

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Plan se temelji na Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru (Službeni glasnik Općine Vela Luka" broj 5/03), smjernicama utvrđenim važećom prostorno-planskom dokumentacijom i to Prostorni plan (bivše) Općine Korčula, te GUP Blato-Vela Luka (Službeni glasnik Općine Vela Luka 1/99) Programske smjernice za izradu prostorne koncepcije su izvedene iz postavki utvrđenih tijekom pripremnih radova. Pri tom se prvenstveno misli na tzv. «Projektni zadatak za izradu DPU-a zone «B» u predjelu Moćni laz, naselje Vela Luka» koji je izveden od stručnih službi Općine Vela Luka i kojega je prihvatilo Općinsko poglavarstvo.

Članak 2.

Planiranju prostora ukupne veličine 6,6 ha se pristupilo na osnovu Programa za izradu DPU-a, koji je utvrdilo Općinsko poglavarstvo, zone za športsko rekreacijsku namjenu kao i dislociranje školskih objekata, a temeljem zoninga iz važećeg GUP-a. Osim toga, zatečeno korištenje prostora te osobite potrebe svih traženih objekata, kao i shema i način parceliziranja zemljišta i građevnih parcela su usmjeravali osmišljavanje buduće organizacije prostora.

Plan utvrđuje zonu Moćni laz, kao zonu izgradnje i rekonstrukcije zatečenih objekata, te legalizacije zatečenog stambenog objekta.

U kartografskim prikazima je ucrtana granica obuhvata Plana.

Identifikacijom te fotoskicama je utvrđena izgrađenost objekata i infrastrukture što je prikazano na kopiji katastarskog plana te geodetskoj snimci M.1:1000.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 3.

Uvjeti određivanja namjene površina u obuhvatu Plana temelje se na općim aktima i elaboratu iz čl. 1. i 2. ovih Odredbi.

Planom su definirani osnovni parametri za intervencije u športsko-rekreacijskoj zoni Moćni laz.

Planirani zahvati i intervencije omogućavaju bitno viši standard rješavanja ponude školskih, predškolskih i športskih sadržaja, što ne samo da će poboljšati uvjete školovanja za djecu općine/otoka već će i doprinjeti poboljšanju turističke ponude Vela Luke specijalističkog tipa. Također će omogućiti bolju valorizaciju postojećih prostornih resursa.

Ciljevi za postizanje programom projektnim zadatkom definiranih želja se mogu sažeti u nekoliko ciljeva:

- Rekonstrukcija postojećeg nogometnog terena i pružanje višeg nivoa usluge za postojeće, odnosno buduće korisnike.
- Izgradnja športskog centra u svrhu privlačenja profesionalnih sportaša i klubova za oblast nogometa, rukometa, košarke, vodenih sportova, atletskih disciplina, tenisa, bočanja, zatim povećanja (specijalizirane) turističke ponude Vela Luke, kao i povećanja standarda iz oblasti rekreacije stanovništva i gostiju mjesta.
- Zmiještanje osnovne i srednje škole sa neadekvatnih lokacija u prostore koji omogućavaju osuvremenjavanje nastave i prilagodbu najnovijim standardima.

- Organiziranje vanškolskih aktivnosti u adekvatnim prostorima.
- Organiziranje skrbi za predškolski uzrast u okviru objekta prilagođenog suvremenim normativima. Osnovni cilj je stvoriti športsko-rekreacijsko-školski centar koji će značajno povisiti kvalitet življenja stanovnika Vele Luke.

Članak 4.

- **ZAPADNI DIO KOMPLEKSA**
Nogometni stadion sa pratećim atletskim stazama i površinama, pratećim javnim i klubskim prostorima, gledalištem i drugim sadržajima te pločnikom zauzima 20.683m² ili 31,21% kompleksa – športske namjene za profesionalce/rekreativce.
- **SREDNJI - ZAPADNI DIO KOMPLEKSA**
sa sportskim dvoranama, poluukopanom garažom, te športskim terenima na otvorenom sa gledalištem i sa mogućnošću natkrivanja je kontaktna zona stadiona i školskog kompleksa. Zauzima 9.353m² ili 14,07% kompleksa – športska namjena, mješovito korištenje za školske i športske korisnike.
- **SREDNJI - ISTOČNI DIO KOMPLEKSA**
sa srednjom školom povezan trijemom sa osnovnom školom i vrtićem, u okviru kojeg je amfiteatar, maslinik te na južnom rubu parkiralište, predstavlja tri cjeline smještene unutar svojih, prema prometnicama visokim zidom oivičenih parcela koji pružaju pogodnost za zaštićen i usmjeravan rast i razvoj najmlađih. Sve tri cjeline su istovremeno i međusobno povezane i autonomne. Zauzimaju 21.501m² ili 32,45% kompleksa – predškolsko-školska namjena. Korištenje podijeljeno na uzraste.
- **SJEVERO - ISTOČNI DIO KOMPLEKSA**
sa teniskim i bočarskim terenima te pratećim sadržajima, kao i trafostanicom dopunjava zonu 2. a istovremeno služi i zoni 3. Zauzima 3.341m² ili 5,04% kompleksa – mješovito korištenje za školske i športsko-rekreativne korisnike, te za trafostanicu.
- **PARCELA POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA**
je stambeno gospodarska cjelina, zauzima 511m² ili 0,77% kompleksa.
- **REZERVNI PROSTOR**
za buduće nepoznate namjene, zauzima 6.209m² ili 9,37% kompleksa.
- **INTERNA PROMETNICA**
sa pločnicima koji obuhvaćaju kompleks sa istoka i zapada. Zauzima 4.691m² ili 7,08%

Članak 5.

U Planu prostornog uređenja 2.2.2. Detaljna namjena površina – Funkcionalna shema, prikazana je detaljna namjena površina, a na temelju utvrđene namjene se iskazuje bilans površina:

U granicama obuhvata intervencije u prostoru su podijeljene na 7 cjelina (vidi Funkcionalnu shemu – 2. Plan prostornog uređenja) i to:

				P (m ²)
1	ZAPADNI DIO KOMPLEKSA	Stadion s nogometnim igralištem	Zona rekonstrukcije	20.683
2	SREDNJI - ZAPADNI DIO	Športske dvorane s terenima na otvorenom	Zona izgradnje	9.323
3	SREDNJI - ISTOČNI DIO	Predškolska ustanova, školski centar s javnim prostorom i maslinikom	Zona izgradnje	21.501
4	SJEVERO - ISTOČNI DIO	Teniski tereni, bočalište, trafostanica	Zona izgradnje	3.341
5	POSTOJEĆA STAMBENA ZGRADA	Postojeći stambeni objekt	Zona rekonstrukcije	511
6	REZERVNI PROSTOR	-	-	6.209
7	ZONA PROMETNICE	Interna prometnica s pločnicima	Zona izgradnje	4.691
				66.259

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 6.

U granicama obuhvata, intervencije su podijeljene u 7 cjelina (vidi 2.2.2. Detaljna namjena površina – Funkcionalna shema) različite tipologije i namjene.

Za sve uvjete za građenje koji se očitavaju iz grafičkih prikaza dopuštena su minimalna odstupanja uz suglasnost Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, stambeno - komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Vela Luka i pravne osobe koja je izradila Plan. Pod minimalnim odstupanjima smatraju se odstupanja do 5%, u tom se slučaju analogno mijenjaju i svi ostali zadani elementi.

Članak 7.

Privođenje svrsi kompleksa pa i samih objekata ako se pojedinačno promatraju, je moguće u fazama. Prema postojećem interesu investitora se može zaključiti da će prvu fazu gradnje predstavljati trodijelna dvorana i prva faza osnovne škole.

Predlažemo cjelovitu izgradnju cjelina po namjenama, a na način da se svakako sa objektima izgrade i pripadajući parkirališni prostori i javni pješački tokovi sa zelenim površinama.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 8.

Podloga za izradu Plana je izvedena iz katastarsko – topografske podloge mj. 1:1000, koja podloga je i ovjerena od nadležne službe.

Članak 9.

U kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina i 4. Uvjeti gradnje – urbanistička parcelacija prikazan je položaj, oznake i oblik građevne čestice. Površina građevne čestice je površina novoformirane građevne čestice očitane s raspoložive karte, odnosno kopije katastarskog plana. Stvarne površine i oblik građevnih čestica utvrdit će se aktom o parcelaciji građevnog zemljišta.

Tablica: Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja za građevinske parcele

Oznaka parcele	Površina Parcele u m ²		Površina gradivog dijela parcele u m ²	Koeficijent izgrađenosti	Koeficijent iskorištenosti
1	20.683	1.1.	1.106		
		1.3.	1.813		
			2.919	0,14	0,2
2	2.835	2.1.	2.118	0,75	1,5
4	3.628	4.1.	2.461		
		4.2.	417		
			2.878	0,79	0,8
5	6.777	5.1.	2.180	0,32	1,3
6.1	4.088	6.1. II faza	720	0,18	0,5
6.2	3.248	6.2. I faza	2.226	0,68	2,1
	7.336	6	2.946	0,40	1,2
7	4.698	7.1.	1.315	0,28	0,3
10	511	10.1.	155	0,30	0,6
13	97	13.1.	50	0,51	0,5

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 10.

U kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje – urbanistička parcelacija su definirani uvjeti gradnje i oznaka površine gradivog dijela čestice.

Tablica: Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja za građevine

Oznaka površine gradivog dijela parcele (objekt)	Naziv objekta	Površina gradivog dijela parcele (max P objekta u m ²)	Max broj etaža građevine	Max visina građevine do vijenca u m
1.1.	Poslovni objekt	1.106	P	5
1.3.	Prateći sadržaji	1.813	S+P	7,5
2.1.	Bazen	2.118	S+P	11,00
4.1.	Trodjelna športska dvorana	2.461	P	8
4.2.	Poslovni objekt	417	P	5
5.1.	Srednja škola	2.180	S+P+1+P_K	7,5
6.1.	Osnovna škola II faza	720	P+1+P_K	7,5
6.2.	Osnovna škola I faza	2.226	P+1+P_K	7,5
7.1.	Predškolska ustanova	1.315	P	5
10.1.	Stambeni objekt	155	P+1	7
13.1.	Trafostanica	50	P	5
		14.561		

Maksimalna visina građevine i broj etaža

Maksimalna visina građevine podrazumijeva visinu do donjeg ruba krovnog vijenca i u nju se ne uračunava atika, ograda krovnog vijenca i sl. Nivelacijska kota je najniža kota uređene površine uz građevinu.

Pod prizemnom etažom se podrazumjeva etaža definirana kotom ulaza u građevinu. Najviša etaža je posljednja etaža građevine.

2.3. Namjena građevina

Članak 11.

Namjena građevina je definirana u kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina te člancima 4. i 5. ovih odredbi.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 12.

Smještaj građevina na građevnoj parceli

Unutar građevnog dijela parcele omogućena je gradnja osnovne i ostalih građevina prema Kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti gradnje – urbanistička parcelacija odnosno aktom o parcelaciji.

Unutar obuhvata Plana moguće je postavljanje privremenih objekata u funkciji zabave, informacija, montažno-demontažne konstrukcije, šatori zrakom punjene privremene konstrukcije i sl., panoi, jarboli, štandovi, spomenici, oznake i sl. Posebna odluka treba definirati način korištenja, mjesto postave i trajanje upotrebe privremenih građevina.

Površina gradivog dijela parcele

Površina je određena u tablici i definirana Kartografskim prikazom (grafičkim prilogom) 4.1. Uvjeti i način gradnje. Unutar gradivog dijela parcele se može graditi samo jedna ili sklop građevina koje čine jednu funkcionalnu celinu.

Građevni pravac

Građevni pravci su prikazani u grafičkom prikazu Kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti i način gradnje i 4.2. Uvjeti gradnje – urbanistička parcelacija. Dozvoljena su minimalna odstupanja od građevnog pravca u slučaju nepovoljnih rezultata geotehničkih ispitivanja ili drugih opravdanih rezultata (uz suglasnost Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji te pravne osobe koja je izradila plan). Ispred građevnog pravca nije moguće postavljati nikakve objekte (osim evtl. tende, pergole i sl.)

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 13.

Oblikovanje građevina

Oblikovanje građevina uskladiti sa smjernicama iz poglavlja teksta 2.2. i prilagoditi posebnosti funkcionalnih cjelina.

Nova gradnja će se temeljiti na primjerenim volumenima i prepoznatljivim arhitektonskim elementima ovog podneblja.

Preporuča se upotreba tradicionalnih materijala za građenje. Na pročeljima građevina ne smiju se konzolno postavljati nikakvi uređaji (klimatizacija, ventilacija, antene i sl)

Krov rješavati prema funkcionalnim potrebama objekata odnosno u duhu korčulanske tradicije.

Za natkrivanje sportskih objekata i površina moguća primjena i modernijih tehnoloških rješenja.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 14.

Uređenje građevinskih parcela

Uvjeti za izgradnju ograda i potpornih zidova

Visine ograda i potporni zidovi će se definirati u projektnoj dokumentaciji, ali se sugerira njihova visina od najmanje 180 cm. Predlaže se da ogradni zidovi i potporni zidovi budu izgrađeni u maniri «suhozida».

Uvjeti za oblikovanje parternih površina

Obrada partera pješačkih površina bi trebala biti od prirodnog ili umjetnog kamena ravnih oblika, složenih u prepoznatljiv ornament, debljine 2-6cm, postavljenog u cementni mort.

Nosivost pješačkih površina koje su u funkciji pristupa interventnih vozila i vozila opskrbe, mora biti dimenzionirana na osovinski pritisak od 100 kN.

Završna obrada kolne površine je u asfalt betonu. Parkirališne površine su uglavnom vodopropusne, završne obrade sa zatravnjenim betonskim elementima.

Uvjeti za hortikulturno uređenje

Zelene površine u sklopu pojedinih cjelina uređuju se kao travnjak, cvijetnjak, parterno zelenilo, sade se stablašice, dok se grmlje koristi kao živica. Koriste se autohtone i parkovne vrste raslinja koje su jednostavne za održavanje i ujedno pogodne za lokalno tlo i mikroklimu (brnista, ružmarin, lovor, nar, tamaris, smilje, mirta, kadulja ...)

Kod izbora i sadnje biljnih vrsta u dvoredima posebno voditi računa da se radi o stablima bogate i dekorativne krošnje.

Moguće je evtl i posaditi drvorede voćaka – naranča, limuna, smokava, maslina.

Uz zidove se preporuča sadnja penjačica.

Ovim planom je predviđeno zadržavanje, očuvanje i uzgajanje dijela zatečenih maslinika.

Projekt hortikulturnog uređenja za svaku cjelinu posebno će utvrditi razmještaj biljnih vrsta i način njegovanja.

Vanjska rasvjeta i urbana oprema

Dispozicijom i oblikovanjem elemenata urbane opreme treba postići kultivirani smireni ambijent koji će funkcionirati kao javni interieur. Raspored i oblikovanje urbane opreme (klupe, koševi i sl) i vanjske rasvjete definirat će se pri izradi projektne dokumentacije kojom se mora obuhvatiti prostor u cjelini.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, pješačkom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i pješačke mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja) (Kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustavi – prometne površine)

Članak 15.

Prometnu mrežu u prostoru obuhvata možemo podijeliti na javne prometne površine i prometne površine sa posebnim režimom korištenja. (vidi kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustavi – prometne površine)

Javne prometne površine su kolne i pješačke površine koje čine rubne prometnice:

- na južnom rubu zone državna cesta D118 s pripadajućim nogostupima, te kolni i pješački pristup sa državne ceste D118 s parkiralištem (12) (40 mjesta) objektima osnovne škole (6.2) i predškolskog odgoja (7.1) koji je namijenjen dolasku školskog autobusa, te vozilima roditelja i

- zaposlenika,
- na istočnom rubu zone 43. ulica (lokalna cesta) s pripadajućim nogostupima,
 - na istočnom rubu zone 47. ulica s pripadajućim nogostupom,
 - na sjevernom rubu zone nova ulica s pripadajućim nogostupima i parkiralištem uz sjeverni rub ulice (uzdužno parkiranje osobnih vozila – 45 parkirnih mjesta) i južni rub ulice (uzdužno parkiranje autobusa – 2 parkirna mjesta).

Za novu ulicu predviđen je poseban režim korištenja za vrijeme održavanja sportskih natjecanja kada se javi potreba za većim brojem parkirnih mjesta. U tom slučaju promet se može regulirati u jednom smjeru, s poprečnim parkiranjem osobnih vozila uz sjeverni rub ulice (103 parkirna mjesta).

Javna prometna površina namijenjena pješacima i interventnim vozilima je ulica koja prolazi središtem zone u pravcu sjever – jug između objekata bazena (2.1) i srednje škole (5.1), te objekata sportske dvorane (4.1) i osnovne škole (6.2).

Javna prometna površina namijenjena pješacima je pješačka staza koja, u smjeru sjeveroistok – jugozapad, prolazi od sjeveroistočnog kuta zone, između teniskih igrališta (8.1) i bočališta (9.1), do trijema uz sjeveroistočno pročelje objekta predškolskog odgoja (7.1), preko kojeg se povezuje s objektom osnovne škole (6.2) i parkiralištem (12).

Prometne površine s posebnim režimom korištenja čine ostale kolne i pješačke površine u granicama obuhvata, kojima se može prema potrebi i odluci vlasnika ili korisnika dati karakter javnih prometnih površina. Tu pripadaju parkiralište ili garaža (1.3), školski trijem objekata osnovne škole (6.1) i srednje škole (5.1), školsko dvorište (6.1), školski vrt (5), vrt predškolske ustanove (7), prostor uz teniske terene i bočalište (8 i 9), prostor uz objekt nad zapadnom tribinom (1.1) i eventualno povremeno, privremeno ili trajno parkiralište s pristupom iz 43. ulice na rezervnom prostoru (14).

Članak 16.

Karakteristike prometnica

Horizontalni elementi

Državna cesta D118 je širine kolnika 7 metara, u području obuhvata plana os ceste čini pravac (od križanja s 47. ulicom) duljine 145.91 m, kružna krivina radijusa 320 metara i duljine luka 108.72 metra i pravac duljine 133.91 metar (do križanja s 43. ulicom). Ovi horizontalni elementi zadovoljavaju kategoriju ceste i nije potrebna rekonstrukcija. Predviđa se prilaz na državnu cestu, na parkiralište i stajalište školskog autobusa (12). Kretanje vozila kroz parkiralište (12) je jednosmjerno i to tako da je ulaz u parkiralište udaljeniji od kružne krivine na državnoj cesti, kako je to prikazano u grafičkom prilogu.

43. ulica (lokalna cesta) je širine kolnika 5 metara, u području obuhvata plana os ulice čini pravac (od križanja s novom ulicom) duljine 126.04 metara i kružna krivina radijusa 800 metara i duljine luka 84.52 metra (do križanja s državnom cestom D118). Ovi horizontalni elementi zadovoljavaju kategoriju ceste, širinu kolnika treba proširiti za 0.5 metara u smjeru zapada i uz njen zapadni rub izgraditi nogostup širine 1.2 metra. U slučaju potrebe, moguća je izgradnja prilaza za eventualno povremeno, privremeno ili trajno parkiralište koje bi se moglo izgraditi na rezervnom prostoru (14).

47. ulica je prosječne širine kolnika 5.5 metara. Kako prolazi uz postojeće objekte koji se nalaze zapadno od kolnika, njena trasa je izlomljena, ali njena namjena i karakter gradske ulice dozvoljava takve horizontalne elemente. Potrebno je izgraditi nogostup minimalne širine 1.2 metra uz njen istočni rub, te na taj način postići minimalnu širinu kolnika od 5.5 metara duž cijele ulice. U slučaju potrebe, moguća je izgradnja kolnog prilaza za potrebe objekta nad zapadnom tribinom (1.1).

Nova ulica treba biti izgrađena sa širinom kolnika od 5.5 metara. Os ulice činio bi pravac (od križanja s 47. ulicom) duljine 155.25 metara i kružna krivina radijusa 500 metara i duljine luka 164.16 metara (do križanja s 43. ulicom). Uz sjeverni rub kolnika predviđeno je parkiralište za osobna vozila (45 mjesta za uzdužno parkiranje), širine 2.5 metra. Kod jednosmjernog režima prometa i uz poprečno parkiranje

osobnih vozila, na ovom parkiralištu dobiva se 103 parkirna mjesta. Uz južni rub kolnika predviđeno je parkiralište za autobuse (2 mjesta za uzdužno parkiranje) širine 3 metra.

Pješačka ulica sjever-jug treba biti izgrađena u širini od 9.45 metara. Proteže se u pravcu duljine 161.45 metar.

Pješačka staza sjeveroistok-jugozapad treba biti izgrađena u širini 5 metara. Lomi se prema ogradama i rubovima objekata uz koje prolazi.

Visinski elementi

Državna cesta D118 u visinskom smislu prati konfiguraciju terena, te cijelim područjem prolazi s blagim visinskim nagibima, sukladno kategoriji ceste. Parkiralište (12) s priključkom na državnu cestu predviđeno je na visini postojećeg kolnika (28.25 – 28.20) s malim promjenama kote kolnika radi odvodnje.

43. ulica (lokalna cesta) izgrađena je s prosječnim uzdužnim nagibom od 2.4 % i prati konfiguraciju terena, te zadovoljava kategoriju ceste. Mogući prilaz na eventualno parkiralište na rezervnom prostoru (14) treba izvesti na visini kolnika, što teren dozvoljava.

47. ulica izgrađena je s prosječnim uzdužnim nagibom od 2.2 %, a maksimalni uzdužni nagib u toj ulici je oko 4 % u posljednjih oko 100 metara od križanja s državnom cestom D118.

Nova ulica u visinskom smislu treba biti izgrađena s maksimalnim uzdužnim nagibom od 1% i minimalnim poprečnim nagibom od 2.5 % (radi odvodnje). Kote nivelete trebaju biti prilagođene predviđenim kotama kolnih i pješačkih prometnica koje se spajaju s novom ulicom, kako je to predviđeno u grafičkom prikazu.

Pješačka ulica sjever-jug u visinskom smislu treba savladati razliku od 5.15 metara. Umjesto stepenica potrebno je izgraditi rampe kako bi se, u slučaju potrebe, omogućilo interventnim vozilima korištenje ove ulice.

Pješačka staza sjeveroistok-jugozapad u visinskom smislu treba savladati razliku od 1.90 metara, što je moguće uz uzdužni nagib od oko 2%. Umjesto stepenica potrebno je izgraditi rampe kako bi se, u slučaju potrebe, omogućilo interventnim vozilima korištenje ove staze.

Normalni poprečni presjek

Normalni poprečni presjek nije potrebno davati za postojeće prometnice, obzirom da ni za jednu od njih nije predviđena značajnija rekonstrukcija, a koja bi bila uvjetovana ovim DPU-om. Kod izgradnje nogostupa, betonskim ili kamenim rubnjacima, treba postići visinsku razliku u odnosu na kolnik od 12 do 15 cm.

Normalni presjek nove ulice kao dvosmjerna cesta s uzdužnim parkiralištem, treba imati dimenzije:

- kolnik s dvije prometne trake	2x2.75 =	5.50 m,
- nogostup s južne strane ulice		1.50 m,
- uzdužno parkiralište s sjeverne strane ulice		2.50 m,
- uzdužno parkiralište s južne strane ulice		3.00 m.

Kolnička konstrukcija

Kolnička konstrukcija izvodi se kao dvoslojna asfaltna dimenzija:

- habajući sloj asfaltbetona AB 11, BIT 60 debljine	4.00 cm,
---	----------

- | | |
|---|-----------|
| - bitumenizirani nosivi sloj BNS 32, BIT 60 debljine | 6.00 cm, |
| - donji nosivi sloj od mehanički zbijenog drobljenog materijala 0/63 debljine | 25.00 cm. |

Nogostupi

Nogostupi se izvode od betonskih opločnika, kamena ili asfaltbetona AB 8, BIT 60 debljine 3.0 cm s nosivim slojem drobljenog kamenog materijala 0/63 debljine 15.0 cm. Ukoliko se želi izbjeći parkiranje vozila na nogostupu preporuča se visinska razlika u odnosu na kolnik od 15 cm.

Odvodnja

Problem odvodnje treba riješiti u sklopu cjelokupnog rješenja odvodnje naselja Vela Luka. Do izgradnje sustava odvodnje treba pri izgradnji novih kolnih prometnica i parkirališta kanalizirati oborinske vode uz rubove kolnika, te ih prije upuštanja u teren pročistiti u odgovarajućim pročišćivačima (mastolovima i taložnicama).

Prometna signalizacija i oprema

Vertikalnu i horizontalnu prometnu signalizaciju treba izvesti u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima i signalizaciji na cestama (NN 59/00), te je detaljno isprojektirati u glavnim projektima prometnica.

3.1.2. Parkirališne površine i garaže

Članak 17.

Parkirališne površine i garaže

Unutar područja obuhvata predviđena su 3 parkirališta i 1 garaža. Predviđena je i mogućnost formiranja povremenog, privremenog ili trajnog parkirališta i na rezervnom prostoru (11). Dok se ne izgradi objekat nad istočnom tribinom i poluukopana garaža (E), i taj se prostor može koristiti kao parkiralište.

U normalnim uvjetima u cijeloj zoni predviđeno je ukupno 147 parkirnih mjesta za osobne automobile i 2 parkirna mjesta za autobuse. Promjenom režima prometa kapacitet parkirališta unutar zone može se povećati na ukupno 205 parkirnih mjesta, a s organiziranjem parkinga u rezervnom prostoru na ukupno 325 parkirnih mjesta.

Zbog specifičnih i rijetkih potreba za parkirnim mjestima kod iznimnih sportskih događaja, nije racionalno predvidjeti veći broj parkirnih mjesta unutar područja obuhvata, pa će se u takvim slučajevima morati koristiti kapaciteti susjednih zona, kao i posebna regulacija prometa.

3.1.3. Pješačke površine

Članak 18.

Cijeli kompleks Moćni laz predstavlja u biti pješačku zonu u kojoj se korisnici i posjetioци kreću pješačkim stazama i šetnicama, a nakon što su ostavili prometna sredstva na za to određenim mjestima. (Vidjeti kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustavi – prometne površine). Prostor obiluje raznim vizualnim, akustičnim senzacijama (jarboli sa zastavama, fontane, svjetlosni efekti, obavijesti, umjetnička djela) za koje su predviđeni prostori.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže (Kartografski prikaz 2.5. Infrastrukturni sustavi – telekomunikacije)

Članak 19.

Trase TK instalacija će se realizirati kabelskom TK kanalizacijom standardnim PVC cijevima na dubini od 0,8m uz južni rub prometnica.

Izvodna mjesta TK kabela biti će određena izvedbenim projektom na način da:

- svaka zona treba sadržavati više kabelskih TK izvoda manjeg kapaciteta
- svi kabelski priključci do objekata budu podzemni
- kabelski izvodi po tehničkoj izvedbi budu prizemni razvodni elastičnog tipa (zidni i stupni se ne dopuštaju)
- na trasi TK kanalizacije zdenci budu betonski – montažnog tipa.

TK mreža područja "Moćni laz" će se izvesti na osnovu projektne tehničke dokumentacije. Pri tome voditi računa o etapnosti izgradnje i ekonomski racionalnoj nadogradnji.

Te strukture trebaju sadržavati širokopojasnost, dvosmjernost i multifunkcionalnost te osim klasičnih telefonskih usluga omogućavati prijenos podataka, internet, video na zahtjev, televiziju visoke rezolucije tj digitalnu mrežu integriranih službi (ISDN).

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova

3.3.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta (Kartografski prikaz 2.2. Infrastrukturni sustavi – Elektroopskrba)

Članak 20.

Elektroopskrba

A. Trafostanica 10(20)/0,4 kV i 10(20) kV mreža

Područje obuhvaćeno ovim planom nalazi se uz industrijsku zonu, te su svi postojeći objekti elektroopskrbe industrijske namjene.

Najbliža postrojenja elektroopskrbe su trafostanice 10/0,4 kV HUM Hladnjača i Greben II s pripadajućom 10 kV mrežom. Riješiti elektroopskrbu područja obuhvaćenog ovim planom znači realizirati djelomično ili u potpunosti plan Hrvatske elektroprivrede za ovo područje.

Prema planu Hrvatske elektroprivrede DP «Elektrojug», na ovom području potrebno je izgraditi dvije trafostanice 10/0,4 kV. Jedna je sa sjeverne strane područja obuhvaćenog ovim planom (TS2), ali van tog područja, a druga je na sjeveroistočnom rubu područja obuhvaćenog ovim planom (TS1) (13.1.), uz lokalnu cestu. Uz ove dvije trafostanice potrebno je izgraditi i odgovarajuću 10 kV mrežu.

Od RS 10kV Bobanja lazi, odnosno lokacije buduće trafostanice 35/10 kV Vela Luka, potrebno je položiti dva kabela 10(20) kV, jedan do TS 10/0,4 kV HUM i TS 10/0,4 kV Elektronika.

Da bi se riješila elektroopskrba područja obuhvaćenog ovim planom potrebno je realizirati u potpunosti sve navedene kabelske veze 10(20) kV i izgraditi TS1. Nova TS 10(20)/0,4 kV i nove kabelske veze su tipska rješenja u skladu s tehničkim uvjetima Hrvatske elektroprivrede.

Trafostanica je nazivne snage do 1000 kVA, što znači da će izvedbena dokumentacija definirati snagu transformatora.

Kabelske veze – priključak na postojeću 10 kV mrežu su kabelom tipa XHE 49-A 150mm², što je također tipsko rješenje.

Ovakvo rješenje trafostanice 10(20)/0,4 kV i priključka 10(20) kV na postojeću mrežu je u skladu s postojećom koncepcijom 10 kV mreže, a uvažava i budući razvoj mreže i postrojenja 35 i 10 kV

B. Kabelska niskonaponska mreža 0,4 kV

Koncept planirane niskonaponske mreže sastoji se u ugradnji samostojećih ili u zid ugrađenih razdjelnih ormara, označenih u situaciji, koji su povezani kabelom PPOO-A 4x150mm² do trafostanice

10/0,4 kV odnosno, njenog niskonaponskog razvoda. Od razdjelnih ormara izvode se priključci pojedinih potrošača kabelima PPOO-A 4x95mm², 4x50mm², 4x35mm² i 4x25mm², ovisno o broju potrošača i vršnoj snazi.

Završeci priključaka su priključni ili priključno mjerni ormarići, također u skladu s tehničkim uvjetima Hrvatske elektroprivrede. Kabeli se polažu u standardni kabelski rov uvažavajući ostale komunalne instalacije.

Mjerenje električne energije realizirati za svakog korisnika posebno.

C. Javna rasvjeta

Javna rasvjeta se napaja iz nove TS 10(20)/0,4 kV. Kabelska mreža je izvedena kao radijalna, a napajanje stupnih mjesta izvesti po sistemu ulaz-izlaz u svako stupno mjesto trofaznim četverožilnim kabelim tipa PPOO.

Stupovi za javnu rasvjetu su tipa KORS, tvornički vruće pocinčani, visine prema izvedbenom rješenju i tipom svjetiljki prema istom, ovisno o kategoriji ceste. Izvor svjetlosti je visokotlačna natrijeva žarulja VTNa, snage koju će definirati izvedbena dokumentacija.

Javnom rasvjetom će se upravljati uklopnim satom ili sustavom mrežnog tonfrekventnog upravljanja, a regulacija će se vršiti budućom grupnom elektroničkom regulacijom. Ormar javne rasvjete je izvan trafostanice 10(20)/0,4 kV.

D. Ostala vanjska rasvjeta

Rasvjeta ostalih površina; pješačkih, parkirališnih i sportskih terena izvesti će se prema izvedbenoj dokumentaciji međutim, važno je napomenuti da se ona napaja s instalacijom, odnosno mjerene energije pojedinih korisnika, što će odrediti i način njenog upravljanja, odnosno korištenja.

3.3.2. Vodoopskrba, odvodnja i protupožarna zaštita

(Kartografski prikaz 2.3. Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrba, odvodnja i protupožarna zaštita)

Članak 21.

Vodoopskrba

Športsko-rekreacijska i školska zona opskrbiti će se vodom iz vodoopskrbnog sustava Blato na kojega je spojen vodoopskrbni podsustav Vela Luka, a koji će se nakon završetka izgradnje vodovoda N-P-K-L međusobno prikladno povezati i osigurati dovoljne količine vode za cjelokupni planski razvoj Vele Luke.

Postojeći cjevovod Ø 125mm u južnoj, državnoj cesti D-118 i cjevovod Ø 100mm u zapadnoj, lokalnoj cesti zadržati će se pri rješenju opskrbe vodom športsko-rekreacijske i školske zone.

U istočnoj i sjevernoj – lokalnoj cesti predviđeni su novi cjevovodi Ø 150mm iz nodularnog lijeva, koji zajedno sa postojećim cjevovodima čine opskrbeni i protupožarni prsten, sa kojih će se priključiti planirani objekti. Na svim postojećim i novim cjevovodima ugraditi će se protupožarni hidranti.

Za svaki planirani objekt predviđen je vodovodni priključak sa vodomjerom. Točno mjesto priključka i broj vodomjera riješiti će se u sklopu izvedbenog projekta svakog pojedinog objekta, uz suglasnost lokalnog vodovodnog društva.

Kao problem ističe se punjenje vodom bazena koje se mora obavljati izvan sezone i u dužem vremenskom periodu, tako da se ne ugroze ostali potrošači.

Svi detalji se moraju riješiti u izvedbenom projektu bazena uz suglasnost lokalnog vodovodnog društva.

Nogometno igralište će se zalijevati u noćnim satima uz suglasnost lokalnog vodovodnog društva.

Novi cjevovodi su od cijevi iz nodularnog lijeva, položeni na strani ceste prema prikazu na situaciji, propisno udaljeni od javne odvodnje (horizontalni razmak minimalno 1,5m, vertikalni razmak min 0,5m), te ukopani min 0,90m iznad tjemena cijevi. Svi zasuni, zračni ventili, muljni ispusti i hidranti su u betonskim oknima.

Športsko rekreacijska i školska zona realizirati će se etapno, a Općina Vela Luka će do sveukupne izgradnje riješiti konačnu opskrbu vodom tretiranog područja.

Članak 22.

Zaštita od požara

Za zaštitu od požara osigurati će se dovoljne količine vode iz javnog vodovoda.

Zaštita od požara se ostvaruje sa javnih protupožarnih hidranata Ø 80mm koji će se napraviti na postojećim i novim cjevovodima. Cjevovodi međusobno zatvaraju vodovodni prsten oko cijele tretirane zone.

Sukladno Pravilniku za hidrantsku mrežu predviđeno je gašenje požara sa 10,0l/sec vode pri istovremenom radu 2 hidranta.

Pristup vatrogasnim vozilima do hidranata je osiguran postojećim i novim cestama i osigurava brzu intervenciju vatrogasne postrojbe.

Unutarnja zaštita od požara će se riješiti u izvedbenom projektu svakog objekta. Priključak unutarnje hidrantske mreže na javni vodovod je preko vodomjera sukladno odobrenju lokalnog vodovodnog društva.

Evetnualno veće količine vode iz javnog vodovoda potrebne za gašenje požara (kao sprinkler uređaj i slično), riješiti će svaki vlasnik objekta preko vlastite vodospreme i crpki, a sve sukladno odobrenju lokalnog vodovodnog društva.

Članak 23.

Odvodnja otpadnih voda

Idejnim projektom odvodnje otpadnih voda Vele Luke izrađenom po «Hidroprojektu» Zagreb predviđen je razdjelni sustav odvodnje sa jednim uređajem za pročišćavanje, jednim ispustom u more više crnih postaja, tlačnim vodovima, gravitacijskim kolektorima i sekundarnom mrežom odvodnje.

Općina Vela Luka ovaj program nosi kao prioritet i očekuje se njegova skora realizacija.

Odvodnja otpadnih voda na koju će se spojiti otpadne vode iz športsko-rekreacijske i školske zone predviđena je u sjevernoj lokalnoj cesti sa spojem na buduću sekundarnu mrežu odvodnje Vele Luke i nastavno na buduću crpnu postaju na rivi u Veloj Luci.

Predviđena odvodnja otpadnih voda u zoni DPU-a je Ø 250mm, položena na takvu dubinu da omogući priključenje svih gravitirajućih objekata. O ovome treba voditi računa pri izradi izvedbenog projekta javne odvodnje i svih objekata.

Za svaki planirani objekt predviđen je priključak sa serijskim oknom. Točno mjesto priključka i način priključenja riješiti će se u izvedbenom projektu uz suglasnost lokalnog društva koje se bavi odvodnjom.

Javna otpadna odvodnja je prikazana na kartografskom prikazu i dio je buduće javne odvodnje Vele Luke. Na svim krivinama, spojevima i kaskadama su revizijska betonska okna.

Športsko-rekreacijska i školska zona će se realizirati etapno, a Općina Vela Luka će do sveukupne izgradnje riješiti odvodnju otpadnih voda.

Da bi se omogućila etapna gradnja objekata i prije izgradnje javne otpadne odvodnje u Veloj Luci, ovim je Planom kao privremeno i prijelazno rješenje predviđena mogućnost izvedbe sabirnih jama.

Sabirne jame će se projektirati u sklopu izvedbenog projekta objekta. Svaki vlasnik objekta mora sa ovlaštenom tvrtkom sklopiti ugovor o pražnjenju jama.

Sve otpadne vode se prije upuštanja u javnu odvodnju ili sabirnu jamu moraju pročistiti i dovesti na kakvoću otpadnih voda iz domaćinstva.

Kao problem ističe se pražnjenje bazena, pa gradnju bazena mora pratiti i gradnja odvodnje. Ispuštanje vode iz bazena u javnu odvodnju mora biti u dužem vremenskom periodu, tako da se ne ugrozi javna odvodnja. Svi detalji se moraju riješiti u izvedbenom projektu bazena uz suglasnost lokalnog društva koje se bavi odvodnjom.

Članak 24.

Odvodnja oborinskih voda

Za Vela Luku je usvojen razdjelni sustav odvodnje. Budući da u Veloj Luci nije riješena odvodnja oborinskih voda ovim je planom predviđena javna oborinska odvodnja u zoni obuhvata i to u sjevernoj lokalnoj cesti sa mogućnošću nastavka kao javne oborinske odvodnje do mora.

Javna oborinska odvodnja je prikazana na kartografskom prikazu i položiti će se na takovu dubinu da omogući priključenje oborinskih voda sa svih objekata. O ovome treba voditi računa pri izradi izvedbenog projekta oborinske odvodnje i svih objekata.

Za svaki planirani objekt predviđen je priključak sa serijskim oknom. Točno mjesto priključka i način priključenja riješiti će se u izvedbenom projektu uz suglasnost lokalnog društva koje se bavi odvodnjom.

Pri izradi izvedbenog projekta javne odvodnje, treba sagledati koncepciju odvodnje ovoga područja, te razdijeliti slijevne površine radi dimenzioniranja pojedinih kanala.

Na svim krivinama, spojevima i kaskadama su revizijska betonska okna.

Športsko-rekreacijska i školska zona će se realizirati etapno, a Općina Vela Luka će do sveukupne izgradnje riješiti javnu odvodnju oborinskih voda.

Pri ovome treba voditi računa da će se uređenjem zone znatno povećati količina oborinskih voda, koje kao jedino ispravno rješenje treba ispustiti u more.

Da bi se omogućila etapna gradnja objekata i prije izgradnje javne oborinske odvodnje, ovim je planom kao privremeno i prijelazno rješenje predviđena mogućnost izvedbe upojnih jama preko kojih bi se upuštale oborinske vode u teren.

Upojne jame će se projektirati u sklopu izvedbenog projekta objekata uz prethodno probno bušenje i ispitivanje terena.

S obzirom da je teren u zoni obuhvata niži od okolnog terena, pretpostavlja se dobra propusnost terena, jer on i sada upija većinu oborinskih voda.

Sve oborinske vode se prije upuštanja u teren ili javnu oborinsku odvodnju moraju pročistiti i dovesti na Zakonom propisanu kakvoću. Skupljanje oborinskih voda sa cesta i površina tretirane zone je predviđeno kišnim rešetkama sa taložnicom.

3.3.3. Sustav grijanja (Kartografski prikaz 2.4. Infrastrukturni sustavi – Sustav grijanja)

Članak 25.

Buduća toplovodna kotlovnica treba biti smještena u okviru prizemnog objekta uz trodjelnu dvoranu. Njena osnovna funkcija je grijanje i priprema PTV kao i grijanje bazenske vode. Spremnici goriva su podzemni i pune se autocisternom s ceste D-118. Kroz izradu projektne tehničke dokumentacije će se odrediti svi elementi grijanja pojedinačno i za sustav u cjelini. Razmisliti o zamjeni lož ulja – lakog, ekološki prihvatljivim plinom.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 26.

Uređenje zelenih površina odnosi se na:

- Stabla koja se preporučuju za sadnju trebaju imati bogatu krošnju (npr. murva, smokva, lipa, crnika) kako bi stvarala potreban hlad i davala dojam intimnosti prostora. Vrtovi dvorišta uređivati će se individualno uz preporuku sadnje autohtonih biljnih vrsta (brnistra, ružmarin, lavanda, smokva, nar, maslina, mirta, smilje, kadulja i sl.).
- Uz ogradne zidove i pergole preporuča se sadnja penjačica.
- Za ostale zelene površine, preporuča se travnjak i nisko autohtono bilje (buš, oleandar i sl). Za potrebe održavanja zelenih površina potrebni priključci definirati će se u projektu hortikulturnog uređenja.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 27.

Budući kompleks se maksimalno uklapa na postojeće karakteristike reljefa, vegetacije i izgrađenosti, i u vertikalnom i u horizontalnom smislu, a i arhitektonsko-oblikovnom. Urbanistički koncept maksimalno koristi mediteranski način korištenja prostora.

U ovom kompleksu nema značajnijih spomenika kulture. U neposrednoj blizini južnije se nalazi arheološka zona Gudulija - Beneficij.

Trenutno se tu nalaze maslinici u suhozidinama što se u budućoj organizaciji prostora pokušalo maksimalno sačuvati i inkorporirati jer je ocijenjeno da to predstavlja dio baštine/kulture/tradicije naselja, te da predstavlja dio kulturnog krajolika.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 28.

U području obuhvata planirana je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina i to:

- Izgradnja trodjelne športske dvorane
- Izgradnja osnovne škole
 - 24 razredna odjeljenja sa svim pratećim sadržajima za cca 480 učenika
- Izgradnja srednje škole
 - 15 razrednih odjeljenja s pratećim sadržajima za cca 300 učenika
- Izgradnja objekta predškolske skrbi
 - uključiti jaslice, srednji uzrast i predškolsku dob za cca 200 djece
- Rekonstrukciju postojećeg nogometnog igrališta
 - planiranje atletske staze oko igrališta s pratećim atletskim borilištima te njegovo proširenje u pravcu sjevera i istoka
- Rekonstrukcija postojećih športskih igrališta i terena
 - postojeće rukometno igralište i borilište
- Izgradnja vanjskih športskih terena i igrališta
 - mali nogomet, košarka, odbojka, tenis
- Projektiranje sjeverne prometnice koja omeđuje zonu
- Rješenje prometne i pješačke komunikacije unutar zone te ostale komunalne infrastrukture
 - (voda, struja, kanalizacija, telefon)
- Rješenje parking površina unutar zone
- Rješenje zelenih površina
- Legalizaciju postojećeg stambenog objekta izgrađenog unutar zone
- Planiranje površina i parcela za izgradnju objekata druge namjene
 - poslovni sadržaji različite namjene: knjižara i papirnica, slastičarnica i slično

Članak 29.

Kao što se vidi iz prethodnih odredbi i kartografskog prikaza 1. Detaljna namjena površina, područje nogometnog igrališta s atletskom stazom, terenima za razne atletske discipline te gledalištem se zadržava u zapadnom dijelu zone. Razlozi za to leže u činjenici da se time zadržava lokacija postojećeg nogometnog igrališta, ali i popravljaju svi njeni nedostaci. Naime, ispravlja se njegova osovinska orijentacija, utvrđuju standardne dimenzije, nude tražene atletske discipline, poboljšavaju/povećavaju kapaciteti gledališta, a uvjeti za korištenje športaša i članova kluba se podižu na standarde profesionalnih korisnika.

Osim toga činjenica da je već obavljen najveći dio iskopa za postojeći nogometni teren, olakšava buduće građevinske radove i smanjuje troškove izgradnje budućeg stadiona, odnosno ubrzava rok završetka radova na tom objektu.

Dinamika otkupa zemljišta te provedbe postupka izvlaštenja zemljišta su diktirali traženje lokacije trodijelne sportske dvorane sa pratećim sadržajima u središnjem dijelu obuhvata, a na način da se ostvari potrebna blizina sa stadionom i nogometnim terenom zbog srodnosti sadržaja. Također, trodijelna dvorana mora biti neposredno povezana toplom vezom sa objektima osnovne i srednje škole koje su njeni korisnici i osnovni razlog njene gradnje.

Također, činjenica da predškolska i školska djeca, omladina, športaši te rekreativci trebaju prostor za promicanje tjelesnog odgoja i zdravog načina života kroz vodene sportove, je nametnula i potrebu predviđanja objekta zatvorenog bazena sa pratećim sadržajima (koji nije bio tražen Programom) u neposrednoj blizini trodijelne dvorane.

Osim toga, blizina industrijske zone s južne strane puta D-118 i gabarita tvorničkih i ostalih objekata u tom kompleksu je diktirala smještanje većih dvoranskih objekata u središnjem dijelu, a u svrhu ujednačenja masa fizičkih struktura većim objektima u centralnoj zoni.

Također je bitno naglasiti, da bazen i dvorana s vanjskim sportskim terenima sa gledalištem trebaju imati korisnike koji nisu samo školska i predškolska djeca i športaši (domaći i gostujući), već i građanstvo. Potreba organiziranja osobite uprave dvoranama/bazenom, klubskim sadržajima i sportskim objektima (stadion, vanjski sportski tereni za rukomet, mali nogomet, košarku, koji se mogu po potrebi i natkrivati) otvara mogućnosti komercijalne uloge ovog sportskog centra u Velj Luci, koji može poslužiti i za razvoj osobite vrste rekreativnog turizma u turističkoj ponudi Vele Luke – sportskog turizma. Kao podrška toj ideji služi i lociranje poluukopane garaže koja bi rješavala potrebe prometa u mirovanju ovog sportskog centra.

Položaj trodijelne dvorane u južnom dijelu središnje zone kompleksa je diktiran od strane investitora Plana, a na bazi činjenice da je vlasnik tog zemljišta Općina.

Shema parcela kao i postojećih staza u kompleksu i njegove povezanosti sa susjedstvom koji je danas ambijent sastavljen od niza pitomih maslinika u suhozidnim međama tipičnih za sliku naselja je utjecala u traženju optimalnog rješenja budućih parcela sa objektima te kolnih i pješačkih komunikacija.

Naime, nakon što su zadovoljene potrebe za kolnim i pješačkim povezivanjem sportskog dijela kompleksa, nastojalo se školski dio kompleksa srednje i osnovne škole maksimalno izolirati od kolnog prometa. Kolni je promet ostavljen po rubu kompleksa, iz razloga buke, ispušnih plinova itd koji su inkompatibilni sa učenjem, potrebom za koncentracijom i razvojem duhovne strane ličnosti učenika, na način da je sa južne strane kompleksa sa prometnice D-118 predviđen pristup motornim vozilima nastavnika, roditelja i školskim autobusima sa parkingom, odnosno na sjevernoj ulici kompleksa predviđen je potreban broj parking mjesta uzduž prometnice.

Također je predviđeno da najveći dio djece u školu dolaze pješice ili na biciklima, koji se također mogu rubno te kontrolirano parkirati (zona između trijema škole i otvorenih sportskih objekata).

Sam kompleks škola je predviđen da bude «pješački raj» sa malim amfiteatom za školska sportska i kulturna događanja i druženja, te da bude povezan sa zadržanom postojećom strukturom maslinika unutar školskog vrta i dvorišta koje će učenici održavati, a služiti će im za odmor i rekreaciju.

Shodno rečenom za potrebe smještaja objekta za djecu predškolske dobi pronađena je lokacija vrtića i jaslica u istočnom dijelu obuhvata, koji je fizički i funkcionalno, prometno i na druge načine vezan za školske sadržaje, a istovremeno odvojen jer prvenstveno treba pružiti uvjete za siguran odgoj, zaštitu, igru i cjelodnevni boravak najmlađih stanovnika naselja.

Otvoreni sportski tereni za mali nogomet, rukomet, košarku i srodne sportove sa gledalištem su predviđeni između sportskih dvorana i za njih je moguće koristiti prateće sanitarne, klubske prostore i dr. prostore smještene u bazenskoj/trodjelnoj dvorani i one između njih.

Teniski tereni, bočalište imaju poseban prostor na sjeveroistočnom dijelu kompleksa i smješteni su u zelenilu. S obzirom na činjenicu da se mogu koristiti prije podne u okviru školskog programa tjelesnog odgoja, ovi tereni su položeni nešto dalje od samih školskih objekata radi buke koja bi mogla ometati nastavu. Osim toga, ovako locirani pogodni su za sportske i rekreativne aktivnosti u periodu kada nema nastave.

Prilikom osmišljavanja budućeg uređenja prostora nastojalo se fizičkim strukturama uravnotežiti postojeću izgrađenost po principu sličnosti masa. Najveći objekti prema južnom i zapadnom dijelu – u susjedstvu industrijske zone. Niži manji objekti prema sjeveru i istoku - u susjedstvu stambene četvrti. Cijeli kompleks je položen na teren uz minimalno interveniranje na njemu, radi boljeg uklapanja u postojeću sliku naselja.

Unutar kompleksa je predviđena dobra povezanost pješačkih staza i tokova, na način da su maksimalno zadržane postojeće staze i šetnice, da u kompleksu ima dovoljno otvorenih trgovskih površina i amfiteatara u duhu Mediterana, da su te površine oplemenjene zelenilom, vodenim površinama, trijemovima, atrijima, zvonikom sa satom/meteorološkom stanicom i zelenilom kako bi to postao ugodan prostor za rast, razvoj, učenje najmlađih stanovnika mjesta.

Svi školski/predškolski objekti imaju za prostor učionica predviđenu južnu i jugoistočnu orijentaciju. Predlaže se projektantu da predvidi odvijanje nastave u učionicama vani, u trijemovima i atrijumima. Atrijalni ili poluatrijalni objekti predškolskih/školskih objekata u ovim klimatskim uvjetima predstavljaju optimalan način stanovanja i rada što predlažemo da se zadrži i u projektu. Također predlažemo prizemne odnosno poluetažno riješene mase objekata kako bi se zamisao uklapanja u teren i u sliku naselja provela ne samo urbanistički već i arhitektonski.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 30.

U području obuhvata Plana nema poznatih registriranih spomenika kulture. U cilju zaštite krajobraza maksimalno je zaštićeno postojeće stanje maslinika i inkorporirano u koncepciju prostornog rješenja.

8. Mjere provedbe plana

Članak 31.

Članak 7 ovih odredbi te u Obrazloženju Plana je definirana faznost realizacije ovog kompleksa.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 32.

Kod svih faza izrade projekata za građenje kao i kod samog građenja predmetnih građevina treba primjeniti načela zaštite okoliša u svemu sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 82/94 i 128/99).

Članak 33.

Zvuk što ga osobe koje borave u građevinama ili u njihovoj neposrednoj blizini zamjećuju mora biti na takovoj razini da ne ugrožava zdravlje te da osigurava noćni mir i zadovoljavajuće uvjete za odmor i rad (45 dB noću i 55 dB danju). Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način kako je to propisano Zakonom zaštite od buke (NN 17/90) i Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredinama u kojima ljudi rade i borave (NN 37/90).

Članak 34.

Sprječavanje mogućeg negativnog utjecaja na okoliš odnosi se na izgradnju kanalizacijskog sustava najvišeg standarda da bi se onemogućilo zagađenje u bilo kojem obliku. Procjenjuje se da su kapaciteti ispusta i crpki zadovoljavajući i za povećane količine dotoka sanitarnih otpadnih voda iz područja športsko-rekreacijske i školske zone «Moćni laz».

10. Posebne odredbe**Članak 35.****Uvjeti zaštite od požara**

Ovim planom osigurani su pristupni putevi za vatrogasna vozila, te vozila za spašavanje ljudi i imovine po Zakonu zaštite od požara ("Narodne novine" broj 35/94), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 30/91), Pravilnik o tehničkim propisima o gromobranima (Sl.l. 13/68) i Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe, te procjene ugroženosti od požara (NN 35/94). U tu svrhu koriste se postojeći i planirani putevi.

Tehničku protupožarnu zaštitu (preventivnu) treba postići s odgovarajućom primjenom građevinskog materijala, po tehničkom propisu propisanim i zaštićenim instalacijama, a efikasnost gašenja požara sa funkcionalnom instalacijom vodovodne i hidrantske mreže. U zoni su sa radijusom "pokrivanja" cca 80 m smješteni protupožarni hidranti Ø 100 mm, po Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 30/91).

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzina širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod krova krovništa, koja mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Temeljem članka 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (N.N. 58/93) obvezno je ishoditi suglasnost Policijske uprave kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Članak 36.**Uvjeti za nesmetano kretanje invalida**

Za omogućavanje nesmetanog kretanja invalida neophodno je pješačke komunikacije izvesti u skladu s odredbama ovoga plana i važećim pravilnikom o sprječavanju arhitektonskih barijera (NN 47/82), a navedenog se pravilnika treba držati i pri detaljnoj razradi glavnih projekata.

Članak 37.**Uvjeti za zbrinjavanje komunalnog otpada**

Komunalni otpad ovoga kompleksa prikupiti će se i odvoziti u skladu sa općinskom Odlukom o postupanju sa komunalnim otpadom.

Članak 38.**Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

Sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. 29/83, 36/85 i 41/86), koji se primjenjuje temeljem članka 60. Zakona o prostornom uređenju u zoni obuhvata Plana omogućava se sklanjanje ljudi u poluukopanim i donjim etažama športskih dvorana.

Područje obuhvata Plana spada u 7. potresnu zonu.

Članak 39.**Ostali posebni uvjeti**

Pri izradi projekta, osim elemenata koji su navedeni ovim elaboratom, moraju se primijeniti i svi važeći propisi i tehnički uvjeti relevantni za traženi nivo projektne dokumentacije.

Posebni uvjeti koje u postupku donošenja propišu nadležni organi i organizacije, smatraju se sastavnim dijelom ovog Plana.