



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KONAVLE

Broj 2, godina XIV. • Cavtat, 23. veljače 2016. godine  
Uredništvo: Trumbićev put 25 • Tel. 478-401 • List izlazi po potrebi

## SADRŽAJ

### OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" ... 10
2. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Zračna luka Čilipi 1" ..... 21
3. Odluka o načinu pružanja javnih usluga prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Konavle..... 25
4. Odluka o razrješenju v.d. ravnatelja Muzeja i galerija Konavle..... 26
5. Odluka o imenovanju v.d. ravnatelja Muzeja i galerija Konavle..... 26
6. Zaključak o donošenju Plana zaštite i spašavanja i Plana civilne zaštite Općine Konavle ..... 26

### OPĆINSKI NAČELNIK

1. Ispravak Plana upravljanja pomorskim dobrom u 2016. g. .... 26

## OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.) i članka 31. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 6/14-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Konavle, na 18 sjednici održanoj 19. veljače 2016. godine, donosi

### ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM"

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" (Službeni glasnik Općine Konavle, 04/14.).

(2) Izrađivač Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" je IGH Urbanizam d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 8/II, u koordinaciji sa nositeljem izrade Općinom Konavle.

##### Članak 2.

(1) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" (u daljnjem tekstu: Plan), sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

(2) Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

#### 1. A TEKSTUALNI DIO

##### I. UVOD

##### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### 2. B GRAFIČKI DIO

##### KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1.	Korištenje i namjena površina.....	1:2000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE:	
2.1.	Promet.....	1:2000
2.2.	Elektroenergetika i telekomunikacije.....	1:2000
2.3.	Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba.....	1:2000
2.4.	Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda.....	1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.5.	Oblici korištenja.....	1:2000
4.	NAČINI I UVJETI GRADNJE – Način gradnje.....	1:2000

#### 3. C OBVEZNI PRILOZI

<b>PRILOG I.</b>	Obrazloženje Plana
<b>PRILOG II.</b>	Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
<b>PRILOG III.</b>	Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova
<b>PRILOG IV.</b>	Izvešće o javnoj raspravi
<b>PRILOG V.</b>	Nacrt odluke o donošenju

##### Članak 3.

Izmjenjeni dijelovi iz članka 2. ove Odluke postaju sastavni dio Plana, odnosno zamijenjuju odgovarajuće dijelove Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" (Službeni glasnik Općine Konavle, 04/14.). Ostali dijelovi u tekstualnom i grafičkom dijelu te obveznim priložima Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" ostaju nepromijenjeni.

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

## Članak 4.

**U članku 6., u tablici 1., stupac „površina (ha)“, brojčani podaci „104,01“, „29,98“, „4,85“, „35,03“, „0,48“ redom se mijenjaju i glase:**

„103,9“, „30,08“, „4,87“, „35,11“, „0,41“

**U tablici 1., stupac „udio u površini obuhvata plana (%)“, brojčani podaci „10,37“, „12,13“ i „0,17“ redom se mijenjaju i glase:**

„10,41“, „12,15“, „0,14“

## Članak 5.

**U članku 13., stavak 1. mijenja se i glasi:**

„(1) Planirana zona garažno-poslovne namjene (K4) unutar obuhvata Plana je kompleks mješovite namjene sa stambenim, poslovnim i športsko-rekreacijskim sadržajima-Tiha.“

**U stavku 2. riječi „navedene komplekse“ mijenja se i glasi:**

„navedeni kompleks“

**U stavku 3., riječ „zapadno“ mijenja se i glasi:**

„istočno“

**Brojčani podatak „2,6 ha“ mijenja se i glasi:**

„2,3 ha“

**Stavak 4. briše se.**

**Stavak 8. briše se.**

**Stavci 5.-11. redom postaju stavci 4.-9..**

**U stavku 7. riječi „navedene zone“ mijenjaju se i glase:**

„navedenu zonu“

**U stavku 8. riječi „planiranih kompleksa“ mijenjaju se i glase:**

„planiranog kompleksa“

## Članak 6.

**U članku 15., stavak 1., u alineji 2. brojčani podatak „0,47“ mijenja se i glasi:**

„0,43“

**Stavak 5. mijenja se i glasi:**

„(5) Zona hotela Cavtat predviđa se kao zona rekonstrukcije kojom će se podići kategorija hotela, a prema sljedećim uvjetima:

1. maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig): 0,7
2. maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis): 3,0
3. maksimalna visina vijenca: 30 m
4. minimalna dozvoljena udaljenost od ruba čestice: 3 m
5. širenje hotela na južnu stranu moguće je uz maksimalno poštivanje udaljenosti od prometnice. Maksimalno dozvoljeno širenje južnog pročelja hotela moguće je do ruba postojeće nadstrešnice
6. promet u mirovanju, kapaciteta sukladno normativima propisanim u odnosnom članku odredbi za provođenje, osigurati će se unutar zone hotela, dok preostali dio Ugovorom o koncesiji s Općinom. Ako se promet u mirovanju osigurava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis) i mogu se graditi do linije koridora prometnice označenog na kartografskim prikazima 1. *Korištenje i namjena površina* i 2.1. *Promet*, u mjerilu 1:2000
7. postojeće stanje parkinga na južnoj strani hotelskog obuhvata se zadržava do pronalaska adekvatne lokacije za parking izvan obuhvata kompleksa
8. preporuča se kolni pristup predvidjeti s jugoistočne strane hotela
9. u pomorskom dobru koje je u neposrednom funkcionalnom kontaktu sa zonom hotela predviđa se namjena Uređeno kupališno područje (R2) kao i određen broj vezova (privez) koji iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica

10. građevna čestica mora zadovoljavati uvjete iz članka 37. ovih Odredbi
11. u postojećoj zoni hotel Cavtat predviđa se rekonstrukcija u svrhu podizanja kategorije i povećanja kapaciteta, a prema sljedećim uvjetima:
  - 11.1 Potrebna je izrada posebnog projektnog zadatka, a kojeg će odobriti povjerenstvo Općine. Poseban projektni zadatak uključuje izradu studije lokacije kojom će se utvrditi postojeće stanje na lokaciji hotela (struktura, kig, kis, gustoća korištenja), analiza uvjeta na pripadajućim česticama te obim potrebnih intervencija (povećanja smještajnih kapaciteta, kvalitetnija rješenja u organizaciji hotelskog obuhvata), osobito po pitanju rješavanja dodatnih sadržaja na hotelskim česticama (bazeni i drugi rekreacijski sadržaji), a sve sukladno urbanističkim parametrima propisanim ovim člankom.“

Članak 7.

**U članku 16., stavak 4., iza alineje 6. dodaje se nova alineja 7. koja glasi:**

7. „dozvoljava se gradnja podzemne etaže tržnice ispod interne prometnice, na način da se poštuju svi uvjeti za normalno odvijanje internog prometa.“

Članak 8.

**U članku 17., stavak 1., alineja 6. mijenja se i glasi:**

6. „visine građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevina, ali ne mogu biti više od 9 ili 12 m ovisno o zoni unutar koje se nalaze, sukladno kartografskom prikazu 4.0. Načini i uvjeti gradnje-Način gradnje“

Članak 9.

**U članku 21., stavak 1., podstavak 2. briše se.**

**Podstavci 3.-18. redom postaju podstavci 2.-17..**

**U podstavku 2., riječ „ostale“ briše se.**

**Iza alineje 8. dodaje se nova alineja 9. koja glasi:**

- 2.9. „administrativno sjedište Općine Konavle (općinsko vijeće, općinske službe, načelnik Općine)“

**Podstavak 5. mijenja se i glasi:**

5. „Predškolski odgoj-D4, Školstvo-D5  
Postojeća osnovna škola i vrtić smješteni su na lokaciji Rajkov Do, na putu od Zvekovice. Moguće je zadržati postojeću namjenu, što uključuje rekonstrukciju i definiranje po novim pedagoškim standardima, za koje će se ishoditi akti za gradnju sukladno njihovoj namjeni (D4, D5).“

**Iza podstavka 6. dodaje se novi podstavak 7. koji glasi:**

7. „Osnovna škola i vrtić na postojećoj lokaciji Rajkov do  
Pri projektiranju nove škole i vrtića na postojećoj lokaciji Rajkov do mora se poštovati sljedeće:
  - 7.1. visine građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine moraju biti do 12 m
  - 7.2. maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4
  - 7.3. na građevnim česticama može biti više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu
  - 7.4. najmanja udaljenost građevina od međa susjednih građevnih čestica iznosi 3,0 m
  - 7.5. najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti hortikulturno uređeno
  - 7.6. građevna čestica mora zadovoljavati uvjete iz članka 37. ovih Odredbi
  - 7.7. parkirne površine osigurati će se unutar obuhvata kompleksa po sljedećim normativima: 1 PM na 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora
  - 7.8. pristup kompleksa na vanjsku prometnu mrežu organizirati će se preko postojećih prometnica koje graniče sa parcelom (županijska i nerazvrstana cesta)
  - 7.9. postojeća pristupna cesta kroz kompleks se zadržava u postojećem koridoru kao interna prometnica

7.10. izmještanje dijela postojećeg dalekovoda 35kV mreže u trup županijske ceste ŽC-6238 sjeverno od obuhvata osnovne škole i vrtića, prema kartografskom prikazu 2.2. *Infrastrukturni sustavi i mreže-Elektroenergetika i telekomunikacije*

**Podstavci 7.-17. redom postaju podstavci 8.-18..**

**Podstavak 10. mijenja se i glasi:**

10. „Predškolska i školske ustanove smjestiti će se na način da pokriju potrebe određenog područja i da se stvori optimalna gravitacija područja za svaku građevinu.  
Smještaj građevina za djelatnosti predškolskog i školskog odgoja moguć je i u drugim područjima mješovitih sadržaja.  
Dječji vrtići i škole smještaju se u posebnim građevinama ili u prizemljima građevina sukladno posebnim zakonima i propisima.“

Članak 10.

**U članku 22., u stavku 2., dio teksta „za koje je moguće zadržati postojeću namjenu uz mogućnost ishođenja akata za gradnju sukladno toj namjeni“ mijenja se i glasi:**

„za koje je moguće zadržati postojeću namjenu, što uključuje rekonstrukciju i definiranje po novim pedagoškim standardima, za koje će se ishoditi akti za gradnju sukladno njihovoj namjeni“

Članak 11.

**Iza članka 24. dodaje se novi članak 25. koji glasi:**

„Članak 25.

Dijelovi (etaže) i visina građevine:

1. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
2. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukupan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
3. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
4. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
5. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
6. Visina vijenca građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
7. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).“

Članak 12.

**Članci 25.-134. redom postaju članci 26.-135.**

Članak 13.

**U članku 30., iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:**

„(4) Prostor između linije koridora prometnice i trupa prometnice, a sastavni je dio čestice za gradnju objekta, ulazi u ukupan izračun građevne čestice za gradnju objekta (površina, kig, kis i sl.).“

Članak 14.

**U članku 32., u stavku 8. brojevi podatak „24 m<sup>2</sup>“ mijenja se i glasi:**

„100 m<sup>2</sup>“

Članak 15.

**U članku 34., iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:**

„(3) Za građevinske čestice u zonama samostojećih građevina postojećih (SS1) dozvoljava se nova gradnja prema parametrima za tu zonu (tablica 2.).“

**Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:**

„(4) Na građevinskim česticama, ukoliko nije moguće zadovoljiti parametre za samostojeću gradnju, omogućuje se gradnja dvojnih građevina u skladu sa odredbama Plana.“

Članak 16.

**U članku 36., u stavku 1. riječi „odredbama iz članaka 102.-123.“ mijenjaju se i glase:**

„odnosnim odredbama iz cjelina 7.2. *Zaštićene kulturno-povijesne cjeline, građevine i ambijentalne vrijednosti* i 7.3. *Povijesna jezgra Cavtata – opće smjernice zaštite* odredbi za provođenje Plana“

Članak 17.

**U članku 37., iza tablice 2. Uvjeti gradnje unutar obuhvata Plana, iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:**

„(2) Na kosom terenu dopuštena je etaža suterena (S).“

**Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:**

„(3) Na području poluotoka Rat, u kontaktnom području stare jezgre Cavtata, na neizgrađenim česticama unutar građevinskog područja, zabranjuje se nova gradnja.“

Članak 18.

**Članak 55. mijenja se i glasi:**

„(1) Planirana ulična mreža sastoji se od nekoliko vrsta cesta različite kategorije sa različitim koridorima:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| 1. glavna gradska prometnica (oznaka "A")      | -35 m              |
| 2. sekundarna gradska prometnica (oznaka "B")  | -21 m              |
| 3. sekundarna gradska prometnica (oznaka "2B") | -19 m              |
| 4. ostale prometnice (oznaka "C")              | -18,5 m            |
| 5. pristupne prometnice (oznaka "D")           | - 4,5-9 m (profil) |
| 6. pješačko-kolni put (oznake "E")             | - 15,6 m           |

(2) Koridor prometnice, prikazan na kartografskom prikazu 2.1. *Infrastrukturni sustavi i mreže-Promet*, namijenjen je mogućnostima korigiranja trase prometnice unutar njega tokom daljnjih faza projektiranja, koristeći detaljnije spoznaje o prostoru i prostornim odnosima, a sve do verificiranog idejnog projekta prometnice.

(3) Iznimno, akti o gradnji prometnice mogu se ishoditi fazno (faznost podrazumijeva uzdužni ili poprečni profil), s tim da se ukupni planirani profil prometnice zadrži unutar planiranog koridora.“

Članak 19.

**Iza članka 55. dodaje se novi članak 56. koji glasi:**

„Članak 56.

(1) Linija koridora prometnice predstavlja građevinski pravac, tj. liniju do koje je dozvoljeno smjestiti građevinu, dok je regulacijski pravac identičan vanjskom rubu nogostupa. Dio građevinske čestice za gradnju objekta koji se nalazi između koridora prometnice i vanjskog ruba prometnice ulazi u ukupnu površinu građevinske čestice za gradnju objekta.

(2) Unutar koridora prometnice se do izrade idejnog projekta ne može locirati niti jedan novi objekt.

(3) Budući da je prometnica longitudinalni objekt u prostoru, prije izgradnje objekata koji graniče s prometnicom treba izraditi idejni projekt prometnice i parcelacijski elaborat iste te se tek tada mogu izdati akti o gradnji.

(4) Iznimno, za gradnju objekata čija BRP iznosi do 400 m<sup>2</sup> i za rekonstrukciju postojećih objekata koji graniče s koridorom prometnice, ukoliko imaju rješen pristup, akte o gradnji moguće je izdati i prije izrade idejnog projekta prometnice, s tim da se u okviru projektne dokumentacije za građevinu točno naznači njen položaj u odnosu na planirani koridor prometnice.“

Članak 20.

**Članci 56.-135. redom postaju članci 57.-136.**

## Članak 21.

**U članku 62., stavak 2. mijenja se i glasi:**

„(2) Na svakoj građevnoj čestici mora se osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta unutar čestice ovisno o namjeni i veličini građevine.

Izuzetak tome mogu biti već izgrađene građevne čestice koje su u funkciji ili gusto naseljeni dijelovi građevinskih područja gdje to prostorno nije moguće ostvariti. U ovim slučajevima treba potrebna parkirališna/garažna mjesta osigurati na vlastitoj čestici u neposrednoj blizini ili ako nije moguće osigurati vlastitu česticu, parkiranje riješiti ugovorom o koncesiji na javnom parkiralištu/garažnom prostoru s Općinom.“

**U stavku 3. rečenica "Za takva mjesta predviđeno je parkiranje na javnim garažnim objektima." mijenja se i glasi:**

„U ovim slučajevima treba potrebna parkirališna/garažna mjesta osigurati na vlastitoj čestici u neposrednoj blizini ili ako nije moguće osigurati vlastitu česticu, parkiranje riješiti ugovorom o koncesiji na javnom parkiralištu/garažnom prostoru s Općinom.“

**Stavak 5. mijenja se i glasi:**

„(5) Za ugostiteljsko-turističku namjenu različite tipologije, potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m<sup>2</sup> neto površine građevine definira se sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj, a sukladno predviđenoj kategorizaciji ugostiteljsko-turističke namjene.“

## Članak 22.

**U članku 64., stavak 1., iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:**

3. „apartman – 1 PM/1 apartman“

**Alineje 3.-7. redom postaju alineje 4.-8..**

## Članak 23.

**U članku 71., iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:**

„(3) Kod određivanja mjesta konekcije, kao i eventualno potrebnog proširenja i rekonstrukcije postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je voditi računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.“

**Stavak 3. postaje stavak 4..****Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:**

„(5) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je omogućiti postavljanje eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija, odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.“

**Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:**

„(6) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, potrebno je planirati ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja lokacija, a vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom.“

## Članak 24.

**U članku 73., iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:**

„(6) Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine, uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture, a u cilju pokrivanja takvih područja signalom mobilnih komunikacija, određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena.“

**Stavci 6.-10. redom postaju stavci 7.-12..**

## Članak 25.

**U članku 76., iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:**

„(7) Distributivnu mrežu veću od 35kV mora se dislocirati izvan naselja ili kablirati (izvesti podzemnim kablskim vodovima).“

#### Članak 26.

**U članku 89., u stavku 2. brojčani podatak „3,0 m“ mijenja se i glasi:**

„5,0 m“

**U stavku 11. riječi „ako korito nije regulirano“ brišu se.**

**Iza stavka 11. dodaje se novi stavak 12. koji glasi:**

„(12) Ukoliko je potrebno, predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također, potrebno je predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini od najmanje 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka, kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka.“

**Stavci 12.-14. redom postaju stavci 13.-15..**

**U stavku 13. brojčani podatak „3,0 m“ mijenja se i glasi:**

„5,0 m“

**iza stavka 13. dodaje se novi stavak 14. koji glasi:**

„(14) Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka, konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Uz što okomitije postavljanje osi mosta ili propusta u odnosu na uzdužnu os korita, potrebno je i da širina istog bude dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko rješenje mosta ili propusta treba se funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.“

**Stavci 14. i 15. redom postaju stavci 15. i 16..**

#### Članak 27.

**Iza članka 95. dodaje se novi članak 96. Koji glasi:**

„Posebna namjena

Članak 96.

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ nalaze se zaštitne i sigurnosne zone vojnog kompleksa pp MOL Župski zaljev, kao zone posebne namjene (N), koje su definirane posebnim Pravilnikom.“

#### Članak 28.

**Članci 94.-136. redom postaju članci 97.-137.**

#### Članak 29.

**Članak 98. mijenja se i glasi:**

„(1) Zaštićeni dijelovi prirode, ekološka mreža i krajobrazne vrijednosti na području obuhvata Plana navedeni su i označeni na kartografskom prikazu 3.1. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Prirodna baština i krajobraz.*

**ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE**

(2) Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeći zaštićeni dijelovi prirode, temeljem važećeg Zakona koji regulira zaštitu prirode:

1. spomenik prirode-geomorfološki: špilja Šipun (registarski broj 96)
2. posebni rezervat-ornitološki: Mrkan, Bobara i Supetar (registarski broj 701)

(3) Špilja Šipun nalazi se na sjeverozapadnom dijelu poluotoka Rat, oko 100m od mora. Sadrži 18 opisanih vrsta strogo zaštićene špiljske faune u Hrvatskoj (puževa, rakova, grinja, pauka, lažištupavaca, lažištipauka, kornjaša i dr.). Prema Crvenoj knjizi špiljske faune u Hrvatskoj, predstavlja jedino tipsko nalazište za dvije kritično ugrožene i strogo zaštićene vrste: šipunski veleštupavac i lukovičasti grudaš.



Značajke predmetnog spomenika prirode treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

(4) Na području i u okolici posebnog ornitološkog rezervata nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti ptičjih populacija, a to su ponajprije uznemiravanje, prenamjena zemljišta, neprimjerena izgradnja, eksploatacija mineralnih sirovina i dr. U slučaju planiranja izgradnje u zaštićenom području, u postupku izdavanja lokacijske dozvole od tijela nadležnog za poslove zaštite prirode treba ishoditi uvjete zaštite prirode, a ukoliko se planiraju istraživanja i/ili zahvati koji ne podliježu aktu o odobrenju građenja, od tijela nadležnog za poslove zaštite prirode potrebno je ishoditi dopuštenje koje uz izdani rok sadrži i uvjete zaštite prirode.

(5) Temeljem prostornih planova višeg reda i odnosnih stručnih podloga, predlaže se dodatno vrednovati te ovisno o rezultatima eventualno zaštititi u kategoriji *posebnog rezervata u moru* akvatorij otoka Mrkan, Bobara i Supetar.“

#### Članak 30.

**Iza članka 98. dodaje se novi članak 99. koji glasi:**

„Članak 99.

EKOLOŠKA MREŽA RH (NATURA 2000)

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, 124/13.) i predstavlja područja ekološke mreže Europske unije NATURA 2000.

(2) Ekološku mrežu Republike Hrvatske, prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži, čine područja očuvanja značajna za ptice – POP i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS.

(3) Na području obuhvata i u kontaktnom području Urbanističkog plana uređenja nalaze se područja ekološke mreže navedena u tablici u nastavku.

Područja ekološke mreže RH

REDNI BROJ	VRSTA	NAZIV PODRUČJA	OZNAKA
1.	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu – pSCI)	Mrkan, Bobara i Supetar	HR2001047
2.		Snježnica i Konavosko polje	HR2000946
3.		Akvatorij uz Konavoske stijene	HR3000170

(4) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno važećem Zakonu koji regulira zaštitu prirode i Pravilniku koji regulira ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.“

#### Članak 31.

**Iza članka 99. dodaje se novi članak 100. koji glasi:**

„Članak 100.

UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja, a sukladno posebnim propisima, prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa prisutni su sljedeći ugroženi i rijetki stanišni tipovi: B.1.4.2. Dalmatinske vapnenačke stijene, B.2.2. Ilirsko-jadranska, primorska točila, C.3.6. Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana, D.3.4. Bušici, E.8.1.5. Mješovita šuma i makija oštrike i crnog jasena, F.4.1.1.2. Grebenjača savitljive mrižice, G.2.2. Medioloralni pijesci, G.2.3. Medioloralni šljunci i kamenje, G.2.4.1. Biocenoza gornjih stijena

mediolitorala, G.2.4.2. Biocenoza donjih stijena mediolitorala, G.3.5. Naselja posidonije i G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene.

(2) Evidentirani su i sljedeći ugroženi i rijetki tipovi staništa: C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone, C.3.6.1. Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice, D.3.4.1. Zapadnomediteranski bušici ružmarina i F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima-Priobalni stjenoviti grebeni.

(3) Mjere zaštite ugroženih i rijetkih tipova staništa podrazumijevaju njihovo očuvanje u što prirodnijem stanju, osobito bioloških vrsta značajnih za stanišni tip, uklanjanje stranih invazivnih vrsta, ne unošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, očuvanje povoljnih sastava mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu. Potrebno je očuvati cjelovitost površina šumskih staništa, održivo gospodariti šumama u cilju dugoročnog očuvanja autohtonih šumskih zajednica, u najvećoj mjeri očuvati šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava, osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oboreni) stabala, osobito stabala s dupljama, a nužno pošumljavanje obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode.

(4) U cilju očuvanja morskih i obalnih staništa nužno je spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje je to moguće, osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje otpadnih voda koje se ulijevaju u more, očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale i priobalnih područja, te provoditi primjereni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja unosa i širenja stranih invazivnih vrsta.

(5) Potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke krajobraza ovog područja, izbjegavati dužobalnu izgradnju i raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima, ne zaklanjati značajnije vizure većom izgradnjom, a eventualne planirane koridore infrastrukture (prometna, komunalna, elektrovodovi i dr.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.“

Članak 32.

**Članci 96.-137. redom postaju članci 101.-139.**

Članak 33.

**Iza članka 102. dodaje se novi članak 103. koji glasi:**

„Članak 103.

**OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI-PRIRODNI KRAJOBRAZI**

(1) Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, područje poluotoka Sustjepan u Cavtatu i akvatorij južnih obala Bobare i Mrkana do uvale Donji Molunat (rt Lokvica) navedeni su kao osobito vrijedni predjeli-prirodni krajobrazi.

(2) Smjernice za očuvanje osobito vrijednih predjela-prirodnih krajobraza potrebno je uzeti u obzir iz prostorno-planske dokumentacije višeg reda.“

Članak 34.

**Članci 98.-139. redom postaju članci 104.-140.**

Članak 35.

**U članku 113., iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:**

„(3) Na kartografskom prikazu 3.5. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Oblici korištenja*, bez obzira na prethodno definiran stupanj zaštite, određena je *zona održavanja i manjih zahvata sanacije građevina-dovršeni dio naselja*, u kojem je zabranjena svaka novogradnja.“

**Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:**

„(4) Na području poluotoka Rat, u kontaktnom području stare jezgre Cavtata, na neizgrađenim česticama unutar građevinskog područja, zabranjuje se nova gradnja.“

Članak 36.

**U članku 114., stavak 1. mijenja se i glasi:**

„(1) Zona potpune zaštite povijesnih struktura (zona A) odnosi se na kulturno povijesnu cjelinu ili njezine dijelove koji sadrže dobro očuvanje osobito vrijedne povijesne strukture.“

**Stavak 2. briše se.**

**Stavci 3. i 4. redom postaju stavci 2. i 3.**

**Stavak 2. mijenja se i glasi:**

„(2) Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije, uz sudjelovanje nadležnog Konzervatorskog odjela.“

**Stavak 3. briše se.**

Članak 37.

**U članku 115., stavci 2. i 3. brišu se.**

**Stavci 4. i 5. redom postaju stavci 2. i 3..**

**Stavak 3. briše se.**

Članak 38.

**U članku 116., u stavku 2., iza riječi „obnove“ dodaje se sljedeći tekst:**

„i rekonstrukcije“

**Riječi „i izgradnja novih“ brišu se.**

Članak 39.

**Članak 117. mijenja se i glasi:**

„Članak 117.

Detaljna analiza povijesne strukture urbane cjeline provedena za potrebe studije „Epidaur-Studija zaštite prostora“, pokazuje potrebu izmjene stupnja zaštite i to na način da se ukine zona C, a cijeli prostor štiti režimom zaštite B. Tako bi režim zaštite obuhvaćao direktnu zaštitu urbane cjeline u granicama definiranim registracijom, i indirektnu zaštitu striktnim čuvanjem valoriziranih krajobraza sve u funkciji vizura važnih za ekspoziciju kulturno-povijesnih vrijednosti zaštićene cjeline.“

Članak 40.

**U članku 119., stavak 1. i 3. brišu se.**

**Stavak 2. postaje stavak 1..**

Članak 41.

**Članci 120.-128. brišu se.**

Članak 42.

**Članci 129.-140. redom postaju članci 120.-131..**

Članak 43.

**U članku 124., stavak 2. mijenja se i glasi:**

„(2) Pri projektiranju svih građevina planiranih za izgradnju nužno je provesti mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:

1. proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnost u prostornom planiranju
2. geološka i geotehnička ispitivanja tla
3. kartogram zarušavanja, tj. prikazi provjere primjene navedenih standarda i normativa
4. razmještaj vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima (mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima).“

**Stavak 3. mijenja se i glasi:**

„(3) te mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):

1. sklanjanje-mreža skloništa s kapacitetima i vrstom skloništa te radijusom gravitacije

2. način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva uz lokacije i domet čujnosti sirena za uzbunjivanje i sustava za obavješćivanje stanovništva, sukladno odredbama posebnih propisa koji reguliraju zaštitu i spašavanje te postupke uzbunjivanja stanovništva
3. plan provođenja evakuacija i zbrinjavanje stanovništva
4. putovi evakuacije i lokacije za kampove ili drugi način zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara.“

Članak 44.

**Iza članka 125. dodaje se novi članak 126. koji glasi:**

„Članak 126.

(1) U travnju 2012. godine donesen je *Plan zaštite i spašavanja na području Općine Konavle*, a u travnju 2015. godine donesena je *Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Općinu Konavle*. U prilogu *Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša* sadržani su *Zahtjevi zaštite i spašavanja*, kojima se utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu (poplave i plimni valovi, potresi, suše, tehničko-tehnološke nesreće ili katastrofe u gospodarskim objektima i prometu, epidemiološke i sanitarne opasnosti, ostale mjere za slučaj velike nesreće ili katastrofe te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša). Isto je potrebno uzeti u obzir prilikom zaštite od gore spomenutih izvanrednih situacija.

(2) Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća potrebno je uskladiti i sa navedenom Procjenom ugroženosti u odnosnom stavku ovog članka.“

Članak 45.

**Članci 126.-140. redom postaju članci 127.-141.**

Članak 46.

**U članku 127., stavak 1., alineja 9. briše se.**

**Alineje 10.-18. redom postaju alineje 9.-17..**

**Alineja 11. mijenja se i glasi:**

11. „u nedostatku domaćih propisa za garaže, primijeniti strane smjernice OiB 2.2. protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.“

Članak 47.

**U članku 129., u stavku 1. dodaje se sljedeći tekst:**

„Posebnim propisima propisuju se mjere zaštite voda od onečišćenja.“

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 48.

Članak 6. Izmjena i dopuna Plana, odnosno članak 15., stavak 5. u budućem pročišćenom tekstu Plana, stupiti će na snagu danom stupanja na snagu istog članka unutar Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15.).

Članak 49.

Izmjene i dopune Plana izrađene su u 4 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Konavle i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Konavle.

Članak 50.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Konavle“.

KLASA: 021-05/05-16/148

URBROJ: 2117/02-01-16-1

Cavtat, 19. veljače 2016. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Ivo Simović, v.r.