



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BLATO

Broj: 3 Godina: XXIX	Blato, 31. ožujka 2021. godine	Uprava i uredništvo: Općina Blato, Trg dr. Franje Tuđmana 4 List izlazi po potrebi
-------------------------	-----------------------------------	---

S a d r Ź a j

OPĆINSKO VIJEĆE:

1. **Odluka** o donošenju Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato.

OPĆINSKI NAČELNIK:

1. **Godišnji plan** upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Blato za 2021. godinu;
2. **Izvješće** o provedbi Plana gospodarenja otpadom Općine Blato za 2020. godinu.

OPĆINSKO VIJEĆE:

1) Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ((Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka 91. Statuta Općine Blato (Službene glasnik Općine Blato 2/21), sukladno Odluci o izradi ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 6/20), Općinsko vijeće Općine Blato na svojoj 27. sjednici održanoj dana 30. ožujka 2021. godine donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BLATO****UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

(1) Donosi se Ciljana izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 3/03, 5/04, 3/07, 4/07, 7/07, 2/09, 7/13, 4/14, 8/15, 6/18), koje je izradila tvrtka Grgurević & partneri d.o.o., Čanićeva 6, Zagreb.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom *Ciljana izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato*, a koji se sastoji od:

- (a) tekstualnog dijela plana – provedbenih odredbi
- (b) obrazloženja plana

Članak 3.

(1) Elaborat *Ciljana izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato* u odgovarajućim dijelovima zamjenjuje i dopunjuje važeći elaborat iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 3/03, 5/04, 3/07, 4/07, 7/07, 2/09, 7/13, 4/14, 8/15, 6/18).

Članak 4.

(1) Elaborat *Ciljana izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato* izrađen je u 6 (šest) primjeraka.

PROVEDBENE ODREDBE**Članak 5.**

(1) U članku 31.b, stavku 1. iza teksta „postojeće zgrade“ dodaje se tekst „uključivo ruševinu postojeće zgrade te zamjensku gradnju“,.

(2) U članku 31.b, stavku 1., podstavku (c) iza teksta „koeficijenta izgrađenosti“ dodaje se tekst „, udaljenosti od susjedne čestice i građevinskog pravca“.

(3) U članku 31.b, stavku 1., podstavku (d) iza teksta „nadograđene etaže“ dodaje se tekst „na odgovarajući način“.

(4) U članku 31.b, stavku 2. iza riječi „Za“, na početku prve rečenice stavka, dodaje se riječ „rekonstrukciju“, tekst „postojećih zgrada“ iza teksta „zgrade ili ruševine“ zamjenjuje se tekstem „postojeće zgrade te zamjensku gradnju“, briše se tekst „u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, u njihovim predjelima tradicijske guste izgradnje“, a tekst „planiranih zona zaštite“ zamjenjuje se tekstem „zaštićenih povijesnih graditeljskih cjelina naselja“, briše se riječ „odgovarajućim“ te se iza teksta „prikazima Plana“ dodaje tekst „3a. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - prirodne vrijednosti i kulturna dobra te 4. Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja, sekcije 4-1 i 4-2“, briše se riječ „neposredno“ iza riječi „prilagoditi“ te se riječ „građevinama“ iza riječi „susjednim“ zamjenjuje riječju „zgradama“, iza teksta „građevinski pravac“ dodaje se tekst „, katnost“, a na kraju stavka (iza zadnje rečenice) dodaje se rečenica koja glasi „Na istim područjima pod prethodno utvrđenim uvjetima omogućuje se gradnja interpolacije na neizgrađenoj čestici smještenoj između dviju ili više izgrađenih čestica i/ili kao završetka niza građevina.“.

(5) U članku 31.b, stavku 3. iza teksta „Za pojedinačna registrirana“ dodaje se tekst „, preventivno zaštićena i evidentirana“ te se iza teksta „kulturno-povijesnih cjelina“ dodaje tekst „označenih na kartografskom prikazu 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - prirodne vrijednosti i kulturna dobra“.

(6) U članku 31.b, na početku stavka 4. isred teksta „Daljnja odstupanja“ dodaje se tekst „Iznimno, odredbe iz stavka 1. podstavaka (d), (e) i, u smislu nadograđenih dijelova zgrade, podstavka (b) ne moraju se primijeniti na postojećim česticama površine do zaključno 400 m² (uključivo objedinjavanje više manjih postojećih čestica u površinu do zaključno 400 m²) u izgrađenom dijelu građevinskog područja. Odredba stavka 1. podstavka (b) ne mora se primijeniti na postojećim česticama zgrada čija je udaljenost od susjedne čestice i regulacijske linije manja od planske uvjetovana proširenjem koridora prometnica i/ili drugim naknadnim izmjenama oblika čestice u odnosu na akt za građenje temeljem kojeg je zgrada izgrađena, uzrokovanim višom silom.“.

Članak 6.

U članku 65., na kraju članka, iza stavka 6. u nazivu tablice briše se tekst „Tablica 2.“

Članak 7.

U članku 70., stavku 4. riječ „važjećoj“ zamjenjuje se riječju „važćoj“.

Članak 8.

U članku 78., stavku 1. riječ „krajni“ zamjenjuje se riječju „krajnji“.

Članak 9.

U članku 83., stavku 2. riječ briše se riječ „kuhinja“ iza teksta „Otpadne vode iz“.

Članak 10.

U članku 91., stavku 3. riječ „Relizacijom“ zamjenjuje se riječju „Realizacijom“.

Članak 11.

U naslovu 6. briše se tekst „i naseljskih“.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova odluka objavljuje se u Službenom glasniku Općine Blato, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA:021-05/21-02/17

URBROJ:2138/02-02/1-21-1

Blato, 30. ožujka 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BLATO
PREDSJEDNICA
Marija Bačić, dr. med., v.r.