


**IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA  
BLACE**

*Odredbe za provedbu*

Županija: <b>DUBROVAČKO-NERETVANSKA</b> Općina: <b>SLIVNO</b>	
Naziv plana: <b>IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BLACE</b>	
Odluka o izradi: Općinski glasnik Općine Slivno, 6/20	Odluka o donošenju: Općinski glasnik Općine Slivno, 2/22
Javna rasprava objavljena: u "Slobodnoj Dalmaciji", 8.9.2021. u "Slobodnoj Dalmaciji", 22.10.2021.	Javni uvid održan: od 9.9.2021. do 17.9.2021. od 25.10.2021. do 4.11.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <hr/> Nikola Bartulović, dipl.iur.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Klasa: 350-02/21-13/75      Urbroj: 531-06-01-01/02-22-2      Datum: 11.1.2022.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">  <b>AKTERACIJA</b> d.o.o.          Matije Divkovića 67, Zagreb       </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  <hr/> Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Odgovorni voditelj: <div style="text-align: right;"> <hr/>         Ivan Kapović, mag.ing.arch.       </div>	
Stručni tim u izradi plana: <div style="text-align: center;">         Ivan Kapović, mag.ing.arch.          Nina Kelava, dipl.ing.arh.          Petar Čigetić, struč.spec.ing.aedif.       </div>	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:  <hr/> Draženko Čović, dipl.oecc.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <div style="text-align: center;"> <hr/>         ...       </div>	Pečat nadležnog tijela:

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 2.

Ispred članka 2. dodaje se članak 1.a koji glasi: "

#### Članak 1.a

- 1) Plan sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za područje naselja Blace.
- 2) Planom se utvrđuje neposredna provedba uređenja prostora na području unutar čitavog njegovog obuhvata.
- 3) U smislu ovih Odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:
  1. **Individualna stambena građevina** je građevina koja sadrži najviše četiri stambene jedinice, a može sadržavati i poslovni prostor. U individualnoj stambenoj građevini može se do 30% ukupne građevinske bruto površine (GBP) koristiti kao poslovni ili turistički prostor.
  2. **Građevina mješovite stambeno-poslovne, poslovno-stambene i turističko-stambene namjene:**
    - 2a. **Individualna stambeno-poslovna građevina** je građevina u kojoj se 31-49% GBP koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz točke 5. ovog stavka, uz uvjet da se najmanje 51% ukupne GBP koristi kao stambeni prostor. U okviru poslovnog prostora moguć je smještaj i ugostiteljsko-turističke djelatnosti (smještajnih kapaciteta).
    - 2b. **Individualna poslovno-stambena odnosno turističko-stambena građevina** je građevina u kojoj se 51-70% GBP koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz podstavka 5. ovog stavka, uz uvjet da se najmanje 30% ukupne GBP koristi kao stambeni prostor. U okviru poslovnog prostora moguć je smještaj i ugostiteljsko-turističke djelatnosti (smještajnih kapaciteta).
  3. **Individualna samostojeća građevina** je građevina koja nije povezana s drugim susjednim građevinama te je svim svojim dijelovima odmaknuta od rubova građevne čestice.
  4. **Individualna dvojna građevina** je građevina koja je jednim dijelom povezana sa susjednom građevinom, odnosno se prislanja uz jednu granicu građevne čestice.
  5. **Poslovni prostor u okviru stambenih građevina i u građevinama mješovite namjene** obuhvaća djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, trgovine, zdravstvene sadržaje, ugostiteljske-turističke sa smještajnim kapacitetima, te drugi poslovni sadržaji (uredski prostori - odvetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biroi i sl.).
  6. **Pomoćna građevina** je svaka građevina (garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, nadstrešnice i slično) čija je namjena u funkciji osnovne građevine.
  7. **Javne i društvene građevine** su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, sportsko-rekreacijske, vjerske i slične namjene.
  8. **Poslovne građevine** (i manje poslovne građevine uz stambenu građevinu) obuhvaćaju uslužne i zanatske sadržaje manje tlocrtne površine te ne rezultiraju povećanim kolnim prometom ili pješačkim pristupom.

9. **Ugostiteljsko-turističke građevine** tipologije i namjene hotel definirane su važećim Pravilnikom koji regulira uvjete za predmetne građevine.
10. **Rekreacijske građevine** obuhvaćaju površine koje služe potrebama održavanja sportskih natjecanja ili rekreacije (igrališta i slično) s pratećim i pomoćnim građevinama ograničene površine, uključivo kupališno-rekreacijske uređene i prirodne plaže s površinom za prateće sadržaje.
11. **Jednostavnim (privremenim) građevinama** u smislu ovih Odredbi smatraju se kiosci, nadstrešnice, informativni i promidžbeni panoi i dr.
12. **Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji** obuhvaćaju površine namijenjene za potrebe prometa i prometa u mirovanju, pošte, elektroničkih komunikacija, energetike, vodnog gospodarstva te groblja i tržnice.
13. **Javnom prometnom površinom** smatraju se javne i nerazvrstane ceste koje služe za promet vozila određene odlukom Općine Slivno a obuhvaćaju: glavne mjesne ulice, sabirne ulice, ostale ulice i kolno-pješačke površine.
14. **Pristupom** se smatra neposredni izlaz građevne čestice na javnu prometnu površinu. To može biti kolni i pješački pristup minimalne širine 3,5 m za individualne stambene građevine, a 4,0 m za ostale građevine (javno-društvene, poslovne, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske građevine). Iznimno, pristup se može ostvariti i putem prava služnosti prolaza preko građevne čestice smještene uz prometnu površinu. Prilikom rekonstrukcije postojeće individualne stambene građevine kolni pristup može biti širine 3,0 m, a 3,5 m za ostale građevine i duljine do 50 m. Samo kod postojećih građevina koje nemaju ili ne mogu imati kolni pristupni put, neposrednim pristupom smatra se pješački put ili stube širine najmanje 2 m.
15. **Trasa prometnica** označava građevnu česticu prometne površine, a obuhvaća poprečni profil ceste, te usjeka i nasipe koji se u građevinskom području rješavaju potpunim zidovima, a po potrebi se može koristiti i prostor izvan planom utvrđene trase na susjednim namjenama, ukoliko se to utvrdi projektnom dokumentacijom prometnice.
16. **Visokom vegetacijom** smatraju se stabla (listopadna i zimzelena) visine veće od 3,0 m.
17. **Niska vegetacija** obuhvaća grmove do 3,0 m visine te površine trajnica ili jednogodišnjih vrsta (cvjetnica i sl.) uključivo druge pokrivače tla.
18. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma (ispod poda kata ili krova).
19. **Suteren (S)** je dio građevine koji je ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
20. **Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
21. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
22. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
23. **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
24. **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
25. Mjerodavnom **najnižom kotom zaravnatog terena** uz zgradu ne smatraju se:

- kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine do 1,0 m), za prozračivanje i/ili osvjetljenje ukopanog dijela zgrade
- kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,0 m za ulazak vozila u ukopani dio zgrade koji se koristi kao garažni prostor, zgrada može imati najviše dvije ovakve rampe
- kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,5 m, za pješački pristup ukopanom dijelu zgrade.

26. **Interpolacija građevine** predstavlja izgradnju na građevinskoj čestici smještenoj između izgrađenih bočnih čestica."

### **Članak 3.**

U članku 2., stavak 2) mijenja se i glasi: "

1) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

#### **1. Javna namjena**

- javna i društvena namjena: upravna (D1), školska (D5), vjerska (D8)
- rekreacijska namjena: višenamjensko igralište (R2), bočalište (R3)
- uređena plaža - kupališta sa pješčanim - šljunčanim i stjenovitim - tvrdim površinama (Pu)
- prometne površine (kolne, pješačke i parkirališne)
- površine infrastrukturnih sustava i građevina (IS)
- površine pomorskog prometa - luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – kopneni i morski dio
- komunalna lučica (KL)
- priobalni prostor 1: prostor pretežito u funkciji pomorskog i kolnog prometa i postojećih/planiranih građevina (PP1)
- priobalni prostor 2: prostor pretežito u funkciji rekreacije na moru, plaže i postojećih građevina (PP2).

#### **2. Druga namjena**

- mješovita namjena - pretežito stambena (M1),
- gospodarska namjena – poslovna (pretežito uslužna: K1, ugostiteljska: K2)

#### **3. Prirodne površine**

- zaštitne zelene površine (Z)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- pripadajući akvatorij (izvan područja luke otvorene za javni promet i komunalne lučice)."

### **Članak 4.**

U članku 3., dodaje se novi stavak 2) koji glasi: "

2) Unutar građevinskog područja naselja na svim površinama, moguće je uređenje zelenih površina, parkova, dječjih igrališta, sportsko-rekreacijskih površina i igrališta, kolnih i pješačkih putova, biciklističkih staza, te ostalih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture."

### **Članak 5.**

- 1) U članku 6., stavku 1), alineji 2., riječ "bočalište" mijenja se riječju "bočalište".
- 2) U istom članku, stavak 2) se briše.

### **Članak 6.**

U članku 8., stavku 2), podstavku C., alineji 2., tekst "(TS)" se briše.

### **Članak 7.**

U članku 9., stavak 3) se briše.

### **Članak 8.**

- 1) U članku 11., stavku 1), tekst "Planom se razgraničava na: stambeno-poslovnu," mijenja se tekstem "odnosi se na".
- 2) U istom članku, stavku 2), tekst "osim građevina mješovite, pretežito – stambene namjene (M1)" se briše.

### **Članak 9.**

- 1) U članku 12., stavku 1), tekst "1. stavak (4)" mijenja se tekstem "1.a stavka 3)".
- 2) U istom članku, stavku 3), tekst ", zamjenska gradnja" se briše.

### **Članak 10.**

U članku 14., stavku 2), iza teksta "(M1)" dodaje se tekst "i unutar višenamjenske zone poslovno-društvene namjene (K-D)".

### **Članak 11.**

U članku 16., stavku 1), ispred ii iza teksta "ostalo poljoprivredno tlo" brišu se interpunkcijski znakovi navodnika.

### **Članak 12.**

U članku 17., stavku 2), tekst "i prirodne" se briše.

### **Članak 13.**

U članku 18., stavku 6), tekst "(NN 151/05)" se briše.

### **Članak 14.**

- 1) U članku 19., stavku 5), tekst "prizemljem i" se briše.
- 2) U istom članku, stavak 6) se briše.

### **Članak 15.**

Iza članka 19. dodaju se članci 20. i 21., koji glase: "

#### **Članak 20.**

- 1) Minimalna udaljenost građevine od međa i regulacijskog pravca utvrđena Planom mjeri se na najistaknutijem dijelu građevine (balkon, streha, zidni istaci i dr.).
- 2) Minimalna širina građevne čestice mjeri se na regulacijskom ili građevinskom pravcu, ili kao prosječna širina građevne čestice, ovisno o tome gdje je to za vlasnika/investitora pogodnije.

#### **Članak 21.**

- 1) Sukladno Smjernicama za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve na projektu CO-EVOLVE (2019. godine) i PPUO Slivno, za naselje Blace preporuča se tip gradnje (oblici korištenja) Nova gradnja, koji se primjenjuje u naseljima koja više nemaju sačuvan karakter tradicijskih naselja te je moguć i suvremeni oblikovni jezik uz poštivanje općih načela graditeljstva koje proizlazi iz konteksta lokalnog prostora.
- 2) Preporuke za oblikovanje građevina unutar obuhvata Plana su sljedeće:
  - preporuča se gradnja zgrada tlocrta pravokutnog oblika, omjera stranica otprilike 2:3
  - duža stranica građevine treba biti položena u smjeru slojnica terena, a izdužene volumene proporcijom treba uskladiti s matricom postojećih kuća
  - fasada mora biti žbukana (produžna ili vapnena žbuka zemljanih ili svijetlih tonova) ili kamena
  - nije dozvoljeno oblaganje zidova tankim kamenim pločama
  - ukoliko se izvodi kamena fasada treba imati poravnano ili klesano lice, a fuge treba izvesti svijetlom smjesom (vapno ili bijeli cement)

- četverostrešni i višestrešni oblici krovova se ne preporučuju
- pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja
- preporuča se izvedba balkona do najviše 1/3 dužine pročelja
- preporuča se izvedba prozora pravokutnog oblika, vertikalno položenih
- sve nove funkcionalne elemente (satelitske antene, vanjske jedinice klima uređaja) treba sakriti na način da ne budu vidljivi iz glavnih vizura
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture."

#### **Članak 16.**

U članku 23., stavku 1), podstavku 1.4., alineji 2., ispred riječi "kosa" dodaje se test "ravna ili", a tekst "ograničen je sa najviše 30°" mijenja se tekstem "treba biti 20°-35°".

#### **Članak 17.**

- 1) U članku 25., stavku 1), alineji 6., tekst "Po+S+P+1+Pk ili Po+P+2+Pk ili 12,0 m do vijenca građevine, odnosno 14,0 m do sljemena" mijenja se tekstem "12,0 m, najveća ukupna visina je 14,0 m, a najveća dozvoljena katnost građevine iznosi Po+P(S)+2+Pk".
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 4) koji glasi: "
  - 4) Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže smije se graditi uvučena etaža čiji gabariti ne smiju premašivati gabarite najvećeg dozvoljenog potkrovlja. Krov uvučene etaže može se oblikovati kao ravni ili kosi krov. Ostatak krova smije se urediti kao terasa, s tim da puna ograda krovne terase ne smije biti viša od propisane visine vijenca. U slučaju gradnje uvučene etaže, visina građevine (mjereno do vijenca uvučene etaže) smije biti 1,6 m viša od propisane."

#### **Članak 18.**

U članku 28., stavku 1), podstavku 1.4., alineji 3., ispred riječi "kosa" dodaje se test "ravna ili", a tekst "ograničen je sa najviše 30°" mijenja se tekstem "treba biti 20°-35°".

#### **Članak 19.**

- 1) U članku 29., stavku 1), alineji 5., tekst "Po+S+P+1+Pk ili Po+P+2+Pk ili 12,0 m, odnosno 14,0 m do sljemena građevine" mijenja se tekstem "12,0 m, najveća ukupna visina je 14,0 m, a najveća dozvoljena katnost građevine iznosi Po+P(S)+2+Pk".
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 4) koji glasi: "
  - 4) Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže smije se graditi uvučena etaža čiji gabariti ne smiju premašivati gabarite najvećeg dozvoljenog potkrovlja. Krov uvučene etaže može se oblikovati kao ravni ili kosi krov. Ostatak krova smije se urediti kao terasa, s tim da puna ograda krovne terase ne smije biti viša od propisane visine vijenca. U slučaju gradnje uvučene etaže, visina građevine (mjereno do vijenca uvučene etaže) smije biti 1,6 m viša od propisane."

#### **Članak 20.**

U članku 32., stavku 3), podstavku 2.4., alineji 3., ispred riječi "kosa" dodaje se test "ravna ili", a tekst "do najviše 30°" mijenja se tekstem "20°-35°".

#### **Članak 21.**

- 1) U članku 33., stavku 1), alineji 4., tekst "Po+S+P+1+Pk ili Po+P+2+Pk ili 12,0 m, odnosno 14,0 m do sljemena građevine" mijenja se tekstem "12,0 m, najveća ukupna visina je 14,0 m, a najveća dozvoljena katnost građevine iznosi Po+P(S)+2+Pk".
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 5) koji glasi: "
  - 5) Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže smije se graditi uvučena etaža čiji gabariti ne smiju premašivati gabarite najvećeg dozvoljenog potkrovlja. Krov uvučene etaže može se oblikovati kao ravni ili kosi krov. Ostatak krova smije se urediti kao terasa, s tim da puna ograda krovne

terase ne smije biti viša od propisane visine vijenca. U slučaju gradnje uvučene etaže, visina građevine (mjereno do vijenca uvučene etaže) smije biti 1,6 m viša od propisane."

#### **Članak 22.**

U naslovu ispod članka 34., broj "4.0." mijenja se brojem "4."

#### **Članak 23.**

- 1) U članku 35., stavku 3), riječ "bočalište" mijenja se riječju "bočalište".
- 2) U istom članku, stavku 4), alineji 1., tekst "rekreacije na moru i pristupa postojećim građevinama" mijenja se tekstom "pomorskog i kolnog prometa i postojećih/planiranih građevina".
- 3) U istom članku, istom stavku, alineji 2., tekst "pomorskog i kolnog prometa te" mijenja se tekstom "rekreacije na moru, plaže i".
- 4) U istom članku, stavku 5), podstavku 5.1., alineja 1. se briše, a dosadašnje alineje 2. i 3. postaju alineje 1. i 2.

#### **Članak 24.**

- 1) U članku 37., stavku 2), tekst "a na istima nije dozvoljena gradnja građevina i/ili nadstrešnica" se briše.
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "
  - 3) Na površinama PP1 i PP2 mogu se smjestiti građevine kao prateći sadržaji (ugostiteljstvo, garderobe, sanitarni čvorovi, spremište rekvizita i sl.) pri čemu ukupno izgrađena površina ne može zauzeti više od 10% površine, ali najviše do 50 m<sup>2</sup> bruto tlocrtne površine."
- 3) U istom članku, dosadašnji stavci 3), 4) i 5) postaju stavci 4), 5) i 6).

#### **Članak 25.**

- 1) U članku 39., stavku 2), tekst "i konsolidirana" se briše.
- 2) U istom članku, stavku 3), tekst "i konsolidiranih" se briše.
- 3) U istom članku, stavku 5), tekst "i konsolidirana" se briše.

#### **Članak 26.**

- 1) U članku 42., stavku 1), tekst "1 stavak (4)" mijenja se tekstom "1.a stavka 3)".
- 2) U istom članku, stavku 3), na kraju alineje 5. briše se točka.
- 3) U istom članku, istom stavku, dodaje se alineja 6. koja glasi: "
  - bazeni se mogu graditi na minimalnoj udaljenosti od 1,0 m od granice građevne čestice."

#### **Članak 27.**

- 1) U članku 43., stavku 2), alineji 1., tekst " najmanje širine kolnika od 5,0 m (3,5 m za jednosmjerni promet)" se briše, a iza teksta "na kraju." dodaje se tekst "Iznimno, pristup se može ostvariti i putem prava služnosti prolaza preko građevne čestice smještene uz prometnu površinu. Samo kod postojećih građevina koje nemaju ili ne mogu imati kolni pristupni put, neposrednim pristupom smatra se pješački put ili stube širine najmanje 2 m."
- 2) U istom članku, stavku 4), alineji 3., ispred riječi "kosa" dodaje se tekst "ravna ili", a tekst "ograničen je sa maksimalno 30°" mijenja se tekstom "treba biti 20°-35°".

#### **Članak 28.**

- 1) U članku 44., stavku 1), alineji 6., tekst "Po+S+P+1+Pk ili 10,0 m do vijenca, odnosno 12,0 m do sljemena građevine" mijenja se tekstom "10,0 m, najveća ukupna visina je 12,0 m, a najveća dozvoljena katnost građevine iznosi Po+P(S)+2+Pk".



2) U istom članku, dodaje se novi stavak 2) koji glasi: "

- 2) Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže smije se graditi uvučena etaža čiji gabariti ne smiju premašivati gabarite najvećeg dozvoljenog potkrovlja. Krov uvučene etaže može se oblikovati kao ravni ili kosi krov. Ostatak krova smije se urediti kao terasa, s tim da puna ograda krovne terase ne smije biti viša od propisane visine vijenca. U slučaju gradnje uvučene etaže, visina građevine (mjereno do vijenca uvučene etaže) smije biti 1,6 m viša od propisane."

#### **Članak 29.**

1) U članku 45., stavku 1), alineji 5., tekst "Po+S+P+1+Pk ili 10,0 m do vijenca, odnosno 12,0 m do sljemena građevine" mijenja se tekstem "10,0 m, najveća ukupna visina je 12,0 m, a najveća dozvoljena katnost građevine iznosi Po+P(S)+2+Pk".

2) U istom članku, dodaje se novi stavak 2) koji glasi: "

- 2) Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže smije se graditi uvučena etaža čiji gabariti ne smiju premašivati gabarite najvećeg dozvoljenog potkrovlja. Krov uvučene etaže može se oblikovati kao ravni ili kosi krov. Ostatak krova smije se urediti kao terasa, s tim da puna ograda krovne terase ne smije biti viša od propisane visine vijenca. U slučaju gradnje uvučene etaže, visina građevine (mjereno do vijenca uvučene etaže) smije biti 1,6 m viša od propisane."

#### **Članak 30.**

1) U članku 46., stavku 2), alineji 5., tekst "Po+P+1+Pk ili 10,0 m do vijenca, odnosno 12,0 m do sljemena građevine" mijenja se tekstem "10,0 m, najveća ukupna visina je 12,0 m, a najveća dozvoljena katnost građevine iznosi Po+P(S)+2+Pk".

2) U istom članku, dodaje se novi stavak 3) koji glasi: "

- 3) Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže smije se graditi uvučena etaža čiji gabariti ne smiju premašivati gabarite najvećeg dozvoljenog potkrovlja. Krov uvučene etaže može se oblikovati kao ravni ili kosi krov. Ostatak krova smije se urediti kao terasa, s tim da puna ograda krovne terase ne smije biti viša od propisane visine vijenca. U slučaju gradnje uvučene etaže, visina građevine (mjereno do vijenca uvučene etaže) smije biti 1,6 m viša od propisane."

#### **Članak 31.**

U naslovu ispred članka 47., tekst "i zamjenske gradnje" se briše.

#### **Članak 32.**

1) U članku 47., stavku 1), alineji 5., tekst "Po+S+P+1+Pk ili 10,0 m do vijenca, odnosno 12,0 m do sljemena građevine" mijenja se tekstem "10,0 m, najveća ukupna visina je 12,0 m, a najveća dozvoljena katnost građevine iznosi Po+P(S)+2+Pk".

2) U istom članku, dodaje se novi stavak 2) koji glasi: "

- 2) Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže smije se graditi uvučena etaža čiji gabariti ne smiju premašivati gabarite najvećeg dozvoljenog potkrovlja. Krov uvučene etaže može se oblikovati kao ravni ili kosi krov. Ostatak krova smije se urediti kao terasa, s tim da puna ograda krovne terase ne smije biti viša od propisane visine vijenca. U slučaju gradnje uvučene etaže, visina građevine (mjereno do vijenca uvučene etaže) smije biti 1,6 m viša od propisane."

3) U istom članku, dosadašnji stavci 2), 3), 4) i 5) postaju stavci 3), 4), 5) i 6).

#### **Članak 33.**

1) U članku 48., stavku 1), alineji 6., tekst "Po+S+P+2+Pk ili 12,0 m do vijenca, odnosno 14,0 m do sljemena građevine" mijenja se tekstem "12,0 m, najveća ukupna visina je 14,0 m, a najveća dozvoljena katnost građevine iznosi Po+P(S)+3+Pk".

2) U istom članku, dodaje se novi stavak 2) koji glasi: "

- 2) Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže smije se graditi uvučena etaža čiji gabariti ne smiju premašivati gabarite najvećeg dozvoljenog potkrovlja. Krov uvučene etaže može se oblikovati

kao ravni ili kosi krov. Ostatak krova smije se urediti kao terasa, s tim da puna ograda krovne terase ne smije biti viša od propisane visine vijenca. U slučaju gradnje uvučene etaže, visina građevine (mjereno do vijenca uvučene etaže) smije biti 1,6 m viša od propisane."

#### **Članak 34.**

- 1) U članku 49., stavku 1), alineji 5., tekst "Po+S+P+2+Pk ili 12,0 m do vijenca, odnosno 14,0 m do sljemena građevine" mijenja se tekstem "12,0 m, najveća ukupna visina je 14,0 m, a najveća dozvoljena katnost građevine iznosi Po+P(S)+3+Pk".
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 2) koji glasi: "
  - 2) Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže smije se graditi uvučena etaža čiji gabariti ne smiju premašivati gabarite najvećeg dozvoljenog potkrovlja. Krov uvučene etaže može se oblikovati kao ravni ili kosi krov. Ostatak krova smije se urediti kao terasa, s tim da puna ograda krovne terase ne smije biti viša od propisane visine vijenca. U slučaju gradnje uvučene etaže, visina građevine (mjereno do vijenca uvučene etaže) smije biti 1,6 m viša od propisane."

#### **Članak 35.**

U naslovu ispred članka 50., tekst "i zamjenske gradnje" se briše.

#### **Članak 36.**

- 1) U članku 50., stavku 1), alineji 5., tekst "Po+S+P+2+Pk ili 12,0 m do vijenca, odnosno 14,0 m do sljemena građevine" mijenja se tekstem "12,0 m, najveća ukupna visina je 14,0 m, a najveća dozvoljena katnost građevine iznosi Po+P(S)+3+Pk".
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 2) koji glasi: "
  - 2) Umjesto potkrovlja kao zadnje etaže smije se graditi uvučena etaža čiji gabariti ne smiju premašivati gabarite najvećeg dozvoljenog potkrovlja. Krov uvučene etaže može se oblikovati kao ravni ili kosi krov. Ostatak krova smije se urediti kao terasa, s tim da puna ograda krovne terase ne smije biti viša od propisane visine vijenca. U slučaju gradnje uvučene etaže, visina građevine (mjereno do vijenca uvučene etaže) smije biti 1,6 m viša od propisane."
- 3) U istom članku, dosadašnji stavci 2), 3) i 4) postaju stavci 3), 4) i 5).

#### **Članak 37.**

- 1) U članku 51., stavku 6), iza riječi "građevina" dodaje se tekst "te postavljanje infrastrukturnih uređaja".
- 2) U istom članku, stavku 8), tekst "(NN 151/05)" se briše.

#### **Članak 38.**

- 1) U članku 53., stavku 7), podstavku a), alineja 3. mijenja se i glasi: "
  - širina kolnika iznosi 5,5 m, a iznimno 4,5 m".
- 2) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, alineji 6., tekst "obostrani ili" se briše.
- 3) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, alineji 8., tekst ": 1x1,5 m pločnik + 5,5 m kolnik + 0,50 m bankina, ukupno 7,50" mijenja se brojem "6".
- 4) U istom članku, istom stavku, podstavku b), alineja 3. mijenja se i glasi: "
  - širina kolnika iznosi 3,5 - 5 m".
- 5) U istom članku, istom stavku, istom podstavku, alineji 5., tekst "obostrani ili" se briše, a broj "1,25" mijenja se brojem "1,5".
- 6) U istom članku, istom stavku, podstavku c), alineji 4., tekst "1x1,5" mijenja se tekstem "1 - 1,5", broj "4,5" mijenja se tekstem "3,5 - 5", a broj "6,0" mijenja se tekstem "minimalno 5,0".

#### **Članak 39.**

- 1) U članku 54., stavku 5), broj "1,50" mijenja se brojem "2".
- 2) U istom članku, stavku 8), riječ "javne" mijenja se riječju "zaštitne", a tekst "(Z1)" mijenja se tekstem "(Z)".

#### **Članak 40.**

U članku 61., stavku 2), iza teksta "2,0 m" dodaje se tekst ", a pješačka stubišta moraju biti minimalne širine 1,0 m".

#### **Članak 41.**

U članku 67., dodaje se novi stavak 4) koji glasi: "

- 4) Uz postojeće i planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućava se postavljanje eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže."

#### **Članak 42.**

U članku 79., stavku 1), iza riječi "obrade" dodaje se tekst ", sve uz suglasnost Hrvatskih voda".

#### **Članak 43.**

U članku 81., stavku 2), tekst "(NN 94/08)" se briše.

#### **Članak 44.**

U članku 84., stavku 2), tekst "(NN 107/95, 150/05)" se briše.

#### **Članak 45.**

U članku 87., stavak 1) se briše, a dosadašnji stavak 2) postaje stavak 1).

#### **Članak 46.**

- 1) U članku 88., stavak 1) mijenja se i glasi: "
  - 1) Predmetno područje nalazi se izvan granica zaštićenih područja definiranih Zakonom o zaštiti prirode."
- 2) U istom članku, stavci 2) i 3) se brišu.

#### **Članak 47.**

Ispred članka 90. dodaje se novi članak 89.a koji glasi: "

#### **Članak 89.a**

- 1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).
- 2) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži na području obuhvata Plana nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:
  - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS:
    - Delta Neretve HR5000031
  - područja očuvanja značajna za ptice - POP:

- Delta Neretve HR1000031.

- 3) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Području očuvanja značajnom za ptice HR1000031 Delta Neretve propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže.
- 4) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu."

#### **Članak 48.**

U članku 91., stavku 1), tekst "ili evidentiranih" se briše.

#### **Članak 49.**

- 1) U članku 92., stavak 1) se briše, a dosadašnji stavci 2), 3) i 4) postaju stavci 1), 2) i 3).
- 2) U istom članku, dosadašnjem stavku 3), a sad stavku 2), tekst "arheoloških nalaza" mijenja se tekstom "da se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze,", a tekst "(NN br.69/99, 151/03, 87/09 i 88/10)" se briše.
- 3) U istom članku, stavku 3), dodaje se nova alineja 2. koja glasi: "
  - postojeće suhozide potrebno je maksimalno čuvati tako da se nove građevine pozicioniraju na način da se izbjegnu suhozidi".
- 4) U istom članku, istom stavku, dosadašnje alineje 2., 3. i 4. postaju alineje 3., 4. i 5.

#### **Članak 50.**

U članku 99., stavku 2), alineji 2., tekst "- NN 178/2004." se briše.

#### **Članak 51.**

U članku 106., stavku 1), riječ "Zaštite" mijenja se riječju "Zaštita".

#### **Članak 52.**

- 1) U članku 107., stavku 1), tekst "(NN br. 2/91)" i tekst "(NN br. 29/83, 36/85 i 42/86)" se brišu.
- 2) U istom članku, stavku 2), iza riječi "Blace" dodaje se riječ "s".

#### **Članak 53.**

U naslovu ispred članka 108., tekst ", uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva" se briše.

#### **Članak 54.**

- 1) U članku 108., stavku 4), tekst "maksimalne visine 10,0-12,0 m od terena do vijenca (ovisno o namjeni građevine) sa međusobnim razmakom 6,0-10,0 m, odnosno 3,0-5,0 m" i tekst "(širine 8,0-12,0 m" se brišu.
- 2) U istom članku, stavku 5), tekst "opisane u stavku (4) ovog članka" i tekst "(NN br. 29/83, 36/85, 42/86)" se brišu.

#### **Članak 55.**

U članku 112., stavku 1), ispred riječi "gradnji" dodaje se tekst "Zakonu o".

#### **Članak 56.**

Članak 115. i naslov ispred njega se brišu.