnog dijela obuhvaćenog ovim Planom.

Zona ugostiteljsko- turističke namjene vrste kamp (T3) razgraničena ovim Planom iznosi 5,37 ha što daje gustoću korištenja od 88 ležaja/ha.



Stoga je potrebno omogućiti smještaj kampova, na način da minimalna površina svakog budućeg kampa bude 4.000 m², a planirana gustoća korištenja bude jednaka za svaki pojedini kamp, odnosno, da se najveći dopušteni kapacitet kampa definira s obzirom na osiguranu površinu kampa.

Smještajne jedinice kampa ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način, a unutar obuhvata zahvata kampa omogućit će se i gradnja prateći sadržaja (otvorenih športskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl.).

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

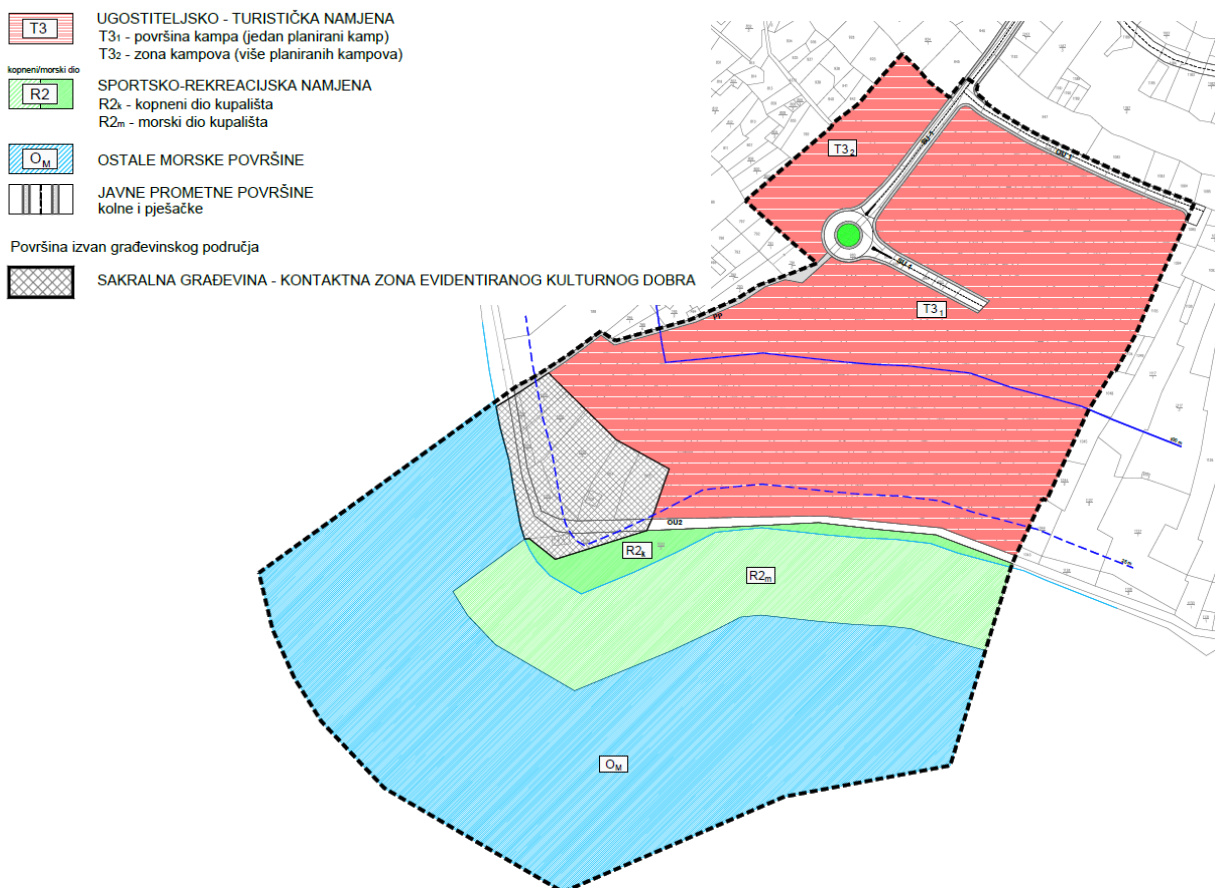
Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života;
- postojeći i planirani broj korisnika zone.

Urbanističkim planom uređenja utvrđen je osnovni način korištenja i uređenja površina, prometne, ulične i komunalne mreže, sukladno analizi postojećeg stanja i predviđenim ciljevima.

Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a određeno je za:

- zonu i površinu ugostiteljsko - turističke namjene - kamp (T3₁ i T3₂),
- zonu sportsko - rekreacijske namjene - kupalište (R2_k i R2_m),
- ostale morske površine (O_M),
- javne prometne površine (IS),
- površinu izvan građevinskog područja - kontaktnu zonu evidentiranog kulturnog dobra.





3.3 ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU I NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Tablica: Iskaz površina prema namjeni površina na području obuhvata UPU-a:

Namjena površina		Površina (ha)	Postotak u odnosu na obuhvat plana (%)
Ugostiteljsko - turistička namjena - kamp (T3)	Zona kampova (T3 ₁)	4,8	36,0%
	Površina kampa (T3 ₂)	0,5	3,8%
Zona sportsko - rekreacijske namjene (R2)	Kopneni dio kupališta (R2k)	0,25	1,9%
	Morski dio kupališta (R2m)	1,6	12,0%
Ostale morske površine (Om)		4,96	37,3%
Javne prometne površine - kolne i pješačke		0,53	4,2%
Površina izvan građevinskog područja	Kontaktna zona evidentiranog kulturnog dobra	0,64	4,8%
UKUPNO		13,28	100%

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Planom su osigurane površine i trase infrastrukturnih građevina i to za:

- prometni sustav,
- sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja),
- energetske sustav (struja, plin, obnovljivi izvori energije).

Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE grafički su određeni uvjeti priključenja građevnih čestica na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja na infrastrukturnu mrežu položenu javnim površinama. Građevna čestica koja se formira unutar zone, može se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž onih javnih površina koje su naznačene simbolom.

Uvjeti gradnje prometne mreže

Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometni sustav. Planom su definirane površine za gradnju prometnica i način njihovog priključenja na postojeću i planiranu prometnu mrežu. Unutar prometnih površina, ovisno o kategoriji prometnice, određen je raspored i širina prometnih traka, te položaj i širina nogostupa.

Površine prometnica namijenjene su uređenju i izgradnji novih cesta s kolnim i pješačkim površinama.

Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana sačinjavaju:

- sabirna ulica unutar zone:



- SU1 – prolazi sjeverno od županijske ceste Ž 6215 (D 414-Lovište) do planiranog rotora i sjeverno-istočno prema zoni;
- ostale ulice unutar zone:
 - OU1 - spoj na sabirnu ulicu SU1 (ulica sa slijepim završetkom uz sjevernu granicu obuhvata Plana);
 - OU 2 - obalna cesta u južnom dijelu obuhvata Plana;
- pješačka površina unutar zone:
 - PP- spoj na sabirnu ulicu SU1 u zoni rotor raskrižja i obalnu cestu OU2 u jugo-zapadnom dijelu obuhvata Plana.

Sabirna ulica (SU1)

Priključak i prilaz sa sabirne ulice SU1 na postojeću županijsku cestu Ž 6215 (D 414-Lovište) mora biti usklađen s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07), važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

Za sabirnu ulicu (SU1) Planom je definirana širina poprečnog profila prometnice sa dvije prometne trake i obostranim nogostupom. Minimalna širina prometne trake će se definirati posebnim projektima, ali ne može biti manja od 2,75 m, a širina obostranog nogostupa ne smije biti manja od 1,50 m. Svi ostali elementi ceste poprečnog profila (bankine, pokosi usjeka i nasipa, rubne trake, rigoli i sl.) također će se detaljno riješiti posebnim projektima na temelju navedenog Pravilnika..

Ostale ulice (OU1 i OU2) i pješačka površina (PP)

Za ostalu ulicu (OU1) Planom se predviđaju dvije prometne trake minimalne širine 2,75 m, a širina nogostupa je 1,50 m.

Za ostalu ulicu obalna cesta (OU2) Planom se predviđa zadržavanje postojećih elemenata prometnice uz mogućnost rekonstrukcije.

Za pješaku površinu (PP) Planom se predviđa minimalna širina prema kartografskom prikazu 2a.

Raskrižja

Spoj sabirne ulice (SU1) i županijske ceste Ž 6215 (D 414-Lovište) treba realizirati kao klasično trokrako ili četverokrako raskrižje sa minimalnim radijusom zaobljenja rubnjaka od 8 m. Na raskrižjima sabirne ulice SU2 sa ostalim ulicama se dopuštaju i manji radijusi zaobljenja (uobičajeno 6 m), ali ne manje od 5 m.

Planirano rotor raskrižje moguće je realizirati i sa manjim prometnim elementima od prikazanih Planom, ali ne manjim od minimalno dopuštenog radijusa rotora koji iznosi $r=13$ m, a radijusi zaobljenja na privozima ne smiju biti manji od $r=12$ m.

Javni prijevoz

Područje obuhvata Plana može se povezati u sustav javnog prijevoza na način da se osiguraju dva nova nasuprotna autobusna stajališta duž sabirne ulice SU1 ili u koridoru županijske ceste Ž 6215 (D 414-Lovište), a sve prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN19/07).



Biciklistički i pješački promet

Unutar obuhvata Plana nisu posebno planirane biciklističke staze, a biciklistički promet se može odvijati u sklopu postojećih i planiranih ulica, ukoliko drugim propisima nije drugačije određeno.

Za sigurnije odvijanje pješačkog prometa planirani su pješački nogostupi uz sve nove ulice. Minimalna širina pješačkih nogostupa iznosi 1,50 m, a planirani su obostrano i jednostrano.

Pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu hodne površine, moraju biti osvijetljene vanjskom rasvjetom, te na njihovoj površini treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda.

Sve pješačke površine moraju se izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih barijera temeljem Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Promet u mirovanju (parkirne površine)

Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvata Plana određivat će se posebnom odlukom Općine Orebić o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja.

Najmanji broj parkirališnih mjesta (PM) po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

Namjena građevine	Broj parkirališnih mjesta
Kamp (T3)	1 PM/1 smještajnu jedinicu
Trgovina	1,5-2,5 PM/100 m ² GBP
Ugostiteljstvo	4 PM/100 m ² GBP

Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m. Na parkiralištima građevnih čestica uz kriterije iz prethodnog članka mora se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.








Broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti mora biti min. 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta na čestici, odnosno minimalno jedno mjesto za parkirališne površine manje od 20 parkirališnih mjesta.

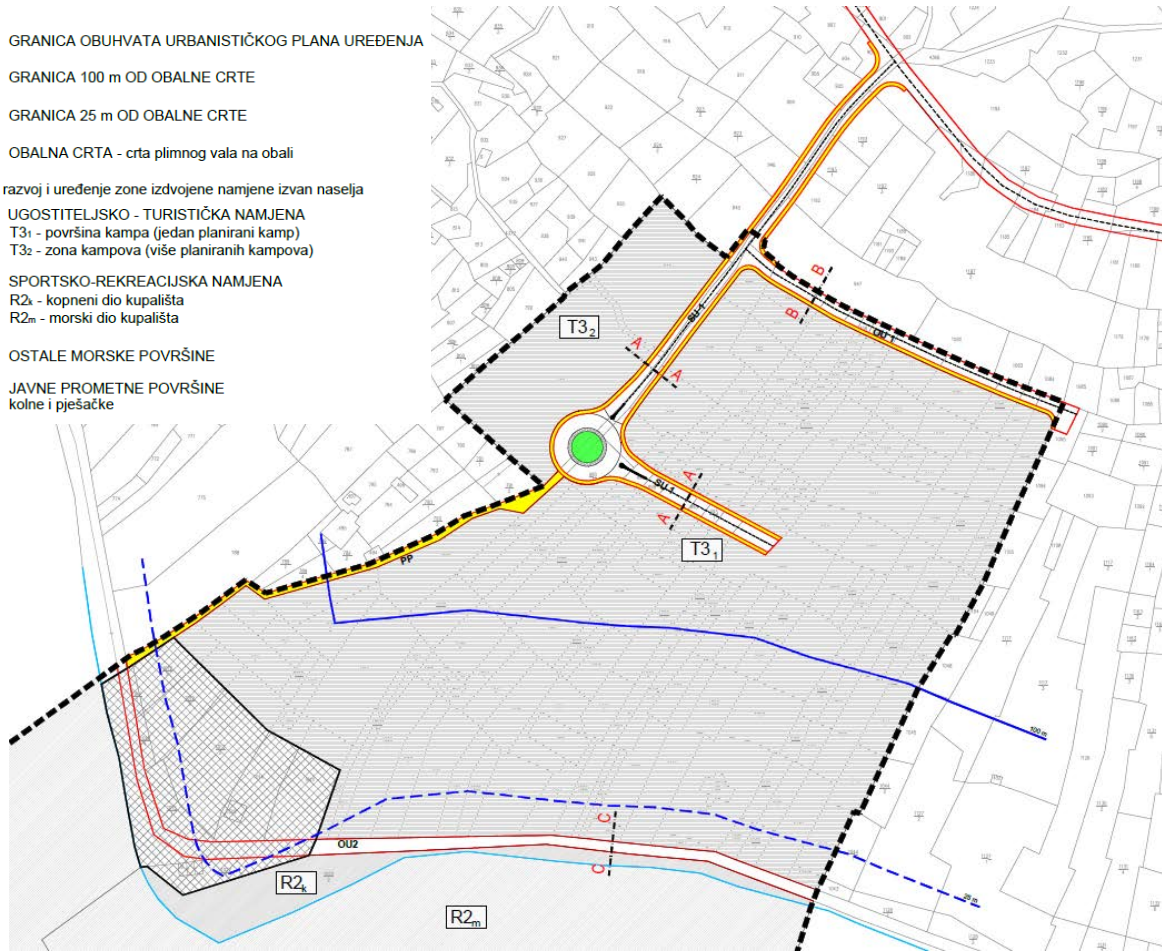
Parkirališna mjesta moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještavaju se na mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

Kolni i pješački pristupi građevinama moraju se izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.



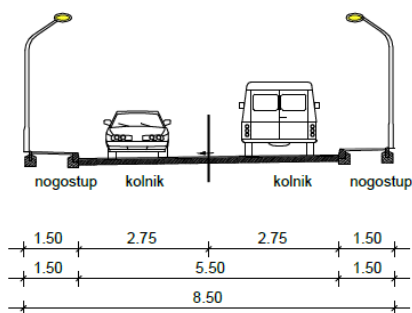
LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
-  GRANICA 100 m OD OBALNE CRTE
-  GRANICA 25 m OD OBALNE CRTE
-  OBALNA CRTA - crta plimnog vala na obali
- Površine za razvoj i uređenje zone izdvojene namjene izvan naselja**
-  UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA
T3₁ - površina kampa (jedan planirani kamp)
T3₂ - zona kampova (više planiranih kampova)
-  SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
R2₁ - kopneni dio kupališta
R2₂ - morski dio kupališta
-  OSTALE MORSKE POVRŠINE
-  JAVNE PROMETNE POVRŠINE
kolne i pješačke

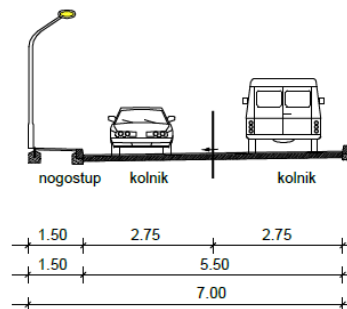


Izvod iz kartografskog prikaza 2a. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža - Prometni sustav

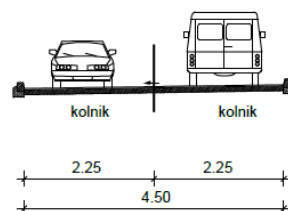
**POPREČNI PRESJEK A-A
ZA SABIRNU ULICU SU1**



POPREČNI PRESJEK B-B ZA OSTALU ULICU OU1



POPREČNI PRESJEK C-C ZA OSTALU ULICU OU2





3.5 KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

Nepokretna i pokretna mreža

Na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, Elektronička komunikacijska infrastruktura, prikazana je nepokretna elektronička komunikacijska mreža.

Planom se predviđa izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezne opreme unutar površina planiranih i postojećih ulica. Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kableske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojsnih usluga.

Izgradnjom kableske kanalizacije omogućit će se elastično korištenje izgrađene telekomunikacijske mreže kroz povećanje kapaciteta, mogućnost izgradnje mreže za kablesku televiziju i uvođenje nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova. Trasu kableske kanalizacije dozvoljeno je polagati mimo pravocrtne trase uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela.

Planirana kableska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera ϕ 50 i 75 mm, ili PVC cijevima promjera ϕ 110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kableskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture a naročito projektu ceste. Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

Od zdenaca trase kableske kanalizacije do zdenca uz ili u objektu i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću potrebno je položiti 2 PEHD cijevi ϕ 40 mm. za manju odnosno 3 za veću građevinu.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Smještaj samostojećih antenskih stupova na području Dubrovačko-neretvanske županije utvrđen je temeljem stručne podloge „Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije i mora biti u skladu sa uvjetima iz Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.



Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar površina postojećih i planiranih ulica u sklopu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.

Aktom kojim se odobrava gradnja odredit će se detaljan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže unutar prometnih površina kao i infrastrukturnih građevina unutar pojedine zone. Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

3.5.2. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav.

Zona će se opskrbiti vodom iz postojeće vodospreme koja se nalazi sjeverno od obuhvata Plana (izvan obuhvata).

Cijela zona će se spojiti na vodoopskrbnu mrežu priključenjem na postojeći distributivni cjevovod koji je položen iz smjera postojeće vodospreme.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi u zoni polažu se unutar prometnih površina na nogostupu. Ukoliko to nije moguće, cjevovod treba položiti unutar kolnika.

Priključne vodove vodoopskrbne mreže unutar zone potrebno je izvesti iz cijevi minimalnog profila DN 150 mm. Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe potrošača vodom iz dva smjera.

Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenje cijevi.

Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06).

Odvodnja

Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav.

Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav. Cjevovodima se posebno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Sanitarne otpadne vode odvođe se planiranim kolektorom položenim unutar koridora sabirne ulice (SU1) u smjeru obalne ceste (ostala ulica OU2) i dalje prema planiranom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokalitetu Smokvica. Na dijelu kanalizacijske mreže gdje ne postoji mogućnost gravitacijske odvodnje potrebno je ugraditi crpne stanice.

Planom je dopuštena izvedba crpne stanice i tlačno - gravitacijskih cjevovoda unutar planirane zone. Crpna stanica se izvodi podzemno uz obaveznu izvedbu retencijskog volumena u sklopu okna i ugradnju dvije crpke (radna i rezervna). Crpna stanica se može izvesti unutar površine prometnice. Elektro ormari za napajanje crpki se izvode kao samostojeći iznad tla neposredno uz građevinu podzemne crpne stanice (uz kolnik na nogostupu ili na zelenoj površini).



Do izgradnje planiranog sustava odvodnje, moguć je priključak svake građevne čestice na vlastiti zatvoreni sustav - uređaj za pročišćavanje, kojim se sanitarne otpadne vode tretiraju te potom upuštaju u podzemlje.

Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno - kontrolnih okana.

Sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda.

Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13) i Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 73/13) obzirom da se predmetno područje nalazi u osjetljivom području temeljem čl. 49. Zakona o vodama i Odluke o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10).

Prema Odluci o granicama vodnih područja NN (79/10) predmetno područje nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora (NN 97/10, 31/13), područje zahvata nalazi se unutar područja malog sliva "Neretva-Korčula" koje pripada sektoru F.

Oborinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu ispustiti u priobalno more preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika. Separator mineralnih ulja se izvodi kao podzemna građevina koja mora biti udaljena od susjedne parcele minimalno 1 m. Minimalna udaljenost separatora od ruba kolnika iznosi 2 m.

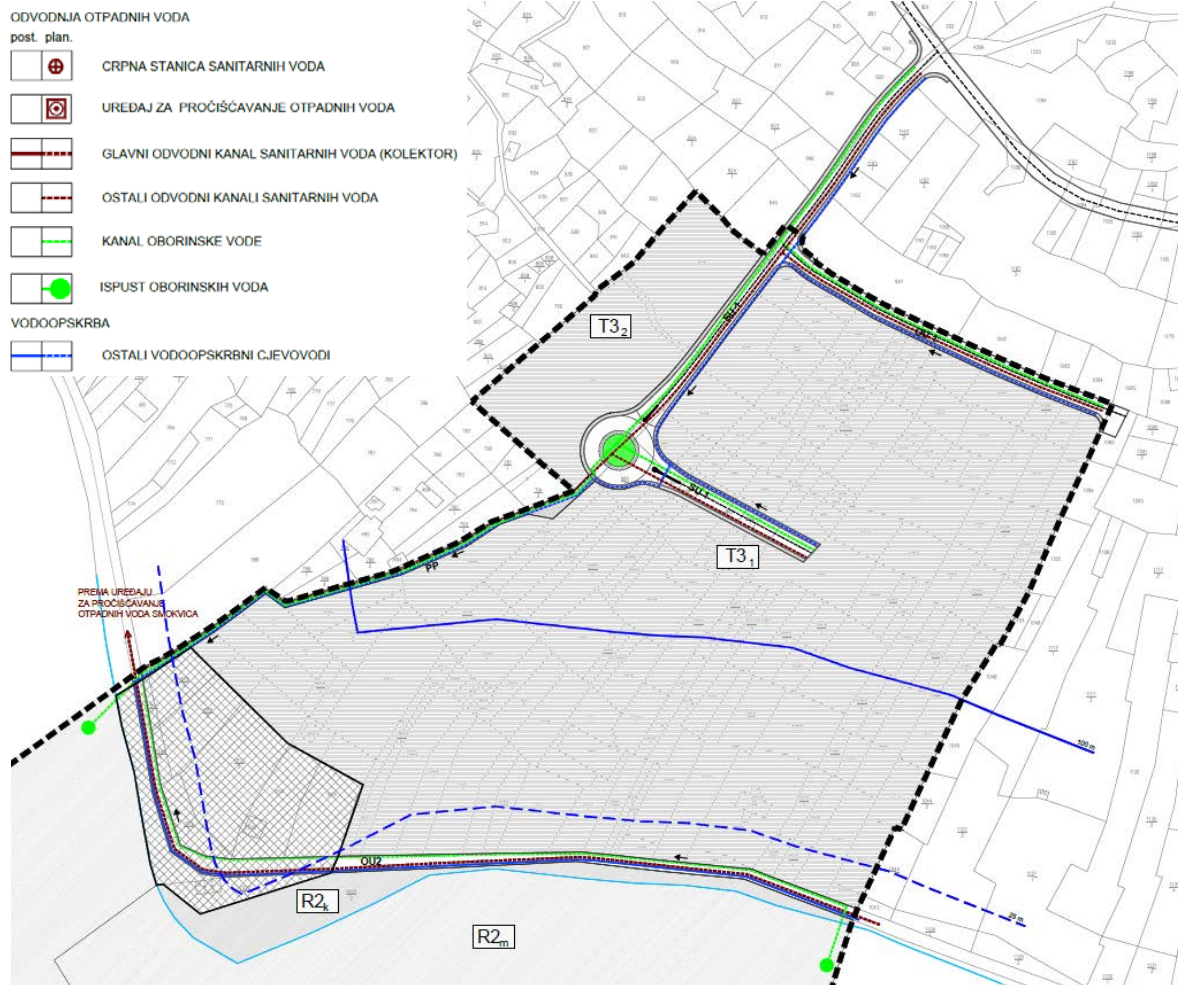
Za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustava za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih (lokalnih) prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo. Oborinske vode sa krovova građevina i ostalih površina zbrinjavaju se unutar svake građevne čestice u spremnike, pa se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina na građevnoj čestici. Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili jednako vrijednih cijevi.

Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina).

Svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima, te drugim važećim propisima iz područja vodnog gospodarstva.

Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.



Izvod iz kartografskog prikaza 2c. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav

3.5.3. Energetski sustav

Elektroopskrba

Planirana trafostanica 20(10)/0,4 kV (TS-PLAN 1) će se graditi na lokaciji ucrtanoj u grafičkom dijelu plana.

Mikro lokacija trafostanice TS PLAN-1 odredit će se nakon definiranja stvarnih potreba budućih kupaca. Trafostanica TS PLAN -1 će se graditi kao samostojeća građevina.

Ako se trafostanica 20(10)/0,4 kV (TS PLAN-1) gradi kao samostojeća u vlasništvu distribucije, potrebno je osigurati zasebnu parcelu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granice parcele i 2 m od kolnika.

Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz planirane trafostanice 20(10)/0,4 kV treba osigurati lokaciju za novu (dodatnu) trafostanicu 20(10)/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugrađenu u građevini) unutar predmetne građevinske čestice.



Vodovi 20(10) kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Moguća odstupanja trasa moraju biti obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacije trafostanice.

Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelskim vodičima na betonskim ili željeznim stupovima.

Vanjska rasvjeta cesta i pješačkih staza unutar zone Plana riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela te traženi nivo osvijetljenosti.

Opskrba plinom

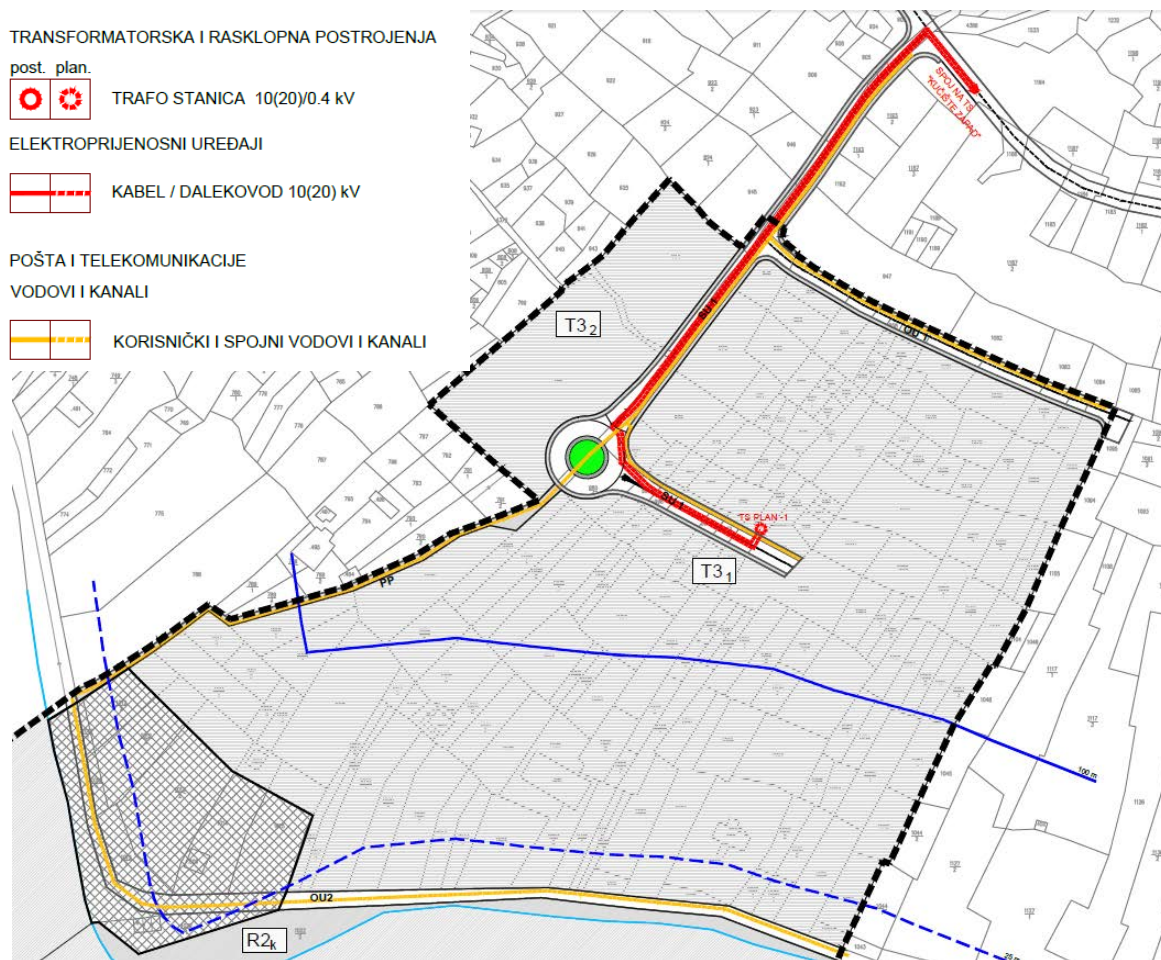
Planom se dopušta izgradnja distributivne plinske mreže nakon provedbe plinifikacije cijele zone prirodnim plinom. Do izgradnje plinovoda planom se dopušta korištenje ukapljenog naftnog plina za grijanje i hlađenje građevina i pripremu tople vode.

Eventualne buduće plinovode na bazi prirodnog plina treba smještati unutar površine planiranih ulica, pri čemu se cjevovodi moraju izvoditi kao srednje tlačni minimalnog tlaka 1 bar, a maksimalno 4 bara. Plinovod se planira od PEHD PE100 SDR11 S5 cijevi, a planirani promjeri plinovoda su $d=160$ mm, $d=110$ mm, $d=90$ mm, $d=63$ mm. Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m. Plinske cijevi se polažu na pješčanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m. Ukoliko se cjevovod mora polagati na manjim dubinama od 0,90 m, plinske se cijevi zaštićuju sa dodatnom čeličnom cijevi u koju se uvlači planirani cjevovod kako bi se izbjeglo pucanje cijevi uslijed prometnog opterećenja.

Obnovljivi izvori energije

Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije (solarna energija-solarni fotonaponski paneli). Planom je dopuštena ugradnja solarnih fotonaponskih panela za proizvodnju električne energije koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina.

Također se mogu ugraditi i solarni kolektori za pripremu tople vode unutar građevina. Solarni fotonaponski paneli i solarni kolektori se mogu postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina uz uvjet da ne ugrožavaju statičku stabilnost građevine.



Izvod iz kartografskog prikaza 2b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav, Elektronička komunikacijska infrastruktura

3.6. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU POVRŠINA

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Smještaj sadržaja gospodarskih djelatnosti se na području obuhvata Plana predviđa na površinama koje su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao površine ugostiteljsko – turističke namjene - kamp (T3) - unutar zone T3₁ te unutar površine T3₂.

- Uvjeti smještaja kampa unutar zone T3₁

Unutar zone T3₁ moguća je rekonstrukcija postojećih kampova te gradnja novih u skladu sa sljedećim uvjetima:

1. **oblik i veličina građevne čestice**

Najmanja dopuštena površina građevne čestice kampa iznosi 4.000 m².

2. **namjena građevine**



Namjena građevine je kamp. Unutar zone kampa T3₁ moguća je realizacija više kampova (na više građevnih čestica), koji sadrže smještajne jedinice u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" te servisne zgrade i ostale prateće sadržaje kampa. Unutar površine kampa moguće je i uređenje sportsko - rekreacijskih igrališta, dječjih igrališta, internih kolnih prometnica te pješačkih i biciklističkih staza i sl.

Servisne zgrade su sanitarne jedinice i druge manje prateće građevine uslužnog, trgovačkog i sl. sadržaja, kiosci i sl.

Prateći sadržaji su sportski i rekreacijski sadržaji, restoran, caffe bar i sl.

Najveći dopušteni smještajni kapacitet svakog pojedinog kampa određuje se prema najvećoj dopuštenoj gustoći korištenja određenoj ovim Planom, a koja iznosi 88 postelja/ha.

3. veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

Smještajne jedinice kampa ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način i udaljene su najmanje 25 metara od obalne crte. U pojasu do 25 metara udaljenosti od obalne crte moguć je smještaj isključivo pratećih sadržaja kampa, bez mogućnosti gradnje čvrstih građevina (otvorena sportska igrališta, zelene površine i sl.).

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kampa iznosi 0,1 za građevne čestice manje od 10.000 m², dok za čestice veće od 10.000 m² iznosi 0,025, s tim da je GBP svake pojedinačne zgrade do najviše 250 m².

Najveća dopuštena visina svih zgrada kampa je jedna nadzemna etaža, uz mogućnost uređenja krovnih terasa.

Omogućuje se rekonstrukcija postojećih zgrada čija je namjena protivna planiranoj namjeni (do privođenja konačnoj namjeni) i to rekonstrukcija postojećih zgrada namijenjenih stanovanju, kao i rekonstrukcija zgrade postojećeg hotela.

Rekonstrukcija postojećih stambenih zgrada moguća je uz uvjet da se zadrži postojeća visina zgrade, a uz moguće povećanja građevinske bruto površine (GBP) do najviše 10%.

Rekonstrukcija postojećeg hotela unutar obuhvata Plana moguća je na način da najveća dopuštena tlocrtna površina hotela iznosi 700 m², najveća dopuštena građevinska bruto površina (GBP) iznosi 1.600 m², najveća dopuštena visina hotela iznosi 11,0 metara te bez povećanja smještajnog kapaciteta. Tlocrtna površina i GBP navedenih građevina ne ubrajaju se u najveću dopuštenu izgrađenost i GBP kampa definiranih planom.

Najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine.

4. oblikovanje građevina

Zgrade unutar kampa trebaju se graditi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti, korištenjem materijala i boja prilagođenih prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.



Za vanjsku rasvjetu u kampu koristiti niska rasvjetna tijela, čija je svjetlost usmjerena prema tlu.

Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti parkovno uređeni prirodni teren.

Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

5. način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2a, 2b i 2c) te na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

6. uređenje građevne čestice

Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice, prema normativima plana.

Kamp mora biti ograđeni prirodnom ili drugom ogradom.

Na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s uvjetima plana.

7. mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

- Uvjeti smještaja kampa unutar površine T3₂

Unutar površine T3₂ moguća je gradnja novog kampa u skladu sa sljedećim uvjetima:

1. oblik i veličina građevne čestice

Površina kampa T3₂ istovjetna je planiranoj građevnoj čestici čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom Plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

2. namjena građevine

Namjena građevine je kamp. Unutar površine kampa T3₂ moguća je realizacija jednog kampa (na jednoj građevnoj čestici), koji sadrži smještajne jedinice u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" te servisne zgrade i ostale prateće sadržaje kampa. Unutar površine kampa



moguće je i uređenje sportsko - rekreacijskih igrališta, dječjih igrališta, internih kolnih prometnica te pješačkih i biciklističkih staza i sl.

Servisne zgrade su sanitarne jedinice i druge manje prateće građevine uslužnog, trgovačkog i sl. sadržaja, kiosci i sl.

Prateći sadržaji su sportski i rekreacijski sadržaji, restoran, caffe bar i sl.

Najveći dopušteni smještajni kapacitet kampa određuje se prema najvećoj dopuštenoj gustoći korištenja određenoj ovim Planom, a koja iznosi 88 postelja/ha.

3. veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

Smještajne jedinice kampa ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kampa iznosi 0,1 s tim da je GBP svake pojedinačne zgrade do najviše 250 m².

Najveća dopuštena visina svih zgrada kampa je jedna nadzemna etaža, uz mogućnost uređenja krovnih terasa.

Najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine.

4. oblikovanje građevina

Zgrade unutar kampa trebaju se graditi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti, korištenjem materijala i boja prilagođenih prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Za vanjsku rasvjetu u kampu koristiti niska rasvjetna tijela, čija je svjetlost usmjerena prema tlu.

Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti parkovno uređeni prirodni teren.

Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

5. način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2a, 2b i 2c) te na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

6. uređenje građevne čestice

Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice, prema normativima iz točke 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine).

Kamp mora biti ograđeni prirodnom ili drugom ogradom.



Na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s uvjetima plana.

7. mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH I SPORTSKO-REKREACIJSKIH DJELATNOSTI

Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Na području obuhvata Plana nije predviđen smještaj građevina društvenih djelatnosti.

Uvjeti smještaja građevina sporta i rekreacije

Građevine sporta i rekreacije smještaju se unutar površine sportsko - rekreacijske namjene - kupališta (R2) te unutar zone kampa (T3), kao prateći sadržaji kampa.

Uvjeti smještaja građevina sporta i rekreacije kao pratećih sadržaja kampa definirani su u točki 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - Kamp (T3).

Zona sportsko - rekreacijske namjene - kupališta (R2) namijenjena je uređenju kupališta, odnosno uređene plaže, koja je nadzirana i svima pristupačna pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, uključivo i osobama s teškoćama u kretanju. Većim dijelom je izmijenjenog prirodnog obilježja, infrastrukturno i sadržajno opremljena, označena i zaštićena s morske strane.

Zona sportsko - rekreacijske namjene - kupališta (R2) može se opremiti uzmorskim šetnicama i polivalentnim otvorenim površinama; klupama, koševima, javnom rasvjetom i ostalom urbanom opremom; krajobrazno uređenim površinama sunčališta; označenim i razgraničenim površinama za rekreaciju u moru i vodene sportove, odnosno za korištenje rekreacijskih plovila; dijelovima obale za ulazak kupača u more odvojenim od onih predviđenih za isplovljavanje i korištenje rekreacijskih plovila (pedaline, sandoline, skuteri i sl.); paravanima za presvlačenje, tuševima i drugim sanitarnim uređajima, manjim otvorenim sportskim terenima (bočališta, odbojka na pijesku i sl.); dječjim igralištima i praćakalištima, toboganima i sl.; pokretnim napravama.

Unutar zone sportsko - rekreacijske namjene - kupališta (R2) moguća je gradnja zgrada za sanitarne, ugostiteljske (bez smještaja), trgovačke i/ili druge prateće sadržaje kupališta.

Najveća dopuštena ukupna građevinska bruto površina svih zgrada iznosi do 1% pripadajućeg jedinstvenog kopnenog dijela površine kupališta.

Najveća dopušteni broj etaža je jedna etaža (prizemlje).



Elementi oblikovanja trebaju sadržavati osobitost autohtone primorske arhitekture, odnosno arhitektonsko oblikovanje mora biti primjereno tradicionalnoj gradnji.

Pri oblikovanju građevine posebnu pažnju potrebno je posvetiti odnosu sa građevinama u okruženju te je građevinu potrebno uskladiti sa morfologijom postojeće izgradnje.

UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Unutar obuhvata Plana nije dopuštena gradnja zgrada namijenjenih stanovanju.

Iznimno, dopuštena je rekonstrukcija postojećih zgrada namijenjenih stanovanju do privođenja konačnoj namjeni, u skladu uvjetima plana.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013).

Cijeli poluotok Pelješac sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske kao međunarodno važno područje za ptice i područje koje je biološki iznimno raznovrsno ili dobro očuvano.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013) obuhvat Plana nalazi se unutar sljedećeg područja ekološke mreže:

- područje očuvanja značajnog za ptice:
– HR1000036 Srednjodalmatinski otoci i Pelješac;

Mjere zaštite krajobraza

Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenih prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Za vanjsku rasvjetu koristiti niska rasvjetna tijela čija je svjetlost usmjerena prema tlu.

Prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristi autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Unutar obuhvata Plana nalazi se evidentirano dobro, kapela sv. Liberana, koju je potrebno očuvati zajedno s neposrednim prirodnim okruženjem, kako se ne bi narušio integritet evidentiranog dobra.



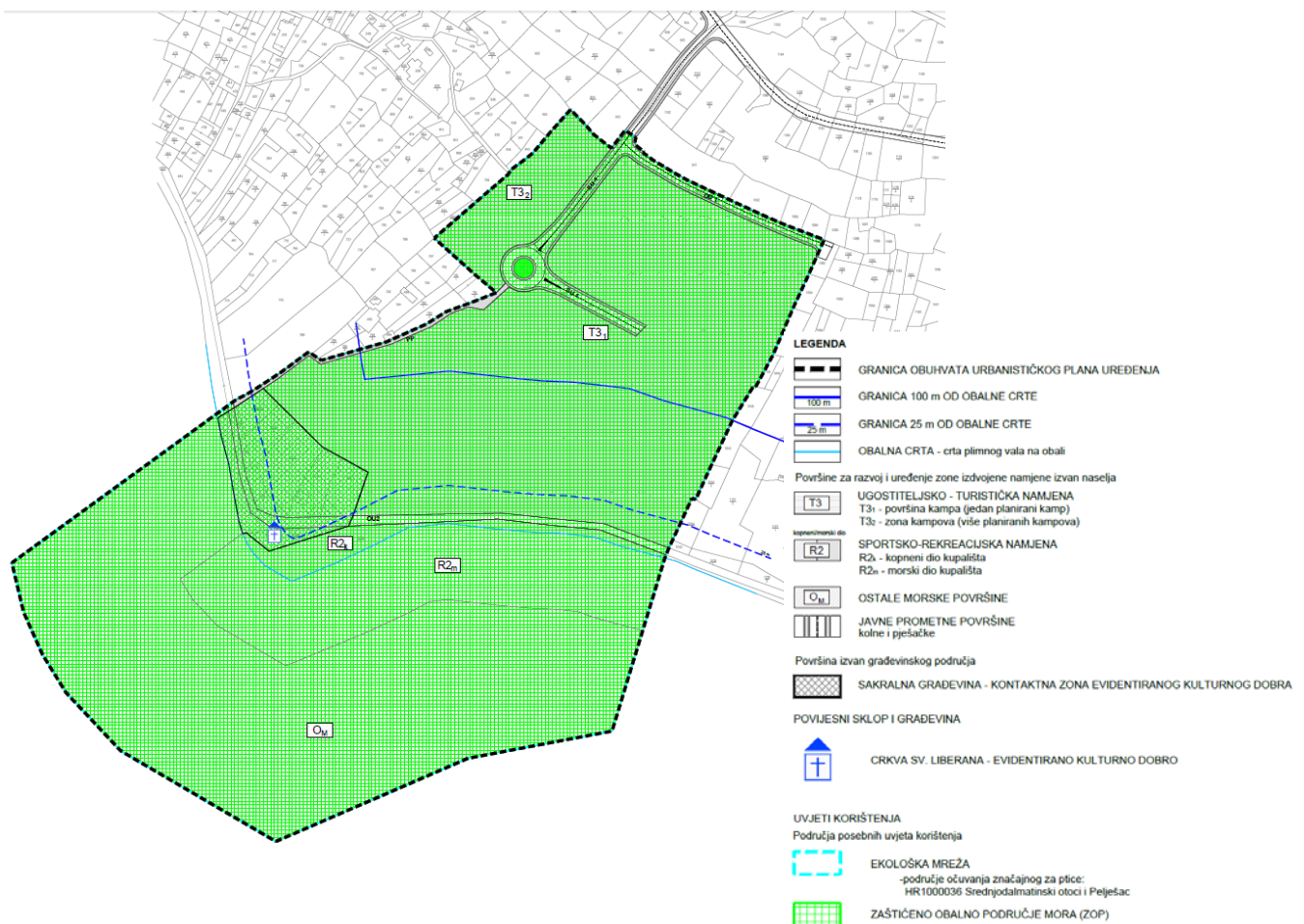
Navedena kontaktna zona evidentiranog kulturnog dobra predstavlja površinu izvan građevinskog područja, a označena je na kartografskom prikazu 3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Područja posebnih uvjeta korištenja i područja posebnih ograničenja u korištenju.

Na prostoru današnjeg naselja Viganj evidentirani su brojni arheološki nalazi iz antičkog doba (ostaci arhitekture, grobovi, nalazi novaca, keramičkih posuda, rimske opeke, nakit, nadgrobnne ploče itd.), a na temelju kojih se pretpostavlja postojanje antičkog naselja ili gospodarskog imanja (ville rustice).

Područje obuhvata Plana prema dosadašnjim spoznajama i situaciji na terenu (rijetki povijesni nalazi) predstavlja periferni dio pretpostavljenog naselja te postoji mogućnost pronalazanja novih arheoloških nalazišta ili nalaza.

Ako osoba koja izvodi građevinske ili koje druge radove naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, dužna je radove prekinuti i bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (konzervatorski odjel u Dubrovniku), koje će dalje postupiti sukladno zakonskim ovlastima.

U slučaju pronalaska arheološkog nalazišta, investitor radova dužan je osigurati provođenje arheoloških istraživanja, dokumentiranje i konzervaciju pokretnih i nepokretnih nalaza u skladu sa člankom 45. i 46. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 60/11 i 25/12) i odgovarajućeg pravilnika o arheološkim istraživanjima.



Izvod iz kartografskog prikaza 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja



3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.7.1. Postupanje s otpadom

Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/2013) i propisa donesenih temeljem Zakona.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obvezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.

3.7.2. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih detergentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13 i 43/14).

3.7.3. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti.



Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora.

3.7.4. Zaštita od prekomjerne buke

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona te izraditi projekt zaštite od buke gradilišta.

Uređaje redovito kontrolirati i održavati kako u radu ne bi došlo do povećane emisije buke.

Prilikom instalacija novih uređaja kao bitan parametar treba uzeti u obzir njihove akustične karakteristike.

3.7.5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite (što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom korištenja), a sukladne su Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Orebić.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

Predviđene su sljedeće mjere koje omogućuju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti – potresa:

- proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno članku 11. stav 1. podstavak 2. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/58 i 42/86);
- seizmičnost i seizmološke karte područja.

Predviđene su sljedeće mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:

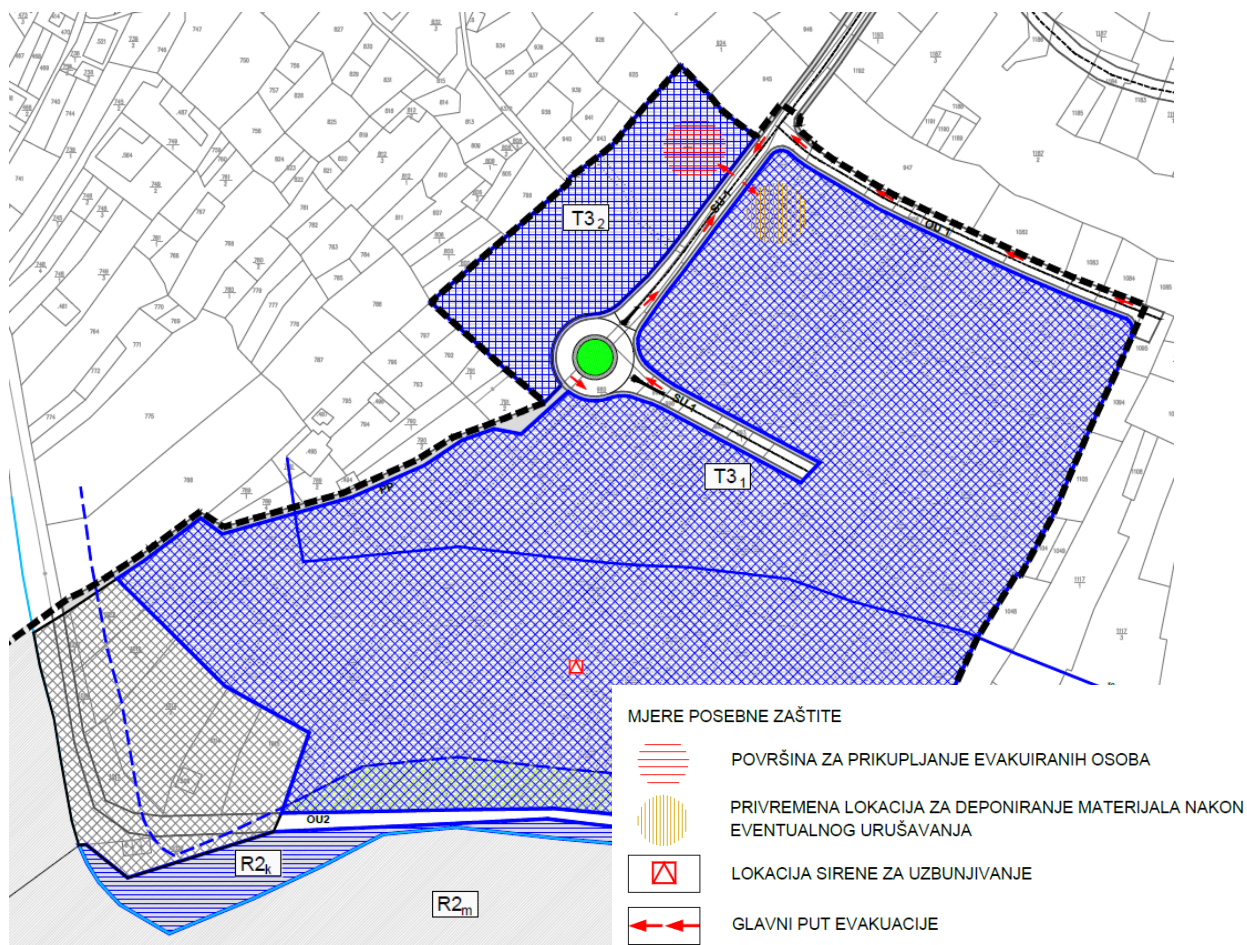
- analiza opskrbe vodom i energijom;
- kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima.

Predviđene su sljedeće mjere koje omogućuju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):

- način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva sukladno članku 4 Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj: 47/06) te članka 21. Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10);
- kartografski prikaz lokacije i dometa čujnosti sirena za uzbunjivanje i sustava za obavješćivanje stanovništva;
- način provođenja evakuacija i zbrinjavanje stanovništva sukladno članku 29. Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10);



- kartografski prikaz putova evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara.



Izvod iz kartografskog prikaza 4a. Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja

Zaštita od požara

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10).

U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13). Međusobna sigurnosna udaljenost dviju građevina - kod građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 metra od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Ovo se posebno odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i



planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova. Ovu zaštitu je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja, da se tijekom požarne sezone onemogući zahvaćanje istih s otvorenih prostora. Na ovim površinama je potrebno predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, uvažavajući sve specifičnosti ove županije.

U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

Kod gradnje i projektiranja srednjih i velikih garaža obvezno primijeniti austrijske smjernice TRVB N106 za zaštitu od požara u srednjim i velikim garažama koji se koriste u nedostatku domaćih smjernica kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.

Nadalje, kod određenih objekata, gdje se radi o turističkom području, potrebno je poštivati propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99).

Unutar područja obuhvata Plana nije predviđena gradnja visokih zgrada Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84).

Obvezno obratiti pažnju na to da se na mjestima i trasama kuda prolaze dalekovodi ne dopusti gradnja objekata.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža posebnu pažnju je potrebno obratiti na izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

3.8. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

Građevine unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane na način da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj PGM za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj PGM, te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.