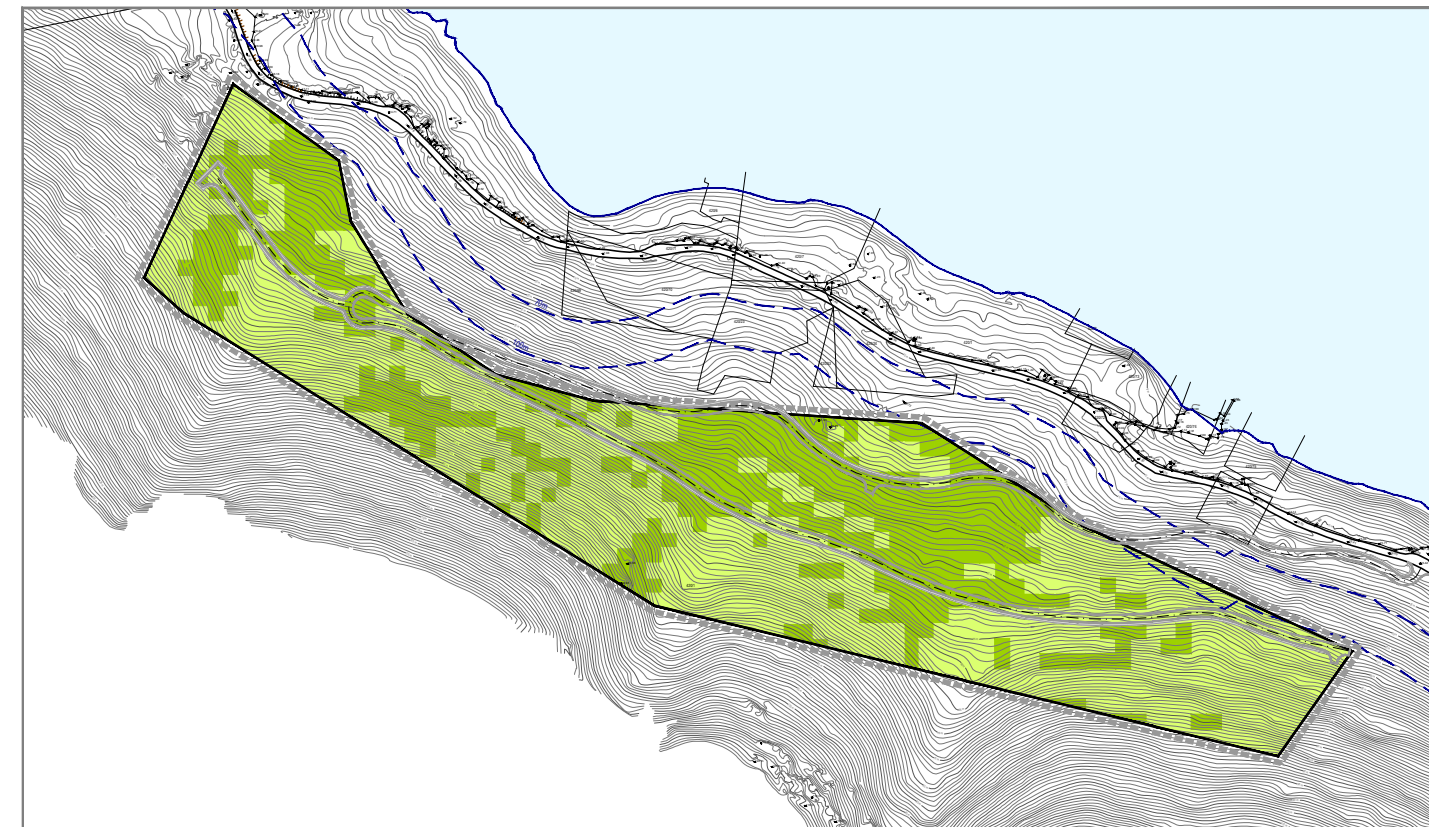
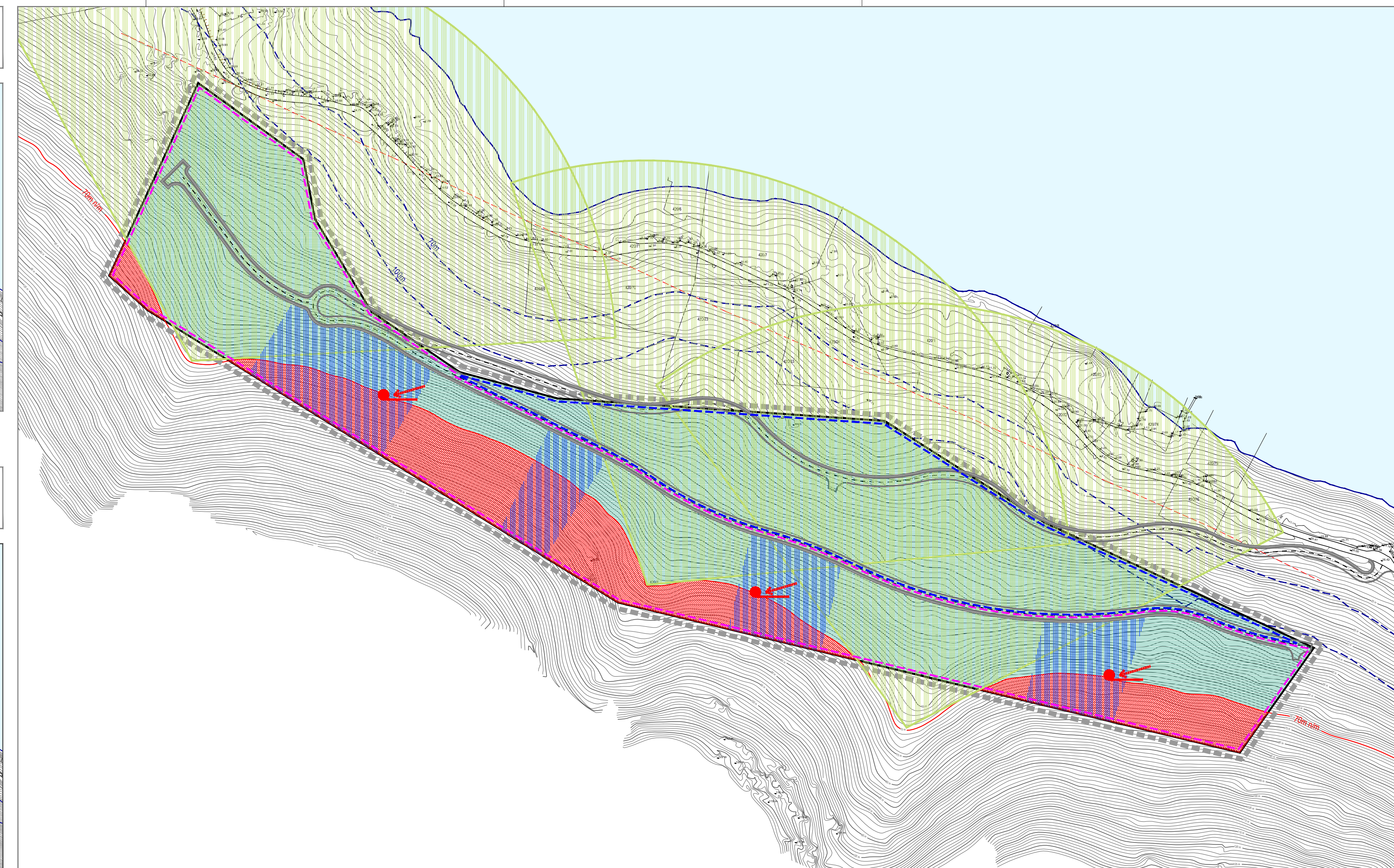
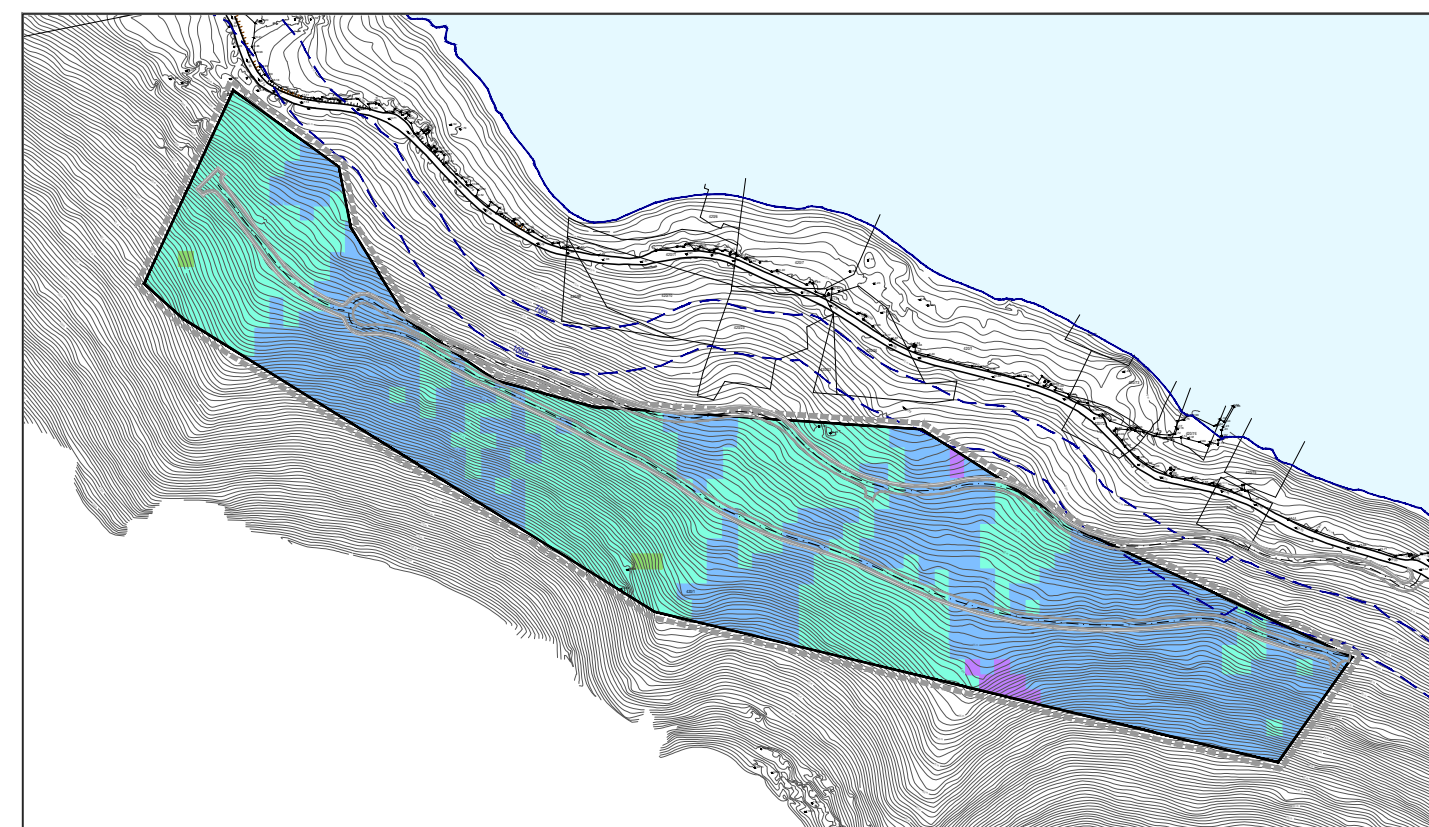


ANALIZA POGODNOSTI
M 1:5 000



ANALIZA EKSPONIRANOSTI
M 1:5 000



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- GRANICA UPU-a "DUBA STONSKA-UVALA BJEJEVICA"
- GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA
- OBUHVAT ZONE A - ZONA VILA
- OBUHVAT ZONE B - ZONA HOTELA

ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA

- OBALNA LINIJA NA KATASTARSKOM PLANU
- LINIJA 70 m / 100 m OD OBALNE LINIJE
- MORE

CESTOVNI PROMET

- GLAVNA PRISTUPNA CESTA (PRESJEK A-A)

KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

- KUTEVI KVALITETNIH PANORAMSKIH VIZURA
- VRIJEDNI DIJELOVI KRAJOBRAZA (točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti)
- PODRUČJE NAJVEĆE VIZUALNE EKSPONIRANOSTI (potrebno pažljivo uklapanje u arhitektonskom i krajobraznom smislu)

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- ZONA ZABRANE GRADNJE - iznad 70m n/v
- ZELENI PRODORI - NAČELNA POZICIJA

ANALIZA POGODNOSTI

- 3** POGODNOST PROSTORA ZA GRADNJU (1 - najmanje pogodno, 5 - najviše pogodno) s obzirom na kriteriji privlačnosti prostora za gradnju (tip pokriva, nagib terena i prirodna osunčanost) i kriteriji ranjivosti prostora za gradnju (tip pokriva, nagib terena i vertikalna razvedenost reljefa) (Izvor: Strateška studija utjecaja na okoliš II. ciljanih izmjena i dopuna PPDNZ, listopad 2015.)
- 4**

ANALIZA EKSPONIRANOSTI

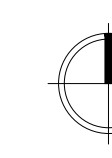
- SZ S SI I** EKSPONIRANOST PROSTORA (SZ - sjeverozapadno, S - sjeverno, SI - sjeveroistočno, I - istočno) (Izvor: IGH Urbanizam doo, siječanj 2016.)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"DUBA STONSKA - UVALA BJEJEVICA"

LIST BR: 3.3 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Krajobraz
IZVORNIK



0 10 m 50 m 100 m 200 m



Županija: DUBROVAČKO - NERETVANSKA Općina: STON

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "DUBA STONSKA - UVALA BJEJEVICA"**
IZVORNIK

Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Krajobraz

Broj kartografskog prikaza: 3.3 Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):
Odluka Općinskog vijeća Općine Ston o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston i izradi Urbanističkog plana uređenja "Duba Stonska - Zlat sjever" i Urbanističkog plana uređenja "Duba Stonska - Uvala Bjejevica" (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 9/16)

Javna rasprava (datum objave): 9. ožujka 2017. Javni uvid održan: od 20. ožujka do 18. travnja 2017.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Vedran Antunica
Mjesto i datum izrade plana:
Dubrovnik, rujan 2017.

Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije (Klasa: 350-02/17-13/42, Ur. broj: 531-05-17-02, od 19. srpnja 2017.)

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: **IGH URBANIZAM d.o.o. DUBROVNIK**

Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: M.P. Odgovorna osoba:

IGH URBANIZAM d.o.o. dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh. Direktor

Odgovorni voditelj izrade plana: M.P. dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:
Stipe Baučić, dipl.ing.geod.
Zoran Čosić, dipl.ing.grad.
Danka Grbac, dipl.ing.kraj.arh.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et.geointf.
Niko Krampus, dipl.ing.et.

Pečat predstavničkog tijela: M.P. Predsjednik predstavničkog tijela:
Berislav Glavor

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P. Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

M.P.