

2. OBRAZLOŽENJE

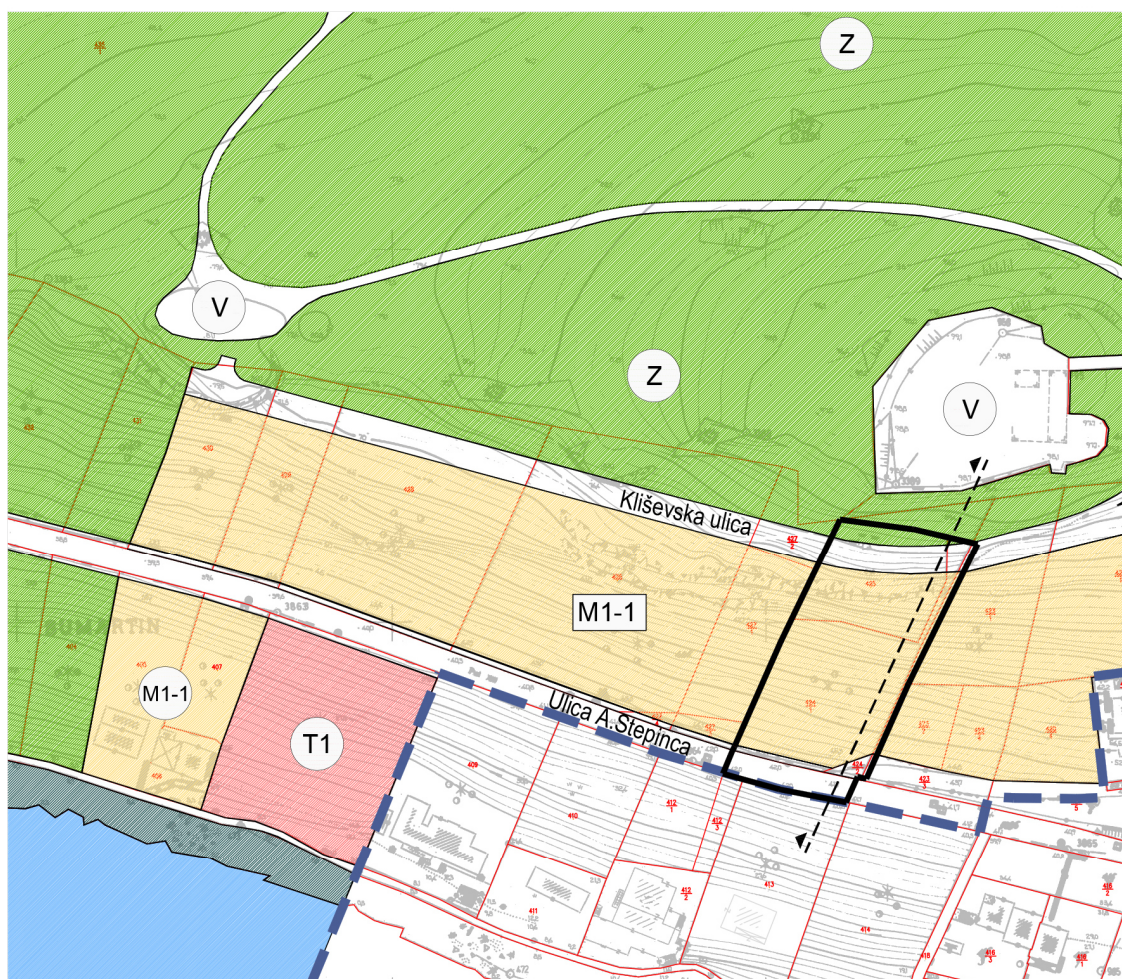
Visinska razlika od najnižeg dijela pješačke ulica položene u obliku serpentina na vrlo strmom terenu u sklopu tematske zone, od Ulice A. Stepinca do neizgrađenog dijela Kliševske ulice, iznosi cca 50 m. Zbog činjenice da je izgradnja i uređenje navedene ulice planirano na građevinskom zemljištu u privatnom vlasništvu, te da izgradnja ulice iziskuje veće korekcije terena, ovaj zahvat je procenjen kao vrlo skup i neekonomičan. Ulice A. Stepinca i buduću Kliševsku ulicu moguće je povezati na području manje strmog terena, uz jednostavnije i jeftinije građevinske zahvate i zadržavanje efikasnosti mreže pješačkih ulica, te poštivanje svih uvjeta glede zaštite prirode i okoliša. Stoga se predlaže izmještanje pješačke površine u prostore parkovnog, zaštitnog ili krajobraznog zelenila na zapadni dio brežuljka.

Na lokaciji pješačkog koridora planirano je polaganje vodoopskrbne mreže i (fekalne i oborinske) kanalizacijske mreže što bi se omogućilo unutar građevinske čestice.

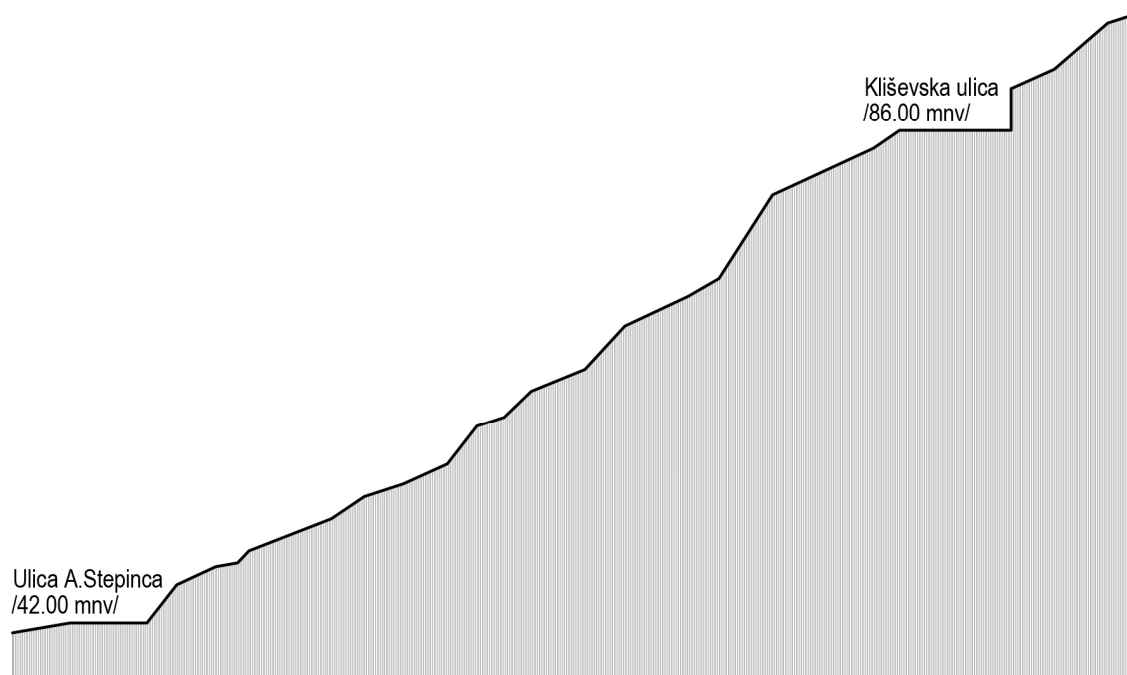
U grafičkom dijelu Plana, u tablici na kartografskom prikazu „6. Način i uvjeti gradnje II“, uvjeti gradnje su povezani s odgovarajućim člancima Odredbi za provođenje.

U periodu od donošenja Urbanističkog plana uređenja „Babin kuk“ došlo je do promjene zakonskog okvira donošenja Plana te su neki stavci dodani u svrhu dodatnog pojašnjenja.

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA



Dio kartografskog prikaza 2. Korištenje i namjena površina



Presjek terena Tematske zone